

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина Општине АПАТИН
Комисија за спровођење поступка јавног надметања
Број: 06-1/2018-I
Датум: 27.07.2018. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН (у даљем тексту:Комисија), доноси :

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине АПАТИН, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2018. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа власницима система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који с у роду) који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини (у даљем тексту: власницима пољопривредне инфраструктуре) и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
ЊИВА	1	491,78
ЊИВА	2	447,52
ЊИВА	3	398,34
ЊИВА	4	354,08
ЊИВА	5	309,82
ЊИВА	6	250,81
ЊИВА	7	206,55
ЛИВАДА	3	119,50
ЛИВАДА	4	106,22
ЛИВАДА	5	92,95
ПАШЊАК	2	89,50
ПАШЊАК	4	70,82
ПАШЊАК	5	61,96
ТРСТИК-МОЧВАРА	4	17,70
РИБЊАК		17,70
РИБЊАК		17,70

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2018. годину.

3. Овај закључак објавити у Службеном листу општине АПАТИН или на огласној табли Општинске управе АПАТИН, као и на званичној интернет страници општине АПАТИН.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН, образована Решењем Скупштине општине број 02-40/2016-I и 02-131/2017-I од 20.06.2016. године, имала је задатак да утврди висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2018. годину.

Одредбама члана 64а став 19, 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима пољопривредне инфраструктуре, а имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина АПАТИН имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 354,08 евра по хектару, односно 41.792,06 динара по хектару, а која цена одговара квалитету ЊИВА 4.класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Борђе Вигњевић



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина Општине АПАТИН
Комисија за спровођење поступка јавног надметања
Број: 06-1/2018-I
Датум: 27.07.2018. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 1 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН (у даљем тексту:Комисија), доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине АПАТИН, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2018. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
ЊИВА	1	240,10
ЊИВА	2	218,49
ЊИВА	3	194,48
ЊИВА	4	172,87
ЊИВА	5	151,26
ЛИВАДА	2	65,55
ПАШЊАК	5	30,25

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2018. годину.
3. Овај закључак објавити у Службеном листу општине АПАТИН или на огласној табли Општинске управе АПАТИН, као и на званичној интернет страници општине АПАТИН.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН, образована Решењем Скупштине општине број 02-40/2016-I и 02-131/2017-I од 20.06.2016. године, имала је задатак да утврди висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а које је планирано Годишњим програмом заштите,

уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2018. годину.

Одредбама члана 64а став 19, 20 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина АПАТИН имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 354,08 евра по хектару, односно 41.792,06 динара по хектару, а која цена одговара квалитету ЊИВА 4.класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе.

Како је просечна постигнута цена на јавном надметању за претходну годину већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године, закупнина се утврђује у висини од 194,48 евра по хектару, односно 22.954,47 динара по хектару, који износ представља просечну цену закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Наведена цена одговара квалитету ЊИВА 3. класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе, што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Ђорђе Вигњевић

