

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Скупштина општине АПАТИН

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 06-47/2018-I

Датум: 02.11.2018. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН у првом кругу за укупно 267 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	491,78	58.176,78
ЊИВА	2	447,52	52.940,89
ЊИВА	3	398,34	47.122,98
ЊИВА	4	354,08	41.887,09
ЊИВА	5	309,82	36.651,21
ЊИВА	6	250,81	29.670,42
ЊИВА	7	206,55	24.434,53
ЊИВА	8	152,45	18.034,59
ВИНОГРАД	3	398,34	47.122,98
ЛИВАДА	2	134,26	15.882,74
ЛИВАДА	3	119,50	14.136,65
ЛИВАДА	4	106,22	12.565,65
ЛИВАДА	5	92,95	10.995,83
ЛИВАДА	6	75,24	8.900,77
ПАШЊАК	1	98,36	11.635,83
ПАШЊАК	2	89,50	10.587,70
ПАШЊАК	3	79,67	9.424,83
ПАШЊАК	4	70,82	8.377,89
ПАШЊАК	5	61,96	7.329,76
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	22,38	2.647,51
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	19,92	2.356,50
ТРСТИК-МОЧВАРА	4	17,70	2.093,88
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	15,49	1.832,44

РИБЊАК		17,70	2.093,88
--------	--	-------	----------

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** у првом кругу, односно за укупно **267** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН**, образована Решењем **Скупштина општине** број **02-40/2016-I** и **02-131/2017-I** и **02-86/2018-I** од **20.06.2016.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **АПАТИН**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **АПАТИН** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 354,08 евра по хектару, односно 41.887,10 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **41.887,10 динара по хектару** а која одговара **квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Жељко Киш

