РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН

Председник Скупштине Општине: _____
Горан Орлић

Број: 011-7/2016-I
Дана: 22. марта 2016. године

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АПАТИНА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ-НОВИ САД

Е – 2431

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.

Јелена Игњатић, дипл.инж.арх.-мастер

ДИРЕКТОР
др Александар Јевтић

Апатин, март 2016. године

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АПАТИНА
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА АПАТИН
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општина Апатин Одељење за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинско правне послове
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	др Александар Јевтић
Е-БРОЈ:	2431
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Јасна Ловрић, дипл.инж.арх. Јелена Игњатић, дипл.инж.арх.-мастер
СТРУЧНИ ТИМ:	Јасна Ловрић, дипл.инж.арх. Јелена Игњатић, дипл.инж.арх.-мастер Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Љиљана Јовичић-Малешевић, дипл.екон. Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Зорица Санадер, дипл.инж.елек. Милан Жижић, дипл.инж.маш. Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх. Марина Митровић, мастер проф.географије Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. Тања Топо, маст.дипл.инж.зашт.жив.сред. Теодора Томин Рутар, дипл. прав. Драган Морача, техничар
КОНСУЛТАЦИЈЕ И САРАДЊА:	Синиша Јовановић, дипл.инж.грађ. Небојша Угарковић, дипл.инж.арх. Оливера Јовановић, маст.дипл.инж.арх.

С А Д Р Ж А Ј

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД 1
ОПШТИ ДЕО 2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 2
1.1. Правни основ 2
1.2. Плански основ 3
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА 6
2.1. Опис обухвата плана 6
2.2. Обухват грађевинског подручја 9
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ 10
3.1. Природни ресурси 10
3.2. Грађевинско земљиште 12
3.3. Намена површина, објекти и површине јавне намене 13
3.3.1. Централни садржаји 13
3.3.2. Становање 13
3.3.3. Радне зоне и појединачни радни комплекси 14
3.3.4. Туристичке и спортско рекреативне површине 14
3.3.5. Комуналне површине и објекти 14
3.4. Саобраћај 14
3.5. Мреже и капацитети комуналне инфраструктуре 16
3.5.1. Водна и комунална инфраструктура 16
3.5.2. Електроенергетска инфраструктура 19
3.5.3. Електронска комуникациона инфраструктура 20
3.5.4. Термоенергетска инфраструктура 21
3.5.5. Зелене површине 21
3.5.6. Заштита животне средине 21
3.6. Становништво 22
3.7. Привреда 24
3.8. Јавне службе 25
3.9. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и заштићених природних добара 25
3.9.1. Непокретна културна добра 25
3.9.2. Природна добра 35
ПЛАНСКИ ДЕО 35
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 37
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НАСЕЉА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ 38
1.1. Опис и критеријуми поделе насеља на карактеристичне целине 38
1.2. Опис и критеријуми поделе насеља на карактеристичне зоне 38
1.2.1. Зона централних садржаја 38
1.2.2. Зона становања 39
1.2.3. Зона рада 39
1.2.4. Зона туризма, спорта и рекреације 40
1.2.5. Зона инфраструктурних и комуналних површина 41
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА 41
2.1. ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ 41
2.1.1. Примарни насељски центар 42
2.1.2. Секундарни центри 44
2.1.3. Специјализовани центри 45
2.2. СТАНОВАЊЕ 45
2.2.1. Породично становање 45
2.2.2. Мешовита стамбена изградња 46
2.2.3. Вишепородична стамбена изградња 46
2.3. РАДНИ САДРЖАЈИ 46

2.4. СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ТУРИЗАМ....48
2.5. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ....50
2.6. БИЛАНС ПОВРШИНА....52
3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 53
3.1. План генералне регулације....53
3.2. План генералне нивелације....56
3.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте....56
3.4. Грађевинске линије....59
3.5. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела....59
3.5.1. Правила парцелације....59
3.5.2. Правила препарцелације....59
3.5.3. Исправка граница парцела....59
4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ 60
4.1. Површине и објекти јавне намене....60
5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ 65
5.1. Саобраћајна инфраструктура....65
5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре....65
5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре....74
5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру....78
5.2. Водна и комунална инфраструктура....79
5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре....79
5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре....81
5.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру....84
5.3. Електроенергетска инфраструктура....85
5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре....85
5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре....87
5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру: 90
5.4. Термоенергетска инфраструктура....91
5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре....91
5.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре....91
5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру....99
5.5. Електронска комуникациона (ек) инфраструктура....99
5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре....99
5.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре....100
5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру....102
5.6. Услови за уређење зелених и слободних површина....102
5.6.1. Зелене површине јавног коришћења....103
5.6.2. Зелене површине ограниченог коришћења....104
5.6.3. Зелене површине специјалне намене....106
5.6.4. Услови за уређење зелених површина....107
6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА 107
6.1. Природна и непокретна културна добра....107
6.1.1. Заштита природних добара....107
6.1.2. Заштита непокретних културних добара....109
6.2. Мере енергетске ефикасности изградње....112
6.3. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи ...113
6.4. Општи услови и мере заштите елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава....116
6.4.1. Елементарне непогоде....116
6.4.2. Акцидентне ситуације....117
6.4.3. Мере заштите од ратних дејстава (одбрана)....118
6.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом....119
7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ 120

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 120
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА..... 120
2. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ 122
2.1. Смернице за израду планова детаљне регулације 122
2.2. Предвиђени рокови за израду плана 129
2.3. Забрана изградње нових објеката у целинама за које се обавезно доноси план детаљне регулације 129
2.4. Правила за изградњу, реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију до доношења плана детаљне регулације 129
3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ 130
3.1. Локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта.....130
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА У КОЈИМА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА 130
4.1. Зона централних садржаја.....130
4.1.1. Правила за изградњу објеката у зони централних садржаја 130
4.2. Зоне становања 131
4.2.1. Породично становање 131
4.2.2. Вишепородично становање 138
4.2.3. Мешовито становање.....141
4.3. Зона рада 147
4.4. Зона туризма, спорта и рекреације 150
4.5. Зона инфраструктурних и комуналних површина 151
4.6. Спровођење плана генералне регулације по блоковима.....152
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТ 172
6. ПРИМЕНА ПЛАНА 172

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:**	
1.1.	Извод из планова вишег реда Извод из ППО Апатин	----
1.2.	Границе Плана са постојећом наменом површина у обухвату Плана	1:10000
2.	**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:**	
2.1.	Катастарски план са границама	1:10000
2.2.	Подела насеља на карактеристичне целине	1:10000
2.3.	Подела насеља на карактеристичне зоне	1:10000
2.4.	Планирано грађевинско подручје са планираном претежном наменом површина	1:10000
2.5.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и саобраћајна инфраструктур	1:10000
	2.5.1. Регулациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање	1:10000

	Регулациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање – Прилог 1	1:2500
	Регулациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање – Прилог 2	1:2500
	Регулациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање – Прилог 3	1:2500
	Регулациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање – Прилог 4	1:2500
	Регулациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање – Прилог 5	1:2500
	Регулациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање – Прилог 6	1:2500
	Регулациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање – Прилог 7	1:2500
	Регулациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање – Прилог 8	1:2500
	Регулациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање – Прилог 9	1:2500
2.6.	Површине јавне намене	1:10000
2.7.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:10000
	2.7.1. Водопривредна инфраструктура – снабдевање водом	1:10000
	2.7.2. Водопривредна инфраструктура – одвођење вода	1:10000
	2.7.3. Електроенергетска и ЕК инфраструктура	1:10000
	2.7.4. Термоенергетска инграструктура	1:10000
2.8.	Режими заштите природних и културних добара	1:10000
2.9.	Спровођење плана са поделом на блокове	1:10000

B) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана генералне регулације Апатина ("Службени лист општине Апатин", бр. 9/09) и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације Апатина чији је саставни део Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Апатина ("Службени лист општине Апатин", бр. 4/15)
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте – Катастарско–топографски план оверен од надлежног РГЗ-а
5. Извештај комисије за планове о обављеном раном јавном увиду
6. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана
7. Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана
8. Одлука о усвајању Плана генералне регулације Апатина ("Службени лист општина Апатин", бр. 2/2016)

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АПАТИНА

УВОД

Важећи Генерални план Апатина усвојен је од стране Скупштине општине Апатин 2007. године ("Службени лист општине Апатин", бр. 7/07) и разрађен низом детаљних урбанистичких планова који су делом реализовани.

Основни циљ израде Плана генералне регулације Апатина (седиште општине) јесте утврђивање дугорочне стратегије развоја и просторног уређења насеља, као и правила регулације, уређења и грађења обухваћеног простора.

Одржива урбана насеља су она у којима је економски, социјални и просторни развој тако осмишљен и реализован да траје и који обезбеђује квалитет живота свим грађанима. Одржива насеља користе своја богатства и ресурсе, природне и створене, на којима њихов развој почива и од којих зависи, на начин који не угрожава расположивост ресурса и њихово дугорочно коришћење.

План генералне регулације Апатина за основни принцип развоја насеља Апатин, општинског центра, узима позиционирање Апатина као привредног и туристичког центра (базиран на расположивим потенцијалима и ресурсима Апатина и усклађен са плановима вишег реда).

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења надлежних органа и организација, припремљена је и аналитичко-документациона основа планског документа.

Усвајањем План постаје основа како за директно спровођење (локацијски услови, урбанистички пројекти, тамо где је утврђена регулација и услови грађења), тако и за даљу урбанистичку разраду.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана генералне регулације Апатина представљају Одлука о изради Плана генералне регулације Апатина ("Службени лист општине Апатин", бр. 9/09) и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације Апатина ("Службени лист општине Апатин", бр. 4/15).

Садржина Плана дефинисана је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 53/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 64/15).

У складу са одредбама члана 130. став 2. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 132/14), поступак израде и доношења Плана, започет пре ступања на снагу овог закона, настављен је по одредбама овог закона.

Рани јавни увид за План генералне регулације Апатина је одржан у периоду од 12.06.2015. године до 27.06.2015. године.

Стручну основу за израду овог Плана представља информациона и техничка документација, као и услови и подаци добијени од надлежних органа и институција.

Законски оквир:
- Закон о територијалној организацији Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 129/07);
- Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07 и 83/14-др. закон);
- Закон о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15-УС);
- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС и "Службени лист СРЈ", бр. 16/01-СУС и "Службени гласник РС", бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о јавним службама ("Службени гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/05-др. закон и 83/14-др.закон);
- Закон о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/11 и 46/14-УС);
- Закон о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС", бр. 20/77, 24/85-др. закон и 6/89-др. закон и "Службени гласник РС", бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/05 - др. закон, 120/12-УС и 84/13-УС);
- Закон о ветеринарству ("Службени гласник РС", бр. 91/05, 30/10 и 93/12);
- Закон о добробити животиња ("Службени гласник РС", бр. 41/09);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Закон о железници ("Службени гласник РС", бр. 45/13 и 91/15);
- Закон о безбедности и интероперабилности железница ("Службени гласник РС", бр. 104/13, 66/15-др. закон и 92/15);
- Закона о превозу у друмском саобраћају ("Службени гласник РС", бр. 46/95, 66/01, 61/05, 91/05, 62/06 и 31/11);
- Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", бр. 73/10, 121/12 и 18/15);

- Закон о транспорту опасног терета ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др.закон и 43/11-УС);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о здравственој заштити ("Службени гласник РС", бр. 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13, 45/13-др. закон и 93/14);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/05-др. закон);
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/14);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12)
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон и 10/15);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о хемикалијама ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о туризму ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 99/11-др. закон и 93/12);
- Закон о спорту ("Службени гласник РС", бр. 24/11, 99/11-др.закон и 99/11-др.закон);
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка);
- Уредба о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр. 105/13 и 119/13);
- Уредба о класификацији вода ("Службени гласник СРС", бр. 5/68);
- Уредба о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите ("Службени гласник РС", бр. 31/12);
- Уредба о заштити Специјалног резервата природе Горње Подунавље ("Службени гласник РС", бр. 45/01);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС", бр. 34/13);
- Уредба о заштити СРП "Горње Подунавље" ("Службени гласник РС", бр. 45/01, 81/08 и 107/09);
- као и свим важећим, пратећим правилницима који одређену област регулишу.

1.2. Плански основ

Плански документ вишег реда, који представља полазну основу за израду Плана генералне регулације Апатина је Просторни план општине Апатин ("Службени лист општина Апатин", бр. 6/13).

- **СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АПАТИН ("Службени лист општине Апатин", бр. 6/13)**

Демографија

Општа демографска ситуација на подручју општине Апатин је неповољна. Дошло је до пада укупног броја становника, погоршања старосне структуре и виталних карактеристика популације (опадање стопе наталитета, пораст удела становништва старијег од 60 година).

Неопходно је активирање Општине у популационој политици. Локална заједница мора да брине о становништву и мора конституисати своју популациону политику и изналазити и дефинисати конкретне мере за подстицање одрживог демографског развоја.

Јавне службе

У општини Апатин заступљена је развијена мрежа јавних служби и то у области социјалне заштите, образовања, здравствене заштите, културе, информативне делатности и комуникација и физичке културе.

Приоритетна планска решења су изградња и реконструкција школских објеката, предшколских установа и објеката намењених културно-уметничким садржајима.

Мрежа насеља и функционална усмереност

Планирани развој и уређење мреже насеља заснован је на функционалној диференцијацији мреже насеља коју чине општински центар Апатин – градско насеље и остала четири насеља Купусина, Пригревица, Свилојево и Сонта - сеоска насеља.

Директне утицаје на сва насеља у Општини и даље ће имати Сомбор, као центар функционално урбаног подручја (ФУП). У овом центру ФУП-а становништво општине Апатин ће задовољити потребе "вишег" реда у области здравства, образовања, културе, спорта, повременог снабдевања и др.

Апатин ће и убудуће имати улогу **општинског центра** са својим достигнутим привредним и популационим потенцијалом, као и планираним индустријским развојем (посебно изградњом интермодалног логистичког центра–ИЛЦ) и туристичким развојем (марина и путничко пристаниште на Дунаву, СРП "Горње Подунавље"). Функционално повезивање Апатина са остала четири насеља у Општини одвијаће се преко привредних, административних, здравствених, културно-просветних и других функција. Иако је Апатин лоциран ексцентрично у односу на територију Општине, добру саобраћајну везу са свим насељима у Општини и шире, у региону, остариће преко квалитетних путева (постојећих и планираних) државног и општинског значаја.

Индустрија

Основни развојни приоритет је оживљавање и јачање конкурентне, извозно оријентисане индустрије, базиране на знању, иновацијама, сталном унапређењу и савременој предузетничкој инфраструктури. Развој индустрије треба да се заснива на коришћењу компаративних предности општине Апатин, уз стварање атрактивног пословног амбијента и конкурентне индустријске структуре.

Да би се обезбедили услови за брже запошљавање и пораст прихода становништва веома важан развојни приоритет треба да буде развој сектора малих и средњих предузећа (МСП), као главног генератора даљег развоја (нарочито сеоских насеља).

Туризам:

- изградња туристичке инфраструктуре (смештајни капацитети) и туристичке сигнализације са обавештењима о најзначајнијим туристичким локалитетима;

- изградња објеката у комплексу бање "Јунаковић" ("аква" парк, објекти за потребе конгресног туризма);
- улагање у даљи развој одређених видова туризма: наутички, циклотуризам, здравствено – рекреативни, спортско-риболовни, ловни и екотуризам.

Саобраћајна инфраструктура:
- изградња обилазнице државног пута II реда око насеља Апатин;
- изградња свих потребних капацитета у оквиру интермодалног логистичког центара (ИЛЦ) у Апатину, посебно у оквиру међународне луке Апатин;
- општинска саобраћајна мрежа: реконструкција и завршетак изградње општинских путева у зависности од приоритета Општинске управе;
- реконструкција и модернизација постојећих капацитета железничког саобраћаја (повећање носивости пруге и експлоатационе брзине), по следећој динамици:
  - реконструкција пруге Сонта-Апатин фабрика I фаза;
  - реконструкција пруге Апатин-Сомбор II фаза;
- изградња станичних капацитета нове теретне станице Апатин;
- активности у оквиру путничког железничког превоза ради промоције туристичке понуде овог простора железницом.

Водопривредна инфраструктура:
- снабдевање водом највишег квалитета развојем насељских система за водоснабдевање;
- завршетак радова на водоводним системима комплетирањем свих објеката у систему;
- измештање изворишта у Купусини са постојеће локације и формирање новог, јужно од насеља;
- даља изградња канализационог система у насељу Апатин, као и изградња канализационих система у осталим насељима општине. На ППОВ у Апатину прикључиће се и канализациони системи насеља Сонте, Свилојева, Пригревице, Купусине, као и из комплекса бање "Јунаковић";
- наставак радова на хидросистему "Северна Бачка", подсистему "Плазовић", чија је превасходна улога да, на подручје које покрива, доведе воду за наводњавање пољопривредних површина, а поред тога и за снабдевање водом рибњака, индустрије, за спортско-рекреативне потребе и др. Подсистем обезбеђује воду за подручје северозападне Бачке.

Електроенергетска инфраструктура:
- ревитализација постојеће електроенергетске мреже;
- изградња нове електроенергетске мреже и објеката у складу са потребама планираних потрошача.

Гасоводна инфраструктура:
- гасификација јавних установа, школских објеката и предшколских установа.

Електронска комуникациона инфраструктура:
- у наредном периоду, у области комутационих система, неопходно је увођење дигиталне технологије;
- дигитализацију је потребно извршити на свим нивоима, што подразумева и увођење оптичких каблова у месне мреже и до крајњих корисника. Дигитализацију и проширење комутационих система пратиће и проширење транспортне мреже, засноване на постојећим и новим оптичким кабловима и системима преноса најсавременије дигиталне технологије:
- проширење комутационих система реализоваће се осим проширењем главних комутационих система и путем инсталирања истурених претплатничких степена где концентрација корисника то захтева.

Заштита и унапређење животне средине:
- формирање јединственог катастра загађивача на територији Општине и успостављање мониторинг система за праћење квалитета ваздуха, воде и земљишта, као и мониторинг буке;
- санација и рекултивација напуштених депонија комуналног и другог отпада и сточног гробља, као и осталих деградираних површина;
- селектирање отпада на извору и увођење рециклаже отпада као процеса смањења количине отпада за депоновање;
- обезбеђење минималних мера заштите на постојећој општинској депонији и локацији јаме - гробнице које имају функцију привремених локација;
- укључивање Општине у систем регионалног депоновања комуналног отпада (депоновање на регионалној депонији у Сомбору) и формирање општинске трансфер станице.

Заштићена подручја:
- спровођење тростепеног режима заштите на подручју СРП "Горње Подунавље";
- регулација хидролошког режима у СРП "Горње Подунавље";
- спровођење процедуре заштите СРП "Горње Подунавље" на нивоу међународне сарадње и међусобног повезивања ритских и плавних подручја Дунава;
- заштита подручја евидентираних за стављање под заштиту;
- дефинисање управљања еколошком мрежом на подручју обухвата Просторног плана.

Заштита културних добара:
- утврдити границу просторне-културно-историјске целине (ПКИЦ) у Апатину, извршити категоризацију објеката и прописати услове заштите;
- **израдити документацију, у складу са одредбама Закона о културним добрима, за све категорије проглашених и евидентираних непокретних културних добара ради сагледавања постојећег стања и планирања њихове даље заштите;**
- укључити културно наслеђе у туристичку понуду и презентацију Општине.

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. Опис обухвата плана

Почетна тачка описа границе обухвата Плана генералне регулације Апатина је тачка бр. 1, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр. 5590 и 10172 и железничке пруге Богојево – Сомбор, парцела бр. 10161/2.
Од тачке бр. 1 граница у правцу југоистока пресеца Железничку пругу (парцела бр. 10161/2) и државни пут IIа реда бр. 107 (парцела бр. 10174/1) до тачке бр. 2, која се налази на тромеђи државног пута, пољског пута (парцела бр. 10181 и парцеле бр. 5713).
Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока и пратећи северну међу пољског пута (парцела бр. 10181), долази до тачке бр. 3, која се налази на тромеђи пољског пута и парцела бр. 5700/1 и 5700/2.
Од тромеђе граница се ломи и у правцу југа, пресеца пољски пут (парцела бр. 10181) и пратећи источну међу пољског пута (парцела бр. 10185/1) долази до тачке бр. 4, која се налази на тромеђи пољских путева (парцеле бр. 10185/1 и 10186 и парцеле бр. 6488).
Од тачке бр. 4 граница пресеца пољски пут (парцела 10186) и наставља у правцу истока и пратећи јужну међу пољског пута (парцела бр. 10186) долази до тачке бр. 5, која се налази на тромеђи пољских путева (парцеле бр. 10186 и 6446/1 и парцеле бр. 6711/4).
Од тачке бр. 5 граница у правцу југа прати источну међу пољског пута (парцела бр. 6446/1) до тачке бр. 6, која се налази на четворомеђи пољског пута (парцеле бр. 6446/1 и 6446/2 и парцела бр. 6711/1 и 6711/5).
Од четворомеђе граница наставља у правцу истока и пратећи јужну међу парцела бр. 6711/5, 6711/2, 6710, 6709, 6708, 6707/1, 6706 и јужну међу пољског пута

(парцела 10189) до тачке бр. 7, која се налази на тромеђи пољског пута (парцела бр. 10189, канала, парцела бр. 10139 и парцела бр. 6729).
Од тачке бр. 7, граница наставља у правцу југоистока и пратећи јужну међу канала (парцела бр. 10139) до тачке бр. 8, која се налази на тромеђи канала, парцела бр. 10139, пољског пута, парцела бр. 10191 и парцеле бр. 6948/2.
Од тачке бр. 8, граница у правцу југозапада дужином од сса 240 m прати западну међу пута, парцела бр. 10191 до тачке бр. 9, која се налази на међи пута и парцеле бр. 7629/1.
Од тачке бр. 9 граница у правцу југоистока пресеца пут (парцела бр. 10191) и пратећи западну међу пољског пута (парцела бр. 7328) долази до тачке бр. 10, која се налази на тромеђи државног пута IIа реда бр. 10 (парцела бр. 10193), пољског пута (парцела бр. 7328 и парцеле бр. 7628/1).
Од тромеђе, граница у правцу истока, дужином од сса 50 m, прати северну међу државног пута до тачке бр. 11, која се налази не међи државног пута IIа реда бр. 107 (парцела бр. 10193 и парцела бр. 7325/1 и 7325/2).
Од тачке бр. 11, граница у правцу југа пресеца државни пут и прати западну међу пољског пута (парцела бр. 10196) до тачке бр. 12, која се налази на тромеђи пољских путева (парцела бр. 10196 и 10197/2 и парцеле бр. 7607/1).
Од тачке бр. 12, граница у правцу запада прати северну међу пољског пута (парцела бр. 10197/2) долази до тачке бр. 13, која се налази на међи пољског пута (парцела бр. 10197/2 и парцеле бр. 3504).
Од тачке бр. 13, граница у правцу југа пресеца пољски пут (парцела бр. 10197/2) и прати источну међу (парцела бр. 7581 и 7524) и пресецајући пољски пут (парцела бр. 10204/2) долази до тачке бр. 14, која се налази на међи пољског пута и парцеле бр. 8123.
Од тачке бр. 14, граница у правцу запада, дужином од сса 35 m, прати јужну међу пољског пута, а затим мења правац ка југу и пратећи источну међу парцеле бр. 8122/1 долази до тачке бр. 15, која се налази на тромеђи пољског пута (парцела бр. 10502/2 и парцеле бр. 8122/1 и 8122/2).
Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу пољског пута (парцела бр. 10205/2) до тачке бр. 16, која се налази на тромеђи пољског пута (парцела бр. 10205/2, канала, парцела бр. 10140 и парцела бр. 7498).
Од тачке бр. 16, граница у правцу југа прати западну међу канала (парцеле бр. 10140 и 10141) и долази до тачке бр. 17, која се налази на тромеђи канала (парцела бр. 10141) железничке пруге (парцела бр. 10162/1 и парцела бр. 8147).
Од тромеђе граница наставља у правцу југа и прати источну међу парцеле 8147 и долази до тачке бр. 18, која се налази на међи железничке пруге (парцела бр. 10162/1 и парцела бр. 8147 и 8148).
Од тачке бр. 18, граница у правцу северозапада дужином од 125 m прати јужну међу парцеле бр. 8147, а затим мења правац ка западу и пресеца парцеле бр. 8148, 8149, 8150, 8151 и 8152 и долази до тачке бр. 19, која се налази на тромеђи пољског пута (парцела бр. 10206 и парцела бр. 8152 и 8153).
Од тромеђе, граница у правцу истока пресеца пољски пут (парцела бр. 10206) и пресецајући парцеле бр. 8179, 8180, 8181, 8184, 8186, 8188, 8190, 8192, 8194, 8195, 8196, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206/2, 8206/1, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211, 8212, 8213, 8214, 8215, 8216, 8217/2 и 8217/1 у правцу југа прати западну међу парцеле 8217/1, а затим у правцу запада пратећи северну међу пољског пута (парцела бр. 10206) долази до тачке бр. 20, која се налази на тромеђи пољског пута (парцела бр. 10206 и парцела бр. 8220 и 8221).
Од тромеђе, граница у правцу запада пресеца пољски пут (парцела бр. 10206) и преко тромеђе пољског пута и парцела бр. 8224 и 8225 пресецајући парцеле бр. 8224 и 8223 долази до тачке бр. 21, која се налази на међи парцела бр. 8223 и 4936, на одстојању од сса 55 m, јужно од тромеђе пољског пута (парцела бр. 10206 и парцеле бр. 8223 и 439).
Од тачке бр. 21, граница у правцу југа прати источну међу парцеле бр. 4936, пресеца канал (парцеле бр. 4933 и 10141) и даље према југу прати источну међу парцеле бр. 4921 и пресецајући пољски пут (парцела бр. 4939/2) долази до тачке бр. 22, која се налази на тромеђи пољског пута (парцеле бр. 4939/2 и 10207 и парцеле бр. 8346/1).
Од тромеђе, граница наставља у правцу запада, прати јужну међу пута (парцела бр. 4939/2) до тромеђе путева (парцеле бр. 4939/2 и 4940 и парцела бр. 4941), мења

правац ка југу и дужином од око 391 m прати западну међу пољског пута (парцела бр. 4940), пресеца га у правцу истока и долази до тачке бр. 23, која се налази на тромеђи пољског пута (парцела бр. 4940 и парцеле бр. 8346/1 и 8346/2).
Од тачке бр. 23 граница у правцу југоистока прати северну међу (парцеле бр. 8346/2, 8347/2, 8348/3, 8348/4, 8349/2 и 8350/2) до тачке бр. 24, која се налази на тромеђи парцела бр. 8350/1, 8350/2 и 8351.
Од тромеђе, граница у правцу југа прати источну међу парцеле бр. 8350/2, пресеца пут (парцела бр. 10210/1) и источном и јужном међом парцеле бр. 8741/2 долази до тачке бр. 25, која се налази на тромеђи парцела бр. 8741/1, 8741/2 и 8745/1.
Од тачке бр. 25, граница у правцу југозапада прати источну међу парцела бр. 8745/1, 8745/2 и 8743 и долази до тачке бр. 26, која се налази на тромеђи парцела бр. 8743, 8746 и 8742/1.
Од тачке бр. 26 граница у правцу северозапада пресеца пољски пут (парцела бр. 8742/3) и јужном међом (парцела бр. 8743 и 8745/2) долази до тачке бр. 27, која се налази на тромеђи пут (парцела бр. 10203/2 и парцела бр. 8745/2 и 8746).
Од тромеђе, граница у правцу југозапада прати источну међу пута (парцела бр. 10203/2) до тачке бр. 28, која се налази на тромеђи пута и парцела бр. 8758/1 и 8758/2.
Од тачке бр. 28, граница у правцу истока прати јужну међу парцеле 8758/1 и долази до тачке бр. 29, која се налази на тромеђи парцела бр. 8758/1, 8758/2 и 8746.
Од тачке бр. 29, граница наставља у правцу југа и прати источну међу (парцела бр. 8758/2, 8762, 8757 и 8760) и пресецајући парцелу бр. 8758/2 и пољски пут (парцела бр. 10222) долази до тачке бр. 30, која се налази на међи пољског пута, парцела бр. 10222 и парцеле бр. 9028 на одстојању од сса 80 m источно од тромеђе парцела бр. 10222, 9026 и 9028.
Од тачке бр. 30, граница у правцу југозапада прати северну и западну међу парцеле бр. 9028 и пресецајући парцелу 9026 долази до тачке бр. 31, која се налази на тромеђи пољског пута (парцела бр. 9038 и парцела бр. 9026 и 9032).
Од тромеђе, граница у правцу северозапада прати северну међу пољског пута (парцела бр. 9038) до тачке бр. 32, која се налази на четворомеђи пута (парцеле бр. 10203/1 и 10203/2, пољског пута, парцела бр. 9038 и парцеле бр. 9040).
Од четворомеђе, граница у правцу запада пресеца пут (парцела бр. 10203/2) и долази до тачке бр. 33, која се налази на тромеђи пута (парцела бр. 10203/1), насипа (парцела бр. 10166 и парцеле бр. 7796).
Од тачке бр. 33, граница у правцу севера прати западну међу насипа (парцела бр. 10166) до тачке бр. 34, која се налази на тромеђи насипа (парцела бр. 10166 и парцела бр. 7767/4 и 7805/22).
Од тачке бр. 34, граница у правцу северозапада прати јужну међу парцела бр. 7805/22 и 7805/1 до тачке бр. 35, која се налази на тромеђи реке Дунав (парцела бр. 10130/1 и парцела бр. 7805/1 и 7767/4).
Од тромеђе, граница у правцу северозапада пресеца реку Дунав до тачке бр. 36, која се налази на западној међи реке Дунав (парцела бр. 10130/1) и границе са Републиком Хрватском.
Од тачке бр. 36, граница дужином од сса 5000 m, у правцу севера прати западну међу реке Дунав (парцела бр. 10130/1) до тачке бр. 37, која се налази на западној међи реке Дуна (парцела бр. 10130/1) и границе са Републиком Хрватском.
Од тачке бр. 37, граница у правцу севера пресеца реку Дунав (парцела бр. 10130/1) до тачке бр. 38, која се налази на четворомеђи реке Дунав (парцеле бр. 10130/1 и парцела бр. 10130/4, 6269/1 и 6269/2).
Од четворомеђе, граница у правцу севера прати западну међу (парцеле бр. 6269/2 и 10164/3) до тачке бр. 39, која се налази на четворомеђи насипа (парцеле бр. 10164/5 и 10164/1 и парцела бр. 6270/2 и 6273/2).
Од тачке бр. 39, граница у правцу севера прати западну међу (парцеле бр. 6273/2 и 6273/1) до тачке бр. 40, која се налази на четворомеђи пољског пута (парцела бр. 6172 и парцеле бр. 6270/1, 6273/4 и 10164/1).
Од четворомеђе, граница у правцу истока прати јужну међу пољског пута (парцела бр. 6172) источну међу пољског пута (парцела бр. 6176) јужну међу пољског пута (парцела бр. 6178) и јужном међом парцеле бр. 6169 долази до тачке бр. 41, која се

налази на међи парцела бр. 6169 и 6173/1, на одстојању од сса 118 m источно од тромеђе парцела бр. 6174, 6169 и 6173.
Од тачке бр. 41, граница у правцу југа пресеца парцеле бр. 6173, 6172, 6282, 6281 и 6277/1, прати западну међу парцела бр. 6285/2 и 6285/3 и у продужетку међе између парцела бр. 6277/3 и 6285/3 долази до тачке бр. 42, која се налази на међи насипа (парцеле бр. 10164/3 и 6285/3).
Од тачке бр. 42, граница у правцу југоистока прати северну међу насипа (парцела бр. 10164/3) до тачке бр. 43, која се налази на тромеђи насипа (парцела бр. 10164/3 и парцела бр. 6286/3 и 6286/89).
Од тромеђе, граница у правцу севера прати западну међу (парцеле бр. 6286/8, 6286/7 и 6286/4) и долази до тачке бр. 44, која се налази на тромеђи парцела бр. 6286/4, 6286/1 и 6301/1.
Од тачке бр. 44, граница у правцу југоистока прати северну међу парцела бр. 6286/4, 6301/8, 6301/5, 10138/2, 6303/8, 6304/2, 6305/6 и 10165/2 и долази до тачке бр. 45, која се налази на четворомеђи железничке пруге (парцела бр. 5011/1 и парцела бр. 10165/1, 10165/3 и 6327/1).
Од четворомеђе, граница у правцу североистока прати западну међу железничке пруге (парцела бр. 5011/1) до тачке бр. 46, која се налази на тромеђи железничке пруге, парцеле бр. 5011/1 и 10161/1 и парцеле бр. 5744.
Од тачке бр. 46, граница у правцу североистока прати западну међу железничке пруге (парцела бр. 10161/1) до тачке бр. 1, која је уједно и почетна тачка описа границе обухвата Плана генералне регулације Апатина.

Укупна површина обухвата Плана износи сса **1378,0 ha.**

Граничне парцеле обухвата Плана генералне регулације Апатина су: 10161/2, 10174/1, 10181, 10185/1, 6405/1, 6407/1, 6408/1, 6421/1, 6423/1, 6424/1, 6429/1, 6430/1, 6431/3, 6431/1, 6432/1, 6433/1, 6434/1, 6436/1, 6436/2, 6438, 6440/1, 6442/1, 6443, 6446/1, 6446/2, 6711/1, 6712, 6714, 6717, 6718, 6719, 6720/1, 6720/2, 6721, 6722, 6723, 6726, 6727, 6728, 6729, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735, 6736, 6737, 6738, 6739, 6740, 6741, 6742, 6787, 6788, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6795, 6796, 6797, 6724, 6825, 6827, 6828, 6831, 6832, 6833, 6736, 6837, 6839, 3840, 6841, 6843, 6844/1, 6844/2, 6845, 6888, 6890, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898, 6900, 6901, 6902, 6903, 6918, 6920, 6921, 6923, 6927, 6928, 6929, 6930/1, 6930/2, 6931, 6932/2, 6932/1, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 6938, 6939, 6940, 6941, 6942, 6943, 6944/3, 6944/5, 6944/1, 6944/4, 6944/2, 6946, 6947, 6948/2, 6948/1, 10192, 7629/1, 10191, 7628/1, 10193, 7610/3, 7609/2, 7607/1, 7608/1, 7609/1, 7610/1, 7611/1, 7612, 7613, 7614, 7615, 7616, 7617, 7618, 7619/1, 7619/2, 7620, 7621, 3501, 3503, 3504, 7581, 7525, 7524, 10204/2, 8122/1, 10205/2, 10162/1, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152, 10206, 8179, 8180, 8181, 8184, 8186, 8188, 8190, 8192, 8194, 8195, 8196, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206/2, 8206/1, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211, 8212, 8213, 8214, 8215, 8216, 8217/2, 8217/1, 8218, 8219, 8220, 4936, 4933, 4921, 4939/2, 4941, 4942, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954/1, 4954/2, 4940, 8346/2, 8347/2, 8348/3, 8348/4, 8349/2, 8350/2, 10210/2, 8741/2, 8745/1, 8742/3, 8743, 8745/2, 10203/2, 8758/2, 8762, 8757, 8760, 10222, 9026, 9028, 9039, 9040, 10166, 7805/22, 7805/1, 10130/1, 10130/4, 6269/2, 10164/3, 6273/2, 6273/1, 6172, 6175, 6174, 6173, 6282, 6281, 6277/1, 6277/3, 6285/1, 6286/8, 6286/7, 6286/4, 6301/8, 6301/5, 10138/2, 6303/8, 6304/2, 6305/6, 10165/3, 5011/1 и 10161/1 КО Апатин.

2.2. Обухват грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја насеља Апатин је идентична са границом обухвата Плана генералне регулације Апатина.

Граничне парцеле грађевинског подручја насеља Апатин су идентичне са пописом граничних парцела обухвата Плана.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојеће стање просторне и функционалне организације насеља Апатин представља веома сложен урбани систем у којем су заступљене и међусобно испреплетане многобројне насељске функције: централни насељски садржаји, становање, рад, спорт и рекреација, инфраструктурни системи и комунални објекти и површине, зеленило, заштићена природна и културна добра и др.

3.1. Природни ресурси

Геосаобраћајни положај

Општина Апатин је лоцирана, у оквиру простора Војводине, на крајњем западу, односно, на подручју западне Бачке и налази се на 45° 40' северне географске ширине и 18° 59' источне географске дужине. На основу величине своје територије (333 $km^{2)}$ може се сврстати у групу средње великих покрајинских општина. Изузетно повољан географски положај, позиционираност непосредно уз леву обалу велике међународне реке Дунав (тзв. "плава европска магистрала"), представља додатни потенцијал општине. Поред ове природне, западне границе, општина Апатин се на северу и североистоку граничи са територијом општине Сомбор, а на југу и југоистоку са општином Оџаци. Уз насеље Апатин који представља административни, привредни, просветни и културни центар, на подручју апатинске општине се налази још 4 насеља сеоског карактера: Свилојево, Купусина, Пригревица и Сонта.

Насеље Апатин је централно насеље општине Апатин.

Најзначајнији фактори преко којих се може валоризовати геосаобраћајни положај насеља Апатин су следећи:

- непосредна ослоњеност насеља на акваторију реке Дунав, која представља најзначајнију речну саобраћајницу Европе (пуштањем у рад канала Рајна-Мајна-Дунав, све подунавске земље, сем добре међусобне везе, добиле и излаз на Црно и Северно море), а Апатин се налази на средишњем делу овог воденог пута, а такође представља и прво погодно место за формирање робно транспортног центра, низводно од мађарске границе, преко којег читаво централно и северозападно подручје Бачке може да оствари излаз на ову важну међународну речну саобраћајницу, познату као Паневропски коридор VII;
- са суседном Хрватском Апатин није директно повезан, јер река Дунав и Копачки рит представљају природну препреку за изградњу друмских и железничких саобраћајница, а саобраћајну везу са Хрватском остварује у залеђу преко државног пута (Сомбор-Апатин-мост преко Дунава код Богојева);
- насеље Апатин има ексцентричан положај у односу на подручје општине Апатин, а такође и на шире залеђе где се налазе главни сувоземни саобраћајни правци, што га на неки начин чини издвојеним, али то је углавном уобичајен положај за приобална насеља и може у потпуности да се компензује активирањем потенцијала речног саобраћаја и формирањем одговарајуће мреже друмских и железничких саобраћајница, преко којих ће се повезати са својим непосредним, али и ширим окружењем.

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Основни геолошки склоп у подручју насеља Апатин сачињавају три врсте геолошких творевина: стене подлоге неогена – палеорељеф, седиментних наслага и квартарни седимент. Овакви геолошки услови указују да је подручје насеља Апатин сиромашно рудама, али да су присутне минералне сировине: глина и песак који се могу користити у индустрији грађевинских материјала. Што се тиче геомеханичких карактеристика земљишта у подручју насеља могу се оценити као повољне или условно повољне (уз претходне санационе радове: насипање песком, одводњавање, и сл.).

У подручју Апатина заступљене су 2 макро-геоморфолошке целине: алувијална раван и лесна тераса.

Алувијална раван представља инундациону раван Дунава, која је настала усецањем у лесну терасу. Процес формирања алувијалне равни заустављен је изградњом одбрамбених насипа и регулацијом корита Дунава. Апсолутне коте алувијалне равни у насељу се крећу од 84,00 mnm до 81,00 mnm и на њој се развио веома велики број микро-рељефних творевина: речних ада, рукаваца, пешчаних греда, обалских брежуљака, мртваја и сл.

Лесна тераса, са просечним висинским котама од 87 mnm до 89 mnm, заступљена је у већем делу грађевинског подручја. Терени лесне терасе, по својим основним својствима, представљају најпогодније земљиште за изградњу урбаних структура.

Сеизмичке карактеристике

У погледу сеизмичности, према карти макросеизмичке рејонизације за повратни период од 200 година, подручје општине Апатин се налази у зони са могућим интензитетом земљотреса од **7° MCS**, те су нужне пасивне и активне мере заштите од трусних померања.

Климатске карактеристике

Општина Апатин спада у зону коју карактерише умерено континентална клима са четири годишња доба. Просечна температура ваздуха се креће од минималних – 1,8 C° (током месеца јануара) до максималних 21,2 C° (током јула месеца), са годишњим просеком од 10,8 C°.

За климу подручја апатинске општине је, такође, карактеристична развијена ружа ветрова са особинама неуравнотежености. Најприсутнији је северозападни ветар (чак 176 дана годишње и јачине од 3 бофора) и северни (173 дана годишње, јачине 2,5 бофора) док се западни ветар мање осећа. Влажност ваздуха је на нивоу осредњости - током зимског периода је око 85%, а током лета 67%. Водени талог се у просеку креће од 550-650 mm на годишњем нивоу.

Хидрографске и хидролошке карактеристике

Основу хидрографије територије насеља Апатин чини река Дунав. Поред Дунава хидрографске карактеристике насеља Апатин одређене су мелиоративном каналском мрежом и акваторијом луке и марине. Мрежа хидромелиоративних канала и старих водотока која се делимично простире и кроз грађевинско подручје Апатина, налази се под диригованим водним режимом, којим се обезбеђује евакуација сувишних вода из насеља и ширег подручја.

Река Дунав, са својим многобројним рукавцима, представља главни водоток овог подручја и одликује се природним водним режимом. Река Дунав је типичан алувијални водоток са изразитом неуједначеношћу морфолошких услова ширине корита, средње дубине, површине профила и др., у зависности од протока и варијација хидрауличког протока воде. Ипак, могу се констатовати неки основни хидролошки параметри који генерално карактеришу ову реку. Сектор «Апатин» је дефинисан на потезу Дунава km 1404+200 – 1399+000. Ширина тока варира од 750 m на узводном делу деонице, до 250 m на низводном делу који је карактеристичан и по веома оштрој кривини.

Дунав има природни водни режим и током године има у основи два таласа надоласка воде, односно два максимума и два минимума, по један главни и по један споредни. Главни максимум на сектору Бездан - Нови Сад је најчешће у јуну и јулу, а споредни у априлу. Изузеци су били у 2002. години, када је забележен главни максимум 19. августа са 714 cm, и у 2006. години када је максимални водостај забележен 10. априла и износио је 734 cm, на мерној станици Бездан. Време појаве најнижих водостаја у новије време се разликује по томе што су се раније појављивали само у зимским месецима, а у новије време та појава је најчешћа у јесењем периоду. Апсолутни максимални водостај код Бездана забележен је 24.06.1965. године и износио је 776 cm.

Апсолутно најнижи водостај код Бездана, забележен је 1909. године и износио је 146 cm. У Бездану је до 2003. године запажена највећа разлика између годишњих апсолутно максималних и минималних вредности водостаја и износила је 922 cm.

Режим протока, генерално узевши, прати кретање водостаја. Средњи протицај Дунава на уласку у нашу земљу је око 2970 m^3/s. Код Богојева, најмањи проток од око 742 m^3/sec забележен је 03.10.1992. године, а највећи око 8360 m^3/s, 24.06.1965. године.

Овакве хидролошке карактеристике реке Дунав у односу на урбанизацију насеља захтевале су одређене хидротехничке захвате: изградњу одбрамбених насипа и обалоутврда за одбрану од високих вода Дунава, као и изградњу регулационих грађевина за потребе пловидбе и регулације тока Дунава. Први значајнији регулациони радови на Дунаву су изведени још у XVI и XVII веку, али су по обиму били врло мали и искључиво локалног карактера (обалоутврде и заштитни насипи). Регулациони радови већег обима су извршени тек почетком XIX века, када су пресечене оштре кривине. Крајем XIX века урађена су три велика просека чиме је ток Дунава скраћен за око 18 km. У периоду од 1960. до 1980. године рађен је велики број различитих регулационих објеката, од изградње и ојачавања насипа до изградње напера.

Најстарији насипи узводно од Богојева грађени су крајем XVIII и почетком XIX века. Даља изградња дунавских нових насипа углавном по трасама старих насипа је почела средином XIX века. Након катастрофалних последица које је изазвала поплава 1965. године на Дунаву, дошло се до сазнања да се сви насипи морају радикално ојачати и довести на исти степен сигурности. У Апатину је радикално решено појачање I одбрамбене линије, уместо старог кружног насипа изграђен је потпуно нови кружни насип, а стари кружни насип остаје као локализациони насип. Нови насип је подигнут са котом круне насипа висине 88,68 mАНВ.

Подземне воде

Подземне воде у грађевинском подручју Апатина су заступљене, као и у претежном делу Војводине, у два, јасно изражена подручја водних ресурса: прва издан (фреатске воде) и дубоке подземне воде.

Фреатске издани чине подземне воде, односно најплићи водоносни хоризонт који се обично формира изнад првог водонепроспусног слоја. Дубина ове издани је променљива и условљена геолошким и рељефним факторима. Фреатске воде користе се за потребе становништва, индустрије, и др. Прва издан има битан непосредни утицај на створене услове и на измену педолошких карактеристика појединих типова земљишта.

Подземне воде прве издани се налазе у слојевима најближим површини земље. Дебљина слоја прве издани је до 70 m и има велики значај, јер је погодна за водоснабдевање због своје издашности и релативно добрих биохемијских карактеристика. Због нешто повишеног садржаја тровалентног гвожђа и других хемијских елемената, ове воде се морају кондиционирати пре употребе у циљу заштите здравља будућих потрошача.

Дубоке подземне воде у подручју насеља Апатин (тамо где су вршени истражни радови) заступљене су са субартешким изданима, које се простиру на дубини од око 120 m, и термоминералним водама на дубинама већим од 250 m. Због скромних хидродинамичких карактеристика субартешка издан није од значаја за водоснабдевање Апатина. Термоминералне воде се не могу користити за водоснабдевање, а њихово коришћење за друге намене условљено је посебним режимом коришћења.

3.2. Грађевинско земљиште

Постојеће грађевинско подручје насеља Апатин плански је дефинисано на основу Генералног плана Апатина ("Службени лист општине Апатин", бр. 7/07) обухватајући површину од **1379,44 ha.**

Обиласком терена утврђено је да у грађевинском подручју насеља има још доста неизграђеног земљишта, углавном у периферним блоковима намењеним за радне зоне и становање. Ово земљиште је највећим делом неуређено и комунално неопремљено, а тренутно се користи, углавном као пољопривредно земљиште или неуређене зелене површине.

3.3. Намена површина, објекти и површине јавне намене

Постојећа просторна и функционална организација насеља Апатин може се, према преовлађујућој намени, поделити на следеће зоне: централни садржаји (централна зона), становање, рад, спорт и рекреација, туристичко-рекреативни садржаји, као и инфраструктурни системи и комунални садржаји.

3.3.1. Централни садржаји

Примарни центар Апатина, формиран је око историјског језгра насеља, који чине улице Српских владара и Дунавска, као и делови улица Светог Саве и Петефи Шандора, са ка њима орјентисаним блоковима бр. 50, 51, 53 и 54 и деловима блокова бр. 10, 11, 13, 49, 55, 56 и 112.

Постојећи централни садржаји не задовољавају тренутне потребе Апатина, а извесно је да ће у будућности бити још мање у могућности да одговоре растућим потребама. Додајући томе очекивани и зацртани развој Апатина као регионалног туристичког центра и значајне туристичке тачке на Дунаву, јасна је потреба интензивног развоја, осавремењавања и проширења центра насеља, и изласка централних активности насеља на обалу Дунава. Креирање атрактивне слике насеља, у чему атрактивни центри и разуђена мрежа централних активности игра доминантну улогу, утичу на укупну позитивну слику насеља и примамљиву слику за привлачење туриста. Такође, центар Апатина треба да опслужи функције општине у целини. Према просторном плану Републике Србије Апатин се сврстава у развијени градски центар, са снажном административно-управном мрежом за подручје целе општине.

У складу са компаративним предностима које једно насеље има, потребно је предвидети проширење насељског центра у оквиру централне зоне, изградњу одређеног броја секундарних центара, као и одговарајућег броја специјализованих центара, односно изградњу разгранате мреже центара у Апатину.

3.3.2. Становање

Становање, по обиму и по значају, представља један од најзначајнијих сегмената урбаног живота Апатина и заузима површину од око 400 ha., па је самим тим најдоминантнија намена. Из поменутих разлога становању се мора посветити посебна пажња у анализи постојећег стања и планирању његовог развоја.

Основни вид становања у Апатину је **породично становање**. Величина парцела је различита у зависности од потреба и времена настајања и креће се од 300 m^2 (неке су чак и мање) до 1500 m^2.

Мешовито становање је заступљено у централној зони, као и у блоковима који су у близини централних садржаја, а чија је преовлађујућа намена становање.

За процену будућег становања у насељу Апатин основни захтев треба да потиче из пројекције демографског раста насеља, броја и структуре домаћинства и др. Према последњем попису становништва 2011. године у центру општине живи 17411 становника, што је око 60% укупне општинске популације, у 6402 домаћинства.

3.3.3. Радне зоне и појединачни радни комплекси

Постојећа просторна и функционална диспозиција радних комплекса у Апатину је последица дуготрајног, у различитим историјским околностима, заснивања појединачних радних садржаја. Често су то била импровизована решења, која су у датом тренутку била задовољавајућа, али у дужем временском периоду су се показала као неповољна, како за саме кориснике тако и за насеље у целини. Неки од појединачних радних комплекса у оквиру насељског ткива се ту и задржавају, а за неке се планира дислокација.

Појединачни радни комплекси се налазе у оквиру насељског ткива. Највећи корисник појединачног радног комплекса је Апатинска пивара, која обухвата цео блок бр. 52 и као и део блока бр.13 и ту се задржава.

У јужном делу насеља се задржавају радни комплекси.

У северном и источном делу насеља је неколико мањих радних комплекса који не чине јединствену просторну целину. Ту су капацитети из области пољопривреде, грађевинарства и трговине. Постоје просторни услови за смештај нових индустријских и складишних капацитета, као и могућност обједињавања радних комплекса у северну и источну радну зону, чији је положај добар у односу на насеље и правац дувања доминантних ветрова.

У северозападном делу насеља је издвојен радни комплекс бродоградилишта, опслужен водним и друмским саобраћајем. Положај овог комплекса је добар у односу на правац дувања ветрова и у односу на насеље.

3.3.4. Туристичке и спортско рекреативне површине

Основу будућег развоја чиниће положај насеља на самој обали Дунава, близина Специјалног резервата природе Горње Подунавље, близина бањског комплекса, Бања Јунаковић, са лековитим термоминералним изворима и богата историја насеља.

Културно уметничке манифестације представљају значајну туристичку понуду и доприносе развоју туризма у првом реду традиционална манифестација "Рибарске вечери".

3.3.5. Комуналне површине и објекти

По суштини своје основне функције комунални објекти и површине прожимају целокупно насељско ткиво. Под тим се подразумевају површине намењене: коридорима саобраћајница, железничком подручју, саобраћајним терминалима, одбрамбеном насипу, пијаци, гробљу, депонији комуналног отпада, прихватилишту за животиње, каналима, постројењу за пречишћавање отпадних вода, изворишту водоснабдевања, црпној станици, хаваријском изливу отпадних вода, трафостаници, ГМРС-у, акваторији луке и реци Дунав.

3.4. Саобраћај

Насеље Апатин налази се у западном делу општине Апатин. Остала насеља у општини су Купусина, Пригревица, Свилојево и Сонта.

Основна веза насеља Апатин са окружењем, субрегионима и мрежом државних путева I реда (ДП бр. 15 и бр. 12) је остварена преко државног пута IIа реда бр. 107/Р- 101 Сомбор-Апатин-Богојево.

Значајни капацитет **друмске саобраћајне мреже** (осим државног пута бр. 107) који тангира простор општине Апатин је државни пут I реда бр. 15/М-3, државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег)-Бездан-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Нови Бечеј-Кикинда-државна граница са Румунијом (гранични прелаз Наково), са везом у оквиру јужног дела општине.

Државни пут II реда бр. 107/Р-101, Сомбор-Апатин-Богојево, својим пружањем кроз урбану насељску структуру и централну зону, има врло неповољан утицај на функционисање урбаних садржаја и унутарнасељску саобраћајну матрицу.

Формирана саобраћајна мрежа насеља је модификованог ортогоналног-радијалног типа са уличним коридорима различитих ширина и релативно задовољавајућим степеном изграђености и опремљености саобраћајница. Као недостатак постојећег саобраћајног решења може се сматрати непостојање утврђеног хијерархијског нивоа насељских улица, обезбеђење услова за вођење појединих облика насељског саобраћаја и непостојање алтернативних праваца кроз саобраћајну мрежу за поједине категорисане путеве.

Положај значајног саобраћајног тока (трасе државног пута II реда бр. 101) који представља једини правац државних путева кроз територију општине, знатно оптерећује насељску мрежу. Последице оваквог просторног положаја је негативан утицај на унутарнасељска кретања и повезивање са окружењем.

Железнички саобраћај у оквиру обухвата програма плана је присутан преко железничких капацитета:
- једноколосечне неелектрифициране пруге (локална бр. 10 у мрежи), Апатин фабрика – Стрилић - Сомбор (карактеристике пруге: мах V варира од V=20 km/h, V=40 km/h, уз 120-160 KN осовински притисак);
- станице Апатин (путничко – робна).

Стање инфраструктурних капацитета железнице је у техничко-технолошком и организационом смислу на незадовољавајућем нивоу.

Можемо на крају закључити да постојећи железнички капацитети са пратећом инфраструктуром (станичне лире колосека, станични објекти, сигнално-саобраћајни системи), као технолошки застарели не могу одговорити савременим транспортним захтевима на потребном нивоу уз одговарајући економски ефекат.

Водни саобраћај кроз постојеће капацитете у оквиру обухвата Плана са својим инфраструктурним подсистемима (теретно пристаниште, путничко пристаниште и бродоградилиште) није искоришћен на одговарајућем нивоу. Поред изванредних просторних и природних услова пловни потенцијал Дунава, зимовника и каналске мреже недовољно је искоришћен у превозу роба и путника. Потенцијал пловног пута би требао у будућности да буде носилац развоја транспортног система целог подручја, као центар интегралног повезивања свих видова саобраћаја, теретног и путничког превоза као и наутичког туризма.

Немоторна кретања у насељу Апатин су заступљена у великом обиму, узимајући у обзир традицију прелажења унутарнасељских растојања и повољну конфигурацију терена.

Пешачки саобраћај се обавља у оквиру коридора свих насељских саобраћајница уз кретање ван површина за динамички саобраћај, док се бициклистички саобраћај обавља по коловозним површинама (изузимајући бициклистичку стазу у оквиру улице Д. Туцовића и Пригревачке).

Ширине коридора мреже улица углавном погодују овим видовима кретања.

У постојећем стању капацитети за одвијање немоторних кретања нису на потребном безбедносном нивоу, јер се налазе у оквиру коловозних површина.

Постојеће стање изграђености и опремљености пешачких стаза уз већ формирану пешачку зону у самом центру насеља, омогућује задовољавајући ниво комфора кретања пешака у оквиру урбаног простора.

3.5. Мреже и капацитети комуналне инфраструктуре

3.5.1. Водна и комунална инфраструктура

Водни објекти за уређење водотока и објекти за заштиту од поплава, ерозије и бујица

У оквиру граница обухвата ПГР налазе се следећи водни објекти од ширег значаја:

- Кроз грађевинско подручје Апатина простире се део насипа прве одбрамбене линије, сектор Д.12., лева обала Дунава, Богојево – државна граница са Р. Мађарском, km 0+000 – 61+394, II техничка деоница, Апатин – Кучка, km 23+800 – 41+800 и то деоница насипа од стационаже насипа km 23+800 до стационаже насипа km 31+000, у дужини од око 7200 метара.
- Насипи друге одбрамбене линије, Апатин – Богојево (асфалтни пут), чија се деоница у дужини од око 3000 метара налази у оквиру обухвата Плана и насип друге одбрамбене линије Бачки Моноштор – Апатин, чија се деоница у дужини од око 700 метара налази у оквиру обухвата Плана, и насип (тзв. кружни насип), који се пружа поред главног канала система за одводњавање 9-3а Апатин.
- Главни канал система за одводњавање 9-3а Апатин који вишкове воде са припадајућег подручја доводи до црпне станице 9-3а, на деоници од km 0+000 до km 2+930; мелиорациони канал број 2 система за одводњавање 9-3а Апатин на дужини од km 0+000 до km 1+550; мелиорациони канал број 1-1 система за одводњавање 9-3а Апатин, који је зацевљен целом својом дужином; деоница мелиорационог канала број 1-3 од km 1+650 до km 2+600; и комплетан канал број 1-3-3 од km 0+000 до km 0+340 из система за одводњавање Кучка; црпна станица 9-3а Апатин, која вишкове атмосферских вода са подручја система за одводњавање 9-3а Апатин препумпава из главног канала у Дунав; и Деонични центар у функцији одбране од поплава на насипу прве одбрамбене линије (стационажа насипа km 27+400).

Водни објекти за коришћење вода

Организовано водоснабдевање врши се са изворишта које се налази у брањеној зони од високих вода Дунава у непосредној близини бродоградилишта "Борис Кидрич", а кота терена изворишта је 83,5 mАНВ. Подземне воде захватају се са четири бушена бунара којима су захваћене подземне воде основног водоносног комплекса, а просечна експлоатација подземних вода са овог изворишта процењена је на око Q=130 l/s.

Само извориште се налази у непосредној близини Дунава, где је остварена директна хидрауличка веза између основне и "прве" издани па су снижења пијезометарског нивоа мала и не прелазе 2-5 m. Квалитет подземних вода не задовољава нормативе воде за пиће, повећан садржај гвожђа и нитрата, те се на изворишту врши прерада воде. Већи привредни субјекти (Пивара и хладњача) имају своја изворишта како за технолошке тако и за санитарне потребе. Према технолошком процесу и броју запослених радника процењује се укупна просечна експлоатација подземних вода из ових изворишта на око Q=30 l/s.

Снабдевање насеља водом за пиће тренутно је задовољавајуће, како за потребе становника пијаћом водом тако и за остале потрошаче, било да су прикључени на насељски или локални систем. Велики потрошачи воде имају своје локалне водозахвате, а санитарну воду користе из насељског водовода. Изградњом висинског резервоара запремине 500 m^3 у блоку бр. 56 побољшана је сигурност снабдевања водом. Квалитет воде је задовољавајући након изградње уређаја за поправку квалитета "сирове" воде на водозахвату. У прошлом периоду експлоатације водовода благовремено је повећан број бунара на водозахвату. Такође су вршене интервенције на уличној водоводној мрежи у циљу побољшања степена сигурног функционисања. Најмање је учињено на предузимању мера заштите изворишта од загађења на површини око изворишта са које се прихрањује експлоатациони водоносни слој. Још нису утврђене зоне и мере санитарне заштите изворишта од могућих спољних штетних утицаја на сливној површини прве фреатске издани из које се захвата "сирова" подземна вода.

Водовод насеља Апатин постепено преузима улогу снабдевања водом свих насеља у општини, тако да су данас на водоводни систем поред Апатина, прикључени и део индустрије у насељу, комплекс "Бање Јунаковић", и насеља Пригревица и Свилојево. Студија из 1987. године доказује да је могуће обезбедити довољну количину воде за сва насеља општине на новој локацији изворишта удаљеној око 1200 m, узводно од постојећег водозахвата. У Студији је дата препорука, да се у првом периоду изведу три бунара, а после тога сваке три године по један уз претпоставку да ће се сваким бунаром захватити око 40 l/s, да би количина од око 240 l/s квалитетне воде подмирила потребе за један дужи временски период. Изабрано извориште је у брањеном простору од високих вода Дунава, узводно од преграде, на сектору од km 30+500 до km 31+000 стационаже одбрамбеног насипа. Пробно експлоатациони бунар АБ-3 је изведен на локацији будућег изворишта, те су резултати добијени опитом пробног црпљења спроведеног на овом бунару, као и други подаци и критеријуми послужили као полазни параметри за прогнозу ефеката током експлоатације.

За нову локацију изворишта до данас није урађен посебан елаборат заштите простора, који би био коришћен под посебним условима, са основним циљем санитарне заштите првог водоносног слоја из којег ће се вода захватати и експлоатисати за снабдевање водом свих насеља општине Апатин.

Према Студији "Хидролошко-динамичка студија шире зоне новог изворишта за регионално водоснабдевање подручја општине Апатин", постојеће техничко решење насељског водовода са проширењем изворишта на нову локацију чини трајну основу за снабдевање пијаћом водом свих насеља општине Апатин.

Извориште сирове воде Апатинске пиваре налази се у блоку бр. 9., привременог је карактера, а уколико се не буду могли обезбедити прописани услови заштите, мораће да се дислоцира на нову локацију.

Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода

Сувишне атмосферске и отпадне воде са територије грађевинског подручја Апатина задовољавајуће се прихватају и спроводе у крајњи реципијент - водопријемник реку Дунав.

Отпадне воде се прихватају и спроводе у реку Дунав путем посебне уличне каналске мреже која покрива већи део површине насеља. Она се постепено увећавала у зависности од финансијских могућности и спровођења уређења површина делова насеља према важећим урбанистичким решењима. Уређај за биолошко пречишћавање отпадне воде није се проширивао, иако је расло хидрауличко и биолошко оптерећење, те је исти изгубио пројектовану функцију - постао је проточан. Због планиране нове намене простора око постојеће локације постројења за пречишћавање отпадних вода, исти ће се дислоцирати на нов простор, у најнизводнији део територије насеља.

Фекална канализација је подељена на три слива, где је у сваком предвиђена и изграђена по једна црпна станица за препумпавање отпадних вода.

Насеље је подељено на три сливна подручја како би се смањиле просечне дубине укопавања канала, како би се олакшало извођење због релативно високог нивоа подземних вода и геолошког састава тла. Геолошки састав тла у просеку чини први метар хумизирани слој, до пет метара прашкасти песак, а даље ситнозрни и крупнозрни песак. Границе између сливова фекалне канализације условили су постојећи отворени канали и захтеви у погледу смањења дубине укопавања.

Усвојени концепт фекалне канализације у Апатину је заживео и до сада је у насељу изграђено приближно 2/3 мреже фекалне канализације. Изграђене су и три од четири предвиђене црпне станице за препумпавање отпадних вода.

На основу увида на терену и стања у коме се налазе постојеће црпне станице, а водећи рачуна о њиховом положају, тј. локацијама (налазе се у најгушће насељеним деловима Апатина), неопходно је извршити њихову реконструкцију како са аспекта хидромашинске опреме, тако и са хигијенско – санитарног аспекта, тј. заштите човекове животне средине. Овакво стање отежава функционисање система евакуације отпадних вода из насеља јер постојећи фекални колектор у улици Милоша Обилића и сама ЦС 1 све чешће, већ у садашњим условима, не могу да прихвате и евакуишу целокупне количине приспеле воде. Последица је изливање воде из колектора на улицу и плављење појединих делова насеља.

Изградња канализационог система у Апатину започета је још 1955. године изградњом колектора канализације општег типа у улицама Дунавској и Српских владара. Након поплава из 1965. године и изградњом насипа, одустаје се од општег система каналисања и прелази се на сепаратни систем каналисања.

Атмосферска канализација Апатина је подељена на четири сливна подручја, преко којих се прикупљена вода усмерава ка реципијентима, и то:
- слив Улице језерска;
- слив Улице Миће Радаковића;
- слив Улице Његошева;
- слив отвореног канала.

Слив Улице језерска је најмањи и обухвата северни део насеља, а излива се у канал преко цеви постављене кроз насип друге одбрамбене линије.

Слив Улице Миће Радаковића се такође излива кроз колектор постављен кроз насип друге одбрамбене линије, испод пруге Сомбор – Апатин, пречника ø800 mm.

Слив Његошеве улице је некад имао излив у "Дунавац". Међутим 80-их година прошлог века извршено је зацевљење овог рукавца Дунава са колектором пречника ø1200 mm. Овај колектор је пројектован да прихвата и спроводи воду са 25 ha, а у стварности одводњава око 110 ha. Као посебно изражен проблем на овом сливу, истиче се мешање фекалних отпадних вода са атмосферском водом, које се дешава у шахту на Тргу ослобођења, услед чега долази до загушења овог колектора и изливања и разливања те воде преко сливника на улице.

Највећи слив је слив отвореног канала који се протеже од улице Миће Радаковића, Пригревачке, Николе Тесле, Сонћанске па до улива у канал "9-3". Овај канал је зацевљен до улице Николе Тесле, а планира се његово зацевљење до улице Лађарска. У улици Гробљанској изведена је црпна станица за препумпавање сувишне атмосферске воде.

Такође, и у Ромском насељу постоји делимично изграђена атмосферска канализација, са неколико излива у канал "9-3".

Канализација је изведена од различитих материјала, од бетона, азбест цемента и ПВЦ-а, а уграђени пречници се крећу од 250 до 1200 mm, па и више, у зависности од протицаја. С обзиром да је у протеклом периоду вршено детаљно чишћење сливника, шахтова и продувавање цевовода, може се рећи да је стање објеката атмосферске канализације задовољавајуће. У погледу квалитета отпадне воде, стање није задовољавајуће, с обзиром на евидентиран велики број нелегалних прикључака који у атмосферску канализацију упуштају фекалне и друге отпадне агресивне воде.

У наредном периоду планира се изградња главног колектора у Пиварској улици, чиме би се растеретио постојећи колектор у Његошевој, као и реконструкција на колекторским правцима који немају у овом тренутку довољан капацитет за прихватање и спровођење укупне количине насталих вода. То се односи на колектор у Пригравачкој улици, као и ободним деловима насеља.

Постојеће изведено стање канализације за отпадне и атмосферске воде чини трајну основу-решење за контролисано прихватање и спровођење сувишних "унутрашњих" вода са постојеће и новопланиране проширене територије насеља Апатин, у крајњи водопријемник реку Дунав. Завршетком изградње насељске канализације постићи ће се, као што је и очекивано, снижење осцилације нивоа подземне воде на дубине испод 2,5 m током већег дела хидролошке године.

3.5.2. Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом обезбеђено је преко 20 kV извода из трансформаторске станице ТС 110/20 kV "Апатин", инсталисане снаге 2x31,5 MVA. Од ТС 110/20 kV "Апатин" полазе 110 kV далеководи бр. 1215 Апатин - Бели Манастир, 1107/3 Апатин-Оџаци и 1107/2 Апатин-Сомбор 2, као и 20 kV надземни и кабловски водови.

Насеље Апатин напаја се преко девет 20 kV извода: Апатин 1, Апатин 2, Апатин 3, Апатин 4, Индустрија, Бродоградилиште, Пивара 1, Пивара 2 и Хладњача.

Насељски изводи се сучељавају у разводном постројењу РП 20 kV "Милош Обилић", чиме је обезбеђено резервисање у случају квара на било ком изводу.

20 kV извод "Бродоградилиште" сучељава се са 20 kV изводом "Аеродром" који се напаја из ТС 110/20 kV "Сомбор 2" и са 20 kV изводима "Апатин 3" и "Апатинска села", чиме се омогућава резервно напајање овог извода у случају квара.

На простору обухваћеном Планом постоји изграђена преносна 110 kV, средњенапонска 20 kV, као и нисконапонска 0,4 kV мрежа и припадајуће трансформаторске станице.

У насељу Апатин изграђено је 70 дистрибутивних трансформаторских станица, снаге 27490 kW, 20/0,4 kV напонског преноса у власништву ЕПС "Дистрибуција" д.о.о. Београд, "Огранак Електродистрибуција Сомбор" и 33 трансформаторских станица, снаге 36600, 20/0,4 kV напонског преноса које нису у власништву ЕПС "Дистрибуција" д.о.о. Београд, "Огранак Електродистрибуција Сомбор".

Кретање потрошње у периоду од 2005. год до 2014. године дато је табеларно:

Год.	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**
MWh	93424	94370	94573	95411	89476	88806	85905	82256	78242	76681
p%		1,01	0,21	0,88	-6,22	-0,74	-3,26	-4,25	-4,88	-1,99

Просечна годишња стопа раста за цео посматрани период 2005-2014. године је негативна и износи -2,1%.

Структура потрошње насеља Апатин за период од јануар-децембар 2014. године дата је:

насеље	високи напон број MWh %	Домаћинства број MWh %	остала потрошња број MWh %
Апатин	11 25154 32,80	7808 38460 50,15	1005 13067 17,04

Постојећа електроенергетска мрежа у насељу и средњенапонска и нисконапонска, је већим делом надземна у уличним коридорима, док је мањим делом у централној зони грађена подземно. Стубови на којима су постављени водови су челично-решеткасти и бетонски. Електроенергетска мрежа у насељу је у потпуности реконструисана за 20 kV напон.

Већина корисника електричне енергије се налази у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом, што значи да се непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају у трајању од више часова.

Ниска енергетска ефикасност је карактеристика целокупног енергетског система, производног, преносног и дистрибутивног, као и целокупна секторска потрошња (индустрија, саобраћај, зградарство), као и нерационална потрошња енергената.

Обновљиви извори енергије

На простору обухвата Плана за сада не постоји организовано коришћење обновљивих извора енергије.

3.5.3. Електронска комуникациона инфраструктура

Изграђена електронска комуникациона инфраструктура у насељу Апатин обухвата: кабловску ЕК канализацију са кабловским ЕК окнима, магистралне оптичке каблове (од међународног значаја), међумесне оптичке каблове, приводне оптичке каблове, симетрични претплатнички кабл, примарне претплатничке каблове, секундарне претплатничке каблове и празне ПЕ цеви пречника 40 mm месне кабловске мреже Апатин.

Кабловска ЕК канализација са кабловским окнима је већим делом изграђена у ужем центру Апатина и кроз кабловску канализацију су положени наведени магистрални оптички каблови, међумесни оптички каблови, приводни оптички каблови, симетрични кабл и примарни и секундарни претплатнички каблови месне мреже Апатин.

Изван цеви кабловске канализације где су наведени оптички каблови положени у земљу, исти су положени кроз ПЕ цеви пречника 40 mm, а претплатнички ЕК каблови су изван цеви кабловске канализације положени у земљу у зеленом појасу улица на дубини од око 0,6–0,8 m, док су на прелазу коловоза ЕК каблови положени кроз заштитне ПВЦ цеви пречника 75 mm, 80 mm или 110 mm.

На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, железничких пруга и других важнијих објеката оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm.

На већем делу положених претплатничких ЕК каблова где су исти положени у земљу, по истој траси и на истој дубини (у истом рову) су положене и празне ПЕ цеви пречника 40 mm.

Кабловска ЕК канализација месне мреже Апатина је положена на распонима између кабловских ЕК окана број: ПКО4, ПКО5, ПКО6, ПКО7, ПКО8, ПКО9 дуж улице Трг ослобођења, Српских владара, Светог Саве, Милоша Обилића и иста се састоји од кабловских блоковица и ПВЦ цеви.

ПКО-наведена постојећа кабловска ЕК окна су зидана од опеке димензија: 2x2x2 m, са бетонском плочом и поклопцима типа: тешки ливени и лаки поклопац.

У кабловском ЕК окну број ПКО4 дуж улице Милоша Обилића (према тржном центру, у улици Душка Трифуновића) је положена кабловска ЕК канализација на распонима између малих кабловских ЕК окана број: МКО1, МКО2, МКО3, МКО4, МКО5 и МКО6. Наведена мала кабловска ЕК окна су димензије: 1x1x1 m са бетонским плочама и лаким ливеним поклопцима, а кабловска ЕК канализација на наведеним распонима се састоји од две положене ПВЦ цеви пречника 110 mm.

Дуж улица насељеног места Апатин положени су и кабловски наставци на оптичким ЕК кабловима, кабловски наставци на претплатничким ЕК кабловима у зеленој површини улица непосредно поред трасе ЕК каблова, затим су постављени изводни ЕК стубови, ИРО-и (изводно-разводни ормани) и електронски комуникациони уређаји: МСАН, миниДСЛАМ, миниИПАН, ДСЛАМ.

ИРО-и који представљају стојеће изводно-разводне ормане, а МСАН, миниДСЛАМ, миниИПАН, ДСЛАМ, представљају стојеће телекомуникационе ормане (уређаје), који су видљиви и постављени у земљу у бетонска постоља.

Примарна приступна мрежа (месна кабловска ЕК мрежа) је грађена са подземним претплатничким ЕК кабловима, секундарна мрежа је делом грађена са надземним самоносивим кабловима преко изводних ЕК стубова, а мањим делом секундарна мрежа је изграђена подземним разводним претплатничким кабловима.

Постојећи антенски стубови базних станица у Апатину, су постављени у Поштанској улици (код зграде Поште), у Улици првомајска и у Улици велика (Ромско насеље).

Привремене локације за постављање радио-базних станица одобрене су на локацији у блоку 48 на делу парцеле 7698/1, у блоку 57 на делу парцеле 3280/12 и на парцели 7803/1 у блоку 83 у улици К. Насип уз канал према РТЦ-у.

3.5.4. Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата плана изграђен је разводни гасовод високог притиска РГ-04 -15 Сомбор-Апатин за гасификацију општине и насеља Апатин, као и комплекс ГМРС "АПАТИН" са МРС за широку потрошњу на катастарска парцела бр. 5714/2.

Разводни гасовод и ГМРС, дименизиони су тако да имају довољно капацитета за снабдевање целе општине природним гасом.

Изграђени су разводни гасоводи средњег притиска за снабдевање природним гасом и МРС "Апатинске пиваре", гасоводи средњег притиска за снабдевање већих индустријских потрошача природним гасом са сопственим МРС (мерно регулациона станица МРС "Јединство" Сушара, МРС "Рапид", МРС "Saint Gobein", МРС "Веро" и МРС "Flash"), гасовод средњег притиска са МРС за рану зону Север на катастарска парцела бр. 661/3 КО Апатин и крак разводног гасовода средњег притиска до Бање Јунаковић.

У насељу Апатин је највећим делом изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, за снабедвање широке потрошње.

На гасоводну инфраструктуру, прикључено је 650 домаћинстава и 70 правних лица.

Постојећа гасоводна инфраструктура (разводни гасовод и ГМРС) пројектовани су тако да задовоље потребе свих постојећих индустријских, комуналних потрошача и широке потрошње, као и свих потенцијалних нових потрошача који се могу јавити на предметном подручју.

3.5.5. Зелене површине

Зеленило је у највећој мери заступљено у самом насељском ткиву, а у приобаљу Дунава мањим делом припадају шумама Специјалног резервата природе "Горње Подунавље".

Најразвијенија категорија насељских зелених површина је улично зеленило, затим парковске површине и површине под скверовима. Зелене површине ограниченог коришћења и заштитно зеленило као зеленило специјалне намене су, такође, заступљене у самом насељском ткиву.

Оцена стања зелених површина насеља је да су оне неравномерно распоређене. Слаба међусобна повезаност зеленила насеља са подунавским шумама, указује на потребу стварања континуитета међу зеленим површинама периферних делова насеља и ових шума.

3.5.6. Заштита животне средине

Континуирано праћење квалитета ваздуха на територији целе општине Апатин се не врши. Вршена су појединачна мерења на неколико мерних места у насељу, при чему се показало да је квалитет ваздуха угрожен услед развијености саобраћаја.

Квалитет воде за снабдевање становништва је задовољавајући након изградње уређаја за поправку квалитета "сирове" воде на водозахвату, с тим да за извориште још нису утврђене зоне и мере санитарне заштите од могућих спољних штетних утицаја.

Постојећи простор изворишта водоснабдевања и фабрике воде,у блоку бр. 19, као и постојећи бунари у блоку бр. 9 (чије измештање се планира), није довољно заштићен од могућег штетног утицаја са належућих поршина на којима су регистровани расути загађивачи прве издани из које се захвата "сирова" вода за насељски водовод.

Простор планиран за ново извориште водоснабдевања, у блоку бр. 100, и бушење нових бунара већ сада је изложен појединачном загађењу, из септичких јама.

Досадашња испитивања квалитета отпадних вода су показала да квалитет отпадних вода ниједног контролисаног индустријског загађивача не испуњава Одлуком прописане услове о упуштању отпадних вода у природни реципијент.

На територији општине Апатин не врши се сепарација нити рециклажа чврстог отпада, а целокупни отпад прикупљен из Апатина и околних насеља одвози се на депонију лоцирану у блоку бр. 92 у Апатину. На територији Апатина не постоји систематичан приступ селекцији, прикупљању и даљој употреби материјала који се може поново користити. Само се на насељској депонији обавља сепарација рециклабилних материјала и то спорадично и неорганизовано.

Прецизних података о квалитету земљишта (у погледу садржаја загађујућих супстанци нпр. тешких метала), као и о површини напуштеног и запуштеног земљишта на територији целокупне општине Апатин нема.

3.6. Становништво

Анализа демографског развоја насеља Апатин извршена је на основу званичних статистичких података пописа становништва у периоду 1948-2011. године.

Према попису становништва 2011. године, у насељу Апатин, центру истоимене општине живи 17411 становника, или 60,2% општинске популације. Концентрација становништва у највећем насељу општине перманентно се повећавала и то, од 42,4% 1948. године, до 54,1% 1981. године, све до садашњих 60,2%.

Насеље	Година пописа								Просечна стопа раста		
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	2011.	1948 /02	1981 /02	1948 /11
Апатин	**13195**	**14465**	**17191**	**17565**	**18320**	**17938**	**9320**	**17411**	**0,7**	**0,3**	**0,4**
Општина	31145	32612	34836	34279	33843	31850	32813	28929	0,1	-0,2	-0,1

Пописом становништва 2011. године, у насељу Апатин се смањио укупан број становника и то: у односу на 1981. годину за око 5,0%, а у односу на 2002. годину за око 10,0%.

Структура становништва

Анализа структуре становништва по великим добним групама указује на неповољну старосну структуру становништва са екстремно високим индексом старења од 1,3 (1,1 по попису 2002. године).

У старосној пирамиди контигент најстаријег становништва већи је од контигента најмлађег за 1,3 пута, са тенденцијом даљег погоршавања.

Структура становништва по великим добним групама

	Укупно	0-19 год.		20-39 год.		40-59 год.		60 и више		Индекс старења
		број	%	број	%	број	%	број	%	
Апатин	**17411**	**3341**	**19,2**	**4537**	**26,1**	**5138**	**29,5**	**4395**	**25,2**	**1,3**
Општина	28929	5417	18,7	7297	25,2	8578	29,7	7637	26,4	1,4

Остале старосне структуре

	Испод 1 год.	Јаслени узраст 1-3 год.	Предшколски узраст 3-6 год.	Школски узраст 7-14 год.	15-19 год.	Укупно 0-19 год.
Апатин	**125**	**476**	**475**	**1295**	**970**	**3341**
Општина	203	735	782	2123	1574	5417

Становништво према школској спреми

Анализа образовне структуре становништва вршена је преко категорије неписменог становништва старијег од 10 година и према школској спреми становништва старијег од 15 година.

	Број неписмених	% учешћа у групи старијој од 10 година
Апатин	**206**	**1,30**
Општина	362	1,37

Анализа образовне структуре становништва према школској спреми становништва старијег од 15 година, указује на веома повољну образовну структуру.

Структура становништва старијег од 15 година према школској спреми

	Укупно	Без школ. спреме	Не зав. осново браз	Основно образовање		Средње образовање		Више образовање		Високо образовање		Не поз-нато
				број	%	број	%	број	%	број	%	
Апатин	**15040**	**286**	**1454**	**2938**	**19,5**	**8427**	**56,0**	**743**	**4,9**	**1090**	**7,3**	**102**
Општина	25086	513	3012	6009	24,0	13048	52,0	1004	4,0	1386	5,5	114

Образовна структура становништва насеља Апатин, у односу на претходни попис се знатно побољшала: смањен је удео неписмених (са 2,8% на 1,3%), а повећан удео квалификованог становништва са 59,7% на 68,2%.

Становништво старо 15 и више година према компјутерској писмености

Насеље	Укупно	Компјутерски писмена лица	Лица која делимично познају рад на рачунару	Компјутерски неписмена лица
Апатин	**15040**	**5090**	**2359**	**7591**
Општина	25086	7147	4023	13916

У популацији старијој од 15 година 33,8% је компјутерски писмено становништво, 15,7% су лица која су делимично компјутерски писмена, док половину чине компјутерски неписмена лица.

Укупан број домаћинстава перманентно је растао, до последњег пописа када је први пут забележен пад укупног броја домаћинстава. Просечна величина домаћинства опадала је од 3,4 до 2,7 чланова по домаћинству, као последица процеса раслојавања породице.

Број домаћинстава

Насеље	Година пописа								Просечна стопа раста		
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	2011.	1948 /02	1981 /02	1948 /11
Апатин	**3885**	**3946**	**5237**	**5343**	**6097**	**6172**	**6730**	**6402**	**1,02**	**0,47**	**0,80**
Општина	8500	8732	10516	10671	11431	11323	11613	10772	0,58	0,08	0,38

Пројекција укупног броја становника, домаћинстава и просечне величине домаћинства:

Насеље	Број становника		Индекс	Просечна стопа раста	Број домаћинстава		Просечна величина домаћинства	
	2011.г	2031.г	2031/11	2011/31	2011.г.	2031.г.	2011.г.	2031г.
Апатин	**17411**	**17000**	**97,6**	**-0,1**	**6402**	**6300**	**2,7**	**2,7**

3.7. Привреда

Према степену развијености јединица локалне самоуправе[1] за 2014. годину општина Апатин припада другој групи чији је степен развијености у распону од 80-100% републичког просека, а с обзиром на високу концентрацију производних капацитета у центру општине, можемо констатовати да је Апатин привредни/индустријски центар са развијеном хетерогеном структуром.

Најдинамичнији развој индустрије био је седамдесетих и осамдесетих година када је остварен висок пораст индустријске производње, кад су изграђени нови капацитети, а у структури индустријске производње повећано учешће пропулзивних грана.

Индустрија је и данас област од приоритетног значаја за Апатин. Апатинска пивара, чланица Molson Coors пиварске групе је лидер на домаћем тржишту у производњи пива. Бродоградилиште "Апатин", поред изградње бродова и поправке и реконструкције постојећих пловних објеката, успешно производи бродску и процесну опрему и врши претовар разних терета.

Поред производње пива и бродоградње као доминантне, важан чинилац привредне активности су и предузећа која се баве машинском обрадом метала, производњом металних производа, конструкција, машина и апарата, затим прерадом и конзервисањем воћа, поврћа и рибе, производњом млинских производа, производњом намештаја, производњом ципела, изградњом стамбених и нестамбених зграда, производњом грађевинске столарије и елемената, производњом производа за грађевинарство, производњом дрвене амбалаже, текстилних производа и др.

Индустријска производња у Апатину је разноврсна, а расположиви производни капацитети су углавном прерађивачког карактера, са високим степеном финализације производа.

Тешки услови привређивања у земљи, условили су и ограничења за привреду Апатина која се огледају у још увек недовољном степену коришћења прерађивачких капацитета и смањеном обиму индустријске производње. Известан број предузећа је престао са радом (стечај, ликвидација), а поједина су још увек у процесу преструктуирања. Део приватизованих предузећа ради смањеним капацитетом, уз смањени број радника, са тешкоћама због недостатка свежег капитала.

Постоје и ограничења за развој малих и средњих предузећа, а односе се на недовољну стимулативност системског амбијента и подстицајних мера економске политике (недостатак извора и одговарајућих начина обезбеђења финансијских средстава под повољним условима, као и изостанак значајнијих улагања у развој малих и средњих предузећа).

[1] На основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину ("Службени гласник РС", бр. 104/14)

У области терцијарних делатности (трговина, угоститељство, занатство) најразвијенија је трговина, док су друге делатности још увек недовољно развијене.

Бржи привредни развој насеља Апатин омогућиће се и изградњом и опремањем мреже инфраструктуре, што је предуслов за инвестирање (greenfield и brownfield инвестиције).

3.8. Јавне службе

Ради задовољавања потреба грађана и организација, у Апатину постоје следеће јавне службе:

1. Област социјалне заштите:
- центар за социјални рад се налази у примарном насељском центру у блоку бр. 51;
- установе за предшколско образовање и васпитање налазе се у блоковима бр. 33, 49, 65, 83 и 112, а могу се формирати и на другим погодним локацијама према потребама и могућностима у складу са прописаним нормативима;
- дом за старе се налази у блоку бр. 8;
- црвени крст се налази у блоку бр. 44.

2. Област образовања:
- основно образовање - у блоковима бр. 51 (I-VIII разреда) и 78 (I-IV), и потенцијално у блоку бр. 97;
- средње образовање - постојаће у блоку бр. 59 и 112, а дом ученика у блоку бр. 59.

3. Област здравствене заштите:
- Дом здравља, хитна служба и апотека у блоковима бр. 50 и 83
- поред наведене апотеке у Дому здравља могуће је отварање и на свим погодним локалитетима у насељу према потребама и могућностима.

4. Област културе:
- дом културе, библиотека, народни универзитет, изложбена галерија – у примарном насељском центру, блоку бр. 50.

5. Област државних органа и јавних предузећа:
- Скупштина општине Апатин, општински суд, катастар непокретности, управа прихода и др.- у примарном насељском центру у блоку бр. 53;
- месна заједница – у блоку бр. 49;
- ЈП Дирекција за изградњу општине Апатин – у блоку бр. 112;
- МУП - у блоку бр. 55;
- МУП - ватрогасни вод - у блоку бр. 78;
- царина, речна полиција и капетанија – у оквиру планираног комплекса РТЦ-а;
- установа за пензијско и здравствено осигурање – у блоку бр. 55;
- биро за запошљавање – у блоку бр. 49;
- центар за одбрану од поплава - у блоку бр. 72;
- "Војводина шуме" шумско газдинство – у блоку бр. 72;
- ЈКП "Наш дом" у блоку бр. 61 (оперативни део), и др.

У области информација функционише локална радио станица, као и локалне новине.

3.9. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и заштићених природних добара

3.9.1. Непокретна културна добра

Континуирано насељавање леве обале Дунава на подручју данашњег Апатина може се пратити од неолитских и енеолитских култура, преко бронзаног и гвозденог периода, до античког и средњег века. Најстарији налази везани за рибарску традицију овог подручја, а који указују на постојање рибарског заната, представљају тегови од печене земље за рибарске мреже нађени приликом археолошких ископавања неолитских локалитета.

Рибарство и лађарство развијало се од настанка Апатина до данас. Млинарство свој пун замах добија половином XVIII века. На карти војног инжењера Јохана Фридриха фон Хесеа из 1742. године забележено је постојање 15 воденица-дунавки, као и у рибарске станице смештене на десној обали Дунава.

Планска колонизација становништва, понајвише занатлија и рибара, половином 18. века, Апатин претвара у јак економски центар. Међу занатлијама, најбројнији су бродотесари "шопери". Подиже се 1756. године пивара, а 1764. године једна од највећих текстилних мануфактурних радионица у Бачкој. Развија се ужарска и плетачка делатност. Семе апатинске кудеље било је основ за развој највећег производног центра XVIII и XIX века. Ручну обраду кудеље заменила је машинска, а специјалну машину изумео је и производио браварски мајстор Франц Хаук у својој мајсторској радионици (до приватизације предузеће Метал).

Седиште рибарског еснафа, чији се мајсторски протокол води од 1773. године, било је у просторијама гостионице Fuderer на кружном насипу (данас рибљи ресторан Шаран)

Половином 18. века око новоформираног трга подиже се више јавних, сакралних и економских грађевина: жупна црква (1748. године), градска кућа (1751. године), пивара (1756. године), зграда текстилне мануфактурне радионице (1764. године), школа, житни магацин, и др. Након поплава у којима је уништен већи део насеља, крајем XVIII и почетком XIX века почиње нова фаза урбанизације Апатина. На северној периферији некадашњег Апатина подижи се низови стамбених и јавних зграда. Нова жупна црква Успења Маријиног је саграђена у периоду 1795-1798. године.

Своје чувене објекте намењене за чување и транспорт уловљене рибе, апатински "шопери" су израђивали на "шоперплацу" – бродотесарском простору смештеном на дунавској обали у непосредној близини Рибарске централе формиране 1911. године, која је окупљала 400 рибара. После Другог светског рата изграђена је фабрика за димљење и конзервирање рибе "Рибоцентар".

Градитељски фонд

Фонд градитељског и индустријског наслеђа је богат иако је релативно новијег датума (крај 18. века и 19. век). Томе су узрок честе поплаве, које су односиле све што су људи вековима подизали. Тако је данашњи центар Апатина настао после катастрофалне поплаве 1795. године. Нови део насеља почео је да се формира на североисточној периферији, одмах иза Пиваре. Ту је терен био виши и сматрано је да ће то бити довољна заштита од нових поплава.

Улице су формиране плански, праве и широке, у ортогоналној мрежи, која се од центра грана према северу и истоку. Главна улица (данашња Улица српских владара) формирала се као права и широка, са богатим дрворедом и најлепшим грађевинама. У главној улици становали су имућнији грађани те су њихове куће биле од тврдог материјала (печена опека и креп), улица је била с тврдом подлогом што јој је давало европски изглед. Међутим, периферија је пружала другачију слику. Ту су преовладавале куће од набоја и ћерпича, покривене трском.

У целини гледано, Апатин је типичан равничарски град са карактеристичним ведутом-приземне, полегле куће са вертикалама торњева. У градњи преовлађују индивидуалне стамбене зграде, а у регулацији ортогонална мрежа правих широких улица.

Апатин је веома рано почео да развија своју индустрију и привреду, те је кроз два века доживљавао снажне привредне успоне коју су се одразили на све области живота. Од многобројних привредних објеката на подручју града Апатина остало је веома мало оних који су у стању приближном изворном облику и које као такве треба сачувати и заштити, као сведочанства тог изузетно успешног развоја.

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

1. Зграда у Дунавској улици бр. 5

Објекат је висока приземница, грађена у духу класицизма. Одликује се богатом декорацијом у малтерској пластици, наглашеног поткровног венца и лучно надсведена. Објекат дужом страном лежи на регулационој линији са бочно постављеним колским пролазома тзв. "ајнфортом".

2. Зграда некадашње српске банке, Дунавска улица бр. 3 и 3а

Приземна кућа веома издужене основе симетрично решене фасаде. Подигнута је двадесетих година прошлог века. Велика дрвена капија постављена је централно, са десне стране налазе се два прозора, а са леве један. Атика се пружа целом дужином објекта уобличена извијеним линијама које су наглашеније изнад ризалита. Декорација је богата рађена у плиткој малтерској пластици са флоралним елементима, што указује на мађарску варијанту сецесије. Обрада фасаде је пикованим малтером. Кров је двоводан и покривен бибер црепом.

3. Зграда на углу Дунавске и Пиварске улице бр. 2

Угаона приземна кућа издужених крила у облику слова "Г". Фасада садржи ритмичан низ прозорских отвора и два улаза, колски из Пиварске и стамбени из Дунавске улице. Објекат се не одликује богатством декорације, али представља пример организације градске куће и употпуњује амбијент, те се стога чува у аутентичном изгледу.

4. Апатинска пивара, Трг ослобођења бр. 5

Иако је Апатин имао пивару већ 1756. године, садашња је основана 1892. године. Од некадашњег индустријског комплекса остало је свега неколико објеката. У предњем плану је стара управна зграда, а са леве стране капије некадашња стамбена зграда.

Стара управна зграда је типични индустријски објекат с краја 19. века, приземан, правоугаоне основе из које излазе два плитка крила, постављена управно на улично. На крилима је по један прозор, а на уличном зиду су четири. Кров је двоводан, покривен бибер црепом. Декорацију чине траке од црвене опеке које формирају оквир око прозора, пиластре на угловима, зубчасти венац око забата и розете на забату.

Некадашња стамбена зграда налази се десно од капије. Основе је у облику ћириличног слова "П", кракова неједнаке дужине. Угаони крак, према Дунавској улици, је једноспратан са са стрмим кровом покривеним бибер црепом. Угао је закошен и на спрату је балкон са оградом од кованог гвожђа. Декорацију чине пиластри који се протежу висином објекта узмеђу којих су геометријски орнаменти. На спрату, са леве стране објекта, је наткривена тераса која се продужава дуж крила у виду наткривеног трема са дрвеном конструкцијом чија стреха и стубови су резбарени. Ограда терасе декорисана је геометријском орнаментима. Крило је покривено двоводним кровом са етернит плочама.

Индустрисјкси погон је једини сачувани објекат од објеката из првобитног процеса производње. Састоји се из два дела. Једно је четвороспратни кубус, уског, високог прочеља које се завршава троугластим забатом на коме је лажни димњак са ветроказом. Поред овога је ниже, двоспратно крило. Декорација је унифицирана и чине је траке од црвене опеке које формирају вертикалну и хоризонталну поделу фасаде, угаони пиластри и зупчасти венац на забату. У пољима између трака су по два велика правоугаона прозора на спратовима.

5. Дом културе, угао улица Димитрија Туцовића и Петефи Шандора

Овај објекат је подигнут у периоду од 1948. до 1950. године добровољним радом грађана Апатина. Данашњи изглед зграда је добила 1954. године. Таваницу сале сликао је апатински сликар Рудолф Удвари у соц-реалистичком маниру. Дом сачињавају три крила, два једноспратана и средње приземно. Иако објекат не поседује особите архитектонске вредности, јер је рађен према типском пројекту за ову врсту објеката и послератним стандардима, стављен је под заштиту као сведочанство послератне изградње и због осликане таванице.

6. Продавница "Подунавље", угао улица Српских владара и Петефи Шандора бр. 2

Снажна једноспратна грађевина, наглашених углова ризалитима и атикама. Атике су високе, подељене хоризонталним кордонским венцима, богате профилације. На спрату је ритмичан низ отвора уоквирених шпалетнама, изнад отвора су тимпанони и касете. Средишњи угаони ризалит има еркер са отворима на све три стране. У приземљу објекта је низ великих отвора – излога, док зид садржи рустичну поделу која имитира камене блокове.

7. Кућа породице Турски, улица Српских владара бр. 2

Ово један од највреднијих стамбених објеката у Апатину, леп пример примене жуте апатинске опеке. Подигнут је између 1894-1896. године по замисли власника Мајера који је поседовао четири циглане, много путовао по Европи, па по угледу на архитектури европских градова, потпуно сам, са својим радницима и материјалом изградио ову лепу кућу. Објекат је атријумског типа са лепо уређеним двориштем оивиченим зидовима од жуте опеке. Фасада је богато декорисана украсима од печене земље. Декорацију чине различити елементи. Због дугогодишњег неодржавања и некоришћења кућа пропада.

8. Зграда поште, улица Српских владара бр. 5

Висока приземница, снажне градње са двоводним кровом покривеним бибер црепом. Фасада носи одлике класицистичког стила. Два ризалита су симетрично постављена и наглашена ниским забатом са тимпаноном и балустрадом, у којим су тавански прозори. Зграда је са високим подрумом, са низом лучно уобличених отвора, изнад којих су камени завршеци. Зид је обрађен рустично. Декорацију допуњавају поткровни и кордонски венци, као и полустубови са капителима око прозора. Зграда се дуго година не користи и убрзано пропада.

9. Кућа у улици Српских владара бр. 6

Угаона приземна кућа, стандардне класицистичке декорације која је на десном делу фасаде у знатној мери уклоњена. Својим габаритом и пропорцијама кућа се уклапа у карактер улице, те доприноси њеним амбијенталним вредностима.

10. Кућа у којој је рођен Пал Абрахам, улица Српских владара бр. 9

Кућа у којој је рођен, композитор Пал Абрахам 1892. године, је угаона приземна, основе у облику слова "Г". Кров је двоводан, покривен бибер црепом. Отварањем многобројних излога кући је у великој мери нарушен првобитни изглед. Отвори су неуједначени, постављени на неједнаким размацима, декорација је скоро у потпуности скинута.

11. Кућа у улици Српских владара бр. 8 и 10

Масивна једноспратница постављена на регулациону линију улице. Некадашњи раскошни изглед у стилу сецесије је знатно поједностављен, делимично сачуван у пролазу иза велике дрвене капије. На уличној фасади сачувана је облога од камена.

12. Куће у улици Српских владара бр. 11, 13 и 17

Куће припадају истом типу снажних приземница, дужом страном окренуте према улици и стандардние декорације у духу класицизма. На кућама су велике дрвене капије са колским пролазима.

13. Згарада "Солида", улица Српских владара бр. 12

Првобитни власник је био Фертнер Адам. Кућа је подигнута 1913. године у стилу сецесије. Првобитни изглед је поједностављен. Сачувана је само горња зона декорације и дрвена капија. То је висока, приземна зграда, снажне грађе, постављена на регулациону линију улице. Централни ризалит је између два пиластра, а завршена високим забатом, зарубљених, извијених ободних ивица.

14. Кућа у улици Српских владара бр. 16

Објекат је спратна зграда новијег датума, са једноводним кровом. Постављена је на регулациону линију улице. Са леве стране фасаде је улаз наглашен луком и архиволтом у малтеру. Изнад улаза је балкон са оградом од кованог гвожђа. У приземљу су три лучно завршена отвора, са излозима. Око отвора су шпалетне у виду плитког и уског ризалита.

15. Кућа у улици Српских владара бр. 18

Кућа припада типу снажних, високих, приземница које целом дужином излазе на регулацију улице. Декорација је стандардна, класицистичка. Чине је канелурисани пиластри око прозора, са композитним капителима.

16. Зграда Жупног двора, улица Српских владара бр. 19

Једноспратна грађевина са краја 19. века. Једноставне и одмерене фасаде која носи одлике барокног стила. Улаз је постављен централно, на ризалиту на симетричној фасади. Ризалит се завршава ниском атиком лучно обликованом. Са обе стране улаза су по два двокрилна прозора, изнад којих су надпрозорне греде у виду преломљеног тимпанона богато профилисаног. Малтерску декорацију допуњују имитација равних, камених, равних блокова насведених ивица на угловима ризалита. Кров је висок и покривен бибер црепом. Са десне стране пружа се озидана ограда, тако да двор слободно стоји на парцели већих димензија са богатим растињем.

Са леве стране двора је подигнута стамбена зграда спратности П+1 и П+2+Потк. Пројекат је рађен према условима службе заштите, али при изградњи није у потпуности испоштована пројектна документација. Зграда још није усељена.

17. Римокатоличка црква Успења Маријина, улица Српских владара бр. 23

Црква је зидана од 1795. до 1798. године. Цркву је изунутра осликао Рудолф Удвари, сликар из Апатина. То је једнобродна грађевина са звоником који се подиже из прочеља главне фасаде. Апсида је основе у облику непотпуног полукруга уз чију је леву страну припојена једноставна сакристија. Обрада фасаде носи карактеристике "copf" стила. Објекат је на самој регулационој ивици улице. Парцела већих димензија није ограђена. Има доста зеленила.

18. Зграда Основне школе "Жарко Зрењанин", угао улице Српских владара бр. 25 и Светог Саве

Зграда је вредно архитектонско дело, подигнута у периоду од 1874 – 1875. године за потребе више школе, али је касније у њој отворена грађанска школа. Пројектант је познати архитекта Јулије Партош. То је снажна једноспратна грађевина, са задње стране фланкираних углова и улазног дела. Својим декоративним и обликовним

елементима носи карактеристике псеудоренесансног стила. Фасада је симетрично обликована. Углови главне фасаде су наглашени ризалитима на којима су по три прозорска отвора полукружно завршена. Декорацију чине имитацију ренесансних глатко обрађених блокова за засеченим спојницама, шпалетне око прозора, кордонски и поткривни венци, те розете са концентричним круговима, на спрату између прозора. Зграда је у лошем стању јер је угрожена дејством капиларне влаге која се подигла до висине преко два метра.

19. Зграда Скупштине општине, угао улица Српских владара бр. 29 и Светог Саве

Веома вредно архитектонско остварење, један од најрепрезентативнијих објеката Апатина и репер у силуети града. Зграда је подигнута у периоду од 1907. до 1909. године. Пројектант је архитекта Ференц Рајхл родом из Апатина. Овај објекат је снажна, угаона, једноспратна грађевина са торњем на углу. Фасаде су веома разуђене, богато декорисане разнородним елементима – ризалитима, масивним стубовима, тремовима, еркерима, профилисаним луцима, решеткама од кованог гвожђа, прозорским отворима различитих облика и величина, балконима, малтерском пластиком, плочицама од фајанса. Грађевина припада стилу сецесије. Ентеријер зграде такође поседује обликовне вредности.

20. Куће у улици Српских владара бр. 22 и 24

Исти тип кућа, високих приземница, снажне градње, са класицистичким елементима декорације. Декорацију чине ризалити, наглашених углова квадрима, наглашен сокл, пиластри око прозорских отвора, архитрави изнад прозора, који носе троугласте или лучно обликоване тимпаноне, снажан профилисан поткровни венац са гутеама.

21. Кућа у улици Српских владара бр. 32

Снажна, угаона приземна зграда са ритмичним низом многобројних отвора. Декорација је стандардна, класицистичка. Отвори су лучно обликовани наглашени волтама и пиластрима са квадрама, засечених ивица. Хоризонтална подела је наглашена соклом, кордонским и поткровним венцима и плитким канелурима.

22. Зграда милиције, угао улица Српских владара и Средње улице

Објекат је угаони, приземни са издуженим крилима, постављених на регулационе линије Улица српских владара и Средње. Зграда је била обликована са одликама венецијанске готике, али је у великој мери изменула изглед. Са бочне фасаде из Средње улице скинута је сва декорација, док се на главној фасади одржала у виду волти лучно обликованих прозорских отвора, богато расчлањеног поткровног венца, са конзолицама испод којих су гирланде, као и пиластри.

23. Кућа у улици Српских владара бр. 35

Приземна кућа, доста уског фронта, јер је левна половина куће са "ајнфортом" срушена. Обликована је у стилу сецесије. Садржи четири отвора за излоге и улазни портал, који су лучно обликовани.

24. Кућа породице Бајер у улици Српских владара бр. 38

Приземна кућа која је дужом страном постављена на регулациону линију улице. Фасада је издељена помоћу два ризалита са по једним прозором. Зидно платно је по хоризонтали подељено касетама. На централном зиду су седам великих прозора, двокрилних са надсветлом. Највреднији обликовни елемент је велика дрвена капија за застакљеним надсветлом који има облик сегметног лука. Дрво је резбарено у богатој орнаментици биљних мотива. Резбарија је прецизно изведена. Кућа је добро одржавана и указује на власника који чува свој идентитет.

25. Кућа у улици Српских владара бр. 40

Кућа је била приземна, издужене основе и богато декорисане фасаде, са централно постављеним колским пролазом и декорисаном дрвеном капијом. Кућа је потпуно девастирана услед започете градње дворишних крила. Улична фасада је требало да буде задржана и реконструисана, али започета инвестиција никада није завршена нити је фасади враћен оригинални изглед.

26. Зграда штампарије "Меркур", угао улица Српских владара и Огњена Прице

Угаона, приземна кућа, издужене основе. У централном ризалиту је велика капија, у лучно обликованом отвору. Некадашња дрвена, резбарена капија је замењена. На крајевима ризалита је малтерска пластика у виду камених блокова закошених ивица. У средини отвора је камен – завршац са совом. Улаз је наглашен атиком у виду балустраде на којој су три вазе. Кров је двоводан покривен бибер црепом. Кућа је веома живописна због богате декорације.

27. Кућа у улици Српских владара бр. 46, угао са улицом Петра Драпшина

Снажна угаона једноспратница, основе у облику слова "Г". Зграда је обликована у стилу сецесије. Декорација је уздржане геометричности, са мало биљних орнамената у виду ситних детаља на венцу под атиком.

28. Улица Српских владара бр. 48

Ниска угаона приземна кућа, основе у облику слова "Г" издужених крила. Фасада према главној улици садржи ритмичан низ многобројних прозора као и два улаза. Прозори су груписани по два између пиластера, а са оба стране угла је по један. Пиластри око прозора су са стилизованим капителима. Капители прихватају профилисану волту са завршецима у виду абакусовог листа. Изнад прозора је архитрав и касете исте ширине као ризалит у коме су прозори.

29. Зграда у улици Српских владара бр. 49

Приземна зграда, издужене основе, веома декоративно обрађена. Фасада је од бело обојене опеке. Украси су од теракоте, такође обојени у бело. Подела фасаде наглашена је са два ризалита, централним и угаоним. На централном ризалиту је капија лучно обликована. Богату декорацију чине: главе девојака, биљни и животињски орнаменти, шкољке, канелурисани полустубови са композитним капителима, атика извијене горње линије, архиволте од опеке, фризови флоралних мотива, касете. Зидови "ајнфорта" су такође декорисани пиластрима који прихватају полуобличасти свод.

30. Кућа у улици Српских владара бр. 50

Приземна кућа, издужене основе, рађена у духу сецесије. Централно постављен ризалит садржи три прозора чији су отвори уобличени сегментним луцима. Декорацију чине пиластри у виду женских глава, те четвороструке траке. Капија је дрвена, са резбареним цветним орнаментима. Кров је двоводан и покривен бибер црепом.

31. Кућа у улици Српских владара бр. 56

Типична војвођанска кућа која ужом страном излази на улицу, постављена је дужа парцеле. Забат је троугласт, нешто измењен. Декорацију чине четири пиластра, поткровни венац без профилације, лучно извијени при врху, кордонски венац испод прозора, низак сокл. Кућа је подигнута крајем 19. века.

32. Кућа у улици Српских владара бр. 57 и 59

Ниска приземна кућа. Данас има два власника па се лева половина разликује од десне. Кров је заједнички, двоводан, покривен бибер црепом, избачене стрехе. На кући су две капије, од којих је једна накнадно пробијена. Вертикална подела је наглашена са два ризалита, на чијим ивицама је малтерска пластика у виду блокова засечених ивица. Декорацију чине шпалете око прозора, пиластри са капителима и касете у парапетима прозора. Декорација је на десној половини у већој мери скинута.

33. Кућа у улици Српских владара бр. 60

Објекат је леп пример примене апатинске опеке. Приземна кућа богате декорације. Капија је дрвена са заштитом од кованог гвожђа. Богата декорација у виду биљних орнамената концентрисана је око прозора.

34. Кућа у улици Српских владара бр. 64

Масивна приземница, дужом страном постављена на регулациону линију. Колски пролаз "ајнфорт" постављен је бочно са богато резбареном дрвеном капијом. Објекат поседује аутентичну декорацију у малтерској пластици.

35. Кућа у улици Марка Орешковића бр. 13

Висока приземна кућа, снажне градње са фасадом у опеци произведеној у Апатину. Кров је двоводан, покривен бибер црепом. На фасади су четири прозора лучно обликованих отвора, лук је сегментни. Са десне стране је велика дрвена капија са резбареним геометријским орнаљментима и "ајнфортом". Капија је лучно завршена са надсветлом од стакла. Декорација је изведена жутом опеком око прозора и то у виду венца који се пружа и дуж ограде која је зидана црвеном опеком.

36. Кућа у улици Марка Орешковића бр. 15

Овај објекта је срушен, без дозволе надлежне службе заштите, а парцела и даље остаје део заштићене зоне. За подизање новог објекта на овој парцели потребно је тражити Мере техничке заштите, од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе. Ова установа инсистираће на коришћењу традиционалних материјала и амбијентално одговарајућег објекта.

Кућа је била висока приземница, издужене правоугаоне основе, од ћерпича, а улична фасада је подзидана опеком произведеном у Апатину, са богатом декорацијом.

Ова два објекта (Марка Орешковића бр. 13 и 15) су представљала визуелни завршетак Улице српских владара.

ПОЈЕДИНАЧНИ ОБЈЕКТИ ВАН ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

37. Кућа на углу улица Димитрија Туцовића бр. 91 и Светог Саве

Кућа је на спрат са високим четвороводним кровом покривеним бибер црепом. Угао је засечен са еркером и балконом. Еркер се завршава кулом и шиљатим кровићем. Наглашена је вертикалност зграда издуженим пиластрима који се протежу кроз приземље и спрат. Између пиластра на спрату су двокрилни, високи прозори. У приземљу, изнад отвора била је богата декорација, али је приземље доста измењено. Пројектант, извођач и власник био је Јозеф Виола из Апатина.

Са десне стране зграде, у улици Светог Саве налази се приземна кућа која на фасади има исте обликовне елементе те је вероватно припадала Јозефу Виоли.

38. Римокатоличка црква посвећена Срцу Исусовом, улица Жарка Зрењанина бр. 12

Црква је подигнута у периоду од 1931. до 1933. године у псеудороманском стилу. То је тробродна грађевина са надвишеним средњим бродом. Два звоника уздижу се из прочеља бочних бродова. Звоницу су завршени пирамидалним кровићима, неједнаке висине. Главни улаз је наглашен романским порталом, степенасто профилисаним и са архиволтом. Изнад портала је розета и тимпанон као завршетак главног брода. Романску декорацију чине низ аркадица у поткровном делу централног и бочних бродова, као и бифоре на надвишеним зидовима главног брода и бифоре на све четири стране горње зоне звоника.

39. Стари погон фабрике чарапа "Вукица Митровић", улица Иве Лоле Рибара бр. 2

Зграда је подигнута 1903. године. Овде је био смештен целокупни производни процес некадашње фабрике чарапа "Три звезде". Основа је у облику слова "Г". Грађевина је једноспратана са једноводним кровом покривеним бибер црепом. Уобичајену декорацију за овај тип објекта чине траке од црвене опеке у виду шпалетни око лучно завршених прозорских отвора, поткровних и кордонских венаца и зубчастог венца на троугластом забату. Прозори садрже уобичајену уситњену поделу на квадратна поља у металним шпроснама. Испред погона је спомен – биста Вукице Митровић.

40. Камени кип Светог Тројства, испред цркве Успења Богородице, улица Српских владара бр. 23

Кип се налази испред цркве Успења Маријиног и фигурална је представа св. Тројства. Кип је подигнут 1900. године. Третман фигура је реалистички док се у пратећим декоративним детаљима јавља сецесија. Кип је у веома лошем стању, већи делови скулптура су отпали, а камен стуба се љуспа и нестаје.

41. Зграда некадашње синагоге у улици Огњена Прице бр. 5

42. Сакрални споменик, на старом улазу у гробље

НАДГРОБНИ СПОМЕНИЦИ НА АПАТИНСКОМ ГРОБЉУ

43. Гробница породице Вајндл

У гробници су сахрањени свештеници. Гробница је монументална, обликована у виду грчког храма. Грађевина је мањих димензија, складних пропорција, рађена у скупоценом материјалу. Има све изражајне елементе грчког храма. Грађевина је од белог мермера, а стубови су од црног, полираног мермера са примесама пирита који даје златни одсјај.

44. Гробница породице Фердинанда Шпајзера

Монументални надгробни споменик, над гробницом бившег фабриканта и велепоседника Шпајзера, израђена је у бронзи и црном мермеру. Скулптуралну композицију чине крст и три анђела, која се у усковитланој драперији извијају око крста. У подножју крста су два медаљона са ликовима супружника.

45. Надгробни споменик породице Франца Шпајзера

Споменик је скулптура од белог мермера, која представља алегорију туге кроз фигуру жене у седећем положају, одевене у грчку тогу. Скулптура је квалитетне израде и има уметничке вредности.

На основу Студије заштите споменика културе у општини Апатин коју је израдио Покрајински завод за заштиту споменика културе евидентирана су следећа добра (осим наведених Одлуком СО Апатин):

Културна добра индустријског наслеђа
- стара зграда Занатског дома, Светозара Милетића бр. 7;
- Рибарска централа (тзв. шоперплац са старим радионицама за израду чамаца и некадашња фабрика рибе "Рибоцентар" (данас Шумска управа Апатин), катастарска парцела бр. 7749 К.О. Апатин;
- некадашња гостионица "Fuderer", данас ресторан Шаран, Кружни насип 31.

Споменици старије историје
- родна кућа Ервина Шинка, улица Димитрија Туцовића бр. 84, Апатин;
- надгробни споменик градитеља оргуља Кашпара Фишера.

Споменици НОБ-е

Након II светског рата подигнути су бројни споменици и спомен-обележја народноослободилачког рата и социјалистичке револуције, а у граду Апатину су евидентирани следећи:
- споменик у центру града, Трг ослобођења, подигнут у знак сећања на пале борце Југословенске и Црвене армије;
- спомен плоча на згради Дома културе, улица Петефи Шандора бр. 4, подигнута у знак сећања на борце пале у току народноослободилачког рата као и плоча за погинуле у периоду 1991-1995.;
- спомен биста народног хероја Вукице Митровић, испред зграде предузећа «Вукица Митровић», улица Иве Лоле Рибара бр. 2;
- спомен бисте народних хероја Раде Кончара, Марка Орешковића, Миће Радаковића и Жарка Зрењанина, испред зграде Дома културе, улица Петефи Шандора бр. 4.

Просторна културно историјска целина – Рибарски и пиварски крај

- Простор оивичен улицама: Кружни насип, Пиварска, Николе Тесле, Ива Лоле Рибара, Димитрија Туцовића, Српских владара и Милоша Обилића у коме је сачувана матрица најстаријег дела насеља, већи део основа и распореда објеката и окућница, као и старих приврединих и индустријских објеката, уз део објеката које је евидентирао Музеј науке и технике.

Археолошко наслеђе

На простору обухваћеним Планом евидентирано је до сада **више археолошких локалитета.** С обзиром да рекогносцирањем, односно површинском проспекцијом терена није могуће регистровати све постојеће локалитете, овај број свакако није дефинитиван. Стога су, тамо где је то било могуће, на основу распрострањености евидентираних локалитета, топографије терена и старих података о локалитетима који се нису могли сасвим прецизно лоцирати, издвојене **археолошке зоне.** Археолошки локалитети и археолошке зоне су приказани на карти у прилогу:

Локалитет 1 – Некропола из времена другог аварског каганата у Дунавској улици бр. 2
Локалитет 2 - Могуће локације некропола (халштатска, сарматска, 16-17. век) према старим подацима из документације (на коповима старих циглана)
Локалитет 3 – Праисторијски, касноантички и средњевековни локалитет
Локалитет 4 – Локалитет са налазима праисторијске и сарматске керамике
Локалитет 5 – Средњевековни локалитет са мало налаза керамике
Локалитет 6 - Могуће локације некропола (халштатска, сарматска, 16-17. век) према старим подацима из документације (на коповима старих циглана)
Локалитет 7 – Средњевековно насеље (12-13. век)
Локалитет 8 – Локалитет са врло мало спорадичних налаза керамике

3.9.2. Природна добра

У оквиру границе грађевинског подручја насеља Апатин заштићена природна добра су: део Специјалног резервата природе "Горње Подунавље" и Споменик природе "Гинко у Апатину" (Ginko biloba).

Дунав са својим обалском појасом и насипом је међународни еколошки коридор, утврђен Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10) и Регионалним просторним планом АП Војводине.

Специјални резерват природе (СРП) "Горње Подунавље" је заштићен Уредбом о заштити СРП "Горње Подунавље" ("Службени гласник РС", бр. 45/01, 81/08 и 107/09), којом је установљен тростепени режим заштите. Чине га приобални делови Дунава, низводно и мањи део узводно од насеља Апатин. Ритски предео Резервата је изградњом насипа подељен на шумски комплекс у инундацији и онај у брањеном делу. Његова основна намена је узгој и заштита високе дивљачи, као и комплементарне активности (шумарство, рибарство, туризам). У обухвату овог Плана у северозападном делу насеља се налази подручје која припада режиму III степена заштите у инундацији Дунава, у небрањеном делу (блок бр. 16).

У блоку бр. 52 у кругу Апатинске пиваре (катастарска парцела бр. 2304 КО Апатин), Споменик природе "Гинко у Апатину" је под заштитом I категорије. Заштићен је Одлуком општине Апатин ("Службени лист општине Апатин", бр. 6/94). Представља најлепши примерак ове врсте у Војводини, према високом степену декоративности.

ПЛАНСКИ ДЕО

Након усвајања Плана генералне регулације Апатина, од стране СО Апатин, он постаје важећи акт који се спроводи, као основ за изградњу и уређење простора.

Планом су предвиђене следеће просторне интервенције:
- проширење површина намењених раду;
- резервисање површина за потенцијалне потребе за новим радним површинама у будућности;
- проширење зона за породично становање (до 4 стамбене јединице);
- обезбеђивање површина за мешовиту и вишепородичну изградњу;
- намена површина за туризам (изградња насељског спортског центра, уређење обала и акваторија, угоститељство, спортски терени итд.);
- проширење централних зона (проширење примарне централне зоне, утврђивање секундарних центара, промена карактера изградње у централним зонама);
- одређивање правила и зона заштите градитељског наслеђа;
- одређивање правила заштите природних добара;
- проширење понуде јавних функција;
- резервисање површина за нове инфраструктурне правце и објекте:
  - путног, железничког и водног саобраћаја (изградња обилазнице око Апатина, реконструкција и изградња железничке пруге, изградња међународне луке, могућност проширења марине за све врсте путничких пловила итд.,
  - водоснабдевања (изградња и реконструкција водоводне мреже и мреже фекалне канализације, изградња пречистача, нови водозахват),
  - електроенергетске мреже (реконструкција мреже и увећање капацитета, примарно у радним зонама),
  - гасне мреже (планирање повећања капацитета мреже).

Основни циљ израде Плана генералне регулације Апатина у области привреде је обезбеђење просторних услова за развој стабилне привредне структуре која ће у будућности омогућити одрживо коришћење постојећих ресурса и компаративних предности насеља.

Сагледавањем досадашњих развојних тенденција и постојећих развојних потенцијала, као и на основу оцене могућности будућег развоја, дата је глобална концепција привредног развоја насеља Апатин. Водећа грана у индустрији - производња пива и бродоградња, уз приватно предузетништво биће носиоци привредног развоја општинског центра. Постоје погодности за развој нових индустријских капацитета у насељу (просторни услови, понуда радне снаге, сировинско залеђе), као и за динамичнији развој предузетништва у циљу повећања степена запослености и прихода становништва. У циљу бржег привредног раста и развоја и повећања конкурентности, привредне активности треба усмерити на подстицање флексибилних и тржишно и извозно оријентисаних програма МСП (малих и средњих предузећа) и предузетништва.

На привлачење потенцијалних инвеститора повољно утиче изузетан геостратешки положај Апатина (уз коридор 7 - реку Дунав, близина границе са Републиком Хрватском, државни пут IIа реда бр. 134). Са просторног аспекта у Апатину будућим инвеститорима су на располагању радни комплекси и производни објекти (brownfield) недовољно искоришћени за привредни развој.

Основни програмски елементи будуће просторне структуре привредних активности у насељу су следећи:

- формирање јединствене јужне радне зоне насеља, чиме ће се обезбедити просторни услови за изградњу капацитета прерађивачке индустрије, као и малих и средњих предузећа;
- комплетирање садржаја у робно транспортном центру Апатин (изградња интермодалног терминала и логистичког центра и др.);
- формирање североисточне радне зоне;
- унапређење и изградња потребне инфраструктуре за развој прерађивачке индустрије и малих и средњих предузећа (саобраћајна, енергетска, комунална и друга инфраструктура);
- изградња свих планираних привредних капацитета мора се вршити уз строго поштовање мера заштите животне средине;
- лоцирање нових индустријских капацитета, као и капацитета малих и средњих предузећа обавезно је у оквиру планираних радних зона.

Развој терцијарних делатности зависиће од укупног привредног развоја насеља, односно биће у директној зависности од раста производње, животног стандарда, као и куповне моћи становништва. Развој капацитета трговине и угоститељства пратиће просторну дистрибуцију становништва.

У циљу повећања степена запослености и прихода становништва треба искористити постојеће могућности и за динамичнији развој занатства и личних услуга и домаће радиности, нарочито у функцији развоја туризма.

У наредном планском периоду капацитети услужног занатства могу се отварати у објектима породичног становања по целом насељу. Ограничавајући фактор у смислу локације занатских капацитета биће за занате који загађују околину или производе буку, вибрације, те се њихово лоцирање не препоручује у зонама центра и становања (у близини школе, здравствене установе).

Подстицањем развоја капацитета терцијарних делатности достићи ће се ниво који захтевају савремени стандарди живљења.

Повећање обима производње (покретање свих планираних садржаја, нових радних комплекса и активирање тренутно напуштених) имаће за последицу повећање потражње за радном снагом. Као резултат може се очекивати већи прилив становника (радника) у Апатин и повећање потражње за стамбеним површинама. Из поменутих разлога предвиђа се формирање нових стамбених зона намењених једнопородичном становању, али такође формирање зона намењених мешовитом и вишепородичном становању. Мешовито становање је идеалан облик за очекиване потребе и иницијативе у Апатину, где ће изградња вишепородичних стамбених објеката ићи објекат по објекат

у дужем временском периоду. Мешовита изградња омогућава међусобно адекватно повезивање у простору једнопородичног и вишепородичног становања и постепено прерастање блока из једнопородичног становања у вишепородично.

Један од главних носиоца развоја општине Апатин, захваљујући геосаобраћајним природним погодностима, биће туризам. С тога је посебна пажња посвећена формирању зона намењених туристичко-рекреативним садржајима и њиховом размештају у простору, тако да максимално користе расположиве вредне потенцијале Апатина и околине, буду доступни, међусобно повезани и повезани са другим деловима насеља (примарно центром). За развој туризма нужно је максимално искористити геосаобраћајни потенцијал и изграђену марину.

Тренутна туристичка понуда везана је у првом реду за природна добра и није довољна за привлачење и задржавање посетилаца. Као значајан подстрек развоју туризма треба разматрати створене вредности, односно урбанистички и грађевински фонд Апатина. Планом је предвиђено проширење примарног насељског центра и излазак Апатина на Дунав, као и формирање нових насељских (секундарних) центара, као одговор на очекивано повећање потражње за централним садржајима са порастом туристичке понуде, али и са порастом привреде насеља. Излазак насеља на Дунав имао би позитивне ефекте на развој туризма, са једне стране, а са друге на квалитет живота становника.

Да би туристичка понуда Апатина била адекватна неопходна је заштита вредног градитељског наслеђа и природних добара. Планом се повезују мере заштите споменика културе и споменика природе надлежних институција са планираном наменом и организацијом простора. Планом се сугерише формирање историјско-културно-амбијенталне целине дела центра Апатина како би се овај простор реконструисао, ревитализовао, уредио и заштитио од даљих потенцијалних иницијатива за непримереном градњом и очувао за будуће генерације као ресурс на коме је, између осталог, базиран значајан туристички потенцијал Апатина.

Да би се обезбедило адекватно функционисање планиране структуре насеља и постигли жељени ефекти просторних интервенција на развој Апатина и његово регионално позиционирање, неопходна је одговарајућа инфраструктурна мрежа. Без одговарајуће инфраструктуре основни развојни циљеви Апатина не могу бити постигнути.

Основне развојне могућности Апатина мора да прати и развој пратећих садржаја (предшколских установа у новим деловима насеља, основних школа, евентуално средњих школа, оријентисаних ка формирању кадрова за потребе новог тржишта, културних и спортских садржаја и јавног, социјалног и здравственог сектора) и подизање квалитета живота на што виши ниво. Квалитет живота и становања је један од предуслова за привлачење улагача и високо образоване радне снаге, носиоца развоја савременог друштва и Апатина у будућности.

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правилима уређења ће се донети: генерална урбанистичка решења са наменама површина, које су претежно планиране, са општим урбанистичким условима за изградњу и уређење простора; генералне правце и коридоре за саобраћајну, енергетску, водну, комуналну и другу инфраструктуру и поделу на целине за даљу планску разраду.

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НАСЕЉА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.1. Опис и критеријуми поделе насеља на карактеристичне целине

Целина I: стамбени део насеља Апатин са јавним службама. Ова целина заузима око 666 ha, односно 48,33% од укупне површине грађевинског подручја.

Целина II: радне површине, највећим делом на југу и југоистоку насеља, и заузимају око 460 ha, односно 33,43% од укупне површине грађевинског подручја.

Целина III: површине намењене спорту, рекреацији и туризму, са припадајућим зеленилом, и заузимају око 136 ha, односно 9,89% од укупне површине грађевинског подручја.

1.2. Опис и критеријуми поделе насеља на карактеристичне зоне

Подела по зонама установљена је према планским, морфолошким, историјско амбијенталним и другим карактеристикама (битним за функционисање савременог урбаног насеља), а утврђене су према преовлађујућој намени.

Простор у обухвату Плана намењен је формирању функционалних зона састављених од постојећих и планираних садржаја претежних намена:
- зона централних садржаја;
- зона становања;
- зона рада;
- зона спорта, рекреације, туризма и зеленила;
- зона инфраструктурних и комуналних површина.

1.2.1. Зона централних садржаја

Централне зоне у просторној структури насеља представљају тачке концентрације једне или по правилу више централних функција, те самим тим и места концентрације људи, кретања и објеката. Из тих разлога овим просторима се, у планирању будуће просторне организације насеља, поклања изузетна пажња, јер од њиховог просторног размештаја, структуре и нивоа планираних функција, објеката предвиђених за реализацију планираних садржаја, те планиране мреже-система, друштвених центара, у великој мери зависи и будуће функционисање Апатина.

У функционалној структури насељских центара, највеће учешће имају делатности намењене задовољавању такозваних јавних потреба и терцијарне делатности. Ове делатности ће у будућем животу Апатина имати све значајније место и по разноврсности и по броју и потребним капацитетима својих објеката.

Номенклатура и капацитети ових садржаја намењених опслуживању становништва из Апатина и региона су одређени на бази одређених норматива и регистрованих специфичних природних и створених услова који владају у овом подручју, и на бази оних који ће се тек јавити у планском или постпланском периоду. С друге стране, тенденција убрзаног развоја ових делатности, чини да усвојене програмске поставке, у вези номенклатуре и капацитета ових садржаја, имају само привремен и оријентациони карактер. Ова њихова особина захтева да ови садржаји буду третирани у простору на крајње флексибилан начин.

Функционалној диференцијацији наведених делатности одговара и одређена просторна диференцијација. Наиме, док неке од њих јасно испољавају потребу за крајњом дисперзијом у урбаном подручју, ради остваривања што тешњег контакта са својим корисницима (дечје установе и основне школе напр.), друге активности испољавају тенденцију за крајњом концентрацијом (државна управа, култура и сл.).

На овакву њихову диференцијацију одлучујућу улогу има карактер саме делатности и периодичност њеног коришћења. Уколико је коришћење одређених садржаја учесталије, потребна је њихова већа дисперзија у ткиву насеља и обратно.

Предложеним планским решењима треба даље да се развија постојећи систем насељских центара тако да се постојећа мрежа центара допуњује новим центрима, а постојећи центри шире, обогаћују новим садржајима или се из њих елиминишу функције које по својој природи не припадају центрима. На тај начин обезбеђује се равномерна покривеност подручја насеља централним функцијама и успоставља нова хијерархија центара према карактеру и нивоу "централитета" функција у њима:
а) примарни насељски центар;
б) секундарни насељски центри;
в) специјализовани центри.

Да би насељски центар функционисао, и задовољавао намењене функције у насељу, неопходно је да задовољи следеће критеријуме:
- концентрација;
- приступачност;
- разноврсност;
- привлачност.

1.2.2. Зона становања

Концентрација становништва у највећем насељу општине је очигледна, као што је очигледан и пад броја становника како на нивоу насеља тако и на нивоу општине. Међутим евидентно је и да долази и до раслојавања породица (све је мање четворочланих, углавном су двочлане, а све чешће и самачке), па је самим тим неопходно обезбедити нове просторе за изградњу.

Под претпоставком да ће се одређени простор за будућу стамбену изградњу обезбедити у постојећим стамбеним зонама, реконструкцијом постојећег стамбеног фонда и изградњом новог (погушћавањем) обезбедиће се и простор за нову стамбену изградњу.

Реализација планских циљева, у погледу становања, одвијаће се превасходно кроз реконструкцију и замену постојећег стамбеног фонда. С обзиром на активности становништва и све већу улогу мале привреде и пољопривреде, планиран је посебан облик становања са могућношћу бављења малом привредом и пољопривредом, као и зона за нову стамбену изградњу, становање малих густина.

1.2.3. Зона рада

Плановима вишег реда Апатин, центар општине, планиран је као привредни центар III ранга. У општини Апатин планиране су индустријске зоне и индустријски паркови.

Под појмом радних зона подразумевају се они простори у просторној функционалној структури насеља, који ће првенствено бити намењени привредним активностима, односно делатностима као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и насељски сервиси који, због своје природе, не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура.

Радна функција има фундаменталан значај и улогу у будућој функционалној структури насеља. Наиме, једино ова насељска функција је у правом смислу градотворна, односно моторна покретачка снага од које у највећој мери зависи економски, друштвени, па и просторни развој Апатина. Стога је правилном решавању просторних проблема за потребе несметаног одвијања ове функције, у процесу израде Плана, посвећена посебна пажња.

У постојећој просторној и функционалној структури насеља Апатин простори намењени раду заузимају значајно место. Највећи део индустријских капацитета размештен је по ободу насеља (већи и мањи радни комплекси), али постоје и појединачни радни комплекси у оквиру насељског ткива.

Потребно је, пре свега, повећати степен искоришћености постојећих капацитета, подизањем квалитета производа, модернизацијом и ширењем производних програма, прилагођавањем новим условима привређивања усвајањем нових технологија и иновација, чиме би се допринело већој продуктивности и конкурентности укупне привреде. У производној оријентацији треба да буду више заступљени производни програми већег степена финализације, да приоритет буде профитабилан извоз. Развој се мора заснивати на предузетничким идејама и иницијативама, привредним знањима и новим видовима пословања. Јачање конкурентности сектора МСПП треба посебно да обухвата програме стручног оспособљавања будућих предузетника и менаџера малих и средњих предузећа, програме усмерене на примену ''чистих'' технологија, затим маркетиншку едукацију и сл. Потребно је пружити подршку процесима удруживања и умрежавања предузећа (формирање кластера и др.), како унутар привреде, тако и у интензивирању сарадње привреде са научно истраживачким институцијама, универзитетима и сл.

Највећи простори намењени раду налазе се у јужном делу насеља, који просторно гледано, не чине јединствену целину. Планом су обједињени простори намењени радним садржајима који обухватају како постојеће тако и планиране радне комплексе.
Ту се налазе предузећа из области пољопривредне производње, производње силикатне опеке, производње електро делова, ту је хладњача, складишта, као и предузећа која тренутно не функционишу.

1.2.4. Зона туризма, спорта и рекреације

Градски спортско-рекреациони центар

Планирани градски спортско-рекреациони центар планиран је у блоковима бр. 19 и 9 где би, поред постојећих спортских садржаја (отворени спортски терени) били изграђени и потпуно нови. Основни циљ који треба да се оствари приликом просторно-функционалне организације овог спортско-рекреационог центра је да се задовоље захтеви за појединим спортско-рекреативним садржајима разних нивоа, (затворена спортска хала, отворени спортски терени, пратећи садржаји, угоститељски објекти, адекватан урбани мобилијар итд.) као и њихово просторно усклађивање са планираним туристичким садржајима.

Овако конципиран Градски спортско-рекреациони центар Апатина представљаће један од главних потеза урбане реконструкције града, заједно са постојећим туристичко-бањским комплексом.

Просторна и функционална диспозиција ове будуће велике спортско-рекреативно-туристичке зоне отвориће како велике могућности развоја града (на међународном, државном, регионалном и локалном нивоу) тако и могућност креирања специфичних амбијената самог насеља који могу да постану нови препознатљиви симбол насеља Апатин.

Остали спортско- рекреациони садржаји (терени и објекти за рекреацију)

У будућој организацији Апатина треба да буде формирана мрежа мањих спортско рекреационих садржаја, чија ће основна функција бити да омогући стварање услова за свакодневно бављење спортом и рекреацијом за становништво свих узраста. Врсте и капацитети садржаја у овим спортско-рекреационим центрима биће сагледани и решени у даљој детаљнијој урбанистичкој разради у зависности од потреба, захтева и специфичности простора.

Постојеће које је потребно пратећим садржајима и урбаним мобилијаром довести на виши ниво.

Наведени спортско-рекреациони садржаји ће, с обзиром на њихове постојеће и планиране основне и пратеће садржаје, постати у правом смислу речи центри друштвеног окупљања грађана.

Спортско-рекреациони садржаји у склопу других основних намена

Поред горе наведених спортско-рекреационих садржаја, који имају свој засебан просторни израз у насељу, биће формиран велики број спортско-рекреативних садржаја у склопу осталих основних функција, као пратећи и комплементарни садржаји. То су спортско-рекреативни садржаји у склопу предшколских установа, школа, радних комплекса, паркова и сл. Улога ових спортско-рекреативних садржаја неће бити занемарљива, већ ће у многоме допринети да спортско-рекреациони садржаји прожму све насељске структуре и тако омогуће да спортско-рекреативне активности постану доступне свим његовим становницима.

Туризам

У наредном планском периоду очекују се да ће се у Апатину развити туризам по обиму и ефектима који одговарају природним и створеним условима. Постојећи природни и антропогени фактори на подручју насеља, и његовој ближој околини, пружају велике могућности за развој више облика туризма као једног од битних носиоца развоја насеља.

Умрежавањем станишта СРП "Горње Подунавље" са суседним међународним еко-парковским комплексима ("Копачки рит" у Хрватској и Немзети парк "Геменц" у Мађарској) ЕУ планира стварање нове туристичке регије именоване као "Danube-Eko-Land" (DEL). На тај начин Апатин ће се укључити у Европску туристичку понуду.

Стожер бањског туризма биће бања "Јунаковић", а у наредном периоду потребно је обратити пажњу на реконструкцију постојећег комплекса као и изградњу нових садржаја којима би се створили адекватни услови за високобањски-рекреативни, конгресни туризам.

Примарни правци у развоју туризма Апатина (насеља, општине, региона) треба да буду ловни туризам, спортско-риболовни туризам и здравствено рекреативни туризам. Такође, простор у ком је Апатин средиште општине даје могућност за развој наутичког, еко-сафари, омладинског (школе у природи, кампови), културно-манифестационог и спортско-манифестационог туризма.

Такође, и културно уметничке манифестације представљају значајну туристичку понуду и доприносе развоју туризма.

1.2.5. Зона инфраструктурних и комуналних површина

У ову категорију површина сврстани су сви они садржаји који су, или ће бити, намењени за постизање програмираног нивоа комуналне опремљености, а који ће обезбедити услове за несметано и квалитетно функционисање насеља у целини.

Површине и објекти који се налазе у оквиру зоне инфраструктурних и комуналних површина су детаљно описани у тексту у поглављу 5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење.

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.1. ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

У Апатину постоји основна мрежа насељских центара, који чине примарни насељски центар, секундарни насељски центри и специјализовани центри, али планирано је проширење постојећих као и изградња нових.

У Апатину је заступљеност <u>јавних служби</u> у складу са величином насеља и улогом у мрежи насеља.

Површине и објекти јавне намене у насељу се, у највећем делу, задржавају и у наредном планском периоду. У складу са наменом, на овим локацијама је могућа изградња нових објеката, реконструкција и доградња постојећих, опремање и обогаћење садржаја, у складу са савременим захтевима. Неопходно је обезбедити одговарајући број паркинг места у двориштима пословних и стамбених објеката, као и уз саобраћајнице.

У оквиру површина намењених централним активностима, поред постојећих садржаја могу да се јаве следећи компатибилни садржаји из области:
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске и позоришне сале и др.);
- забаве (билијар, салони, салони видео игара, кладионице и др.);
- становања (породичног, вишепородичног);
- пословно-административних делатности (банке, поште, представништва, агенције, пословни бирои и др.);
- објекти услужних сервиса (заједничке или централне гараже и др.);
- верски објекти;
- саобраћајни објекти и терминали;
- и други објекти, уз услов да се ни на који начин не угрожава функционисање зоне и да се у складу са наменом и капацитетима може обезбедити потребан број паркинг места за кориснике.

2.1.1. Примарни насељски центар

Центри су најдинамичнији и највиталнији делови простора насеља и, по правилу, његови најстарији делови. Њихов развој и трансформације су непрекидан и врло сложен процес који, у најширем могућем смислу одражава све промене кроз које друштво пролази. Просторни одраз ових промена на центре насеља може бити у карактеру, програмима и садржају центра, при чему се у истом или делимично измењеном физичком изгледу центра мења намена простора и објеката, а може бити усмерен и на значајније физичке трансформације, при којима долази до изградње нових објеката, доградње и ревитализације старих објеката, рушења дотрајалих објеката, грађења нове инфраструктуре, и сл.

Примарни центар Апатина, формиран је око историјског језгра насеља, који чине улице Српских владара и Дунавска, као и делови улица Светог Саве и Петефи Шандора, са ка њима орјентисаним блоковима бр. 50, 51, 53 и 54 и деловима блокова бр. 10, 11, 13, 49, 55, 56 и 112.

Функционална анализа центра насеља указала је на присуство садржаја непримерених овој зони, као и на одсуство садржаја који би повећали степен атрактивности овог историјско-културног и, по примарној функцији центра, високо вредног урбаног простора. Такође, при анализи примарног насељског центра уочен је као главни недостатак његова неповезаност са обалом Дунава.

Из тих разлога у поступку конципирања будућег развоја и просторне организације центра пошло се од следећих циљева:
- заштита евидентираних непокретних културних добара;
- унапређење и заштита амбијенталних вредности овог простора;
- наставак елиминација садржаја непримерених овој зони;
- увођење садржаја који ће повећати степен атрактивности овог подручја;
- елиминација непотребног моторног саобраћаја и његово преусмеравање на ободне делове центра, обезбеђење потребног простора за моторни саобраћај у мировању;
- формирање пешачко - бициклистичких алеја које ће преко потеза улица Српских владара, Трга ослобођења и Дунавске повезати центар са приобалном зоном насеља;
- заштита и унапређење зеленила у зони центра са примарним циљем очувања и подизања амбијенталних вредности центра и обезбеђивања безбедног кретања пешака.

Примарни покретач формирања насељског центра је довољна концентрација активности на одређеном простору. Концентрација утиче на величину насељског центра. Развој и раст Апатина, као и повећање популације, условили су постепено ширење насељског центра у претходним годинама. Узимајући у обзир основне развојне могућности Апатина и очекиван пораст броја становника у Апатину (стално насељених и дневних миграната) да би насељски центар могао да задовољи све потребе неопходно је његово проширење и реконструкција (која је у току). Под реконструкцијом првенствено се подразумева елиминација свих непожељних садржаја који нарушавају његову основну функцију (поједини радни комплекси, и сл.), проширење према обали Дунава, према улици Димитрија Туцовића и према новој међумесној аутобуској станици у блоку бр. 44, задржавање пешачке зоне-парка на потезу улица Српских владара и Петефи Шандора, и реализација нових, недостајућих централних садржаја.

Предвиђа се концентрација централних функција у примарном насељском центру. Постојеће централне функције треба задржати и допунити новим, у складу са потребама развијеног насељског и туристичког центра. Основна карактеристика примарног насељског центра у функционалном смислу биће у концентрацији терцијарних и јавних делатности, које су од интереса за општину, насеље Апатин и припадајуће делове месних заједница. У оквиру овог центра биће заступљено и мешовито становање као и разни радни садржаји - делатности претежно терцијарног и квартарног карактера. На тај начин основна функционална одлика овог центра биће у његовој израженој полифункционалности.

У зони примарног насељског центра (у будућности) не могу се лоцирати делатности које буком, загађењем ваздуха, воде и земљишта, те великим обимом транспорта, негативно утичу на животну средину (индустрија, пољопривредна производња, складишта и слично). Такође, за оне делатности које по својој природи припадају централној зони и налазе се данас у њој, али немају одговарајуће просторне услове за даљи развој, решење треба тражити у њиховој дислокацији.

Други, изузетно битан критеријум за успешно функционисање центра је приступачност. Лака доступност примарном насељском центру у Апатину је обезбеђена, његовом самом позицијом. Примарни насељски центар налази се у средишњем делу Апатина (посматрано примарно за становање) у близини главне насељске саобраћајнице. Позиција примарног насељског центра обезбеђује лаку доступност свим становницима Апатина, као и становницима других насеља у општини. Једини недостатак је слаба повезаност примарног насељског центра са обалом Дунава и планираним путничким пристаништима. Овај недостатак ће се отклонити изградњом централних садржаја на самој обали Дунава, који ће представљати спону реке са већ постојећим примарним центром насеља и омогућиће атрактиван и лак приступ туристима са Дунава у историјски и главни центар Апатина.

Да би се искористио повољан положај примарног насељског центра и обезбедила стварна приступачност, неопходно је обезбедити адекватан мирујући саобраћај. Због очекиваног повећаног интересовања за долазак у примарни центар Апатина, очекује се пораст потребе за мирујућим колским саобраћајем. Из тог разлога неопходно је обезбедити одговарајући број паркинг места у двориштима пословних и стамбених објеката и изградити одговарајући број јавних гаража.

Приступачност не подразумева само колску приступачност простора, већ и пешачку. Формирана пешачка улица, у улицама Српских владара, Петефи Шандора и Светог Саве, заједно са постојећом парковском површином обезбеђује пријатно и комфорно кретање пешака. Са изградњом обилазнице око Апатина смањиће се интензитет саобраћаја кроз центар насеља. Елиминацијом непотребног моторног транзитног саобраћаја из зоне центра, али и насеља, у реализованим и планираним пешачким зонама постићи ће се повећање безбедности кретања пешака, хуманији простор, побољшање аудио-визуелних карактеристика зоне, смањење укупног загађења, те на основу свега наведеног и повећање атрактивности овог простора.

Приступачност, подразумева, једнаку доступност јавних простора и доступност објеката свим категоријама становништва (деци, старима и лицима са инвалидитетом). Неопходно је при планирању партерних уређења (урбани мобилијар), водити рачуна да се обезбеди равноправно кретање лица са инвалидитетом, деце и старих у коришћењу јавног простора. Исти принципи важе и при пројектовању објеката.

Разноврсност и привлачност су два битна критеријума за адекватно функционисање и опстајање насељског центра. Велики број различитих функција и садржаја у оквиру центра представља разноврсност. Примарни центар Апатина са преплетеним функцијама администрације, управе, образовања, пословања, угоститељства и трговине пружа адекватну разноликост садржаја. Планирано проширење примарног насељског центра уз увођење нових садржаја и замену неадекватних са новим примеренијим и атрактивнијим, повећаће понуду садржаја у центру. Привлачност центара, зависи од разноврсности и естетског обликовања простора, и узимајући у обзир развојне циљеве Апатина у којима туризам заузима високо место, је значајна за Апатин. Постојећа, а поготово планирана разноврсност садржаја центра Апатина обезбедиће високу привлачност простора. Остаје да се при замени грађевинског фонда води рачуна о естетици, визуелном идентитету Апатина и препознатљивости. При обликовању објеката и фасада тежити уклапању у карактер и идентитет Апатина и поштовању околних изграђених објеката.

Израда наведених студија и конкурса треба да омогући дефинисање урбане форме ове зоне у целини, што подразумева утврђивање изгледа улица, стаза, линеарних праваца, дефинисање токова свих врста, утврђивање нодалних тачака (кључне, жижне тачке кретања), посебних урбаних обележја и маркација изузетних просторних вредности. Коначни циљ ових решења треба да буде у успостављању хармоничног односа површина, форми и намене, чиме ће постојеће изузетне вредности овог простора коначно доћи до изражаја.

Систем озелењавања, предложен Планом такође ће утицати на повећање укупних урбаних вредности овог простора. Озелењавање централне зоне насеља вршиће се првенствено уређењем зелених површина намењених јавном коришћењу као што су скверови, улично зеленило и зелене површине око објеката намењених јавном коришћењу. Специфичност озелењавања овог простора представља могућност креирања изузетно атрактивног парк-центра на потезу улице Српских владара, Трга ослобођења и Дунавске, што може да прерасте у један од препознатљивих симбола Апатина.

2.1.2. Секундарни центри

Секундарни центри ће заправо бити подцентри, чија је основна функција у задовољавању свакодневних потреба грађана у области снабдевања, образовања, здравствене заштите, бриге о деци предшколског узраста, старих и лица са смањеним способностима, угоститељства, разних услуга (пошта, банка и сл.) као и одређених јавних функција на нивоу припадајућих блокова (спортско-рекреативне површине, и др.). У складу са својом основном улогом, ови секундарни центри, морају да буду у тесној вези са становањем, и стога ће бити дисперзно распоређени у будућем насељском ткиву чиме ће у великој мери бити побољшано и уравнотежено опслуживање припадајуће популације.

При лоцирању секундарних центара, као основни критеријум при одлучивању о потенцијалним локацијама, разматрана је концентрација становништва. Већа концентрација становништва у ширем кругу, ради смањења притиска на примарни насељски центар, намеће формирање секундарног центра. Из тог разлога предлаже се лоцирање секундарних центара у новим деловима насеља. Други битан критеријум је удаљеност и приступачност. Локација секундарног центра мора бити лако доступна у саобраћајном погледу (пешачких и колских комуникација и обезбеђивати довољне површине за мирујући саобраћај).

За постојеће месне заједнице, сем постојећих садржаја лоцираних у примарном насељском центру и у блоковима бр. 14, 78 и 83, планирано је њихово обогаћивање новим садржајима, а такође и формирање нових пунктова у блоковима бр. 20, 57, 58 и 97.

Номенклатуру и капацитете садржаја секундарних центара није могуће тачно одредити у овом тренутку, јер то зависи од многих фактора и услова који нису познати, и стога је просторна дисперзија ових садржаја планирана крајње флексибилно.

2.1.3. Специјализовани центри

Специјализовани центри, као монофункционални центри, у просторном смислу егзистирају или као подцентри, у оквиру примарних и секундарних центара, или као појединачне целине у насељском ткиву, а налазе се у блоковима бр. 8, 14, 49, 51, 53, 59, 65, 67, 78 и 112.

Као специјализовани центри у Апатину су дефинисани: геронтолошки центар са домом за стара лица, установе за средње образовање, спортско - рекреативни центри насељског и ширег значаја и верски објекти.

Комплекс дома за старе ће се и надаље задржати у блоку бр. 8, с тим да се планира његово минимално ширење на околно слободно неизграђено земљиште.

Постојећи средњошколски центри Гимназија "Никола Тесла" у блоку бр. 112 и Техничка школа "Божидар Масларић" са домом ученика у блоку бр. 59 и даље ће остати у постојећим просторним оквирима, јер задовољавају савремене педагошке нормативе.

Спортско-рекреативни центри посебно су обрађени у поглављу 2.4. "Туризам, спорт и рекреација" овог Плана.

Вишенационална средина Апатина одликује се многим конфесијама чији се верски објекти налазе на више локација у насељу у блоковима бр. 14, 51, 53 и 67 и 83, а могућа је и њихова изградња и на другим локацијама.

2.2. СТАНОВАЊЕ

У насељу ће бити заступљена два основна вида стамбене изградње: породично и вишепородично. Подтип породичног становања биће становање комбиновано са малом привредом или пољопривредом.

У циљу задовољења актуелне потребе становништва за приватним предузетништвом, предвиђа се могућност да се у склопу становања остваре одређени садржаји пословања који су у служби задовољавања потреба становништва, а који својом делатношћу неће имати штетног утицаја на околину: пословање, јавни и комерцијални садржаји, мала привреда, спорт и рекреација, комунални објекти, сервиси, бензинске станице, верски објекти и др., с тим да је њихова заступљеност на нивоу зоне одређена и то:
- макс. 40% у зони малих густина;
- макс. 50% у зони средњих густина;
- макс. 60% у зони великих густина.

2.2.1. Породично становање

Под овим типом становања се подразумева становање у породичним стамбеним објектима приземним или спратним, максималне спратности П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље), у стамбеним зонама малих густина.

- **Породично становање са делатношћу мале привреде или пољопривреде**

За овај простор породичног становања основно је да се у оквиру основног типа становања морају обезбедити просторни услови и за обављање производних активности које су везане са услужним делатностима (пекаре, мањи производни капацитети, занатске радионице, итд.) или пољопривредом (откупне станице, стакленици итд.), који не загађују животну средину и не ремете преовлађујућу намену - становање.

2.2.2. Мешовита стамбена изградња

Под овим типом становања подразумева се породично и вишепородично становање на заједничком простору (блоку). Овај тип становања се одликује свим особинама које поседују и његови саставни делови. Код овог вида становања треба посебно водити рачуна да се не угрозе парцеле, тј. објекти породичног становања.

2.2.3. Вишепородична стамбена изградња

Под овим видом становања подразумева се изградња стамбених објеката за становање више породица (минимално 4 стамбене јединице), спратности до П+4+Пк (приземље+пет етажа). За остваривање садржаја пословања намењује се приземље (евентуално прва етажа).

2.3. РАДНИ САДРЖАЈИ

Привредни развој Апатина ће поред оживљавања и настављања постојећих производних активности, бити заснован на развоју различитих производних садржаја везаних за локално сировинско залеђе, или на програмима везаним за велике индустријске произвођаче. Иако у овом тренутку конкретних програма, у овом смислу, још увек нема Планом треба обезбедити значајније површине за развој различитих производних садржаја како у оквиру постојећих радних зона, у блоковима бр. 1, 10, 12, 17, 37, 52, 56, 59, 61, 78, 79, 80, 81, 96, 98, 99 тако и у новопланираним у блоковима бр. 13, 74, 75, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 93 како недостатак адекватног простора, у тренутку испољавања потребе за њим, не би био препрека даљем развоју. Ове зоне имају потребне опште и специфичне факторе атрактивности, који се огледају у повољној локацији у односу на насеље, могућности комуналног опремања и изградње заједничких пратећих садржаја, доброј саобраћајној опслужености, могућности комуналног опремања и изградње заједничких пратећих садржаја, могућности опремања са енергетским и другим инфраструктурним системима и сл.

Планом генералне регулације је потребно створити неопходне просторне услове за даљи развој индустрије и одговарајућих пратећих капацитета, на бази горе изнетих принципа. У том смислу, просторна организација производних функција у Апатину, реализоваће се кроз два типа просторних јединица:
- радне зоне;
- појединачне просторне јединице.

Капацитети услужног занатства пратиће просторну дистрибуцију становништва, док ће се капацитети мале привреде лоцирати у северној радној зони и делу јужне радне зоне, у складу са принципима размештања производних капацитета.

У оквиру радне зоне лоцираће се индустрије са великим просторним захтевима и великим обимом транспорта, као и капацитети који, са становишта заштите животне средине, нису компатибилни са становањем и функцијама насељског центра.

Радне зоне треба да буду формиране у складу са постојећом и будућом просторно функционалном структуром насеља, са технолошком повезаношћу појединих производних јединица, а истовремено и у складу са основним инфраструктурним системима насеља. У оквиру једне зоне треба да се групишу предузећа која су међусобно технолошки повезана, која имају сличан степен штетног утицаја на околину и имају сличне захтеве у погледу саобраћајног и другог опслуживања.

Јужна радна зона

Ова радна зона ће бити формирана у јужном делу насеља од постојећих и планираних површина намењених раду у блоковима бр. 61, 78, 79, 80, 81, 82, 91 и 93 као и радних површина у оквиру РТЦ-а. По броју и величини радних садржаја који ће у њој бити лоцирани, јужна радна зона ће имати приоритетну улогу у будућем привредном и друштвеном развоју Апатина као и целе општине и ширег региона у залеђу. Поред постојећих радних садржаја који ће се задржати на постојећим локацијама у ову зону треба да буде дислоциран већи део постојећих радних садржаја који морају бити измештени из оправданих разлога. Највећи део површине у ове јужној радној зони резервисан је за новопланиране радне комплексе чије формирање се очекује у будућности.

Постојећи радни комплекси који се задржавају су: фабрика сточне хране, подно складиште, сушара, силоси, селекторска станица, обућарска, текстилна и индустрија грађевинских материјала, кланица, хладњача и пекара.

Новопланирани радни садржаји у јужној радној зони треба да се формирају на слободном неизграђеном земљишту, како за малу привреду, тако и за индустријске комплксе најразличитије намене.

Од највећег значаја за будући просторни и функционални развој јужне радне зоне је и формирање робно - транспортног центра интегралног транспорта и слободне зоне у блоковима бр. 74, 75, 84, 85, 86, 87 и 88, с тим да оба садржаја могу даље да се шире на околне слободне терене према указаним потребама.

У преосталим деловима радне зоне моћи ће да се лоцирају разноврсни радни садржаји као и пратећи комплекси и објекти инфраструктуре.

У оквиру јужне радне зоне треба лоцирати производне капацитете са великим просторним захтевима и већим обимом транспорта, као и капацитете који, са становишта заштите животне средине, нису компатибилни са становањем и функцијама насељског центра. Део јужне радне зоне заузима и простор планиран за робно транспортни центар-интермодални логистички центар (теретно пристаниште се планира у оквиру међународне луке као интегрални део ИЛЦ-а Апатин).

Северна и источна радна зона

Северна радна зона биће формирана у крајњем северном ободном делу будућег грађевинског подручја насеља са обе стране Сомборске улице (блокови бр. 1, 99). Иницијално језгро за формирање ове радне зоне чине затечени радни комплекси од којих су најзначајнији следећи:
- машински парк и радионице за оправке и одржавање пољопривредне механизације;
- индустрија грађевинског материјала "Елба";
- пекара.

Поред већ формираних радних комплекса у северној радној зони резервисан је простор за формирање нових радних садржаја претежно мале привреде.

У склопу северне радне зоне и надаље ће остати постојећа бензинска пумпа, а такође и комплекс ГМРС преко које се насеље снабдевати гасом.

Зона у северном делу насеља ће се просторно објединити и поред даљег развоја постојећих капацитета, пружиће простор и за развој нових индустријских капацитета и мале привреде, складишних, саобраћајних и других капацитета.

Источна радна зона (блок бр. 96) ће се проширити и пружиће услове за развој нових капацитета који немају велике просторне захтеве.

Потребно је усмеравати у северну и источну радну зону мање производне капацитете терцијарне делатности, док се у јужној радној зони стварају просторне могућности за изградњу великих индустријских комплекса. Обе зоне су добро саобраћајно опслужене.

Појединачне просторне јединице

Од постојећих радних комплекса у насељу који ће наставити да егзистирају у будућности најзначајнији су следећи:
- Индустрија за прераду дрвета - у блоку бр. 10;
- Проиводња обуће у делу блока бр. 12;
- Бродоградилиште - у блоку бр. 17;
- Апатинска пивара - у блоку бр. 52 и делу блока бр. 13;
- Млин - у блоку бр. 56;
- Постојећи радни комплекс (бивша индустрија ужарских производа) - у блоку бр. 37;
- Фабрика "Метал" - у блоку бр. 59;
- Корпара - у блоку бр. 61;
- Пољопривредна производња (пластеници, стакленици) у блоку бр. 98.

Поред горе наведених зона, планира се лоцирање већег броја радних садржаја у склопу зоне становања и централних садржаја као пратећих функција. У ову категорију радних садржаја убрајају се занатске радње и објекти мале привреде.

У оквиру појединачних просторних јединица у насељу могу се развијати мањи производни и услужни капацитети, чија делатност нема негативан утицај на животну средину, тј. не утичу на загађење земљишта, воде, ваздуха и не стварају буку и вибрације и који задовољавају услове изградње који ће бити утврђени Планом (величина парцеле, степен изграђености, приступ на јавни пут, компатибилност са околним садржајима, усклађеност са окружењем у амбијенталном смислу итд.).

Поред реконструкције постојећих радних површина потребно је планирати и њихово проширење.

2.4. СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ТУРИЗАМ

Од спортско-рекреативних површина и објеката у наредном периоду планира се изградња и уређење базена, отворених спортских терена, спортског центра и туристичко-спортско рекреативних површина. Све слободне површине у склопу зона спорта и рекреације треба да буду парковски озелењене и уређене, а сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити одговарајуће комунално опремљени. Такође, спортско-рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља.

Постојећа материјална база туризма-смештајни капацитети се јављају као ограничавајући фактор развоја туризма. Јачање материјалне базе је циљ будуће организације простора за туризам и уједно предуслов туристичког развоја. С тим у вези потребно је изградити нове туристичке капацитете (хотел, мотели, апартмани) како у оквиру јединственог туристичког комплекса (у зони туризма, спорта и рекреације) тако и као појединачне садржаје.

У будућој просторно функционалној структури Апатина, специјализовани спортско-рекреациони садржаји биће заступљени у много већем обиму него што је то било до сада уз напомену да се и даље задржавају постојећи садржаји.

У будућој просторној организацији Апатина планирани су следећи спортско-рекреативни центри:
- главни спортско-рекреациони центар;
- остали спортско-рекреациони садржаји (терени и објекти за рекреацију);
- спортско-рекреациони садржаји у склопу других основних намена.

Главни спортско-рекреациони центар

Просторна и функционална диспозиција спортско-рекреативно-туристичке зоне насеља отвориће како могућности развоја насеља, тако и могућност креирања специфичних амбијената самог насеља који може да постане нови препознатљиви симбол Апатина.

Главни спортско-рекреативни центар планиран је у блоковима бр. 9 и 19 где би, поред постојећих спортских садржаја (отворени спортски терени) били засновани и потпуно нови. Основни циљ који треба да се оствари приликом просторно-функционалне организације овог спортско-рекреационог центра је да се задовоље захтеви за појединим спортско-рекреативним садржајима разних нивоа, (затворена спортска хала, отворени спортски терени, пратећи садржаји, угоститељски објекти, адекватан урбани мобилијар итд.) као и њихово просторно усклађивање са планираним туристичким садржајима.

Овако конципиран главни спортско-рекреативни центар Апатина представљаће један од главних потеза урбане реконструкције насеља, заједно са планираним туристичко-рекреативним и угоститељским садржајима.

Остали спортско-рекреативни садржаји (терени и објекти за рекреацију)

У будућој организацији Апатина треба да буде формирана мрежа мањих спортско рекреативних садржаја, чија ће основна функција бити да омогући стварање услова за свакодневно бављење спортом и рекреацијом за становништво свих узраста. Врсте и капацитети садржаја у овим спортско-рекреативним центрима биће сагледани и решени у даљој детаљнијој урбанистичкој разради у зависности од потреба, захтева и специфичности простора.

Ова категорија спортско-рекреативних садржаја треба да буде формирана у блоковима 17, 18, 22, 60, 72 и 83, поред већ постојећих које је потребно пратећим садржајима и урбаним мобилијаром довести на виши ниво.

Наведени спортско-рекреативни садржаји би требало да, с обзиром на њихове постојеће и планиране основне и пратеће садржаје, постану у правом смислу речи центри друштвеног окупљања грађана Апатина.

Спортско-рекреативни садржаји у склопу других основних намена

Различита структура очекиваних посетилаца захтева комплетно и разноврсно уређење простора. Уређењем простора и објеката створиће се услови за развој пре свега спортско-рекреативног туризма као и високобањско-рекреативног, конгресног, наутичког, акватуризма и сл.

Поред горе наведених спортско-рекреативних садржаја, који имају свој засебан просторни израз у насељу, биће формиран велики број спортско-рекреативних садржаја у склопу осталих основних функција, као пратећи и комплементарни садржаји. То су спортско-рекреативни садржаји у склопу предшколских установа, школа, радних комплекса, паркова, заштитног зеленила и сл. Улога ових спортско-рекреативних садржаја неће бити занемарљива, већ ће у многоме допринети да спортско-рекреативни садржаји прожму све насељске структуре и тако омогуће да спортско-рекреативне активности постану доступне свим његовим становницима.

У наредном планском периоду очекује се да ће се у Апатину развити **туризам** по обиму и ефектима који одговарају природним и створеним условима.

Потенцијални туристи који ће посетити Апатин и околину биће ловци из иностранства, риболовци из ширег региона и најбројнији излетници из шире и уже контактне зоне. Очекује се да ће се уз боље развијену информативно пропагандну делатност број иностраних и домаћих туриста битно повећати, како у току године тако и у току викенда и летњег периода. Овим туристима треба додати још и становништво Апатина и најближих насеља који неће користити смештајне објекте, а који ће бити далеко најбројнији посетиоци садржаја за одмор и рекреацију.

На тај начин ће се Апатин укључити у туристичку понуду целе северне туристичке зоне, Војводине, Србије, али и биће део туристичке регије Danuba-Eko-Land (DEL).

2.5. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- **Комплекс трафостанице ТС 110/20 kV "Апатин" и РП 20 kV "Апатин"**

Трафостанице 110/20 kV "Апатин" и РП 20 kV "Апатин" се задржавају као такве.

- **Комплекс ГМРС и МРС**

Комплекс ГМРС "АПАТИН" са МРС ШП1 за широку потрошњу на катастарској парцели бр. 5714/2 КО Апатин, као и МРС у радној зони Север на катастарској парцели бр. 661/3 КО Апатин се задржавају на постојећим локацијама и налазе се у ограђеном простору. Капацитет ГМРС је Q=25000 m³/h природног гаса, а МРС ШП1 за широку потрошњу је Q=3500 m³/h природног гаса.

Планира се изградња комплекса МРС (мерно регулационе станице) РТЦ у индустријској зони капацитета Q=2000 m³/h природног гаса, и изградња МРС за широку потрошњу МРС ШП2, на катастарској парцели бр. 4857/10 КО Апатин у ограђеном простору.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m. МРС капацитета до 160 Nm^3/h не морају да имају ограду. Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице. Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

- **Извориште**

У Апатину ће бити формирана три комплекса изворишта водовода. Први комплекс у блоку бр. 19, на површини постојећег изворишта, с тим што ће се у њему изградити и погони за кондиционирање воде (тзв. "фабрика воде"). Други комплекс намењен водоторњу насељског водовода, задржаће се на постојећој локацији у блоку бр. 56 у постојећим просторним оквирима. Ново извориште насељског - општинског водовода, формираће се у посебном комплексу, у северозападном делу насеља у блоку бр. 100.

Постојећи простор водозахвата у блоку бр. 19 није довољно заштићен од могућег штетног утицаја са належућих површина на којима су регистровани расути загађивачи прве издани из које се захвата "сирова" вода за насељски водовод. Одмах треба уклонити загађиваче, а намену површина око изворишта одредити тако да ризик загађења буде сведен на најмању могућу меру - вероватноћу појаве. Претходно урадити елаборат заштите прве издани у којем ће се у потпуности испоштовати пројектовани захтеви.

Простор планиран за ново извориште и бушење нових бунара већ сада је изложен појединачном загађењу из септичких јама. Површину намењену изворишту водоснабдевања привести планираној намени према претходно урађеном елаборату о санитарној заштити тог првог - фреатског водоносног слоја из којег треба захватати воду.

Водозахват Апатинске пиваре у блоку бр. 9 задржаће се у функцији с тим да се одреде прописане зоне санитарне заштите, а ако то не буде могуће из разних разлога, треба формирати ново извориште на другој локацији.

- **Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)**

Постојеће постројење за биолошко пречишћавање отпадне воде није се проширивало, иако се повећавало хидрауличко и биолошко оптерећење, те је исто изгубило пројектовану функцију - постало је проточно. Због планиране нове намене простора око постојеће локације постројења за пречишћавање отпадних вода, исти ће се дислоцирати на нови простор, у најнизводнији део насеља.

Комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода биће лоциран у блоку бр. 90. Један део комплекса ће бити намењен за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода из насеља (фекалних и примарно пречишћених вода из индустрије), а други део комплекса ће бити намењен за пречишћавање отпадних вода из Апатинске пиваре. Оба ова комплекса треба да чине просторну, а могу и функционалну целину.

- **Одлагалиште отпада**

Дугорочну концепцију управљања отпадом треба усагласити са принципима Стратегије управљања отпадом за период 2010-2019. године ("Службени гласник РС", бр. 29/2010), смерницама Студије просторног размештаја регионалних депонија и трансфер станица на територији АП Војводине (ЈП "Завод за урбанизам Војводине", 2006.), Локалним планом управљања отпадом за територију општине Апатин, као и Планом управљања отпадом у Западнобачком региону.

Постојећа депонија комуналног отпада се задржава, а по решавању питања управљања комуналним отпадом на регионалном нивоу, депонију је потребно рекултивисати и на истој локацији размотрити могућност формирања трансфер станице.

Уклањање сточних лешева такође треба решити у складу са поменутом Стратегијом, где се подразумева изградња регионалних кафилерија и Законом о ветеринарству. До тада, сточно гробље ће се налазити уз постојећу депонију комуналног отпада, потенцијалну трансфер станицу.

- **Прихватилиште за животиње**

Планирано је формирање простора – прихватилиште за животиње, адекватно опремљено. Прихватилиште за животиње мора испуњавати услове за заштиту добробити животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме.

У прихватилиште се смештају пси и мачке непознатих власника и без власника које је зоохигијенска служба уклонила са јавних површина или су их нашли грађани на јавним местима и површинама и то до збрињавања код новог власника односно до лишавања живота, у складу са Законом о добробити животиња.

Прихватилиште мора да буде изграђено и конструисано тако да омогући оптималне услове, прилагођене животињама, које су у њега смештене и на најмању могућу меру смањи ризик од повреда, преношења болести, крађе или бежања животиња или уласка неовлашћених лица.

- **Комплекс ЈКП "Наш дом"**

ЈКП "Наш дом" привремено је лоцираноп у делу блока бр. 11 који је планиран за централне садржаје. Планом је предложено измештање оперативног дела (гараже, механизација, итд.) у блок бр. 61.

- **Капетанија и царина**

Обзиром да се тренутна локација наведених садржаја налази у блоку бр. 9 (намењеном зони спорта, туризма и рекреације) у Апатинском Дунавцу, Планом је предвиђено њихово измештање у комплекс РТЦ-а.

- **Центар за одбрану од поплава**

Задржава се у новоизграђеном објекту у блоку бр. 14.

- **Војводина шуме**

Комплекс "Војводина шума" (шумско газдинство) задржава се на постојећој локацији, у блоку бр. 72.

- **Гробља**

Од три гробља у Апатину (два активна и једно у мировању) планирано је проширење главног гробља (вишеконфесионално) у блоку бр. 26, јер су постојећи капацитети скоро сасвим искоришћени, а постоје реалне просторне могућности за његово проширење. За "Доње гробље" у блоку бр. 63 и старо гробље у блоку 34 не планира се проширење.

- **Зелена пијаца (тржни центар)**

Новоизграђени тржни центар, у оквиру ког се налази зелена пијаца, је у блоку бр. 112, на простору између улица Милоша Обилића, Душка Трифуновића и Бранка Радичевића и заузима веома значајно место у будућој просторно функционалној структури насеља, јер је непосредно ослоњена на најзначајније структуре насељског центра у комбинацији са вишепородичним и породичним становањем. Повезивање пијаце и тржног центра са окружењем ће се омогућити развијеном мрежом комуникационих токова и саобраћајница.

2.6. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ				ПЛАНИРАНО			
	ha			%	ha			%
Централни садржаји	**31**	**39**	**33**	**2,3**	**51**	**88**	**15**	**3,8**
Централне активности	20	27	33	1,5	40	21	24	3,0
Комплекс дома здравља		78	73	0,1		78	96	0,1
Комплекс верског објекта	1	40	33	0,1	1	64	13	0,1
Комплекс школе	7	13	12	0,5	7	13	12	0,5
Комплекс дечије установе	1	17	40	0,1	1	48	28	0,1
Комплекс дома за старе		62	42	0,0		62	42	0,0
Становање	**336**	**66**	**49**	**24,4**	**423**	**66**	**54**	**30,7**
Породично становање	334	24	66	24,2	323	54	41	23,5
Вишепородично становање	2	41	83	0,2	2	64	77	0,2
Мешовито становање	-	-	-	-	40	77	24	3,0
Становање са радом	-	-	-	-	56	70	12	4,0
Радни садржаји	**123**	**15**	**37**	**8,9**	**291**	**56**	**85**	**21,2**
Радни комплекси	123	15	37	8,9	212	78	88	15,4
Робно транспортни центар	-	-	-	-	78	77	97	5,8
Спорт, рекреација, туризам и зеленило	**117**	**26**	**57**	**8,5**	**106**	**29**	**83**	**7,7**
Спортско-туристичко-рекреативне површине	12	99	61	0,9	74	59	56	5,4
Парк	1	74	63	0,1	1	74	63	0,1
Уређене зелене површине	1	10	51	0,1	12	52	89	0,9
Заштитно зеленило	83	62	75	6,1	17	42	75	1,3
Неуређене зелене површине	17	79	07	1,3	-	-	-	-
Комунални и инфраструктурни садржаји	**394**	**50**	**34**	**28,6**	**504**	**59**	**39**	**36,6**
Пијаца		89	77	0,1		89	77	0,1
Гробље	10	57	19	0,8	19	87	83	1,4
Одлагалиште отпада	9	95	87	0,7	23	21	53	1,7
Прихватилиште за животиње		10	79	0,0		10	79	0,0
Канали	16	32	11	1,2	16	30	25	1,2
Постројење за пречишћавање отпадних вода	1	60	00	0,1	6	61	91	0,5
Извориште водоснабдевања	4	14	49	0,3	16	76	01	1,2
Црпна станица		19	25	0,0		19	25	0,0
Хаваријски излив отпадних вода		33	15	0,0		33	15	0,0
Трафостаница		91	42	0,1		91	13	0,1
ГМРС		41	69	0,0		41	69	0,0
Улични коридори	154	06	63	11,2	175	09	08	12,7
Пешачка зона	1	70	03	0,1	2	58	54	0,2
Међународна лука са акваторијом	-	-	-	-	37	98	33	2,8
Саобраћајни терминали	1	61	79	0,1	1	61	79	0,1
Железничко подручје	14	11	97	1,0	24	14	15	1,7
Водене површине (Дунав и рукавци)	138	00	15	10,0	138	00	15	10,0
Одбрамбени насип	39	54	04	2,9	39	54	04	2,9
Неизграђено грађевинско земљиште	**376**	**42**	**95**	**27,3**	**-**	**-**	**-**	-
УКУПНА ПОВРШИНА	**1379**	**41**	**05**	**100**	**1378**	**00**	**76**	**100**

У оквиру границе грађевинског подручја насеља око **376 ha** представља неизграђено и неуређено грађевинско земљиште.

Из биланса површина се види да се значајно повећање површина односи управо на планиране површине намењене становању, спортско-рекреативним и туристичким површинама и радним зонама, док је повећање у мањем обиму планирано у оквиру површина намењених централним садржајима, као и комуналним и инфраструктурним садржајима.

3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

3.1. План генералне регулације

Планом генералне регулације су дефинисане регулационе линије улица и јавних површина. Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака

Бр.тачке	Y	X	Бр.тачке	Y	X	Бр.тачке	Y	X
1	6575487.69	5056339.53	242	6576061.33	5056414.13	483	6577044.47	5057598.49
2	6575490.39	5056346.49	243	6576055.60	5056409.44	484	6577048.49	5057615.29
3	6575575.10	5056356.33	244	6576049.75	5056404.33	485	6577050.28	5057614.69
4	6575617.76	5056307.22	245	6576046.82	5056404.45	486	6577176.88	5057572.02
5	6575617.56	5056304.40	246	6576025.65	5056428.75	487	6577367.19	5057730.40
6	6575562.45	5056256.52	247	6576057.09	5056455.54	488	6577921.73	5057909.86
7	6575559.63	5056256.72	248	6576064.10	5056460.60	489	6578183.93	5057862.48
8	6575567.50	5056247.66	249	6576068.36	5056464.58	490	6578219.09	5057866.29
9	6575567.72	5056250.50	250	6576071.35	5056467.96	491	6578252.91	5058019.23
10	6575621.30	5056297.05	251	6576077.93	5056474.73	492	6578255.25	5058029.82
11	6575624.12	5056296.85	252	6576090.43	5056485.58	493	6577944.82	5058085.92
12	6575708.34	5056199.91	253	6576190.04	5056566.98	494	6577942.70	5058075.28
13	6575708.05	5056195.67	254	6576192.30	5056591.66	495	6578308.58	5058393.87
14	6575652.39	5056147.32	255	6576220.05	5056614.63	496	6577124.26	5057979.58
15	6575649.64	5056147.32	256	6576229.34	5056622.77	497	6577152.88	5058027.89
17	6575662.38	5056142.76	257	6576244.05	5056605.23	498	6577191.69	5058074.91
16	6575662.09	5056138.52	258	6576244.73	5056605.81	499	6577200.69	5058085.81
18	6575714.80	5056188.30	259	6576253.05	5056596.16	500	6577239.16	5058108.14
19	6575719.10	5056188.06	260	6576264.60	5056582.93	501	6577243.76	5058127.55
20	6575900.98	5055972.19	261	6576267.95	5056579.69	502	6577255.61	5058136.86
21	6575849.36	5055930.71	262	6576229.70	5056348.29	503	6577325.25	5058191.53
22	6575842.51	5055930.85	263	6576228.58	5056349.16	504	6577342.62	5058205.14
23	6575914.34	5055984.41	264	6576220.01	5056358.09	505	6577332.00	5058210.64
24	6575907.31	5055984.97	265	6576217.00	5056361.90	506	6577541.32	5058240.53
25	6575891.93	5056003.07	266	6576220.64	5056342.21	507	6577455.80	5058319.84
26	6575889.55	5056001.25	267	6576212.75	5056335.51	508	6577466.16	5058329.56
27	6575872.78	5056021.40	268	6576204.24	5056328.13	509	6577496.09	5058357.68
28	6575856.78	5056040.66	269	6576189.18	5056315.24	510	6577554.06	5058392.64
29	6575825.89	5056077.57	270	6576179.04	5056326.82	511	6577588.98	5058428.99
30	6575800.53	5056109.88	271	6576171.05	5056336.07	512	6577611.10	5058476.28
31	6575791.97	5056120.13	272	6576164.35	5056343.94	513	6577612.48	5058482.66
32	6575771.98	5056141.03	273	6576157.29	5056352.21	514	6577615.46	5058496.41
33	6575768.51	5056144.54	274	6576145.01	5056366.27	515	6577619.23	5058521.39
34	6575734.08	5056185.87	275	6576138.70	5056373.56	516	6577622.69	5058546.98
35	6575728.16	5056192.61	276	6576131.12	5056382.41	517	6577627.40	5058603.40
36	6575725.89	5056195.32	277	6576122.00	5056392.88	518	6578321.81	5058809.92
37	6575726.26	5056199.55	278	6576118.21	5056397.25	519	6578342.36	5058909.31
38	6575770.09	5056236.31	279	6576148.79	5056424.12	520	6578492.69	5058879.35
39	6575956.54	5056022.02	280	6576154.53	5056417.42	521	6578489.77	5058895.22
40	6575964.37	5056028.28	281	6576160.10	5056411.18	522	6578345.39	5058924.00
41	6575777.75	5056242.74	282	6576162.72	5056408.12	523	6578364.46	5059016.38
42	6575820.97	5056278.98	283	6576166.68	5056403.58	524	6578564.72	5058977.97
43	6575836.24	5056293.26	284	6576169.32	5056400.52	525	6578574.87	5058991.30
44	6575942.11	5056262.30	285	6576175.85	5056393.02	526	6578367.49	5059031.07
45	6575895.54	5056222.40	286	6576182.82	5056385.18	527	6578417.89	5059275.28
46	6575903.35	5056213.28	287	6576194.02	5056372.27	528	6578446.43	5059254.98
47	6575950.06	5056253.31	288	6576195.45	5056370.36	529	6578494.64	5059211.29
48	6576070.02	5056117.64	289	6576202.19	5056362.94	530	6578547.33	5059173.07
49	6576077.66	5056124.10	290	6576206.22	5056358.44	531	6578576.89	5059142.34
50	6575891.17	5056335.01	291	6576186.24	5056670.68	532	6578597.16	5059121.28
51	6575921.47	5056360.22	292	6576214.57	5056637.54	533	6578639.54	5059066.29
52	6575931.04	5056368.26	293	6576223.88	5056626.88	534	6578649.68	5059054.54
53	6575952.80	5056341.78	294	6576188.65	5056596.44	535	6578744.85	5058943.94
54	6575965.72	5056327.25	295	6576173.29	5056580.60	536	6578434.41	5059282.81
55	6575969.87	5056330.82	296	6576161.96	5056567.96	537	6578339.68	5059339.60

Бр.тачке	Y	X	Бр.тачке	Y	X	Бр.тачке	Y	X
56	6575970.80	5056329.78	297	6576150.65	5056557.05	538	6578423.06	5059444.77
57	6575977.94	5056335.51	298	6576143.07	5056546.58	539	6578384.81	5059480.72
58	6576133.18	5056167.38	299	6576133.14	5056538.77	540	6578377.06	5059471.63
59	6576129.63	5056164.27	300	6576134.03	5056536.80	541	6578336.62	5059505.61
60	6576138.11	5056176.74	301	6576121.87	5056527.82	542	6578280.92	5059550.95
61	6575956.05	5056344.11	302	6576122.36	5056527.07	543	6578249.13	5059573.57
62	6575934.39	5056370.49	303	6576103.86	5056513.24	544	6578256.42	5059583.11
63	6575947.16	5056380.53	304	6576090.99	5056529.01	545	6578170.73	5059469.40
64	6575947.14	5056382.16	305	6576086.73	5056534.20	546	6578330.26	5059328.29
65	6575953.61	5056387.40	306	6576095.18	5056541.40	547	6578161.75	5059457.38
66	6575995.40	5056416.37	307	6576098.64	5056544.75	548	6578149.61	5059423.79
67	6575996.01	5056415.33	308	6576105.45	5056550.94	549	6578134.19	5059318.12
68	6576007.75	5056422.26	309	6576105.02	5056551.51	550	6577981.82	5058916.31
69	6576032.61	5056384.73	310	6576110.16	5056555.71	551	6578036.65	5058913.83
70	6576021.06	5056376.28	311	6576110.32	5056557.42	552	6578052.86	5058990.20
71	6576051.47	5056382.96	312	6576116.63	5056563.20	553	6578054.44	5058997.66
72	6576055.21	5056380.27	313	6576114.71	5056565.60	554	6578071.04	5059075.84
73	6576063.29	5056370.22	314	6576107.04	5056559.51	555	6578071.96	5059080.20
74	6576052.88	5056361.89	315	6576101.76	5056554.53	556	6578107.63	5059248.19
75	6576044.49	5056355.59	316	6576090.89	5056543.87	557	6578108.42	5059251.92
76	6576043.45	5056355.51	317	6576087.35	5056540.59	558	6578123.75	5059326.51
77	6576038.15	5056351.73	318	6576081.48	5056535.21	559	6577937.47	5059366.07
78	6576029.44	5056345.44	319	6576074.40	5056543.90	560	6578125.29	5059337.44
79	6576053.63	5056330.77	320	6576069.63	5056549.86	561	6577966.49	5059370.13
80	6576054.77	5056332.86	321	6576063.87	5056559.02	562	6577967.11	5059374.25
81	6576073.95	5056355.38	322	6576056.89	5056568.83	563	6577852.07	5059405.21
82	6576075.14	5056356.31	323	6576063.59	5056573.54	564	6577858.00	5059441.51
83	6576078.06	5056352.45	324	6576076.18	5056582.30	565	6577868.91	5059455.06
84	6576070.93	5056346.93	325	6576087.02	5056590.82	566	6577893.11	5059464.66
85	6576063.18	5056339.95	326	6576098.72	5056600.66	567	6578136.88	5059419.42
86	6576080.52	5056349.46	327	6576134.34	5056630.32	568	6578138.27	5059429.26
87	6576122.01	5056301.31	328	6576173.65	5056660.53	569	6578151.28	5059465.25
88	6576149.12	5056269.60	329	6576076.59	5056535.32	570	6578012.32	5059522.45
89	6576191.21	5056223.39	330	6576081.20	5056529.88	571	6577972.55	5059496.15
90	6576196.90	5056228.28	331	6576091.86	5056521.24	572	6577918.18	5059474.59
91	6576191.08	5056234.42	332	6576100.36	5056510.74	573	6577997.65	5059536.21
92	6576185.94	5056240.29	333	6576088.35	5056500.99	574	6578044.69	5059581.05
93	6576183.28	5056243.29	334	6576062.66	5056478.29	575	6578058.65	5059566.19
94	6576179.32	5056247.81	336	6576041.30	5056507.70	576	6578113.89	5059527.12
95	6576176.67	5056250.77	335	6576047.74	5056498.62	577	6578119.83	5059517.95
96	6576172.70	5056255.29	337	6576059.42	5056521.88	578	6578113.85	5059505.92
97	6576159.55	5056270.21	338	6576074.08	5056538.53	579	6578063.83	5059541.14
98	6576151.01	5056280.44	339	6576055.48	5056523.97	580	6578048.75	5059546.86
99	6576148.30	5056280.05	340	6576035.27	5056508.86	581	6578037.65	5059546.41
100	6576145.39	5056283.39	341	6576041.88	5056498.63	582	6578124.55	5059505.20
101	6576134.62	5056296.15	342	6576047.04	5056490.89	583	6578160.52	5059477.06
102	6576122.93	5056309.55	343	6576052.08	5056485.16	584	6578325.59	5059701.02
103	6576115.91	5056317.01	344	6576061.04	5056473.80	585	6578170.45	5059715.48
104	6576092.43	5056343.86	345	6576048.34	5056462.35	586	6578237.19	5059653.49
105	6576077.12	5056361.99	346	6576043.23	5056468.40	587	6578242.28	5059659.69
106	6576092.08	5056374.95	347	6576038.72	5056474.56	588	6578173.99	5059723.12
107	6576094.88	5056378.06	348	6576032.65	5056483.16	589	6578233.78	5059833.97
108	6576103.90	5056385.56	349	6576027.71	5056490.45	590	6578153.16	5059727.90
109	6576109.56	5056389.77	350	6576018.61	5056484.41	591	6578046.83	5059792.44
110	6576114.89	5056383.52	351	6576016.54	5056487.20	592	6577940.58	5059634.17
111	6576122.81	5056374.23	352	6576010.11	5056496.15	593	6577940.35	5059627.12
112	6576167.71	5056319.02	353	6576006.67	5056502.15	594	6577935.29	5059637.73
113	6576168.77	5056319.95	354	6576002.35	5056499.42	595	6578041.41	5059794.66
114	6576172.35	5056315.99	355	6576000.77	5056498.75	596	6578032.72	5059800.06
115	6576179.76	5056307.00	356	6575999.38	5056498.59	597	6578013.83	5059807.32
116	6576179.15	5056306.47	357	6575995.40	5056499.03	598	6577992.52	5059814.20
117	6576237.35	5056264.03	358	6575985.23	5056494.41	599	6577976.29	5059822.32
118	6576233.46	5056268.08	359	6575984.96	5056494.66	600	6577958.41	5059832.89
119	6576199.83	5056304.02	360	6575977.05	5056490.09	601	6577945.13	5059842.13
120	6576264.06	5056313.57	361	6575976.52	5056490.82	602	6577948.46	5059849.56
121	6576276.07	5056297.56	362	6575968.34	5056485.81	603	6577971.49	5059833.66
122	6576284.40	5056301.10	363	6575963.36	5056482.06	604	6577999.44	5059819.98
123	6576278.68	5056308.17	364	6575955.85	5056477.90	605	6578023.00	5059812.56
124	6576272.90	5056315.32	365	6575951.41	5056474.62	606	6578036.35	5059807.23
125	6576270.27	5056318.44	366	6575934.16	5056464.60	607	6577880.77	5059680.40
126	6576266.38	5056323.03	367	6575910.86	5056454.11	608	6577863.45	5059696.11
127	6576263.84	5056326.08	368	6575906.66	5056463.12	609	6577815.40	5059742.10
128	6576260.00	5056330.71	369	6575908.33	5056472.42	610	6577807.00	5059752.16
129	6576253.51	5056338.45	370	6575920.32	5056487.14	611	6577791.54	5059774.68
130	6576251.03	5056341.54	371	6575952.05	5056504.03	612	6577769.32	5059807.57
131	6576247.18	5056346.17	372	6575983.04	5056520.38	613	6577753.82	5059828.88
132	6576266.97	5056363.63	373	6575996.00	5056528.50	614	6577724.50	5059862.74
133	6576310.66	5056323.66	374	6576004.37	5056533.89	615	6577719.21	5059856.62

Бр.тачке	Y	X	Бр.тачке	Y	X	Бр.тачке	Y	X
134	6576319.31	5056332.52	375	6576034.95	5056553.41	616	6577770.70	5059916.15
135	6576314.89	5056337.02	376	6576053.04	5056566.12	617	6577813.45	5059969.78
136	6576315.89	5056338.01	377	6576060.45	5056554.99	618	6577810.05	5059981.13
137	6576293.59	5056361.97	378	6576063.21	5056551.22	619	6577808.88	5059972.26
138	6576203.26	5056470.14	379	6576065.74	5056548.07	620	6577798.92	5059979.34
139	6576224.62	5056487.79	380	6576069.91	5056543.86	621	6577860.97	5060049.99
140	6576246.13	5056465.10	381	6576044.33	5056458.90	622	6577884.42	5060040.73
141	6576247.41	5056464.46	382	6576039.49	5056454.93	623	6577893.67	5060031.83
142	6576253.32	5056457.25	383	6576022.23	5056441.81	624	6577897.19	5060025.01
143	6576303.15	5056398.58	384	6576013.39	5056434.82	625	6577903.72	5060014.22
144	6576342.72	5056353.53	385	6575994.14	5056425.70	626	6577912.84	5060002.20
145	6576329.14	5056342.53	386	6575983.38	5056418.35	627	6577966.23	5059954.47
146	6576346.54	5056356.50	387	6575978.76	5056415.08	628	6577971.12	5059960.83
147	6576320.61	5056384.84	388	6575960.82	5056403.35	629	6577918.37	5060008.15
148	6576315.02	5056391.18	389	6575961.24	5056402.56	630	6577907.01	5060023.38
149	6576309.78	5056396.77	390	6575952.97	5056397.93	631	6577899.59	5060037.22
150	6576305.89	5056401.37	391	6575949.45	5056397.57	632	6577890.07	5060046.88
151	6576303.13	5056405.08	392	6575914.39	5056446.37	633	6577865.86	5060056.67
152	6576299.13	5056409.65	393	6575915.22	5056450.44	634	6577853.21	5060068.07
153	6576292.58	5056417.57	394	6575920.99	5056454.04	635	6577828.86	5060094.03
154	6576292.06	5056418.55	395	6575942.18	5056463.92	636	6577805.38	5060111.83
155	6576280.04	5056432.26	396	6575955.85	5056471.29	637	6577807.14	5060100.44
156	6576271.57	5056441.23	397	6575959.34	5056473.71	638	6577779.16	5060063.67
157	6576272.18	5056441.82	398	6575967.02	5056478.63	639	6577755.91	5060089.45
158	6576263.71	5056451.60	399	6575967.72	5056477.42	640	6577730.18	5060110.51
159	6576260.87	5056454.12	400	6575972.11	5056480.38	641	6577710.01	5060125.97
160	6576255.00	5056460.70	401	6575977.63	5056484.08	642	6577690.58	5060140.52
161	6576228.43	5056489.43	402	6575978.54	5056482.81	643	6577629.82	5060180.63
162	6576221.77	5056496.87	403	6575987.07	5056487.93	644	6577586.05	5060028.19
163	6576235.59	5056507.75	404	6575990.34	5056488.60	645	6577595.13	5060019.00
164	6576241.49	5056500.72	405	6575995.45	5056491.74	646	6577654.36	5059968.76
165	6576240.79	5056500.14	406	6575995.04	5056492.50	647	6577650.04	5059962.55
166	6576267.58	5056471.63	407	6576001.42	5056495.67	648	6577694.34	5059917.37
167	6576274.89	5056463.16	408	6576006.95	5056498.35	649	6577725.80	5059873.92
168	6576278.71	5056459.29	409	6576011.32	5056491.59	650	6577199.09	5060176.83
169	6576293.00	5056443.75	410	6576018.32	5056481.38	651	6577370.25	5060575.98
170	6576305.95	5056428.76	411	6576023.92	5056485.46	652	6577377.01	5060589.58
171	6576312.44	5056421.06	412	6575932.59	5056408.51	653	6577519.37	5060878.90
172	6576319.35	5056412.68	413	6575940.86	5056394.50	654	6577070.57	5060629.52
173	6576328.00	5056402.22	414	6575939.93	5056389.36	655	6574621.18	5060485.94
174	6576333.32	5056395.99	415	6575923.25	5056373.39	656	6574638.00	5060519.44
175	6576341.88	5056386.13	416	6575914.50	5056372.28	657	6574698.00	5060485.50
176	6576345.09	5056382.36	417	6575889.42	5056351.94	658	6574701.08	5060490.82
177	6576358.40	5056366.55	418	6575884.46	5056339.85	659	6575238.14	5060276.12
178	6576361.24	5056369.50	419	6575829.96	5056300.83	660	6575250.31	5060291.12
179	6576323.41	5056414.63	420	6575772.98	5056365.75	661	6575263.84	5060300.51
180	6576321.65	5056417.55	421	6575800.63	5056373.49	662	6575376.83	5060271.26
181	6576312.92	5056427.99	422	6575846.01	5056397.10	663	6575529.66	5060237.26
182	6576308.54	5056433.21	423	6575877.62	5056425.70	664	6576494.58	5059505.64
183	6576292.73	5056450.76	424	6575891.63	5056434.01	665	6577607.73	5059182.41
184	6576292.06	5056450.21	425	6575899.71	5056438.81	666	6577639.73	5059106.66
185	6576280.97	5056462.98	426	6575900.41	5056437.64	667	6577633.35	5059110.05
186	6576282.12	5056463.82	427	6575905.53	5056440.72	668	6576679.73	5058968.47
187	6576281.26	5056464.81	428	6575910.59	5056439.58	669	6576618.10	5058833.49
188	6576333.71	5056509.42	429	6575903.09	5056449.16	670	6576684.24	5058806.36
189	6576415.78	5056416.78	430	6575897.11	5056443.23	671	6576685.45	5058678.58
190	6576404.93	5056407.76	431	6575855.34	5056419.79	672	6576001.76	5059048.54
191	6576330.31	5056512.97	432	6575850.06	5056411.42	673	6575988.91	5059051.17
192	6576319.18	5056502.64	433	6575841.45	5056403.72	674	6575980.54	5059051.26
193	6576312.18	5056496.29	434	6575797.64	5056381.16	675	6575978.49	5059060.70
194	6576278.03	5056465.92	435	6575765.86	5056371.99	676	6575971.53	5059090.71
195	6576268.12	5056476.87	436	6575725.57	5056407.26	677	6575968.07	5059108.18
196	6576321.61	5056522.61	437	6575880.85	5056472.67	678	6575966.67	5059118.59
197	6576317.68	5056523.13	438	6575894.93	5056480.18	679	6575965.13	5059138.34
198	6576311.09	5056517.39	439	6575898.87	5056472.11	680	6575959.40	5059215.93
199	6576299.20	5056507.30	440	6575899.71	5056469.15	681	6575958.64	5059229.09
200	6576274.37	5056485.92	441	6575777.07	5056334.25	682	6575958.68	5059238.70
201	6576265.48	5056479.19	442	6575771.32	5056250.40	683	6575959.71	5059253.13
202	6576261.22	5056484.21	443	6575729.96	5056215.70	684	6575961.98	5059267.52
203	6576257.45	5056488.66	444	6575719.85	5056206.48	685	6575964.88	5059279.25
204	6576254.51	5056492.69	445	6575715.67	5056206.72	686	6575970.51	5059295.35
205	6576247.15	5056500.70	446	6575677.74	5056250.36	687	6575966.13	5059299.04
206	6576238.37	5056510.46	447	6575677.98	5056253.14	688	6575958.46	5059343.25
207	6576258.81	5056529.15	448	6575671.42	5056260.69	689	6575953.21	5059372.04
208	6576271.72	5056540.96	449	6575668.56	5056260.93	690	6576009.09	5059342.33
209	6576287.57	5056555.52	450	6575632.05	5056302.97	691	6576002.69	5059335.38
210	6576297.23	5056545.77	451	6575632.49	5056305.41	692	6575997.11	5059328.47
211	6576307.97	5056535.14	452	6575698.48	5056340.81	693	6575989.91	5059318.25

Бр.тачке	Y	X	Бр.тачке	Y	X	Бр.тачке	Y	X
212	6576308.32	5056533.62	453	6575712.71	5056347.54	694	6575981.87	5059304.46
213	6576285.35	5056560.13	454	6575727.57	5056352.69	695	6575976.62	5059293.25
214	6576273.19	5056548.54	455	6575752.38	5056359.84	696	6575972.06	5059280.76
215	6576273.66	5056548.02	456	6575770.53	5056341.77	697	6575968.25	5059265.82
216	6576251.48	5056527.92	457	6575743.78	5056367.40	698	6575966.20	5059252.69
217	6576242.32	5056519.23	458	6575743.36	5056365.53	699	6575965.06	5059238.89
218	6576233.29	5056511.06	459	6575725.36	5056360.34	700	6575964.90	5059226.61
219	6576232.31	5056512.07	460	6575713.15	5056356.24	701	6575965.10	5059223.07
220	6576229.44	5056509.45	461	6575701.09	5056351.14	702	6575972.75	5059223.50
221	6576229.17	5056509.74	462	6575701.93	5056349.68	703	6575972.89	5059232.87
222	6576213.46	5056495.86	463	6575698.28	5056347.63	704	6575973.98	5059249.20
223	6576213.56	5056488.90	464	6575697.31	5056349.22	705	6575975.29	5059258.52
224	6576201.89	5056477.27	465	6575683.35	5056341.05	706	6575981.17	5059282.95
225	6576158.84	5056442.46	466	6575627.11	5056311.59	707	6575984.01	5059290.18
226	6576123.31	5056470.75	467	6575624.08	5056312.15	708	6575988.96	5059300.74
227	6576105.97	5056456.04	468	6575575.61	5056367.94	709	6575996.50	5059313.87
228	6576109.37	5056452.36	469	6575706.11	5056400.37	710	6576004.12	5059323.22
229	6576120.16	5056461.52	470	6577099.96	5056602.12	711	6576021.36	5059341.30
230	6576127.61	5056460.86	471	6576823.62	5056803.60	712	6578137.18	5059335.82
231	6576139.01	5056428.66	472	6576881.85	5056926.04	713	6576385.69	5057853.59
232	6576139.75	5056427.64	473	6576939.70	5057056.65	714	6576621.80	5057575.54
233	6576122.01	5056412.95	474	6577071.30	5057357.78	715	6577611.96	5059207.25
234	6576073.42	5056376.07	475	6576719.67	5057348.85	716	6576596.45	5057126.15
235	6576057.91	5056392.36	476	6576767.61	5057316.99	717	6576623.10	5057121.45
236	6576059.81	5056393.89	477	6576829.92	5057270.30	718	6576632.00	5057140.53
237	6576053.83	5056400.73	478	6576803.50	5057227.93	719	6576740.38	5057080.67
238	6576062.29	5056408.04	479	6576649.51	5056875.82	720	6576745.22	5057091.64
239	6576085.07	5056430.80	480	6577461.24	5057429.89	721	6576411.91	5059558.27
240	6576091.47	5056436.70	481	6577632.60	5057426.86	722	6576419.93	5059541.14
241	6576088.05	5056440.83	482	6578355.72	5057491.23			

3.2. План генералне нивелације

У насељу Апатин се задржавају постојеће коте нивелете осовина саобраћајница као и нагиби нивелете осовина саобраћајница.

За израду генералног нивелационог приказа коришћена је следећа документација: дигитални катастарски планови у размери Р=1:1000 и 1:2500 и основна државна карта Р=1:5000. Од добијених подлога формирана је урбанистичко – геодетска подлога у размери Р=1:5000, која је послужила као основа за нивелационо решење.

Генералним нивелационим решењем приказани су следећи елементи:
- коте прелома нивелете осовина саобраћајница;
- интерполоване коте нивелете осовина саобраћајница;
- нагиби нивелете осовина саобраћајница (0,0-2,24%).

За израду детаљне урбанистичке и пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања терена.

Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће Државне нивелманске мреже.

3.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте су:
- улични коридори;
- насип;
- канали;
- извориште;
- црпна станица;
- трафо станица;
- ГМРС;
- заштитно зеленило;

- пречистач отпадних вода;
- одлагалиште отпада;
- гробље;
- прихватилиште за животиње;
- река Дунав;
- акваторија међународне луке;
- железничко подручје;
- школа;
- дечија установа;
- дом здравља;
- уређене зелене површине;
- спорт и рекреација;
- хаваријски излив отпадних вода;
- централне активности.

Површине планиране за јавне садржаје и објекте се образују од следећих парцела:

Намена	Парцеле	
	целе	делови
улични коридори	8378/1,10185/2,411,263,6743,6755,293, 6798,6835,6836,6846,6860,6861,6887,6889, 6904,10192,6870,1633,1635,1634/2,6876/2, 6877/2,6879/2,7745,6880/2,6881/2,6882/2, 6883/2,1637,7671/1,7671/2,7728,1649, 7718,1651,7712,3452,7670,7652,7645,7644, 7642,7643,7565/3,7565/1,7567/3,7555/2, 2192,2190,3285/1,3317/1,3292/1,3317/1, 309/1,3317/15,3315/1,3317/22,3341,3369/4, 3372/2,3373/2,3374/2,3375/2,3376/2, 3377/2,3378/2,4014,4000/23,4000/34,4010, 4861/1,4816,4961/1,4961/2,4957,4955/3, 4956/33,10210/3,8829,8814/2,8813/2, 8812/2,8811/2,8810/2,8838/1,8851,8905, 8895/3,8895/6,8910/17,8910/18,8910/19, 8910/20,8910/21,8910/22,8910/23,8910/24, 8910/25,8910/26,8959,8972,8973,8052	6388,6378/2,6377/1,6376/1,6375/1,6374/1, 6371/1,6368,6367,6366,6365,6364,6363, 6358,5717,5716,6406,6405/2,6405/1,6713, 10186,6711/1,6715,6717,6718,67119,6721, 6720/1,6720/2,6722,6724,6725,6726,6727, 6728,6729,6730,6731,6732,6733,6734,6735, 6736,6737,6738,6739,6740,6741,6742,6784, 6783,6744,6745,6746,6754,6752,6777, 6776/2,6776/1,6773,6772,6771,6770,6769, 6766,6765,6764,6763,6762,6779,6780,6781, 6800/2,6800/1,6801,6802,6803,6804,6805, 6806,6807,6808,6809,6812,6814,6815,6816, 6819/1,6820,6821,6822,6819/2,6813,6810, 6789,6790,6791,6792,6793,6794,6795,6796, 6797,6824,6833,6838,6840,6842,6843, 6844/1,6844/2,6845,6847,6849,6850,6851, 6852,6853,6854,6855,6856,6857,6858,6859, 6863,6864,6865,6866/2,6866/1,6867,6869, 6884,6885,6886,6888,6890,6891,6892,6893, 6894,6895,6896,6897,6898,6900,6901,6902, 6903,6918,6920,6921,6925,6926,6928,6929, 6905,6906,6907,6908,6909,6910,6911/1, 6911/2,6912,6913,6914,6915,6916,6917, 6875,6872,6874/1,6874/2,6873,6876/1, 6883/1,6882/1,6881/1,6880/1,1636,7740, 7742,7743,7744,7733,7734/3,7734/2, 7734/1,7735,7736,7737,1643/2,7731,7730, 7729,1650,7719/2,7717,7713,7707,7710, 7711/1,7711/2,7714,7715,3451,3450, 7690/4,7689/2,7687,7684,7680/2,7679/2, 7678/2,7677,7672,7673,7674,7675/2, 7375/1,7676,7678/1,7679/1,7680/1,7681, 7682,7679,7668,7667,7665,7664,7663/2, 7663/1,7660,7662,7659,7658,7657,7656, 7654,7653,7651,7650,7649,7648,7647,7646, 7636,7635,7634/1,7634/2,7633,7632,7631, 7630,7629/3,7629/2,7629/1,1746/46, 10197/2,7568/2,7569/2,7570/2,7571/2, 7571/2,7572/2,7573/2,7573/4,7574/2,7575, 7576/1,7576/2,7577,7578,7579,7580,7581, 7559/1,7558,7557,7556,7548/1,7549,7550, 7551,7552,7553,7554/1,7554/2,7531,7530, 7529,7528,7527,7526,7525,7524,10204/2, 7532,7533,7534,7535,7536,7537,7538,7539, 7540,7541,7542,7543/8,8111,8112,8113, 8114/1,8115,8116,8117,8118,8119,8120/1, 8120/2,8121,8122/1,4910,4911,2172/1, 2880/6,2880/1,2913/1,3280/13,3284/1,3370, 3379,3964,3962,4021/1,3924,4861/7, 4817/2,4817/1,4818,4831,4841/1,4752,

Намена	Парцеле	
	целе	делови
		4806,4674,5010,4964,4966,4967,4969,4972, 4973,4976,4977,4978,4979,8073,8072,4959, 4958,4981/1,4981/4,666/1,4981/2,4981/6, 4981/7,4981/3,4981/5,4983,4984,4985/4, 4954/2,10201,7886,7905/2,7904,7903,7906, 7907,7908,7911,7914,7915,7916,7918,7920, 7923,7925,7924,10203/2,8777,8773,8772, 8771,8770,7902,8767,8788,8791,8826/1, 8850,8803,8814/1,8813/1,8812/1,8811/1, 8810/1,8809,8828/1,8830/2,8831,8833, 8835,8837,8839,8841,8843,8849/1,8849/2, 8846,8845,8844,8842,8840,8838,8836,8834, 8832,8830/3,8830/1,8884,8890,8891,8892, 8893,8894,8883/4,8882,8878,8876,8875, 8874,8873,8872,7879,7867/1,10201,7886, 7900,8852/1,1597,8861,8856/1,8857,8859, 8856/4,7856,7891,7890,7887,7869,7866, 10200,7821/1,7827,7821/10,7821/8,7824, 7822,7820,7819,7817,7816,7821/13,7842, 7855,10167,7832,7829,7828,8913,8914, 8920,8931,8923,8915,8916,8917,8918,8919, 8954,8911/1,8906,8907/1,8909,8903,8904, 8902,8900,8901,8895/2,8895/5,8895/1, 8910/15,8970,8910/16,8961,8959,8960, 8957,8958,8999,8962/8,8910/16,8971,8975, 8980/1,8980/2,8980/3,8980/4,8976,8982, 8993,8992,8991,8054,8056,8066,8067,8070, 8069
насип	6273/2,6274/2,6275/2,6277/2,6277/3, 6324/1,6322/2,6296/2,6296/3,6298/7, 6298/5,6298/2,6299/3,661/2,6314/2,10166, 6298/4,6301/10,6301/9,6301/5	10164/5,6285/3,6286/8,6298/1,666/1
канали	7803/2,7802/2,4963/1,4803,4918,4933, 6309/1,6300	7803/1,7802/3,7814/2,7805/16,7805/17
изворište	6286/4,6273/1,6275/1,6276,6274/1,6285/1, 6278,6279,6280,6174	6173,6172,6282,6281,6277/1
црпна станица		2650,4534
трафо станица	7610/3,597/2	
ГМРС	5714/2	
заштитно зеленило	7707,3451,7763/1,7763/2,7764,7760,7761, 7767/2	4534,5010,7805/22,8093,7762,7766,7771, 7765,7767/3,660/2,660/1
уређене зелене површине	2282,2172/2,3183/3,3183/2,3183/1,3200/6,3959,3924,4022,4023,4024,3960,4823,4755, 4802/5,4533	777/1,2172/1,6875,1634/1,1846/27,3371, 3284/1,3370,4806,4752,4534
пијаца	2278/1,2223/4,2224/4,2274/1,2225,2271, 2269,2272/2	2277,2274/5
пречистач отпадних вода	7803/3	7803/4,7803/1
гробље	262,6407/1,6408/1,6421/1,6423/1,6424/1, 6429/1,6430/1,6431/1,6432/1,6433/1, 6434/1,6436/1,6436/2,6438,6440/1,6442/1,6443,6441/1,6444/1,6444/2,6444/3,6445, 6442/2,6441/2,6440/2,6439/1,6437/1, 6436/3,6434/2,6435,6433/2,6432/2,6431/4, 6431/2,6430/2,6429/2,6424/2,6423/2, 6421/2,6408/2,6407/2,6409,6410,6411, 6412,6413,6414,6415,6416,6417,6418,6420, 6419,6425,6428,4045,6871,6872	6405/1,6405/2,6406
одлагалиште отпада	8763,8762,8761,8757,8760,8758/2, 8759,9027,9026,9025,9040	9028
прихватилиште за животиње	8744	
река Дунав	10130/1,6323,10130/4	
акваторија међународне луке	7805/1,10130/3,7755	7805/2,7805/3,7805/4,7805/5,7805/7, 7805/8,10130/2,7767/3
железничко подручје	10162/1,10162/2,5021,5022,5023,5024, 5011/1,668,5019,5018,5017,5016,5015, 5014,5013,5012,10161/1,10161/2,8147	8223,8224,8225,10206,8222,8221,8220, 8219,8218,8217/1,8217/2,8216,8215,8214, 8213,8212,8211,8210,8209,8208,8207, 8206/1,8206/2,8205,8204,8203,8202,8201, 8200,8199,8198,8196,8195,8194,8192,8190, 8188,8184,8181,8180,8179,8152,8151,8150,

Намена	Парцеле	
	целе	делови
		8149,8148
школа	2103,2098,2101,3504,3507,4693/1,2920/1, 2933/1,2933/2,2946/1	2913/1
дечија установа	2284/2,1406,4233,2914	2913/1
дом здравља	2136/1,2136/2,2136/5	
спорт и рекреација	6269/2,6234/2,10164/2,6322/1,6325,6326, 6286/7,6301/8,6286/2,6298/3,6298/6, 6298/1,6299/3,6312/2,6312/1,6303/2, 6303/3,6303/4,6306,6307,6308,6315/1, 6316/3,6316/4,6316/2,6309/2,6311,6313, 6310/1,6315/2,6316/1,6310/2,6310/3, 6315/4,6315/3,6314/4,6314/3,6314/1, 6315/5,6316/6,6316/5,6317,5011/3,659/5, 1636,4857/10,2500,7751,7750,7768,7769, 7770,+	10164/5,6286/8,663/1,663/3,660/2,660/1, 659/1,659/4,1746/46,4995,7747,7749, 7767/3,7771,7766,7765,7753,8971
хаваријски излив отпадних вода	7772,7773	7767/3
централне активности	2302,2136/4,2137/2,2137/4,2137/3,2137/1, 2141, 2106,2030/1, 2973	

3.4. Грађевинске линије

Грађевинске линије се у већем делу насеља поклапају са регулационим линијама. У деловима насеља где то није случај, а где постоје изграђени објекти, грађевинска линија се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката, више од 50%. У неуређеним и неизграђеним деловима насеља, где је прописана обавезна израда плана детаљне регулације, грађевинска линија ће се утврдити планом детаљне регулације.

У неизграђеним деловима насеља главни објекат може да се гради на регулационој линији уколико је ширина уличног коридора мин. 14,0 m, а у случају кад је улични коридор ужи минимално растојање између регулационе и грађевинске линије износи 3,0 m.

3.5. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

3.5.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

3.5.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене, а то су приступне саобраћајнице и заштитно зеленило.

3.5.3. Исправка граница парцела

Код исправке граница парцела примењивати Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 од 27.2.2015. године, а ступио је на снагу 28.2.2015. године).

4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

4.1. Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине (јавни путеви, улице, паркови, скверови и др.), као и површине на којима су изграђени или планирани за изградњу објекти јавне намене из области културе, образовања, социјалне заштите, здравства, спорта и комуналне инфраструктуре, објекти за потребе локалне самоуправе, чије је уређење, односно изградња од јавног интереса.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);

Под појмом јавних служби (у смислу Закона о јавним службама) сматрају се установе, предузећа и други облици организовања, утврђени законом, који обављају делатности, односно послове којима се обезбеђује остваривање права грађана односно задовољавање потреба грађана и организација, као и остваривање другог законом утврђеног интереса у одређеним областима.

Уређење и изградња површина и објеката јавне намене ће се изводити у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују (здравство, школство, култура, спорт и сл.), као и са урбанистичким условима, датим овим Планом по областима, односно садржајима јавне намене. Остала правила грађења важе као у зони централних садржаја.

У Апатину је заступљеност јавних служби углавном задовољавајућа, односно у складу је са величином насеља и улогом коју има у мрежи насеља Општине. Како је у развоју приватна пракса, могуће је да се у насељу појаве нови садржаји из домена социјалне и здравствене заштите, образовања, културе или спорта, што може да допринесе побољшању нивоа и квалитета ових услуга.

Услови за уређење и изградњу саобраћајних и зелених површина, као и линијских инфраструктурних објеката и саобраћајних терминала дати су у поглављу I тачка 5., док су правила за изградњу спортских и рекреативних објеката дата у поглављу II тачка 4.4.

Ближи услови за уређење и изградњу прописани су Законима и Правилницима који дату област регулишу.

Концепција јавних служби у будућем Апатину базирана је на нормативима који су утврђени Просторним планом Републике Србије, као и будућих потреба и могућности да се ови садржаји и реализују.

Јавни садржаји (постојећи и планирани) и објекти су:
- улични коридори;
- насип;
- канали;
- извориште;
- црпна станица;
- трафо станица;
- ГМРС;
- заштитно зеленило;

- пречистач отпадних вода;
- одлагалиште отпада;
- гробље;
- прихватилиште за животиње;
- река Дунав;
- акваторија међународне луке;
- железничко подручје;
- школа;
- дечија установа;
- дом здравља;
- уређене зелене површине;
- спорт и рекреација;
- хаваријски излив отпадних вода;
- централне активности.

Управа и суд

Локалну самоуправу чине општински органи, који имају одговарајуће објекте.

Јавне службе

• **У области социјалне заштите и предшколског васпитања:**

Постојећи објекти у насељу из области социјалне заштите и предшколског васпитања:
- центар за социјални рад се налази у примарном насељском центру у блоку бр. 51;
- установе за предшколско образовање и васпитање налазе се у блоковима бр. 33, 49, 65, 83 и 112, а могу се формирати и на другим погодним локацијама према потребама и могућностима у складу са прописаним нормативима;
- дом за старе се налази у блоку бр. 8;
- црвени крст се налази у блоку бр. 44.

Општи услови за уређење и изградњу објеката предшколског васпитања су:
- индекс заузетости парцеле макс. 60%,
- спратност објекта предшколске установе макс. П+1,
- обезбедити зелених површина мин. 40%.

Општи услови за уређење и изградњу објеката социјалне заштите су:
- индекс заузетости парцеле макс. 60%,
- спратност објекта дома за старе макс. П+4,
- обезбедити зелених површина мин. 30%.

<u>Посебна правила изградње - урбанистички показатељи</u>

Предшколске установе:
- јаслени узраст (1-3 године)
  - радијус опслуживања 600 m;
  - капацитет до 80 деце, по групи 10-15;
  - површина комплекса 25 m^2 по детету;
  - потребна изграђена површина 8m^2 по детету;
  - слободна површина 10-15m^2 по детету.
- узраст 3-7 година
  - капацитет макс. 120 деце, по групама 10-15;
  - површина комплекса 25-30 m^2 по детету;
  - потребна изграђена површина 8 m^2 по детету;
  - слободна површина 10-15 m^2 по детету
  - обезбедити 18 ПМ на 1000 m^2 бруто изграђеног простора.

Дом за старе и пензионере
- површина комплекса 50-60 m^2 по кориснику;
- грађевинска површина 25 m^2 по кориснику;
- обезбедити 5 ПМ на 1000 m2 бруто изграђеног простора.

Дозвољена је изградња ових објеката и на површинама осталих намена, у оквиру приватног сектора, на основу важећих прописа који ову област уређују и у складу са условима из овог Плана.

• **У области образовања**

Постојећи објекти у насељу из области образовања:
- основно образовање - у блоковима бр. 51 (I-VIII разреда) и 78 (I-IV), и потенцијално у блоку бр. 97;
- средње образовање - постојаће у блоку бр. 59 и 112, а дом ученика у блоку бр. 59.

Општи услови за уређење и изградњу су:
- индекс заузетости парцеле макс. 60%,
- спратност објекта макс. П+2+Пк,
- обезбедити зелених површина мин. 40%
- обезбедити 10 ПМ на 1000 m^2 бруто изграђеног простора.

Комплексе намењене основном и средњем образовању је неопходно опремити отвореним спортским теренима и фискултурном салом.

<u>Посебна правила грађења-урбанистички показатељи</u>

Објекти за основно образовање (старосна група 7-14 година)
- изграђена бруто површина 7-8 m^2 по ученику;
- величина школског комплекса 25 m^2 по ученику;
- удаљеност од саобраћајнице 50 m;
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом;
- слободне површине 25-30 m^2 по ученику.

Средње образовање (старосна група 14-19 година)
- површина комплекса 30 m^2 по ученику;
- изграђена површина 15-20 m^2 по ученику;
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом;
- рад у једној смени.

Ученички дом
- одабрана локација повезана са приградским саобраћајем;
- површина комплекса 30 m^2 по ученику;
- изграђена површина 15 m^2 по кориснику.

• **У области културе**

Постојећи објекти у насељу из области културе:
- дом културе, библиотека, народни универзитет, изложбена галерија – у примарном насељском центру, блоку бр. 50.

Дозвољена је изградња других објеката из области културе на погодним локацијама, према потребама и могућностима насеља Апатин.

Даје се могућност изградње нових објеката/простора за задовољавање потреба становника из области културе, мултифункционалне објекте за различите врсте културних, образовних и социјалних програма (нпр. библиотеке са читаоницом, салу за биоскопске/позоришне представе и сл).

Уређење и изградњу изводити у складу са важећим Правилницима који дату област уређују и у складу са условима из Плана:
- индекс заузетости парцеле макс. 60%,
- спратност објекта макс. П+1+Пк,
- обезбедити зелених површина мин. 40%.

Посебна правила грађења – урбанистички показатељи

Библиотека
- 10 корисника на 1000 становника;
- 3 m^2 по кориснику;
- 1500 књига на 1000 становника;
- површина 80 књига/m^2;
- пратећи простор 10 m^2/по запосленом.

Биоскоп
- 1 место/25 становника;
- комплекс/7 m^2 по кориснику;
- сала/2 m^2 по седишту;
- опслужује 20000 становника;
- 1 ПМ на 20-30 седишта.

Летња позорница
- 25 места/1 000 становника;
- комплекс/7 m^2 по становнику;
- сала 2 m^2 по седишту;
- 1 ПМ на 10-15 седишта.

Позориште
- 15 места/1000 становника;
- комплекс 7 m^2 по кориснику;
- сала 3 m^2/седишту;
- капацитет објекта 600-1000 места;
- 1 ПМ на 20-30 седишта.

Дечије позориште
- 20 места/1000 становника;
- комплекс 6 m^2 по кориснику;
- сала 2 m^2 по седишту;
- 1 ПМ на 20 седишта.

Музеј
- 10 корисника на 1000 становника;
- 2 m^2/по кориснику;
- 1 ПМ на 10 посетилаца;
- пожељна локација у централној зони.

- **У области здравствене заштите**

Постојећи објекти у насељу из области здравствене заштите:
- Дом здравља, хитна служба и апотека у блоковима бр. 50 и 83;
- поред наведене апотеке у Дому здравља могуће је отварање и на свим погодним локацијама у насељу према потребама и могућностима.

Дозвољена је изградња ових садржаја у оквиру приватног сектора, на основу важећих прописа који предметну област уређују и у складу са условима из овог Плана.

У складу са Законом и Правилницима који уређују услове за обављање ветеринарске делатности могућа је (ако се укаже потреба) изградња овог садржаја у насељу на свим погодним локацијама.

Услови за уређење и изградњу су:
- индекс заузетости парцеле — макс. 60%,
- спратност објекта — макс. П+1+Пк,
- обезбедити зелених површина — мин. 30%.

• **У области јавне управе и јавних предузећа**

Објекти у насељу из области јавне управе и јавних предузећа:
- Скупштина општине Апатин, општински суд, катастар непокретности, управа прихода и др.- у примарном насељском центру у блоку бр. 53;
- месна заједница – у блоку бр. 49;
- ЈП Дирекција за изградњу општине Апатин – у блоку бр. 112;
- МУП - у блоку бр. 55;
- МУП - ватрогасни вод - у блоку бр. 78;
- царина, речна полиција и капетанија – у оквиру планираног комплекса РТЦ-а;
- установа за пензијско и здравствено осигурање – у блоку бр. 55;
- биро за запошљавање – у блоку бр. 49;
- центар за одбрану од поплава - у блоку бр. 72;
- "Војводина шуме" шумско газдинство – у блоку бр. 72;
- ЈКП "Наш дом" у блоку бр. 61 (оперативни део), и др.

Општи услови за изградњу објеката су:
- индекс заузетости парцеле макс. 60%,
- спратност објекта макс. П+2,
- обезбедити зелених површина мин. 30%.

Комплекс верског објекта

У оквиру комплекса обезбедити:
- индекс заузетости парцеле макс. 50%
- спратност других објеката (гаража, остава) макс. П+1+Пк
- озелењене површине мин. 40%

Тржни центар и пијаца

Постојећи тржни центар са пијацом у блоку бр. 112 се задржава.

У оквиру новопланираног објекта (ако се укаже потреба и могућност, у првом реду на површинама секундарних центара и становања) коципирати следеће садржаје:
- Пословни простор са локалима;
- Затворени део пијаце – продаја млечних производа, јаја и тестенине, кора и колача, расхладне витрине, хладна комора (210 m^2);
- Наткривени простор зелене пијаце (пијачни плато) – капацитета минимално 50 тезги за продају пољопривредних производа, прехрамбених производа и сл.;
- Супермаркет намењен за продају робе широке потрошње (1770 m^2);
- Складишни простор;
- Просторије за инспекцијске службе и управу тржног центра;
- Контролна вага;
- Техничке просторије;
- Помоћне просторије;
- Санитарни чворови за кориснике пословног простора;
- Санитарни чвор у коме ће се налазити јавни wc са свим пратећим садржајима;
- Простор за смештај контејнера.

Максимална спратност: П+1 (приземље+спрат).
Максимална висина кровног венца: 6 m.

Кров вишеводни, нагиба 5°. Кровну конструкцију планирати од решеткастих челичних носача. Челичну конструкцију префарбати протипожарном бојом 2 пута. Кровни покривач: трапезасти лим ТР лим 60/150 cm са испуном од камене вуне и парне бране.
Конструктивни систем: скелетни (од аб стубова са испуном од опекарских елемената).
Материјализација: обрада фасада – демит фасада.

Поред наведених садржаја јавних служби и предузећа у будућности у Апатину биће могуће формирање и других јавних служби и садржаја на погодним местима и то како у јавном, тако и у приватном сектору власништва.

5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. Саобраћајна инфраструктура

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Насељска путна мрежа

У оквиру простора обухваћеног Планом генералне регулације насеља Апатин у наредном временском периоду, саобраћај ће бити заступљен преко капацитета путног-друмског, железничког и водног саобраћаја.

Путни-друмски саобраћај за потребе насеља Апатин и у будућности ће се обављати преко државног пута IIа реда бр. 107 (Р-101)[2]: Сомбор-Апатин-Богојево. Осим овог пута за везе са окружењем, суседним општинама и насељима користиће се општински путеви: Апатин (ул. П. Драпшина) - радна зона Апатин (ИЛЦ) (ОП-3 Л3), Апатин (ул. М. Радаковића)–Купусински дунавац–Луковиште (пут по насипу друге одбрамбене линије) (ОП-10 Л10).

Утврђивањем обилазнице државног пута ван насеља, њеном реализацијом као и реконструкцијом трасе државног пута **бр. 107 (Р-101),** и траса општинских путева (главна насељска саобраћајница – ГНС), кроз Апатин, планирано је побољшање функционисања насељског саобраћаја, повезаност са суседним општинама и насељима. Такође формирањем нове саобраћајне матрице насеља, са унапређеном хијерархијском структуром насељских саобраћајница кроз систем сабирних и приступних улица.

Обилазница је утврђена кроз просторно-планску документацију (обилазница ДП бр. 101 из ППО Апатин), дефинисана је на правцу Апатин - Сомбор, са пружањем у зони Апатина североисточно од насеља. Везе насеља са овим путним капацитетом ће се остварити преко радијалних праваца насељске саобраћајне мреже.

Реализацијом обилазних саобраћајних капацитета кроз планску документацију (ПДР инфраструктурног коридора обилазнице државног пута бр. 101, деоница Богојево-Сомбор), као и новим приступом у редефиницији саобраћајних чворова (класичне површинске раскрснице → кружне раскрснице) доћи ће до потпуне реализације и рекомпозиције насељске саобраћајне мреже, са минималним утицајима негативних саобраћајних дешавања на насељске функције, амбијентални и урбани капацитет самог насеља. До потпуне реализације обилазних капацитета насељски саобраћајни систем ће функционисати у складу са утврђеним трајекторијама, уз реализацију дефинисаних корекција регулаторно-режимског типа (утврђивање нових путања кретања теретних возила, корекција у оквиру реконструкције и рехабилитације попречних профила, режимске корекције у централној зони, зонама посебне угрожености), а у циљу даљег побољшања достигнутог нивоа безбедности и проточности саобраћаја.

Основна концепција саобраћаја у насељу Апатин се заснива на задржавању свих физички дефинисаних уличних коридора, њихово потпуно урбанистичко – просторно дефинисање (утврђивање парцела свих уличних коридора), дефинисање свих потребних елемената попречних профила саобраћајница, уз њихову изградњу и реконструкцију где је то потребно и неопходно. У насељским блоковима (стамбеним и

[2] Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: Р-101 је ДП IIа реда бр. 107

радним, спортско-рекреативним), планира се пробијање нових коридора, у циљу повезивања и употпуњавања сегмената саобраћајне мреже. Ширина и положај свих садржаја у попречном профилу, узимајући у обзир специфичности у оквиру насеља као и све набројане условљености, ће бити посебно разрађивани кроз овај План, одговарајуће ПДР-е и техничку документацију.

Основу саобраћајног система насеља чиниће путни-друмски саобраћај, а његов најважнији сегменти ће бити постојеће трасе ДП бр. 107 (Р-101) и општинских путева Апатин (ул. П. Драпшина) - радна зона Апатин (ИЛЦ) (ОП-3 Л3), Апатин (ул. М. Радаковића)–Купусински дунавац–Луковиште (пут по насипу друге одбрамбене линије) (ОП-10 Л10), функционално дефинисане као главне насељске саобраћајнице (ГНС). Трасе ових категорисаних путева, као главних насељских саобраћајница у оквиру утврђених коридора чиниће основу саобраћајног система насеља.

У експлоатационом смислу планира се изградња недостајућих елемената саобраћајне мреже као и рехабилитација, реконструкција и одговарајуће опремање свих постојећих саобраћајница у оквиру утврђених уличних коридора. Посебан акценат приликом даље реализације (кроз пројектовање и техничку документацију) у уличним коридорима потребно је дати одводњавању са коловозних и осталих саобраћајних површина.

Утврђивање нових регулационих ширина, приликом формирања/пробијања нових или реконструкције постојећих коридора, захтеваће одређена прилагођавања, узимајући у обзир хијерархијски ниво саобраћајнице, њен положај у мрежи као и могућности – простор, који ће бити условљен конфигурацијом терена. Где год није могуће применити захтеване попречне профиле, планирати-предвидети редуковане-модификоване профиле са минимално неопходним елементима.

Узимајући у обзир геоморфолошке особине терена, у целом насељу су евидентне изванредне просторне могућности за остварење свих видова немоторног саобраћаја.

Изградњом, реконструкцијом постојећих капацитета (пешачке стазе) као и изградњом нових (пешачке и бициклистичке стазе), безбедност кретања би се подигла на одговарајући ниво. Ови видови немоторних кретања били би основни начини савладавања унутарнасељских растојања.

Кроз насеље Апатин пролази траса међународне бициклистичке стазе (цикло коридор 6[3]) која се делом поклапа са насипом уз Дунав, док су насељске бициклистичке стазе делимично имплементиране уз трасе државног пута и главне насељске саобраћајнице. У оквиру коридора (постојећих/планираних) саобраћајница посебно обратити пажњу на реализацију ових капацитета.

Унутрашњи саобраћај у оквиру простора Апатина кумулисаће, усмеравати и водити главна насеља саобраћајница до свих одредишта у окружењу. У наредном периоду потребно је реконструисати – рехабилитовати коловозне површине главне насељске саобраћајнице – трасе државних и општинских путева кроз насеље (6,0 → 7,0 m), чиме ће се омогућити перспективни пријем повећаног транзитног и изворно-циљног саобраћаја у оквиру коридора.

Систем сабирних и приступних саобраћајница треба да опслужи насеље и омогући смештај свих саобраћајних капацитета у оквиру јавне површине уличног коридора.

За насеље Апатин важе следећи параметри саобраћајница:

Врста саобраћајнице	**мин. ширина коридора**	**ширина коловоза**
Главна насељска саобраћајница	20 m	7,0 m (мин 6,5 m)
Сабирна насељска саобраћајница	16 m	6,0 m (мин 5,5 m)
Приступна насељска саобраћајница	10 m	5,5 m (мин 5,0 m)

[3] ***Nant - Tours - Orleans - Nevers - Chalon sur Saone - Bale - Passau - Ybbs - Linz - Vienna - Bratislava - Budapest - Belgrade - Bucarest - Constanta.***

На крају, можемо констатовати да ће у наредном планском периоду постојати следећа хијерархијска структура насељских саобраћајница:
- главна насељска саобраћајница – ГНС;
- сабирне насељске саобраћајнице – СНС и
- приступне насељске саобраћајнице – ПНС.

У наредној табели дати су хијерархијски дефинисани типови насељских саобраћајница, са утврђеним просторним нивоима функционалности у насељској мрежи.

Функција					**Тип**	
опслуживање локације	сабирање токова	саобраћајно повезивање	даљинско повезивање	брзо повезивање	основни	мешовити
*	*	□	●	*	**ГНС**	главна магистрала
□	●				**СНС**	сабирна улица
●	*				**ПНС**	приступна улица

● главна функција
□ споредна функција
* само изузетно

Главна насељска саобраћајница (ГНС) ће по функцији и изграђености бити најважнији насељски саобраћајни капацитет (ширина коловоза 7,0 - мин. 6,5 m) који ће кумулисати сав интерни саобраћај на нивоу насеља и водити га ка жељеним одредиштима у окружењу.

У оквиру коридора главне насељске саобраћајнице су имплементирани и капацитети за одвијање пешачког саобраћаја (са обе стране уличног коридора уз регулациону линију) што ће омогућити највиши ниво основном насељском комуницирању. Дуж трасе главне насељске саобраћајнице кретаће се средства јавног превоза и омогућити даљинска (транзитна) и интерна кретања. ГНС мора поседовати одговарајућу изграђеност, као и простор за независно вођење немоторних кретања (пешачке и бициклистичке стазе), како би се обезбедио највиши ниво саобраћајне услуге.

Сабирне насељске саобраћајнице у Апатину ће по изграђености омогућити кретање интерног саобраћаја као и везе са важнијим насељским садржајима.

Приступне насељске саобраћајнице ће омогућити доступност до свих садржаја и свих домаћинстава.

У оквиру насеља планираће се и простори за стационирање возила код свих важнијих насељских садржаја.

Паркинзи за путничка возила у оквиру сабирних саобраћајница могу се планирати у оквиру уличног коридора - у оквиру слободних површина, а у приступним улицама морају бити у оквиру парцеле.

Могуће је планирати нове паркинге за путничка возила у оквиру зоне центра, уз супраструктурне садржаје. На ободу насеља на улазно-излазним правцима као и у оквиру радних зона (посебно зона интермодалног логистичког центра-ИЛЦ) и садржаја, планирати изградњу паркинга за теретна возила.

Од релевантних саобраћајних објеката - терминала (терминали, сервиси, ССГ-ма и сл.) у постојећем стању насеља Апатин поред реализованих садржаја (већи број изграђених ССГ-ма, теретни терминали), на овом постигнутом нивоу (бројност и диспозиција ССГ-ма) није потребно посебно истраживати могућност за имплементацију нових садржаја у оквиру обухвата Плана. Сви потенцијални захтеви за изградњом станица за снабдевање горивима (ССГ-ма) морају се посебно обрадити кроз одговарајућу планско-пројектну документацију (План детаљне регулације/Урбанистички пројекат).

Ако постоје просторни и остали техничко-технолошки услови за њихову имплементацију могу се градити уз задовољење услова заштите животне средине и одрживог развоја.

Централна аутобуска станица (АС) у Апатину је, у претходном периоду, дислоцирана из центра насеља у блок бр.46 (локација нове, изграђене је улазни правац из Пригревице), па уз задржавање постигнутог нивоа изргађености и опремљености централног терминала и одржавање постојећих аутобуских стајалишта на садашњем нивоу услуге (одговарајуће опремање и уређење) у смислу ниша као и надстрешница, обезбедиће се одговарајући комфор путницима при свим временским условима у наредном планском периоду.

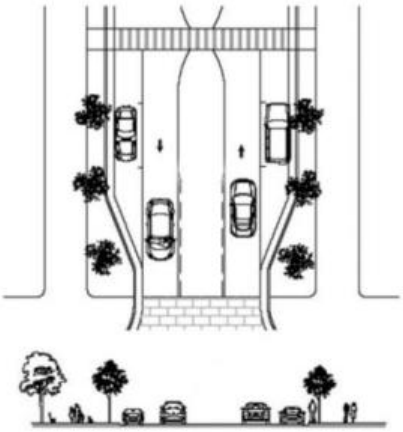
У свим улицама обавезно предвидети обостране пешачке стазе ширине мин. 1,2 m.

У оквиру коридора главне насељске саобраћајнице (ГНС) на садашњем и перспективном нивоу стагнације/пораста моторног саобраћаја потребно је планирати посебне капацитете за бициклистички саобраћај – издвојене стазе (примарни критеријум - безбедност), ван површина предвиђених за динамички саобраћај, које ће омогућити безбедно, квалитетно и неометано функционисање саобраћаја у регулационом профилу.

Табела профила функције и нивоа функције главне насељске саобраћајнице (ГНС) у насељу Апатин:

ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ГНС)	**П - повезивање О - опслуживање Б - боравак**	**НИВО ФУНКЦИЈЕ**				
		Врло низак	**Низак**	**Средњи**	**Висок**	**Врло висок**
Функција саобраћајног повезивања	**П/О**			**X**		
Саобраћајно оптерећење (мот. возила)	**П/О**			**X**		
Јавни превоз (површински)	**О/П**			**X**		
Бициклистички саобраћај	**О/П**			**X**		
Пешачки саобраћај (подужни)	**О/П**				**X**	
Паркирање	**О**			**X**		
Пешачки саобраћај (попречни)	**О/П**			**X**		
Активности боравка у уличном профилу	**О**			**X**		
Кретање и игра деце				**X**		
Остале функције (нпр. зеленило)					**X**	

Геометријски попречни профил ГНС

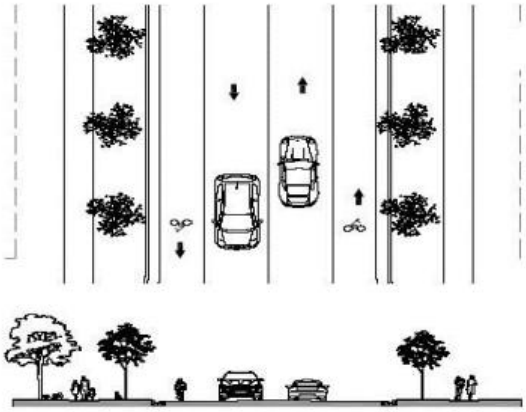


Сабирне насељске саобраћајнице (СНС) у насељу Апатин ће по изграђености омогућити кретање интерног теретног саобраћаја, везе са важнијим насељским садржајима, као и повезивати значајне зоне и целине са главном насељском саобраћајницом. Заједно са ГНС, сабирне насељске саобраћајнице чиниће затворени функционални систем са потребном проточношћу при свим условима одвијања саобраћаја.

Табела профила функције и нивоа функције сабирне насељске саобраћајнице (СНС) у насељу Апатин:

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (СНС) СУ	**П - повезивање О - опслуживање Б - боравак**	**НИВО ФУНКЦИЈЕ**				
		Врло низак	**Низак**	**Средњи**	**Висок**	**Врло висок**
Функција саобраћајног повезивања	**О/П**			**X**		
Саобраћајно оптерећење (мот. возила)	**О/П**		**X**			
Јавни превоз (површински)	**О**		**X**			
Бициклистички саобраћај	**П/О**				**X**	
Пешачки саобраћај (подужни)	**О**				**X**	
Паркирање	**О**			**X**		
Пешачки саобраћај (попречни)	**О/П**			**X**		
Активности боравка у уличном профилу	**О/Б**				**X**	
Кретање и игра деце	**О/Б**			**X**		
Остале функције (нпр. зеленило)						**X**

Геометријски попречни профил СНС

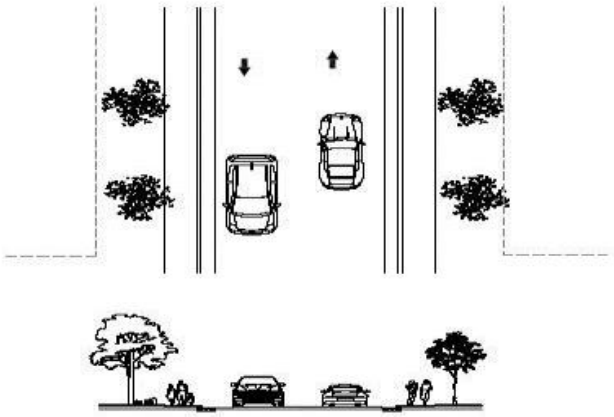


Приступне насељске саобраћајнице (ПНС), као хијерархијски најниже у мрежи, ће омогућити доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимских захвата где се за то укаже потреба.

Табела профила функције и нивоа функције приступне насељске саобраћајнице (ПНС) у насељу Апатин:

ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ПНС) ПУ	П - повезивање	О - опслуживање	Б - боравак	НИВО ФУНКЦИЈЕ				
				Врло низак	Низак	Средњи	Висок	Врло висок
Функција саобраћајног повезивања		**О**		X				
Саобраћајно оптерећење (мот. возила)		**О**		X				
Јавни превоз (површински)		**О**		X				
Бициклистички саобраћај		**О**					X	
Пешачки саобраћај (подужни)		**Б**					X	
Паркирање		**О**						X
Пешачки саобраћај (попречни)		**Б**					X	
Активности боравка у уличном профилу		**Б**						X
Кретање и игра деце		**Б**					X	
Остале функције (нпр. зеленило)								X

Геометријски попречни профил ПНС



Саобраћајни чворови – раскрснице

Планирана концепција решавања проблематике саобраћајних чворова - раскрсница унутар насеља Апатин подразумева решавање чворних тачака кроз површинске раскрснице, уз евентуално разматрање и реализацију потребе за променом типа раскрсница/изградњом нових, кроз пројектно-техничку документацију (раскрснице са пресецањем саобраћајних струја - кружне раскрснице).

Микролокације и оправданост ових укрштања се утврђују саобраћајно-техничком анализом и просторно-урбанистичким условима. Уколико су резултати ових анализа позитивни могуће је приступити активностима за планирање и реализацију кружних раскрсница, уз обавезну обраду кроз планску и/или пројектно-техничку документацију.

Стационарни саобраћај

У оквиру насеља ће се планирати и простори за стационирање возила, код свих важнијих насељских садржаја.

Паркинзи за путничка возила у оквиру главне (ГНС) и сабирних насељских саобраћајница (СНС) се могу планирати у оквиру слободних површина у регулационом профилу уличног коридора, а у приступним улицама морају бити у оквиру парцеле.

У централном делу насеља планира се и реконструкција/перспективна изградња недостајућих простора за стационирање путничких возила, као и перманентно уређење и подизање уличног зеленила, како би се задржао/подигао ниво чувања возила.

На ободу насеља, на улазно-излазним правцима у насеље, у оквиру зоне радних садржаја (посебно у зони саобраћајног терминала ИЛЦ-а), могуће и пожељно је формирање паркинга за теретна возила, као и за опслуживање возила у транзиту.

Немоторни саобраћај

Апатин као насеље узимајући у обзир геоморфолошке особине терена, има изванредне просторне могућности за остварење свих видова немоторног саобраћаја.

Изградњом/реконструкцијом ових капацитета, режимско-техничким мерама (техничко регулисање саобраћаја) безбедност немоторних кретања би се подигла на одговарајући ниво. Ови видови немоторних кретања били би основни начини савладавања унутарнасељских растојања.

Јавни превоз

За функционисање јавног аутобуског саобраћаја неопходно је обезбедити квалитетно опслуживање путника, како на терминалима-стајалиштима, тако и на централној аутобуској станици.

Реконструкцију постојећих, као и евентуалну изградњу нових аутобуских стајалишта, извршити у складу са условима из овог Плана, као и правилницима који ближе регулишу ову област.

Железнички саобраћај у оквиру насеља ће бити врло значајан сегмент развоја, с обзиром на постојање **локалне пруге бр. 10** у мрежи - планирана регионална пруга), Апатин фабрика - Стрилић – Сомбор, (карактеристике пруге: макс. V варира од 20 до 40 km/h, уз 120-160 KN осовински притисак), путничко – робне станице Апатин и индустријског колосека ка ИЛЦ (интермодални логистички центар), планских премиса из планске документације вишег нивоа – Регионалног просторног плана АП Војводине као и студијске документације[4]. Поред планиране ревитализације пруге за путнички и робни саобраћај са одговарајућим техничко-експлоатационим параметрима), предвиђа се и активација напуштене деонице Апатин - Сонта, измештање теретне станице (југоисточно у блок 93) и перспективно повезивање индустријском пругом од станице Апатин фабрика до ИЛЦ-а. Планским решењима поред задржавања пруге у основној функцији транспорта и примене савремених технологија транспорта, подразумевало би се техничко и функционално оспособљавање за лаки шински саобраћај (LRT[5]), са могућношћу заједничког функционисања немоторног и шинског саобраћаја унутар коридора, у целокупном грађевинском подручју насеља Апатин, као и за саобраћај туристичких железница – туристичка пруга Сонта – Апатин – Сомбор – Бачки Брег – (Baja).

Водни саобраћај

У оквиру коридора међународног **пловног пута** реке Дунав (Е-80 по AGN[6] споразуму), налази се изграђено путничко пристаниште, изграђен прихватни објекат наутичког туризма (марина категорије ☸☸☸-сидра) унутар рукавца Дунава, док се теретно пристаниште планира у оквиру међународне луке као интегрални део ИЛЦ-а Апатин.

[4] Израђена је Студија Ревитализација пруга и железничког путничког и робног саобраћаја у западнобачком округу, СФ Београд 2007. год

[5] LRT – Light railway transport - Лаки шински саобраћај

[6] *AGN* (EUROPEAN AGREEMENT ON MAIN INLAND WATERWAYS OF INTERNATIONAL IMPORTANCE) је Европски споразум о главним унутрашњим водним путевима од међународног значаја, Geneve 1996, потврђен Законом о потврђивању *AGN – Службени гласник РС, бр. 13/13.*

ИЛЦ Апатин који се налази у блоковима бр. 74, 75, 84, 85, 86 и 87 у јужном делу насеља са садржајима контејнерског и камионског терминала и међународном луком (блок 88) са акваторијом, инфраструктурним капацитетима (индустријски колосеци, друмске саобраћајнице), наметнуће се као генератор и стециште робних токова не само Апатина, западнобачког региона већ и АПВ и РС.

У наредном планском периоду потребно је испитати могућност за успостављање јавног путничког речног саобраћаја на овој деоници Дунава (Апатин-Богојево-Бачка Паланка-Нови Сад) с обзиром на постојање међународног путничког пристаништа на ~ km 1401+600. Све ове активности су у функцији развоја наутичког туризма на овом простору.

У складу са захтевима које би требало испунити на основу услова надлежне институције за одржавање водног (пловног) пута, потребно је у зони ИЛЦ-а Апатин, формирати **сидриште** на основу претходно урађених студија и пројеката.

Зимовник за прихват пловила у условима када пловидба није могућа, дефинисан је у оквиру рукавца Дунава, непосредно уз прихватни објекат наутичког туризма - марину и бродоградилиште.

Саобраћајни терминали

Аутобуска станица

Микролокације централне аутобуске станице се задржава уз одговарајуће опремање, прилагођавање савременим захтевима пријема и отпреме путника као и аутобуса. Терминал АС Апатин је дефинисан као међумесно - приградски са одговарајућим елементима за функционисање на нивоу терминала уз релативно висок ниво услуге опслуживања. У наредном периоду потребно је предузети активности за задржавање достигнутог нивоа квалитета превозних услуга и услуга опслуживања путника и аутобуса.

Аутобуска стајалишта

Микролокације аутобуских стајалишта се задржавају уз одговарајуће опремање и прилагођавање захтевима корисника за опслуживање при свим временским и саобраћајним условима.

Железничка станица

Железничке станица Апатин се задржава на постојећој локацији са основним технолошким елементима који обезбеђују обављање путничког саобраћаја, уз обавезну изградњу/реконструкцију, доградњу и осавремењавање садржаја, у складу са условима АД "Инфраструктура железница Србије". За нову теретну станицу утврђена је микролокација (блок 93), уз обавезно повезивање са корисницима железничких услуга индустријском пругом - колосецима.

Станице за снабдевање горивима (ССГ-ма)

Од самог настанка потребе за снабдевање горивима транспортних средстава, постоје евидентни проблеми у уклапању постојећих, али и нових станица у урбане просторе, који се временом у функционалном и обликовном смислу мењају.

Станице за снабдевање горивима (ССГ-а) се могу сврстати у пратеће садржаје саобраћајница, али и у трговинске, комерцијалне, привредне па и комуналне садржаје. У складу са наведеним, развој делатности ове врсте могуће је планирати у оквиру свих намена које су под одређеним условима компатибилне са делатношћу која се обавља на станицама за снабдевање горивом.

Станице за снабдевање горивима, као основни путни садржаји, интегрални делови јавног пута и као важни саобраћајни терминали се могу градити уз све путеве, на деоницама унутар и ван насеља, придржавајући се основних одредби, које произилазе из Закона о јавним путевима.

У појасу уз државне и остале путеве унутар насеља избор микролокације пре свега зависи од постојећег броја и стања ССГ-а, зонирања насеља, постојећих и планираних намена простора, као и других релевантних података (стање еколошких параметара, правци дувања ветрова, положаја индустријских и других еколошки проблематичних садржаја, положаја стамбених зона, школа и свих других садржаја где је могуће потенцијално угрожавање животне средине).

Реализација евентуалних нових ССГ-а (бензинске и гасне станице) у обухвату Плана ће се вршити на основу претходно урађеног Плана детаљне регулације (ПДР-е) или урбанистичког пројекта (УП-а)[7] уз обавезно испуњавање инфраструктурних, комуналних, еколошких и осталих услова микролокације.

Опште смернице - критеријуми за избор микролокације ССГ-а се могу поделити у три групе:

1. саобраћајне смернице - усмерење ка циљу лаке доступности (мање вожње због снабдевања горивом) и ка циљу безбедности (што мања саобраћајна сметња), дефинисаних кроз опредељења:
   - повољне микролокације су улазно-излазни правци у насељу, радне и складишне зоне, уз гараже, сервисе, радионице и слично;
   - избегавање микролокација на главним насељским саобраћајницама – транзитним путевима кроз насеље;
   - избегавање микролокација у близинама високо оптерећених раскрсница и чворова, оштрих кривина, непрегледних места, као и у близини инфраструктурних система (гасовода, далековода и др.);
   - избегавање микролокација на начин да не ометају, прекидају и заузимају површине за динамички саобраћај, посебно токове немоторног саобраћаја (пешаци и бициклисти);
   - препорука за насељске ССГ-е: на 10000 становника и гравитацију од око 3000 возила;

2. просторно-урбанистичке смернице: усмерење ка циљу одговарајућег броја (мањи број станица мањег капацитета) и ка циљу амбијенталног уклапања (што квалитетније архитектонско уклапање у постојећу изграђеност), дефинисаних кроз опредељења:
   - повољне микролокације су зоне са мањим густинама насељености, у близини централних делова насеља;
   - избор ССГ-а са минималним садржајима (точење горива) и са што мањим заузимањем површине (тзв. "дворишне - градске");
   - ССГ својим изгледом и архитектонским решењима треба да буде укомпонована у околину и са одговарајућим и сврсисходним осветљењем;

3. еколошке смернице: усмерење ка циљу смањења директних и индиректних утицаја на еколошке параметре (на земљиште, ваздух и воду), дефинисаних кроз опредељења:
   - избор микролокације на начин да што мање потенцијално угрожава околне становнике (удаљеност 50-100 m од стамбених објеката, физичко раздвајање од пешачких стаза и слично);
   - избегавање микролокација у близинама школа, вртића, јавних установа и густо насељених стамбених зона, где се потенцијално може очекивати већи број људи,
   - заштиту околине (посебно воде) максимално обезбедити затвореним системом одводњавања са вишестепеним системом (сепаратори и таложници) уз редовно одржавање система;
   - хортикултурно оплемењивање микоролокације у циљу заштите водотокова, загађивања ваздуха и визуелног скривања од оних који се ССГ-е не користе.

[7] Уколико није дефинисана грађевинска парцела ССГ-ма односно ако је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене обавезна је израда ПДР-е, док је за случајеве реконструкције постојећих или изградње нових садржаја ССГ-ма, ако се не мења регулација обавезна израда УП-а.

5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:
- Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Закон о железници ("Службени гласник РС", бр. 45/13 и 91/15);
- Закон о безбедности и интероперабилности железнице ("Службени гласник РС", бр. 104/13, 66/15 и 92/15);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Државни пут II реда

заштитни појасеви:
- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **10 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**10 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

државни пут IIа реда бр. 107/Р-101 са следећим програмско-пројектним елементима:
- коридор ширине 30 m ван насеља, унутар насеља постојећа ширина коридора;
- коловоз ширине: 7,1 m тј. (2x3,25 m саобраћајне траке + 2x0,25 m) са ивичним тракама / 6,5 m са ивичњацима;
- рачунска брзина V_{rac} = 80 km/h, у насељу 60 km/h;
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (минимално оптерећење 115 kN по осовини);
- једнострани нагиб коловоза;
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора дозвољено.

Општински пут

заштитни појасеви:
- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну);
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**).

општински пут са следећим програмско-пројектним елементима:
- коридор ширине 20 m ван насеља, унутар насеља постојећа ширина коридора;
- коловоз ширине 6,0 m тј. (2x2,75 m саобр. траке + 2x0,25 m ивичне траке/ивичњаци);
- рачунска брзина V_{rac} = 60 km/h;
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (оптерећење мин. 60 кN по осовини);
- једнострани нагиб коловоза;

- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисане) раскрснице;
- паркирање у оквиру коридора дозвољено.

Главна насељска саобраћајница (део траса државних и општинског пута)

У коридору главне насељске саобраћајнице је потребно планирати реконструкцију државних путева и саобраћајних прикључака на исте са следећим пројектним елементима:
- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- коловоз ширине 7,0 m тј. две саобраћајне траке ширином од мин. 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,25 m;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (мин. оптерећење 60 кN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање путничких возила је ван коловоза у регулационом профилу, ивично или сепарисано;
- главну насељску саобраћајницу искористити за вођење интерног теретног, транзитног и јавног саобраћаја;
- бициклистичке стазе извести од савремене конструкције (асфалта, бетона или неког другог материјала) ширине од 2,5 m (мин. 2,0 m) као двосмерне или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне;
- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза, ширине мин. 1,5 m, обострано уз регулациону линију.

Сабирне насељске саобраћајнице

- задржава се постојећа регулација уличних коридора сабирних улица, а у деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина уличног коридора је 16,0[8] m;
- коловоз сабирне саобраћајнице ширине 6,0 m (2x3,0 m), а мин. 5,5 m (2x2,75 m) у зависности од значаја сабирне саобраћајнице у насељској мрежи саобраћајница;
- носивост коловозне конструкције за сабирне саобраћајнице је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 кN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- паркирање у оквиру уличног коридора организовати ван коловоза, ивично или сепарисано, зависно од конкретне ситуације;
- вођење пешачких токова вршити по пешачким стазама, ширине мин. 1,5 m, обострано уз регулациону линију.

Приступне насељске саобраћајнице

- приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај, у зависности од мобилности у зони и дужине улице, а у деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 10,0[2] m;
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити две траке 2x2,75 m (мин. 2x2,5 m) или за једносмерни саобраћај, ширином 3,5 m (мин. 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
- носивост коловозне конструкције у овим улицама је за лак саобраћај (оптерећење 60 кN по осовини);
- паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено;
- нагиб коловоза је једностран;
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачке стазе изводити уз регулациону линију, ширине мин. 1,5 m где је то могуће у попречном профилу ако то није случај мин.ширина је 1,2 m.

[8] За ширине коридора ПНС/СНС у појединим случајевима могуће је (кратке деонице путне мреже где би интервенција проширења захтевала велике инвестиционе радове) ИЗУЗЕТНО примењивати и мање ширине (попречни профили ће садржати све потребне елементе са коловозним површинама и пешачким стазама) 8,0-14,0 m. У тим случајевима до израде ПДР-е за уличне коридоре, услови изградње на парцелама ће бити условљени померањем грађевинских линија на одређене удаљености које ће омогућити каснију коначну реализацију регулационих линија улица.

Колски прилази парцелама

У оквиру обухвата плана планиране су осим приступних саобраћајница и колски прилази чија је функција везана за обезбеђење прилаза парцелама. Ширине коловоза, као и диспозиција су утврђени на основу локалних услова. При пројектовању и реализацији ових капацитета потребно је узети у обзир следеће просторно-пројектне основе:

- задржавање постојећих регулационих линија уз минималне корекције у случајевима где је то неопходно и где је то једине могућност
- колско прилазе изводити искључиво за колски приступ грађевинским парцелама;
- у деловима насеља где се уводи нова регулација мин. ширина колског- прилаза је 2,5 m;
- примена свих осталих услова изградње као и за све остале саобраћајнице у оквиру обухвата плана (коловозне конструкција, услови одводњавања);
- немоторни (пешачко-бициклистички) саобраћај обављати на истим површинама.

Саобраћајни терминали

Аутобуска станица (АС) – аутобуска стајалишта

Приликом реконструкције постојећих и изградње нових аутобуских стајалишта и приликом реконструкције централног терминала АС Апатин, придржавати се одредби Закона о превозу у друмском саобраћају ("Службени гласник РС", бр. 46/95, 66/01, 61/05, 91/05, 62/06 и 31/11) и Правилника о ближим саобраћајно -техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06). Такође, потребно је придржавати се следећих услова:

- ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m);
- дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно, 26,0 m за два или за зглобни аутобус;
- коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као за средње тежак саобраћај (мин. 60 кN по осовини);
- одводњавање стајалишта извести са падом од 2% од ивице коловоза.

Железничке станице (ПСЖ и ЖС)

Путничка железничка станица (ПСЖ) са свим неопходним садржајима на постојећој локацији, осим темељне реконструкције објеката: станичне зграде, колосека, перона телекомуникационе и сигнално-сигурносне опреме. Осим станичног трга потребно је дефинисати и приступну саобраћајницу са паркинг просторима, зеленилом и пратећим услужним објектима. Све ове активности у комплексу ЖС обавезно реализовати у складу са условима АД "Инфраструктура железница Србије".

Теретна железничка (ЖС) станица ће бити дефинисана у блоку 93, са свим потребним садржајима (колосеци, сигурносно-сигнална опрема, зграда, АПБ и друго), на основу технолошке шеме и параметара који ће бити дефинисани на основу саобраћајно-економске анализе. За реализацију терминала теретне железничке станице потребна је израда плана детаљне регулације.

Станице за снабдевање горивима (ССГ)

Приликом изградње и реконструкције објеката и саобраћајних терминала (као и за остале комплементарне садржаје) потребно је претходно извршити саобраћајна и еколошка истраживања, која ће дати одговарајућа решења, у складу са условима из законске и подзаконске регулативе, која се односи на ову проблематику - Закон о транспорту опасног терета ("Службени гласник РС", бр. 88/10), Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71) и Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", бр. 27/71, 29/71 и "Службени гласник РС", бр. 108/13).

Стационарни саобраћај

Паркинге за путничка возила треба пројектовати у оквиру насељских саобраћајница, у виду ламела уз ивицу коловоза, паркинг места димензија 5,0 x 2,5 m (мин. 4,8 x 2,3 m). Саобраћајно - манипулативне површине паркинга извести од савремених коловозних конструкција.

Паркинге за теретна возила пројектовати у радним зонама и садржајима (ИЛЦ), као пролазне, са косим постављањем (под углом од 45° или 60°) и са димензијама паркинг места димензија 7,5 m x 3,5 m или 18,0 m x 3,5 m.

Препоруке норматива за паркирање путничких возила који одговарају насељским садржајима, степену моторизације (**192,15 ПА/1000 становника**) и локалним условима, које би требало узети у обзир код изградње или реконструкције су:

- централна зона	40	паркинг места
- мотел, ресторан	15-20	паркинг места
- дом здравља	5	паркинг места
- пијаца	15	паркинг места
- тржни центри	10-15	паркинг места

Бициклистичке стазе

Приликом пројектовања бициклистичких стаза потребно је придржавати се услова за пројектовање истих, ширине мин. 2,0 m за двосмерни и мин. 1,0 m за једносмерни саобраћај, са подлогом од асфалта или бетона. Обавезно је обележавање свих бициклистичких капацитета одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Бициклистичке стазе ће бити изграђене у главној и осталим насељским саобраћајницама, према ситуацији на графичком приказу бр. 2.5.

Пешачке стазе

Минимална ширина пешачких стаза је дефинисана Правилницима и техничким прописима. Пешачке стазе пројектовати у зависности од положаја у оквиру хијерархије мреже, обима кретања и просторних могућности, од асфалта, бетона или префабрикованих елемената. Нове садржаје (јавне, пословне, спортско-рекреативне и др.) обавезно повезати са сепарисаном пешачком стазом задовољавајућег капацитета. У оквиру уличних коридора пешачке стазе су минималне ширине 1,2 m. У централној зони осим постојеће пешачке зоне, планира се проширење у деловима коридора насељских саобраћајница који гравитирају ка самом центру (делови улица Трг ослобођења и Светог Саве). Заједничко функционисање моторног и немоторног саобраћаја у пешачкој зони мора бити регулисано режимским мерама (просторно-временско коришћење саобраћајних површина пешачке зоне), прецизно дефинисано одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Коридор железнице

Ширина железничког коридора је утврђена законском регулативом и износи 16,0 m, што представља простор који је резервисан за смештај свих садржаја у функцији пруге неопходних за безбедно одвијања саобраћаја. Услови за уређење унутар овог коридора су дефинисани законском, подзаконском и регулативом управљача - АД "Инфраструктура железница Србије".

Општи услови за изградњу у коридору железнице су:

- заштитни пружни појас у ширини од 100 m (са обе стране, рачунајући од осе крајњих колосека), где је дозвољена изградња по селективном приступу и по условима железнице;
- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни

простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко - технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;
- инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, ширине од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе;
- могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8,0 m, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута (банкина);
- укрштање насељске путне мреже са железничком пругом извести са путним прелазима у нивоу, уз обавезно осигурање са одговарајућом саобраћајном сигнализацијом.

Водни саобраћај

Предметни План обухвата простор која се налази на левој обали реке Дунав на ~ km 1399+000 до km 1404+200. Пловни пут на предметној деоници међународног пловног пута (Е-80) дефинисан је класом VIс са следећим габаритима:
- минимална дубина пловног пута при ЕН (ниски пловидбени ниво) је H = 2,5 m (ниски пловидбени ниво (ЕН) износи +47 на водомерној станици Апатин);
- ширина пловног пута B_{pl} = 120-150 m;
- минимални радијус кривине пловног пута је R = 800-1000 m.

Све садржаје (марина, путничко пристаниште, теретно пристаниште, садржаји ЛЦ-а и ИМ терминала, зимовник, сидриште) и програме развоја у оквиру обале пловног пута реке Дунав треба ускладити са Препорукама Дунавске комисије (ДК/СЕС 77/11).

Извођењем било каквих активности (изградња објеката, постављање пловила и слично) не сме се утицати на дефинисане габарите пловног пута и безбедност одвијања пловидбе.

Приликом изградње објеката у оквиру међународног пловног пута Дунава, а пре израде техничке документације за изградњу/постављање објеката потребно је затражити услове за пројектовање од надлежног Министарства (Дирекције за водне путеве) која је задужена за одржавање и развој пловних путева. Приликом реализације садржаја међународне луке потребно је затражити услове за пројектовање у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", бр. 73/10, 121/12 и 18/15) и Уредбом о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места ("Службени гласник РС", бр. 33/15).

5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине у зависности од зоне основне намене (дато у поглављу II тачка 4. Правила грађења по зонама у којима је предвиђена директна примена плана), уз сагласност управљача над саобраћајницом - путем.

5.2. Водна и комунална инфраструктура

5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Водни објекти за уређење водотока и објекти за заштиту од поплава, ерозије и бујица

У прошлости, од настанка Апатина, у неједнаком степену коришћен је природни потенцијал реке Дунав, у првом реду у привредном-економском развоју Апатина. Последњих 100 година река Дунав, на целом свом току у приближно једнаком степену, доведена је до побољшаних услова за њено коришћење у погледу водног транспорта, водоснабдевања, рибарства, шумарства, туризма и других водопривредних делатности на левој обали Дунава. Постојеће хидрограђевинске објекте у "мајор" и "минор" кориту треба систематски одржавати за нормалан пролаз најпре великих а затим и малих вода. Процењује се да потес леве обале Дунава у Апатину има веома повољне услове за развој привредних активности које пружа европска водна магистрала са досадашњом експанзијом у економском развоју средњеевропских земаља.

Река Дунав чини јединствен целовити европски пловни пут Е-7 на који се ослања грађевинско подручје насеља Апатин са западне стране. После 1965. године, у августу месецу 2002. године и пролећу 2006. године на целој дужини Дунава краткотрајно се појавио високи талас незнатно нижи од водостаја из 1965. године. На потезу Апатина показао је сву разарајућу снагу дуж леве обале. То се видљиво одразило на ерозију обале аде-полуострва која сваке године напредује постепеним обрушавањем. У циљу заштите леве обале на потезу кроз насеље, нужно је узводно од аде изградити регулационе грађевине за све нивое воде у Дунаву, камену облогу дуж целе обале аде и бетонску облогу насипа на дужини кроз насељску територију.

Постојећу акваторију зимовника треба повезати цевоводом са "минор" коритом Дунава на најузводнијем делу, у циљу заштите квалитета воде у зимовнику, у првом реду Градског купалишта. За обезбеђење простора за пловидбу и "марине" могућа је регулација акваторије Апатинског дунавца.

Апатин је трајно заштићен од досад највишег забележеног нивоа воде на Дунаву на коти 87,09 mАНВ у 1965. години. За ту коту изграђен је одбрамбени насип дуж целе леве обале кроз Бачку. У склопу тог система за одбрану од поплава, у Апатину на самом објекту - круни насипа изграђен је пословно-административни објекат са основном функцијом: "Центар за одбрану од поплаве". За све терене у небрањеном делу где је потребна стална заштита, предвиђа се насипање терена до безбедне коте.

Са завршетком изградње насељског система канализације биће трајно решено питање заштите од сувишних унутрашњих вода, под условом да се системи мелиоративних канала и насељске канализације систематски одржавају у оквиру пројектованих хидрауличких параметара.

Водни објекти за коришћење вода

Постојеће техничко решење остаје за перспективно-будуће снабдевање пијаћом водом становника и осталих мањих потрошача воде. Постојеће изворište воде насељског водовода за захватање подземне воде из прве издани системом цевастих бунара премешта се узводно, удаљено око 1200 m, на унапред проверену локацију, са које ће се трајно обезбедити довољна количина сирове воде у планском, односно у дужем периоду, за Апатин и насеља целе општине.

Велики потрошач воде Апатинска пивара, снабдеваће се "сировом" водом са постојећег изворишта у блоку бр. 9, привремено. Уколико се не обезбеде прописани санитарни услови (зоне заштите), мораће се пронаћи нова локација изворишта за Апатинску пивару.

Око свих постојећих и планираних изворишта, неопходно је дефинисати зоне санитарне заштите изворишта, у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08).

Зоне санитарне заштите и њихова површина, одређују се на основу документације о врсти изворишта и његовог окружења, количине воде која се захвата из изворишта и других чинилаца који утичу на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту, санитарно-техничком уређењу тла, структури, конфигурацији, хидрогеолошким и другим својствима земљишта.

Постојећа улична водоводна мрежа од азбест-цемента (око 45 km), замениће се новом, након истека амортизационог века трајања, са димензијама које ће се утврдити хидрауличким прорачуном са новим улазним параметрима.

Садашњим и будућим планираним потрошачима могуће је у сваком периоду обезбедити довољну количину воде за пиће и технолошке процесе, с тим да се мора претходно извршити поправка квалитета "сирове" воде до степена који условљавају важећи нормативи воде за пиће. Дистрибутивна улична мрежа је задовољавајуће развијена до свих садашњих потрошача и једноставно ју је могуће проширити до нових планираних потрошача. Водити рачуна о благовременој замени уличне водоводне мреже и свих осталих виталних делова на водозахвату имајући у виду амортизациони век трајања и степен сигурности снабдевања водом - са најмањим бројем и трајањем прекида у снабдевању водом.

Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода

Канализација атмосферских вода

Атмосферске воде ће се из насеља и даље одводити системом отворених и зацевљених канала. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих примеса). Пријемници површинске воде из насеља, који се данас користе, служиће у исту сврху и у будућности.

Изведена цеваста каналска мрежа представља трајно техничко решење за прихватање и спровођење сувишних вода са свих уређених и неуређених површина. Непосредно се прикључује на мелиоративну каналску мрежу која окружује насељску територију, односно једним делом транзитно пролази кроз насеље. Крајњи реципијент је река Дунав у коју се атмосферска вода пребацује црпним станицама при свим водостајима Дунава.

Завршетком изградње уличне каналске мреже у преосталих око 20% улица трајно ће се насеље заштитити од штетног дејства атмосферских (унутрашњих) и отпадних вода. Изградњом уређаја за пречишћавање насељских отпадних вода на новој локацији, биће испуњен и важан еколошки услов за очување животне средине - заштите реципијента Дунава, околног земљишта, ваздуха и унутрашњих вода.

Канализација отпадних вода

Канализационим системом треба омогућити одвођење санитарних отпадних вода из насеља до постројења за пречишћавање отпадних вода. Мрежа ће се положити до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, дуж постојећих саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

Што се индустријских отпадних вода тиче, оне ће се решавати посебним системом. Зависно од врсте и типа загађене воде, вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном отпадном водом.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:
- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система;
- заштите канализациони систем и објекте на њему;
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају, и
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Постојеће техничко решење каналске мреже је трајно решење које ће се проширити на све делове територије - постојеће и новопланиране уличне правце. Пречистач се са постојеће локације премешта низводно на на нову локацију. Пречишћена вода ће се директно испуштати у реку Дунав. На новопланираној локацији посебно ће се пречишћавати отпадне воде из Апатинске пиваре. Детаљном урбанистичком разрадом предвиђена је изградња насељског и пиварског постројења за пречишћавање отпадних вода, ППОВ.Квалитет пречишћене воде условљен је категоријом реке Дунав.

5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Снабдевање водом:
- снабдевање водом обезбедити са насељског изворишта, које ће се проширити у складу са потребама надопуњавати новим бунарима;
- довољну количину воде за сва насеља општине обезбедити на новој локацији изворишта удаљеној око 1200 m, узводно од постојећег водозахвата;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже;
- извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица и тд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће;
- дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака;
- избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима;
- трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- на проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- на траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- по завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација;
- све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- израдити главне пројекте за реконст. постојеће и изградњу нове водоводне мреже;

- пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката прибавити сагласност истог;
- за коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним радним и радно-пословним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених извориштa - бунара, а воду за санитарно-хигијенске потребе прикључењем на јавни водовод.

Одвођење отпадних вода
- канализацију радити по сепаратном систему;
- системом фекалне канализације покрити цело насеље и обезбедити прикључке за сва домаћинства и индустрију;
- трасе фекалне канализације полагати по осовини уличног профила то јест саобраћајнице;
- минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од ∅ 200 mm;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима;
- дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту. Минимална дубина укопавања цеви не сме бити мања од 1,0 m од нивелете;
- црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- прикупљене отпадне воде, црпном станицом и системом канализације усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката;
- није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угожава стабилност објеката;
- минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,5 m, мерено од горње ивице цеви, (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- на проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- на траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макс. 45,0 m;
- приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- по завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација;
- све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове мреже;
- пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката прибавити сагласност истог предузећа.

Одвођење атмосферских вода
- у целом насељу изградити засебну зацевљену атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницим и системом ригола и каналета;
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајница (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- реципијенти су отворени канали по ободу насеља и река Дунав;
- одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- у улицама по ободу насеља реконструисати отворене канале дуж саобраћајница и вршити њихово редовно чишћење и одржавање;
- не дозвољава се било каква градња на траси отворених канала која може довести до њиховог рушења и затрпавања;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- улив атмосферских вода у маелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- крајњи реципијент за прихват свих отпадних вода на подручју Апатина биће река Дунав;
- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, усоправање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.
- атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- кишну канализацију поставити изнад нивоа поземних вода уз обавезно заптивање спојева;
- приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- одвођење атмосферских вода из радних/индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- улив атмосферских вода у реципијенте извести путем уређених испуста, који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.

Остали објекти хидротехничке инфраструктуре
- уређење отворених канала, речних рукаваца и Дунава, биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима које изда надлежни орган;
- дуж обала реке и канала, са обе стране обезбедити по минимум 14,0 m (у грађевинском подручју мин. 7,0 метара) слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала;
- У зони насипа, по круни, косинама и ножици није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа, није дозвољено оштећивати насип, нити нарушавати њехову стабилност у функционалност;
- Предвиђени објекти у зони насипа морају бити такви да се за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења водним заштитним објектима;
- Сви садржаји, који би евентуално били предвиђени планском документацијом у зони насипа прве одбрамбене линије, не смеју да угрозе његову сигурност, стабилност и функционалност, нити да онемугуће пролаз возила и механизације надлежних водопривредних предузећа које раде на спровођењу одбране од поплава. Поред тога, предвиђени садржаји, односно објекти у непосредној близини насипа у брањеном терену не смеју да угрозе стабилност брањеног терена, нарочито са

гледишта филтрационих деформација тла (суфозија, флуидизација) приликом високих водостаја Дунава;
- Поред ножице насипа на брањеној и небрањеној страни потребно је оставити слободне појасеве ширине 10 метара за радно-инспекционе стазе за возила и механизацију Службе за одбрану од поплава;
- одбрамбени насип мора бити заштићен тако да се у брањеном појасу ширине 100 m и небрањеном појасу ширине 50 m не могу градити никакви објекти, копати канали, садити дрвеће и сл.
- у зони потока-канала, у појасу ширине мин. 7,0 m од ивице обале потока-канала у грађевинском реону, односно 14 метара у ванграђевинском, не могу се градити никакви објекти, садити дрвеће и вршити друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност потока или омета редовно одржавање истог. Подземни објекти морају бити укопани мин. 1,0 m испод површине терена, а овај појас мора бити стално проходан за механизацију, која одржава корито;
- у циљу заштите од поплава од високих нивоа подземних вода и од вишка атмосферских вода потребно је редовно одржавати потоке, канале и пропусте;
- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- забрањено је испуштање свих отпадних вода у потоке-канале;
- укидају се сви илегални испусти отпадних вода у потоке-канале.

5.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

Правила градње на земљишту остале намене:
- снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод;
- прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно ЈКП;
- прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем;
- пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак;
- прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm;
- индивидуални водомери, за мерење потрошње воде у породичним стамбеним објектима, пословним просторијама, гаражама, по правилу, постављају се у засебно изграђена склоништа ван објекта или унутар објекта, а у вишепородичним стамбеним објектима у заједничким просторијама, у специјално изграђеним касетама за смештај водомера;
- код стамбено-пословних објеката обавезно је раздвајање инсталација са монтажом засебних водомера за стамбени и за пословни део објекта;
- код изградње нових зграда вишепородичног становања потребно је обезбедити да свака стамбена и пословна јединица има засебан водомер, који се мора поставити у заједничке просторије уз монтажу заједничког водомера у шахту којим би се мерила кумулативна потрошња воде;
- индивидуални водомер са арматуром у вишепородичном стамбеном објекту, по правилу, мора бити смештен у касети - ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала, а лоциран у заједничким просторијама;
- склониште у које је смештен индивидуални водомер, а налази се ван објекта на парцели корисника, мора се изградити од цигле или бетона, мин. димензија 100x 120 x 150 cm;
- код надградње и реконструкције зграда колективног становања водоснабдевање нових стамбених јединица врши се преко заједничког постојећег водомера, уз израду нових унутрашњих исталација, тако да се омогући постављање водомера за сваку нову стамбену јединицу, приликом реконструкције комплет унутрашњих инсталација објекта;

- код изградње пословних објеката површине преко 150 m^2 код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm;
- код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречник. макс. DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.
- прикључење на фекалну канализацију врши искључиво надлежно ЈКП;
- прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;
- пречник канализационог прикључка одређује ЈКП, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена;
- прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm;
- ревизионо окно лоцира се на 1,0 m од регулационе линије парцеле,а мора се изградити од цигле или бетона са постављањем ливено-гвозденог поклопца у нивоу коте терена;
- одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу или, до изградње исте, путем септичких јама;
- септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;
- није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;
- након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити, дезинфиковати и затворити септичку јаму уз обавештење комуналној инспекцији;
- индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију;
- објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде;
- ради заштите објеката корисника од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима у уличној канализацији, положај санитарних објеката (сливника, нужника и сл.) не може бити испод коте нивелете улице, а изузетно се може одобрити прикључење објеката, чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји (заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације).
- условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле;
- отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса;
- све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

5.3. Електроенергетска инфраструктура

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Напајање електричном енергијом потрошача у насељу Апатин у наредном планском периоду обезбедиће се из трафостанице 110/20 kV "Апатин", снаге 2x31,5 MVA. Електрична енергија ће се делом обезбедити и из обновљивих извора енергије (соларна енергија и др.).

Напајање насеља ће се вршити са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафостаница, које могу бити монтажно-бетонске, зидане или стубне.

У насељу постоји изграђена електроенергетска мрежа, која ће се у наредном периоду развијати према потребама развоја конзума. Изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих обезбедиће се довољно капацитета за све потрошаче.

Планирана нисконапонска електроенергетска мрежа ће бити углавном надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима, а средњенапонска подземна унутар грађевинског подручја. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји и спортско-рекреативне површине мрежа ће се у потпуности каблирати, а трасе каблова планирају се обострано дуж улица.

Планирана нисконапонска мрежа може бити изграђена продужавањем постојеће мреже у складу са потребама и на местима где постоје потребни технички и електроенергетски услови или изградњом нове нисконапонске мреже (надземне или подземне) на местима где не постоји постојећа мрежа.

Надземна нисконапонска мрежа ће бити формирана монтирањем нисконапонских проводника самоносивог кабловског снопа (или проводника типа Al/Če) на претходно постављеним типским стубовима нисконапонске мреже или мешовитог вода. Овај тип нисконапонске мреже градити на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано - бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца, уколико се ови грађевински елементи буду градили на регулационим линијама парцела.

У случају да се постојећа нисконапонска мрежа мора продужити, потребно је постојећу надземну мрежу продужавати одговарајућом надземном мрежом, а подземну мрежу продужавати одговарајућом подземном мрежом.

Изградњу нове нисконапонске мреже и подземних нисконапонских водова, мора пратити и изградња одговарајућих дистрибутивних трансформаторских станица и пратеће средњенапонске мреже.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално, по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно-бетонске, компактне, стубне, зидане и узидане трафостанице. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање.

Који тип трансформаторске станице (стубна, монтажно - бетонска, компактна, зидана или узидана) ће бити усвојен за изградњу, пресудно ће зависити од типа средњенапонске мреже на коју ће се нова трансформаторска станица мора прикључити надземна или подземна мрежа.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електроенергетска мрежа надземна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже. Мрежу јавног осветљења дуж главних саобраћајница треба реконструисати, а у делу насеља са централним садржајем поставити расветна тела на украсне канделабре. Мрежу јавног осветљења реконструисати, тј. градити нову, у складу са новим технологијама развоја расветних тела и захтевима енергетске ефикасности.

У наредном периоду потребно је део електричне енергије произведен из конвенционалних извора супституисати енергијом из неконвенционалних - извора обновљиве енергије.

У циљу рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности потребно је применити мере енергетске ефикасности, како у производним објектима, преносној и дистрибутивној мрежи, тако и при коришћењу електричне енергије у секторима потрошње, тј. крајњих корисника енергетских услуга.

5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Правила за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:
- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Услови за изградњу јавног осветљења:
- светиљке за осветљење саобраћајница у зони централних садржаја, радним зонама, спортско-рекреативним и парковским површинама и зони вишепородичног становања поставити на стубове расвете и декоративне канделабре поред саобраћајница и пешачких стаза;
- у осталим зонама расветна тела поставити на стубове електроенергетске мреже;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV:
- дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;

- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 x 2,75 m, за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трансформаторских станица

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа и објеката трансформаторских станица вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

Услови за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогас, биогориво идр.)

Производни објекти (биомаса, биогас, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10 MVA, који ће се прикључивати на јавну електроенергетску мрежу према условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, или користити за сопствене потребе, могу се градити у радним комплексима на основу плана:
- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови;
- комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати.

<u>Зона заштите електроенергетских објеката</u>

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.
Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/14) и износи:
1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
   - за голе проводнике 10 m;
   - за слабо изоловане проводнике 4 m;
   - за самоносеће кабловске снопове 1 m;
2) за напонски ниво од 110 kV, укључујући и 110 kV 25 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала и износи:
1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;
2) за напонски ниво од 110 kV и изнад 110 kV, 30 m.

У случају градње у близини или испод далековода у заштитном појасу далековода потребна је сагласност ЈП "Електромрежа Србије" при чему важе следећи услови:
- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да изради, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољавање горе поменутих прописа и закона. Исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет инвеститора планираних објеката;
- приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством ЈП ЕМС ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода који се достављају на захтев инвеститора и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката;
- елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЈП "Електромрежа Србије"), као и у дигиталној форми;
- у Елаборату се морају приказати и евентуални радови који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима;
- Елаборатом мора бити обрађена комплетна градња свих објеката (стамбених објеката, саобраћајница, јавног осветљења и друго), нивелација терена, уређење простора, изградња пратећих садржаја и друго;
- Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. У случају добијања вредности које су приближне граничним вредностима препорука је да се достави извештај мерења нивоа електромагнетног поља од стране овлашћене лабораторије за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране Акредитационог тела Србије за поменута испитивања и тиме додатно провери да ли је задовољен Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и одговарајући подзаконски акти.

Претходно наведени услови важе приликом израде:
а) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода
Заштитни појас далековода, према члану 218. Закона о енергетици износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.
Напомена: У случају да се планира постављање стубова расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.
б) Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала
Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
в) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром потребно је да се:
- приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЈП "Електромрежа Србије" и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/14) и Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/20-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14);
- о трошку инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету ЈП "Електромрежа Србије", уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави ЈП "Електромрежа Србије" на сагласност;

- евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода, о трошку Инвеститора планираних објеката.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Такође, препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода напонског нивоа 110 kV буде 10 m, што не искључује потребу за израдом Елабората.

Остали општи технички услови и препоруке су:
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- приликом експлоатације објекта, потребно је придржавати се свих мера безбедности и здравља на раду, а посебно сигурносних растојања до проводника под напоном - препоручено 5,0 m за далеководе 110 kV, у супротном потребно је благовремено затражити искључење далековода;
- забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV;
- да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 10 m;
- испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- да се избегава коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност, да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV;
- хидранти морају бити постављени на растојању већем од 35 m од осе далековода;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру:

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру:
- за прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити подземни или надземни прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;
- за кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 кW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 кW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 кV планиране у оквиру парцеле;
- уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 кW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.

5.4. Термоенергетска инфраструктура

5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Постојећи капацитет и положај гасоводне инфраструктуре пружа могућност даљег развоја и проширења у циљу задовољења потреба за природним гасом свих корисника (постојећи и планирани потрошачи) на овом простору, а да се при томе не наруши безбедно, квалитетно и стабилно снабдевање потрошача природног гаса.

Потребно је обезбедити снабдевање гасом свих потрошача на простору обухвата Плана.

Потребно је предвидети полагање дистрибутивне гасоводне мреже у постојећим и новопланираним уличним коридорима, за комуналне потрошаче и широку потрошњу.
За индустријске потрошаче предвиђа се полагање индустријских гасовода средњег притиска из ГМРС "АПАТИН" и постојеће разводне гасоводне мреже средњег притиска до потрошача.

За снабдевање комплекса робно - транспортног центра (РТЦ) и слободне зоне Апатин планира се изградња гасовода од челичних цеви средњег притиска 6-8 bara са одговарајућом МРС "РТЦ" РТЦ у индустријској зони капацитета Q=2000 m³/h природног гаса, за коју је потребно обезбедити сопствену парцелу у ограђеном простору. Према условима ЈП Србијагас-а, планирана је изградња још једне МРСШП2 за широку потрошњу на катастарској парцели бр. 4857/10 КО Апатин, за коју је изграђен доводни гасовод средњег притиска.

Гасоводну мрежу са пратећим објектима везати у прстен, како би се обезбедило квалитетно снабдевање свих потрошача и омогућиле хаваријске интервенције на гасоводној мрежи без прекидања снабдевања гасом осталих потрошача.

За планиране потрошаче гас ће се обезбедити из постојеће гасоводне мреже у Апатину, односно проширењем постојеће разводне и дистрибутивне гасоводне мреже у насељу.

5.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Приликом изградње термоенергетске инфраструктуре потребно је придржавати се следећих подзаконских аката:
- за уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bara ("Службени гласник РС", бр. 37/13, 87/15), Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara ("Службени гласник РС", бр. 86/15), Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Службени лист СРЈ", бр. 20/71 и 23/71).
- при пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90).

За гасоводе притиска већег од 16 bara испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara ("Службени гласник РС", бр. 37/13, 87/15):
- у појасу ширине 30 m на једну и другу страну од осе гасовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан;
- у појасу ширине од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1,0 m односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити препрека (ограде и сл.) и мора стално бити проходан за приступ тешких возила у случају интервенција на гасоводу;

- ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:
  - мање од 5 m од ДП II реда и општинских путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
  - мање од 20 m од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
  - мање од 15 m од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
  - мање од 50 cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта и мање од 10 m од регулисаних водотока и канала, рачунајући од ножице насипа.
- ако цевовод пролази близу нерегулисаних водотока, бунара, извора и изворишних подручја, као и ако је паралелан са водотоцима, потребно је прибавити сагласност од организација и органа надлежних за послове водопривреде, а ако пролази близу електроенергетских постројења и водова, одстојање мора бити у складу са нормативима прописаним у одговарајућим српским стандардима;
- изградња прелаза гасовода преко железничке пруге није дозвољена, осим у изузетним случајевима, у којима се мора прибавити посебна сагласност од надлежних органа или организација удруженог рада које управљају пругом;
- ако се цевовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова, мора се употребити заштитна цев одговарајуће чврстоће и пречника који је најмање за 100 mm већи од спољашњег пречника цевовода;
- дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1 m с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса, а код железничке пруге дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине пруге за по 5 m и с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1 m, рачунајући од ножице насипа;
- заштитне цеви које се постављају ради преузимања спољних оптерећења морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице;
- цевовод се у заштитну цев мора извући тако да се не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на изолованим подметачима ради спровођења катодне заштите;
- крајеви заштитне цеви морају бити заптивени;
- у заштитну цев, на једном крају или на оба краја мора се уградити контролна цев пречника најмање 50 mm, ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода;
- контролне цеви цевовода морају бити извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5 m од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса - на одстојању најмање 10 m од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле и постављеним на висину од 2 m изнад површине тла;
- при укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 60° и 90°;
- изузетно, зграде намењене за становање или боравак људи могу се градити у појасу ужем од 30 m ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити, и то:
  - за пречник гасовода до 125 mm - 10 m;
  - за пречник гасовода од 125 mm до 300 mm - 15 m;
  - за пречник гасовода од 300 mm до 500 mm - 20 m и
  - за пречник гасовода већи од 500 mm - 30 m.

Сва постројења и уређаји на гасоводу морају бити изведени према условима наведеним у табели:

Грађевински и други објекти	ГАСНИ ОБЈЕКТИ (удаљености у m)					
	МРС, МС, РС и ППС			Компресо-рске станице	Блокадни вентили са издувом	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом			
	≤ 30000 m^3/h	> 30000 m^3/h	За све капацитете	-	-	-
Стамбене и пословне зграде	15	25	30	100	30	30
Производне фабричке зграде и радионице	15	25	30	100	30	30
Складишта запаљивих течности	15	25	30	100	30	30
Електрични водови (неизоловани надземни)	За све случајеве: висина стуба далековода + 3 m					
Трафо станице	30	30	30	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	15	15
ДП II реда и општинских путева	10	10	10	10	10	10
Остали путеви	6	10	10	10	15	10
Водотоци	5	5	5	20	5	5
Шеталишта и паркиралишта	10	15	20	15	30	30
Остали грађевински објекти	10	15	20	30	15	15

За гасоводе притиска до 16 bara испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara ("Службени гласник РС", бр. 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:	МОР≤4 bar (m)	4<МОР≤10 bar (m)	10<МОР≤16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10<МОР≤16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4<МОР≤10 bar до:	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
другог гасовода	0,20	0,60
водовода и канализације	0,20	0,40
вреловода и топловода	0,30	0,50
проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
нисконапонских и високонапонских електичних каблова	0,30	0,60
телекомуникационих каблова	0,30	0,50
водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3, а највише 100 m^3	-	6,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m3, а највише 60 m^3	-	10,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
шахтова и канала	0,20	0,30
високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР≤4 bar до:	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
другог гасовода	0,20	0,40
водовода и канализације	0,20	0,40
вреловода и топловода	0,30	0,50
проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
нисконапонских и високонапонских електичних каблова	0,30	0,60
телекомуникационих каблова	0,30	0,50
водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3, а највише 100 m^3	-	6,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m3, а највише 60 m^3	-	10,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
шахтова и канала	0,20	0,30
високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања **дата у табели** могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1<U≤20 kV	2	2
20<U≤35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења.

Изузетно, надземно полагање челичних гасовода може се дозволити и ван круга индустријских постројења, и то на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова.

Надземно полагање гасовода пре улаза у МРС која је ван круга индустријских постројења дозвољено је само у огради МРС.

Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.

Минимална хоризонтална дозвољена растојања надземних гасовода до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
1<U≤110 kV	Висина стуба + 3 m
110<U≤220 kV	Висина стуба + 3,75 m
400 kV < U	Висина стуба + 5 m
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10 m. Ово растојање се може смањити на 2,5 m за водове са самоносећим кабловским снопом.	

Минимална хоризонтална дозвољена растојања уграђене надземне арматуре у гасоводу до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
1<U≤110 kV	Висина стуба + 3 m**
110<U≤220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10m ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове са механички и електрично појачаном изолацијом.	

Минималне висине постављања надземних гасовода од коте терена су:

	Минимална висина (m)
На местима пролаза људи	2,2
На местима где нема транспорта и пролаза људи	0,5
На местима прелаза неелектрификоване индустријске железничке пруге (од горње ивице шине)	5,6
На местима електрификованих индустријских железничких пруга (од горње ивице шине)	7,1

Вертикална светла растојања између надземних гасовода и других цевовода су:
1) при називном пречнику гасовода до DN300 - не мање од пречника гасовода, али минимално 150 mm;
2) при називном пречнику гасовода DN300 и већем - минимално 300 mm.

Укрштање надземног гасовода са надземним електричним водовима је дозвољено само ако су ови изведени као самоносећи кабловски снопови.

Вертикална растојања при укрштању гасовода и надземних електричних водова код којих је изолација вода механички и електрично појачана при њиховом највећем угибу су:

Називни напон (kV)	Минимална удаљеност (m)
45 kV ≥ U	2,5
45<U≤110 kV	8
110<U≤220 kV	8,75
400 kV < U	10

При укрштању надземних гасовода са надземним електричним водовима, електрични водови морају да прелазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.

Минимална хоризонтална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

Зграде и објекти у индустријском комплексу	Растојање (m)
Од гасовода до извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	15
Од гасовода до осталих индустријских објеката који су разврстани у прву и другу категорију угрожености од пожара у складу са посебним прописом	10
Ближа шина неелетрификованог индустријског колосека уз услов да евентуално исклизнуће композиције не може угрозити гасовод	5
Путеви у оквиру фабрике или предузећа	1
Темељ стуба гасовода до подземних инсталација	1
Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10
Трафостаница у објекту	5
Стубна трафостаница	10
Место испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10

ЛОКАЦИЈА МРС, МС И РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу		
Капацитет m^3/h	МОР≤4 bar	4<МОР≤10 bar	10<МОР≤16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.

Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m.

МРС капацитета до 160 Nm^3/h не морају да имају ограду.

Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.

Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу		
Објекат	МОР≤4 bar	4<МОР≤10 bar	10<МОР≤16 bar
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0<МОР≤16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1<U≤110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110<U≤220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
до дна одводних канала путева и пруга	100	
до дна регулисаних корита водених токова	100	
до горње коте коловозне конструкције пута	135	
до горње ивице прага железничке пруге	150	
до горње ивице прага индустријске пруге	100	
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:
1) за ПЕ и челичне гасоводе МОР ≤ 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
2) за челичне гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
3) за ПЕ гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
4) за челичне гасоводе 10 bar <МОР≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу захтевима овог правилника и условима управљача јавног пута.

Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 m са обе стране земљишног појаса.

Испод електрификованих железничких пруга мора бити урађена двострука изолација гасовода у дужини од 50 m са обе стране пружног појаса.

У рову испод путева и пруга, гасовод без заштитне цеви мора бити положен у постељицу од ситног песка у слоју од 15 cm око цеви, збијеног водом или неком другом одговарајућом методом. Дебљина зида цеви испод путева и пруга мора бити прорачуната тако да се узму у обзир утицаји свих спољњих сила на гасовод.

Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Пречник заштитне цеви мора бити изабран тако да омогући несметано провлачење радне цеви.

За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Уколико се радна цев поставља бушењем без заштитне цеви мора се изабрати технологија која обезбеђује да не дође до оштећења изолације гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

Гасовод се у заштитну цев мора поставити тако да се не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на изоловане одстојнике. Одстојници морају бити израђени од материјала који обезбеђује функционалност одстојника током експлоатације гасовода. Крајеви заштитне цеви морају бити заптивени. Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara ("Службени гласник РС", бр. 86/15).

5.5. Електронска комуникациона (ек) инфраструктура

5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

У наредном периоду планира се економичан развој и даље осавремењавање ЕК чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима, повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију ЕК мреже.

Спојни путеви ка крајњим комутационим ташкама остваривање се оптичким каблом. Оптички кабл, као будући основни вид преноса у међумесним мрежама, потребно је увести и у локалне везе, тј. у све нивое преноса.

Месна електронска комуникациона мрежа ће бити каблирана, а по потреби се може градити и надземно.

У циљу ефикаснијег решавања нереализованих захтева за телефонским прикључцима, децентрализације претплатничке приступне мреже и обезбеђења нових услуга претплатницима приступну мрежу градити применом приступних претплатничких концентрација типа МСАН (вишесервисни приступни чвор) или ДСЛАМ (дигитални претплатнички приступни мултиплексер). Планира се инсталација 12 нових миниДСЛАМ и ДСЛАМ уређаја на траси постојеће инфраструктуре.

У оквиру децентрализације транспортне мреже планира се међусобно повезивање свих удаљених претплатничких степена оптичким спојним кабловима у "прстенасту" структуру, што ће додатно обезбедити квалитет, растерећење и поузданост и непрекидност рада комплетног система веза на овом простору. Децентрализација приступне ЕК мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже што ближе корисницима. Полазећи од постојећег стања, транспортна мрежа ће се градити фазно, уз максимално коришћење расположивих ресурса и у случајевима када је неопходно, реализацијом привремених техничких решења, која ће се временом уклапати у циљну архитектуру ЕК мреже.

Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси и сл.).

Полагање оптичких каблова планирати и до базних станица мобилне телефоније.

Сви потребни будући оптички каблови полагаће се у већ постојеће и планиране резервне цеви ø40 mm које се полажу приликом изградње приступних мрежа и у постојећу кабловску канализацију.

Тамо где је то економски и временски исплативо користити бежичну, радио технологију. Посебну пажњу усмерити на могућност коришћења WiMAX технологије.

За потребе повезивања мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) на интернет, у насељу ће се изградити Wi-Fi приступне тачке и приводни каблови до њих.
У наредном планском периоду развој мобилних комуникација, заснивaће се на примени најсавременијих ЕК технологија у циљу пружања најсавременијих услуга и сервиса, у складу са Европским стандардима.

До краја планског периода постојећи и будући оператери мобилних комуникација ће инсталирати комутационо-управљачке центре на локацијама које омогућавају оптимално повезивање за фиксном ЕК мрежом на подручју Плана. На истом подручју базне станице мобилних комуникација ће се градити у складу са плановима развоја оператера мобилних комуникација.

За међусобно повезивање комутационо-управљачких центара и контролора радио базних станица, користиће се фиксна ЕК мрежа или радио релејне станице. Ове радио релејне станице ће бити на локацијама базних радио станица. Уређаји РБС и радио релејних станица биће инсталирани у постојећим објектима уз минималне адаптације, на крововима постојећих објеката (кровна контејнерска варијанта, или на земљи (контејнерска варијанта)). Антене базних радио станица и радио релејних станица ће бити монтиране на типским носачима који се фиксирају за постојеће грађевинске објекте, или на посебним слободностојећим антенским стубовима.

Постојећа поштанска јединица у Апатину ће задовољавати потребе квалитетног одвијања поштанског саобраћаја и у наредном планском периоду.

5.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно и надземно у уличним коридорима;
- стубове ЕК мреже градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 m ;

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,6-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3, 0,4 до 0,8 код полагања у миниров и 0,1-0,15 у микроров у коловозу, тротоару сл.;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација са путем удаљити од постојећих укрштања инсталација са путем на мин. 10,0 m;
- ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;
- минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и хоринзонтално растојање (паралелан ход инсталација) између трасе свих наведених ЕК инсталација, и траса свих других будућих подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1 kV, инсталација КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), мора бити 0,5 m;
- минимална хоризонтална удаљеност средњенапонских 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити: 1,0 m;
- уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;
- минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити: 0,05 m;
- уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буде од добро производљивог материјала а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;
- на местима укрштања све будуће подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;
- уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ЕК каблова, и празних ПЕ цеви пречника 40 mm, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1,0 m;
- ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: МСАН, миниДСЛАМ, миниИПАН, ДСЛАМ и изводних ЕК стубова који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдих застора од 1,0 m;
- уколико се планирани индустријски путеви, коловози, колски прелази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором прекривају трасу наведених постојећих ЕК каблова, исти морају бити израђени од решеткстих "МЕ-БА" елемената да би се омогућио стални приступ ЕК кабловима, или се на целој дужини ЕК кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор и сл., мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 mm (поред трасе постојећег

кабла на дубини од око 0,8–1,0 m). Дужина празне положене ПВЦ цеви мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинг простора или нек друге површине са тврдим застором за око 0,05 m;
- за потребе удаљених корисника, може се градити бежична (РР) електронска комуникациона мрежа.

Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката
- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити, по могућности у ободним блоковима насеља и високим пословним и привредним објектима (силосима и сл.), а изузетно на другим местима;
- слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у радним зонама и на периферији насеља;
- слободностојећи антенски стубови, као носачи антена, не могу се градити у комплексима школа, вртића, домова здравља, старачких домова и слично;
- у централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове и објекте;
- објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 кV;
- до комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- слободне површине комплекса озеленити.

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (ИПАН)

ИПАН, МСАН, миниДСЛАМ и ДСЛАМ уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу ИПАН са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним или надземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

5.6. Услови за уређење зелених и слободних површина

Постојеће и планиране зелене површине јавног коришћења (паркови и сквер ови) на простору центра, стамбеног блока, око јавних објеката или у оквиру саобраћајне намене, треба уредити у пејзажном стилу врстама већих естетско декоративних својстава, формирати пешачке комуникације и опремити вртним мобилијаром.

Зелене површине ограниченог коришћења треба да прате садржаје основне намене (становање, радне површине, спортско-рекреативни и туристички садржаји).

Зелене површине специјалне намене формирати у оквиру насељских гробаља, у оквиру комуналних површина (пречистача отпадних вода) и површина за рекултивацију. Заштитно зеленило ће бити формирано између комплекса јавних намена и железничке пруге.

Концепција озелењавања насеља ће бити усмерена на повећање зелених површина појединих категорија, реконструкцију постојећих и њихово међусобно повезивање у систем преко линијског зеленила.

5.6.1. Зелене површине јавног коришћења

Паркови

Парк од свих зелених површина има највећи ефекат остварења функција побољшања микроклимата и организације одмора и рекреације становништва. То је зелена површина која композиционо чини целину у којој мрежа парковских путева и стаза повезује остале композиоционе елементе: пољане, платое са местима за одмор, игру деце и забаву и рекреацију. У том смислу треба реконструисати постојећи парк.

Зонирањем површина могу се издвојити следеће функционалне зоне од укупне површине парка:
- миран одмор и шетња и
- дечија игралишта (за претшколски узраст).

У оквиру парковске површине не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

У укупном билансу парка алеје, путеви и стазе треба да заузму од 5-20% површине. Парк опремити вртно - архитектонским елементима и уредити у вртно - пејсажном или мешовитом стилу. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом.

Скверови

Скверови су мање зелене површине јавног коришћења, које су намењене краткотрајном одмору становника или декоративном оформљењу тргова, улица, јавних и административних објеката. Скверови, било да су на територији центра, стамбеног блока, око јавних објеката, или у оквиру саобраћајне намене, треба да задовоље рационалну организацију пешачког кретања, места за одмор и уметничку карактеристику сваког елемената који учествује у композицији. Основне елементе сквера треба да чине платои, стазе и различите категорије засада. Стазе и платои треба да чине 35% територије сквера, зелене површине 60-65% (од тога цветњаци 2-4%) а објекти 0-5% од укупне површине.

Значајни елеменат сквера су различити урбано - архитектонски елементи; справе за игру деце, урбани мобилијар, елементи спољног осветљења и др.
Скверове уредити на основу предложеног концепта.

Улично зеленило

Основни задатак ових зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја и створе повољне санитарно - хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете насељског пејсажа. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.

Формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формирани и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2 m од ивице коловоза, а шибље 2 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7 m што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15 m.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

За сваку улицу у којима не постоје дрвореди је потребно изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, софора и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, као и смени фенолошких аспеката. Цветњаке не треба лоцирати на целој дужини траке улице, већ само на појединим деловима (у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама). При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове) и инфраструктурним коридорима.

Поред бициклистичких стаза, такође, формирати линијско зеленило у складу са ширином зелене траке.

5.6.2. Зелене површине ограниченог коришћења

Спортско - туристичко - рекреативне површине

Спортско - туристичко - рекреативне површине подразумевају организовање пасивног и активног одмора и рекреације.

Зеленило спортско-рекреативних површина треба да чини 40-50% од укупне површине. Комплекс треба да буде решен као парк. Спортско - рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља. У односу на општу норму од 25 m^2 по становнику унутар насељског зеленила, активна рекреација учествује са 18% или 4,5 m^2/станов. (дечија игралишта за узраст до 6 година 1%, за децу од 6-14 година 5%, и терени за омладину и одрасле 12% од укупног норматива).

Зеленило туристичко-спортско-рекреативних садржаја треба да чини мин 50% комплекса и да буде решено као парк или парк – шума.

Зеленило спортско рекреативних површина треба да буде распоређено да створи сенку на јужним експозицијама. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарно-хигијенска и друштвено - социјална.

Зелене површине комплекса школа и предшколских установа

При решавању слободних простора школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно - хигијенску и фискултурно-рекреативну. За наше нормативе величина школског дворишта треба да буде од 25-35 m^2/ученику. У густом насељском ткиву површина по ученику може да буде 10-15 m^2, али не мања од 6 m^2/ученику.

Најчешћи облик у решавању уређења школског дворишта је комбинација геометријског и пејсажног стила ("микст" стил). Основне површине које школско двориште треба да обухвата сем објеката су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине.

Зелене површине треба да чине 40-50% школског комплекса и најчешће се постављају ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа. Овај зелени тампон треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањио буку и задржао издувне гасове и прашину са околних саобраћајница. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним богатством. У исте сврхе треба формирати школски врт који треба да се састоји из повртњака, цветињака, дендро - врта, воћњака, по могућности и тераријума.

Постојеће школске комплексе уредити на основу елемената предложеног решења, у складу са просторним могућностима.

Предшколске установе треба да пруже услове за безбедан боравак и да задовоље здравствено - хигијенске услове. Потребно је предвидети величину отвореног простора од најмање 15 m^2/детету. У оквиру ових површина потребно је предвидети терене за игре (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчања, трим стаза), простор у који се постављају справе са пешчаником а по могућности и "градилиште" за децу и башту за гајење цвећа и поврћа. Зелене површине треба да буду уређене на исти начин као и зелене површине школа, у складу са просторним могућностима.

Зелене површине радних комплекса

Зеленило радних комплекса представља саставни део насељског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова, стварање слободних простора за краћи одмор радника.

Зеленило радних површина треба формирати унутар комплекса, тако да заузима 30-40% укупне површине.
Уз западну (односно северну) границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

Зеленилом треба да се обезбеди изолација админстративних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Зелене површине у оквиру породичног становања и становања са радом

У укупном билансу територије под зеленилом ова категорија зеленила има великог удела, јер претежан вид становања је породично.

Ова категорија зеленила је важна са санитарно - хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са природом. Врт око куће обезбеђује мир, хигијенске услове становања без буке и прашине, ствара могућност активног одмора.

У врту могу да постоје следеће функционалне зоне: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак, а у оквиру породичног становања са радом, треба обезбедити и парковски уређене зелене површине око радних објеката.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно - архитектонски елементи и мобилијар. Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејсажом и општим условима средине (мора се узети у обзир и отпорност дрвећа и шибаља према диму и штетним гасовима). Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак. Проценат озелењености индивидуалних парцела треба да буде најмање 30%.

Зелене површине вишепородичног и мешовитог становања

У оквиру стамбеног блока са мешовитим становањем, неопходно је обезбедити 30 % зелених површина у оквиру којих треба обезбедити просторе за миран одмор, изграђена дечија игралишта и травњаке за игру и одмор (овде спадају и паркинг простори и простори за контејнере). Основна улога ових површина је побољшање животне средине, односно микроклиме, одмор и рекреација. Ове зелене површине треба повезивати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем, а пешачким стазама остварити најкраће правце ка околним садржајима.

Зелене површине треба уредити садњом група лишћара, четинара и шибља где је однос четинара и лишћара 1:3, а 2-2,5 % површина треба да је под цветњацима.

Травне површине у оквиру блока потребно реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији.

5.6.3. Зелене површине специјалне намене

Зелене површине гробља

Зеленило гробља треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15 m). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејсажне 40:60%.

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

Заштитно зеленило

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова микросредине - ублажавање доминантних ветрова, смањење индустријског загађења, неповољног дејстава саобраћаја, везивање земљишта и заштита од ерозије. Заштитно зеленило формирати на планираним површинама.

У насељу предвидети формирање заштитног зеленог појаса, на локацији изворишта водоснабдевања, уз уређај за пречишћавање отпадних вода и око депоније комуналног отпада.

Заштитно зеленило формирати уз саобраћајнице вишег реда. Ово зеленило, пре свега, треба да изолује становање од саобраћаја и спречи негативне утицаје издувних гасова, буке и вибрације на околне садржаје.

За заштитно зеленило по ободу комплекса одлагалишта отпада, до његовог привођења планираној намени, се препоручују врсте које немају велике захтеве према хранљивости и дубини земљишта (сибирски брест, обичан граб, багрем, кисело дрво, а од шибља багремац и црвена зова).

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове.

5.6.4. Услови за уређење зелених површина

Да би озелењавање насеља дало очекиване резултате у будућности нужно је:
- поштовати просторне диспозиције разних категорија зеленила дефинисаног овим Планом;
- поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у комплексима појединих основних намена у насељу;
- за делове насеља у којима је предвиђена даља урбанистичка разрада применити опште поставке дате овим Планом;
- у деловима насеља који се даље не разрађују урбанистичком документацијом, озелењавање ће се спроводити према условима издатим у складу са овим Планом и осталом техничком документацијом у складу са Законом. За озелењавање је неопходна геодетска подлога са снимљеном хоризонталном и вертикалном представом терена и комплетном инфраструктуром. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће садити на мин. удаљености од:
    - водовода 1,5 m,
    - канализације 1,5 m,
    - електрокабла мин 2,0 m,
    - ЕК мрежа 1,5 m,
    - гасовода 1,5 m.

Однос лишћара и четинара да буде 5:1, а саднице I класе минимум 4-5 година старости.
- при формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о јавним путевима, уз железничку пругу Закона о железници, а уз водотоке Закона о водама.

6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

У току израде Плана генералне регулације Апатина тежило се формирању жељеног урбаног пејсажа насеља, као једном од основних циљева, који треба да буде достигнут. То је постигнуто поштовањем природних фактора и створених услова, насељског зеленила и мреже комуналних објеката, дефинисањем саобраћајних капацитета за све видове саобраћаја, заштитом посебно вредних објеката и заштитом природе.

6.1. Природна и непокретна културна добра

6.1.1. Заштита природних добара

Мере заштите у режиму III степена СРП "Горње Подунавље"

У Специјалном резервату Горње Подунавље у режиму заштите III степена на основу важеће Уредбе забрањено је:
1) градити индустријске, пољопривредне и сличне објекте (туристички објекти, хотелски комплекси и др.) и обављати радове којима се нарушавају морфолошке и хидролошке карактеристике терена, уништава биљни и животињски свет или се на било који други начин нарушава интегритет простора, осим за потребе унапређења стања природних вредности (ревитализација), градње шумских тврдих путева од природног материјала, као и система одводњавања и наводњавања;
2) сакупљање и коришћење строго заштићених врста;
3) испуштање непречишћених отпадних вода, као и вода неодговарајућег квалитета;
4) паљење трске;

5) вршити промену намене површина, осим за ревитализацију природних станишта;
6) пошумљавати баре, депресије и ливаде;
7) експлоатисање минералних сировина, осим за потребе одржавања пловног пута;
8) отварање и формирање депонија;
9) градити викенд објекте и викенд насеља изван грађевинских подручја утврђених посебним планским и урбанистичким документима;
10) изводити домаћу стоку на испашу.

На подручју Специјалног резервата Горње Подунавље обезбеђује се: праћење и регулисање количина и квалитета вода у алувијалној равни Дунава и одржавање његовог оптималног нивоа са становишта потреба очувања живог света и са циљем спречавања плављења терена изнад коте 84,50 МНВ; управљање шумама по принципима одрживог газдовања, уклањање и сузбијање инвазивних врста механичким и селективним хемијским средствима уз сагласност надлежног министарства; очување, побољшање и повећање површина природних шумских састојина, примена мера у газдовању шумама којима се осигурава очување стабала и делова шумских састојина као постојећих и могућих објеката и места гнежђења птица, а посебно орла белорепана и црне роде, узгојне и санитарне мере с циљем очувања стабилности и здравственог стања састојина; заштита и праћење стања биљака и животиња, њихових популација и станишта, очување и унапређивање стања популација угрожених врста флоре и фауне; успостављање мониторинга, очување стабилности и квалитета популација ловне дивљачи, уређење, изградња и инфраструктурно опремање простора за потребе лова, рибарства, газдовања шумама, туризма и рекреације на начин којим се неће угрозити посебне вредности добра; научноистраживачки и образовни рад и презентација природних вредности.

Мере заштите СП "Гинко у Апатину"

На простору Споменика природе "Гинко у Апатину", потребно је спроводити мере заштита у складу са важећом Одлуком општине Апатин ("Службени лист општине Апатин", бр. 6/94).

Мере заштите еколошких коридора

- За израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру еколошког коридора, потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе;
- Није дозвољена промена намене површина под вегетацијом у природном и блиско природном стању, као и чиста сеча других врста зеленила са улогом еколошких коридора.
- Поплочавање и изградњу обала водотока са функцијом еколошких коридора:
  - свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
  - поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба до 45° а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;
  - током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда, поплочане или бетониране делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45%, површина са вегетацијом) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
  - поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила; обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну; ова зелена острва (дужине неколико десетина метара уз обалу) такође је неопходно повезати са зеленим коридором уз насип.

- Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:
  - регулације водотока (пресецање меандара, изградња насипа и обалоутврда, продубљивање корита), поплочавања и изградње обала;
  - изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима.
- Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже;
- Наменити што већи део приобаља деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:
  - очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока/канала.

Мере заштите геолошког и палеонтолошког наслеђа

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6.1.2. Заштита непокретних културних добара

Одлуком Скупштине општине Апатин од 18.03.1994. године, објављеној у "Службени лист општине Апатин", бр. 2/94, а на основу Студије заштите споменика културе у општини Апатин коју је израдио Покрајински завод за заштиту споменика културе из Новог Сада 1984. године, за непокретна културна добра на територији општине Апатин проглашени су:

назив добра	место	бр. катастарске парцеле	значај
Зграда Скупштине општине, угао улица Српских владара 29 и Св. Саве	Апатин	2030/1	велики значај
Дом културе, Трг Николе Тесле бр. 4	Апатин	2137/2	велики значај
Зграда поште, улица Српских владара бр. 5	Апатин	2141	значајно културно добро
Зграда Жупног двора, улица Српских владара бр. 19	Апатин	2104/1,2105	велики значај
Зграда Основне школе «Жарко Зрењанин», улица Светог Саве бр. 1	Апатин	2101	велики значај
Зграда Дома здравља - улица Српских владара бр. 49	Апатин	3235/2	значајно културно добро
Зграда милиције, угао улица Српских владара бр. 34 и Средње	Апатин	2973	значајно културно добро
Римокатоличка црква Успења Маријина, улица Српских владара бр. 23	Апатин	2102/1,2102/2	велики значај
Продавница «Подунавље», угао улице Српских владара и Петефи Шандора бр. 2	Апатин	2138/2	значајно културно добро
Зграда штампарије «Меркур», угао улица Српских владара бр. 47 и Огњена Прице	Апатин	3235/1	значајно културно добро

назив добра	место	бр. катастарске парцеле	значај
Зграда некадашње Српске банке, улица Дунавска бр. 3 и 3а	Апатин	2382,2383	значајно културно добро
Зграда у улици Дунавска бр. 5	Апатин	2381	значајно културно добро
Зграда на углу Дунавске и Пиварске бр. 2	Апатин	2385	значајно културно добро
Кућа у којој је рођен Пал Абрахам, улица Српских владара бр. 9	Апатин	2134	значајно културно добро
Кућа породице Турски, улица Српских владара бр. 2	Апатин	2279,2222/1	велики значај
Кућа у на углу улица Српских владара и Бранка Радичевића бр. 1	Апатин	2144/1,2144/2	значајно културно добро
Куће у улица Српских владара бр. 1, 11, 13, 17, 35, 39, 41, 43, 57 и 59	Апатин	2139,2119,2112,2025, 2021,2019,2017,3228, 3226	значајно културно добро
Куће у улици Српских владара бр. 6, 8, 10, 12, 16, 18, 22, 24, 26, 32, 36, 38, 40, 44, 46, 48, 50, 56, 60 и 64	Апатин	2145,2149/1,2150/1, 2150/2,2156,2160, 2163,2935,2941/2, 2974,2976,2978,2983/ 1,2983/2,2983/3, 2984,3194,3195,3202, 3260,3211	значајно културно добро
Куће у улици Марка Орешковића бр. 13 и 15	Апатин	3277, 3279	значајно културно добро
Римокатоличка црква посвећена Срцу Исусовом, улица Жарка Зрењанина бр. 12	Апатин	4182	велики значај
Синагога, у улици Огњена Прице бр. 5	Апатин	2013/1,2013/2	значајно културно добро
Кућа на углу улица Димитрија Туцовића бр. 91 и Светог Саве	Апатин	2036	значајно културно добро
Део комплексу Апатинске пиваре, Трг ослобођења бр. 5, стара управна зграда, некадашња стамбена зграда и објекат старог индустријског погона	Апатин	2304	велики значај
Стари погон Фабрике чарапа «Вукица Митровић», Ул. Иве Лоле Рибара бр. 2	Апатин	2473/1,2473/2	значајно културно добро
Камени кип Св. Тројства, испред цркве «Успење Богородице», улица Српских владара бр. 23	Апатин		
Гробница породице Вајндл, споменик на апатинском гробљу, улица Светог Саве	Апатин		
Звоник на улазу у гробље, споменик на апатинском гробљу, улица Светог Саве	Апатин		
Надгробни споменик породице Франца Шпајзера, споменик на апатинском гробљу, улица Св. Саве	Апатин		
Гробница породице Фердинанда Шпајзера, споменик на апатинском гробљу, улица Св. Саве	Апатин		

Просторно културно – историјска целина "Центар Апатина" јесте заштићена зона и обухвата целу улицу Српских владара, парну и непарну страну, Трг ослобођења Дунавску улицу, Трг Николе Тесле и улицу Марка Орашковића.

Најзначајнији део фонда непокретних културних добара чини културно историјска целина улице Српских владара, која се продужава у Дунавску улицу, оформљена и хомогена структура са јасним одликама градског центра. Најзначајнији објекти, вредна

архитектонска остварења, сконцентрисана су овде. Градитељски фонд је богат и ако се формирао релативно недавно, у 19. веку. Ово је репрезентативни узорак апатинских улица.

Вредности објеката, обликовне, историјске и амбијеталне, формирају карактер улице, која има свој архитектонски лик, целовит и затворен. Затвореност места постигнута је сродношћу објекта, а монотонија је избегнута варирањем елемената пропорција, димензија и декоративних елемената. Приземене куће формирају непрекинуто зидно платно издељено на релативно мале деонице што улици даје хуману размеру.

Мере заштите непокретних културних добара

Најзначајнија амбијентална целина Апатина је улица Српских владара, која се продужава у Дунавску улицу, која је била оформљена и хомогена структура са јасним одликама градског центра. Најзначајнији објекти, вредна архитектонска остварења, сконцентрисана су овде.

Приликом предузимања захвата на сваком од објеката у овој улици потребно је тражити сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе који одређује конзерваторске услове за предвиђене радове. При пројектовању нових објеката у заштићеној целини треба тражити услове и сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе који ће условити поштовање вредности контекста и просторно ликовних одредница града. Нови објекти морају успоставити однос равнотеже и коегзистенције са контекстом уз претходно проучавање и ситематизовање начелних метода у формирању "места".

Уколико се Општинска управа општине Апатин определи за очување и унапређење градитељског наслеђа потребно је, на основу усвојене стратегије развоја, решити питање објеката који се не користе и који пропадају, а који су и међу највреднијим у центру Апатина. То се односи, пре свега на кућу Турских и стару зграду поште.

Обавеза имаоца културног добра и по Закону о културним добрима је да се стара о културном добру са пажњом доброг домаћина те да не дозволи да се културно добро девастира.

За започете градње које нису никада завршене пронаћи заинтересоване инвеститоре и привести објекте намени.

Зграду Основне и музичке школе неопходно је санирати од дејства капиларне влаге и тиме створити услове здраве средине за полазнике наставе, а културно добро обновити и вратити му архитектонске и амбијенталне вредности.

Кип Светог Тројства обновити у потпуности према пројектној документацији коју ће израдити Покрајински завод за заштиту споменика културе.

Зграду бивше синагоге обновити и привести одговарајућој намени из области културе.

Евидентиране етнолошке објекте треба у потпуности сачувати, и добрим рестаураторским третманом вратити у првобитно стање са материјалима по угледу на оригинал.

Све евидентиране споменике старије историје, због уметничких вредности које поседују, редовно одржавати и не нарушавати њихов оригинални изглед и материјале од којих су подигнути.

Чување и коришћење споменика НОР-а и социјалистичке револуције у остваривању циљева заштите, треба спроводити примењујући принципе чувања културних добара уопште. Аутентични споменици, као и аутентична места где су се одиграли значајни догађаји или где су се родиле, боравиле и живеле значајне личности НОР-а и социјалистичке револуције, треба да се чувају по принципима заштите споменика

културе и меморијално-природних споменика. Због тога, између осталог, треба посветити одговарајућу пажњу и амбијентима око споменика, или обележја. Они се морају заједно третирати, јер као природни оквир чине неодвојиву целину.

На евидентираним археолошким локалитетима потребно је планирати предходна заштитна археолошка ископавања, уколико се предвиђају грађевинско-земљани радови, како би се савременом методологијом археолошких истраживања утврдио карактер, време настанка споменика и његова споменичка вредност. Овај третман заштите археолошког културног наслеђа омогућава да се код разраде и детаљне израде урбанистичких планова издвоје изузетно значајни споменици као археолошке зоне за научно-истраживачке радове са туристичком наменом.

На простору обухвата Плана, евидентирани су археолошки локалитети за које је потребно пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове заштите. С обзиром да рекогнистицирањем, односно површинском проспекцијом терена није могуће регистровати све постојеће локалитете, овај број свакако није дефинитиван. Стога су, тамо где је то било могуће, на основу распрострањености евидентираних локалитета, топографије терена и старих података о локалитетима који се нису могли сасвим прецизно лоцирати, издвојене археолошке зоне, у оквиру којих је такође потребно пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика култура посебне услове заштите.

Објекти индустријског наслеђа, од којих су највреднији објекти у оквиру Апатинске пиваре, а који су последњих година у фокусу институција (Музеј науке и технике из Београда, заводи за заштиту споменика културе, научни институти...) морају се евидентирати, валоризовати, заштити, обновити, чувати у аутентичном стању и презентовати у одговарјућој функцији и намени.

6.2. Мере енергетске ефикасности изградње

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђење одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објекта, неопходно је унапредити енергетска својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, остариће се унапређење енергетске ефикасности.

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда. Коришћењем неконвенционалних извора енергије утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине: биомаса, биогас, геотермална енергија, сунчева енергија и друго.

Одговорно и штедљиво поступање са сировинама, којих има све мање, управо је на сектору градње све важније. Траже се концепти који су уједно еколошко оправдани и економични. Уважавање појединих аспеката више није довољно, уколико се озбиљно желе остварити циљеви попут удвостручења енергетске продуктивности или енергетска градња, као допринос заштити животне средине и климатских услова.

Енергетски ефикасна изградња подразумева коришћење нових конструктивних решења са традиционалним и савременим грађевинским материјалима, адекватну изолацију објекта, као и уградњу савремених система грејања, хлађења и вентилације објекта, адекватних система за одвођење дима, система за грејање потрошне воде, система за снабдевање питком водом и савремених система осветљења, електричних инсталација и остале електричне опреме.

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:
- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном);
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова-као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:
- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;
- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног нивоа осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објеката не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објеката.

6.3. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Изградња објеката, извођење радова, обављање делатности у оквиру насеља, као и других планираних објеката и активности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине на други начин.

Како би се обезбедила функционалност простора у складу са потребама и развојним тенденцијама, а при том остварио позитиван утицај, тј. ублажиле или спречиле негативне последице на простор у обухвату Плана, у смислу општих мера заштите животне средине потребно је:
- успоставити систем за праћење квалитета ваздуха, воде и земљишта, као и формирање локалног регистра извора загађивања;
- обезбедити снабдевање водом за пиће одговарајућег квалитета;
- вршити сепаратно одвођење сувишне атмосферске воде, а посебно употребљене санитарне отпадне воде;
- посебним системом решавати индустријске отпадне воде (претходним пречишћавањем до задовољења квалитета за упуштање у јавну канализацију);
- пречишћавати све отпадне воде на постројењу за пречишћавање, ради постизања потребног квалитета пре упуштања у реципијент;
- повећањем и повезивањем свих зелених површина у континуирани систем унапређење микроклиматских и санитарно-хигијенских услова насеља;
- санација и рекултивација неуређеног одлагалишта отпада и адекватно управљање отпадом насталог на простору обухвата Плана.

За објекте за које се процењује да могу имати негативне утицаје на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), обавезна је израда студије процене утицаја на животну средину у складу са одлуком надлежног органа, односно са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, као и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05).

Посебни услови и мере заштите ваздуха

Посебне услови заштите ваздуха за постројења су:
- Поштовати Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13) и Уредбу о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10 и 6/11);
- Применити одговарајућа техничко-технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације радних садржаја, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху не прелази прописане граничне вредности;
- У случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- Уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- Код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- Субјект новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу.

Посебни услови и мере заштите вода

У циљу заштите вода од загађења, у складу са Законом о водама и Законом о заштити животне средине, предвиђене су следеће мере заштите вода за појединачне објекте:
- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије;
- Забрањено је испуштање отпадних вода, које угрожавају добар еколошки статус стајаћих вода;
- Забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Поставити уређаје за континуирано мерење количине отпадних вода и израдити извештај о мерењу квалитета отпадних материја који се квартално доставља јавном водопривредном предузећу и надлежном Министарству;
- Обавезно је биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

Посебни услови и мере заштите земљишта

Посебни услови и мере заштите земљишта односе се на заштиту функције земљишта, заустављање деградације земљишта и рекултивацију деградираних површина, а односе се на следеће:
- Идентификација контаминираних подручја и њихова санација;
- Примена биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање проходности свих јавних путева;
- Континуирано праћење стања подземних вода (и земљишта) пијезометрима на местима потенцијалних угрожавања параметара животне средина (локације станица за снабдевање горивима - ССГ).
- Прелазак на систем регионалног депоновања отпада (са локацијом регионалне депоније на територији Сомбора), након чега ће се извршити санација и рекултивација постојеће локације за одлагање отпада.

У оквиру грађевинског подручја насеља Апатин, у блоку 92 (на локацији депоније), планирана је изградња и адекватно опремање трансфер станице за територију општине Апатин.

Посебни услови и мере заштите од буке

У смислу посебних услова заштите од буке, с обзиром да је манифестација буке очекивана услед одвијања саобраћајних активности, технолошких процеса у индустријској производњи и извођењу грађевинско-техничких радова (употребом радних машина), за појединачна постројења надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке, на основу увида у Студије процене утицаја на животну средину и Захтева за издавање интегрисане дозволе.

Посебни услови управљања отпадом

Постојећи и планирани оператери на територији насеља, у складу са Законом о управљању отпадом, Законом о амбалажи и амбалажном отпаду и подзаконским актима, дужни су да: обезбеде потребан простор за одлагање отпада, обезбеде потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл).

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

Одлагање лешева животиња и других отпадака животињског порекла организује локална самоуправа са својом зоохигијенском службом у складу са Законом о ветеринарству до објеката за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

У смислу регионалног управљања отпадом, формиран је регион око Сомбора, са општинама: Апатин, Кула, Оџаци и Бач, са изградњом регионалне депоније на територији Сомбора. Општине су закључиле међуопштински Споразум о формирању Региона за управљање комуналним отпадом и формирале Одбор за управљање комуналним отпадом.

Локацију општинске депоније, у блоку бр. 92 у Апатину, ће се користити као одлагалиште отпада док се не стекну услови за одлагање на регионалну депонију. Када се стекну услови потребно је извршити санацију и рекултивацију овог простора и обезбедити услове за изградњу општинске трансфер станице, тако да се обезбеди привремено складиштење отпада генерисаног у планом одређеним насељеним местима као и примарна сепарација и евентуални механички и биолошки третман отпада, у зависности од композиције отпада који се третира.

Посебне мере које се односе на гробља:
- Спровести неопходне техничке мере за површинско одводњавање;
- Примењивати претходно наведене опште мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите вода и земљишта;
- Ризике од загађења животне средине у току експлоатације редуковати правилним укопавањем посмртних остатака и сталним одржавањем укопних површина које обухвата планирано гробље;
- Чврсте отпадне материје са гробља (стари венци, остаци вештачког цвећа, комунални отпад) сакупљати у посебне контејнере, а одношење истих организовати преко овлашћеног комуналног предузећа;
- Редовно одржавати зелене и друге површине гробља тако да су задовољене њихове основне намене;
- Вршити, по потреби, дератизацију комплекса гробља ангажовањем организације која је овлашћена за обављање ових послова;
- Израдити упутство за поступање у случају удеса (пожар), односно ванредних ситуација (велика смртност епидемијских размера, изузетно ниске температуре, снажне падавине великог интензитета, поплаве и сл.), са дефинисаним начином утврђивања удеса, процедуром обавештавања, задужењима свих запослених и одговорној особи за отклањање последица у случају удеса, поступком евентуалне евакуације запослених;
- Вршити праћење стања квалитета земљишта и евентуално постојећих површинских вода, као и подземних вода преко уграђених пијезометара постављених на одговарајућим местима, у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода.

6.4. Општи услови и мере заштите елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава

6.4.1. Елементарне непогоде

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. При утврђивању просторне организације насеља приликом зонирања, али и планиране намене површина (размештај виталних објеката), прописивања урбанистичких параметара за поједине зоне, планирања мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, потребно је поштовати опште принципе заштите од елементарних непогода и природних катастрофа, у мери у којој то просторна организација насеља дозвољава. Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, поплава, метеоролошких појава (атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине-киша, град, снег), техничко-технолошких несрећа/акцидената, ратних разарања.

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и технолошких удеса односе се на:
- планирање и имплементацију превентивних мера заштите;
- приправност и правовремено реаговање;
- санирање последица.

Мере заштите од **земљотреса** подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине 7°MCS). Мере заштите обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Настајање **пожара**, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Могућност настанка пожара је већа у насељеним местима која имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. Могућа појава пожара је и на пољопривредним парцелама, због држања запаљивих пољопривредних усева у летњим месецима. Опасност од пожара постоји и на инсталацијама нафте и нафтних деривата за дистрибуцију и промет запаљивих течности.

Заштита од пожара првенствено се односи на превентивне мере заштите које обухватају зонирање насеља, изградњу нових саобраћајница и реконструкцију постојећих, изградњу уличне хидрантске мреже и др.

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељу кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења.

Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору (стамбени објекти, друштвени објекти, саобраћајна инфраструктура, мрежа противпожарних хидраната и др.).
Заштита од **поплава** (подземне и атмосферске воде) обезбедиће се поштовањем основне намене површина, очувањем детаљне каналске мреже и припадајућих објеката (одбрамбени насипи, црпне станице, уставе и др.) као и поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

Заштита објеката од **атмосферског пражњења** обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Најучесталији **ветрови** на овом простору дувају из северозападног и северног правца.
Основне мере заштите су дендролошке мере које су планиране као ветрозаштитни појасеви уз саобраћајнице, канале и као заштита пољопривредног земљишта.

Заштита од **града** се обезбеђује противградним станицама.

6.4.2. Акцидентне ситуације

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) обезбедиће се:
- предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;
- складиштење горива и манипулацију са нафтом и њеним дериватима у осигураним просторима, у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
- паркирање грађевинских машина вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтиним дериватима;
- разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама;
- уколико дође до хаварије возила, које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну служба и специјализоване екипе за санацију несреће.

Привредно друштво и друго правно лице које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи од несрећа, дужно је да предузме све неопходне мере за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, на живот и здравље људи и животну средину, у складу са Законом о ванредним ситуацијама.

Привредно друштво и друго правно лице је дужно, узимајући у обзир делатност којом се бави, врсту и количину опасних материја и објекте које користи, да сачини и надлежном министарству достави План заштите од удеса и да, у складу са тим документом, предузме мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину.

Такође, привредно друштво и друго правно лице је дужно да о удесу, без одлагања, обавести надлежне органе и службе о чињеницама и околностима удеса, опасним материјама на месту удеса, расположивим подацима за процену последица удеса за људе, материјална добра и животну средину и о предузетим хитним мерама.

У случају удеса или у случају настанка околности које могу изазвати удес примењује се План заштите од удеса.

Посебне мере за **станице за снабдевање горивима** су:
- спроводити претходно наведене опште мере заштите животне средине, као и посебне мере заштите вода и управљање насталим отпадом;
- у сектору резервоара, уградити пијезометар за праћење квалитета подземних вода, у свему у складу са претходно прибављеним условима надлежног органа;
- предвидети уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;
- предвидети сепаратор масти и уља за пречишћавање зауљених отпадних вода из пратећих објеката (евентуална перионица, радионица за сервисирање возила) пре упуштања у канализацију или одређени реципијент;
- извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;
- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, исцуривање горива и др.), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (средства за противпожарну заштиту, поседовање одговарајућег сорбента и др.); прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
- израдити и спровести програм праћења утицаја пројекта на животну средину, који обухвата праћење квалитета подземних вода.

6.4.3. Мере заштите од ратних дејстава (одбрана)

За простор који је предмет израде Плана генералне регулације, **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

Планом су за ове непокретности дефинисане друге намене (објекти јавне намене). Реализацији планских решења ће се приступити тек након неопходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа.

Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва. Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, препорука је да се над подрумским просторијама гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

6.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Стандардима приступачности се прописују обавезне техничке мере и разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката, како новопројектованих, тако и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима.

Објекти за јавно коришћење јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

Стандарди приступачности јесу обавезне техничке мере, стандарди и услови пројектовања, планирања и изградње, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци, старим особама и особама са отежаним кретањем.

При планирању и пројектовању јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објекта, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима за јавно коришћење, морају се обезбедити услови за несметано кретање особа са инвалидитетом, деце, старих особа и особа са отежаним кретањем у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Обавезни елементи приступачности су:
- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравка у простору - стамбене зграде и објекти за јавно коришћење;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, дистрибутивну гасоводну и топловодну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Такође, прикључци на јавну комуналну мрежу се изводе према техничким условима и уз сагласност предузећа, надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

Оптимални стандард комуналне опремљености грађевинског земљишта би била дефинисана могућност колског прилаза и прикључака на уличну (јавну) водоводну, канализациону, електро, гасну (или топловодну) и електронску комуникациону.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је неопходан за нормално функционисање одређене намене.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, дат је по зонама у обухвату Плана, за које се локацијски услови издају директном применом овог Плана:

1. Зона централних садржаја - саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура;
2. Зона становања - саобраћајна, водоводна и електроенергетска инфраструктура;
3. Зона рада - саобраћајна, водоводна и електроенергетска инфраструктура;
4. Зона спорта, рекреације, туризма и зеленила - саобраћајна, водоводна и електроенергетска инфраструктура;
5. Зона инфраструктурних и комуналних површина - саобраћајна, водоводна и електроенергетска инфраструктура.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° MCS скале;
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе у Новом Саду и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- такође, за све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара;

- јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ и кретање, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15);
- изградњу објеката вршити у складу са условима надлежног одсека за ванредне ситуације, одговарајућом општинском одлуком и важећим техничким нормативима за склоништа;
- на парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта по одредбама овог Плана, дозволиће се обнова објекта (замена постојећег објекта новим објектом) истог хоризонталног и вертикалног габарита и исте намене, под условом да се новим објектом неће угрозити објекти на суседним парцелама;
- реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом за одређену зону, под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;
- изузетно, реконструкција и доградња ће се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (купатило и санитарни чвор);
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом;
- постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати (без промене стања у простору, односно у склопу постојећег габарита и волумена објекта) у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада;
- пројектовање јавних саобраћајних и пешачких површина неопходно је вршити у складу са важећим законским и подзаконским актима, нормативима и стандардима из ове области;
- за потребе парцелације и препарцелације израђује се пројекат парцелације и препарцелације.

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:
- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

Неопходним обимом реконструкције за побољшање услова живота и рада сматра се:
- За стамбене грађевине:
  а) обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту
  б) реконструкција свих врста инсталација
  ц) адаптација простора унутар постојећег габарита
  д) доградњу санитарних просторија до 9 m^2
- За остале грађевине:
  а) обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту
  б) пренамена простора под условом да новопланирана делатност не погоршава стање животне средине
  ц) замена дотрајалих инсталација и уређаја
  д) реконструкција саобраћајних и манипулативних површина.

2. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ

На основу наведених критеријума овим Планом се утврђује обавеза израде следећих планова детаљне регулације (за целе или делове) блокова: 15, 18, 19, 23, 26, 72, 82, 91, 92, 93, 94, 95, 96 и 100.

План детаљне регулације ће се радити уколико се укажу потребе за:
- новим разграничењем површина јавне намене од осталих површина, као што је формирање нових и проширење постојећих инфраструктурних уличних коридора и раскрсница, у оквиру којих ће се разрешити и нове трасе комуналне инфраструктуре;
- изградњу станица за снабдевање горивима (ССГ-ма), видети правила грађења саобраћајне инфрстрактуре;
- део насеља за значајнију и обимнију нову изградњу или важне комплексе када је неопходно ближе прецизирати правила регулације и градње због његовог значаја у урбаном окружењу;
- случајеви кад је обавеза израде Плана детаљне регулације прописана Законом из других разлога.

2.1. Смернице за израду планова детаљне регулације

Оријентациони урбанистички показатељи за даљу планску разраду

Смернице за израду планова детаљне регулације, правила уређења и грађења на локацијама за које је прописана израда плана детаљне регулације и које ће се у тим плановима користити, дефинисане су у правилима уређења и грађења овог Плана и то за сваку намену посебно.

Смернице за израду наведених Планова детаљне регулације, које нису дефинисане овим Планом, садржане су у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/15) и могу се користити ако нису у супротности са овим Планом.

На графичком прилогу бр. 2.8. Спровођење план са поделом на блокове. приказане су урбанистичке целине, за које је прописана израда плана детаљне регулације. То су:

Блок бр. 15 Намењује се централним садржајима, у првом реду туристичким, услужним и угоститељским.

Намена: централни садржаји
Индекс заузетости: макс. 60%
Индекс изграђености: макс. 2,4
Спратност објеката: макс. П+2

Изградња сутерена могућа је ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

Блок бр. 18 Намењује се спортско-туристичко рекреативним садржајима, а на основу услова ЈВП "Воде војводине":

Намена:
- организовани (комерцијални) риболов,
- аква камп (дрвене кућице, монтажно демонтажни објекти, шатори, итд.) који би омогућио риболовцима, али и осталим посетиоцима (љубитељи природе, излетници) да бораве у овом простору,

- омогућити и уредити простор за купање, плаже (где је то могуће), трим стазе, мобилијар и сл.
- угоститељски објекат са видиковцем.

Индекс заузетости: макс. 30%
Спратност објеката:
- видиковац макс. П+2,
- дрвене кућице макс. П.

Блок бр. 19

Простор намењен Спортском насељском центру (туристичко-спортско-рекреативним садржајима постојећем каналу). Планирани су следећи садржаји: спортска хала, затворени базен, отворени спортски терени, смештајни капацитети-хотел, мотел, апартмани. Ближи услови за изградњу прописани су правилницима који дату област регулишу.

Намена и спратност објеката:
- објекти у функцији спорта и рекреације су спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да могу бити и виши, ако то изискују функционални захтеви (спортска хала, базен и сл.), али не виши од 12,0 m;
- угоститељски, услужни и пословни објекти су спратности макс. П+2 или укупне висине макс. 12,0 m;
- помоћни објекти макс. спратности П, а макс. висине до 4,0 m.

Индекс заузетости: макс. 30%, у склопу парцеле обезбедити мин. 70% зелених површина.

Величина парцеле мора бити довољна да прими све планиране садржаје основне намене, као и пратеће садржаје, уз обезбеђење дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености, при чему комплекс намењен спорту и рекреацији може бити на једној или више грађевинских парцела.

Слободне површине хортикултурно обрадити у пејзажном стилу, у складу са концептом организације простора. Формирати групације зеленила различите спратности са декоративним, партерним и солитерним садницама; препоручује се примена минимум 50% аутохтоних врста, изградња шетних стаза које повезују остале композиционе елементе: пољане, платое са местима за одмор, игру деце и забаву, рекреацију и допуна вртним мобилијаром.

Блок бр. 23 Намењен је постојећем вишепородичном становању и планираном породичном становању са радом. У блоку је регистрован археолошки локалитет. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити Покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Санацију, реконструкцију и доградњу постојећих вишепородичних објеката могуће је вршити на основу услова датих овим Планом.

Намена и спратност објеката: становање са радом
- главни објекат је максимално П+1. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.
- други објекат на парцели је максимално П+1. Укупна висина објекта не може прећи 9,0 m
- производни и складишни објекат је максимално П. Укупна висина објекта не може прећи 6,0 m

- економски објекат је макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m
- помоћни објекат је макс. П, а макс. висине до 6,0 m.

Индекс заузетости: макс. 60%, У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
Индекс изгрсђености: макс. 2,1

Блок бр. 26 Намењен је комуналној површини постојећег насељског гробља и планираног проширења. У оквиру блока су присутни појединачни споменици културе (проглашена непокретна културна добра – Одлука СО Апатин). Заштита споменика културе вршиће се према правилима за заштиту непокретних културних добара у овом Плану. У блоку је регистрован археолошки локалитет. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити Покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.
Намена: проширење постојећег гробља
- 60% површине гробља треба да буде намењено гробним местима;
- 20% чини заштитни зелени појас и парковски обликован простор;
- 16% су површине за саобраћајнице;
- 3% трг за испраћај;
- 1% остали садржаји (код улаза у гробље - капела, продавница свећа, цвећа и др, максималне спратности П - приземље);
- комплекс гробља треба оградити заштитном оградом, висине до 2,0 m;
- уз комплекс гробља треба уредити адекватан простор за паркирање возила и бицикала, а гробље опремити неопходном инфраструктуром (прикључак на водовод, канализацију и електромрежу).

Блок бр. 72 Намењује се спортско-туристичко рекреативним садржајима, а на основу услова ЈВП "Воде војводине", као и ЈП "Војводина шуме":

Намена:
- организовани (комерцијални) риболов,
- објекти у функцији спорта и рекреације су спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да могу бити и виши, ако то изискују функционални захтеви (спортска сала, базен и сл.), али не виши од 12,0 m;
- угоститељски, услужни и пословни објекти су спратности макс. П+1+Пк или укупне висине макс. 12,0 m;
- помоћни објекти макс. спратности П, а макс. висине до 4,0 m.
- аква камп (дрвене кућице, монтажно демонтажни објекти)
- угоститељски објекат са видиковцем
- омогућити и уредити простор за купање, плаже (где је то могуће), трим стазе, мобилијар и сл.
- објекат шумске управе ЈП "Војводина шуме".

Индекс заузетости: макс. 30%, у склопу парцеле обезбедити мин. 60% зелених површина.

У случају реконструкције, доградње, адаптације и санације постојећих објеката придржавати се правила прописаних у поглављу II тачка 2.4.

Величина парцеле мора бити довољна да прими све планиране садржаје основне намене, као и пратеће садржаје, уз обезбеђење дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености, при чему комплекс намењен спорту и рекреацији може бити на једној или више грађевинских парцела.

Ближи услови за изградњу прописани су правилницима који дату област регулишу.

Блок бр. 82 део блока намењен је становању са радом и радним површинама.

Намена и спратност објеката: становање са радом
- главни објекат, стамбени: максимално П+1+Пк. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.
- други објекат на парцели је максимално П+1. Укупна висина објекта не може прећи 9,0 m
- производни и складишни објекат је максимално П. Укупна висина објекта не може прећи 6,0 m
- економски објекат је макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m
- помоћни објекат је макс. П, а макс. висине до 6,0 m.

Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6

Намена и спратност објеката: рад
- пословни: максимално П+1+Пк. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.
- други објекат на парцели је максимално П+1. Укупна висина објекта не може прећи 9,0 m
- производни и складишни објекат је максимално П. Укупна висина објекта не може прећи 6,0 m
- економски објекат је макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m
- помоћни објекат је макс. П, а макс. висине до 6,0 m.

Индекс заузетости: макс. 70%
Индекс изграђености: макс. 2,1

Блок бр. 91 У блоку бр. 91 планирана је изградња већих производних комплекса који својом делатношћу и технолошким поступком захтевају адекватну површину, добру саобраћајну опслуженост, а не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура.

Пословне делатности које се могу дозволити су изградња објеката намењених за производне погоне индустрије, производног занатства, складиштења на велико, пољопривреде, мале привреде, трговине на велико и мало, изложбено-продајне салоне, логистичке центре, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацинске просторе и пратеће садржаје, сервисе и услуге, као и остале делатности, које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

Намена и спратност:
- пословни: макс. П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса;
- производни: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње;
- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).
- помоћни објекат макс. спратности П, а макс. висине до 6,0 m.

Индекс заузетости парцеле: максимално 70%, У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Индекс изграђености парцеле: максимално 2,1.

Главни објекти који се могу градити су пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).

Такође, дозвољава се изградња помоћних објеката у функцији основне намене: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трафо-станице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије снаге испод 10 MVA (Производни енергетски објекти могу бити и главни објекти на парцели), објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Блок бр. 92 Намењује се за одлагалиште отпада и прихватилиште за животиње, а тренутно обухвата простор који је у функцији привремене депоније комуналног отпада и сточног гробља, а плански је предвиђена санација и рекултивација овог простора (након преласка на регионални систем одлагања отпада), након чега ће се простор уредити за трансфер станицу.

Одлагалиште отпада

У циљу минимизирања негативних утицаја неадекватно депоновног отпада у протеклом периоду, потребно је извршити санацију одлагалишта отпада (депонија) након што се стекну услови за одношење отпада са територије целе општине на регионалну депонију у Сомбору.

Израдом плана детаљне регулације, за овај простор, дефинисаће се прецизна намена простора.

Пре израде плана детаљне регулације потребно израдити студију процене стања са предлогом мера које је неопходно спровести са циљем избора најадекватнијег решења у оквиру пројекта санације и рекултивације како би се смањили негативни утицаји на животну средину.

Опште услове које је неопходно обезбедити за локацију трансфер станице (планиране у блоку бр. 92, након санације и рекултивације постојеће депоније) односе се на обезбеђење следећих елемената:
- простор за манипулацију транспортних возила која довозе отпад,
- простор за истовар возила,
- мостна вага,
- простор за компакторску јединицу за компакцију отпада,
- простор за манипулацију претоварног возила,
- простор за паркинг и прање возила,
- административна зграда за управу,
- саобраћајна инфраструктура, паркинзи за претоварна и транспортна возила (чиста и прљава), паркинзи за аутомобиле, манипулативне саобраћајнице за манипулацију и кретање возила при претовару,
- неопходна инфраструктура: водоводна и канализациона мрежа, електрична енергија за напајање уређаја, осветљење, хидрантска мрежа за прање платоа и за противпожарну воду,
- ограда и капија.

Прихватилиште за животиње

У блоку бр. 92 се планира и простор за потребе чувања напуштених животиња, односно прихватилиште.

Основни услови за изградњу комплекса прихватилишта су:
- парцела мора бити удаљена најмање 200 m од изграђених објеката;
- ширина парцеле мора бити најмање 20 m;
- спратност објеката је приземље (П), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају;
- парцелу обавезно оградити жичаном оградом висине максимум 2,20 m;
- прихватилиште мора да буде звучно и визуелно изоловано од околине;
- изградити прилазни пут са тврдом подлогом;
- комплекс мора бити минимално комунално опремљен: санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.;
- локација и објекти морају испуњавати ветеринарско - санитарне и друге услове прописане за држање животиња.

Унутар објеката прихватилишта морају да постоје:
- просторије за боравак, одмор и исхрану лица која раде у прихватилишту;
- гардероба за лица која раде у прихватилишту;
- просторије или простор за припрему хране за псе и мачке;
- просторије или простор за прање посуда за храну и воду за псе и мачке;
- просторије или простор за складиштење хране за животиње и санитарни чвор;
- одвојене просторије у којима се води пословна администрација и евиденција прописана Правилником.

Такође, неопходно је да прихватилиште:
- својом површином обезбеди функционалност;
- има улаз, који је контролисан и под сталним надзором;
- буде изоловано од околине и ограђено оградом како би се спречио неконтролисани улазак и излазак људи и животиња;
- буде снабдевено довољном количином здравствено исправне, питке воде из јавног водовода или властитог бунара за напајање животиња и људи, као и довољном количином воде за спровођење хигијенско-санитарних мера, одржавање хигијене радника и противпожарну заштиту;
- да има обезбеђену одговарајућу противпожарну опрему.

Правилником о условима које морају да испуњавају прихватилишта и пансиони за животиње ("Службени гласник РС", бр. 19/12) се ближе прописују услови за заштиту добробити животиња у погледу простора, просторија и опреме, које мора да испуњава прихватилиште за напуштене животиње. При изградњи објеката и формирања комплекса неопходно је у свему се придржавати правила прописаних наведеним Правилником.

Блок бр. 93 Намењен је раду, у првом реду теретном станичном терминалу железничког саобраћаја (ТЖС) и радним површинама у залеђу.

Обавезна је израда аналитичко-студијске документације (претходна студија оправданости са генералним пројектом) и/или саобраћајно-техничке (техно-економска анализа). Ови документи би дали излазне резултате као улазне елементе за пројектовање самог терминала ("Layout" терминала). Радни садржаји у окружењу теретне станице били би у функцији транспорта и транспорно-манипулативних операција

(утовар – истовар – претовар - складиштење), док би се саобраћајно-технолошки концепт и предлог организације саобраћаја (врста, површине, распоред објеката, складишних простора, саобраћајно-манипулативних површина и др.) дефинисали на основу усвојеног технолошког решења теретне железничке станице.

Намена: рад
Индекс заузетости: макс. 70%
Спратност објеката:
- пословни: макс. П+2
- складишни: П, евентуално П+Пк.

Блокови бр. 94 и 95 Обухвата површине намењене за породично становање. У блоку је регистрована археолошка зона. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Изградња сутерена могућа је ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

Блок бр. 96 Обухвата површине планиране за радне садржаје и комплекс трафостанице.

Намена: рад
Индекс заузетости: макс. 70%, минимално 30% зелених површина
Индекс искоришћености: макс. 2,1
Спратност објеката:
- пословни: мах.П+1
- производни: П, П+1
- складишни: П, евентуално П+Пк

Блок бр. 100 обухвата површине планиране за ново изворište и бушење нових бунара, као и постојеће викенд објекте. Израдом ПДР-а конкретно би се дефинисале површине за планиране намене, с тим да постављање бунара на овој локацији није могуће док се претходно не уради елаборат о санитарној заштити изворишта.

За планирано изворište, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:
- у складу са условима и правилима надлежних институција и јавних предузећа, дефинисати обухват Плана и физичке карактеристике простора за изградњу у погледу габарита и опремљености потребном саобраћајном и комуналном инфреструктуром;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани планом детаљне регулације, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати конкретни садржаји.

У оквиру планираног изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе, одредити три зоне санитарне заштите: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитне зоне око изворишта дефинисане су Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање.

2.2. Предвиђени рокови за израду плана

Планови детаљне регулације доносиће се у складу са динамиком коју утврди Општинска управа општине Апатин.

2.3. Забрана изградње нових објеката у целинама за које се обавезно доноси план детаљне регулације

Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет, локацијски услови се издају на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи регулациону линију која се не мења, а на основу услова датих овим Планом.

2.4. Правила за изградњу, реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију до доношења плана детаљне регулације

У деловима за које је овим Планом утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације, а који имају директан приступ на регулисану јавну површину – саобраћајницу и за које постоје услови прикључења објеката на инфраструктуру, до доношења одговарајућег Плана могућа је градња објеката у складу са условима и наменом дефинисаном Планом генералне регулације насеља Апатин за одговарајућу намену, издавањем локацијских услова.

На простору за који је прописана обавеза израде плана детаљне регулације, пре израде плана детаљне регулације, **дозвољена је изградња у смислу замене грађевинског фонда, као и реконструкција и адаптација постојећих објеката, чија је намена у складу са Планом, тј. планираном претежном наменом.**

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:
- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

Неопходним обимом реконструкције за побољшање услова живота и рада сматра се:
- За стамбене грађевине:
  а) обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту
  б) реконструкција свих врста инсталација
  ц) адаптација простора унутар постојећег габарита
  д) доградњу санитарних просторија до 9 m^2
- За остале грађевине:
  а) обнова, санација и замена оштећених и дотрајалих конструктивних делова грађевине у постојећем габариту
  б) пренамена простора под условом да новопланирана делатност не погоршава стање животне средине
  ц) замена дотрајалих инсталација и уређаја
  д) реконструкција саобраћајних и манипулативних површина.

3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

3.1. Локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом је планирана разрада за површине намењене:
- централним садржајима у блоковима бр. 55, 57, 58 и 97;
- вишепородичним стамбеним објектима у блоковима бр. 8 и 112;
- спорту и рекреацији и зеленилу у блоковима бр. 9, 17, 44, 58, 60 и 71;
- радним садржајима у блоку 37 и 59.

Израда урбанистичког пројекта, који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката, такође је обавезна у следећим случајевима:
- за изградњу објеката и уређење комплекса када је неопходно ближе прецизирати правила парцелације и градње због значаја објеката и комплекса у окружењу или због обима изградње;
- за сложеније централне, спортско-рекреативне или радне садржаје (за садржаје привредних делатности чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали);
- за изградњу нових објеката у комплексима објеката од општег значаја (школа, амбуланте, верски објекти и сл.);
- за грађевинску парцелу у оквиру зоне становања са радом која се намењује за чисто пословање, односно производњу;
- нове радне комплексе;
- у блоковима за које није предвиђена детаљна урбанистичка разрада, за изградњу објеката вишепородичног становања обавезна је израда Урбанистичких пројеката за изградњу, а којима ће се ближе дефинисати правила грађења, мере заштите, услови прикључења на инфраструктуру, као и услови уклапања архитектонског решења у постојеће окружење.

На простору за који је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, пре израде урбанистичког пројекта, **забрањена је градња нових објеката и извођење радова којима се мења стање у простору.**

На простору за који је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, пре израде урбанистичког пројекта, **дозвољена је реконструкција и адаптација постојећих објеката, у складу са условима из овог Плана, а чија је намена у складу са планираном претежном наменом.**

На простору за који је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, пре израде плана детаљне регулације, **дозвољено је инвестиционо и текуће одржавање постојећих објеката чија намена није у складу са планираном претежном наменом.**

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА У КОЈИМА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА

4.1. Зона централних садржаја

4.1.1. Правила за изградњу објеката у зони централних садржаја

Делатности које се могу планирати на површинама централних садржаја су из области: пословно-административне делатности, делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, трговине на мало, угоститељства и туризма, услужног занатства, услужних делатности, затим спорта и рекреације, комуналних услуга, верских садржаја, пословно-административне делатности и других садржаја.

У зони централних садржаја примењиваће се услови грађења дати овим Планом, у зависности од основне намене објекта:
- Објекти јавне намене (поглавље I, тачка 4.1.);
- Вишепородични објекат - стамбени, стамбено-пословни или пословно-стамбени објекат (у даљем тексту: *вишепородични објекат*);(поглавље II, тачка 4.2.2.);
- Породични објекат - стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени објекат (у даљем тексту: *породични објекат*); (поглавље II, тачка 4.2.1.);
- Пословни објекат;(поглавље II);
- Помоћни објекат.(поглавље II).

4.2. Зоне становања

Зона становања овим Планом је дефинисана као зона породичне стамбене изградње, мешовите стамбене изградње и вишепородичне стамбене изградње.

4.2.1. Породично становање

У односу на величину грађевинске парцеле у оквиру ове зоне може се извести условна подела на породично становање градског типа, породично становање "пољопривредног" типа, као и породично становање са радом.

Врста и намена објеката

На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити:
- основни објекат: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат који не угрожава становање. Објекат породичног становања може бити слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу и полуатријумски;
- на истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта: пословни објекат, стамбени објекат, летња кухиња, гаража и оставе веће од 20 m^2;
- помоћни објекти: остава мање од 20 m^2, ограде, бунари и септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу);
- на грађевинској парцели у изузетним случајевима може се дозволити градња два стамбена објекта, под условима да су испуњени сви урбанистички критеријуми;
- породични стамбени објекат може да има максимално до 3 (три) стамбене јединице.

На грађевинској парцели намењеној породичном становању за пољопривредна домаћинства (стамбени и економски део парцеле) могу се градити:
- У оквиру стамбеног дела парцеле дозвољава се изградња следећих објеката:
  - основни објекат: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат;
    Објекат породичног становања може бити слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу и полуатријумски;
  - на истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта - пословни објекат, стамбени, гаража, летња кухиња и оставе веће од 20 m^2;
  - помоћни објекти: летња кухиња, гаража и остава мања од 20 m^2, ограде, бунари и септичка јама, (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели;
- У оквиру економског дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:
  - сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети;
  - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и др.;
  - производног односно пословног објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама - неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат се може градити као слободностојећи;

- На грађевинској парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже);
- На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти тј. економско двориште може бити уз јавни пут.

У зони породичног становања у стамбеном делу парцеле пословне делатности које се могу дозволити су из области: трговине на мало, угоститељства, услужних и занатских делатности.

У овој зони, у оквиру економског дела парцеле пословна делатност која се може дозволити, поред напред наведених је и трговина на велико и мало, објекти за складиштење, производне и занатске делатности, уз обезбеђивање услова заштите животне средине како се обављањем те делатности неби нарушила зона становања.

Објектима за складиштење сматрају се све врсте складишта: полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.

У случају да се пословање планира у основном (породичном) објекту део објекта који се намењују за пословне садржаје не може прећи половину бруто површине.

Објекти за смештај стоке се граде под следећим условима:
- да су изграђени од тврдог материјала;
- да су удаљени од стамбених објеката најмање 15 m (мин. 5,0 m од улице када јер у питању парцела са нагибом терена према јавном путу - навише);
  - да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа;
  - да имају обезбеђено и изграђено место за ђубриште која мора бити удаљено од стамбених објеката и водозахватних бунара мин 20,0 m;
- да су смештени у грађевинском делу парцеле;
- да су смештени у економском делу грађевинске парцеле;
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода.

Код домаћинстава која се баве узгојем стоке за тржиште, диспозиција чврстих и течних отпадака вршиће се у економском делу дворишта. За део течних отпадака предвидети посебне објекте "осочаре" који морају да испуњавају следеће услове:
- осочаре лоцирати у паду низводно од производних објеката у економском делу дворишта;
- осочаре градити од водонепропусног бетона са двостепеним таложником, где ће се вршити нитрификација;
- на секундарном таложнику оставити могућност прикључка на будућу канализациону мрежу;
- за нормално пражњење осочара предвидети отвор за пражњење садржаја.

Услови за држање домаћих животиња у насељу Апатин дефинисани су Одлуком о условима за држање и заштиту домаћих животиња на територији општине Апатин ("Службени лист општине Апатин", бр. 11/13). Поред поштовања услова и правила датих овим Планом, при грађењу објеката, као и услова за држање животиња, неопходно је у свему се придржавати наведене Одлуке.

Постављање објеката (стамбених, пословних, помоћних, пољопривредних, осим кошева за кукуруз), дуж границе са суседом врши се под следећим условима:
- ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом, или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, дводводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком, или једноводни кров са падом у сопствено двориште). На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев

отвора који су искључиво у функцији вентилације или осветљења растојања минималне висине парапета h=1,8 m, површине до 0,8 m^2;
- ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити мин. 0,5 m, изузев у зонама где постојеће прилике то захтевају (наслеђено стање парцелације са уским фронтовима парцеле) где је минимална удаљеност 0,0 m;
- изградња кошева за кукуруз може се изводити на удаљености мин. 1 m од свих заједничких међа.

У непосредној близини јавних објеката (дечје установе, школе, црква, амбуланта итд.) не могу се градити објекти за сточарску робну производњу, ни за сопствене потребе.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:
- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 10,0 m (изузетно 9,5 m), минимална површина парцеле је 300,0 m^2;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 16,0 m (2x8,0 m), минимална површина је 500,0 m^2 (2x250,0 m^2), а само у изузетним случајевима 400 m^2 (2x200,0 m^2);
- за објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 12,0 m, минимална величина парцеле је 200,0 m^2.

На грађевинским парцелама чија је површина мања од најмање површине утврђене условима, и чија је ширина мања од најмање ширине утврђене условима може се утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1 са два стана, индекса изграђености до 1,0 или степена заузетости до 60%.

Услови за образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању пољопривредног типа или становања са радом су следећи:
- за слободностојећи објекат минимална ширина парцеле је 15,0 m;
- за све врсте објеката минимална површина парцеле је 800,0 m^2.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине или ширине утврђене у условима, може се локацијским условима утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 и степена заузетости до 40%.

На једној грађевинској парцели у изузетним случајевима може се дозволити градња два стамбена објекта под следећим условима:
- заузетост грађевинске парцеле стамбеним, пословним, пољопривредним и помоћним објектима може бити до 40%;
- растојање између два суседна објекта износи мин. 3,0 m за приземље и 4,5 m за спратне објекте;
- стамбене објекте поставити тако да у случају поделе парцеле на две нове парцеле свака од њих има обезбеђен директан или индиректан приступ на јавни пут.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевински објекат се може поставити предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом (уколико у улици преовлађују стамбени објекти постављени на регулациону линију). Грађевинска линија може бити увучена у односу на регулациону линију. Гаража се може поставити на регулациону линију уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осе или у унутрашњост гараже).

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:
- основни габарит главног слободностојећег објекта са испадима може да се дозволи на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације;

- основни габарит главног слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације;
- основни габарит главног објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 3,0 m (растојање основног габарита без испада).

За породичне стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање од регулационе линија утврђује се локацијским условима, а да буду испоштовани сви урбанистички параметри у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Урбанистички показатељи	Породично становање малих густина	Породично становање средњих густина
Густина насељености	50-150 ст/ha	150-300 ст/ha
Индекс изграђености	1,0	1,6
Индекс заузетости	мах 40%	мах 50%
% Зеленила	мин 30%	мин 30%

Дозвољена спратност и висина објекта

Спратност главног објекта (породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат и пословно-стамбени објекат) је од П до максимално П+1+Пк, тј. П+2 (приземље + две етажа). Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Висина главног објекта је максимално 9,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца, односно максимално слеме 12,0 m.

На стрмом, терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m - висина је растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца. Када је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m - висина је растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m.

На стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута висина је растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца).

Спратност пословног објекта уз главни објекат је максимално П+1 (дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то). Висина објекта је максимално 7,50 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекти на парцели (остава, летња кухиња и гаража) максималне спратности П, а максималне висине до 3,0 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Економски објекат је максималне спратности П, тј. П+Пк ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку, а максималне висине 4,6 m.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката (сем полуатријумских и у непрекинутом низу) не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом).

Удаљеност између главног и другог објекта, удаљеност између главног и помоћног објекта уз главни објекат не може бити мања од 4,0 m.

Други објекат и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност економског објекта - сточна стаја од главног, односно другог објекта не може бити мања од 15,0 m.

Удаљеност економског објекта - ђубриште од главног односно, другог објекта не може бити мања од 20,0 m и то на нижој коти. Ђубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је подлога водонепропусна.

Међусобни размак између других и помоћних објеката уз економске објекте (на истој парцели) може бити 0,0 m односно минимално половина вишег објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други и помоћни објекат уз главни објекат и економски објекат се граде у истој линији на делу бочног двориштa северне оријентације као и главни објекат, уз услов да се објекат од границе парцеле гради на минимално 1,0 m одстојања.

Ако се економски делови парцеле граниче, дозвољен је међусобни размак других и помоћних објеката уз економске објекте на минимално 2,0 m, тј. други и помоћни објекат се не мора градити у истој линији са главним објектом уз услов да се он гради на минимално 1,0 m од границе парцеле.

Други и помоћни објекат уз главни објекат на парцели где је двојни објекат се гради на 0,0 m од заједничке границе парцеле.

Изградњом објеката на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од h=1,4 m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.
Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле може се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално h=2,00 m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и економског дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна ја израда урбанистичког пројекта уз услов да објекат својом делатношћу не угрожава животну средину. Услови за изградњу објеката на парцели су услови дати овим Планом за зону становања, уз напомену да је дозвољени степен заузетости максимално 40%, а индекс изграђености максимално 1,0. Грађевинска парцела може да се огради оградом до висине максимално 2,0 m уз услов да је ограда транспарентна.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле. При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За грађевинску парцелу у оквиру зоне породичног становања мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m.

За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа и становања са радом колско-пешачки прилаз је минималне ширине 4,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно једно паркинг место на 70 m^2 корисне површине простора намењеног пословању.

Уколико се на парцели обавља пословна/јавна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Заштита суседних објеката

Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m;
- један степеник у мах. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m;
- код традиционалног постављања прозора "кибиц фенстер" у макс. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације (најмање растојања од 1,5 m) - 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације (најмањег растојања од 2,5 m) - 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) - 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:
- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

Отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобни размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 m. Ако је међусобни размак од 3,0 m до 4,0 m дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња кота на коју се оставља отвор буде једнака или више од 1,8 m.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима.

Обавезна израда косог крова с тим да се нагиб и тип кровне конструкције усклади са архитектуром објекта и изабраном врстом кровног покривача. Дозвољава се нагиб кровних равни у распону од 20 до 45°.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:
- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Правилима;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Правилима;

- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из ових Правила реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Планом.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 м од објекта и границе парцеле.

Стајњак настао чишћењем стаја односити на ђубриште са водонепропусном подлогом а одатле на пољопривредне површине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

4.2.2. Вишепородично становање

Врста и намена објеката

У оквиру зона централних садржаја и мешовитог становања дозвољена је изградња вишепородичног стамбеног објекта и вишепородичног стамбено-пословног објекта. За изградњу вишепородичних стамбених објеката неопходна је изграда урбанистичких пројеката.

У зависности од величине парцеле, у оквиру парцеле намењене вишепородичном становању, дозвољена је изградња и пословног објекта. Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и услужне делатности, тј. оне делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију зоне - становање.

У оквиру главног објекта део приземља или цела приземна етажа може да се намени за пословни простор са пословањем које својом делатношћу неће угрозити примарну функцију - становање. Део објекта који се намењује за пословне намене не може прећи половину бруто развијене површине главног објекта.

Вишепородични стамбени објекат и вишепородични стамбено-пословни објекат може да се гради као: слободностојећи, у непрекинутом и у прекинутом низу.

Услови за формирање грађевинске парцеле

За изградњу вишепородичног стамбеног и вишепородичног стамбено-пословног објекта, у зависности од врсте, услови за образовање грађевинске парцеле су следећи:
- за слободностојећи вишепородични стамбени и вишепородични стамбено-пословни објекат минимална ширина парцеле је 20,0 m;
- за вишепородични стамбени и вишепородични стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу минимална ширина парцеле је 15,0 m;
- за вишепородични стамбено-пословни објекат у прекинутом низу дозвољена минимална ширина парцеле је 15,0 m;
- за све врсте вишепородичних стамбених објеката и вишепородичних стамбено-пословних објеката грађевинска парцела је минималне површине 600,0 m^2.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

За вишепородичне објекте и вишепородичне стамбено-пословне објекте у непрекинутом и у прекинутом низу грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије за слободностојеће вишепородичне објекте и вишепородичне стамбено-пословне објекте је од 0,0 до 5,0 m, а за објекте са гаражом у подземној или приземној етажи од 0,0 до 10,0 m, с тим да се за објекте код којих се регулациона и грађевинска линија поклапа, приступ подземној или приземној гаражи мора остварити у оквиру сопствене парцеле (приступна рампа у оквиру габарита објекта).

Објекат се предњом фасадом мора поставити на грађевинску линију.

Растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбено-пословног објекта и границе суседне грађевинске парцеле је:
- за слободностојећи објекат је минимално 2,5 m;
- за објекат у непрекинутом низу је 0,0 m;
- за објекат у прекинутом низу је 4,0 m.

Код издавања услова за реконструкцију за изграђене објекте чије је растојање од грађевинске парцеле мање од вредности датих у овом Плану не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија (сем вентилационих отвора).

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Урбанистички показатељи	Становање великих густина
Густина насељености	350-600 ст/ha
Индекс изграђености	макс. 2,4
Индекс заузетости	макс. 60%
% зеленила	- мин 10% за компактне блокове - мин 20% за отворене и полуотворене блокове

Дозвољена спратност и висина објеката

Под овим видом становања подразумева се изградња стамбених објеката за становање више породица (више од 3 стамбене јединице), спратности до П+4+Пк.

Вишепородични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели у зони мешовитог становања дозвољена је изградња помоћног објекта уз стамбени објекат - гаража, ограда и евентуално пословног објекта, ако услови на парцели то дозвољавају:
- на грађевинској парцели намењеној изградњи вишепородичног стамбеног и вишепородичног стамбено-пословног објекта морају се обезбедити услови за

изградњу помоћног објекта - гаража са обезбеђивањем минимално гаражних места 1/2 броја у односу на број станова планираних у главном објекту. Услови за изградњу помоћног објекта - гаража не морају да се обезбеде ако се у оквиру сутеренске или приземне етаже главног објекта обезбеђује просторија за гаражирање возила минимално 1/2 броја у односу на број планираних станова;
- изградња пословног објекта на грађевинској парцели намењеној изградњи вишепородичног стамбеног и вишепородичног стамбено-пословног објекта се може дозволити ако су обезбеђени просторни услови наведени у претходним ставкама уз сагласност власника станова, односно пословног простора у оквиру главног објекта.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

У оквиру површина намењених вишепородичном становању за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине минимално 3,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи вишепородичног стамбено-пословног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу - један стан једно паркинг место.

Заштита суседних објеката

Изградња вишепородичних објеката у низу - односно у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.
- један степеник у мах. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 5,0 m и ако те

степенице савладавају висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висину вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:
- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

Отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 m. Ако је међусобни размак од 3,0 m до 4,0 m дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња кота на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8 m.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима.

Обавезна израда косог крова с тим да се нагиб и тип кровне конструкције усклади са архитектуром објекта и изабраном врстом кровног покривача. Дозвољава се нагиб кровних равни у распону од 20 до 45°.

4.2.3. Мешовито становање

Врста и намена објеката

У оквиру зоне мешовитог становања дозвољена је изградња главног објекта: вишепородичног објекта, вишепородичног стамбено-пословног објекта, породичног објекта, стамбено-пословног објекта породичног типа и помоћног објекта уз стамбени објекат: гаража и ограда. У зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, дозвољена је изградња и пословног објекта. Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и услужне делатности, тј. оне делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију зоне - становање.

У оквиру главног објекта део приземља или цела приземна етажа може да се намени за пословни простор са пословањем које својом делатношћу неће угрозити примарну функцију - становање. Део објекта који се намењује за пословне намене не може прећи трећину бруто површине главног објекта.

У оквиру стамбеног и стамбено-пословног објекта породичног типа може се дозволити изградња максимално 3 стамбене јединице.

На грађевинској парцели дозвољена је изградња само једног главног стамбеног објекта, једног помоћног објекта и ако то услови парцеле дозвољавају једног пословног објекта, другог објекта на парцели.

Пословне делатности које се могу дозволити су из домена трговине на мало, угоститељства и услужне делатности, тј. оне делатности које својим радом не угрожавају примарну функцију зоне - становање.

У оквиру главног објекта део приземља или цела приземна етажа може да се намени за пословни простор са пословањем које својом делатношћу неће угрозити примарну функцију - становање. Део објекта који се намењује за пословне намене не може прећи трећину бруто површине главног објекта.

У оквиру ове зоне није дозвољена изградња: производних објеката, економских објеката и помоћних објеката уз економске објекте.

Вишепородични стамбени и вишепородични стамбено-пословни објекат може да се гради као: слободностојећи, у непрекинутом низу и у прекинутом низу. Стамбено-пословни објекат породичног типа може да се гради као: слободностојећи, двојни објекат и објекат у прекинутом низу.

Услови за образовање грађевинске парцеле

За изградњу стамбеног, стамбено-пословног објекта **породичног типа**, у зависности од врсте, услови за образовање грађевинске парцеле су следећи:
- за слободностојећи стамбени или стамбено-пословни објекат минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална површина парцеле је 300,0 m^2;
- за двојни стамбени или стамбено-пословни објекат минимална ширина парцеле је 16,0 m (2x8,0 m), минимална површина парцеле је 500,0 m^2 (2x275,0 m^2);
- за стамбени или стамбено-пословни објекат у прекинутом низу минимална ширина парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 275,0 m^2.

За изградњу **вишепородичног** стамбеног и стамбено-пословног објекта, у зависности од врсте, услови за образовање грађевинске парцеле су следећи:
- за слободностојећи вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат минимална ширина парцеле је 20,0 m;
- за вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат у непрекинутом низу максимална ширина парцеле је 20,0 m;
- за вишепородични стамбени или стамбено-пословни објекат у прекинутом низу дозвољена ширина парцеле је 15,0 m;
- за све врсте вишепородичних стамбених објеката грађевинска парцела је минималне површине 600,0 m^2.

Положај објеката на парцели

За **вишепородичне** стамбене или стамбено-пословне објекте у непрекинутом и у прекинутом низу грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије за слободностојеће вишепородичне стамбене или стамбено-пословне објекте је минимално 3,0 m, а максимално 5,0 m.

Предњом фасадом објекат се мора поставити на грађевинску линију.

Растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбено-пословног објекта и границе суседне грађевинске парцеле је:
- за слободностојећи објекат је минимално 2,5 m;
- за објекат у непрекинутом низу је 0,0 m;
- за објекат у прекинутом низу је 4,0 m.

Код издавања услова за реконструкцију за изграђене објекте чије је растојање од грађевинске парцеле мање од вредности датих у овом Плану не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.

За породичне стамбене и стамбено-пословне објекте грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом осим ако се у приземној етажи планира и гаража. У том случају растојање грађевинске линије од регулационе линије је 5,0 m.

Предњом фасадом објекат се мора поставити на грађевинску линију.

Објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- основни габарит слободностојећег стамбено-пословног објекта са испадима може да се дозволи на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно на минимално 3,0 m претежно јужне (односно источне) оријентације;
- основни габарит (без испада) двојног стамбено-пословног објекта од границе парцеле је минимално 4,0 m;
- основни габарит са испадом стамбено-пословног објекта у прекинутом низу, од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

Дозвољени индекс изграђености и индекс заузетости

Урбанистички показатељи	Зона становања средњих густина
Густина насељености	150-350 ст/ha
Индекс изграђености	мах 1,6
Индекс заузетости	мах 50%
% зеленила	- породично ст. мин 30% - вишепородчно ст. мин 25%

Код постојеће парцелације, ако је грађевинска парцела до 10% мања од минималне величине грађевинске парцеле дате у овом Плану, изградња се може дозволити уз услов да је индекс заузетости грађевинске парцеле максимално 30%.

Код постојеће парцелације, ако је грађевинска парцела већа од максималне величине грађевинске парцеле дате у овом Плану, индекс заузетости и индекс изграђености се рачуна у односу на максималну величину парцеле дату овим Планом.

Дозвољена спратност и висина објеката

Спратност вишепородичног стамбеног или стамбено-пословног објекта је минимално П+2 (приземље + две етаже), а максимално П+3 (приземље + три етаже), односно П+2+Пк (приземље + две етаже + поткровље).

На вишепородичним стамбеним и пословним зградама, посебно са равним крововима, ради санације истих или потребе за проширењем, могућа је надоградња до задате спратности у Плану, при чему се финална обрада фасаде надоградње мора ускладити са постојећом фасадом.

Спратност породичног стамбеног или стамбено-пословног објекта је минимално П+0 (приземље), а максимално П+2 (приземље+две етаже), односно П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље). Висина стамбеног или стамбено-пословног објекта породичног не може бити виша од 12,0 m.

За све стамбене објекте је дозвољена изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених или стамбено-пословних објеката је:
- међусобна удаљеност између слободностојећих објеката је минимално 5,0 m, а објеката у прекинутом низу је минимално 4,0 m тј. минимално половина висине вишег објекта;
- за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,0 m при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија;
- удаљеност вишепородичног стамбеног или стамбено-пословног објекта од другог објекта било које изградње је пола висине вишег објекта, а минимално 4,0 m. Међусобна удаљеност може да се смањи на четвртину висине вишег објекта с тим да се на суседним странама не могу предвиђати отвори стамбених просторија и да та међусобна удаљеност није мања од 4,0 m.

Међусобна удаљеност планираних стамбених или стамбено-пословних објеката породичног типа је:
- међусобна удаљеност између слободностојећих, двојних објеката и објеката у прекинутом низу је минимално 4,0 m, односно половина висине вишег објекта;
- удаљеност стамбеног или стамбено-пословног објекта од објекта нестамбене намене је минимално 4,0 m, односно, може се смањити удаљеност на четвртину висине вишег објекта ако објекат на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање;
- за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 3,0 m при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели у зони мешовитог становања дозвољена је изградња помоћног објекта уз стамбени објекат - гаража, ограда и евентуално пословног објекта, ако услови на парцели то дозвољавају.
- на грађевинској парцели намењеној изградњи вишепородичног стамбеног или стамбено-пословног објекта морају се обезбедити услови за изградњу помоћног објекта - гаража са обезбеђивањем минимално гаражних места 1/2 броја у односу на број станова планираних у главном објекту. Услови за изградњу помоћног објекта - гаража не морају да се обезбеде ако се у оквиру сутеренске или приземне етаже главног објекта обезбеђује просторија за гаражирање возила минимално 1/2 броја у односу на број планираних станова;
- изградња пословног објекта на грађевинској парцели намењеној изградњи вишепородичног стамбеног или стамбено-пословног објекта се може дозволити ако су обезбеђени просторни услови наведени у претходним ставкама уз сагласност власника станова, односно пословног простора у оквиру главног објекта;
- на грађевинској парцели намењеној изградњи стамбеног или стамбено-пословног објекта породичног типа дозвољена је изградња помоћног објекта - гаража за гаражирање путничког возила и пословног објекта ако услови на парцели то омогућавају као и изградња ограде;
- помоћни објекат - гаража се гради на минимално 4,0 m од главног објекта и на минимално 0,5 m од границе парцеле уз услов да се објекат гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације;
- у оквиру објекта гараже могу се планирати и просторије за оставу;
- помоћни објекат - гаража је максималне спратности П (приземље). Обавезна је изградња косог крова нагиба кровне конструкције макс 45^0. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Одвођење атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат;
- изградња пословног објекта може се дозволити ако се могу испунити услови из овог Плана, с тим да је максимална спратност објекта П (приземље) и да објекат предњом фасадом не мора бити постављен на грађевинску линију;

- обавезна је изградња косог крова нагиба кровне конструкције макс 45^0. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Одвођење атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде, с тим да укупна висина ограде од коте тротоара не сме прећи висину од h=1,4 m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.
Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9 m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално 2,00 m.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

У оквиру ове зоне за сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине 3,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи вишепородичног стамбеног и стамбено-пословног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу - један стан једно паркинг место.

За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног и стамбено-пословног објекта породичног типа обезбеђују простор у оквиру грађевинске парцеле и то по правилу минимално једно паркинг место на један стан, с тим да најмање једно возило буде смештено у гаражи.

Заштита суседних објеката

Изградња објеката у низу - односно у прекинутом низу (вишепородичних или породичних) може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
- излози локала до 0,3 m по целој висини, када ширина тротоара износи најмање 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.
- један степеник у мах. ширини 0,3 m, када је ширина тротоара већа од 1,8 m.

Грађевински елементи као еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 5,0 m и ако те степенице савладавају висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висину вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:
- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m.

Вишеспратни слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 m. Ако је међусобни размак од 3,0 m до 4,0 m дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња кота на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8 m.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Висина надзитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици и блоку.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима.

Обавезна израда косог крова с тим да се нагиб и тип кровне конструкције усклади са архитектуром објекта и изабраном врстом кровног покривача. Дозвољава се нагиб кровних равни у распону од 20 до 45°.

4.3. Зона рада

Изградња објеката привредних делатности може се реализовати само на основу услова из овог План.

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

Врста и намена објекта

Пословне делатности које се могу дозволити су из области: производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима (детељније дефинисано у поглављу 4.6.). Планира се изградња објеката намењених за производне погоне индустрије, пољопривреде, мале привреде, трговине на велико и мало, изложбено-продајне салоне, логистичке центре, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацинске просторе и пратеће садржаје, сервисе и услуге, као и остале делатности, које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 800,0 m^2 са ширином уличног фронта минимално 16,0 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, односно, у зависности од технолошког процеса производње може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0 m. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Изузетно, неки помоћни објекти који се налазе на улазу у радни комлекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни.

Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m са западне, односно северне стране, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 2,1.

Максималан дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле је 70%.

У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:
- пословни: макс. П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса;
- производни: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње;
- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа);
- помоћни објекат макс. спратности П, а макс. висине до 6,0 m.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња породичног стамбеног објекта, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.

Породични стамбени објекат је максималне спратности П+2+Пк (приземље+две етажа+поткровље). У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од h=2,2 m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Бочни и задњи део ограде може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне ограде и зиданом оградом до висине максимално 1,8 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.
Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквир грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:
- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин. 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимално 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила).

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Изградњом објеката уз источну (односно јужну) страну парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савремнији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру радног комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине макс. 10,0 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено.

У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

4.4. Зона туризма, спорта и рекреације

Ближи услови за изградњу прописани су правилницима који дату област регулишу. Задржавају се постојећи комплекси спортских терена објеката намењених функцији туризма уз могућност изградње нових и реконструкцију постојећих садржаја.

Различита структура посетилаца захтева комплетно и разноврсно уређење простора.

Могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (екотуризам, спортско-рекреативни туризам, високобањски, акватуризам, излетнички, културно-манифестациони и транзитни), спорта и рекреације (отворени и затворени спортско-рекреативни уређени простори, са санитарним просторијама, осталим пратећим просторијама, садржајима за најмлађе и сл.), образовања и културе (школа у природи, парк културе, парк скулптуре, уметничка колонија, летња позорница, амфитеатар и сл.), као и мотели, ловачки домови, ресторани и слични садржаји и пословни објекти (трговина на мало, угоститељски објекти и услужни садржаји намене компатибилне са основном наменом комплекса).

Величина парцеле мора бити довољна да прими све планиране садржаје основне намене, као и пратеће садржаје, уз обезбеђење дозвољеног индекса заузетости или индекса изграђености, при чему комплекс намењен спорту и рекреацији може бити на једној или више грађевинских парцела.

Индекс заузетости парцеле је максимално 30%.
У склопу парцеле обезбедити мин. 40% зелених површина.

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:
- објекти у функцији спорта и рекреације су спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да могу бити и виши, ако то изискују функционални захтеви (спортска сала, базен и сл.), али не виши од 12,0 m;
- угоститељски, услужни и пословни објекти су спратности макс. П+1+Пк или укупне висине макс. 12,0 m;
- помоћни објекти макс. спратности П, а макс. висине до 6,0 m.

Правила за уређење и изградњу неких од могућих садржаја спортско-рекреативног типа:

– Игралишта за децу од 1-3 и 3-6 година
  - могу да се лоцирају у сваком блоку на удаљености 30-50 m од стана за децу до 3 године и 50-100 m за децу до 6 година;
  - капацитет деце 15-20 за децу до 3 године и 30-50 за децу до 6 година;
  - потребна површина 2 m^2 по детету или 0,15 m^2 по становнику за децу до 3 године;
  - потребна површина 5 m^2 по детету или 0,5 m^2 по становнику за децу до 6 година.

– Терени и објекти за рекреацију:
  - обухвата терене за мале спортове за рекреацију становништва у блоку;
  - потребна површина 5 m^2 по становнику;
  - сале за рекреацију 0,8 m^2 по становнику или 10 m^2 по кориснику.

– Спортски стадиони-игралишта:
  - површина терена 2 m^2 по кориснику;
  - 1,5 m^2 по седишту;
  - изграђеност 30%.

– Спортске хале:
  - затворени спортски објекти са универзалним спортским теренима и свим пратећим садржајима.

Дозвољава се изградња помоћних објеката у функцији основне намене: гараже, оставе, гардеробе и свлачионице, купатила и тоалети, трибине и надстрешнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на несељску канализациону мрежу), бунари, ограде, трафо-станице и сл.

Комплекси намењени спорту, рекреацији и туризму морају бити опремљени неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима, а архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у околни пејсаж.

У оквиру комплекса обезбедити довољан број паркинг површина за очекиван број посетилаца и запослено особље, обезбедити потребне сервисне саобраћајнице као и прилазе возилима специјалне намене.

4.5. Зона инфраструктурних и комуналних површина

У ову категорију површина сврстани су сви они садржаји који су или ће бити намењени за постизање програмираног нивоа комуналне опремљености који ће обезбедити услове за несметано и квалитетно функционисање основних намена као и насеља у целини.

Правила грађења за објекте и површине у зони инфраструктурних и комуналних површина дата су за сваку намену понаособ у поглављу I тачка 5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење.

4.6. Спровођење плана генералне регулације по блоковима

За целокупну територију дата су правила грађења по зонама за директну примену Плана. Обзиром да је насеље је подељено на територијалне целине – блокове, који су нумерисани и за сваки блок (или групе блокова) дате су смернице које ће ближе одредити његову даљу примену и имплементацију:

Блок број 1

Намењен је радној зони, комплексу бензинске станице и заштитном зеленилу. Даље уређење вршиће се према одредбама из овог Плана. У блоку је регистрован археолошки локалитет. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити Покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: радни садржаји
Индекс заузетости: макс. 70%
Индекс изграђености: макс. 2,1
Спратност објеката:
- пословни: макс. П+2+Пк
- производни: П, евентуално П+1
- складишни: П, евентуално П+Пк

У заштићеном коридору пруге (25 m рачунајући од осе крајњег колосека) није дозвољена нова градња, а код постојећих објеката дозвољава се само текуће одржавање.

Блок број 2

Намењен је породичном становању и у делу породичном становању са радом. Даље уређење вршиће се према одредбама из овог Плана. У блоку је регистрован археолошки локалитет. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Намена: становање са радом
Индекс заузетости:: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

У заштићеном коридору пруге (25 m рачунајући од осе крајњег колосека) није дозвољена нова градња, а код постојећих објеката дозвољава се само текуће одржавање.

Блок број 3

Намењен је породичном становању. Даље уређење вршиће се према одредбама из овог Плана. У блоку је регистрована археолошка зона. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

У заштићеном коридору пруге (25 m рачунајући од осе крајњег колосека) није дозвољена нова градња, а код постојећих објеката дозвољава се само текуће одржавање.

Блокови број 4, 5 и 6

Намењени су породичном становању. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. У деловима блокова су регистроване археолошке зоне. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Блок број 7

Намењен је породичном становању. Даље уређење вршиће се према одредбама из овог Плана. У блоку је регистрована археолошка зона. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: мах 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

У заштићеном коридору пруге (25 m рачунајући од осе крајњег колосека) није дозвољена нова градња, а код постојећих објеката дозвољава се само текуће одржавање.

Блок број 8

Намењен је породичном, вишепородничном становању, дому за старе и уређеним зеленим површинама. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. У блоку је регистрована археолошка зона, а у делу блока археолошки локалитет. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс П+2+Пк

Санацију, реконструкцију и доградњу постојећих вишепородничних објеката могуће је вршити на основу услова датих овим Планом.

У заштићеном коридору пруге (25 m рачунајући од осе крајњег колосека) није дозвољена нова градња, а код постојећих објеката дозвољава се само текуће одржавање.

Блок број 9

Намењује се туризму, спорту и рекреацији, као и постојећим бунарима. Део блока је у функцији постојеће марине, део су постојећи бунари, а за део који припада спортском центру обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Намена и спратност објеката:
- објекти у функцији спорта и рекреације су спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да могу бити и виши, ако то изискују функционални захтеви (спортска хала, базен и сл.), али не виши од 12,0 m;
- угоститељски, услужни и пословни објекти су спратности макс. П+2 или укупне висине макс. 12,0 m;

- помоћни објекти макс. спратности П, а макс. висине до 4,0 m.

Индекс заузетости: макс. 30%, у склопу парцеле обезбедити мин. 70% зелених површина.

Блок број 10

Намењује се централним функцијама, радним површинама и породичном становању. Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана. Део блока припада просторно-културно-историјској целини центар Апатина (непокретно културно добро – Одлука СО Апатин). Заштита споменика културе вршиће се према правилима за заштиту непокретних културних добара у овом Плану. Такође, у блоку је регистрован археолошки локалитет. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: централни садржаји
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

У делу блока намењеним радним површинама придржавати се правила грађења датих овим Планом.

Блок број 11

Намењује се радним садржајима и породичном становању. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. Део блока припада просторно-културно-историјској целини центар Апатина (непокретно културно добро – Одлука СО Апатин), такође, у блоку је регистрован археолошки локалитет. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк

У делу блока намењеним радним површинама придржавати се правила грађења датих овим Планом, изузев за садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, односно уколико се планирају технологије које захтевају прибављање посебних услова у смислу капацитета комуналне инфраструктуре или утичу на заштиту животне средине. У том случају неопходна је израда Урбанистичког пројекта који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката.

Блок број 12

Намењен је мешовитом становању, становању са радом и радним површинама. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. Део блока припада просторно-културно-историјској целини центар Апатина (непокретно културно добро – Одлука СО Апатин). Заштита споменика културе вршиће се према правилима за заштиту непокретних културних добара у овом Плану. Такође, у блоку је регистрован археолошки локалитет. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 60%
Индекс изграђености: макс. 2,4
Спратност објеката: макс. П+2+Пк

Намена: вишепородично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+3+Пк

Намена: становање са радом
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката:
- породичног макс. П+1+Пк
- Економског макс. П
- Помоћног макс. П

У делу блока намењеном радним површинама придржавати се правила грађења датих овим Планом.

У заштитном коридору пруге (25 m рачунајући од осе крајњег колосека) није дозвољена нова градња, а код постојећих објеката дозвољава се само текуће одржавање.

Блок број 13

Блок је намењен централним садржајима, радним површинама (са саобраћајним терминалом), породичном становању, становању са радом. Део блока припада просторно-културно-историјској целини центар Апатина (непокретно културно добро – Одлука СО Апатин). Такође, у оквиру блока су присутни и појединачни споменици културе, као и археолошка зона. Заштита споменика културе вршиће се према правилима за заштиту непокретних културних добара у овом Плану, а пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: централни садржаји
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк

Намена: радни садржаји
Индекс заузетости: макс. 70%
Индекс изграђености: макс. 2,1
Спратност објеката:
- пословни: макс. П+1+Пк
- складишни: П, евентуално П+Пк

Намена: становање са радом
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката:
- стамбени
- пословни: макс. П+1+Пк
- складишни: П, евентуално П+Пк

У делу блока намењеним радним површинама придржавати се правила грађења датих овим Планом, изузев за садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, односно уколико се планирају технологије које захтевају прибављање посебних услова у смислу капацитета комуналне инфраструктуре или утичу на заштиту животне средине. У том случају неопходна је израда Урбанистичког пројекта који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката.

Такође, неохподна је израда убанистичког пројекта уколико се ради о новој израдњи објеката на парцели површине веће од 1000 m^2.

Блок број 14

Намењује се централним садржајима и постојећем комплексу верског објекта, као и компатибилним наменама. Део блока припада просторно-културно-историјској целини Рибарски и пиварски крај. Заштита споменика културе вршиће се према правилима за заштиту непокретних културних добара у овом Плану.

Намена: централни садржаји
Индекс заузетости: макс. 60%
Индекс изграђености: макс. 2,4
Спратност објеката: макс. П+1

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Намена: вишепородично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+3+Пк

Дозвољена је реконструкција постојећих објеката, замена грађевинског фонда постојећих објеката у истим габаритима и доградња до 30 m^2 у основи.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта уколико се планира изградња намене компатибилне породичном становању (нпр. вишепородични стамбени објекат), као и за нову изградњу на парцели површине веће од 1000 m^2.

Такође, уколико се укаже потреба за новом изградњом или доградњом у оквиру верског комплекса неопходна је израда Урбанистичког пројекта уз поштовање следећих смерница:

- изградњу вршити у складу са важећим прописима који предметну област уређују
- индекс заузетости парцеле — макс. 60%,
- спратност објекта
  - други објекат (објекат у функцији главног) — макс. П+Пк
  - помоћни објекат — макс. П
- обезбедити зелених површина — мин. 30%.

Блок број 17

Блок је намењен постојећим радним и туристичко-спортско-рекреативним површинама. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана, изузев за садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији

обим изградње или технологија рада то буду захтевали, односно уколико се планирају технологије које захтевају прибављање посебних услова у смислу капацитета комуналне инфраструктуре или утичу на заштиту животне средине. У том случају неопходна је израда Урбанистичког пројекта који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката.

Такође, за део намењен спортско-рекреативно-туристичким површинама неопходна је израда урбанистичког пројекта.

Блок број 20

Намењује се централним садржајима и породичном становању. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Код уређења планираних централних садржаја примењивати одредбе овог Плана, дате за садржаје секундарних градских центара. Даље спровођење дела блока вршиће се према усвојеном урбанистичком пројекту.

Блок број 21

Намењен је становању са радом. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана утврђеним за породично становање за пољопривредна домаћинства. На грађевинској парцели намењеној породичном становању за пољопривредна домаћинства (стамбени и економски део парцеле) могу се градити:

На грађевинској парцели намењеној породичном становању за пољопривредна домаћинства (стамбени и економски део парцеле) могу се градити:

- У оквиру стамбеног дела парцеле дозвољава се изградња следећих објеката:
  - основни објекат: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат. Објекат породичног становања може бити слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу и полуатријумски;
  - на истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта - пословни објекат, стамбени, гаража, летња кухиња и оставе веће од 20 m^2;
  - помоћни објекти: летња кухиња, гаража и остава мања од 20 m^2, ограде, бунари и септичка јама, (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели.
- У оквиру економског дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:
  - сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети;
  - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и др.;
  - производног односно пословног објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама - неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат се може градити као слободностојећи.
- На грађевинској парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се

поставља на највишој коти уз јавни пут. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).
- На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти тј. економско двориште може бити уз јавни пут.

Намена: становање са радом
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката:
- породичног макс. П+1+Пк
- Економског макс. П
- Помоћног макс. П

Блок број 22

Намењује се породичном становању и заштитном зеленилу. Даље уређење простора вршиће се према одредбама овог Плана. У делу блока је регистрована археолошка зона. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 40%
Индекс изграђености: макс. 1,0
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Блок број 23

Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана за део блока намењен становању са радом.

Намена: становање са радом
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката:
- породичног макс. П+1+Пк
- Економског макс. П
- Помоћног макс. П

Обавезна је израда убанистичког пројекта уколико се ради о новој изградњи објеката на парцели површине веће од 1000 m^2.

Блок број 24

Намењен је породичном становању. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Блок број 25

Намењен је породичном становању. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. У делу блока је регистрован археолошки локалитет. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Блокови број 27, 28, 29, 30, 31, 32 и 33

Намењени су породичном становању. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк. У деловима блокова у улици Раде Кончара.
У осталим деловима блокова макс. П+1+Пк.

Блок број 34

Намењен је породичном становању и постојећем гробљу. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. У делу блока је регистрован археолошки локалитет. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Блокови број 35 и 36

Намењени су породичном становању. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Блок број 37

Намењен је радним садржајима. Даље уређење простора вршиће се према одредбама датим овим Планом.

Блокови број 38, 41, 42 и 45

Део блокова намењује се централним функцијама, а други део блокова намењен је породичном становању. У оквиру блока бр. 42 присутан је појединачни споменик културе (проглашена непокретна културна добра – Одлука СО Апатин). Заштита споменика културе вршиће се према правилима за заштиту непокретних културних добара у овом Плану.

Намена: централни садржаји
Индекс заузетости: макс. 60%
Индекс изграђености: макс. 2,4
Спратност објеката: макс. П+3+Пк

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк

У делу намењеном централним садржајима објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:
- у низу (непрекинутом и прекинутом)
- као слободностојећи
- као полуатријумски.

Пре даљег уређења простора обавезна је израда урбанистичких пројеката уколико се ради о новој изградњи објеката намењених породичном и вишепородичном становању на парцели површине веће од 1000 m^2, као и за изградњу објеката јавне намене.

Блокови број 39, 40 и 43

Намењују се породичном становању. Даље уређење простора вршиће се према одредбама из овог Плана.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк

Блок број 44

Намењен је породичном становању и у делу уређеним спортско-рекреативним површинама и појединачном централном садржају (Црвени крст). Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана. У дела блока је регистрована археолошка зона. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 40%
Индекс изграђености: макс. 1,0
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

За део блока намењен спортско-рекреативним површинама обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Блок број 46

Намењује се централним садржајима, породичном становању, саобраћајном терминалу (аутобуска станица и ССГ) и уређеним зеленим површинама (сквер). Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана. У већем делу блока је регистрована археолошка зона. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: централни садржаји
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк
У делу намењеном централним садржајима објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:
- у низу (непрекинутом и прекинутом)
- као слободностојећи
- као полуатријумски.

Обавезна је израда убанистичког пројекта уколико се ради о новој изградњи објеката на парцели површине веће од 1000 m^2.

Блокови број 47 и 48

Намењује се породичном становању, становању са радом као и породичном становању за пољопривредна домаћинства и заштитном зеленилу. Даље уређење простора вршиће се према одредбама овог Плана. У делу блока је регистрована археолошка зона. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити

покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 40%
Индекс изграђености: макс. 1,0
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

На грађевинској парцели намењеној породичном становању за пољопривредна домаћинства (стамбени и економски део парцеле) могу се градити:

- У оквиру стамбеног дела парцеле дозвољава се изградња следећих објеката:
  - основни објекат: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат. Објекат породичног становања може бити слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу и полуатријумски;
  - на истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта - пословни објекат, стамбени, гаража, летња кухиња и оставе веће од 20 m^2;
  - помоћни објекти: летња кухиња, гаража и остава мања од 20 m^2, ограде, бунари и септичка јама, (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели.
- У оквиру економског дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:
  - сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети;
  - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и др.;
  - производног односно пословног објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама - неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат се може градити као слободностојећи.
- На грађевинској парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).
- На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти тј. економско двориште може бити уз јавни пут.

Намена: становање са радом
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката:

- породичног макс. П+1+Пк
- Економског макс. П
- Помоћног макс. П

За парцеле површине веће од 2500 m^2, уколико се ради о новој изградњи објеката, неохподна је израда убанистичког пројекта.

Блок број 49

Намењен је централним садржајима, комплексу дечије установе и парковској површини. Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана. Део блока припада просторно-културно-историјској целини центар Апатина (проглашено непокретна културна добра – Одлука СО Апатин) као и појединачан споменик културе (Студија покрајинског Завода за заштиту споменика културе). Заштита

споменика културе вршиће се према правилима за заштиту непокретних културних добара у овом Плану.

Намена: централни садржаји
Индекс заузетости: макс. 60%
Индекс изграђености: макс. 2,4
Спратност објеката: макс. П+4+Пк

Део блока уз Парк
Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 40%
Индекс изграђености: макс. 1,0
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Блок број 50

Намењен је централним садржајима и дому здравља. Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана. Део блока припада просторно-културно-историјској целини центар Апатина (непокретно културно добро – Одлука СО Апатин). Такође, у оквиру блока су присутни и појединачни споменици културе (наведеном одлуком) као и предложени споменици културе (Студија Покраинског Завода за заштиту споменика културе). Заштита споменика културе вршиће се према правилима за заштиту непокретних културних добара.

Блок број 51

Намењен је централним садржајима, комплексу школе и комплексу верског објекта. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. Део блока припада просторно-културно-историјској целини центар Апатина (непокретно културно добро – Одлука СО Апатин). Такође у оквиру блока су присутни и појединачни споменици културе (проглашена/евидентирана непокретна културна добра, Одлука СО Апатин). Заштита споменика културе вршиће се према правилима за заштиту непокретних културних добара у овом Плану.

Намена: централни садржаји
Индекс заузетости: макс. 60%
Индекс изграђености: макс. 2,4
Спратност објеката: макс. П+3+Пк

Део блока уз улицу Светозара Милетића:
Намена: централни садржаји
Индекс заузетости: макс. 40%
Индекс изграђености: макс. 1,0
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Блок број 52

У блоку је доминантна намена рад, тј. постојећи комплекс АПА, који се задржава, а у мањем делу блока површине заузимају становање и централни садржаји. Даље спровођење у оквиру Комплекса АПА вршиће се на основу важећег урбанистичког Плана, у деловима који нису у супротности са ПГР-е.

Намена: централни садржаји
Индекс заузетости: макс. 60%
Индекс изграђености: макс. 2,4
Спратност објеката: макс. П+3+Пк

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк

Блок број 53

Намењује се централним садржајима и комплексу верског објекта. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. Део блока припада просторно-културно-историјској целини центар Апатина (непокретно културно добро – Одлука СО Апатин). Такође, у оквиру блока су присутни и појединачни споменици културе (проглашена/евидентирана непокретна културна добра - Одлука СО Апатин). Заштита споменика културе вршиће се према правилима за заштиту непокретних културних добара у овом Плану.

Намена: централни садржаји
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк

За парцеле површине веће од 1000 m^2, уколико се ради о новој изградњи објеката неохподна је израда Убанистичког пројекта.

Блок број 54

Намењен је зони централних садржаја. Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана. Део блока припада просторно-културно-историјској целини центар Апатина (непокретно културно добро – Одлука СО Апатин). Такође, у оквиру блока су присутни и појединачни споменици културе (наведеном одлуком), предложени споменици културе (Студија Покраинског Завода за заштиту споменика културе), као и археолошка зона. Заштита споменика културе вршиће се према правилима за заштиту непокретних културних добара. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: централни садржаји
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк

За парцеле површине веће од 1000 m^2, уколико се ради о новој изградњи објеката неохподна је израда убанистичког пројекта.

Блок број 55

Намењује се централним садржајима и мешовитом становању. Део блока припада просторно-културно-историјској целини центар Апатина (непокретно културно добро – Одлука СО Апатин). Такође, у оквиру блока су присутни и појединачни споменици културе (проглашена/евидентирана непокретна културна добра). Заштита споменика културе вршиће се према правилима за заштиту непокретних културних добара у овом Плану.

Намена: централни садржаји
Индекс заузетости: макс. 60%
Индекс изграђености: макс. 2,4
Спратност објеката: макс. П+2+Пк

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 60%
Индекс изграђености: макс. 2,4
Спратност објеката: макс. П+2+Пк
Намена: вишепородично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+3+Пк

За парцеле површине веће од 1000 m^2, уколико се ради о новој изградњи објеката неохподна је израда Убанистичког пројекта.

Блок број 56

Намењује се централним садржајима, породичном становању, радним површинама и уређеним зеленим површинама. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. Део блока припада просторно-културно-историјској целини центар Апатина (непокретно културно добро – Одлука СО Апатин). Такође у оквиру блока су присутни појединачни споменици културе (проглашена/евидентирана непокретна културна добра - Одлука СО Апатин) и археолошка зона. Заштита споменика културе вршиће се према правилима за заштиту непокретних културних добара у овом Плану. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: централни садржаји
Индекс заузетости: макс. 60%
Индекс изграђености: макс. 2,4
Спратност објеката: макс. П+3+Пк

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк

Намена: вишепородично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк или П+3

За део блока намењен постојећем раду примењивати услове дате овим Планом.

Блок број 57

Намењује се централним садржајима у делу, породичном становању и уређеним зеленим површинама. Даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана. У оквиру блока су присутни појединачни споменици културе (проглашена непокретна културна добра – Одлука СО Апатин) и у делу археолошка зона. Заштита споменика културе вршиће се према правилима за заштиту непокретних културних добара у овом Плану. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Блок број 58

Намењује се централним садржајима у делу, породичном становању и спортско-рекреативним површинама. За парцеле намењене породичном становању даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана. У делу блока је регистрована археолошка зона. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%

Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Обавеза израде урбанистичког пројекта код уређења планираних централних садржаја - примењивати одредбе овог Плана дате за садржаје секундарних градских центара. Такође је неопходна израда урбанистичког пројекта за површине намењене спорту и рекреацији.

Блок број 59

Намењује се породичном становању, комплексу средњошколске установе са интернатом и радним површинама. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк

За површине намењене радним површинама неопходна је израда урбанистичког пројекта.

Блок број 60

Намењује се породичном становању и спортско-рекреативним површинама. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. У делу блока је регистрована археолошка зона. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Блок број 61

Намењује се породичном становању, становању са радом и радним површинама. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. У делу блока је регистрована археолошка зона. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Блок број 62

Намењује се породичном становању. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. У блоку је регистрована археолошка зона. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Блок број 63

Намењен је породичном становању, постојећем гробљу и уређеним зеленим површинама. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. У делу блока је регистрована

археолошка зона. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Блок број 64

Намењен је породичном становању. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. У делу блока је регистрована археолошка зона. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк за део блока у улици Петра Драпшина.
У осталим деловима блока макс. П+1+Пк.

Блок број 65

Намењује се мешовитом становању и дечијој установи. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк

Намена: вишепородично становање
Индекс заузетости: макс. 60%
Индекс изграђености: макс. 2,4
Спратност објеката: макс. П+3+Пк

Блокови број 66, 68 и 70

Намењује се мешовитом становању. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. У деловима блокова је регистрована археолошка зона. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк

Намена: вишепородично становање
Индекс заузетости: макс. 60%
Индекс изграђености: макс. 2,4
Спратност објеката: макс. П+3+Пк

Блок број 67

Намењен је породичном становању и комплексу верског објекта, који представља појединачан споменик културе (проглашена непокретна културна добра – Одлука СО Апатин). Заштита непокретног културног добра вршиће се према условима заштите непокретних културних добара из овог Плана.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк за део блока у улици Петра Драпшина.
У осталим деловима блока макс. П+1+Пк.

Блок број 69

Намењен је породичном становању. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. Блок припада просторно-културно-историјској целини Рибарски и пиварски крај. Такође, у оквиру блока је присутан и појединачни споменик културе, као и археолошка зона. Заштита споменика културе вршиће се према правилима за заштиту непокретних културних добара у овом Плану, а пре почетка земљаних радова неопходно је обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Блок број 71

Намењен је уређеним зеленим површинама, заштитном зеленилу, породичном становању и црпној станици. Даље уређење површина намењених становању вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана, док је за зелене површине (заштитно зеленило и уређене зелене површине) обавезна израда урбанистичког пројекта којим ће се зелене површине допунити спортско-туристичко-рекреативним садржајима.

Блок број 73

Намењен је заштитном зеленилу. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана.

Блокови број 74, 75, 84, 85, 86 87, 88 и 90

Намењују се робно транспортном центру и уређају за пречишћавање отпадних вода. Даље уређење вршиће се према одредбама важећих Планова детаљне регулације који се односе на наведене блокове, сем у делу у ком су у супротности са овим Планом.

Блокови број 76 и 77

Намењују се породичном становању. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. У блоковима је регистрована археолошка зона. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+2+Пк за део блока у улици Петра Драпшина.
У осталим деловима блока макс. П+1+Пк.

Блок број 78

Намењује се породичном становању, централним садржајима, образовању, радним површинама и у делу уређеним зеленим површинама. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана. У блоку је регистрована археолошка зона.

Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Код уређења централних садржаја примењивати одредбе овог Плана дате за садржаје секундарних градских центара.

У заштитном коридору пруге (25 m рачунајући од осе крајњег колосека) није дозвољена нова градња, а код постојећих објеката дозвољава се само текуће одржавање.

Блок број 79

Намењен је породичном становању и радним површинама. У делу постојећих радних површина примењивати одредбе овог Плана (санација, адаптација или реконструкција постојећих објеката у постојећем габариту је могућа на основу услова датих овим Планом, а евентуална доградња или замена је могућа на основу услова датих овим Планом уз обавезу израде урбанистичког пројекта).

За део блока у ком је планирано породично становање, као и становање са радом даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Намена и спратност објеката: становање са радом
- главни објекат, стамбени: максимално П+1+Пк. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.
- други објекат на парцели је максимално П+1. Укупна висина објекта не може прећи 9,0 m
- производни и складишни објекат је максимално П. Укупна висина објекта не може прећи 6,0 m
- економски објекат је макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m
- помоћни објекат је макс. П, а макс. висине до 6,0 m.

Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6

Намена и спратност објеката: рад
- пословни: максимално П+1+Пк. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.
- други објекат на парцели је максимално П+1. Укупна висина објекта не може прећи 9,0 m
- производни и складишни објекат је максимално П. Укупна висина објекта не може прећи 6,0 m
- економски објекат је макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m
- помоћни објекат је макс. П, а макс. висине до 6,0 m.

Индекс заузетости: макс. 70%
Индекс изграђености: макс. 2,1

За парцеле површине веће од 2500 m^2, уколико се ради о новој изградњи објеката неохподна је израда Убанистичког пројекта.

Блок број 80 и 81 Намењен је радним површинама, постојећим и планираним. У делу постојећих радних површина примењивати одредбе овог Плана.

Намена и спратност објеката: рад
- пословни: максимално П+1+Пк. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.
- други објекат на парцели је максимално П+1. Укупна висина објекта не може прећи 9,0 m
- производни и складишни објекат је максимално П. Укупна висина објекта не може прећи 6,0 m
- економски објекат је макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m
- помоћни објекат је макс. П, а макс. висине до 6,0 m.

Индекс заузетости: макс. 70%
Индекс изграђености: макс. 2,1

За парцеле површине веће од 2500 m^2, уколико се ради о новој изградњи објеката неохподна је израда убанистичког пројекта.

Блок број 82 За део блока намењен породичном становању, даље уређење вршиће се према одредбама овог Плана.

У блоку је регистрован археолошки локалитет. Пре почетка земљаних радова обавезно обавестити покрајински завод за заштиту споменика културе, како би се вршио надзор.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Блок број 83 Намењен је породичном становању, централним садржајима, образовању, верском објекту и спортско-рекреативним површинама. Даље уређење вршиће се према одредбама важећег Плана детаљне регулације за наведени блок, сем у делу у ком је у супротности са овим Планом.

Блок број 97 Обухвата површине намењене породичном становању, становању са радом и централним садржајима-секундарни центар.

Намена: породично становање
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката: макс. П+1+Пк

Намена: централни садржаји
Индекс заузетости: макс. 60%
Индекс изграђености: макс. 2,4
Спратност објеката: макс. П+2+Пк

На грађевинској парцели намењеној породичном становању за пољопривредна домаћинства (стамбени и економски део парцеле) могу се градити:
- У оквиру стамбеног дела парцеле дозвољава се изградња следећих објеката:
  - основни објекат: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат. Објекат

породичног становања може бити слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу и полуатријумски;
- на истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта - пословни објекат, стамбени, гаража, летња кухиња и оставе веће од 20 m^2;
- помоћни објекти: летња кухиња, гаража и остава мања од 20 m^2, ограде, бунари и септичка јама, (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели.

- У оквиру економског дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:
  - сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети;
  - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и др.;
  - производног односно пословног објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама - неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат се може градити као слободностојећи.
- На грађевинској парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).
- На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти тј. економско двориште може бити уз јавни пут.

Намена: становање са радом
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката:
- породичног макс. П+1+Пк
- економског макс. П
- помоћног макс. П

За парцеле површине веће од 2500 m^2, уколико се ради о новој изградњи објеката, неохподна је израда убанистичког пројекта.

Блок број 98

Намењен је становању са радом. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана утврђеним за породично становање за пољопривредна домаћинства. На грађевинској парцели намењеној породичном становању за пољопривредна домаћинства (стамбени и економски део парцеле) могу се градити:

На грађевинској парцели намењеној породичном становању за пољопривредна домаћинства (стамбени и економски део парцеле) могу се градити:

- У оквиру стамбеног дела парцеле дозвољава се изградња следећих објеката:
  - основни објекат: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат. Објекат породичног становања може бити слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу и полуатријумски;
  - на истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта - пословни објекат, стамбени, гаража, летња кухиња и оставе веће од 20 m^2;
  - помоћни објекти: летња кухиња, гаража и остава мања од 20 m^2, ограде, бунари и септичка јама, (прелазно решење до

прикључења на насељску канализациону мрежу), просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног објекта или другог објекта на парцели.

- У оквиру економског дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката:
  - сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети;
  - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацин хране и објекти намењени исхрани стоке и др.;
  - производног односно пословног објекта (који задовољава услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем - буком, гасовима, отпадним материјама - неће негативно утицати на примарну функцију - становање). Објекат се може градити као слободностојећи.
- На грађевинској парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).
- На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти тј. економско двориште може бити уз јавни пут.

Намена: становање са радом
Индекс заузетости: макс. 50%
Индекс изграђености: макс. 1,6
Спратност објеката:
- породичног макс. П+1+Пк
- Економског макс. П
- Помоћног макс. П

Блок број 99

Намењен је радним површинама, постојећим и планираним. У делу постојећих радних површина примењивати одредбе овог Плана, а за изградњу нових радних комплекса обавезна је израда урбанистичких пројеката.

Намена и спратност објеката: рад
- пословни: максимално П+1+Пк.
- други објекат на парцели је максимално П+1.
- производни и складишни објекат је максимално П.
- економски објекат је макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор,
- помоћни објекат је макс. П, а макс. висине до 6,0 m.

Индекс заузетости: макс. 70%
Индекс изграђености: макс. 2,1

Блок број 112

Намењује се централним садржајима, породичном становању, вишепородичном становању, мешовитом становању, комплексу средњошколске установе, комплексу дечије установе, комплексу тржног центра са пијацом и уређеним зеленим површинама. Даље уређење вршиће се према одговарајућим одредбама овог Плана, односно одредбама важећег Плана детаљне регулације за део блока, уколико нису у супротности са одредбама овог Плана, као и урбанистичким пројектима за нову изградњу (објекти вишепородичног становања, пословања).

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТ

Нумерички показатељи заступљености појединих зона претежне намене површина у насељу Апатин дати су и процентуално приказани у табели са билансом површина.

Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења основних и компатибилних садржаја на појединачној парцели грађевинског земљишта у зонама претежне намене дати су у правилима уређења и правилима грађења за сваку зону понаособ. Наведени урбанистички параметри и капацитети у потпуности су усаглашени са урбанистичким параметрима и капацитетима Правилника о општим условима за парцелацију регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Планом је предвиђено повећање:
- радних површина, тако да у укупном билансу површина радне површине заузимају 21,2%;
- становање, тако да у укупном билансу површина становање заузима 30,7%;
- спорт, рекреација и туризам тако да у укупном билансу површина, површине намењене спорту, рекреацији и туризму заузимају 5,4%;
- зеленило, тако да у укупном билансу површина зелене површине заузимају 2,3%.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

На подручју обухваћеним Планом генералне регулације насеља Апатин **остају на снази,** у делу у коме нису у супротности са Планом генералне регулације насеља Апатин, следећи планови детаљне регулације и урбанистички пројекти:
- План детаљне регулације дела блока 52 у Апатину ("Службени лист општине Апатин", бр. 3/14);
- План детаљне регулације дела блока 112 у Апатину ("Службени лист општине Апатин", бр. 4/15);
- План детаљне регулације комплекса аутобуске станице у Апатину ("Службени лист општине Апатин", бр. 2/08);
- План детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину ("Службени лист општине Апатин", бр. 2/12);
- Измене и допуне План детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину ("Службени лист општине Апатин", бр. 4/14);
- План детаљне регулације ромског насеља у Апатину за простор блока 83 и део блока 91 ("Службени лист општине Апатин", бр. 4/15);
- Урбанистички пројекат за изградњу камионског терминала у Апатину, којег је за потребе наручиоца "Друмски и речни терминал Апатин" д.о.о. из Апатина, израдило ЈП за грађевинско земљиште, изгрдњу и путеве "Дирекција за изградњу" Апатин, од маја 2014. године;
- Урбанистички пројекат за изградњу саобраћајног полигона у Апатину, на катастарској парцели бр. 294/1 КО Апатин, којег је за потребе инвеститора општину Апатин, израдило ЈП "Дирекција за изградњу" Апатин;
- Урбанистички пројекат погона за производњу грађевинског материјала, на кат. парцели бр. 6358 КО Апатин, којег је за потребе инвеститора "Saint Gobain" Грађевински производи д.о.о. Београд, огранак у Апатину, израдио АБ Пројект-инжењеринг из Апатина, под бројем: 2228/13 од јула 2013. године;
- Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања дела површина јавне намене саобраћајног прикључка објекта бензинске станице КТЦ у Апатину на делу парцела бр. 10174/1, 10174/2 и парцели бр. 6374/3 КО Апатин, израђеног од стране ЈП за просторно и урбанистичко планирање "Урбанизам" и заштиту споменика културе из Сомбора, под бројем 53/09 од фебруара 2010. године;

- Урбанистички пројекат за изградњу тржног центра са бензинском пумпом, перионицом за камионе и пратећим садржајима на парцелама 6372/1, 6372/2, 6373/1, 6373/2, 6374/1 и 6374/2 КО Апатин, израђеним од ЈП за просторно и урбанистичко планирање "Урбанизам" и заштиту споменика културе, Сомбор под бројем 29/06 од јуна 2006. године;
- Урбанистички пројекат фабрике за ткање, бојење и дораду трикотаже и пречистача отпадних вода на кат. парцели бр. 7803/20 КО Апатин којег је за потребе инвеститора "Flash srb" д.о.о. из Сомбора, израдио "АЕ Пројект центар" д.о.о. из Сомбора под бројем УП 018/13 od августа 2013 године;
- Урбанистички пројекат за део блока 112 у Апатину (Службени лист општине Апатин, бр. 35/01) израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине", под бројем Е-1937 од фебруара 2001. године;
- Урбанистички пројекат комплекса објеката за складиштење и сушење уљарица и житарица на кат. парцелама бр. 6349 и 6352 К.О. Апатин, којег је за потребе инвеститора "Агроглобе аграр" д.о.о. Апатин из Купусине, израдио "Urban planning" д.о.о. Апатин, под бројем 03/13 од априла 2013. године;
- Урбанистички пројекат архитектонско-урбанистичког решења туристичког насеља "Зелена глава", на кат. парцелама број 6265/1, 6266 и 10164/4 КО Апатин и изградње, израђен од "Urban planning" д.о.о. Апатин под бројем 19/08 од октобра 2008. године;
- Урбанистички пројекат за изградњу спортских објеката на кат. парцелама број 6296/2, 6298/2, 6298/1 (сада парц. бр. 6298/6) КО Апатин израђен од ЈП "Дирекције за изградњу" д.о.о. Апатин под бројем 305/08 од октобра 2008. године.

У случају неусаглашености графичког прилога или текстуалног дела овог Плана за сваку конкретну изградњу у обухвату Плана генералне регулације стручно тумачење усаглашености планиране изградње у односу на планско решење дато овим планом, даје Комисија за планове општине Апатин, а по прибављеном мишљењу обрађивача Плана.

Изградња саобраћајница и друге енергетске и комуналне инфраструктуре у коридору јавних површина, на подручју за које је утврђена обавезна израда детаљног плана, до доношења детаљног плана вршиће се на основу услова дефинисаних Планом генералне регулације насеља Апатин.

Постојеће грађевине, легално изграђене, као и остали објекти који су саграђени пре доношења Плана, а које су постављене у супротности са наменом површина утврђеним овим планом, могу се санирати и реконструисати у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада, а до привођења планираној намени.

Доношењем овог Плана **престају да важе** следећи плански и урбанистичко-технички документи:
- Генерални план Апатина (Службени лист општине Апатин, бр. 7/07)
- Детаљни урбанистички план блока бр. 44 и 46 у Апатину (Службени лист општине Апатин, бр. 6/85, 4/86, 14/87 и 10/91);
- Детаљни урбанистички план блока бр. 26 у Апатину (Службени лист општине Апатин, бр. 5/86);
- Детаљни урбанистички план блока бр. 9 у Апатину (Службени лист општине Апатин, бр. 4/95);
- Детаљни урбанистички план блока бр. 8 у Апатину (Службени лист општине Апатин, бр. 4/70, 4/86 и 5/94);
- Детаљни урбанистички план блока "Елба" у Апатину (Службени лист општине Апатин, бр. 7/95);
- Детаљни урбанистички план блока бр. 52 у Апатину (Службени лист општине Апатин, бр. 5/97);
- Детаљни урбанистички план блока бр. 47 у Апатину (Службени лист општине Апатин, бр. 4/87);
- Детаљни урбанистички план блока бр. 57 у Апатину (Службени лист општине Апатин, бр. 7/76, 6/87 и 1/94,);

- Детаљни урбанистички план блока бр. 58 у Апатину (Службени лист општине Апатин, бр. 18/82 и 6/93);
- Детаљан урбанистички план блока 61 (Службени лист општине Апатин, бр. 5/89);
- Детаљни урбанистички план блока бр. 112 у Апатину (Службени лист општине Апатин, бр. 6/96, 2/278 и 5/95);
- Урбанистички пројекат комплекса "Центромакс" у Апатину (Службени лист општине Апатин, бр. 3/97);
- Урбанистички пројекат дела блока бр. 22 у Апатину (Службени лист општине Апатин, бр. 11/02;
- Урбанистички пројекат за изградњу парохијског храма "Св. Васкрсења Господњег" и парохијског дома Српске православне цркве (Службени лист општине Апатин, бр. 1/91).

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана генералне регулације Апатина
("Службени лист општине Апатин", бр. 9/09) и
Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације
Апатина чији је саставни део Решење о неприступању изради
Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину
Плана генералне регулације Апатина
("Службени лист општине Апатин", бр. 4/15)

процени утицаја просторног плана на животну средину који је и саставни део Просторног плана. (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

Члан 5.

Рок за израду овог плана је 9 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Просторног плана и за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће се из буџета општине Апатин.

Члан 7.

Излагање нацрта Просторног плана на јавни увид ће се извршити у просторијама зграде Скупштине општине Апатин, а након оглашавања истог у дневним и локалним новинама.

Јавни увид ће трајати 3о дана од дана оглашавања.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Апатин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-37/2009-I
Дана, 13. октобра 2009. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
Милан Шкрбић, с.р.

134.

На основу члана 35. став 10. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007) , члана 21. став 1. тачка 5. и члана 73. став 1. Статута општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 10/2008-пречишћен текст), Скупштина општине Апатин на 10. седници одржаној дана 13. октобра 2009. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АПАТИНА

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације Апатина (у даљем тексту: План генералне регулације).

Основни циљ израде Плана генералне регулације је просторно уређење насеља Апатин којим се обезбеђује рационална организација простора, усмерава изградња и уређење града.

Члан 2.

План генералне регулације из члана 1. ове одлуке обрађује простор, тј.планско подручје у следећим границама:

Почетна тачка описа будуће границе грађевинског земљишта у насељу Апатин је тачка бр. 1, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр. 5990 и 10172 и железничке пруге Богојево – Сомбор, парцела број 10161.

Од тачке бр. 1 граница у правцу југоистока пресеца Железничку пругу, парцела бр. 10161 и државни пут II реда, Р – 101, деоница Апатин – Сомбор, парцела бр. 10174 до тачке бр. 2, која се налази на тромеђи државног пута, пољског пута, парцела број 10181 и парцеле број 5713.

Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока и пратећи северну међу пољског пута, парцела број 10181 долази до тачке бр. 3, која се налази на тромеђи пољског пута и парцела бр. 5700/1 и 5700/2.

Од тромеђе граница се ломи и у правцу југа пресеца пољски пут, парцела број 10181 и пратећи источну међу пољског пута, парцела број 10785/1 долази до тачке бр. 4, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр. 10785/1 и 10186 и парцеле број 6405/1.

Од тачке бр. 4 граница наставља у правцу истока и пратећи јужну међу пољског пута, парцела број 10186 долази до тачке бр. 5, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр. 10186 и 6446/1 и парцеле број 6711/4.

Од тачке бр. 5 граница у правцу југа прати источну међу пољског пута, парцела број 6446/1 до тачке бр. 6, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 6446/1 и парцела број 6711/1 и 6711/5.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока и пратећи јужну међу парцела бр. 6711/5, 6711/2, 6710, 6709, 6708, 6707/1, 6706 и јужну међу пољског пута, парцела 10189 до тачке бр. 7, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 10189, канала, парцела број 10139 и парцеле број 6729.

Од тачке број 7 граница наставља у правцу југоистока и пратећи јужну међу канала, парцела број 10139 до тачке бр. 8, која се налази на тромеђи канала, парцела број 10139, пољског пута, парцела број 10191 и парцеле број 6648.

Од тачке број 8 граница у правцу југозапада дужином од сса 240 м прати западну међу пута, парцела број 10191 до тачке број 9, која се налази на међи пута и парцеле број 7629.

Од тачке број 9 граница у правцу југоистока пресеца пут, парцела број 10191 и пратећи западну међу пољског пута, парцела број 7378 долази до тачке број 10, која се налази на тромеђи државног пута II реда Р – 101, Апатин – Пригревица, парцела број 10193, пољског пута, парцела број 7378 и парцела број 7628/1.

Од тромеђе граница у правцу истока дужином од сса 50 м прати северну међу државног пута до тачке број 11, која се налази на међи државног пута II реда Р – 101, Апатин – Пригревица, парцела број 10193 и парцеле број 7325/1.

Од тачке број 11 граница у правцу југа пресеца државни пут и дужином од сса 295 м прати источну међу пољског пута, парцела број 10196 до тачке број 12, која се налази на међи пољског пута, парцела број 10196 и парцеле број 7467.

Од тачке број 12 граница у правцу запада пресеца пољски пут, парцела број 10196 и пратећи јужну међу пољског пута, парцела број 10197 долази до тачке број 13, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 10196 и парцела бр. 7581 и 7582.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу парцела бр. 7581 и 7524 и пресецајући пољски пут, парцела број 10204/2 долази до тачке број 14, која се налази на међи пољског пута и парцеле број 8123.

Од тачке број 14 граница у правцу запада дужином од сса 35 м прати јужну међу пољског пута, а затим мења правац ка југу и пратећи источну међу парцеле број 8122/1 долази до тачке број 15, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 10502/2 и парцеле бр. 8122/1 и 8122/2.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу пољског пута, парцела број 10205/2 до тачке број 16, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 20205/2, канала, парцела број 10140 и парцеле број 7498.

Од тачке број 16 граница у правцу југа прати западну међу канала, парцеле бр. 10140 и 10141 и долази до тачке број 17, која се налази на тромеђи канала, парцела број 10141, железничке пруге, парцела број 10162/1 и парцеле број 8147.

Од тромеђе граница у правцу запада пресеца парцелу број 8147 и долази до тачке број 18, која се налази на међи железничке пруге, парцела број 10162/1 и парцеле број 8147.

Од тачке број 18 граница у правцу запада пресеца парцеле бр. 8147, 8148, 8149, 8150 и 8151 и долази до тачке број 19, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 10206 и парцела број 8151 и 8152.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца пољски пут, парцела 10206 и пресецајући парцеле бр. 8179, 8180, 8181, 8184, 8186, 8188, 8190, 8192, 8194, 8195, 8196, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206/2, 8206/1, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211, 8212, 8213, 8214, 8215, 8216, 8217/2, 8217/1, 8218, 8219 и 8220 и долази до тачке број 20, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 10206 и парцела бр. 8220 и 8221.

Од тромеђе граница у правцу запада пресеца пољски пут, парцела број 10206 и преко тромеђе пољског пута и парцела бр. 8224 и 8225 пресецајући парцеле бр. 8224 и 8223 долази до тачке број 21, која се налази на међи парцела бр. 8223 и 4936, на одстојању од сса 55 м јужно од тромеђе пољског пута, парцела број 10206 и парцела бр. 8223 и 4396.

Од тачке број 21 граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 4936, пресеца канал парцеле бр. 4933 и 10141 и даље према југу прати источну међу парцеле број 4921 и пресецајући пољски пут, парцела број

4939/2 долази до тачке број 22, која се налази на тромеђи пољског пута, парцеле бр. 4939/2 и 10207 и парцеле број 8346/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа и пратећи источну међу пољског пута, парцела број 4940 долази до тачке број 23, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 4940 и парцела бр. 8346/1 и 8346/2.

Од тачке број 23 граница у правцу југоистока прати северну међу парцела бр. 8346/2, 8347/2, 8348/3, 8348/4, 8349/2 и 8350/2 до тачке број 24, која се налази на тромеђи парцела бр. 8350/1, 8350/2 и 8351.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 8350/2, пресеца пут, парцела број 10210/1 и источном и јужном међом парцеле број 8741/2 долази до тачке број 25, која се налази на тромеђи парцела бр. 8741/1, 8741/2 и 8745/1.

Од тачке број 25 граница у правцу југозапада прати источну међу парцела бр. 8745/1 и 8742/3 и долази до тачке бр. 26, која се налази на међи парцела бр. 8742/3 и 8735 на одстојању од сса 58 м јужно од тромеђе парцела бр. 8742/3, 8735 и 8736.

Од тачке број 26 граница у правцу северозапада пресеца пољски пут, парцела број 8742/3 и јужном међом парцеле број 8743 долази до тачке број 27, која се налази на тромеђи пута, парцела број 10203/2 и парцела бр. 8743 и 8743.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати источну међу пута, парцела број 10203/2 до тачке број 28, која се налази на међи пута и парцеле број 8758 на одстојању од сса 95 м јужно од тромеђе парцела бр. 10203/2, 8746 и 8758.

Од тачке број 28 граница у правцу истока дужином од сса 106 м пресеца парцелу број 8758 и долази до тачке број 29, која се налази на међи парцела бр. 8758 и 8746.

Од тачке број 29 граница наставља у правцу југа и прати источну међу парцела бр. 8758, 8762, 8757 и 8760 и пресецајући парцелу број 8758 и пољски пут, парцела број 10222 долази до тачке број 30, које се налази на међи пољског пута, парцела број 10222 и парцеле број 9028 на одстојању од сса 80 м источно од тромеђе парцела бр. 10222, 9026 и 9028.

Од тачке број 30 граница у правцу југозапада прати северну и западну међу парцеле број 9028 и долази до тачке број 31, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 9038 и парцела бр. 9026 и 9032.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати северну међу пољског пута, парцела број 9038 до тачке број 32, која се налази на четворомеђи пута, парцеле бр. 10203/1 и 10203/2, пољског пута, парцела број 9038 и парцеле број 9040.

Од четворомеђе граница у правцу запада пресеца пут, парцела број 10203/2 и долази до тачке број 33 која се налази на тромеђи пута, парцела број 10203/1, насипа, парцела број 10166 и парцеле број 7796.

Од тачке број 33 граница у правцу севера прати западну међу насипа, парцела број 10166 до тачке број 34, која се налази на тромеђи насипа, парцела број 10166 и парцела бр. 7767/4 и 7805/22.

Од тачке број 34 граница у правцу северозапада прати јужну међу парцела бр. 7805/22 и 7805/1 до тачке број 35, која се налази на тромеђи реке Дунав, парцела број 10130/1 и парцела бр. 7805/1 и 7767/4.

Од тромеђе граница у правцу северозапада пресеца реку Дунав до тачке број 36, која се налази на западниој међи реке Дунав, парцела број 10130/1 и границе са Републиком Хрватском.

Од тачке број 36 граница дужином од сса 5000 м у правцу севера прати западну међу реке Дунав, парцела број 10130/1 до тачке број 37, која се налази на западној међи реке Дунав, парцела број 10130/1 и границе са Републиком Хрватском.

Од тачке број 37 граница у правцу севера пресеца реку Дунав, парцела број 10130/1 до тачке број 38, која се налази на четворомеђи реке Дунав, парцела број 10130/1 и парцела бр. 10130/4, 6269/1 и 6269/2.

Од четворомеђе граница у правцу севера прати западну међу парцела бр. 6269/2 и 10164/3 до тачке број 39, која се налази на четворомеђи насипа, парцеле бр. 10164/3 и 10164/1 и парцела бр. 6270/2 и 6273/2.

Од тачке бр. 39 граница у правцу севера прати западну међу парцела бр. 6273/2, 6273/1 и 6273/4 до тачке број 40, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 6172/1 и парцела бр. 6270/3 и 6273/4.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу пољског пута, парцела број 6172/1, источну међу пољског пута, парцела број 6176, јужну међу пољског пута, парцела број 6178 и јужном међом парцеле број 6169 долази до тачке број 41, која се налази на међи парцела бр.

6169 и 6173/1 на одстојању од сса 110 м источно од тромеђе парцела бр. 6174/2, 6169 и 6173/1.

Од тачке број 41 граница у правцу југа пресеца парцелу 6173/1 и пратећи западну међу парцела бр. 6173/1, 6172/3, 6281/1, 6282/1, 6277/5, 6285/2 и 6285/3 долази до тачке број 42, која се налази на тромеђи насипа, парцела број 10164/3 и парцела бр. 6277/3 и 6285/3.

Од тачке број 42 граница у правцу југоистока прати северну међу насипа, парцела број 10164/3 до тачке број 43, која се налази на тромеђи насипа, парцела број 10164/3 и парцела бр. 6286/3 и 6286/8.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу парцела бр. 6286/8, 6286/7 и 6286/4 и долази до тачке бој 44, која се налази на северозападној међи парцеле број 6286/4 и парцеле број 6286/1.

Од тачке број 44 граница у правцу југоистока прати северну међу парцела бр. 6286/4, 6301/8, 6301/5, 10138/2, 6303/6, 6304/2, 6305/5 и 10165/2 и долази до тачке број 45, која се налази на четворомеђи железничке пруге, парцела број 5011/1 и парцела бр. 10165/1, 10165/2 и 6327/1.

Од четворомеђе граница у правцу североистока прати западну међу железничке пруге, парцела број 5011/1 до тачке број 46, која се налази на тромеђи железничке пруге, парцеле бр. 5011/1 и 10161/1 и парцеле број 5744.

Од тачке број 46 граница у правцу североистока прати западну међу железничке пруге, парцела број 10161/1 до тачке број 1, која је уједно и почетна тачка описа будућег грађевинског реона насеља Апатин.

Укупна површина будућег грађевинског земљишта у насељу Апатин износи приближно 1379,44 ha.

Грађевинско земљиште у грађевинском подручју ван насеља Апатин чине:

целе парцеле: 7347/2, 7347/3, 7347/4, 7349/2, 7350/1, 7350/2, 7350/3, 7351/2, 7352/2, 7353/2, 7354/1, 7354/3, 7356/1, 7356/3, 7356/4, 7357, 7358, 7359, 7360, 7361/1 и 7362/1 и делови парцела: 7353/1, 7354/2 и 7355/1.

Укупна површина будућег грађевинског земљишта ван граница грађевинског подручја насеља Апатин износи приближно 4,89 ha.

Члан 3.

План генералне регулације мора да садржи нарочито:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. претежну намену земљишта по зонама и целинама;
4. регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
5. нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
6. трасе, коридоре, и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. вертикалну регулацију;
8. правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
9. зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
10. локације за које се ради урбанистички пројекат;
11. рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору) , до усвајања новог плана,
12. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина,
13. инжењерско-геолошке услове;
14. мере енергетске ефикасности изградње;
15. графички део.

Члан 4.

Уз израду Плана генералне регулације, истовремено се приступа и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана генералне регулације на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

Члан 5.

Рок за израду овог плана је 9 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана генералне регулације и за израду Извештаја о стратешкој

процени обезбедиће се из буџета општине Апатин.

Члан 7.

Излагање нацрта Плана генералне регулације на јавни увид ће се извршити у просторијама зграде Скупштине општине Апатин, а након оглашавања истог у дневним и локалним новинама.

Јавни увид ће трајати 3о дана од дана оглашавања.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Апатин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-39/2009-I
Дана, 13. октобра 2009. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
Милан Шкрбић, с.р.

58.

На основу члана 32. став 1. тачка 6, а у вези са чланом 38. став 1. тачка 5. и чланом 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије» бр. 129/2008 и 83/2014 – др. закон) и члана 73. став 1. Статута општине Апатин („Службени лист општине Апатин" бр. 10/2008 – пречишћен текст и 4/2014), Скупштина општине Апатин, на 23. седници, дана 29. маја 2015. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О НАЧИНУ ОБАВЉАЊА ФУНКЦИЈЕ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ, ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ И СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АПАТИН

Члан 1.

У Одлуци о начину обављања функције председника општине, заменика председника општине, председника Скупштине, заменика председника Скупштине и секретара Скупштине општине Апатин („Службени лист општине Апатин" бр. 9/2012) (У даљем тексту: Одлука), у члану 4. речи: „професионално" замењују се речима: „волонтерски".

Члан 2.

У члану 5. после речи: „професионално" додају се речи: „као постављено лице".

Члан 3

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а има се објавити у „Службеном листу општине Апатин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-18/2015
Дана, 29. маја 2015. године
А П А Т И Н

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО
Мирко Цвјетићанин, с.р.

59.

На основу члана 35. став 7., члана 46. и 216. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. тачка 5/б и члана 73. став 1. Статута општине Апатин („Службени лист општине Апатин" бр. 10/2008 – пречишћен текст и 4/2014), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Апатин на 23. седници одржаној дана 29. маја 2015. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АПАТИНА

Члан 1.

Овом одлуком врше се измене и допуне Одлуке о изради Плана генералне регулације Апатин ("Сл. лист општине Апатин" вр. 9/2009-у даљем тексту: Одлука из 2009 године) са циљем да се започета израда, односно садржај и поступак доношења Плана генералне регулације Апатина усклади тј. настави по одредбама Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије" 132/2014– у даљем тексту: Закон).

Члан 2.

Став 2. у члану 1. Одлуке из 2009 године брише се.

Члан 3.

Члан 3. Одлуке из 2009 године мења се и гласи:

„ Основни циљ израде Плана генералне регулације јесте утврђивање дугорочне стратегије развоја и просторног уређења насеља, као и правила регулације, уређења и грађења обухваћеног простора.

Основне услове и смернице за израду Плана генералне регулације преузети из планова вишег реда попут Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине, Просторног плана општине Апатин, уважити одред-

бе Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80-Дунав, Просторног плана подручја посебне намене СРП „Горње подунавље“ као и осталих стратегија развоја на републичком, покрајинском, регионалном нивоу и нивоу општине Апатин, постојећих студија оправданости те услова других државних органа, јавних предузећа, организација и имаоца јавних овлашћења.

План генералне регулације ће се израдити на дигиталним катастарским подлогама Апатина достављеним од стране Републичког геодетског завода, на подлогама које се односе на постојеће стање и капацитете комуналне и остале инфраструктуре, као и на процени развојних могућности и подацима из извештаја о примедбама јавности прибављеним у фази раног јавног увида Плана генералне регулације .

Начело одрживости у погледу коришћења постојећих богатства и ресурса на којима развој Апатина почива и од којих зависи, мора бити заступљен на начин који не угрожава расположивост ресурса и њихово дугорочно коришћење, а уједно економски, социјални и просторни развој Апатина треба бити осмишљен и реализован да обезбеђује квалитет живота свим грађанима.

Приликом израде Плана генералне регулације , осим наведеног у претходна три става овог члана потребно је користити и преиспитати концептуални оквир, намену простора и дефинисане начине коришћења земљишта који су утврђени у Генералном урбанистичком плану Апатина из 2007 године, те обезбедити и омогућити простор за смештај, проширење или изградњу: зона породичне градње, зона породичног становања са радом, опште стамбене зоне, мешовите зоне (породично и вишепородично становање), централне градске зоне (примарни и секундарни центри), пословне, привредне и индустријске зоне (изградња луке и пристаништа, изградња појединачних просторних радних јединица), зоне туристичко-спортско-рекреативних садржаја (спортски терени и центри, уређење обала и акваторија, угоститељство), зоне кућа за одмор и остале зоне.

Планом генералне регулације се приступа преиспитивању и решавању инфраструктурних проблема:

-Путног, железничког и водног саобраћаја (изградња обилазнице око Апатина, реконструкција и изградња железничке пруге, изградња међународне луке, могућност проширења марине за све врсте путничких пловила, итд;

-Водоснабдевања (изградња и реконструкција водоводне и противпожарне мреже и мреже фекалне и атмосферске канализације, изградња пречистача, водозахвати);

-Електроенергетске, ТТ и остале електронске и др. инфраструктурне коминикацијске мреже и мреже гасовода.

Члан 4.

Члан 4. Одлуке из 2009 године мења се и гласи:

„Рок за израду нацрта Плана генералне регулације је пет месеци, а рок за његово усвајање је најкасније годину дана рачунајући од дана доношења ове одлуке“ .

Члан 5.

Члан 5. Одлуке из 2009 године мења се и гласи:

„Средства за израду Плана генералне регулације обезбедиће се из буџета општине Апатин и других извора републичких и покрајинских државних органа.

Процењена вредност потребних средстава за израду Плана генералне регулације је око 6.000.000,оо динара с тим да је за 2015 годину Одлуком о буџету општине Апатин за ове намене предвиђено 3.500.000,оо динара.

Израда извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације на животну средину није потребна.

Члан 6.

Члан 6. Одлуке из 2009 године мења се и гласи:

„Израда Плана генералне регулације уступа се ЈП „Заводу за урбанизам Војводине“ из Н. Сада и исти се општини Апатин испоручује у пет примерака у аналогном и дигиталном облику с тим да дигиталне карте буду израђене у софтверским пакетима заснованом на Гис и CAD технологији у фајл форматима dwg i shp.“

Члан 7.

Члан 7. Одлуке из 2009 године мења се и

гласи:

„ Пре израде нацрта Плана генералне регулације који подлеже стручној контроли, организује се рани јавни увид у трајању од петнаест дана.

Предмет раног јавног увида јесу основна концептуална планска развојна решења, која се не односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

Текстуални део материјала који се излаже на раном јавном увиду садржи:

1) опис границе планског документа;

2) краћи извод из планских докумената вишег реда;

3) опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења;

4) опште циљеве израде плана;

5) планирану претежну намену површина, предлог основних урбанистичких параметара и процену планиране бруто развијене грађевинске површине;

6) очекиване ефекте планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.

Графички део материјала који се излаже на раном јавном увиду јесте карта у пригодној размери на којој је приказана граница планског документа са планираном претежном наменом површина.

Материјал за рани јавни увид припрема и оверава ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Н. Сада. „

Члан 8.

Члан 8. Одлуке из 2009 године мења се и гласи:

„Након израде нацрта Плана генералне регулације и његове стручне контроле извршене од стране Комисије за планове општине Апатин организује се јавни увид у трајању од тридесет дана.“

Члан 9.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид, као и излагању нацрта Плана генералне регулације на јавни увид објављује се у дневном листу, локалним новинама, огласној табли зграде скупштине општине и на интернет страни Општинске управе општине Апатин.

Место увида у материјал који је намењен за рани јавни увид као и у нацрт Плана генералне регулације за време трајања јавног увида извршиће се у просторијама Општинске управе општине Апатин на адреси ул. Средња бб, спрат 1. соба бр. 2, те на интернет страни Општинске управе општине Апатин www.soapatin.org.

О излагању материјала на рани јавни увид и о јавном увиду у нацрт Плана генералне регулације стара се Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Апатин.

Члан 10.

План генералне регулације садржи текстуални и графички део.

Текстуални део Плана генералне регулације састоји се од општег дела и планског дела.

Општи део Плана генералне регулације садржи образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

План генералне регулације садржи нарочито:

1.) границе плана и обухват грађевинског подручја

2.) поделу простора на посебне целине и зоне

3.) претежну намену земљишта по зонама и целинама

4.) регулационе и грађевинске линије

5.) потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене

6.) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

7.) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина

8.) зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења

9.)локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс

10.) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације

11.) мере енергетске ефикаснисти изградње

12.) графички део.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осам) дана од

дана објављивања у „Службеном листу општине Апатин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-26/2015
Дана, 29. маја 2015. године
А П А Т И Н

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СО
Мирко Цвјетићанин, с.р.

60.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/201), члана 21. став 1. тачка 5/б и члана 73. став 1. Статута општине Апатин („Службени лист општине Апатин“ бр. 10/2008 – пречишћен текст и 4/2014), Скупштина општине Апатин на 23. седници одржаној дана 29. маја 2015.године, доноси

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РОМСКОГ НАСЕЉА У АПАТИНУ ЗА ПРОСТОР БЛОКА 83 И ДЕО БЛОКА 91

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације ромског насеља у Апатину за простор блока 83 и део блока 91 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Основни циљ израде Плана је утврђивање правила уређења простора и грађења у складу са наменом утврђеном Генералним планом Апатина, дефинисање правила обнове постојећих и планирање нових стамбених, пословних и других објеката, опремање инфраструктурном мрежом и објектима јавне намене, као и стварање планске основе за могућу легализацију бесправно изграђених објеката у обухваћеном делу насељу Рома.

Члан 3.

План детаљне регулације из члана 1. ове одлуке обухвата простор насеља Рома које се налази југозападно у односу на градско језгро Апатина, на удаљености од око 3,0 km. Површина обухваћена планом износи 40 ha. Већи део простора налази се у границама грађевинског подручја насеља Апатин, док се крајњи југоисточни део налази ван граница насељеног места.

Предметна локација налази се у катастарској општини Апатин.

Планско подручје је у следећим границама:

Почетна тачка описа обухвата Плана полази од тачке на тромеђи парцеле 7970/1 и улица Кружни насип и Нова (тзв. Пут циглане), парцеле 10203/2 и 10201. Од почетне тачке граница у правцу северозапада прати североисточну међу улице Кружни насип, парцела 10201 и 10199, до тачке која се налази на међи улице и парцеле 7946, а затим наставља у истом правцу до канала, парцеле 7803/1. Одавде у правцу југозапада дужином од сса 835 m прати границу главног канала система за одводњавање 9-3а „Апатин“. Надаље граница иде праволинијски према југоистоку, пресеца насип, парцела 10167 и наставља у истом правцу пресецајући парцелу 8923, пољски пут, парцела 10200, парцеле 8999, 8990, 8991, улицу Нова, парцела 10203/2 и долази до тачке која се налази на парцели 8746, изван границе грађевинског реона, на одстојању од сса 40m, а затим дужином од сса 793 m у правцу североистока прати улицу Нова, након чега се ломи и иде у правцу северозапада пресеца улицу Нова и прати јужну међу парцеле 7970/1 до почетне тачке описа.

Карактеристичне преломне тачке које дефинишу положај границе Плана утврђене су и означене нумерички на графичком прилогу бр. 2. Плана.

Граница обухвата Плана дефинисана је следећим координатама: ГР.1 576428.22;

5056433.73;ГР.2 576199.71 5056694.11; ГР.3 576182.73 5056712.58 ; ГР.4 575437.97; 5056375.91; ГР.5 575877.80 5055869.65; ГР.6 576477.13 5056389.43 ; ГР.7 576436.11 5056436.73 .

Члан 4.

Плана детаљне регулације је израдило ЈП за грађевинско земљиште, изградњу и путеве, “Дирекција за изградњу” из Апатина у сеп-

2. Извод из планског документа вишег реда

- **СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АПАТИН ("Службени лист општине Апатин", бр. 6/13)**

Демографија

Општа демографска ситуација на подручју општине Апатин је неповољна. Дошло је до пада укупног броја становника, погоршања старосне структуре и виталних карактеристика популације (опадање стопе наталитета, пораст удела становништва старијег од 60 година).

Неопходно је активирање Општине у популационој политици. Локална заједница мора да брине о становништву и мора конституисати своју популациону политику и изналазити и дефинисати конкретне мере за подстицање одрживог демографског развоја.

Јавне службе

У општини Апатин заступљена је развијена мрежа јавних служби и то у области социјалне заштите, образовања, здравствене заштите, културе, информативне делатности и комуникација и физичке културе.

Приоритетна планска решења су изградња и реконструкција школских објеката, предшколских установа и објеката намењених културно-уметничким садржајима.

Мрежа насеља и функционална усмереност

Планирани развој и уређење мреже насеља заснован је на функционалној диференцијацији мреже насеља коју чине општински центар Апатин – градско насеље и остала четири насеља Купусина, Пригревица, Свилојево и Сонта - сеоска насеља.

Директне утицаје на сва насеља у Општини и даље ће имати Сомбор, као центар функционално урбаног подручја (ФУП). У овом центру ФУП-а становништво општине Апатин ће задовољити потребе "вишег" реда у области здравства, образовања, културе, спорта, повременог снабдевања и др.

Апатин ће и убудуће имати улогу **општинског центра** са својим достигнутим привредним и популационим потенцијалом, као и планираним индустријским развојем (посебно изградњом интермодалног логистичког центра–ИЛЦ) и туристичким развојем (марина и путничко пристаниште на Дунаву, СРП "Горње Подунавље"). Функционално повезивање Апатина са остала четири насеља у Општини одвијаће се преко привредних, административних, здравствених, културно-просветних и других функција. Иако је Апатин лоциран ексцентрично у односу на територију Општине, добру саобраћајну везу са свим насељима у Општини и шире, у региону, остариће преко квалитетних путева (постојећих и планираних) државног и општинског значаја.

Индустрија

Основни развојни приоритет је оживљавање и јачање конкурентне, извозно оријентисане индустрије, базиране на знању, иновацијама, сталном унапређењу и савременој предузетничкој инфраструктури. Развој индустрије треба да се заснива на коришћењу компаративних предности општине Апатин, уз стварање атрактивног пословног амбијента и конкурентне индустријске структуре.

Да би се обезбедили услови за брже запошљавање и пораст прихода становништва веома важан развојни приоритет треба да буде развој сектора малих и средњих предузећа (МСП), као главног генератора даљег развоја (нарочито сеоских насеља).

Туризам:
- изградња туристичке инфраструктуре (смештајни капацитети) и туристичке сигнализације са обавештењима о најзначајнијим туристичким локалитетима;
- изградња објеката у комплексу бање "Јунаковић" ("аква" парк, објекти за потребе конгресног туризма);
- улагање у даљи развој одређених видова туризма: наутички, циклотуризам, здравствено – рекреативни, спортско-риболовни, ловни и екотуризам.

Саобраћајна инфраструктура:
- изградња обилазнице државног пута II реда око насеља Апатин;
- изградња свих потребних капацитета у оквиру интермодалног логистичког центара (ИЛЦ) у Апатину, посебно у оквиру међународне луке Апатин;
- општинска саобраћајна мрежа: реконструкција и завршетак изградње општинских путева у зависности од приоритета Општинске управе;
- реконструкција и модернизација постојећих капацитета железничког саобраћаја (повећање носивости пруге и експлоатационе брзине), по следећој динамици:
  - реконструкција пруге Сонта-Апатин фабрика I фаза;
  - реконструкција пруге Апатин-Сомбор II фаза;
- изградња станичних капацитета нове теретне станице Апатин;
- активности у оквиру путничког железничког превоза ради промоције туристичке понуде овог простора железницом.

Водопривредна инфраструктура:
- снабдевање водом највишег квалитета развојем насељских система за водоснабдевање;
- завршетак радова на водоводним системима комплетирањем свих објеката у систему;
- измештање изворишта у Купусини са постојеће локације и формирање новог, јужно од насеља;
- даља изградња канализационог система у насељу Апатин, као и изградња канализационих система у осталим насељима општине. На ППОВ у Апатину прикључиће се и канализациони системи насеља Сонте, Свилојева, Пригревице, Купусине, као и из комплекса бање "Јунаковић";
- наставак радова на хидросистему "Северна Бачка", подсистему "Плазовић", чија је превасходна улога да, на подручје које покрива, доведе воду за наводњавање пољопривредних површина, а поред тога и за снабдевање водом рибњака, индустрије, за спортско-рекреативне потребе и др. Подсистем обезбеђује воду за подручје северозападне Бачке.

Електроенергетска инфраструктура:
- ревитализација постојеће електроенергетске мреже;
- изградња нове електроенергетске мреже и објеката у складу са потребама планираних потрошача.

Гасоводна инфраструктура:
- гасификација јавних установа, школских објеката и предшколских установа.

Електронска комуникациона инфраструктура:
- у наредном периоду, у области комутационих система, неопходно је увођење дигиталне технологије;
- дигитализацију је потребно извршити на свим нивоима, што подразумева и увођење оптичких каблова у месне мреже и до крајњих корисника. Дигитализацију и проширење комутационих система пратиће и проширење транспортне мреже, засноване на постојећим и новим оптичким кабловима и системима преноса најсавременије дигиталне технологије:
- проширење комутационих система реализоваће се осим проширењем главних комутационих система и путем инсталирања истурених претплатничких степена где концентрација корисника то захтева.

Заштита и унапређење животне средине:

- формирање јединственог катастра загађивача на територији Општине и успостављање мониторинг система за праћење квалитета ваздуха, воде и земљишта, као и мониторинг буке;
- санација и рекултивација напуштених депонија комуналног и другог отпада и сточног гробља, као и осталих деградираних површина;
- селектирање отпада на извору и увођење рециклаже отпада као процеса смањења количине отпада за депоновање;
- обезбеђење минималних мера заштите на постојећој општинској депонији и локацији јаме - гробнице које имају функцију привремених локација;
- укључивање Општине у систем регионалног депоновања комуналног отпада (депоновање на регионалној депонији у Сомбору) и формирање општинске трансфер станице.

Заштићена подручја:

- спровођење тростепеног режима заштите на подручју СРП "Горње Подунавље";
- регулација хидролошког режима у СРП "Горње Подунавље";
- спровођење процедуре заштите СРП "Горње Подунавље" на нивоу међународне сарадње и међусобног повезивања ритских и плавних подручја Дунава;
- заштита подручја евидентираних за стављање под заштиту;
- дефинисање управљања еколошком мрежом на подручју обухвата Просторног плана.

Заштита културних добара:

- утврдити границу просторне-културно-историјске целине (ПКИЦ) у Апатину, извршити категоризацију објеката и прописати услове заштите;
- **израдити документацију, у складу са одредбама Закона о културним добрима, за све категорије проглашених и евидентираних непокретних културних добара ради сагледавања постојећег стања и планирања њихове даље заштите;**
- укључити културно наслеђе у туристичку понуду и презентацију Општине.

3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	30. 11. 2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
1195/1		

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 532-02-02918/2015-16
Датум: 19.11.2015.
Немањина 22-26
Београд

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 2006/1 од 05. новембра 2015. године за издавање посебних услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин

Поводом вашег захтева бр. 2006/1 од 05. новембра 2015. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање посебних услова, података и документације од значаја за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин које се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон и 43/11-УС), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат"). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на Плана генералне регулације насеља Апатин не налазе севесо постројења/комплекси.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС", број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС", број 41/10 и 51/15). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да

сходно наведеном, обавезе оператер према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

У Републици Србији надлежност у области хемијских удеса је подељена, као и у већини земаља ЕУ, при чему је област превенције и контроле хемијских удеса обрађена у Закону о заштити животне средине, а област израде екстерних планова заштите и спасавања као и одговора на удес је обрађена у Закону о ванредним ситуацијама, те је у случају изградње нових севесо постројења/комплекса у интересу и грађана и локалних самоуправа на чијој територији се граде, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес доношења одлука о лоцирању нових севесо постројења/комплекса, размотре постојеће капацитете снага и средстава за одговор на хемијски удес који су у надлежности локалног органа Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Сектор за планирање и управљање у животној средини, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

проф. др Зоран Рајић

по решењу о овлашћењу
бр. 119-01-13/2/2015-09
од 12.01.2015. године

Доставити:
- Наслову
- Архиви

ОПШТИНА АПАТИН

Ин. Сектор:				
Бр.	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Управа царина
Сектор за финансијске, инвестиционе
и правне послове
148-15-351-04-13/4/2015
23. јул 2015. године
Б е о г р а д

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	15. 10. 2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
1830/5		

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове

Ул. Српских владара 29
Апатин

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин

На основу захтева Општинске управе општине Апатин за издавање претходних услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин (допис број 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015. године), достављамо вам услове Управе царина:

- На подручју града Апатина налази се Царински реферат Апатин - организациона јединица Царинарнице Сомбор, која обавља делатност робне испоставе, али има и надлежност за обављање граничних контрола у речном саобраћају на Дунаву. Реферат се налази на адреси Дунавски кеј бб, у неусловној згради за рад испоставе, као и делу града који није одговарајући за обављање делатности робне испоставе;
- У циљу унапређења услова за рад Царинског реферата Апатина, неопходан је камионски терминал са контролисаним уласком и изласком и паркинг простором одговарајућег капацитета, који омогућава једноставан приступ теретним возилима и не угрожава одвијање градског саобраћаја. За потребе царинске службе потребно је обезбедити у оквиру камионског терминала пословне просторије, простор и рампу за преглед теретних возила, магацин и камионску вагу;
- Док се не реши питање измештања луке и пристаништа, неопходно је задржавање и просторија где се сада налази реферат у циљу обављања граничних контрола у речном саобраћају на Дунаву.

В. Д. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Др Софија Радуловић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ АД

Примљено:	26. 10. 2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
1919/1		

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено:	23-10-2015			
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	02	350-29	2015-	IV-02

Бр. из интак 525

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУЕ
Број: 342-01-00211/2015-06
Београд, 22.10.2015.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско - правне послове

Српских Владара бр. 29
25260 Апатин

Предмет: Захтев за издавање предходних услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин

Поштовани,

У прилогу акта достављамо услове за пројектовање које у складу са чланом 37а Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС", бр. 73/10, 121/12 и 18/15) даје Дирекција за водне путеве, Агенција за управљање лукама, Лучка капетанија Бездан Испостава Апатин и мишљење Сектора за просторно планирање, урбанизма и становање Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
Депосава Сојић

Прилог:
- Мишљење Сектора за просторно планирање, урбанизма и становање бр. 342-01-211/2015-06 од 13.10.2015.
- Агенција за управљање лукама бр. 350-239/2/2015-20 од 10.08.2015.
- Лучка капетанија Бездан Испостава Апатин бр. 342-128/15-1 од 24.08.2015.
- Дирекција за водне путеве бр. 11/102-1 од 03.072015.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање,
урбанизам и становање
Број: 342-01-00211/2015-06
Датум: 13. октобар 2015. године
Немањина 22-26, Београд

СЕКТОР ЗА ВОДНИ САОБРАЋАЈ И БЕЗБЕДНОСТ ПЛОВИДБЕ
в.д. помоћник министра Лепосава Сојић

Предмет: Мишљење у поступку прибављања услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин

Поштована госпођо Сојић,

На основу достављеног дописа бр. 342-01-00211/2015-06 од 02.09.2015. године, а у вези са захтевом Одељења за стамбено комунално делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин (бр. 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015. године) за исходовање претходних услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин, достављамо Вам наше мишљење на даљу надлежност:

- Израдити План генералне регулације насеља Апатин у свему у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 64/2015);
- Планска решења Плана генералне регулације насеља Апатин заснивати на начелима за уређење и коришћење простора која су дефинисана у у члану 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014 и 145/2014);
- Планска документација од значаја за израду Плана генералне регулације насеља Апатин је: Просторни план Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", број 88/10), Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", број 22/2011), Просторни план подручја посебне намене међународног пловног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII) ("Службени гласник Републике Србије", број 14/15), Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Горње Подунавље ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", број 3/12) и Просторни план општине Апатин ("Службени лист општине Апатин, број 6/2013). План генералне регулације насеља Апатин треба да буде

усклађен са обавезама, условима и смерницама наведених планских документа вишег реда.

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић

По овлашћењу министра

бр. 031-01-37/2015-02 од 17.03.2015. године

Достављено: - наслову
- архиви

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА

Број: 350-239/2/2015 - 20
Датум: 10.08.2015. године

УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА
ПИСАРНИЦА - 34
ПРИМЉЕНО: 11-08-2015

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе
- помоћник министра Лепосава Сојић -

Немањина 22 - 26
11000 Београд

Предмет: Одговор на допис бр. 342-01-00211/2015-20 од 30.07.2015. године упућен Агенцији за управљање лукама

Поштована,

Поступајући по Вашем допису број 342-01-00211/2015-20 од 30.07.2015. године, којим сте се обратили Агенцији за управљање лукама (у даљем тексту Агенција) са Захтевом за издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас о следећем:

На основу члана 210. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Сл. гласник РС" бр. 73/10, 121/12 и 18/15, у даљем тексту ЗПЛУВ), луке и пристаништа морају да испуњавају услове у погледу оперативне обале, уређаја за прекрцавање и складиштење робе и друге техничко-технолошке и организационе услове. У складу са наведеним Влада Републике Србије донела је Уредбу о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места ("Сл. гласник РС" бр. 33/15 од 09.04.2015. године, у даљем тексту Уредба).

Увидом у достављене графичке и текстуалне прилоге захтева, установљено је да су обухватом плана предвиђена теретна лука и путничко пристаниште.

Просторни и експлоатациони услови

Подручје лука и пристаништа мора да буде утврђено у складу ЗПЛУВ и Уредбом. Прописаним поступком врши се утврђивање катастарских парцела, како земљишних тако и водног простора, које чине одређено лучко подручје. Лучко подручје не може обухватати делове катастарских парцела већ искључиво целе парцеле.

Лука мора да се налази на водном путу категорије Е.

Микролокација луке мора да омогући повезивање најмање два вида транспорта, и то: железнички-унутрашњи водни транспорт, друмски-унутрашњи водни транспорт.

Макролокација луке мора да буде повезана са магистралним саобраћајницама друмског саобраћаја тако да прикључна друмска саобраћајница има одговарајући товарни профил, као и да може да прихвати најмањи осовински притисак од 10 t по осовини.

Луке и пристаништа својим садржајима и активностима не смеју да угрожавају и нарушавају животну средину.

Лучка инфраструктура

Лука мора да испуњава следеће услове у односу на лучку инфраструктуру:

- дубина акваторије луке и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући пријем пловила која се користе на конкретном водном путу категорије Е;
- хидрограђевински објекти који чине лучку обалу, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује редовно текуће и инвестиционо одржавање;
- носивост подлоге оперативних и радних претоварних површина у луци не може да буде мања од 5 t/m2 и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији;
- мрежа друмских саобраћајница у оквиру лучког подручја мора да омогућава ефикасно одвијање овог вида саобраћаја;
- конструкција друмских саобраћајница у оквиру лучког подручја мора да одговара условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за друмска возила чије осовинско оптерећење износи 10 t по осовини;
- подземна и надземна комунална инфраструктура, односно водоводна мрежа питке и техничке воде, противпожарна хидрантска мрежа, канализациона мрежа за одвођење атмосферских и фекалних вода, електроенергетска мрежа (трафостанице, подземна и надземна преносна мрежа), телефонска и ИТ мрежа, топловоди и гасоводи, морају бити довољног капацитета и добро распоређени и изведени;
- лучки индустријски колосеци морају да одговарају условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за железничка возила чије осовинско оптерећење износи 20 до 22,5 t по осовини.

Посебни захтеви за путничка пристаништа отворена за међународни саобраћај

Путничко пристаниште отворено за међународни саобраћај мора да испуњава следеће услове:

- да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање граничне контроле и који морају да буду прописно опремљени и означени тако да омогуће ефикасан рад и функционисање надлежних служби граничне полиције, царине и надлежних инспекцијских служби, у складу са прописима којима се уређује контрола државне границе;
- да обезбеди приступ паркинг простору за путничке аутобусе који може истовремено да прими најмање три путничка аутобуса и пет путничких аутомобила, а који се налази у оквиру или непосредно уз подручје пристаништа;
- места укрштања железничког и/или друмског саобраћаја и токова пешачког саобраћаја морају да буду обезбеђени;
- непосредни приступ понтону и путничком броду мора да буде ограђен, контролисан и са физичким или техничким обезбеђењем;
- ако се за пристајања путничког брода користи вертикална обала, иста мора да буде у потпуности прилагођена пристајању савремених путничких бродова, опремљена

довољним бројем конструктивних елемената за везивање бродова (битве, алке и друго) и елементима додатних конструкција који имају улогу да заштите обалу и пловило од оштећења (одбојници, „фендери" и друго) ;

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОР
Вук Перовић

Немањина 4, 11 000 Београд, Република Србија тел: 011/6556-531, 011/3112-008 e-mail:office@aul.gov.rs
www.aul.gov.rs ПИБ: 108012345 Матични број: 17847422

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
ЛУЧКА КАПЕТАНИЈА БЕЗДААН
ИСПОСТАВА АПАТИН
Број: 342-128/15-1
Датум: 24.08.2015. године
АПАТИН

УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОС... ЗАЈЕДНИЧКИХ ОРГАНА
СЕМБЕРИЈА - СР
ПРИМЉЕНО 27. 08. 2015
Орг. јед. | Шифра | Број | Прилог | Вред.
363-06 | 342-04-250/15

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе

Веза: Захтев бр.350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015. године, заведен под бројем 342-128/15 дана 10.08.2015. године
Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин

У прилогу дописа достављен ми је поднесак Општинске управе општине Апатин, Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове, број 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015. године, везано за издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин. У складу са захтевом, достављамо вам услове и податке са којима располажем, а који се односе на безбедност водног саобраћаја.

На основу достављених графичких прилога може се закључити да предметна зона захвата леву обалу реке Дунав приближно од km 1399+000 до km 1404+200 и то приобаље и део до половине пловног пута реке Дунав и рукавца реке Дунав.

Пловни пут на разматраној деоници реке Дунав има статус међународног пловног пута (класе Vic), који је дефинисан прописним габаритима. Захтеване вредности параметара габарита пловног пута, према најновијим Препорукама Дунавске комисије (ДК/СЕС 77/11), за предметну деоницу елементи пловног пута су:

На ниском пловидбеном нивоу (ЕН), односно на водостају +47 на водомерној станици Апатин

- Минимална дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН), без резерве ..... **2,5 m**
- Минимална ширина пловног пута ..... **120,0 до 150,0 m**
- Минимални радијус кривине пловног пута ..... **800,0 до 1000,0 m**
- Минимална висина пловидбеног отвора моста у односу на високи пловидбени ниво (ВПН) ..... **9,5 m**
- Минимална ширина пловидбеног отвора моста (са хоризонталном доњом ивицом конструкције) ..... **150,0 m**

При изради Плана генералне регулације насеља Апатин дефинисати сидриште од км 1401+800 до км 1403+050 за потребе бродоградилишта, међународне луке "Напредак", планиране будеће луке и за ревизију бродова између Р.Хрватске и Р.Србије.

За све објекте који би се градили у кориту и на обали рукавца реке Дунав неопходно је водити рачуна о минималној ширини пролаза од 40 m и минималној дубини у рукавцу у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН), без резерве од 2,5 m. Ово је важно због тога што се у рукавцу налази бродоградилиште и што се рукавац користи за смештај пловних објеката у ванредним ситуацијама. Приликом дефинисања полигона за једриличарске и веслачке спортове на води треба водити рачуна да буду смештени ван пловног пута.

Кајак клуб који се сада налази на км 1401+300 треба да се измести на другу повољнију позицију (у рукавац реке Дунав).

Ове услове треба схватити као опште услове и применити их зависно од намене израде пројектне документације. За све објекте који би се градили у кориту и на обали реке неопходно је прибавити одговарајуће услове за пројектовање. Планирањем и изградњом појединих објеката не сме се утицати на промену дефинисаних габарита пловног пута и безбедност пловидбе.

Испостава Апатин

Урош Стојковић, дипл. инг. саоб.

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Дирекција за водне путеве
Београд, Француска 9

УПРАВА ... ПОСЛОВЕ
Р... ОРГАНА
ПИС... 58

ПРИМЉЕНО: 2 ... 2015

Орган	Орг. јед.		Вред.
863	06	342-101-21/15	

Број: 11/102-1
Датум:

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе

Немањина 22-26
11000 Београд

Веза: Захтев бр. 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015.год., заведен под бројем 11/102 дана 03.07.2015.

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин

У прилогу дописа достављамо вам поднесак Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове, број 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015 године, везано за издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин. У складу са захтевом, достављамо вам наше услове и податке са којима располажемо, а који се односе на безбедност водног саобраћаја, на даљу надлежност.

На основу достављених графичких прилога, може се констатовати да предметна зона захвата леву обалу реке Дунав од ~ km 1404+200 до ~ km 1399+000, и то приобаље и део до половине пловног пута реке Дунав.

Пловни пут

Пловни пут на разматраној деоници реке Дунав има статус међународног пловног пута (класа VIc), који је дефинисан прописаним габаритима. Захтеване вредности параметара габарита пловног пута, према најновијим Препорукама Дунавске комисије (ДК/СЕС 77/11), за предметну деоницу су:

- Минимална дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН), без резерве 2,5m
- Минимална ширина пловног пута ..... 120,0÷150,0m
- Минимални радијус кривине пловног пута ..... 800,0÷1000,0m
- Минимална висина пловидбеног отвора моста у односу на високи пловидбени ниво (ВПН) 9,5m
- Минимална ширина пловидбеног отвора моста (са хоризонталном доњом ивицом конструкције) 150,0m

Тел. 011 3029 801
Факс. 011 3029 808
www.plovput.rs
office@plovput.rs

Приликом дефинисања полигона за једриличарске и веслачке спортове на води водити рачуна да буду смештени ван пловног пута.

Ове услове треба схватити као опште услове и применити их зависно од намене израде пројектне документације. За све објекте који би се градили у кориту и на обали реке неопходно је прибавити одговарајуће услове за пројектовање. Планирањем и изградњом појединих објеката не сме се утицати на промену дефинисаних габарита пловног пута и безбедност пловидбе.

Прилог:
- копија поднеска
- CD са графичким прилозима

ДИРЕКТОР

Љубиша Михаиловић

Доставити:
- Именованом
- Групи 2/2
- Архиви

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено:	27 JUL 2015			
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	02	350-29	/2015	-IV-2

бр. из кнг. д. 365

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Дирекција за водне путеве
Београд, Француска 9

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	27 08. 2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
1451/17		

Број: 11/102-2
Датум: 24 JUL 2015

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељења за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове

Српских Владара 29
25260 Апатин

Веза: Захтев бр. 350-29/2015-IV/02 од 1.7.2015.год., заведен под бројем 11/102 дана 3.7.2015.

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин

Поштовани,

Поводом вашег захтева (број: 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015. године), који сте нам упутили ради исходовања услова за потребе израде израде Плана генералне регулације насеља Апатин, обавештавамо вас да је Дирекција за водне путеве услове и податке у оквиру своје надлежности (допис број 11/102-1 од 24.07.2015. године), доставила Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Сектору за водни саобраћај и безбедност пловидбе (Немањина 22-26, Београд), на даље поступање.

С поштовањем,

ЗА ДИРЕКТОР

Љубиша Михајловић

Доставити:
- Именованом
- Групи 2/2
- Архиви

Тел: 011 3029 801
Факс: 011 3029 808
www.plovput.gov.rs
office@plovput.gov.rs

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено: 17 AUG 2015				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	02	350-29	/2015	-IV-02

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
ДИРЕКЦИЈА ПОЛИЦИЈЕ
Управа граничне полиције
03/10-2 број: 28-3843/15
11.08.2015. године
ММБ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 27. 08. 2015		
Број	Прилог	Орг. јед.
1451/16		

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Општинска управа општине Апатин
Одељење за стамбено комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове
-руководиоцу Одељења,
г-дину Синиши Јовановићу

25260 А П А Т И Н
ул. Српских Владара 29

ВЕЗА: Ваш допис број 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015. године
ПРЕДМЕТ: План генералне регулације насеља Апатин

У вези вашег акта горњи број који се односи на доставу посебних услова потребних за израду Плана генералне регулације насеља Апатин, обавештавамо Вас да са аспекта делокруга рада ове Управе немамо посебних услова везаних за израду овог плана.

Подсећамо да разграничење са Р. Хрватском још увек није завршено те може доћи до корекција граничне линије.

За додатне информације контактирати Мирјану Бојовић, дипл.инж.арх. на тел 064/8921-163.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

генерал полиције
Миленко Божовић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	27. 08. 2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
1451/4		

ПОСЛАТ

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено:	20 JUL 2015			
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	02	350-29	/2015	-IV-02

Бр. из инт. к. 340

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦУЈЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У СОМБОРУ
07/30 Број 217-7822/15-1
Дана: 13.07.2015. године
Сомбор
СВ/СВ

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељење за стамбено комуналне делатности,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове
Апатин

ПРЕДМЕТ: Информација о условима заштите од пожара

У вези Вашег захтева број 350-29/2015-IV/02 за издавање услова за израду Плана генералне регулације насеља Апатин, обавештавамо Вас да је сходно чл. 29 Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС" бр. 111/09 и 20/15) потребно да плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, садржи:

1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5) могућност евакуације и спасавања људи.

Овај орган нема других посебних услова ни података за заштиту и уређење простора у фази израде наведеног планског документа у погледу мера заштите од пожара.

Административна такса није наплаћена сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС бр. 43/03 и 57/14).

НАЧЕЛНИК
полицијски саветник
Предраг Ракоњац

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 19. 08. 2015
Број | Прилог | Вред.
1407/1 | 1СО

Јавно предузеће за грађевинско
земљиште изградњу и путеве
«ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ»
Апатин
Број: 741/15
Датум: 17.08.2015. године
АПАТИН, Српских Владара 10

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде Генералног плана Апатина

Вашим захтевом број 1061/1 од 16. 06. 2015.године обратили сте се ЈП „Дирекција за изградњу" Апатин, а у вези издавања претходних услова за потребе израде ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АПАТИН, чији је обрађивач Ваше предузеће.

Овим дописом даће се претходни услови из следећих области: саобраћајнице, атмосферска канализација и јавна расвета, као и сугестије на предложени садржај и намену простора.

САОБРАЋАЈНИЦЕ

- Регулација улица потребно је да буде минимум 20 м за двосмерне саобраћајнице.
- Регулација улица потребно је да буде минимум 16 м за једносмерне саобраћајнице.
- Нивелационе коте будућих раскрсница и улица планирати тако да се изврши уклапање са постојећим саобраћајницама, раскрсницама и површинама јавне намене. Уколико постоји могућност, увек, планирати да површина коловоза буде најнижа тачка у нивелацији између две регулацоне линије.
- Коридоре за саобраћајну инфраструктуру планирати тако да задовоље капацитете у смислу намене улица: главна градска саобраћајница, сабирна, приступна и колско-пешачка.
- Коридоре за будуће коловозе потребно је планирати као праве линије између раскрсница, ни случајно као у блоковима: 21, 94 и 95.

- У склопу одређивања капацитета за саобраћајну инфраструктуру, увести да се приликом изградње нових објеката, у складу са нормама, мора обезбедити одређена површина за паркирање, на парцели власника или уколико то није могуће на површинама јавне намене.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Приликом израде Генералног плана Апатина 2006.године, а који је израђивало Ваше предузеће, дали смо претходне услове за израду истог. Том приликом дат је осврт на историјат и стање атмосферске канализације у граду. Исти текст важи и на данашњи дан, те га нећемо понављати. У међувремену од значајнијих радова на атмосферској канализацији извршено је зацевљење отвореног канала у блоковима 63 и 78 до улива у главни канал 9-3а (пречника 1400 и 1600мм), изграђен је колектор (пречника 800мм) у Пиварској улици. Од планова за будуће радове имамо изградњу колектора од центру града кроз улицу Средња (пречника 1200мм), чији пројекат Вам достављамо у прилогу.

У последних неколико година сведоци смо климатских промена и обилнијих падавина, које се одражавају и на функционисање атмосферске канализације. Све чешће долази до плављења у појединим деловима града.

Свако даље ширење градске зоне, а у Вашем плану то су блокови 1,99,23,21,98,22,47,48,97,96,59,95,94, западни део-*спорт и рекреација*, јужни део-*радни садржаји*, које има потребу за зацевљеном канализацијом атмосферских вода, изискује планирање нових сливова и изградњу нових колектора, јер постојећи немају довољан капацитет да приме додатну количину воде.

Такође је неопходно извршити снимање комплетне градске мреже и заједно са планирањем нових изнаћи решење за растерећење постојећих колектора.

ЈАВНА РАСВЕТА

Потребно је придржавати се важеће стратегије одрживог развоја општине Апатин са својим акционим планом. Домен и надлежност Ј.П."Дирекције за изградњу" Апатин, са стране електро струке је једино јавна расвета коју одржавамо. Свака будућа јавна расвета мора да буде каблирана и канделаберска у ЛЕД технологији. Управљање будућом јавном расветом је независно из ССО(слободностојећих ормана). Јавном расветом осветлити саобраћајнице, пешачке и бициклистичке стазе. Позиције канделабера поставити у зависности од осталих инсталација и од конфигурације терена.

СУГЕСТИЈЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИ САДРЖАЈ И НАМЕНУ ПРОСТОРА

Планска решења је потребно допунити и у неколико елемената трансформисати и то:

ПЕШАЧКЕ И БИЦИКЛИСТИЧКЕ ПОВРШИНЕ

Да се повећа конфор јавних простора - пешачких површина, путева и стаза.

Планирати унапређење бициклистичких и пешачких коридора.

ЗЕЛЕНИЛО

Парковске површине значајније повећати у градској средини.

Формирати заштитни појас зеленила око насеља и повезати га са унутар градским зеленилом.

Око привредних комплекса формирати заштитно зеленило.

ПРИОБАЉЕ

Омогућити адекватније коришћење приобаља.

У простор плана, а уз обалу реке, интегрисати бар један трг или пешачку зону.

Сагледати могућност формирања парковске површине уз реку додирно уз приобално шеталиште на простору садашње депоније шљунка и песка (простор "Напретка") и наспрам старе железничке станице.

У рубне зоне ове површине унети позиције за јавне објекте културе (простор Шумске управе), разоноде и рекреације.

На самој обали планирати посебан простор за локалне потребе везане за речни саобраћај, спорт, рекреацију, одмор (привез пловних објеката, експлоатација материјала из речног корита, марине, ресторани и спортови на води, сплавови, итд.).

Речно полуострво наменити за рекреационо подручје насеља са спортским, забавним и рекреационим садржајима уз могућност ширење плаже и пратећих објеката на полуострво.

ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

Планирати измештање привредне површине из централног градског подручја. Сагледати планске могућности за трансформацију постојећих привредних и комуналних делатности у комерцијалне и пословно-стамбене комплексе чиме се остварује рационалније коришћење грађевинског земљишта.

СУГЕСТИЈЕ ДАТЕ ПО БЛОКОВСКИМ ЦЕЛИНАМА

Активирање потенцијала у зони оивиченој улицом Дунавска и Сомборски пут тј. Блока 10 која представља зону великог потенцијала и има велику локацијску вредност за развој комерцијалних делатности и трансформацију постојећих структура у функције центра (административни, канцеларијски садржаји, више-функционални пословни комплекс, пословно становање, комерцијални видови спортских, рекреативних активности, забаве, туризма, изложбени садржаји, итд.).

Активирање потенцијала потеза уз главне саобраћајнице и улазне правце у град Блок 99 као привредно комерцијална зона(технолошки савремени комплекси, објекти саобраћајне привреде, итд.) и посебно Блок 96 као комерцијална зона (велики супермаркети, специјализовани тржни центри, итд.)

Сагледати планску могућност блокова 21 и 98 у рубним деловима грађевинског подручја, са зеленим појасом према стамбеном ткиву, као привредно-комерцијалних зона које би обухватиле врло широк спектар привредних делатности као што су мануфактурна и занатска производња, мини фарме за узгој стоке, узгој живине, производња здравствено-безбедне хране, производња и прерада млека, производња јаја, привредни погони за узгој и прераду воћа, поврћа и печурака, хладњаче за воће и поврће, складиштење, продаја на отвореном и слично.

У обухвату плана планирана пешачка зона на потезу од ул. Српских владара до ул. Станка Опсенице треба да је саобраћајна површина-приступна саобраћајница.
У Блоку 8 било би пожељно да се задржи решење предвиђено ДУП- ом Блока 8, парк. Уместо новопланираних површина за вишепородично становање планирати нове саобраћајне површине, посебно за мирујући саобраћај.
Решења ДУП-а Блока 44 су углавном реализована сем планираног вишепородичног објекта. Предлогом намене површина у блоку 44 уместо вишепородичног становања планирана је спортско рекреативна површина. Требало би намену из ДУП-а задржати са пратећим спортско рекреативним површинама.
Такође у Блоку 58 постојећој неизграђеној површини одредити намену - уређене зелене површине.

Прилог: Пројекат реконструкције и проширења атмосферске канализације-ЦД

Руководилац техничке службе

Весна Станковић д.и.г.

Директор

Милан Павковић дипл.ек.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду Плана генералане регулације	Број: 953-21578/15-1 Датум: 12-10-2015

БЕОГРАД
Булевар краља Александра бр. 282

Примљено: 13-10-2015				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	02	350-29	315	IV-02

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 15. 10. 2015		
Број	Прилог	Орг. јед.
1850/1		

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине и изградњу, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове

25260-АПАТИН

На основу вашег захтева, број **350-29/2015-IV/02** од **29.09.2015.** године, наш број **953-21578** од **02.10.2015.** године, за издавање услова за израду **Плана генералне регулације насеља Апатин** а у складу са чланом 25, 26 и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС", број 64/2015), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:
- Извод из Просторног плана општине Апатин - графика,
- Графички прилог – намена површина,
- Текстуално образложење саобраћајног концепта

и документацијом којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметни План генералне регулације се простире дуж објеката из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном **Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС", број 105/2013 и 119/2013):**

- **Државни пут IIA реда број 107:** Сомбор – Апатин - Богојево. У оквиру граница плана траса државног пута се налази од стационаже км 21+347 до км 26+186.

Просторним планом општине Апатин планирана је изградња обилазнице око насеља Апатин. *Предметна обилазница се не налази у сквиру граница предметног Плана генералне регулације, већ тангира само грађевинско* подручје насеља Апатин. Прикључак будуће обилазнице на постојећу трасу државног пута IIA реда број 107 је планирана код км 21+132 и км 26+509.

Приликом израде Плана генералне регулације насеља Апатин, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), планском документацијом вишег реда.
- **Трасу и број државних путева, приликом израде предметног плана, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у плана (текстуалном и графичком делу), уз писање и броја пута и стационаже у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве.**
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности.
  Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради плана, мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметних државних путева,
  - предлог мера у наредном периоду.
- Информације о стању путне мреже на предметном подручју, као и тачне податке о стационажама државних путева можете добити од стране Предузећа за Војпут А.Д., из Суботице, ул. Ђуре Ђаковића бр. 10, коме је предметна деоница државног пута поверена на заштиту и одржавање.
- Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фрекфенцијом саобраћаја уз државни пут, планирати даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона.
- Планом генералне регулације, а у складу са Просторним планом општине Апатин планирана је изградња обилазнице око насеља Апатин, и иста ће бити предмет даље разраде плановима нижег реда, где ће се и детаљније разрађивати и за исту је потребно сачувати коридор и не предвиђати у њему никакву градњу.

- Приликом реконструкције постојећих саобраћајних прикључака на трасу предметног државног пута, потребно је водити рачуна о следећем:
  - предвидети реконструкцију, односно проширење државних путева II реда на **7,10 м** (**6,50 м** са издигнутим или упуштеним ивичњацима),
  - просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС,
  - зоне потребне прегледности,
  - планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке (на основу којих ће се утврдити потреба за додатним саобраћајним тракама за улив/излив и лева скретања),
  - полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити саобраћајни прикључак,
  - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
  - рачунску брзину на путу,
  - просторне карактеристике терена,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адкватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
  - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање **11,50 т** по осовини), коловоз *прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС" бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013).*

  За све постојеће саобраћајне прикључке у овом плану, потребно је сагледати постојеће стање и евентуално планирати реконструкцију истих уколико не испуњавају напред наведене услове и услове безбедности саобраћаја.

  Имајући у виду напред наведено потребно је урадити саобраћајну анализу (саобраћајно-технолошки пројекат) новопланираних саобраћајних прикључака са закључком где ће се и дефинисати решење саобраћајног прикључка (тип раскрснице) приступних путева на државни пут.

  Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са **Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).**

- Приликом планирања евентуално кружних раскрсница, на трасу државног пута, потребно је испунити следеће услове:
  - ширине саобраћајних трака страчунатих према криви трагова,
  - са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
  - за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно прошитење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
  - коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50т,
  - са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 33. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), уз пуно уважавање просторни и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС", број 50/2011) и важећим стандардима,
  - обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
  - раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
  - обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
  - број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
  - уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни,
  - угао пресецања мора бити приближан правом углу,
  - дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за фоирмирање острва за каналисање токова,
  - при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,

- потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сингализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице

➢ Тип раскрсница на државном путу мора бити у складу са тачком 2. Основе за пројектовање, 2.3.2. Критеријуми за избор површинске раскрснице Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС", број 50/2011), да би одлука о одређеној категорији раскрнице била што поузданија.

➢ При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државни пут потребно је, где год је могуће, предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметном путу и смањења конфликтних тачака.

➢ Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС" бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрнице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.

- Приликом изградњом напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног.
- Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.

Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

➢ Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **20,00 м** од крајње тачке попречног профила државног пута I реда, односно, минимално **10,00 м** од крајње тачке попречног профила државног пута II реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметном државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено важећим просторним, односно урбанистичким планом.
У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

➢ Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.

➢ Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС" број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

➢ Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.

➢ Потребно је планирати и пројектовати изградњу **бициклистичких и пешачких стаза** поред предметних путева:

- са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
- која задовољава одредбе у тачки 5.2 Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011),
- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа,
- са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу,
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

БЕОГРАД
Булевар краља Александра бр. 282

- Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013).
- Општи услови за постављање инсталација:
  - предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
  - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
  - минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50 m**,
  - минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20 m.**

  ⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00 м** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
  - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.
- Потребно је да нам доставите сутуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, планираним саобраћајним прикључцима са уписаним **стационажама,** у складу са напред наведеним условима на:
  - границама плана,
  - месту постојећих и планираних саобраћајних прикључака планираних општитских путева (улица) на државни пут.
- На графичком прилогу плана потребно је јасно раздвојити постојећу и планирану путну мрежу.

Потребно је да нам доставите комплетан нацрт Плана генералне регулације насеља Апатин, ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије" и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

"ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, Немањина 6

СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ
тел: 011/3610-819; факс:3616-773
Број: 13/15-1093
Дана: 17.07.2015. године
Наш знак: СН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 27. 08. 2015		
Број	Прилог	Орг. јед.
1451/10		

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено: 24 JUL 2015				
Орган	Орг.јед	Број	Прилог	Вредност
IV	02	350-29	/2015	-IV-02

ОПШТИНА АПАТИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељење за стамбено комунално делатност, заштиту животне средине, урбанизам грађевинске и имовинско-правне послове

Ул. Српских Владара бр. 29
25260 Апатин
ПАК: 430502

ПРЕДМЕТ: Услови "Железнице Србије" ад за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин

Примили смо ваш захтев број: 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015. године, у коме тражите услове "Железнице Србије" ад за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин.

"Железнице Србије" ад у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС), новим изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 132/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13), Законом о железници (Службени гласник РС број 45/13), Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана који се састоје из:

а) Описа постојећег стања
б) Планираног развоја железнице у обухвату подручја предметног Плана
в) Услова железнице за израду предметног Плана

а) Опис постојећег стања

На предметном подручју, за које се израђују План генералне регулације налази се следећа железничка инфраструктура:

1. Једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Апатин фабрика – Стрилић – (Сомбор) у дужини око 6,72 km (од наспрам km 31+526 до наспрам km 38+246). Од 2008. године пруга је привремено ван експлоатације.
2. Железничка станица Апатин у km 36+272 предметне пруге са четири станична и два индустријска колосека.
3. Транспортно отпремништво Апатин фабрика у km 33+560 предметне пруге.

4. Путни прелази у km:

- 32+988, 35+037, 36+810, 37+548, 38+246 на месту укрштаја са некатегорисаним путевима, који су осигурани саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.
- 33+393, 33+869 на месту укрштаја са локалним путевима, који су осигурани саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.
- 35+679, 36+096 на месту укрштаја са локалним путевима, који су осигурани браницима и саобраћајним знацима на путу.

б) Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана

На основу развојних планова „Железнице Србије" ад, Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) као и према Регионалном просторном плану Аутономне покрајине Војводине (Службени лист АПВ, број 22/11) планира се:

1. Просторним планом Републике Србије планира се ревитализација локалне железничке пруге Сонта – Апатин, којом би се са железницом повезали локални центри и индустријски корисници.
2. Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине планира се реконструкција, модернизација, као и перспективна прекатегоризација (локалне у регионалну) железничке пруге Сонта – Апатин.
3. Задржавање земљишта на којем „Железнице Србије" ад има право коришћења за потребе развоја железнице као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

в) Услови железнице за израду предметног Плана

I Посебни услови

На основу Закона о железници (Службени гласник РС број 45/13), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13), Правилника који важе на 'железници и расположиве документације, услови "Железнице Србије" ад су следећи:

1. Напомињемо да „Железнице Србије" ад на подручју града Апатина задржава постојећу железничку инфраструктуру као и постојећи коридор пруге.
2. Приликом израде предметног Плана не планирати претварање пружног земљишта у градско грађевинско земљиште већ исто мора остати са наменом за железнички саобраћај.
3. „Железнице Србије" ад развојним плановима и програмима не планирају измештање постојећег транспортног отпремништва Апатин фабрика ни изградњу новог крака железничке пруге, како је то приказано у достављеном графичком прилогу.
4. За измештање постојећег транспортног отпремништва Апатин фабрика инвеститор је у обавези да изради Претходну студију оправданости и Генерални пројекат измештања транспортног отпремништва Апатин фабрика што је у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 132/14), те да исте достави Сектору за стратегију и развој, "Железнице Србије" ад, ради добијања сагласности на пројектну документацију. Финансијска средства за израду пројектне документације треба да обезбеди град Апатин.

5. Уколико се добије позитивна сагласност од "Железнице Србије" ад на пројектну документацију за планирано измештање, треба имати у виду да измештање постојећег транспортног отпремништва Апатин фабрика не може бити део инвестиције "Железнице Србије" ад већ надлежне градске општине.
6. Индустријски колосек јесте железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру у станици и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека.
   6.1. Планирање а потом израда пројектне документације и изградња индустријског колосека односно његово прикључивање на железничку инфраструктуру, може се извршити уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове саобраћаја.
   6.2. Могуће је планирати изградњу матичног индустријског колосека у оквиру предметног Плана, али тако да се исти одваја из службеног места Апатин фабрика што је у складу са чланом 57. Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13).
   6.3. На планираним индустријским колосецима применити радијусе хоризонталних кривина веће и једнаке 180 метара, изузетно не мање од 140 метара, уколико на колосеку неће саобраћати возне локомотиве.
   6.4. Индустријски колосек мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији пруге на коју се колосек прикључује.
   6.5. Ширину планума и неопходне конструктивне елементе на индустријским колосецима усвојити у складу са одредбама железничког Правилника 314 и Правилника 315.
   6.6. У зависности од конкретних технолошких потреба, колосек унутар комплекса може бити утопљен у коловозну површину.
   6.7. Не би требало планирати одвајање индустријског колосека у зони одбрамбеног насипа (северни крак), како је то представљено у графичком прилогу.
   6.8. Места укрштања друмских саобраћајница и индустријског колосека обезбедити тако да омогуће безбедно одвијање саобраћаја на индустријском колосеку и путу, а у складу са важећим прописима на железници, Правилником 322, Правилник о начину укрштања железничке пруге и пута (Службени лист СРЈ број 72/1999).
   6.9. При изради техничке (пројектне) документације **за изградњу** индустријског колосека, **инвеститор** односно његов **пројектант** је дужан да се обрати "Железнице Србије" ад, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници и Законом о безбедности и интероперабилности железнице.

II Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана генералне регулације, а према Закону о железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

1. **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.

2. **Железничка инфраструктура** обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220кV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
3. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко – технолошке објекте, инстаслације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
4. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
5. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.
6. **Комплекс железничке станице** чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст Плана генералне регулације насеља Апатин, Сектору за стратегију и развој, "Железнице Србије" ад, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и железничке инфраструктуре.

Достављено: 1. Дирекцији за инфраструктуру
2. Дирекцији за превоз

ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ

Марина Сарић, дипл.инж.саоб.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 13. 11. 2015
Број | Прилог | Орг. јед.
2066/1 | 1 gr. pr. log

Број: I-803/4 -15
Датум: 12 NOV 2015
МБ, МЈ

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12) решавајући по захтеву Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове из Апатина, ул. Српских Владара бр. 29, број 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015. год. (наш број I-803/1 од 02.07.2015. год.) за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за израду *Плана генералне регулације насеља Апатин,* општина Апатин, Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, издаје

МИШЉЕЊЕ
У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. Назив објекта, радова, планског документа:

План генералне регулације насеља Апатин, општина Апатин;

1.2. Локација објекта, радова, обухват плана:

Насељено место Апатин је седиште општине која се налази у Западнобачком округу.

Укупна површина обухвата предметног Плана износи сса 1378 ha.

Обухват грађевинског подручја насеља Апатин је идентичан са границом обухвата Плана генералне регулације насеља Апатин.

1.3. Хидрографски подаци:

Основну хидрографију територије насеља Апатин чини река Дунав.

Предметни План обухвата зону која се налази на л.о. Дунава око км 1399+000 до км 1404+200.

Поред Дунава хидрографске карактеристике насеља Апатин одређене су мелиорационим каналима. На основу достављене документације констатовали смо да се простор обухвата предметног Плана налази на територији 3 система за одводњавање, а највећим делом на подручју система за одводњавање „Апатин". Блокови 9, 19 и 100 се налазе на подручју система за одводњавање „Кучка", док се блокови број 81 и 92 налазе на подручју система за одводњавање „Кеверча" – „Дубоки јендек".

У оквиру граница обухвата предметног Плана налазе следећи *водни објекти од ширег значаја*:

1. *Насип прве одбрамбене линије*, сектор Д.12., лева обала Дунава, Богојево – државна граница са Републиком Мађарском, км 0+000 – км 61+394, II техничка деоница, Апатин-Кучка, км 23+800 - 41+800 и то деоница насипа од стационаже

насипа км 23+800 до стационаже насипа км 31+000, у дужини од око 7200м (делови катастарских парцела број 10166 и 10164 к.о. Апатин). Према нашим сазнањима, катастарске парцеле број 10166 и 10164 к.о. Апатин су у власништву водопривреде;

2. *Насип друге одбрамбене линије* Апатин – Богојево (асфалтни пут), чија се деоница у дужини од око 3000м налази у оквиру обухвата плана. Овај насип није у програму редовног одржавања;
3. *Насип друге одбрамбене линије* Бачки Моноштор – Апатин, чија се деоница у дужини од око 700м налази у оквиру граница обухвата плана (део катастарске парцеле број 10165/2 к.о. Апатин, која је у власништву водопривреде). Овај насип није у програму редовног одржавања;
4. *Насип* (тзв. „кружни насип"), који се налази у оквиру граница обухвата плана и који се пружа поред главног канала система за одводњавање „9-3а Апатин" (катастарска парцела број 10167 к.о. Апатин, која је у власништву водопривреде). Овај насип није више у систему одбране од поплава од великих вода реке Дунав;
5. *Главни канал* система за одводњавање „9-3а Апатин", који вишкове воде са припадајућег подручја доводи до црпне станице 9-3а, на деоници од км 0+000 (ц.с. 9-3а) до км 2+930, у дужини од 2930м (делови катастарских парцела број 7802/3, 7814/2 и 7814/1 к.о. Апатин). Према нашим сазнањима, катастарске парцеле број 7802/3 и 7814/2 к.о. Апатин су у власништву водопривреде;
6. *Мелиорациони канал* број 2 система за одводњавање „9-3а Апатин", на комплетној дужини од км 0+000 до км 1+550 (катастарска парцела број 10139 к.о. Апатин). Катастарска парцела број 10139 к.о. Апатин је у власништву водопривреде;
7. *Мелиорациони канал* број 1-1 система за одводњавање „9-3а Апатин" је зацевљен на комплетној дужини;
8. *Деоница мелиорационог канала* број 1-3 од км 1+650 до км 2+600 (делови катастарских парцела број 10138 и 6300 к.о. Апатин) и комплетан канал број 1-3-3 од км 0+000до км 0+340 (део катастарске парцеле број 6300 к.о. Апатин и катастарска парцела број 6309/1 к.о. Апатин), систем за одводњавање „Кучка". Катастарске парцеле број 10138 и 6300 су у власништву водопривреде;
9. *Црпна станица* „9-3а Апатин", која вишкове атмосферских вода са подручја система за одводњавање „9-3а Апатин" препумпава из главног канала у Дунав као коначни реципијент (катастарска парцела број 7802/3 к.о. Апатин). Катастарска парцела број 7802/3 је у власништву водопривреде;
10. *Деоничарски центар у функцији одбране од поплава* на насипу прве одбрамбене линије (стационажа насипа км 27+400).

Слив реке Дунав.

Водно подручје: Бачка и Банат.

1.4. **Планска документација:**

- Регионални просторни план АП Војводине ("Службени лист АПВ", бр. 22/11),
- Просторни план општине Апатин („службени лист општине Апатин", бр. 6/13),
- Генерални план Апатина ("Службени лист општине Апатин", бр. 7/07),
- Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Апатин ("Службени лист општине Апатин", бр. 9/09),

- Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Апатин ("Службени лист општине Апатин", бр. 4/15);

1.5. **Остали подаци:**

Основни циљ израде Плана генералне регулације насеља Апатин (седиште општине) јесте утврђивање дугорочне стратегије развоја просторног уређења насеља, као и правила регулације, уређења и грађења обухваћеног простора.

При изради предметног плана извршиће се увид у планове вишег реда (РПП АПВ, ППО Апатин), анализа и оцена постојећег стања и начина коришћења простора и основних ограничења.

Такође, усвајањем Плана, он постаје основа као за директно спровођење (локацијски услови, урбанистички пројекти, тамо где је усвојена регулација и услови грађења), тако и за даљу урбанистичку разраду (израда регулационих планова, детаљних урбанистичких планова).

Према достављеној Ситуацији: Планирано грађевинско подручје са планираном наменом површина, Р 1:10000 , на предметном подручју планирају се:

- *централни садржаји*(скупштина општине, месна заједница, општински суд, дом културе, капетанија, царина, центар за одбрану од поплава, пошта, школа, ...);

- *становање* (породично, вишепородично, мешовито и становање са радом);

- *радни садржаји* (радни комплекси);

-*спорт, рекреација, туризам и зеленило* (спортско-туристичко-рекреативне површине, уређене зелене површине и заштитно зеленило) и

-*комунални и инфраструктурни садржаји* (пијаца, гробље, депонија комуналног отпада, азил за животиње, канали, ППОВ, изворište водоснабдевања, црпна станица, трафостаница, ГМРС, улични коридор, пешачка зона, међународна лука, саобраћајни терминал, железничка пруга, водене површине (Дунав и рукавци), пловни пут, одбрамбени насип,...).

Према одредбама РПП АПВ општина Апатин се налази на коридору развоја међународног и националног значаја (уз коридор VII), као и на коридору регионалног значаја (Апатин-Сомбор-Суботица). Центар општине биће привредни центар III ранга. Апатин ће и убудуће имати улогу општинског центра са својим привредним и популационим потенцијалом, као и планираним индустријским развојем и туристичким развојем (марина и путничко пристаниште на Дунаву, СРП „Горње Подунавље"). Функционално повезивање Апатина са остала четири насеља у општини одвијаће се преко привредних, административних, културно-просветних и других функција. Иако је Апатин лоциран ексцентрично у односу на територију општине, добру саобраћајну везу са свим насељима у Општини и шире остариће се преко путева (постојећих и планираних) државног и општинског значаја. Предвиђа се изградња обилазнице државног пута II реда око насеља Апатин. Такође се планира Интермодални логистички центар (ИЛЦ) у Апатину, посебно у оквиру међународне луке Апатин.

<u>Снабдевање водом:</u>

Снабдевање водом највишег квалитета предвиђа се развојем насељског система за водоснабдевање.

Према Концепцијском решењу снабдевања водом Војводине, Института за

водопривреду „Јаросла Черни" Београд од 1999. год. „Организовано водоснабдевање врши се са изворишта које се налази у брањеној зони од високих вода Дунава у непосредној близини бродоградилишта "Борис Кидрич". Кота терена изворишта је 83.5 м.н.м.. Подземне воде захватају се са три бушена бунара којима су захваћене подземне воде основног водоносног комплекса. Просечна експлоатација подземних вода са овог изворишта процењена је на око Q=60 l/s, а максимална експлоатација на око Q=80 l/s. Експлоатација подземних вода процењена је преко података добијених од техничких лица у водоводу, који се заснивају на основу броја сати рада црпних агрегата у бунарима и промени нивоа у резервоару. Према пројекту развоја изворишта на постојећој локацији би укупно требало да буде 5 бунара. Данас бунари раде наизменично и само у летњим шпицевима раде сва три истовремено. Водовод је према пројекту димензионисан на 185 l/s када би на водоводни систем требало да буду прикључени и насеља Пригревица, Свилојево и Купусина. Данас је на водоводни систем прикључен Апатин насеље и део индустрије. Само извориште се налази у непосредној близини Дунава, где је остварена директна хидрауличка веза између основне и "прве" издани па су снижења пијезометарског нивоа мала и не прелазе 2-5 м. Квалитет подземних вода не задовољава нормативе воде за пиће, повећан садржај гвожђа и нитрата, те се на изворишту врши прерада воде. Већи привредни субјекти (Пивара и Хладњача) имају своја изворишта како за технолошке тако и за санитарне потребе. Према технолошком процесу и броју запослених радника процењује се укупна просечна експлоатација подземних вода из ових изворишта на око Q=30 l/s."

Квалитет воде на јавном изворишту је сада задовољавајући након изградње уређаја за пречишћавање „сирове" воде. Још нису утврђене зоне и мере санитарне заштите јавног изворишта од могућих спољних штетних утицаја на сливној површини прве фреатске издани, из које се захвата „сирова" подземна вода.

Да би се обезбедила довољна количина воде за сва насеља у општини предвиђа се ново извориште јавног водоснабдевања удаљено око 1200м узводно од постојећег. Изабрано извориште је у брањеном простору од високих вода Дунава, на сектору од км 30+500 до км 31+000 стационаже одбрамбеног насипа.

Каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода:

Овим Планом биће предвиђена даља изградња канализационог система у насељу Апатин и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). На ППОВ у Апатину прикључиће се и канализациони системи насеља Сонта, Свилојево, Пригревица и Купусина, као и комплекса бање „Јунаковић". Комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода биће лоциран у блоку бр.90. Један део комплекса ће бити намењен за пречишћавање отпадних вода из насеља (санитарно-фекалних и примарно пречишћених из индустрије), а други део комплекса ће бити намењен за пречишћавање отпадних вода из Апатинске пиваре.

Водни саобраћај

У оквиру коридора међународног пловног пута реке Дунав (Е-80) налази се изграђено путничко пристаниште, прихватни објекат наутичког туризма (марина) унутар рукавца Дунава, док се теретно пристаниште планира у оквиру

међународне луке као интегрални део Интермодалног логистичког центра (ИЛЦ) Апатин. Такође се у зони ИЛЦ Апатин, формира сидриште око р. км 1401+800 - 1403+050. Зимовник за прихват пловила биће дефинисан у оквиру рукавца Дунава напосредно уз марину и бродоградилиште.

За привлачење потенцијалних инвеститора повољно утиче изузетан геостратешки положај Апатина (уз коридор VII – реку Дунав, близина границе са Републиком Хрватском, државни пут IIa реда бр. 134). Са просторног аспекта у Апатину будућим инвеститорима су на располагању радни комплекси и производни објекти недовољно искоришћени за привредни развој.

Основни програмски елементи будуће просторне структуре привредних активности су следећи:

- формирање јединствене јужне радне зоне насеља, чиме ће се обезбедити просторни услови за изградњу капацитета прерађивачке индустрије, као и малих и средњих предузећа,
- комплетирање садржаја у индустријској зони Апатин –Дунав (изградња интермодалног терминала и логистичког центра и др.),
- формирање североисточне радне зоне,
- унапређење и изградња потребне инфраструктуре за развој прерађивачке индустрије и малих и средњих предузећа,
- изградња свих планираних привредних капацитета мора се вршити уз строго поштовање мера заштите животне средине и
- лоцирање нових индустријских капацитета, као и капацитета малих и средњих предузећа обавезно је у оквиру планираних радних зона.

У оквиру границе грађевинског подручја насеља Апатин заштићена природна добра су: део Специјалног резервата природе „Горње Подунавље" и споменик природе Гинко (Ginko biloba), који се налази у кругу Апатинске пиваре (к.п. бр. 2309 к.о. Апатин).

На основу претходног може се закључити да је основни циљ израде овог Плана развој насеља и побољшање квалитета живота његовог становништва, уз обезбеђивање рационалног коришћења земљишта и објеката, обезбеђивање услова заштите и услова за планско уређење и изградњу у границама обухвата Плана.

2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:

2.1. Документација која је достављена уз захтев:

1. Ситуација: Просторни план општине Апатин, Р 1:50.000,
2. Ситуација:План генералне регулације насеља Апатин - Планирано грађевинско подручје са планираном наменом површина, Р 1:10.000.

2.2. Подаци о водним објектима:

У границама Плана *налазе се* следећи *водни објекти од ширег значаја*: насипи прве и друге одбрамбене линије за одбрану од великих вода реке Дунав и делови мелиорационих система (канали, црпне станице) и деоничарски центар у функцији одбране од поплава, у свему као што је наведено у тачки 1.3.

3. ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради предметног плана, уз уважавање следећег:

3.1. Да инвеститор исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама.

3.2. Да се планска документација уради на основу важећих геодетских подлога и на основу усклађивања са постојећим објектима на терену.

3.3. Границе и намена парцела на које право коришћења или право својине има ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад и ВДП „Западна Бачка" Сомбор не може се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад.

3.4. Предвидети таква планска решења којима се неће угрожавати функционалност и стабилност водних објеката, нити ће се водни објекти оштећивати.

3.5. Предметним планом уважавати следеће хидрауличке и геометријске карактеристике и остале карактерике изграђених водних објеката и природног водотока Дунав и то:

- Кота круне насипа на предметној деоници од км 23+800 до км 31+000 износи од 88,60 м н.м. до 89,00 м н.м. Максимални средњи месечни водостај забележен на водомерној станици Апатин (стационажа насипа прве одбрамбене линије км 27+400) у периоду од 1935. – 1995. године забележен у јуну месецу 1965. године износио је 86,73 м н.м. (према нашим подацима). Приликом израде плана потребно је водити рачуна да рачунска стогодишња велика вода на водомерној станици Апатин (р. Км 1401,40) износи 87,48 м н.м. (према нашим подацима).

- Црпна станица 9-3а препумпава прикупљене сувишне воде, са подручја система за одводњавање „Апатин" (који заузима око 2.100 ha земљишта), преко насипа прве одбрамбене линије у р. Дунав и има капацитет од Q=1,2 m3/s (2x0,6 m3/s). Наиме, део система за одводњавање „Пригревица" је повезан са главним каналом система за одводњавање „Апатин" тако да се преко главног канала система за одводњавање „Апатин" и црпне станице „9-3а" евакуишу сувишне воде са комплетног система за одводњавање „Апатин" и са дела система за одводњавање „Пригревица".

- Црпна станица „9-3а" система „Апатин" ради у следећем режиму радних нивоа у главном каналу:

  - максимални ниво воде..... 82,00 м н.м.
  - минимални ниво воде ..... 81,20 м н.м.
  - радни (најчешћи) ниво воде ..... 81,50 м н.м.

- Остале карактеристике:

Поново наглашавамо да црпна станица „9-3а" система „Апатин" има капацитет од 1,2 m3/s и њена основна функција је да евакуише вишкове атмосферске воде са припадајућег мелиорационог подручја. Према нашим сазнањима, у току је израда главног пројекта за повећање капацитета црпне станице „9-3а" са садашњих 1,2 m3/s на 2,0 m3/s. Имајући у виду да се у главни мелиорациони

канал улива и део атмосферске канализације града Апатина, од недавно атмосферска канализација са подручја комплекса фабрике „FLASH SRB", као и да се планира улив атмосферске канализације са подручја комплекса друмског транспортног терминала, може се десити (као што је то био случај у јуну 2010. године приликом спровођења редовне и ванредне одбране од поплавних унутрашњих вода) да се, у периоду неповољне хидрометеоролошке ситуације, у главном мелиорационом каналу „формира" протицај који превазилази капацитет црпне станице (тренутно 1,2 m3/s). То може да узрокује стварање успора како на узводним деоницамамелиорационих канала, тако и у колектору атмосферске канализације, односно продужење времена потребног за евакуацију сувишних атмосферских вода (повећан број сати рада црпне станице). **За време одбране од поплавних унутрашњих вода, у периоду када је црпна станица 9-За Апатин непрекидно радила пуним капацитетом, 24. јуна 2010. године је ниво воде у главном каналу „9-За" био 83,17 м н.м., што је значајно превазишло максимални радни ниво воде у главном каналу (82,00 м н.м.).** Такође треба имати у виду да евентуални квар једне од црпки у периоду када оне интензивно раде може представљати озбиљан проблем на узводним деоницама мелиорационих канала (изливања, за само насеље Апатин, као и за све кориснике који као реципијент за испуштање атмосферских и пречишћених отпадних вода користе или планирају да користе главни канал „9-За" система за одводњавање „Апатин".

3.6. Ради заштите система, односно несметаног функционисања мелиорационог система на поручју обухваћеном Планом генералне регулације, потребно је сачувати интегритет датаљне каналске мреже и припадајућих објеката. Неопходан услов за то је обезбеђење радно-инспекционих стаза за одржавање канала у зони ширине мин. 5м у грађевинском реону (а у ванграђевинском реону мин. 10м) на левој и десној обали канала, где се не дозвољава изградња објеката, постављање ограда, садња трајних засада и слично.

3.7. Приликом израде предметног плана предвидети израду концепта атмосферске канализације којим је потребно претходно дефинисати укупне количине атмосферских вода и сходно томе проценити могућност прихвата дефинисаних количина атмосферске воде мелиорационим каналима. У случају да су процењене количине упуштених вода веће од оних на које су димензионисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност реконструкције (повећање протицајног профила, повећање капацитета постојеће црпне станице) или изградњу нове црпне станице. Без обзира на евентуалну потребу реконструкције, са овим Предузећем потребно је уговорно решити прихват прикупљених вода.

3.8. У природне и вештачке водотоке и језера забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11) задовољавају прописане вредности и омогућују одржавање II класе воде у реципијенту по Уредби о класификацији вода („Сл. гласник СРС", бр. 5/68). Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које

загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (2сл. гласник РС2, бр. 35/11), односно Правилником о опасним материјама о водама („Сл. гласник СРС", бр. 31/82).

3.9. Планска документација мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Апатин. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа законска и подзаконска акта:

- Закон о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/10 и 93/12),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС" бр. 67/11),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 35/11),
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС", бр. 31/82),
- Уредба о класификацији вода ("Сл.гласник СРС", бр. 5/68),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 50/12),
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 88/10).

3.10. Предвидети *сепаратни тип* канализационе мреже насеља за сакупљање атмосферских, санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода.

3.10.1. *Условно чисте атмосферске воде* са кровних површина, надстрешница и слично, уколико задовољавају квалитет II класе воде могу се без пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, путни јарак или на околне зелене површине, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил реципијента.

3.10.2. *За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина* (паркинг, бензинска станица, манипулативне површине,...), пре улива у јавну канализациону мрежу предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља - таложник).

3.10.3. *Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде* испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насељеног места. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа (ЈКП).

3.10.3.1. Зависно од потреба, код сваког загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад ППОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и

роковима за њихово достизање Прилог 2, Глава III, Табела 1, („Сл. гласник РС", бр. 67/11).

3.11. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише подручно ЈКП.

3.12. На месту улива у канал превидети стабилан уливни објекат који не залази у протицајни профил канала и не нарушава ставилност обале канала. Такође, обала канала мора бити заштићена од ерозионог дејства вода облагањем, каменом или бетонским плочама у дужини од по 3,0м узводно и низводно од места излива.

3.13. Снабдевање водом корисника предвидети из јавне водоводне мреже, према условима подручног јавног комуналног предузећа (ЈКП).

3.14. У случају израде изворишта водоснабдевања (бунара), за потребе хидрогеолошких истраживања и за израду техничке документације за изградњу потребно је од овог Предузећа прибавити Мишљење у поступку издавања водних услова, у складу са чланом 117 став 1 тачка 2 и 18) Закона о водама („Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12).

3.15. У зони насипа, по круни, косинама и у ножици није дозвољена изграња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа, т.ј. нису дозвољени радови којима се на било који начин задире у тело насипа. Није дозвољено оштећивати насип, нити нарушавати његову стабилност и функционалност.

Предвиђени објекти у зони насипа морају бити такви да се за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења водним заштитним објектима.

Сви садржаји, који би евентуално били предвиђени планском документацијом у зони насипа прве одбрамбене линије, не смеју да угрозе његову стабилност, сигурност и функционалност, нити да онемогуће пролаз возила и механизације надлежних водопривредних предузећа која раде на спровођењу одбране од поплава.

Поред тога, предвиђени садржаји, односно објекти у непосредној близини насипа у брањеном терену не смеју да угрозе стабилност брањеног терена, нарочито са гледишта филтрационих деформација тла (суфозија, флуидизација,...) приликом високих водостаја реке Дунав.

3.16. Поред ножица насипа на брањеној и небрањеној страни потребно је предвидети слободне појасеве ширине 10м за радно-инспекционе стазе за возила и механизацију Службе за одбрану од поплава. Ови појасеви треба да буду у свако доба слободни и проходни.

3.17. Уважавати одредбе члана 133. Закона о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) који се односи на забране и ограничења и то:

(1) Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

1. на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње

којима се може угрозити стабилност тих објеката;
2. на водном земљишту:
1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
2) одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
3) складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
4) садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 м од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
5) прати возила и друге машине,
6) вршити друге радње, осим у случају:
(1) изградње објеката јавне инфраструктуре у складу са овим или посебним законом,
(2) спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности,
(3) изградње објеката за коришћење вода, уређење водотока, обезбеђења пловидбе и спровођење заштитних мера на природним купалиштима, у складу са овим законом,
(4) изградње објеката за заштиту вода од загађења,
(5) изградње објеката намењених одбрани државе,
(6) формирања привремених депонија шљунка и песка тако да се не ремети пролазак великих вода, и на удаљености не мањој од 30 м од небрањене ножице насипа,
(7) предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине,
(8) вршења експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом;
3. у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;
4. садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 м од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50 м од унутрашње ножице насипа;
5. копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 м од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 м према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;
6. мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;
7. мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;
8. градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 м од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
9. одлагати чврсти отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и

вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, нивое воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

11. изводити радове који би могли угрозити стабилност бране или њену намену, као и мењати природне услове у околини акумулационих и ретензионих басена на начин којим би се проузроковало клизања терена, појаве ерозије или настајање вододерина и бујица;

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

3.18. За све недостајуће податке обрађивач Плана може да се обрати подручном водопривредном предузећу ВДП „Западна Бачка" Сомбор.

3.19. После израде урбанистичког плана и детаљног дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу и реконструкцију објеката, потребно је од овог Предузећа прибавити Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације у смислу Закона о водама. Захтев за издавање Мишљења у поступку издавања водних услова подноси Инвеститор.

3.20. Инвеститор је у обавези да пре израде предметног плана исходује Решење о водним условима, сходно члану 117. став 1 тачка 16 и члану 118. став 1 Закона о водама, од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Уз захтев за издавање Решења о водним условима, доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС", бр. 74/10 и 116/12).

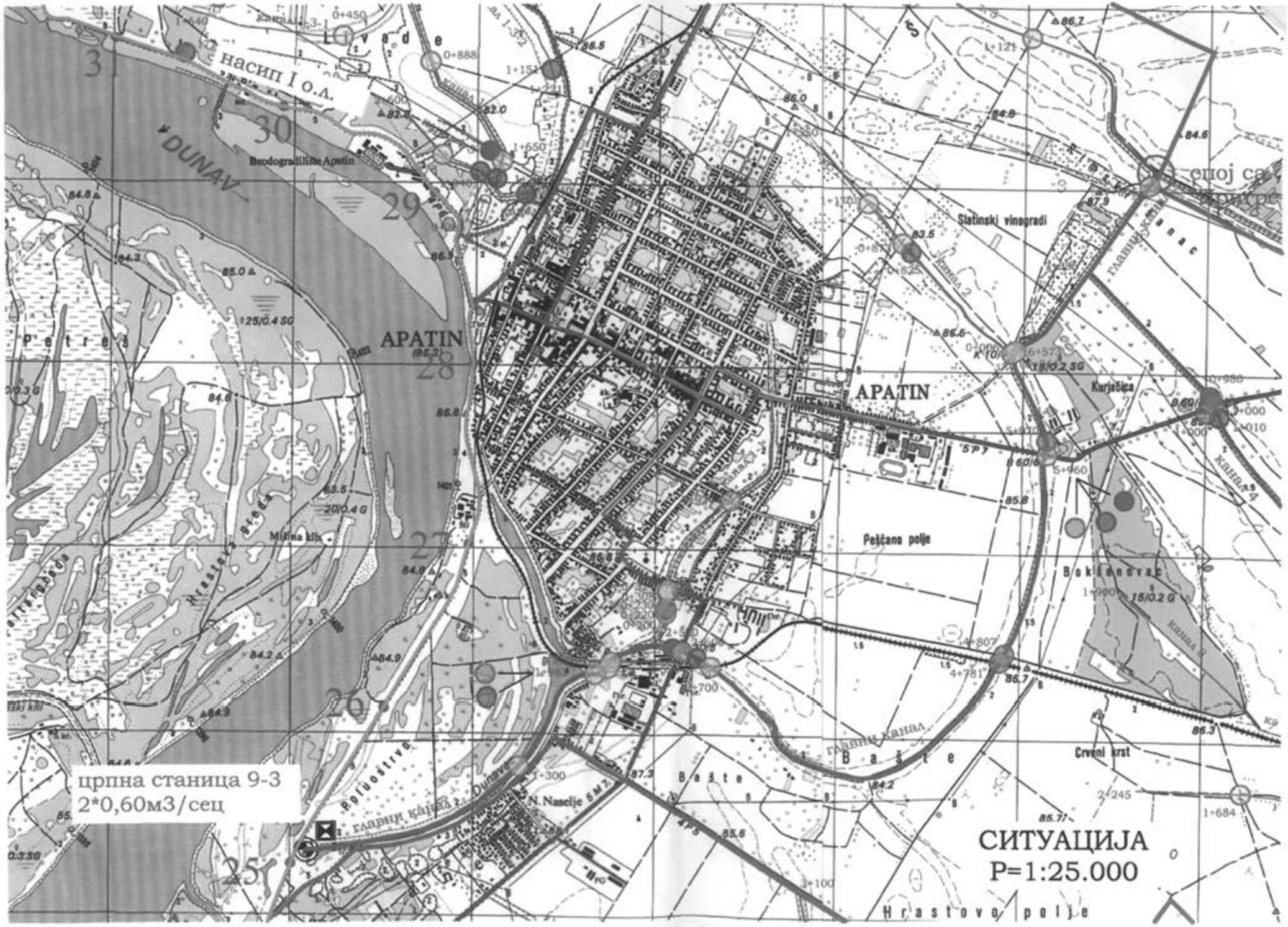
Прилог: Ситуација Р 1:25000

Директор

Мирко Аџић

Доставити:

1. Општинска управе општине Апатин, Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Апатин, ул. Српских Владара бр. 29,
2. ЈП „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III,
3. ВДП „Западна Бачка" Сомбор (број 05-3/42-2 од 22.07.2015.)
4. Техничком сектору,
5. Архиви.



црпна станица 9-3
2*0,60м3/сец

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено:	04 AUG 2015			
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	02	350-29	/2015	IV-02

БРИЗ ИПАК. 388

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
T: +381 21 487 47 19 F: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 130 – 35-33/2015-01 ДАТУМ: 30.07.2015. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	27. 08. 2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
1451/3		

ОПШТИН АПАТИН
Општинска управа
Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АПАТИН

Поштовани,

Поводом Вашег захтева број 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015. године за достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин, обавештавамо Вас о следећем:

Чланом 35. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14- у даљем тексту Закон) утврђена је надлежност за доношење планских докумената, а чланом 47. став 1. истог Закона, утврђено је да је носилац израде планских докумената надлежни орган за послове просторног и урбанистичког планирања у Републици Србији, аутономној покрајини, општини, граду и граду Београду.

Сходно наведеном, Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине јесте надежни орган Аутономне покрајине Војводине у области просторног планирања, и носилац је израде планских докумената које, сагласно члану 35. Закона, доноси Скупштина АП Војводине.

Урбанистичке планове (између осталих и план генералне регулације) доноси Скупштина јединице локалне самоуправе, а носилац израде урбанистичког плана је надлежни орган јединице локалне самоуправе за област урбанизма.

Чланом 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Сл.лист АПВ" број 37/2014 и 54/2014) утврђено је да Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, у складу са законом и Статутом, обавља послове покрајинске управе у области просторног и урбанистичког планирања и изградње објеката, који се односе на припремање аката за Скупштину или Покрајинску владу, а којима се: израђују, доносе и спроводе документи просторног развоја АП Војводине; израђују, доносе и спроводе регионални просторни планови и просторни планови посебне намене; предлажу мере и активности програма имплементације просторног плана Републике Србије за територију АП

Војводине, регионалних просторних планова и просторних планова подручја посебне намене и прати њихово спровођење, и друго.

Дана 18.12.2012. године овај Секретаријат је дао Сагласност на Нацрт Просторног плана општине Апатин после обављеног јавног увида, број 130-35-38/2012-01, сагласно члану 33. Закона о планирању и изградњи, у погледу усклађености Нацрта Просторног плана општине Апатин, са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС и 24/2011), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије", број 31/2010, 69/2010 и 16/2011), Одлуком о изради Просторног плана Општине Апатин, („Сужбени лист општине Апатин" број 9/2009); донетим планским документима ширег подручја и то Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС", бр. 88/2010), Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Сл. лист АП Војводине" број 22/2011); Просторним планом подручја посебне намене СРП „Горње Подунавље" („Сл. лист АП Војводине" бр. 3/2012); стандардима и нормативима; прибављеним подацима и условима надлежних институција; као и са другим законима и прописима.

Скупштина општине Апатин усвојила је Просторни план општине Апатин („Сл.лист општине Апатин" број 6/13).

С тим у вези, сматрамо да смернице утврђене у Просторном плану општине Апатин дате за израду планова генералне регулације за насељена места на територији општине Апатин <u>морају бити испоштоване,</u> и у том смислу, овај секретаријат нема других посебних услова и података.

По овлашћењу број 130-031-140/2015 од 09.07.2015. године

ПОМОЋНИК
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Добаи Јанош, дипл.правник

Достављено:
1. Наслову
2. Архиви

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 05.08.2015.
Број 13371/1 | Прилог | Орг. јед.

EMC
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ

ПОГОН ПРЕНОСА „НОВИ САД" НОВИ САД, Булевар ослобођења 100
БРОЈ: 2696-3507415/БВ
Датум: 20.07.2015.год.
Клас. ознака: 0-1-2
03-08-2015

Општинска управа општине Апатин
Одељење за стамбено комунално делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове
25260 Апатин
Српских владара бр. 29

Предмет: Услови за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин

Вашим захтевом број 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015. године (код нас заведеног под бројем 2696, од 02.07.2015. године) и додатном документацијом затражили сте услове за потребу израде Плана генералне регулације насеља Апатин. Обавештавамо вас да преко подручја насеља Апатин прелазе далеководи напонског нивоа 110 kV. Подаци о електроенергетској инфраструктуре у обухвату Плана генералне регулације насеља Апатин, која је у надлежности ЈП „Електромрежа Србије", налазе се у следећој табели:

Далековод 110 kV бр. 1107/2 ТС Сомбор 2 – ТС Апатин
Далековод 110 kV бр. 1107/3 ТС Апатин – ТС Сомбор 3
Далековод 110 kV бр. 1215 ТС Апатин – граница – ТС Бели Манастир

У обухвату Плана генералне регулације насеља Апатин налази се ТС Апатин која није у надлежности ЈП „Електромрежа Србије".

Према Плану развоја преносног система за период од 2015. до 2024. године, коју је израдило ЈП „Електромрежа Србије", у оквиру граница Плана генералне регулације насеља Апатин није планирана изградња електроенергетских објеката 400 kV, 220 kV и 110 kV.

На основу горе наведеног, а према Закону о енергетици (Сл. гласник РС број 145/2014) дајемо вам следеће

УСЛОВЕ

које морате узети у обзир током израде **Плана генералне регулације насеља Апатин**:

1. Свака градња у близини или испод далековода условљена је:
   „Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014),
   „Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

Кнеза Милоша 11
11000 Београд
Тел: 011/3241 001
Факс: 011/3239 908

Регистрациони број: 80469/2005
Матични број: 20054182
Пиб: 103921661
www.ems.rs

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима,
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности" „Сл. лист СФРЈ" број 68/88),
као и „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" („Сл. лист СФРЈ" број 68/88).

2. У случају градње у близини или испод далековода, потребна је сагласност ЈП „Електромрежа Србије", при чему важе следећи услови:
   - Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
   - Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством ЈП ЕМС ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода који се достављају на захтев Инвеститора и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
   - Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЈП „Електромрежа Србије").
   - У Елаборату се морају приказати и, евентуални, радови који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

3. Претходно наведени услови важе приликом израде:
   а) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.
   Заштитни појас далековода, према члану 218. Закона о енергетици (Службени гласник РС бр. 145/2014), износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.

б) Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала.

Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

ц) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове.

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода.

4. У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром потребно је да се:
   - Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЈП „Електромрежа Србије" и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
   - О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном савету ЈП „Електромрежа Србије", уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави ЈП „Електромрежа Србије" на сагласност.
   - Евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода, о трошку Инвеститора планираних објеката.
   - Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници ЈП „Електромрежа Србије".

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода напонског нивоа 110 kV буде 10 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови који се морају испунити:

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини нашег далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

- Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, потребно је да се придржавате свих мера безбедности и здравља на раду, а посебно сигурносних растојања до проводника под напоним – препоручујемо не мање од 5 m за далеководе 110 kV. У супротном потребно је благовремено затражити искључење далековода 110 kV бр. 1107/2 ТС Апатин – ТС Сомбор 2, бр. 1107/3 ТС Апатин – ТС Сомбор 3 и бр. 1215 ТС Апатин – ТС Бели Манастир.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала (гориво и сл.) у заштитном појасу далековода.
- Забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају бити прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- У заштитном појасу далековода напонског нивоа 110 kV није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки које се својим растом може приближити на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Радницима ЈП „ЕМС" мора бити омогућено несметано одржавање далековода у било које доба дана или ноћи.
- Пре почетка било каквих радова, односно активности у заштитном појасу далековода, а најмање осам дана пре њихове реализације морају се обавестити доле наведена лица за контакт.

Уобичајена је пракса да се у текстуалном делу плана констатује да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализације електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горњих услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Бориславу Вујину на тел. 021/425-817 или запосленима Сектора за далеководе на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,

Д.Д. ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Илија Цвијетић, дипл.ел.инж.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Прилог:

- Ситуација са уцртаним делом трасе далековода далековода 110 kV бр. 1107/2 ТС Апатин – ТС Сомбор 2, бр. 1107/3 ТС Апатин – ТС Сомбор 3 и бр. 1215 ТС Апатин – ТС Бели Манастир

Копије достављене:

- Техника, Сектор за далеководе
- Сектор за инвестиције
- Погон преноса Нови Сад, Служба за техничку координацију
- Архива

Подаци са мапе ©2015 Google Слике ©2015 , CNES / Astrium, Cnes/Spot Image, DigitalGlobe, Landsat | Услови коришћења | Пријави грешку

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Регионални центар Електровојводина, Нови Сад
Огранак „Електродистрибуција Сомбор" Сомбор, Апатински пут бб
Сомбор, 17.07.2015. год
Број: 07.07.6.30.4.-5650/2-15

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 27. 08. 2015
Број 1451/11 | Прилог | Орг. јед.

ОПШТИНА АПАТИН
Примљено: 24 JUL 2015
Орг.јед. IV | Број 02 350-29 | Прилог 2015 | Вредност IV-02
БРИЗ ИНВЕСТ.

Општинска управа општине Апатин
Српских Владара бр. 29
25260 Апатин

Предмет: **Прибављање података за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин**

Поштовани,

У вези Вашег захтева број 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015. године, код нас заведеног под бројем 6.30.4-5650/1 од 02.07.2015. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Генералног урбанистичког плана града Апатина, достављамо Вам исте са следећим образложењем

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Територија града Апатина се напаја из постојеће ТС 110/20kV „Апатин" инсталисане снаге 2x31.5 MVA преко следећих девет 20 kV извода: Апатин 1, Апатин 2, Апатин 3, Апатин 4, Индустрија, Бродоградилиште, Пивара 1, Пивара 2 и Хладњача.
Градски изводи се сучељавају у РП 20 kV „Милош Обилић" тако да могу резервирати једни друге.
20 kV извод „Бродоградилиште" сучељава се са 20 kV изводом „Аеродром" који се напаја из ТС 110/20kV „Сомбор 2" и са 20 kV изводима „Апатин 3" и „Апатинска Села" чиме се омогућује резервно напајање овог извода у случају квара.
У прилогу бр.2 дописа је приказан положај постојећих 20 kV извода и 20/0,4 kV трафостаница

Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

Списак ТС 20/0,4 kV и напојних 20 kV извода у насељу Апатин је дат табелама бр. 1.1 и 1.2.

Планирани ЕЕО на простору града Апатина

У наредном периоду „ЕПС Дистрибуција" д.о.о Београд, Огранак „Електродистрибуција" Сомбор планира изградњу следећих електроенергетских објеката на подручју града Апатина:

1. СТС „Ромско насеље 2 " 400 kVA са прикључним 20 kV надземним водом,

   Скица прилог бр. 3 овог дописа

Планира се реконструкција постојећих и изградња нових трафостаница 20/0.4kV и дистрибутивних мрежа према будућим захтевима конзума.

Структура и број корисника електричне енергије за период 2010. - 2014. година

У табели 1.3 је дат број корисника електричне енергије са следећом структуром: ВН потрошачи, домаћинства и остали потрошачи у насељеном месту Апатин.

Потрошња електричне енергије за период 2010. - 2014. године

У табели 1.4 дата је потрошња електричне енергије према структури корисника електричне енергије: ВН потрошачи, домаћинство и остали потрошачи у насељеном месту Апатин.

Просечна потрошња електричне енергије по кориснику за период 2010. - 2014. године

У табели 1.5 дата је просечна потрошња електричне енергије по кориснику за насељено место Апатин.

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налази у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

С поштовањем,

Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл.ел.инж.

Прилог: као у тексту

Достављено:
1. Наслову (са прилогом)
2. Сектору 6.30.4 (са прилогом)
3. Писарници.

Препоручено са повратницом

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Табела 1.1

Списак трафостаница 20/0,4 kV у власништву ЕПС "Дистрибуција" д.о.о Београд
"Огранак Електродистрибуциа Сомбор" Сомбор
у насељу Апатин

бр.	тип	Назив ТС		20kV извод	Уграђена снага (kVA)
1	МБТС	Тржиште		Апатин 1	400
2	ЗТС	Гимназија		Апатин 1	630
3	МБТС	Блок 56 - 2		Апатин 1	630
4	МБТС	Николе Тесле		Апатин 1	630
5	МБТС	С 5		Апатин 1	630
6	МБТС	Робна кућа		Апатин 1	630
7	ЗТС	Лика		Апатин 1	400
8	МБТС	Блок 112		Апатин 1	400
9	МБТС	С-2		Апатин 1	630
10	МБТС	С - 5/2		Апатин 1	630
11	ЗТС	Код чарапаре		Апатин 2	400
12	ЗТС	Дом омладине		Апатин 2	630
13	УТС	Дом старих		Апатин 2	630
14	ЗТС	Парк		Апатин 2	630
15	МБТС	Владе Ћетковића		Апатин 2	630
16	МБТС	Станка Опсенице		Апатин 2	630
17	МБТС	Блок 4Б		Апатин 2	630
18	МБТС	Српских Владара - Светог Саве		Апатин 2	630
19	МБТС	Општина		Апатин 2	630
20	ЗТС-К	Огњена Прице		Апатин 3	400
21	УТС	Пијаца		Апатин 3	630
22	ЗТС-К	Раде Кончара		Апатин 3	400
23	СТС	Пригревачка - Ловачка		Апатин 3	160
24	СТС	Светог Саве		Апатин 3	160
25	СТС	Јуке Колака		Апатин 3	250
26	МБТС	Дом здравља		Апатин 3	630
27	МБТС	Петефи Шандора		Апатин 3	400
28	МБТС	Блок 3 и 7		Апатин 3	630
29	СТС	Језерска		Апатин 3	250
30	ЗТС-К	Павиљон		Апатин 3	400
31	СТС	Матије Гупца - Светог Саве		Апатин 3	160
32	СТС	Станка Опсенице - Огњена Прице		Апатин 3	160
33	СТС	Пригревацка		Апатин 3	250
34	СТС	Блок 44		Апатин 3	160
35	СТС	М.Радаковића - Сомборска		Апатин 3	250
36	СТС	Блок 22		Апатин 3	160
37	СТС	Станка Опсенице 2		Апатин 3	250
38	СТС	В.Ћетковића - С.Саве		Апатин 3	400
39	СТС	ПИК Машинска		Апатин 4	160
40	МБТС	С 6		Апатин 4	630
41	ЗТС-К	Диспанзер		Апатин 4	400
42	ЗТС-К	Петра Драпшина		Апатин 4	400
43	СТС	Теслина		Апатин 4	250
44	СТС	Циганско насеље		Апатин 4	160
45	СТС	Лађарска		Апатин 4	250
46	СТС	Борац		Апатин 4	250

47	СТС	Блок А	Апатин 4	250
48	СТС	Сонћанска - Стојана Матића	Апатин 4	250
49	СТС	Николе Тесле - Серво Михаља	Апатин 4	250
50	СТС	Блок 63 - Вука Караџића	Апатин 4	250
51	СТС	Виноградска - Лађарска	Апатин 4	400
52	МБТС	Блок 57	Апатин 4	400
53	МБТС	Блок 58	Апатин 4	630
54	СТС	Кружни насип	Апатин 4	250
55	МБТС	С 8	Апатин 4	630
56	СТС-П	Николе Тесле - М.Орешковића	Апатин 4	100
57	СТС	Сонћанска - Нова	Апатин 4	250
58	СТС	Блок 59	Апатин 4	250
59	СТС	Кружни насип 2	Апатин 4	250
60	МБТС	Блок 61	Апатин 4	630
61	СТС	Рекреациони центар	Бродоградилиште	160
62	МБТС	Марина	Бродоградилиште	630
63	СТС	Пиварска	Индустрија	160
64	СТС	Пољска	Индустрија	250
65	СТС	Средња - Лађарска	Индустрија	250
66	МБТС	Његошева - Партизанска	Индустрија	630
67	СТС	Виноградска - Сељачка	Индустрија	400
68	СТС	Пиварска - 2	Индустрија	250
69	СТС	ЛББ-фриго	Индустрија	160
70	СТС	Индустријска зона	Индустрија	160
				27490

Табела 1.2

Списак трафостаница 20/0,4 kV у насељу Апатина које нису у власништву ЕПС "Дистрибуција" д.о.о Београд, Огранак "Електродистрибуција Сомбор" Сомбор

бр.	тип	Назив ТС	20kV извод	Уграђена снага (kVA)
1	МБТС	Млин	Апатин 1	250
2	ЗТС	Метал	Апатин 1	630
3	ЗТС	Чарапара	Апатин 2	630
4	ЗТС	Напредак	Апатин 2	160
5	ЗТС	Дунав	Апатин 2	630
6	ЗТС	Ужарија	Апатин 3	2000
7	МБТС	Божидар Масларић	Апатин 3	400
8	СТС	КТЦ	Апатин 3	400
9	СТС	ПИК ИХ управа	Апатин 4	160
10	СТС	Марко Орешковић	Апатин 4	250
11	ЗТС	М.С. Елкоп (Рапид)	Апатин 4	160
12	СТС	Корпара	Апатин 4	160
13	ЗТС	Бродоградилиште1	Бродоградилиште	1260
14	ЗТС	Бродоградилиште2	Бродоградилиште	800
15	МБТС	Водовод	Бродоградилиште	630
16	ЗТС	Саинт Гобаин	Бродоградилиште	630
17	УТС	Хладњача	Индустрија	3000
18	УТС	Силикатна опека	Индустрија	1260
19	ЗТС	Сушара 2	Индустрија	1260
20	ЗТС	Сушара 1	Индустрија	630
21	УТС	Апатекс	Индустрија	630
22	ЗТС	Беба	Индустрија	630
23	СТС	Црпка	Индустрија	160
24	МБТС	Риб. центар	Индустрија	100
25	ЗТС	Пречистач Пиваре	Индустрија	630
26	УТС	Фабрика трикотаже	Хладњача	3200
27	УТС	Вариона	Пивара 2	2000
28	УТС	Хлађење	Пивара 2	3200
29	МБТС	Извориште	Пивара 2	630
30	УТС	Пуниона	Пивара 2	1260
31	УТС	Флашара	Пивара 2	1260
32	УТС	Сладара	Пивара 2	4000
33	УТС	Шокара	Пивара 2	3600
				36600

Апатин

Табела 1.3

Број корисника електричне енергије
(ком)

	ВН	Остало	Домаћинство	Укупно
2010.	11	933	7727	8671
2011.	11	951	7651	8613
2012.	11	959	7761	8731
2013.	11	955	7777	8743
2014.	11	1005	7808	8824

Табела 1.4

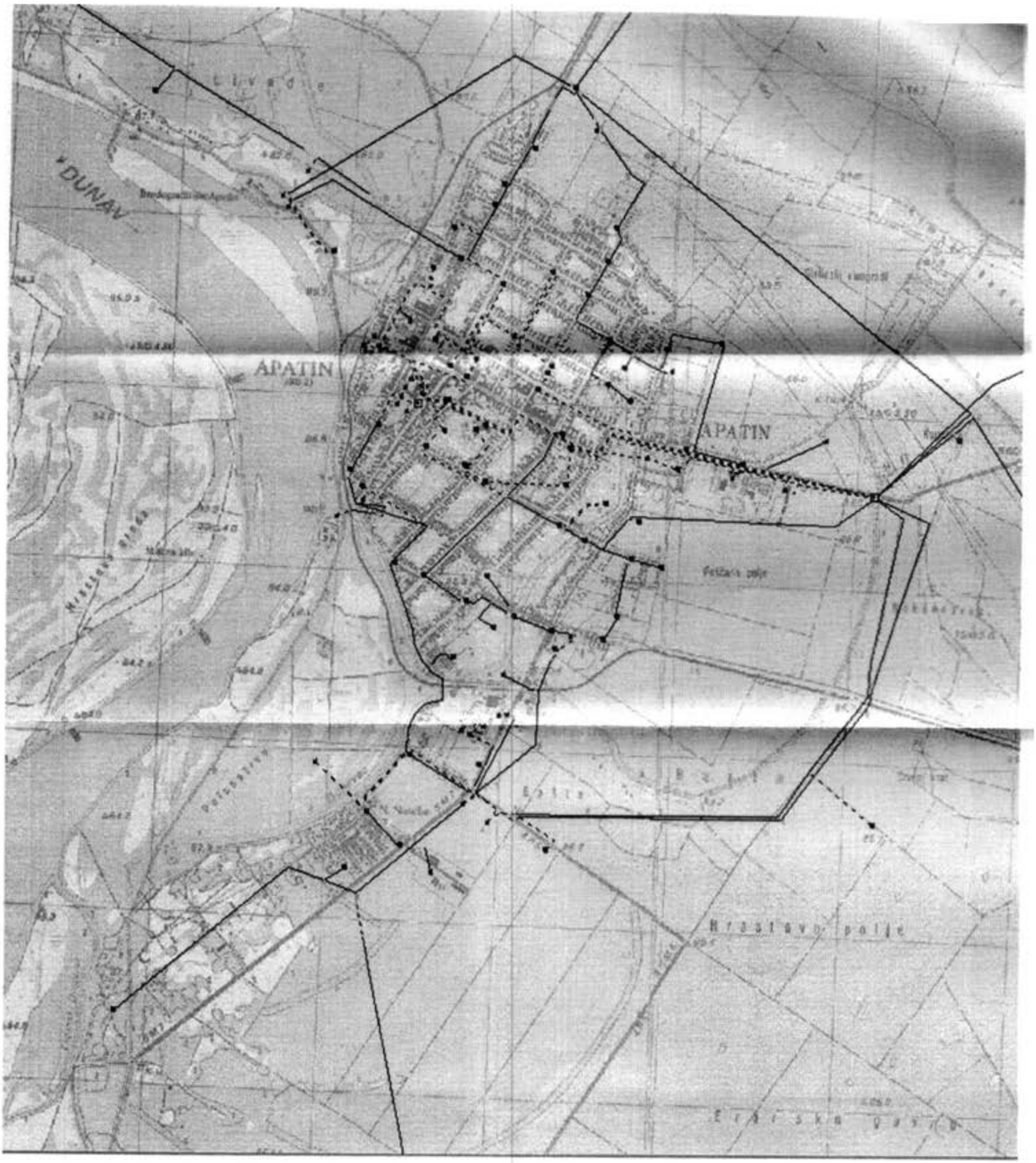
Потрошња електричне енергије
(MWh)

	ВН	Остало	Домаћинство	Укупно
2010.	34025	12259	42522	88806
2011.	30808	13339	41758	85905
2012.	28667	12804	41055	82256
2013.	25435	12931	40876	78242
2014.	25154	13067	38460	76681

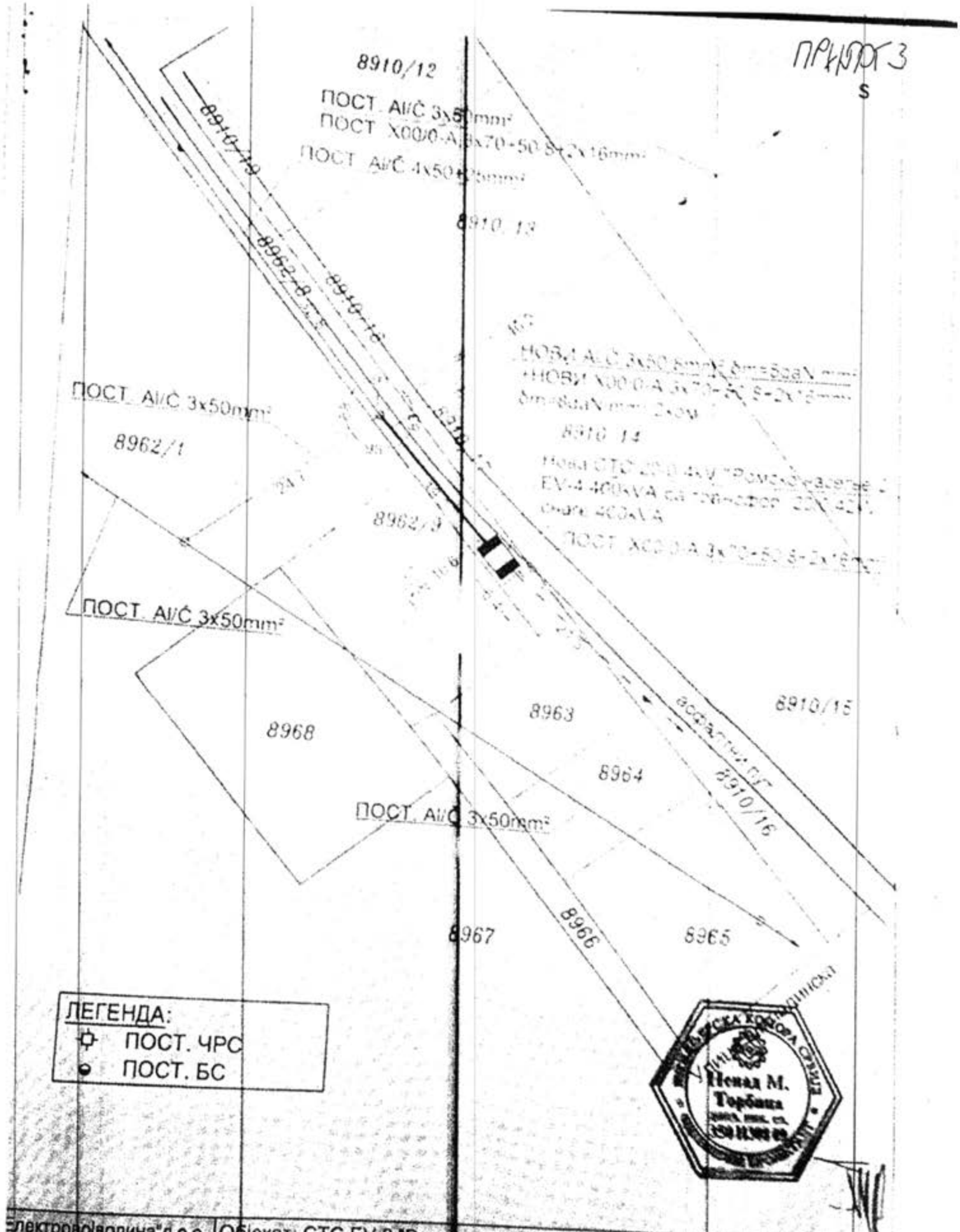
Табела 1.5

Просечна потрошња електричне енергије по кориснику
(MWh / корисник)

	ВН	Остало	Домаћинство	Укупно
2010.	3093.2	13.1	5.5	10.2
2011.	2800.7	14.0	5.5	10.0
2012.	2606.1	13.3	5.3	9.4
2013.	2312.3	13.5	5.3	8.9
2014.	2286.7	13.0	4.9	8.7
Просек 10-14	2619.8	13.4	5.3	9.4


DUNAV
APATIN
APATIN

ПРИЛОГ 3



Електровојводина" д.о.о. - ЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ - НОВИ САД	Објекат: СТС EV-2 "Ромско насеље 2" у Алатину	14-255.00
1.2014.	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Замена за:
Торбица		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	27. 08. 2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
1451/7		

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД

СРБИЈАГАС

Сектор за дистрибуцију, ОД Нови Сад
РЈ «Дистрибуција Нови Сад»
21000 Нови Сад, Пут шајкашког одреда бр.3
тел:021/4872-800
факс:021/6611-054
ОДЦ КУЛА,Лењинова 27/Н
тел: 025/729-641
факс:025/729-640

Прима :

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштита животне средине,урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове
АПАТИН

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено:	13 JUL 2015			
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	02	350-29	2015	IV-Ш

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад XVII
Број 50-104
Дана 10.7. 2015 год.

Ваш број: Укупно страна 4.

Наш број:

Датум: 09.07.2015.године

Предмет : Претходни услови за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин

Дописом број 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015.године који смо запримили 03.07.2015.године , преко ЈП"АПАГАС"'-а Апатин сте од нас тражили претходне услове за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин .

У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09,81/09-исправка,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) и пратећим Правилницима, поводом израде Плана генералне регулације насеља Апатин , достављамо Вам следеће информације :

Наша дистрибутивна полиетиленска и челична гасна мрежа **постоји** на простору који је обухваћен Планом генералне регулације насеља Апатин као и на простору ширег окружења.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају наших полиетиленских, челичних дистрибутивних гасовода и другиг објеката гасне инфраструктуре налазе се у надлежном катастру.

Подсећамо Вас да поред поменутих линијских подземних уличних челичних и полиетиленских дистрибутивних гасовода **постоје** и други подземно-надземни објекти гасне инфраструктуре и то:

- Противпожарни шахтови на челичном гасоводу притиска 6-8 бара.
- Противпожарне славине на полиетиленском гасоводу притиска 1-3 бара,
- ГМРС (Главна Мерно-Регулациона Станица) – Апатин
- МРС (Мерно-Регулациона Станица) за широку потрошњу снабдева
  - 650 кућних прикључака домаћинстава
  - 70 правних лица
- МРС „Апатинске пиваре"- Апатин
- МРС „Јединство"Сушара - Апатин
- МРС „Рапид "-Апатин
- МРС „Saint Gobein"-Апатин
- МРС „Vero"-Apatin
- МРС „Flash"-Апатин
- Објекти катодне заштите на трасама челичних гасовода

1000 Нови Сад, Народног фронта 13-VII Тел. 021/481-2705 Факс 021/481-4705 21000 Нови Сад, Народног фронта 12-VII

Планиран је продужетак челичног гасовода притиска 6-8 бара од раскрснице између Нове улице и Пољске улице до радне зоне као и изградња МРС (Мерно-Регулациона Станица) – „Радна зона" капацитета протока природног гаса Q = 2000 [m ³/ h] .

Након прегледа приложеног Просторног плана Општине Апатин са наменом простора као и предлога Плана Генералне регулације насеља Апатин под бројем Е-2337/2015 од марта 2015,године које је израдило ЈП „Завод за урбанизам Војводине „ из Новог Сада (Жељезничка 6/III),сагласни смо са принципима изнетим у истим . Постојећи као и планирани гасоводи се налазе на трасама уличних коридора. Подземни и надземни гасни инфраструктурни објекти су такође на изведени и планирани на јавним површинама.

Укупни капацитет протока природног гаса на ГМРС (Главна Мерно-Регулациона Станица) – Апатин је Q = 25000 [m ³/ h] .

Тренутни капацитет протока природног гаса на МРС (Мерно-Регулациона Станица) – за широку потрошњу је Q = 3500 [m ³/ h] .

Приликом израде Плана Генералне регулације насеља Апатин потребно је придржавати се следећих општих и претходних услова:

1. За гасоводе средњег притиска и МРС поштовати услове који су дати у : „Упутству о условима и начину прикључења на градску гасну мрежу", Сл. лист општине Нови Сад бр. 15/1990. и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас" из Октобра 2009. год.

2. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:
   - у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења;
   - при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m;
   - при укрштању са улицама је 1,3 m и
   - на обрадивим површинама је 1,0 m.

   Под минималном дубином укопавања гасовода сматра се растојање између висинске коте тла и горње ивице цеви гасовода, а ако је гасовод постављен у заштитну цев, до горње ивице заштитне цеви.

3. Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака.

4. Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља изграђеног објекта је:
   - 1,0 м за гасоводе притиска од 2-4 bar и
   - 3,0 м за гасоводе притиска од 7-13 bar.

   Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

5. Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала,ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.

6. Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бет.цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
високонапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

Евентуално одступање од ових растојања у насељеном месту могуће је уз доказивање кроз посебну анализу.
Изван насељених места дата растојања треба повећати за 0,5 m код паралелног вођења и за 0,2 m код укрштања.

7. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска при укрштању са жељезничком пругом и индустријским колосеком износи 1,5 m, рачунајући од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви и 1 m испод пратећег одводног канала (јарка). Није дозвољено укрштање са пругом испод скретница.

8. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу укршта под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60^0 до 90^0.

9. При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20 m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m.

10. При укрштању гасовода са жељезничком пругом крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5 m са обе стране ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1 m од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножица насипа.

11. Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви и спољашње ивице гасовода који се поставља у њу најмање 50 mm. Дебљина зида заштитне цеви се одређује прорачуном.

12. Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

		Улазни притисак до 7 bar	Улазни притисак од 7 до 13 bar
до зграда и других објеката		10 m	15 m
до жељезничких пруга		10 m	15 m
до пута (до ивица)		5 m	8 m
до надземних електричних водова		1,5 пута висина стуба	

13. Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Ова удаљеност између ограде и спољних зидова МРС представља заштитну зону и мора бити минимално 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m и мора да обухвати зоне опасности.

14. Мерно-регулациону станицу планирати и урадити према „Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на сиситему ЈП „Србијагас" из Октобра 2009. године.

Након израде комплетне техничке документације потребно је да нам уз захтев „доставите исту на сагласност .

15. Рок важења услова је 2 године.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09,81/09-исправка,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) овај документ се издаје без плаћања и накнаде.

За сва евентуална питања можете се обратити на телефоне у наслову или на :

025 729-021 , 064 810 3304 , branislav.zivanovic@srbijagas.com

С поштовањем ,

ЈП "Србијагас"- ОДЦ Кула

Бранислав Живановић
дипл.инж.маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Финансијској Служби
3. Архиви

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" XVII Нови Сад

Инжењерска комора Србије Бранислав Б. Живановић дипл. маш. инж. 330 8508 04 Одговорни пројектант

СРБИЈАГАС
ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 15. 10. 2015		
Број	Прилог	Орг. јед.
1830/16		

Канцеларија извршног директора за развој

СКУПШТИНА АПАТИН

Примљено: 21 JUL 2015				
Орган	Група	Број	Прилог	Вредност
N	02	350-29	/2015-	IV-02

Бр. из коверте: 346

ОПШТИНА АПАТИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

СРПСКИХ ВЛАДАРА 29

25260 АПАТИН

Ваш број: 350-29/2015-IV/02

Наш број: 06-01-3382/1

Датум: 20-07-2015

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин

На основу Вашег захтева 350-29/2015-IV/02 од 02.07.2015. године за издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин и приложеног графичког приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас" има својих инсталација:

- Гасовод видоког притиска Сомбор - Апатин изграђен од челичних цеви;
- Градску гасну мрежу средњег притиска изграђену од челичних цеви;
- Дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска изграђену од полиетиленских цеви и
- ГМРС (главно мерно регулациона станица) Апатин.

Планира се изградња МРС (мерно - регулационе станице) РТЦ у индустријској зони и МРС (мерно - регулационе станице) ШП2.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру.

Приликом израде Плана потребно је придржавати се следећих услова:

1. За гасоводе високог притиска и ГМРС поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара" („Лист СФРЈ" бр. 37/10 и 51/91 и „Службени гласник РС" бр. 24/04 и 2013, годиште и Интерни технички правилник ЈП „Србијагас" бр. 06-[illegible]).
2. У појасу ширине 30 m [illegible] гасовода, дефинисано је [illegible] за становање или боравак [illegible] обзира на [illegible] сигурносног [illegible] гасовод изграђен и без обзира на то, који је разред појас гасовода [illegible]

Под појмом „експлоатациони појас" подразумева се појас у коме се само могу постављати трајни или привремени објекти који су искључиво у функцији гасовода за време експлоатације гасовода.

3. У појасу ширине од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биље чији корени досежу дубину већу од 1 m односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити никаквих препрека (ограде и сл.) и појас стално мора бити проходан због приступа тешких возила и механизације у случају интервенција на гасоводу.
4. Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан с тим објектима, одстојање не сме бити:
   - мање од 5 m од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
     Под појмом „путни појас" подразумева се земљишни појас (простор) са обе стране пута, изван насеља, ширине најмање 1 m, рачунајући од линије које чине крајње тачке попречних профила пута, као и ваздушни простор изнад коловоза у висини од 7 m.
   - мање од 10 m од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
   - мање од 20 m од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
   - мање од 20 m од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
     Под појмом „пружни појас" подразумева се простор између железничких колосека, као и простор поред крајњих колосека, на одстојању од 8 m, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од 6 m, рачунајући од осе крајњег колосека:
   - мање од 30 m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
   - мање од 15 m од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
   - мање од 50 cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта и
   - мање од 10 m од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.
5. Ако цевовод пролази близу нерегулисаних водотокова, бунара, извора и изворишних подручја, као и ако је паралелан са водотоковима, потребно је прибавити сагласност од организација и органа надлежних за послове водопривреде, а ако пролази близу електроенергетских постројења и водова, одстојање мора бити у складу са нормативима прописаним у одговарајућим српским стандардима.
6. Изградња прелаза гасовода преко железничке пруге и железничког моста није дозвољена, осим у изузетним случајевима, у којима се мора прибавити посебна сагласност од надлежних органа или институција које управљају пругом или мостом.
7. Ако се цевовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити заштитна цев одговарајуће чврстоће и пречника који је најмање за 150 mm већи од спољашњег пречника цевовода.
8. Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1 m с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса, а код железничке пруге дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине пруге за по 5 m и с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1 m, рачунајући од ножице насипа.
9. Заштитне цеви које се постављају ради преузимања спољних оптерећења морају се израчунати на чврстоћу према [illegible] оптерећењу које је могуће на том месту саобраћајнице.
10. Цевовод се у заштитну цев мора уградити тако да се не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на подешеним подметачима (одстојницима) ради спровођења катодне заштите.

11. Крајеви заштитне цеви
12. морају бити херметички заптивени.
13. У заштитну цев, на једном крају или на оба краја мора се уградити контролна одзрачна (одушна) цев („лула") пречника најмање 50 mm, ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода.
14. Контролне цеви морају бити извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5 m од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10 m од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле постављеним на висину од 2 m изнад површине тла. Отвор контролне (одушне) цеви мора бити заштићеним од атмосферских утицаја.
15. При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60°.
16. Сва постројења и уређаји на гасоводу морају бити изведени према условима наведеним у табели:

Растојања наведена у табели су **МИНИМАЛНА** растојања од гасних до наведених грађевинских и других објеката.

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	МРС, МС и РС			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤ 30.000 m³/h	>30.000 m³/h	За све капацитете	≤ 2 mlrd m³/год.	>2 mlrd m³/год.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови(надземни)	За све објекте: висина стуба далековода +3m						
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15
* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система							

За зидане или монтажне објекте растојање се мери од зида објекта.
За надстрешнице објекте на отвореном простору растојање се мери од потенцијалног места испуштања гаса.
Растојање објеката од железничких пруга мери се од спољне ивице пружног појаса, а растојање од јавних путева мери се од спољне ивице путног (земљишног) појаса.

17. За гасоводе средњег притиска и МРС поштовати услове који су дати у: „Упутству о условима и начину прикључења на градску гасну мрежу", Сл. лист општине Нови Сад бр. 15/1990. и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас" из Октобра 2009. год.
18. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:
    - у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења;
    - при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m;
    - при укрштању са улицама је 1,3 m и
    - на обрадивим површинама је 1,0 m.

    Под минималном дубином укопавања гасовода сматра се растојање између висинске коте тла и горње ивице цеви гасовода, а ако је гасовод постављен у заштитну цев, до горње ивице заштитне цеви.
19. Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака.
20. Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља изграђеног објекта је:
    - 1,0 м за гасоводе притиска од 2-4 bar и
    - 3,0 м за гасоводе притиска 7-13 bar.

    Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bar, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.
21. Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.
22. Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
нафтовод, продуктовод	0,8	0,3
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бет.цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
високонапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
[illegible]	0,3	НЕ

Евентуално одступање од ових растојања у насељеном месту могуће је уз доказивање кроз посебну анализу.

Изван насељених места дата растојања треба повећати за 0,5 m код паралелног вођења и за 0,2 m код укрштања.

23. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска при укрштању са жељезничком пругом и индустријским колоеском износи 1,5 m, рачунајући од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви и 1 m испод пратећег одводног канала (јарка). Није дозвољено укрштање са пругом испод скретница.
24. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу укршта под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60^0 до 90^0.
25. При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20 m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m.
26. При укрштању гасовода са жељезничком пругом крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5 m са обе стране ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1 m од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножица насипа.
27. Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви и спољашње ивице гасовода који се поставља у њу најмање 50 mm. Дебљина зида заштитне цеви се одређује прорачуном.
28. Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима. Растојања од других објеката су:

	Улазни притисак до 7 bar	Улазни притисак од 7 до 13 bar
до зграда и других објеката	10 m	15 m
до жељезничких пруга	10 m	15 m
до пута (до ивица)	5 m	8 m
до надземних електричних водова	1,5 пута висина стуба	

29. Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Ова удаљеност између ограде и спољних зидова МРС представља заштитну зону и мора бити минимално 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m и мора да обухвати зоне опасности.
30. Мерно-регулациону станицу урадити према „Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на сиситему ЈП „Србијагас“ из Октобра 2009. године.
31. За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове дате „Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.РС бр.20/1992.) и „Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar“ (Сл.л.РС бр.20/1992.).
32. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m, у зависности од услова терена. Изузетно дубина може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне посебне мере заштите.

33. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити најмање 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.
Под појмом „светло растојање" подразумева се најкраће растојање између спољњег пречника цеви гасовода и спољње површине подземног објекта.
34. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0 m, са жељезничким пругама 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а са индустријским колосецима 1 m.
35. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60°.
36. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагање гасовода у заштитну цев.
37. При укрштању гасовода са путевима и улицама крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1,0 m са сваке стране. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени. Заштитне цеви краће од 20 m морају имати једну одзрачну цев DN50, а цеви дуже од 20 m две одзрачне цеви DN50, постављене на крајевима заштитне цеви. Одзрачне цеви се изводе на површини земље у виду надземне луле висине 2 m.
38. При укрштању гасовода са жељезничком пругом крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5 m од ближе шине, односно крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1 m од спољне ивице одводног канала (јарка) или ножица насипа.
39. Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви и спољашње ивице гасовода најмање 50 mm. Дебљина зида се одређује прорачуном. Заштитна цев мора бити тако одабрана да издржи сва могућа напрезања током полагања и експлоатације гасовода.
40. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
41. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
42. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
43. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
44. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас". Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас".
45. Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:
Снежана Павићевић
Снежана Павићевић

Извршни директор
за развој
др Мирослав Мијановић

Достављено:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 27. 08. 2015		
Број	Прилог	Орг. јед.
1451/12		

127324-2015

НИС
ГАЗПРОМ НЕФТ

Општина Апатин
Општинска управа
Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове
Синиша Јовановић, руководилац Одељења
Српских Владара бр. 29
25 260 Апатин

Функција за спољне везе и односе са државним органима

Број: NN_046000/12-Jo/016041
Датум: 24. 07. 2015

Допис

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин

Поштовани господине Јовановићу,

У складу са дописом Општинске управе општине Апатин - Одељења за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове бр. 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015. године, сагласно одредбама Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС" бр.88/2010), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 5072013-УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС" бр.31/10, 69/10 и 16/11), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће податке:

Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине бр.115-310-00203/2004-02 од 29.10.2004. године, НИС а.д. Нови Сад одобрено извођење детаљних истраживања нафте и гаса на простору северне Бачке, на истражном простору број 5069, до 31.12 2015. године.

Решењем Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања бр. 310-02-690/2013-01 од 26.06.2013.године, одобрен је наставак извођења геолошких истраживања нафте и гаса на простору северне Бачке до 31.12.2020. године. Овај простор би требало означити као истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса. Извођење геолошких истражних радова у периоду од 2013. до 2020. године ће се вршити према *Анексу Пројекта геолошких истраживања северне Бачке.*

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у наведеним границама Плана генералне регулације насеља Апатин, НИС а.д. Нови Сад нема инфраструктурне објекте, станице за снабдевање возила моторним горивима (бензинске станице), стоваришта, нити друге објекте, те с тога немамо посебних услова ни предлога.

За све потребне информације можете контактирати Функцију за спољне везе и односе са државним органима, телефон: +381 11 205 85 33, e-mail: sv.osdo@nis.eu

С поштовањем,

Заменик Генералног директора

Функција за спољне везе и односе са државним органима

НИС а.д. Нови Сад

"НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ" А.Д. НОВИ САД 23

Евгениј Кудинов

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 27. 08. 2015		
Број	Прилог	Орг. јед.
1451/5		

ПОШТА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ"
ДИРЕКЦИЈА ЗА ПОШТАНСКУ МРЕЖУ
Таковска 2, 11120 Београд, ПАК 135403
Тел.: 011 3644 700; Факс: 011 3644 636
e-mail: dirposmre@jp.ptt.rs
www.posta.rs

Број: 2015-97284/2
Датум: 6.7.2015. године

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено: 08 JUL 2015				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	02	30-4		

Општинска управа општине Апатин
Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове
Српских владара 29
25260 Апатин
ПАК 430502

ПРЕДМЕТ: Достављање података о капацитетима поштанске мреже

Поштовани,

Поводом вашег захтева за достављање информација о капацитетима поштанске мреже, за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин, обавештавамо Вас да се на територији насеља Апатин налази 1 пошта, за коју су подаци дати у табели.

Радна јединица	Поштански број	Назив поште	Улица и број	Општина
Сомбор	25260	Апатин	Српских Владара 5	Апатин

Такође, обавештавамо вас да ЈП „Пошта Србије" не планира отварање нових пошта у руралним срединама, док отварање нових пошта у градским срединама зависи од интензитета градње и развоја привреде, односно од повећања тражње корисника за поштанским услугама.

За додатне информације можете се обратити Биљани Ђорђевић, Дирекција за поштанску мрежу, телефон 011/3644-669.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ПОШТАНСКУ МРЕЖУ

Божидар Спасојевић, дипл.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Регија Нови Сад
Извршна јединица Сомбор
Венац Војводе Степе Степановића 32
Наш број: 241056/4-2015
Ваш број: 350-29/2015-IV/02
Датум: 31 JUL 2015
Телефон: 025/410-151; 416-181

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено: 03 AUG 2015				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	02	350-29	2015	-IV-Ј

БР.ИЗ ИНТАК.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 27 08 2015		
Број	Прилог	Орг.јед.
1451/2	1СД	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО КОМУНАЛНУ ДЕЛАТНОСТ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

25260 Апатин

Предмет: Претходни услови за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014., а у циљу заштите водова електровеза **Извршне јединице СОМБОР** Предузећа за телекомуникације **"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД**, након извршеног прегледа Вашег прилога намењеног за израду Плана генералне регулације насеља Апатин, које је за потребе наручиоца израдило ЈП»Завод за урбанизам Војводине» из Новог Сада, и достављене дигиталне катастарске подлоге, катастарске општине Апатин, Р=1:1000, Р=1:2500, издајемо Вам:

ПРЕДХОДНЕ УСЛОВЕ

за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин. **Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (у насељу Апатин) поседујемо положене: кабловску ТТ канализацију са кабловским ТТ окнима, магистралне оптичке каблове (од међународног значаја), међумесне оптичке каблове, приводне оптичке каблове, симетрични претплатнички кабл, примарне претплатничке каблове, секундарне претплатничке каблове и празне ПЕ цеви пречника 40мм, месне кабловске мреже Апатин. Све наведене постојеће ТТ инсталације приказане су у дигитализованом облику, на достављеном ЦД-у.**

- Кабловска ТТ канализација са кабловским окнима је већим делом изграђена у ужем центру Апатина, и кроз кабловску канализацију су положени наведени магистрални оптички каблови, међумесни оптички каблови, приводни оптички каблови, симетрични кабл и примарни и секундарни претплатнички каблови месне мреже Апатин.

- Изван цеви кабловске канализације где су наведени оптички каблови положени у земљу, исти су положени кроз ПЕ цеви пречника 40 мм, а претплатнички ТТ каблови су изван цеви кабловске канализације положени у земљу у зеленом појасу улица на дубини од око: 0,60м-0,80м, док су на прелазу коловоза ТТ каблови положени кроз заштитне ПВЦ цеви пречника 75мм, 80мм или110 мм.
- На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, железничких пруга, и других важнијих објеката оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм.
- Напомињемо да на већем делу положених претплатничких ТТ каблова где су исти положени у земљу по истој траси и на истој дубини (у истом рову) су положене и празне ПЕ цеви пречника 40 мм.
- Кабловска ТТ канализација месне мреже Апатина је положена на распонима између кабловских ТТ окана број: ПКО4, ПКО5, ПКО6, ПКО7, ПКО8, ПКО9... дуж улице Трг ослобођења, Српских владара, Светог Саве, Милоша Обилића), и иста се састоји од кабловских блоковица и ПВЦ цеви.
- ПКО-наведена постојећа кабловска ТТ окна су зидана од опеке димензија: 2x2x2 м, са бетонском плочом и поклопцима типа: тешки ливени и лаки поклопац.
- Напомињемо да од кабловског ТТ окна број ПКО 4 дуж улице Милоша Обилића (према тржном центру „Идеа", у улици Душка Трифуновића) је положена кабловска ТТ канализација на распонима између малих кабловских ТТ окана број: МКО1, МКО2, МКО3, МКО4, МКО5 и МКО6. Наведена мала кабловска ТТ окна су димензије: 1x1x1 м са бетонским плочама и лаким ливеним поклопцима, а кабловска ТТ канализација на наведеним распонима се састоји од две положене ПВЦ цеви пречника 110 мм.
- Дуж улица насељеног места Апатин положени су и кабловски наставци на оптичким ТТ кабловима, кабловски наставци на претплатничким ТТ кабловима у зеленој површини улица непосредно поред трасе ТТ каблова, затим су постављени изводни ТТ стубови, ИРО-и,(изводно-разводни ормани) и телекомуникациони уређаји: МСАН, миниДСЛАМ, миниИПАН, ДСЛАМ.
- ИРО-и који представљају стојеће изводно-разводне ормане, а МСАН, миниДСЛАМ, миниИПАН, ДСЛАМ, представљају стојеће телекомуникационе ормане (уређаје), који су видљиви и постављени у земљу у бетонска постоља.
- Постојећи антенски стубови базних станица у Апатину, су постављени у Поштанској улици (код зграде Поште), у улици Првомајска и у улици Велика (Ромско насеље), и њихов положај је означен на приложеној карти у прилогу.
- Примарна приступна мрежа у насељеном месту Апатин (месна кабловска ТТ мрежа) је грађена са подземним претплатничким ТТ кабловима, секундарна мрежа је делом грађена са надземним самоносивим кабловима преко изводних ТТ стубова, а мањим делом секундарна мрежа је изграђена подземним разводним претплатничким кабловима.
- **Минимално вертикално растојање (приликом укрштња инсталација) и хоризонтално растојање (паралелан ход инсталација), између трасе свих наведених постојећих ТТ инсталација, и траса свих других будућих подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1kV, инсталација КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска), инсталација КДС-а, мора бити: 0,50м.**
- **Минимална хоризонтална удаљеност високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења), у односу на трасе постојећих ТТ инсталација, мора бити: 1,00м.**
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви., 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање: 2,00 м.

- **Минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ТТ инсталација, мора бити: 0,50м.**
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м., а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буде од добро проводљивог материјала а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- **На местима укрштања све будуће подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.**
- **Уколико се у непосредној близини траса свих наведних подземних ТТ каблова, и празних ПЕ цеви пречника 40 мм, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ТТ каблова од: 1,00м.**
- **Ивице бетонских постоља: стојећих ИРО-а, (изводно-разводних ормана), телекомуникационих уређаја: МСАН, миниДСЛАМ, миниИПАН, ДСЛАМ и изводних ТТ стубови који су постављени у зеленом појасу улица, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора, и свих других тврдих застора од: 1,00 м.**
- Уколико планирани индустријски путеви, коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђен од решеткастих „МЕ-БА" елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини ТТ кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор..., мора планирати полагање празне заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм (поред трасе постојећег кабла на дубини од око: 0,80м-1,00м). Дужина празне положене ПВЦ цеви мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинг простора или неке друге површине са тврдим застором за око: 0,50 м.
- Потребно је у изради Плана за потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу будућих објеката за породично становање, радних и складишних зона индустријских објеката, спортских објеката..., планирати трасе за подземну кабловску ТТ мрежу поред сваког планираног коловоза (приступних путева, индустријских путева...), и мора се омогућити приступ до сваке парцеле. С тим да се планиране трасе повежу са трасом постојећих оптичких или претплатничких ТТ каблова.
- За обезбеђивање кабловског повезивања (оптичким или мрежним кабловима) потребно је планирати одговарајуће коридоре дуж сваке саобраћајнице. Нове приводне каблове градити са кабловима нове генерације који су предвиђени за широкопојасни пренос или са оптичким кабловима. Оптичку мрежу планирати искључиво са подземним кабловима, а примарна приступна мрежа са бакарним проводницима ће се градити искључиво подземно, а разводна мрежа подземно или надземно.
- У наредном периоду планира се економичан развој и даље повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију електронске комуникационе мреже у Алатину.
- У циљу даље децентрализације претплатничке приступне мреже, планира се инсталација 12 нових миниДСЛАМ и ДСЛАМ уређаја на траси постојеће инфраструктуре (положај планираних уређаја означен је на карти у прилогу).
- Такође, планира се увођење оптичких каблова и у домен приступне мреже, у почетку повезивањем правних лица (бизнис претплатника) на оптичку мрежу, а касније и осталих претплатника, у циљу потпуне дигитализације система и могућности пружања најквалитетнијих и најбржих услуга и различитих сервиса (говор, подаци, мултимедијални сервиси, итд.). Полагање оптичких каблова планирати и до базних станица мобилне телефоније.

- **Преко трасе постојећих телекомуникационих објеката: магистралних оптичких каблова(од међународног значаја), међумесних оптичких каблова, приводних оптичких каблова, симетричног претплатничког кабла, примарних претплатничких каблова, секундарних претплатничких каблова празних ПЕ цеви пречника 40мм, месне кабловске мреже Апатин, кабловских наставака на оптичким и претплатничким ТТ кабловима, није дозвољена изградња индустријских објеката, путева и елекотроенергетских постројења (далековода, трафо-станица...).**
- **Ови Предходни услови важе годину дана од дана издавања.** По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову Предходних услова.

С поштовањем,

Координатор ИЈ Сомбор

Матија Матарић, дипл. инг.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 3.8.2015.

Број	Прилог	Орг. јед.
1318/1		

telenor

Telenor d.o.o.
Omladinskih brigada 90
11070 Novi Beograd
www.telenor.rs

Telefon: +381 63 9000
Fax:+381 11 4403300

TELENOR d.o.o.
Broj-Number 3h/212/15
Datum-Date 31. 07. 2015
BEOGRAD-BELGRADE

JP "Zavod za urbanizam Vojvodine", Novi Sad

Železnička 6/III,
21000 Novi Sad

Naš datum:

Naša referenca:

Vaš datum:
16.06.2015.

Vaša referenca:
1061/15

Naši kontakt telefoni:
+381 11 4403103

Predmet: Zahtev za izdavanje prethodnih uslova za potrebe izrade Plana generalne regulacije naselja Apatin

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže Telenora na području izrade **Plana generalne regulacije naselja Apatin**, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11), dostavljamo vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona kao i postojećim lokacijama telekomunikacionih objekata mreže Telenora na predmetnom području a za potrebe izrade **Plana generalne regulacije naselja Apatin**. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM i UMTS javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

U okviru priloga ovog dopisa dostavljamo Vam i spisak postojećih i planiranih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko predmetnog područja. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa TELENOR-a ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio – relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

telenor

Na predmetnom prostoru ne postoje optički kablovi u vlasništvu Telenor-a. Kada su u pitanju buduće optičke deonice, pošto u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata pre svega iz pravnih razloga, podatke o budućim optičkim trasama čija je namena povezivanje postojećih i/ili budućih lokacija telekomunikacionih objekata će biti dostavljeni u daljim fazama naše saradnje.

U Prilogu 1 je data tabela sa podacima o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području **Plana generalne regulacije naselja Apatin**.

U Prilogu 2 je data tabela sa podacima o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području **Plana generalne regulacije naselja Apatin**.

U Prilogu 3 dat je spisak postojećih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja **Plana generalne regulacije naselja Apatin**.

Prilozi:

Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području **Plana generalne regulacije naselja Apatin**.

Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području **Plana generalne regulacije naselja Apatin**.

Prilog 3: Podaci o postojećim i planiranim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja **Plana generalne regulacije naselja Apatin**.

Sa poštovanjem,
Telenor d.o.o.

TELENOR d.o.o. BEOGRAD 10

Srđan Dankulov, dipl.ing.
Technology Engineering
Director

telenor

Prilog 1: Podaci o postojećim telekomunikacionim objektima TELENOR-a na području **Plana generalne regulacije naselja Apatin**

R Br	Postojeće lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina
1	Apatin	7343016	5060663
3	Apatin 2	7343215	5058844

Prilog 2: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata TELENOR-a na području **Plana generalne regulacije naselja Apatin**

R. Br	Planirane lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina	Prečnik preferentne zone (m)	Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m]
1	Apatin 3	7344405	5060449	200	24-36
2	Apatin 4	7343149	5061640	200	30-36
3	Apatin 5	7342725	5061126	200	30-36
4	Apatin 6	7343671	5061069	200	30-36
5	Apatin 7	7343638	5060367	200	30-36
6	Apatin 8	7342521	5060147	200	30-36
7	Apatin 9	7343116	5060009	200	30-36
8	Apatin 10	7343630	5059650	200	30-36
9	Apatin 11	7343026	5059478	200	30-36
10	Apatin 12	7342366	5061493	200	30-36
11	Apatin 13	7343916	5059201	200	30-36
12	Apatin 14	7343035	5058255	200	30-36
13	Apatin 15	7342382	5058034	200	30-36
14	Apatin 16	7341534	5057480	200	30-36
15	Apatin 17	7343214	5061069	200	30-36
16	Apatin 18	7341061	5062154	200	30-36

U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za sisteme GSM i UMTS javne mobilne telefonije, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM i UMTS sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio–relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima na zgradama za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetsku mrežu.

telenor

Prilog 3: Podaci o postojećim i planiranim radio-relejnim vezama čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja **Plana generalne regulacije naselja Apatin**

Red. br. RR veze	Lokacija	Koordinate	RR veza prema lokaciji	Koordinate	Status RR veze	Dužina deonice [km]	Azimut glavnog snopa [°]	Frekvencija [GHz]
1	**Apatin**	5060664 7343016	**Sombor**	5071288 7353796	postojeća	15.13	44.0	15
2	**Apatin 3**	5060449 7344405	**Apatin**	5060664 7343016	planirana	1.41	277.4	38
3	**Banja Junaković**	5061159 7346942	**Apatin 2**	5058844 7343215	postojeća	4.39	236.7	23
4	**Apatin Flash SRB**	5058550 7342376	**Apatin 2**	5058844 7343215	postojeća	0.89	69.2	5
5	**Apatin 2**	5058844 7343215	**Sonta**	5051844 7352933	planirana	11.97	124.3	15

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено: 17 JUL 2015				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	02	350-29	2015	-IV-02

БР. ИЗ ИНТ. Д.К.

vip

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 27. 08. 2015		
Број	Прилог	Орг. јед.
1451/8	ICD	

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Opštinska uprava opštine Apatin
Odeljenje za stambeno komunalnu delatnost,
zaštitu životne sredine, urbanizam,
građevinske i imovinsko-pravne poslove

25260 Apatin
Srpskih vladara 29

n/r g. Siniša Jovanović – rukovodilac odeljenja

Predmet: Prethodni uslovi za potrebe izrade Plana generalne regulacije naselja Apatin

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevom dostavljamo Vam podatke i uslove za potrebe izrade Plana generalne regulacije naselja Apatin. Na dobijenu podlogu (mapu) ucrtane su postojeće i planirane pozicije baznih stanica naše mreže sa mogućom zonom pomeranja oko ovih drugih.

Srdačan pozdrav,

Beograd,
16.07.2015.

Senior Construction Expert
Dragutin Šovljanski

d.o.o. VIP MOBILE 337 BEOGRAD

Vip mobile d.o.o., Omladinskih brigada 21, 11070 Novi Beograd, Srbija, Tel +381 11 225 3333, Fax +381 11 225 3334
www.vipmobile.co.yu, Matični broj: 20220023, PIB: 104704549

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	27. 08. 2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
1451/13		

ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ", ШГ"СОМБОР"
25000 Сомбор, Апатински пут 11
тел: + 381 25/463-111; факс: + 381 25/463-115
ПИБ:101636567; Мат.бр.:08762198; ЕППДВ:132716493

Број: 936/15-1
Датум: 31.07.2015.

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено:	03 AUG 2015			
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	02	350-29	/2015	-IV-02

БР. ИЗ ИНТ ДЕС.

Општинска управа општине Апатин, Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове,
Апатин

ПРЕДМЕТ: ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АПАТИН

Поступајући по Захтеву Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове, Апатин број **350-29/2015IV/02** од **01.07.2015.** године, ЈП "Војводинашуме", Петроварадин, ШГ „Сомбор" на основу овлашћења која проистичу из члана 46. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник Р. Србије 72/2009; 81/2009 и 24/2011) утврђује следеће:

УСЛОВЕ И ПОДАТКЕ О ШУМАМА И ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АПАТИН

План генералне регулације насеља Апатин (у даљем тексту: План) мора да буде израђен у складу са следећим прописима који могу имати утицаја на газдовање шумама и заштиту природе:

- Закон о шумама /Сл.гл.РС бр. 30/10 и 93/12/;
- Закон о заштити природе /Сл.гл.РС бр. 36/09; 88/10 и 91/10/;
- Закон о дивљачи и ловству /Сл.гл.РС бр. 18/10/;
- Закон о заштити животне средине /Сл.гл. РС бр. 135/04/;
- Закон о планирању и изградњи /Сл.гл.РС бр. 72/09; 81/09 и 24/11/;
- Уредба о проглашењу специјалног резервата природе „Тителски брег" /Сл.гл.РС бр. 56/12/

У складу са претходно наведеним прописима у План је неопходно уградити следеће посебне мере које се односе на аспект шумарства:

1. Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње:

   - трајно смањивање површина под шумама;
   - пустошење и крчење шума;
   - чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
   - сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
   - сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
   - подбељивање стабала;
   - паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
   - сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
   - сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
   - коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
   - самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
   - одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
   - предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

   Под шумом, у смислу Закона о шумама, подразумева се површина земљишта већа од 5 ари обрасла шумским дрвећем, као и шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари. Шумом се не сматрају одвојене групе шумског дрвећа на површини мањој од 5 ари, паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину.

2. Изузетно, чиста сеча шума може да се врши ради отварања шумских просека, електроводова, комуникацијских водова, изградње шумских саобраћајница, жичара и других објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђују унапређивање и коришћење свих функција шума, ако је то у складу с плановима газдовања шумама.
   Чиста сеча шума која није предвиђена плановима газдовања шумама као редован вид обнављања шума, може да се врши још и у следећим случајевима:

   - ради просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања и других сличних радова, као и научноистраживачких огледа, ако се тиме не угрожавају заштитне функције шуме;
   - када се отварају противпожарне линије при гашењу високог шумског пожара, сузбијају биљне болести и штеточине, као и када је услед других

природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају заштитне функције шуме.

3. У јавном интересу је очување, заштита и унапређење стања шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција, и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у АП Војводини.
Шуме, као добра од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште се користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.

4. Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:
1) када је то утврђено планом развоја шумског подручја;
2) ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
3) ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
4) у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
5) ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
6) ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha.
Промена намене шума у претходно наведеним случајевима у тачкама 3-4 врши се уз сагласност Министарства, а на територији аутономне покрајине уз сагласност надлежног органа аутономне покрајине.
Уз захтев за давање сагласности за промену намене шума подноси се:
1) доказ о власништву, односно праву коришћења шума или шумског земљишта за које се тражи сагласност;
2) записник шумарског инспектора о постојећем стању у погледу начина коришћења шума, односно шумског земљишта за које се тражи сагласност;
3) доказ о плаћеној административној такси;
4) пројекат рекултивације, у случајевима када се промена намене врши ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ha.
Променом намене шума не сматра се чиста сеча шума ради: изградње водова (електро, ПТТ и жичара) у функцији газдовања шумама; изградње шумских путева и других објеката који служе газдовању шумама; отварања противпожарних линија ради гашења високих шумских пожара; просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања и других радова; сузбијања биљних болести и штеточина; научноистраживачких огледа; поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације; других природних појава којима је угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају заштитне функције шума.

Шумом за коју је, у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.

5. У прилогу Захтева достављен је и картографски приказ Плана који је размотрен од стране ЈП „Војводинашуме“ ШГ „Сомбор“ при чему је констатовано следеће:

- **Блок број 74**, плава боја у плану регулације је представљена као радни комплекс - На делу табле 74 се налази парцела број 7804 КО Апатин, корисник парцеле је ЈП"Војводинашуме" Петроварадин, поменута парцела је обухваћена Основом газдовања ГЈ"Апатински рит", оделење 8 одсек а и чистина 1 (чистина настала сечом 2008 године у склопу припремних радова за РТЦ). Комплекс треба да представља заштитно зеленило са напоменом да је у програму пошумљавања АП Војводине 8 оделење чистина 1 предвиђено за пошумљавање аутохтоним врстама;

- **Блок број 72**, у плану Генералне регулације насеља Апатин је предвиђена намена површине, спортско-туристичко-рекреативна површина. Корисник парцела на поменутој табли је ЈП"Војводинашуме" Петроварадин и парцеле су обухваћене Основом газдовања ГЈ"Апатински рит", одељење 9 одсек а/., б/. и чистина 1, 2. Намена ове површине јесте радни комплекс (пословни простор) Јавног предузећа Војводинашуме,

Блок број 73, у плану Генералне регулације насеља Апатин намена површине ове табле је заштитно зеленило. Део ове површине може имати намену заштитног зеленила односно парцеле које су по култури шума док други део комплекса је радни комплекс (пилана, лугарница и помоћне просторије) Јавног предузећа Војводинашуме. Корисник парцела на поменутој табли је ЈП"Војводинашуме" Петроварадин и парцеле улази у Основу газдовања Апатински рит, оделење 9 одсек а/. б/. ц/. и чистина 3, 4. Намена површине треба да буде зелена површина.

- **Блок број 91**, у плану Генералне регулације насеља Апатин намена површине ове табле су радни комплекси. Корисник парцела на поменутој табли је ЈП"Војводинашуме" Петроварадин и парцеле улазе у Основу газдовања Апатински рит, комплетно оделење 10. Стање на терену већим делом узурпација, бесправна градња тзв."Ромско насеље". Део одељења је и даље под шумом 10 а, б, ц, д, е.

- **Блок број 88**, у плану Генералне регулације насеља Апатин је предвиђена намена површине - међународна лука. Корисник парцела на једном делу поменуте табле је ЈП"Војводинашуме" Петроварадин, парцела је обухваћена Основом газдовања ГЈ"Апатински рит", одељење 9 одсек ц, д. Основна намена ове површине по Основи је СРП III степен заштите, што треба имати у виду приликом покретања процедуре за промену намене. Неопходно је и обезбедити услове заштите природе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општинска управа општине Апатин, Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове, Апатин, обратила се Јавном предузећу „Војводинашуме“ ШГ „Сомбор“ са захтевом за издавање услова и података за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин, везано за шуме и шумско земљиште који су у надлежности горе наведеног предузећа.

Обавеза утврђивања посебних услова за уређење простора и изградњу објеката од стране овлашћених органа, организација и јавних предузећа, као и достављања свих тражених података, без накнаде, носиоцу израде плана проистиче из чланова 46. и 48. Закона о планирању и изградњи.

На основу изнетих констатација утврђени су услови као у диспозитиву.

Контакт особа: Божана Ђорђевић, дипл.инг.шум. 062/800-53-90

ЗА ДИРЕКТОР ШГ „СОМБОР“

.....

Срђан Петрана, дипл.инж.шум.

Доставити:

- Наслову
- Планској служби
- Архиви

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	27. 08. 2015	
Број	Прилог	Орг.јед.
1451/14		

ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ", ШГ"СОМБОР"
25000 Сомбор, Апатински пут 11
тел: + 381 25/463-111; факс: + 381 25/463-115
ПИБ:101636567; Мат.бр.:08762198; ЕППДВ:132716493

Број: 936/15-2

Датум: 03.08.2015.

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено:	04 AUG 2015			
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	02	350-29	2015	IV-02

БР ИЗ ИНТ.ДЕ

Општинска управа општине Апатин, Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове,

Апатин

Позив на број 350-29/2015-IV/02

ПРЕДМЕТ: Допуна прилога претходних услови за потребе израде плана генералне регулације насеља апатин

Допуна претходних услови за потребе израде плана генералне регулације насеља апатин број 936/15-1 од 31.07.2015. године.

Прог: Карте и парцелници

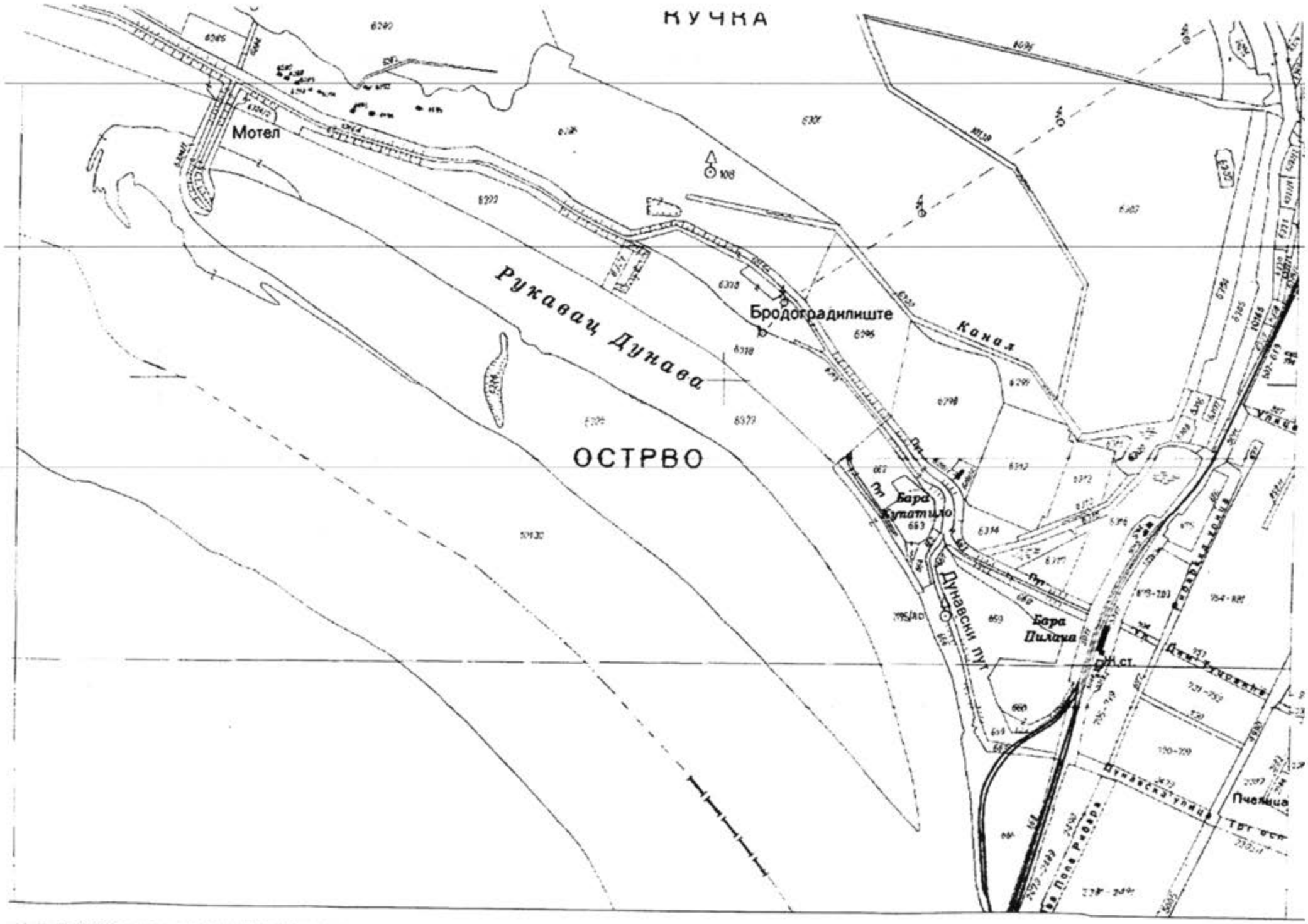
Контакт особа: Божана Ђорђевић, дипл.инж.шум. 062/800-53-90

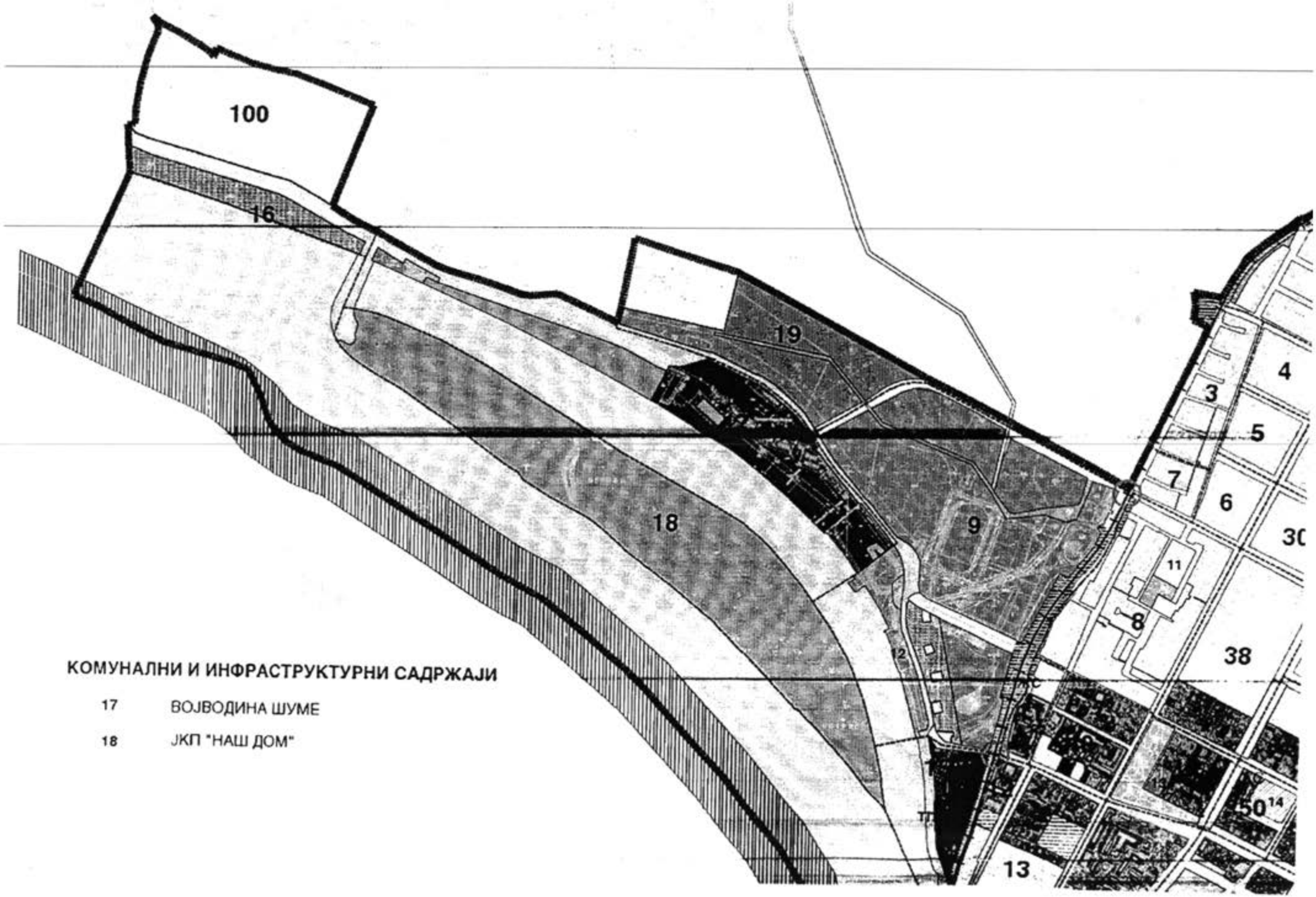
З.Д. ДИРЕКТОР ШГ „СОМБОР"

Срђан Пеурача, дипл.инж.шум.

Доставити:

- Наслову
- Планској служби
- Архиви

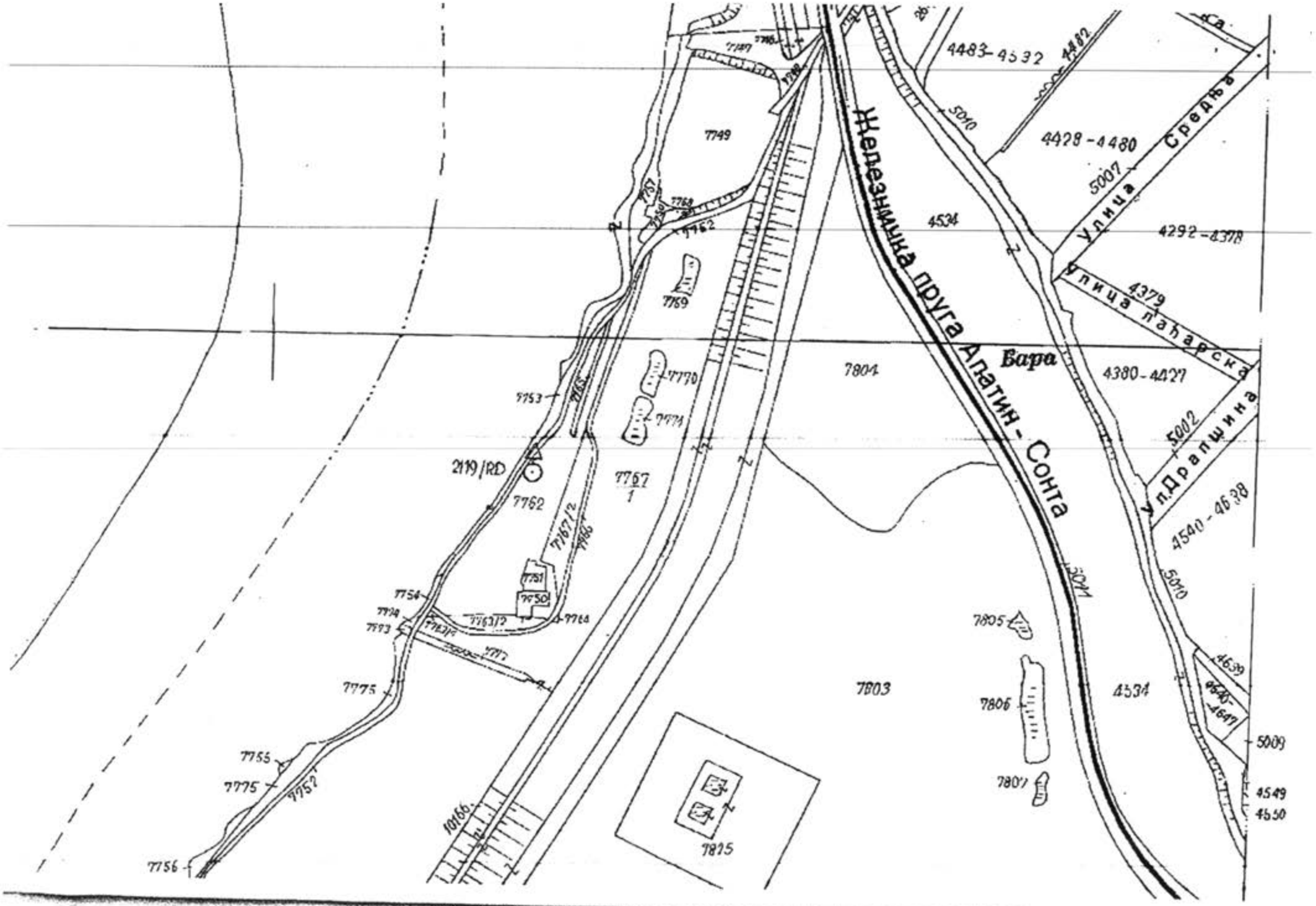

КУЧКА
Мотел
Рукавац Дунава
Бродоградилиште
Канал
ОСТРВО
Бара Купатило
Дунавски пут
Бара Пилана
Пчелица



КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ

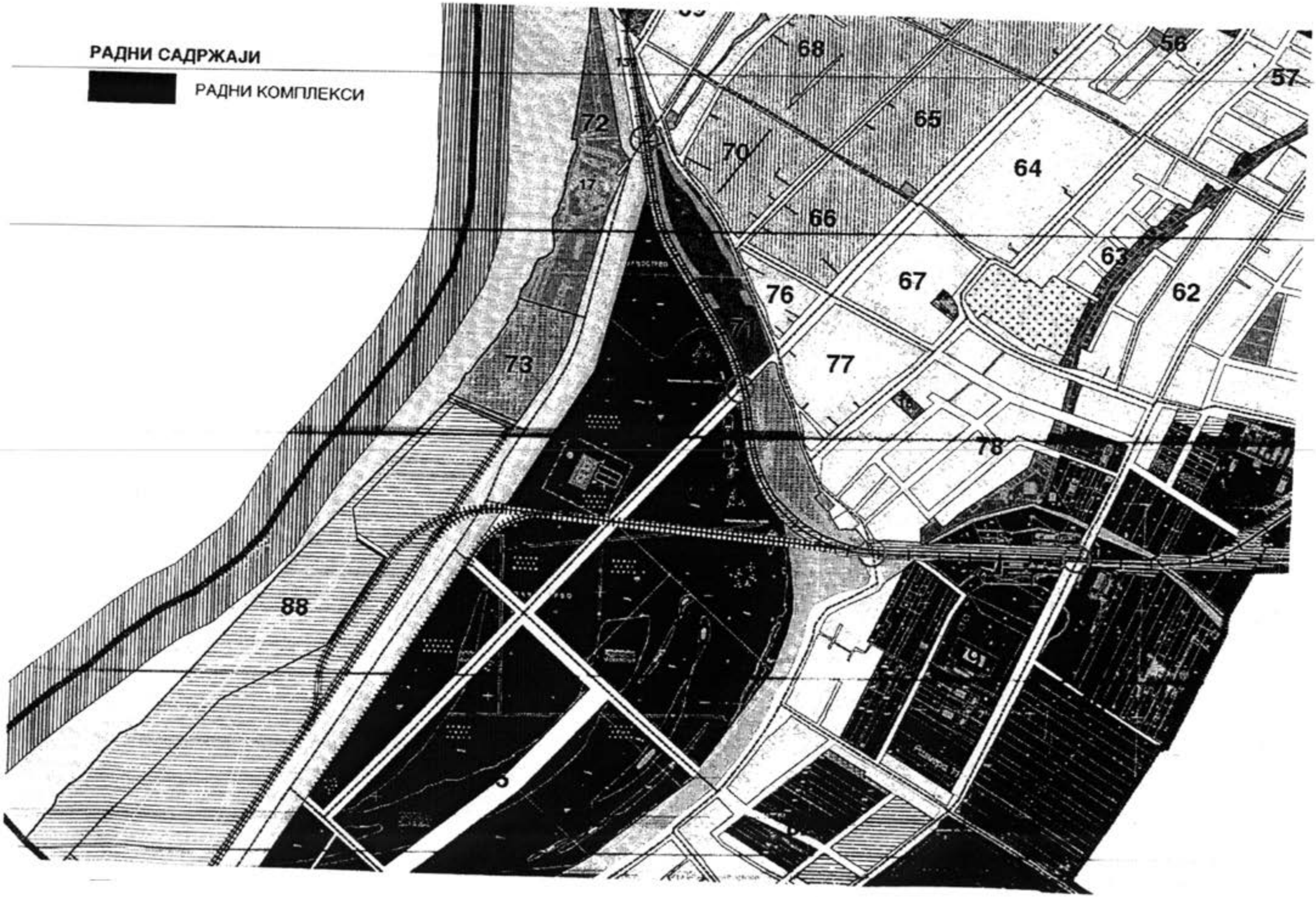
17 ВОЈВОДИНА ШУМЕ

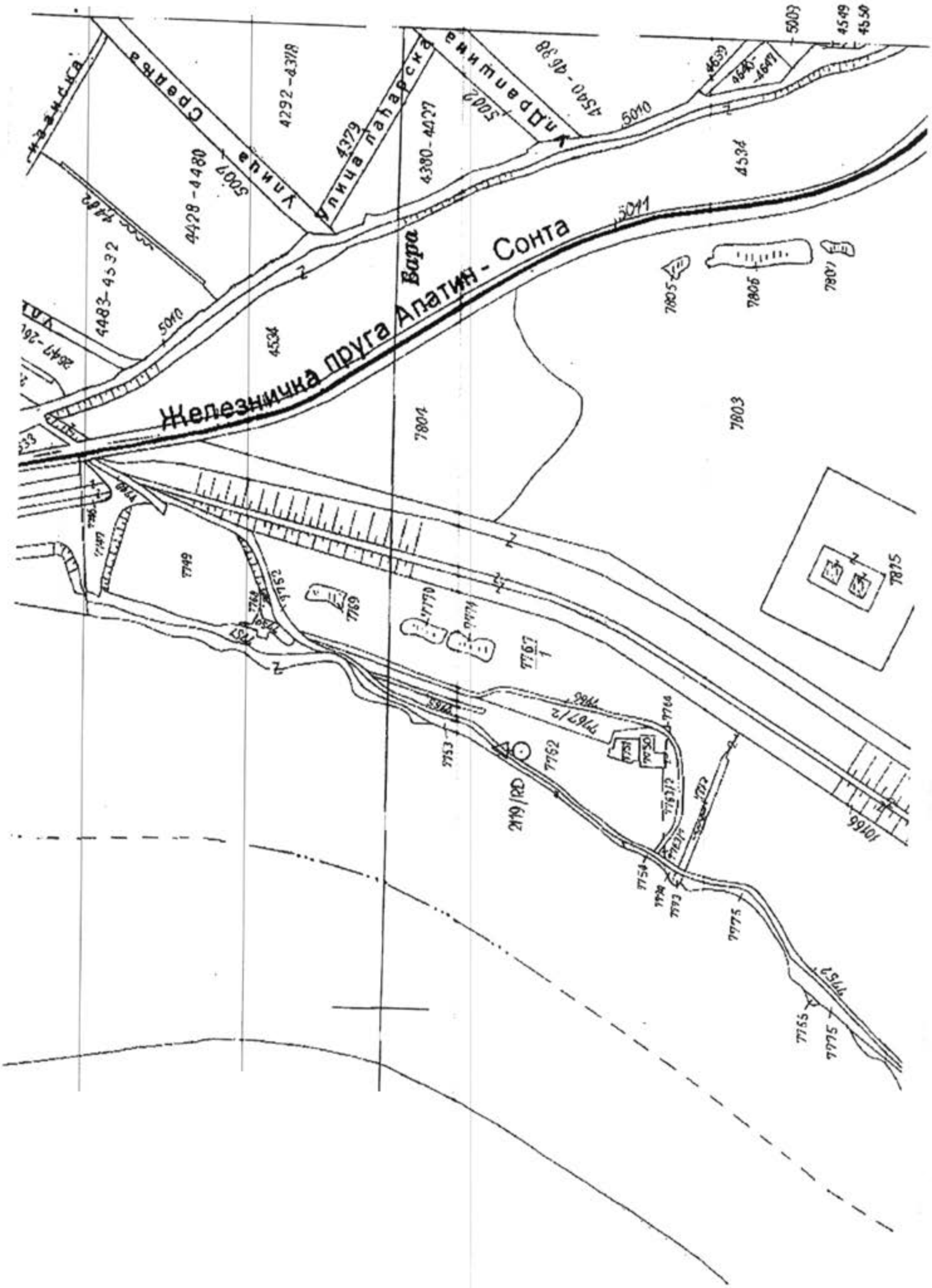
18 ЈКП "НАШ ДОМ"

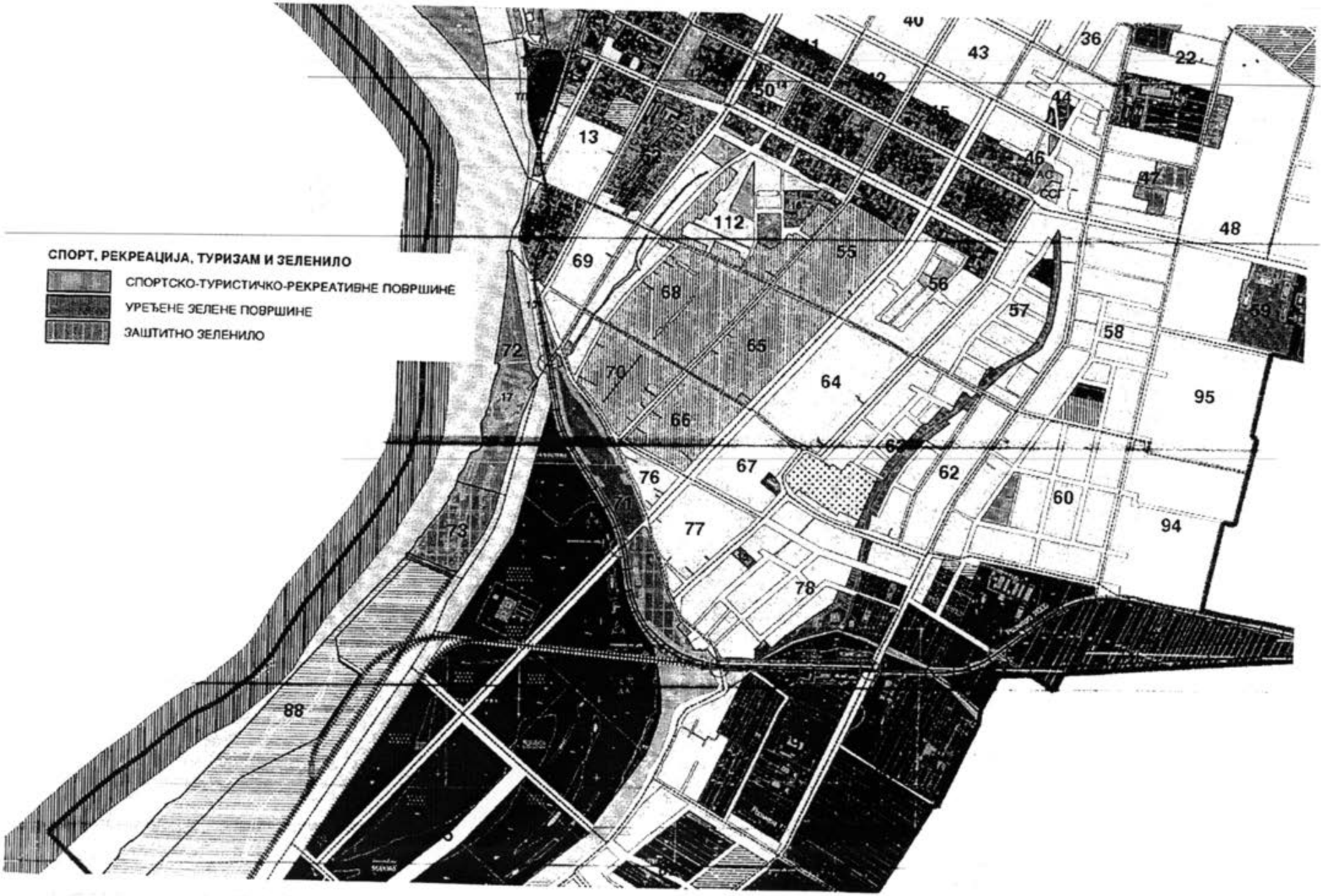

Железничка пруга Апатин - Сонта
Бара
Улица Средња
Улица лаћарска
Ул.Драпшина
4483-4532
4428-4480
4292-4378
4380-4427
4540-4638
4534
7804
7803
7749
7769
7770
7774
7767
7762
2119/RD
7753
7754
7775
7755
7756
7805
7806
7807
7815
5010
5007
5002
5011
5009
4549
4550
4639
4640-4647
4379
4482
10166

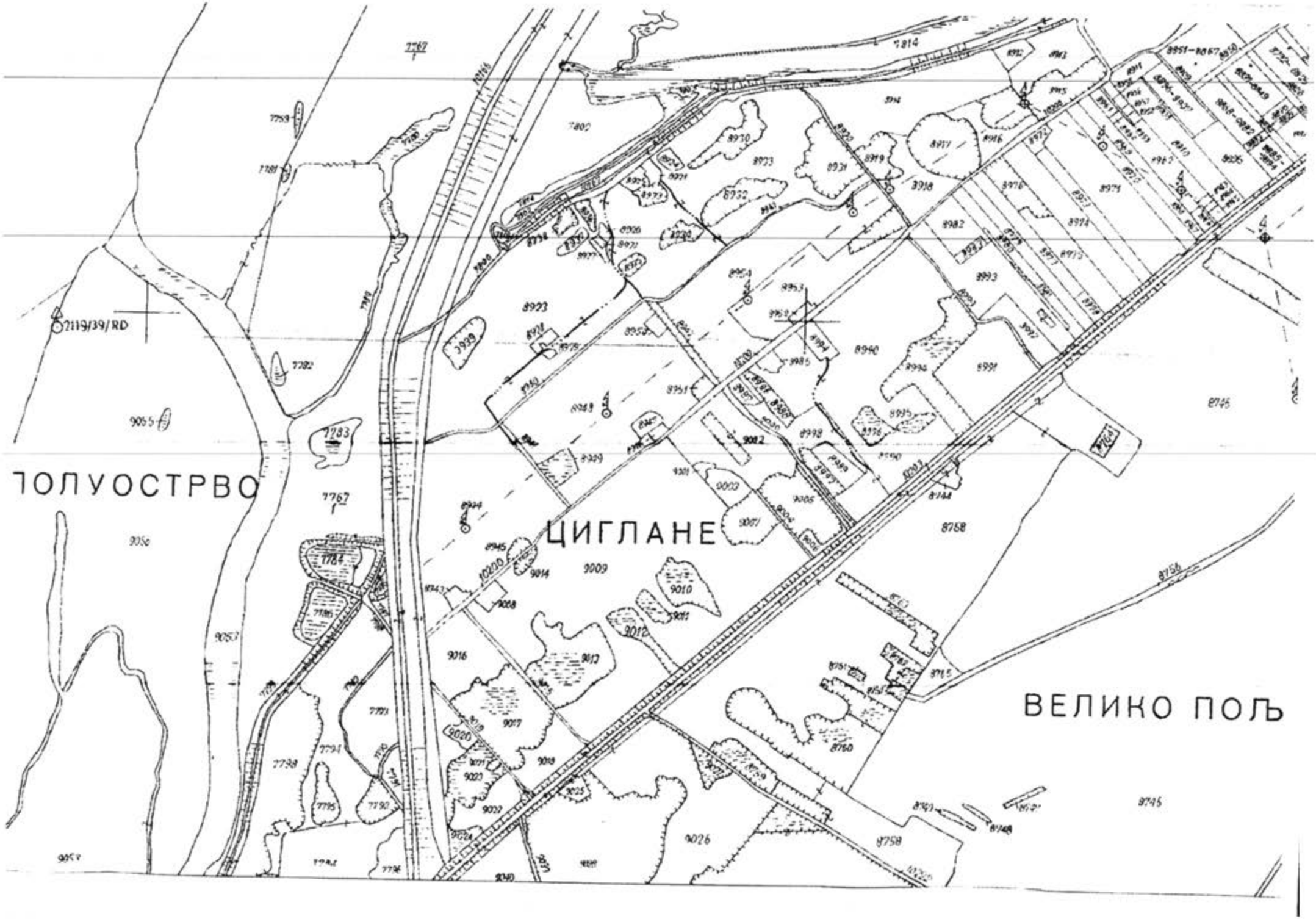
РАДНИ САДРЖАЈИ

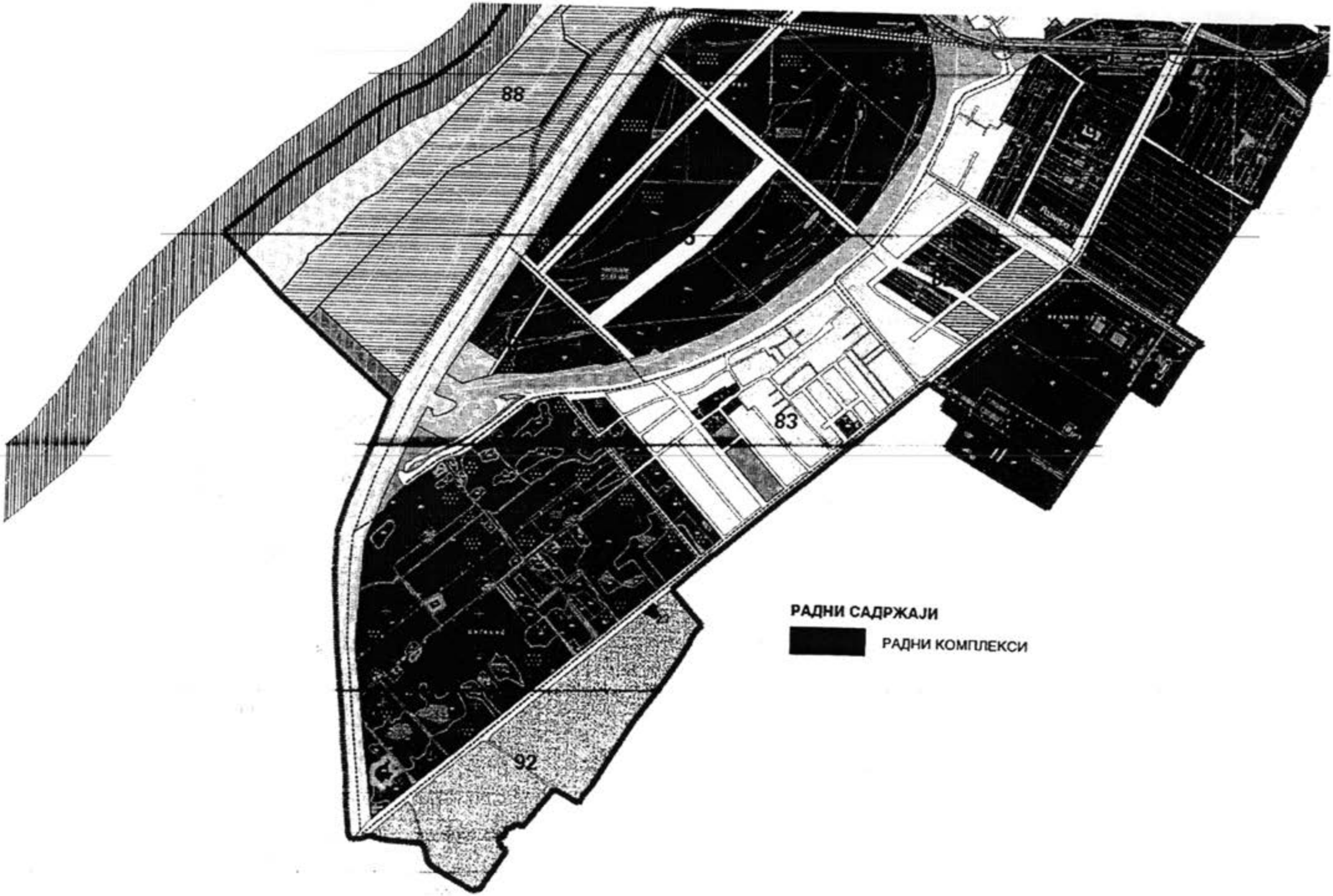
РАДНИ КОМПЛЕКСИ

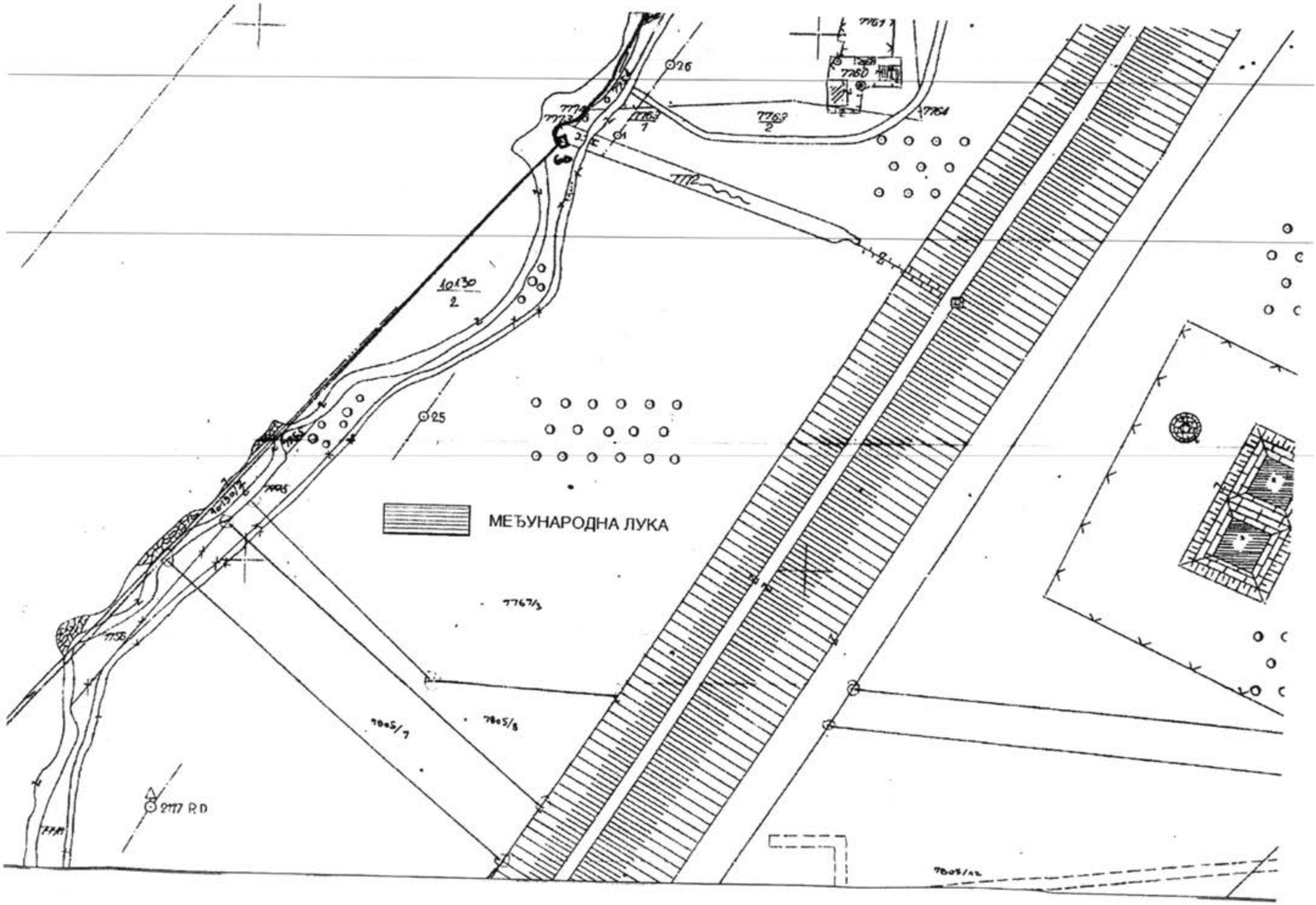


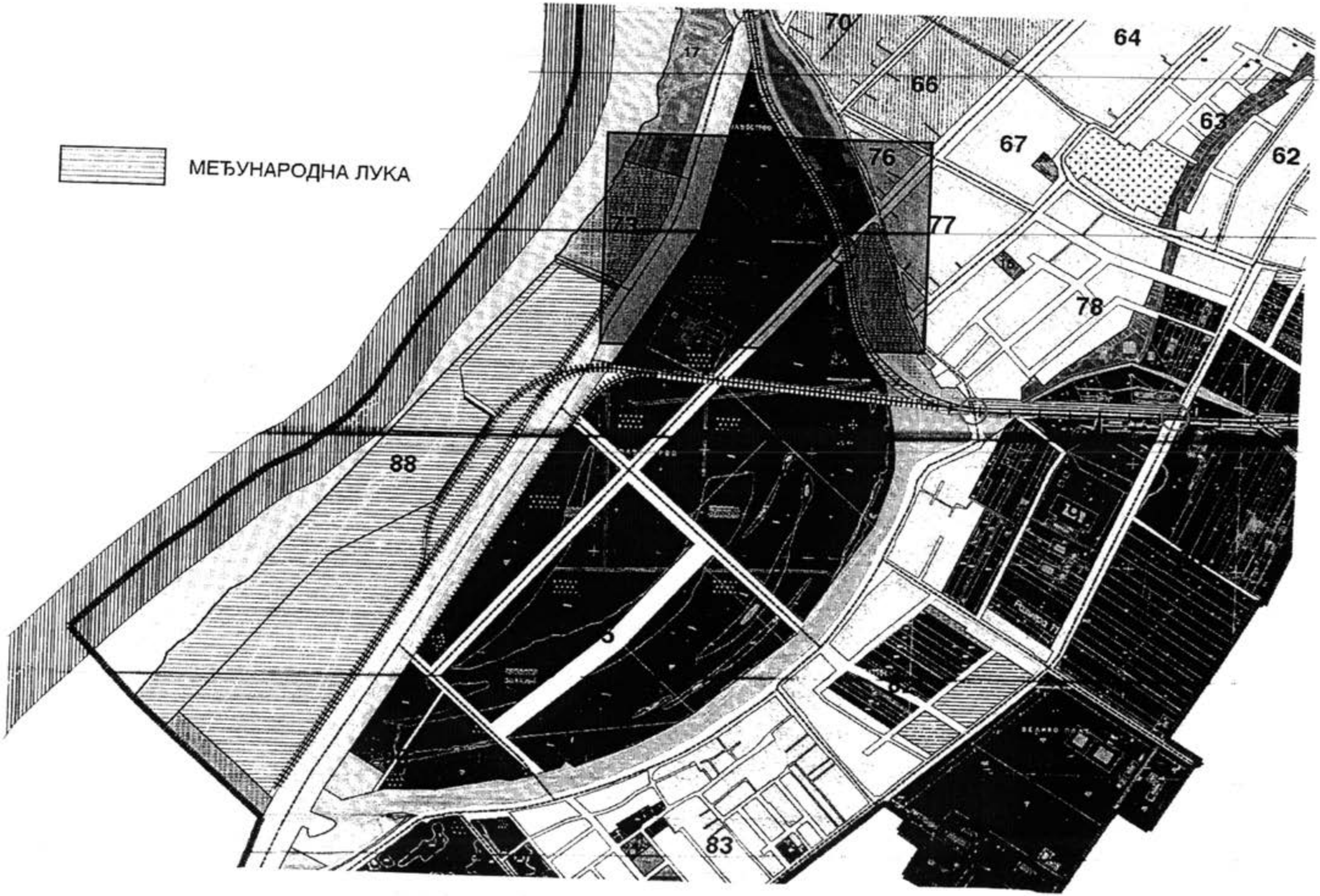

Железничка пруга Апатин - Сонта
Бара
Улица Средка
Улица Лабарска
Ул.Драпшина
4292-4378
4428-4480
4483-4532
4380-4427
4540-4638
4534
5010
5011
5007
5002
4379
7804
7803
7805
7806
7807
7815
7749
7769
7770
7774
7767/1
7767/2
7762
2119/RD
7753
7754
7775
7755
7752
10166
4549
4550
5009


СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА, ТУРИЗАМ И ЗЕЛЕНИЛО
СПОРТСКО-ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
40
43
36
22
50
44
13
46
47
112
48
69
55
56
68
57
59
58
72
65
70
64
95
66
67
62
76
60
94
77
73
78
88


ПОЛУОСТРВО
ЦИГЛАНЕ
ВЕЛИКО ПОЉ
2119/39/RD


88
83
92
РАДНИ САДРЖАЈИ
РАДНИ КОМПЛЕКСИ


МЕЂУНАРОДНА ЛУКА
26
25
7772
7767/3
7805/7
7805/8
2177 R.D


МЕЂУНАРОДНА ЛУКА
70
64
66
63
67
62
76
77
78
88
83

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ▪ 21000 Нови Сад ▪ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ▪ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ▪ 21000 Novi Sad ▪ Radnicka 20A
Phone: +38121489630 ▪ Fax: [illegible]
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ▪ www.pzzp.rs

„ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	27.08.2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
1451/6		

Број: 03-1162/2
Датум: 10.07.2015.

Општинска управа општине Апатин
Сменена за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове
Српских Владара 29
25260 Апатин

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено:	13 JUL 2015			
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	02	350-29	/2015	-IV-02

БР.К. 324

Решавајући по Захтеву Општинске управе општине Апатин, бр. 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015., Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије" бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана генералне регулације насеља Апатин

1. **Заштићена подручја:**

1.1 **Специјални резерват природе** „Горње Подунавље", заштићен Уредбом о заштити СРП „Горње Подунавље" 05 бр. 353-5996/2001 („Службени гласник РС" бр. 45/01 и 107/09) којом је установљен тростепени режим заштите;

У План је потребно уградити мере заштите за III степен режима заштите из Уредбе о заштити која је приложена уз ово Решење.

1.2 **Споменик природе** „Гинко у Апатину" („Сл. лист општине Апатин", бр. 6/94).

У ПГР је неопходно уградити мере заштите из Одлуке о заштити која је приложена уз ово Решење.

1.3 **Еколошки коридори**:

Дунав са његовим обалском појасом и насипом је међународни еколошки коридор утврђен Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр.102/2010); и Регионалним просторним планом АП Војводине, ("Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011. године).

Мере заштите еколошког коридора:

- за израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру еколошког коридора, потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе;
- није дозвољена промена намена површина под вегетацијом у природном и блиско-природном стању (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.) као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
- поплочавање и изградњу обала водотока са функцијом еколошких коридора:

- свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
- поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба до 45° а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;
- током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетониране делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45%, површина са вегетацијом) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке;
- поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну. Ова зелена острва (дужине неколико десетина метара уз обалу) такође је неопходно повезати са зеленим коридором уз насип.

- обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;
- Прибавити посебне услове заштите природе за примену одговарајућих техничких решења којима се обезбеђује безбедно кретање животиња уз еколошки коридор за израду техничке документације приликом:
  - регулације водотока (пресецање меандара, изградња насипа и обалоутврда, продубљивање корита), поплочавања и изградње обала;
  - изградње и/или обнављања саобраћајница које се укрштају са еколошким коридорима;
  - изградње нових и обнављања старих мостова.
- Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.) Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.
- Наменити што већи део приобаља деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:
  - Очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока/канала;
  - На деоницама, где се грађевинско земљиште пружа у већој дужини од 500 m, поред предвиђеног континуалног зеленог појаса 20-50 m ширине, планским документима обезбедити и блокове заштитног зеленила на сваких 200-500 m дужине обале. Минимална површина ових блокова заштитног зеленила је 0,1 ha, а минимална ширина блока је 20 m;

3. Концептом озелењавања унутар граница Плана:

3.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

3.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

3.3. дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;

3.4. избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу).

4. Приликом подизања пољозаштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је:

4.1. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила;

4.2. формирати заштитни појас зеленила између радних зона и осталих садржаја.

4.3. избегавати коришћење инвазивних врста.

5. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6. Решење инфраструктуре подручја Плана (пре свега канализационе, планирање изградње система за пречишћавање отпадних вода, континуално побољшање методологије управљања чврстим отпадом и сл.) усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.

Образложење

Општинска управа општине Апатин обратила се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 350-29/2015-IV/02 од 01.07.2015. за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Апатин.

На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на граница Плана преклапа са заштићеним подручјем Специјални резерват природе (СРП) „Горње Подунавље", заштићен Уредбом о заштити СРП „Горње Подунавље" 05 бр. 353-5996/2001 („Службени гласник РС" бр. 45/01 и 107/09) којом је установљен тростепени режим заштите. Граница обухвата Плана улази западним делом у трећи степен режима заштите Специјалног резервата природе.

Унутар обухвата Плана се налази и споменик природе „Гинко у Апатину" („Сл. лист општине Апатин", бр. 6/94). Број катастарске парцеле и мере заштите се налазе у Одлуци која је приложена уз Решење.

Дунав са његовим обалском појасом и насипом је међународни еколошки коридор утврђен Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр.102/2010); и Регионалним просторним планом АП Војводине, ("Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011. године).

Чланом 4. ***Закона***, „еколошка мрежа је скуп функционално повезаних или просторно блиских еколошки значајних подручја, која биогеографском заступљеношћу и репрезентативношћу значајно доприносе очувању биолошке разноврсности. ***Уредбом о еколошкој мрежи*** су утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори од међународног значаја, и на предметном простору се примењују мере заштите наведене у Прилогу 3. Уредбе. Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове. Чланом 9. ***Уредбе*** је прописано да просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени са плановима управљања делова еколошке мреже и овом Уредбом.

Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима ***Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива*** и доприносе очувању заштићених врста, чија бројност на овим просторима је највећи у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде (доброг еколошког статуса/потенцијала) и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Изграђени делови обале водотокова са улогом еколошког коридора смањују проходност коридора и представљајући баријеру за одређене врсте. Неповољни утицаји изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. Извори светлосног зрачења угрожавају популације ноћних животиња, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини саобраћајница.

Чланом 5., став 7 **Закона заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.".

Конвенција о биолошкој разноврсности ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности *у оквиру или ван заштићених подручја*, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења". Из тог разлога:

- заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан албедо обрађених површина,

присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају темпрературе у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте". На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...", а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.".

Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

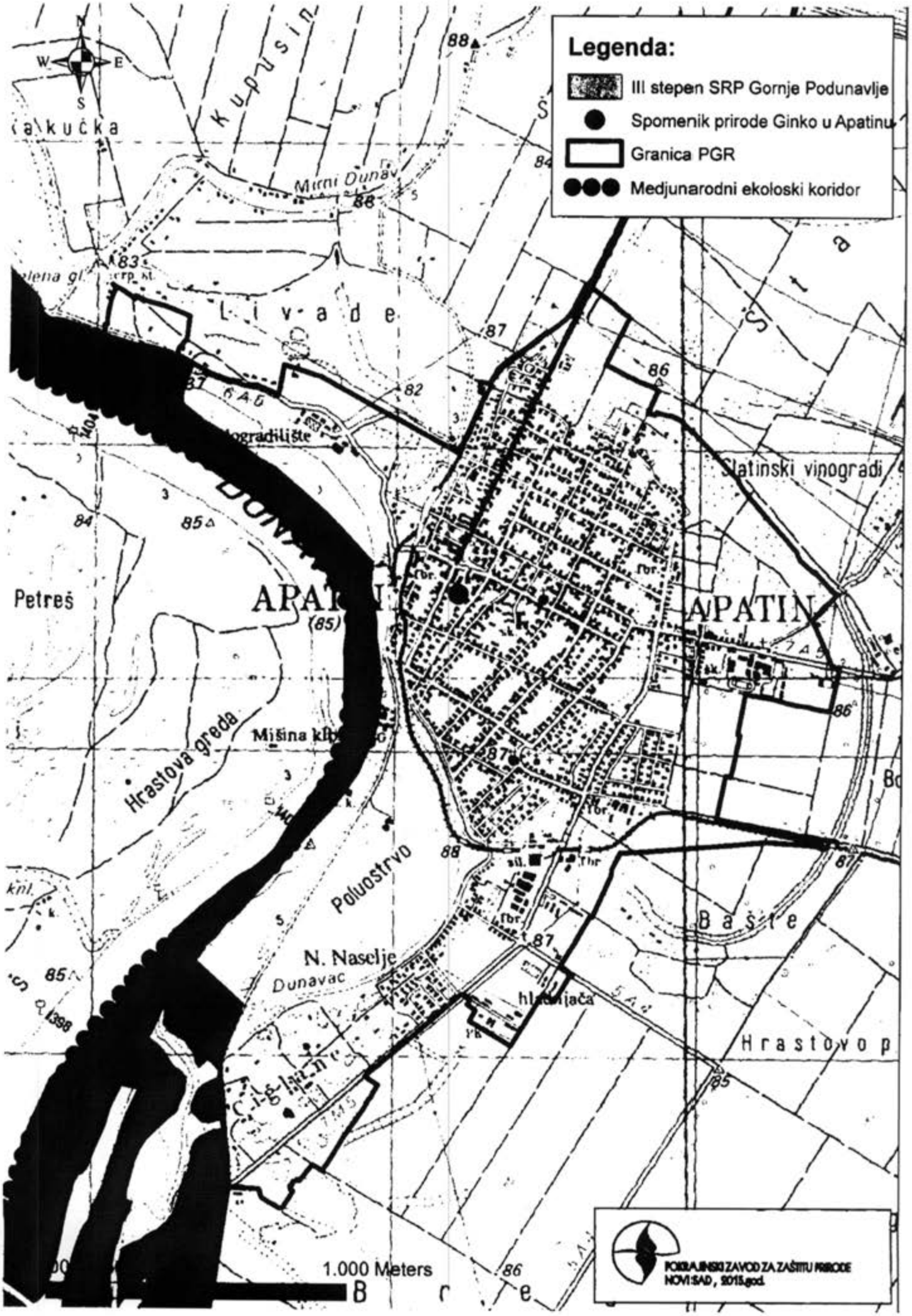
Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1162/2 од 10.07.2015. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

Директор:

Др Биљана Пањковић


Legenda:
III stepen SRP Gornje Podunavlje
Spomenik prirode Ginko u Apatinu
Granica PGR
Medjunarodni ekoloski koridor
Kupusin
Mirni Dunav
Livade
Slatinski vinogradi
APATIN
Petreš
Hrastova greda
Poluostrvo
N. Naselje
Dunavac
Baštre
Hrastovop
1.000 Meters
POKRAJINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE
NOVI SAD, 2015.god.

Члан 49.

Анализа досадашњег пословања садржи:

1) преглед организационе структуре са бројем запослених, старосном и квалификационом структуром;

2) преглед основних производа, односно услуга;

3) преглед укупног прихода по основним врстама производа, односно услуга структури тржишта;

4) преглед трошкова пословања;

5) структуре биланса успеха по годишњем обрачуну за последње три године.

Члан 50.

Пројекција пословања садржи:

1) преглед и оцену тржишне позиције;

2) планове улагања у трајна основна средства;

3) пројекције биланса успеха и биланса стања за период од пет година;

4) пројекције новчаних токова за период од пет година;

5) предлог регулисања обавеза према надлежној служби јавних прихода, Агенцији за санацију банака и државним фондовима.

Члан 51.

Подаци о процењеној вредности капитала садрже:

1) укупну књиговодствену вредност капитала;

2) књиговодствену вредност државног, односно друштвеног капитала;

3) вредност приватног капитала;

4) процењену вредност капитала који се приватизује у распону од најниже до највише вредности.

Члан 52.

Уз програм субјект приватизације обавезно прилаже следећу документацију:

1) одлуку управног одбора о усвајању програма;

2) оверене фотокопије решења о упису у судски регистар;

3) оверене фотокопије решења о упису у судски регистар правних лица чији је оснивач или суоснивач субјект приватизације;

4) статут;

5) оверене фотокопије извода из земљишних књига, односно имовинско-правну документацију за некретнине на којима субјект приватизације има право својине или трајно право коришћења;

6) оверене фотокопије решења о уписаним хипотекама на некретнинама и уговоре о кредитима осигураним хипотеком;

7) оверене фотокопије решења о хипотекама на туђим некретнинама уписаним у корист субјекта приватизације и исправе о основу и висини потраживања осигураних хипотеком;

8) оверене фотокопије уговора о давању субјекта приватизације или његовог дела у закуп;

9) оверене фотокопије уговора о давању некретнина и опреме у закуп;

10) оверене фотокопије уговора о узимању некретнина и опреме у закуп или лизинг;

11) решење надлежног органа за процену вредности капитала о верификацији процене;

12) пројекција вредности права запослених на стицање акција без накнаде;

13) списак постојећих акционара или чланова друштва са ограниченом одговорношћу са појединачним учешћем у приватном капиталу;

14) оверене фотокопије уговора о кредитима са ратама и роковима отплате;

15) биланс стања и биланс успеха за последњих пет година;

16) бруто биланс за претходну пословну годину.

2. Одобравање програма

Члан 53.

Ако је Програм приватизације урађен у складу са законом и овом уредбом, Агенција доноси решење о одобравању Програма приватизације (у даљем тексту: решење) у року од 30 дана од дана достављања Програма приватизације и доставља га субјекту приватизације.

Члан 54.

Ако програм приватизације не садржи елементе из чл. 47. до 52. ове уредбе или је потребно извршити исправке или измене, Агенција, уз писмено образложење враћа субјекту приватизације Програм приватизације на допуну и исправку, у року од 30 дана од дана достављања.

Члан 55.

Агенција може да изврши промене Програма приватизације у складу са законом и овом уредбом.

О променама Програма приватизације Агенција писмено обавештава субјект приватизације.

Члан 56.

Програм приватизације се доставља Агенцији у два оверена примерка, заједно са одлуком надлежног органа субјекта приватизације о његовом усвајању.

Након одобравања Програма приватизације један примерак, оверен од стране Агенције се враћа субјекту приватизације.

Члан 57.

Ова уредба ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије".

05 број 110-7110/2001-01
У Београду, 17. јула 2001. године

Влада Републике Србије

Потпредседник,
др Небојша Човић, с.р.

1940

На основу члана 43. став 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94 и 53/95),

Влада Републике Србије доноси

УРЕДБУ

О ЗАШТИТИ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ ГОРЊЕ ПОДУНАВЉЕ

Члан 1.

Део долинске равни и водотока Дунава на територији Републике Србије од државне границе са Републиком Мађарском до Богојева, ставља се под заштиту као специјални резерват природе под именом Горње Подунавље и сврстава у заштићена природна добра од изузетног значаја, односно I категорије (у даљем тексту: Специјални резерват Горње Подунавље).

Члан 2.

Специјални резерват Горње Подунавље ставља се под заштиту као подручје са посебно израженим облицима рељефа и хидрографским појавама и објектима инундационо-алувијалног речног појаса очуваним и бујним изворним биљним заједницама ритова (ритске шуме, ливаде, трстици и др), које карактерише разноврсност и богатство флоре ретких и проређених врста биљака (бели и жути локвањ, кукурјак, ребратица, закржљана перуника, змијски и јежичасти љутић, црни глог), богатство фауне, нарочито крупних сисара (јелен обични, дивља свиња, срна), риба и птица мочварица, присуство ретких и проређених животињских врста (орао белорепан, црна рода, куна златица, куна белица, јазавац, дивља мачка и др) и особита лепота пејсажа.

Члан 3.

Специјални резерват Горње Подунавље налази се у Републици Србији – Аутономној покрајини Војводини, укупне површине 19.648 ха у државној својини и обухвата леву обалу реке Дунав од места Богојева 1367 + 500 км до границе са Републиком Мађарском 1433 км.

Опис граница Специјалног резервата Горње Подунавље са графичким приказом одштампан је уз ову уредбу и чини њен саставни део.

Члан 4.

На подручју Специјалног резервата Горње Подунавље установљава се режим заштите I степена површине 261,62 ха, режим заштите II степена површине 4.843,81 ха и режим заштите III степена површине 14.542,57 ха.

Режим заштите I степена обухвата подручја:

1) Спољна Ковачица – Језеро, површине 8,89 ха, ГЈ: Карапанџа, Ревир: Карапанџа, Оделење: 30, чистине 2, 3;

2) Опаљених – Слана бара, површине 29,43 ха, ГЈ: Колут-Козара, Ревир: Штрбац, Оделење: 14, чистина 6;

3) Шаркањ, површине 20,59 ха, ГЈ: Монопторске шуме, Ревир: Казук, Оделење: 49, одсек а, б, ц, д, чистине 1, 2, 5, 6;

4) Црна бара, површине 12,81 ха, ГЈ: Монопторске шуме, Ревир: Казук, Оделење: 52 чистине 1, 9, Оделење: 53 чистина 5;

5) Адлер, површине 20,78 ха ГЈ: Апатински рит, Ревир: Канијe–Песак, Оделење: 35 одсек д, чистина 4, 5, 6, Оделење: 40 чистина 3, 4;

6) Велика хагла – Сребренички дунавац, површине 83,78 ха, ГЈ: Апатински рит, Ревир: Дубоки јендек, Оделење: 47 чистина 1, Оделење: 48 чистина 5, Оделење: 49 одсек а, б, п, д, е, г, чистине 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;

7) Велика Бакуља површине 85,34 ха, ГЈ: Апатински рит, Ревир: Бакуља, Оделење: 77 одсек п, ф, г, чистине 2, 3, 4, 5, Оделење: 80 чистина 3, Оделење: 81 одсек е, ф, чистина 4, Оделење: 82 одсек п, чистина 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Оделење: 83 одсек а, б, п, чистина 1, 2, 3, 4, 5, Оделење: 84 одсек а, б, п чистина 1, 2.

Режим заштите II степена обухвата подручја:

1) Продор, површине 30,42 ха, ГЈ: Карапанџа, Ревир: Карапанџа, Оделење: 3. одсек а, Оделење: 4 одсек а, б, п, д, е, ф, г, Оделење: 6 одсек а, б;

2) Лабудовњача, површине 398,16 ха, ГЈ: Карапанџа, Ревир: Карапанџа, Оделење: 14 чистина 1, 4, Оделење: 15 одсек а, б, п, д, е, чистина 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, Оделење: 16 одсек а, б, г, чистина 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Оделење: 17 чистина 1, 2, 3, Оделење: 18 одсек а, б, п, д, е, чистина 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, Оделење: 19 одсек п, ф, чистина 2, 3, 4, 5, Оделење: 20 чистина 1, Оделење: 21 чистина 5, 6, 10, Оделење: 22 одсек а, е, чистина 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Оделење: 24 одсек а, чистина 1, 2, 3, 4, Оделење: 25 одсек д, чистина 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;

3) Штрбац–Црна бара, површине 562,13 ха, ГЈ: Колут–Козара, Ревир: Штрбац, Оделење: 10 одсек а, б, п, д, е, ф, г, х, и, ј, к, л, м, чистина 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Оделење: 11 одсек а, б, п, д, е, ф, г, х, и, ј, к, л, чистина 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Оделење: 12 одсек а, б, п, д, е, чистина 1, 2, 3, 4, Оделење: 13 одсек а, б, п, чистина 1, 2, 3, 4, 5, 6;

4) Халасица, површине 66,06 ха, ГЈ: Монопторске шуме, Ревир: Шмагуп, Оделење: 16 одсек а, б, п, д, е, чистина 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Оделење: 17 чистина 1, 2, 3;

5) Ђурђинска греда, површине 6,21 ха, ГЈ: Монопторске шуме, Ревир: Сита, Оделење: 46 одсек б, п, д, х;

6) Широки рит, површине 153,94 ха, ГЈ: Монопторске шуме, Ревир: Казук–Хампо (Широк рит), Оделење: 56 одсек а, б, чистина 1, 2, 3, 4, 5, Оделење: 57 одсек а, б, п, чистина 1, 2, 3, 4, 5, 6, Оделење: 58 чистина 7, 5, Оделење: 61 чистина 1;

7) Казук–Дунав, површине 0,84 ха, ГЈ: Монопторске шуме, Ревир: Казук–Хампо, Оделење: 55 одсек а;

8) Мирковића бара–Варошко језеро, површине 28,00 ха, Барско мочварни екосистем;

9) Голић–Бара Дангузовац површине 287,18 ха, ГЈ: Апатински рит, Ревир: Стаклара (Голић и бара Дангузовац), Оделење: 63 одсек п, д, е, ф, г, х, и, чистина 1, 2, 3, 4, 5, 6, Оделење: 64 одсек п, д, чистина 4, 5, Оделење: 66 одсек е, ф, г, х, чистина 1, 2, Оделење: 67 одсек а, б, п, д, е, ф, чистина 1, 2, 3, 4, 5, Оделење: 69 одсек п, чистина 2, 3, Оделење: 70 одсек а, б, п, д, е, ф, чистина 1, 2, 3, 4, 5, Оделење: 71 одсек а, б, п, д, е, ф, г, х, чистина 1, 2, 3, 4, Оделење: 72 одсек а, б, п, д, е, ф, г, х, и, ј, к, чистина 1, 2, Оделење: 73 одсек а, б, п, д, е, ф, чистина 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Оделење: 74 одсек а, б, п, д, е, ф, чистина 1, 2, 3;

10) Кошаре–Сонћанска бара, површине 82,68 ха, ГЈ: Заштићене шуме, Ревир: Кошаре (Велика или Сонћанска бара), Оделење: 46 чистина 1, 2, 7, Велика бара;

11) Велика Бакуља, површине 32,88 ха, ГЈ: Апатински рит, Ревир: Бакуља, Оделење: 80 одсек б, п, д, е, ф, чистина 1, 2;

12) Стари токови Дунава-Антропогени водотоци, површине 3.124,87 ха;

13) Бестремент, површине 55,10 ха, ГЈ: Заштићене шуме, Ревир: Дубоки јендек (Бестремент), Оделење: 32 чистина 2, Оделење: 33 одсек е, ф, чистина 3, 4, 6, Оделење: 34 одсек а, б, п, чистина (бара Бестремент) 1, 2, 3, 4, 5, Оделење: 35 чистина (бара) 2;

14) Храстова греда површине 15,24 ха, ГЈ: Заштићене шуме, Ревир: Канлија песак, Оделење: 20 чистина 1, 3, Оделење: 21 одсек е, д, чистина 1, Оделење: 23 одсек а.

Остали простор заштићеног добра обухвата режим заштите III степена.

Члан 5.

На подручју Специјалног резервата Горње Подунавље у режиму I степена забрањује се коришћење природних богатстава и искључују сви други облици коришћења простора и активности осим научних истраживања и контролисане едукације.

У Специјалном резервату Горње Подунавље у режиму заштите III степена забрањено је:

1) градити индустријске и друге објекте и обављати радове којима се нарушавају морфолошке и хидролошке карактеристике терена, уништава биљни и животињски свет или се на било који други начин нарушава интегритет простора, осим градње шумских тврдих путева од природног материјала, као и система одводњавања и наводњавања – отворена каналска за интензивно газдовање;

2) сакупљање и коришћење биљних и животињских врста заштићених као природне реткости;

3) испуштање непречишћених отпадних вода;

4) паљење трске;

5) промена намене површина;

6) експлоатација минералних сировина;

7) отварање и формирање депонија;

8) градити викенд објекте и викенд насеља изван грађевинских подручја утврђених посебним планским и урбанистичким документима;

9) испаша домаће стоке;

На делу Специјалног резервата Горње Подунавље које је у режиму заштите II степена, осим мера из става 2. овог члана забрањено је:

1) чиста сеча, замена врста (супституција);

2) сеча стабала са гнездима орла белорепана и црне роде;

3) уношење алохтоних врста биљака и животиња, осим врста шумског дрвећа којима се већ газдује по посебним основама;

4) узнемиравање птица у репродуктивном периоду;

5) исушивање Мирковића баре (Варошко језеро), ширење каналске мреже око баре и заоравање земљишта непосредно уз бару;

6) сви видови лова и риболова на Мирковића бари, осим санитарног;

7) кретање чамаца на подручју старог тока Дунава у доба мреста риба, осим чамаца чуварске службе;

10) преграђивање миграторних стаза.

На подручју Специјалног резервата Горње Подунавље обезбеђује се: праћење и регулисање количина и квалитета вода у алувијалној равни Дунава и одржавање његовог оптималног нивоа са становишта потреба очувања живог света и са циљем спречавања плављења терена изнад коте 84,50 мнм; очување, побољшање и повећање површина природних шумских састојина, примена мера у газдовању шумама којима се осигурава очување стабала и делова шумских састојина као постојећих и могућих објеката и места гнежђења птица, а посебно орла белорепана и црне роде, узгојне и санитарне мере у циљу очувања стабилности и здравственог стања састојина; заштита и праћење стања биљака и животиња, њихових популација и станишта, очување и унапређивање стања популација угрожених врста флоре и фауне; успостављање мониторинга, очување стабилности и квалитета популација, ловне дивљачи, уређење, изградња и инфраструктурно опремање простора за потребе лова, рибарства, газдовања шумама, туризма и рекреације на начин којим се неће угрозити посебне вредности добра; научноистраживачки и образовни рад и презентација природних вредности.

Члан 6.

Заштита и развој Специјалног резервата Горње Подунавље спроводи се према програму заштите и развоја (у даљем тексту: Програм).

Програм садржи: циљеве и приоритетне активности и задатке на спровођењу режима заштите из члана 5. ове уредбе, а нарочито задатке у заштити шума ретких врста биљака и животиња и њихових заједница и биолошке равнотеже; у праћењу режима подземних вода; у успостављању мониторинга; спровођењу научноистраживачких, културних, васпитно образовних и туристичко-рекреативних активности; на успостављању и развијању сарадње са локалним становништвом и другим корисницима природног добра; на презентацији и неопходном опремању подручја за остваривање активности и задатака, средстава потребна за реализацију овог програма, као и начин њиховог обезбеђивања.

Програм се доноси за период од пет година, а остварује годишњим програмом који садржи задатке и послове који се реализују у текућој години, динамику њиховог извршавања и висину потребних средстава.

На Програм, на који су претходно прибављена мишљења министарстава надлежних за послове шумарства, водопривреде, урбанизма, науке, културе и просвете, сагласност даје министарство надлежно за послове заштите животне средине.

Члан 7.

О Специјалном резервату Горње Подунавље стара се ЈП „Србијашуме" (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 8.

Предузеће у обављању послова заштите и развоја Специјалног резервата Горње Подунавље обезбеђује спровођење Програма, прописаних режима заштите и очувања природног добра, научноистраживачке, културне, васпитно-образовне, информативно-пропагандне и друге активности, доноси Програм и годишњи програм заштите и развоја.

Предузеће подноси извештај о остваривању Програма из члана 6. ове уредбе до 15. децембра за текућу годину министарству надлежном за послове заштите животне средине.

Члан 9.

Предузеће у обављању послова заштите и развоја Специјалног резервата Горње Подунавље обезбеђује обележавање природног добра унутрашњи ред и чуварску службу у складу са актом који доноси уз сагласност министарства надлежног за послове заштите животне средине.

Актом из става 1. овог члана уређују се правила за спровођење режима заштите и развоја, а нарочито: начин и услови кретања и боравка посетилаца, коришћења рекреативних и других јавних површина, постављања информативних и других ознака, мере заштите приликом обављања научних истраживања и извођења истражних радова, услови за обављање дозвољених делатности и посебне мере и ограничења у спровођењу режима заштите.

Правила одређена актом из става 1. овог члана и друге неопходне информације за спровођење режима заштите Предузеће је дужно да на погодан начин јавно огласи, тако да буду доступна корисницима и посетиоцима.

Члан 10.

Средства за заштиту и развој Специјалног резервата Горње Подунавље обезбеђују се из прихода остварених обављањем делатности Предузећа, из средстава у буџету Републике и из других извора у складу са законом.

Члан 11.

Програм из члана 6. ове уредбе Предузеће ће донети у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове уредбе, а годишњи програм у року од 90 дана од дана ступања на снагу Програма.

До доношења Програма Предузеће може послове заштите и развоја обављати према привременом програму заштите и развоја који доноси у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове уредбе.

Члан 12.

Планови и програми уређења простора, шумске, ловне, водопривредне, пољопривредне и друге основе и програми који обухватају заштићено подручје усагласиће се са Просторним планом Републике Србије, Програмом и режимима заштите утврђених овом уредбом.

За подручје Специјалног резервата Горње Подунавље донеће се одговарајући просторни план у складу са законом.

Члан 13.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије".

05 број 353-5996/2001
У Београду, 10. јула 2001. године

Влада Републике Србије

Потпредседник,
проф. др **Жарко Кораћ**, с.р.

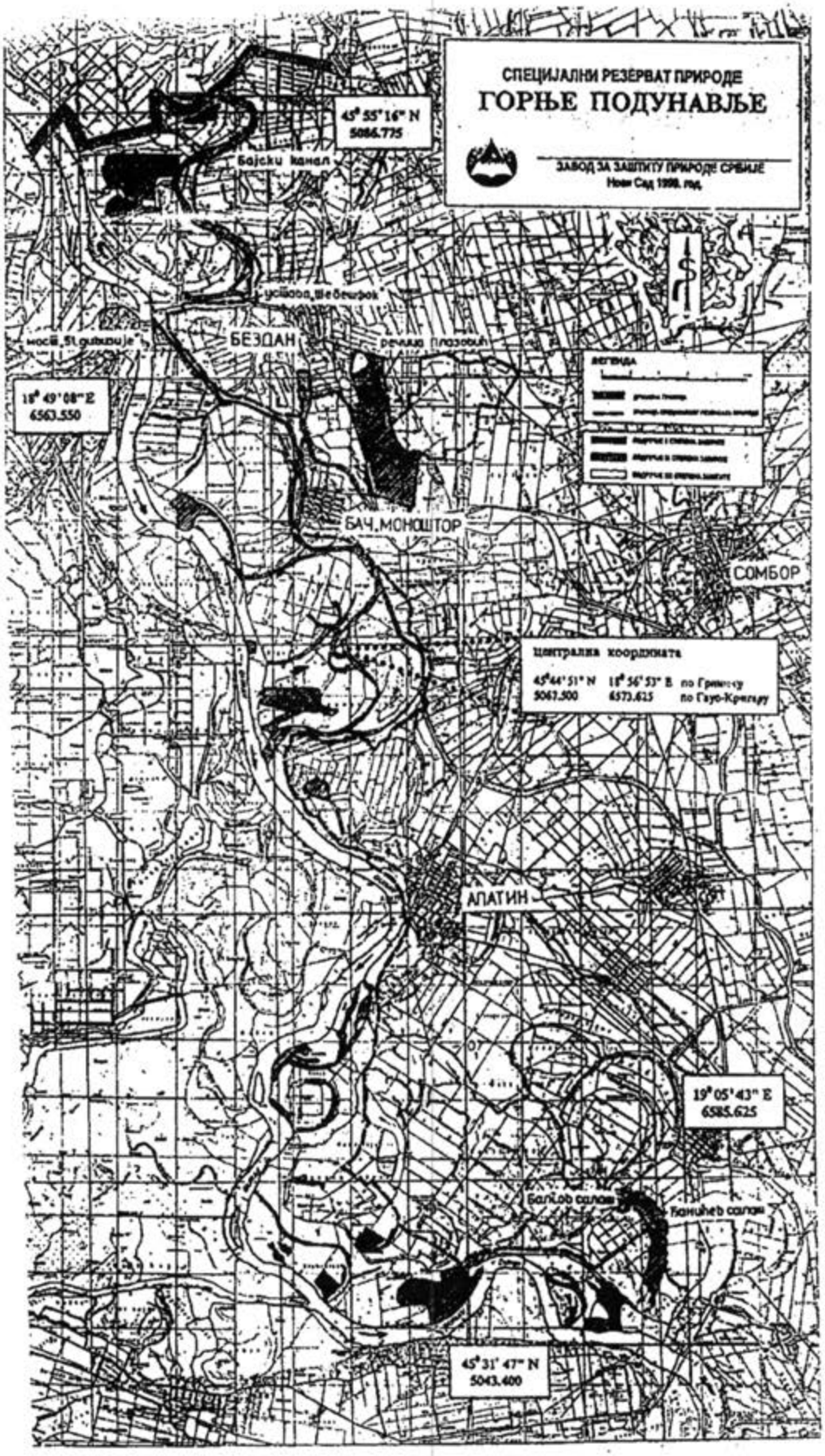
ОПИС ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ ГОРЊЕ ПОДУНАВЉЕ

Граница почиње на матици реке Дунав на тромеђи државних граница СР Југославије, Републике Мађарске и Републике Хрватске на км 1433, и иде североисточно до великог насипа прве одбрамбене линије до саме границе са Мађарском и иде на исток државном границом између СР Југославије и Републике Мађарске до Бајског канала код старе карауле – Продор (Карапанџа). Ту граница прелази Бајски канал на његову источну, леву обалу до секундарног насипа, и иде западном ножицом секундарног насипа на југ до места где се секундарни насип спаја са насипом поред леве обале Бајског канала. Од те тачке граница и даље иде на југ западном ножицом насипа до уставе „Шебешфок". Код уставе „Шебешфок" граница се ломи под правим углом и скреће на запад идући северном ножицом насипа асфалтног пута Бездан – мост на Дунаву „51. дивизија" до споја са насипом прве одбрамбене линије, где се граница ломи и под правим углом на југ пресеца асфалтни пут као и канал Бездан-Бечеј и избија на секундарни насип десне обале тог канала, пресеца секундарни насип и избија на јужну ножицу насипа. Од те тачке граница наставља јужном ножицом секундарног насипа у правцу запада до подножја насипа асфалтног пута мост „51. дивизије" – Бездан и наставља источном ножицом тог насипа у правцу југа до места где насип односно асфалтни пут скреће под правим углом према Дунаву. Одавде граница иде даље западном ножицом секундарног насипа који се налази поред леве обале канала ДТД у правцу југ-југоисток до спајања истог са насипом друге одбрамбене линије код места званог „Костина пумпа".

Од места спајања секундарног насипа са насипом друге одбрамбене линије граница заштићеног природног добра иде на југоисток западном и јужном ножицом насипа до места где се спаја са Великим каналом (Бездан–Бечеј), где се ломи под правим углом и иде на север источном ножицом насипа поред десне обале Великог канала до насеља Бездан где се ломи под правим углом и иде на исток пресецајући канал Бездан–Бечеј обуватајући при томе простор Чапљарника, долази до насипа (асфалтни пут Бездан–Бачки Моноштор). Ту се граница ломи и враћа на југ идући западном ножицом насипа до почетка шуме газдинске јединице „Колут–Козара", одељење 18, пресеца пут Бездан–Бачки Моноштор под правим углом у правцу истока, иде северним и источним рубом одељења 18. Г.Ј. „Колут–Козара", прелази железничку пругу Бездан–Бачки Моноштор, наставља на исток северном страном одељења 11 до одељења 10 где скреће под правим углом идући у правцу севера западном ивицом одељења 10 и 9 до асфалтног пута Сомбор – Бездан и ломи се под правим углом према истоку до речице Плазовић (Кињош) и прелази на њену леву обалу. Кад граница пређе на леву обалу речица Плазовић иде на југ њеном левом обалом до северозападног руба одељења 30, газдинске јединице „Колут–Козара". Даље, граница се наставља северозападним и западним рубом одељења 30, 25, 24 и 19 до подножја асфалтног пута Сомбор–Бездан (до споменика руским борцима), те наставља северним рубом одељења 19 и 20 у правцу истока до западног руба одељења 21, пресеца пут Сомбор–Бездан обухвата одељења 21 са запада, севера и истока до исочног руба одељења 22, где скреће на југ идући источним рубом одељења 22 и 27, затим скреће на запад идући јужним рубом одељења 27, затим наставља источним рубом одељења 27 и 28 на југ до одељења 33 где скреће на југозапад идући јужним рубом одељења 33 и 32 до речице Плазовић (Кињош), прелази речицу и наставља јужним рубом одељења 32 и 31 до границе са одељењем 13 (ревир Штрбац). Од те тачке граница скреће на југ идући источном страном одељења 13, затим на запад јужним рубом одељења 13, пресеца железничку пругу Бездан-Сомбор, наставља јужним рубом одељења 14 до обале великог канала Бездан–Бечеј, прелази канал, ломи се под правим углом у правцу севера и наставља секундарним насипом поред десне обале тог канала до бродоградилишта северно од Бачког Моноштора, где избија на насип друге одбрамбене линије поред леве обале канала ДТД. Одавде граница наставља подножјем (западна ножица) тог насипа у правцу југа до водозаштитне уставе на каналу ДТД северно од насеља Купусина, где се ломи у правцу запада и наставља подножјем (северна ножица) тог насипа све до споја са насипом прве одбрамбене линије који се налази поред леве обале Дунава (камп насеље Вагони). Од тачке где се насип друге одбрамбене линије спаја са насипом прве одбрамбене линије граница иде на југ западном ножицом насипа прве одбрамбене линије до бродоградилишта „Дунав" – Апатин, где се ломи и излази на леву обалу Дунава, наставља обалом Дунава до км 1401, ломи се и излази на насип прве одбрамбене линије, иде на југ западном ножицом тог насипа до места „Цигланс" где излази на насип Апатин-Богојево. Од те тачке граница иде источном ножицом насипа прве одбрамбене линије (Апатин-Богојево) до расадника „Зверињак" (одељење 14, ГЈ „Заштићене шуме").

Код расадника „Зверињак" граница природног добра излази и спаја се са заштитном оградом и даље наставља заштитном оградом до шумског ревира Копаре (одељење 44) одакле наставља заштитном оградом у правцу североистока (граница одељења 44 и 40) до места где се шумски ревир Копаре спаја са баром (Велика бара). У тој тачци граница заштићеног природног добра одваја се од заштитне ограде, ломи се под правом углом и иде на север западном обалом Велике баре поред Ванићевог салаша до Балговог салаша. Код Балговог салаша граница природног доба се ломи под правим углом, прелази бару, на њену источну обалу одакле граница наставља источном обалом Велике баре у правцу југа до одељења 49 шумског ревира Копаре где се поново спаја са заштитном оградом. Граница природног добра наставља даље заштитном оградом до рибарске куће испод насипа прве одбрамбене линије Апатин-Богојево. Од рибарске куће граница наставља заштитном оградом до реке Дунав пресеца Дунав до његове матице (државна граница између СР Југославије и Републике Хрватске) и даље узводно матицом (државном границом) до почетне тачке.

Саставни део Специјалног резервата природе „Горње Подунавље" чини и Мирковића бара (Варошко језеро) која се простире на Катастарским парцелама 5053, 5054, 5055, 5056, 5057, 5058,. 5059,5060, 6221 и 6222 КО Апатин.


СПЕЦИЈАЛНИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ
ГОРЊЕ ПОДУНАВЉЕ
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Сад 1998. год.
45° 55' 16" N
5086.775
Бајски канал
БЕЗДАН
18° 49' 08" E
6563.550
БАЧ.МОНОШТОР
СОМБОР
централна координата
45°44' 51" N
5067.500
18° 56' 53" E
6573.625
АЛАТИН
19° 05' 43" E
6585.625
45° 31' 47" N
5043.400

113.

На основу члана 42. и 43. Закона о заштити животне средине (Сл. гласник Републике Србије", број 66/91 и 83/92) и члана 12. став 1 тачка 5. и члана 34. став 1. тачка 3. Статута општине Апатин, на 15. седници одржаној 14. октобра 1994. године, на предлог Завода за заштиту природе Србије, доноси

ОДЛУКУ

О ЗАШТИТИ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „АМЕРИЧКИ ПЛАТАН"

Члан 1.

[illegible] се под заштиту стабло америчког [illegible] occidentalist L.) код Сонте као спомен[illegible] „Амерички платан код Сонте" - II категорије (у даљем тексту: споменик природе).

Члан 2.

Споменик природе представља врло интересантан примерак парковског дрвећа у Војводини и једно је од најл[illegible] подручју општине Апатин. По своје[illegible] и добром општем здравственом [illegible]ово.

[illegible] карактеристике споменика [illegible]

[illegible] .....25,0 м
[illegible] прве гране .....3,5 м
[illegible] 3 м.....3,5 м
пречник круне.....25,0 м
старост [illegible] се процењује на преко [illegible] година.

Члан 3.

Споменик природе се налази у централном делу економског дворишта ППП „Агросонта" РО „Млади борац" на подручју општине Апатин, катастарске општине Сонта, [illegible] број 7637/1 у својини ППП „Агросонта".

По[illegible] природе је пројекција крошње [illegible]

У [illegible] споменика природе одређује се заштитн[illegible] у облику правоугаоника [illegible] у смер[illegible]

[illegible] се утврђ[illegible] зона режима II степен[illegible] и услове заштите [illegible] следећ[illegible] и услове [illegible] следећи [illegible] кидат[illegible] које [illegible] довеле у питањ[illegible] биолошки опстанак.

[illegible] биле [illegible] зелени[illegible] припадајућој површ[illegible]

– [illegible] и увођење домаћих [illegible]

– [illegible] заштитној зони ложење ватре, испуштање отпадних [illegible] загађених вода, употреба хемијских средстава, пр[illegible]на култура до доношења урбанистичког плана, подизање новог високог зеленила и других објеката који би могли да утичу на сагледавање споменика.

Дозвољено је кошење ливаде и предузимање биотехничких мера у циљу предузимања свих мера заштите које утврди Завод за заштиту природе Србије, а на основу Пројекта санације здравственог стања платана и кошење ливаде.

Члан 5.

О спровођењу прописаних мера и услова заштите стараће се ППП „Агросонта" ПЈ „Млади борац" код Сонте који је дужан да:

– заштићено стабло чува и одржава у складу са прописаним мерама заштите.

– у случају насталих промена, које заштићено стабло могу уништити или оштетити његова битна својства, одмах обавести Завод за заштиту природе Србије.

– доноси програм заштите и уређења у року од шест месеци [illegible] ове Одлуке.

– да обезбеди заштићено стабло на законом прописан начин.

Члан 6.

Просторни и урбанистички планови и пројекти, и програми који обухватају споменик природе, и програми заштите из члана 5. ове Одлуке, морају бити међусобно усаглашени.

Ступ[illegible]
Одлука Ск[illegible] бр. 12[illegible]
новембра [illegible]
13/87).

Члан [illegible]

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Апатин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-44/94-0:
Дана, 14. октобра 1994. година
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО [illegible]

114.

На осн[illegible] закона [illegible] животне средин[illegible] 66/91 и 83/[illegible] 34 став 1. та[illegible] општ[illegible]тине Апатин [illegible] не Апатин [illegible] 1994. године, на пр[illegible] завода за заштиту природе Србије, доноси

ОДЛУКУ

О ЗАШТИТИ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „ГИНКО У АПАТИНУ"

Члан 1.

Овом Одлуком ставља се под заштиту стабло гинка (Ginko biloba L.) у дворишту Апатинске пиваре (у даљем тексту: споменик природе „Гинко у Апатину)" – I категорије.

Члан 2.

Споменик природе по високом степену декоративности и карактеристикама представља најлепши примерак ове врсте на подручју Војводине.

Дендрометријске карактеристике споменика природе су:

висина стабла.....18,0 м
висина дебла до прве гране.....2,3 м
обим дебла на 1,3 м.....2,2 м
пречник круне.....22,0 м
старост стабла ..... око 90 година.

Члан 3.

Споменик природе налази се на [illegible] општине Апатин, катастарска општина Апатин, катастарска парцела број 2309 у поседу Апатинске пиваре.

Површина споменика природе је пројекција крошње и износи 3,80 ари.

У циљу заштите споменика природе установљена је заштитна зона. Граница заштитне зоне идентична су границама парцеле 2309 површине 9,89 ари.

Укупно заштићена површина износи 13,67 ари.

Члан 4.

За споменик природе установљава се режим II степена заштите и прописују следеће мере и услови заштите којима се забрањује:

– заштићено стабло посећи, ломити и сећи гране, кидати лишће, или предузимати друге радње, којима би изменили изглед и довели у питање даљи његов [illegible] развој,

– боравак [illegible] на заштићеној површини [illegible] у [illegible] ложење ватре, депоновање [illegible] и других отпадака отпадних отпадака и загађивање воде, употреба хемијских средстава и подизање [illegible] зелених [illegible] објеката који би могли да угрозе [illegible] споменика природе.

Дозвољено је предузимање свих биолошко-техничких мера заштите под условима које утврђује Завод за заштиту природе Србије, према Пројекту санације здравственог стања стабла и крошње трајно.

Члан 5.

О спровођењу прописаних мера и услова заштите стараће се Апатинска пивара у Апатину која је дужна да:

– заштићено стабло чува и одржава у складу са прописаним мерама заштите,

– у случају настанка [illegible] заштићено стабло могу уништити или [illegible] биљна врста, одмах обавести Завод за заштиту природе Србије,

– донесе програм заштите и уређења у року од шест месеци од дана доношења ове Одлуке,

– да обележи заштићено стабло на законом прописан начин.

Члан 6.

[illegible] урбанистички планови и пројекти [illegible] и друге основе и планови [illegible] који обухватају парцелу на којој се налази споменик природе и програм заштите из члана 5. ове Одлуке, морају бити међусобно усаглашени.

Члан 7.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Решење Скупштине општине Апатин бр. 321-4/75-01 од 29. децембра 1975. године („Сл. лист општине Апатин" бр. 9/75).

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Апатин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-43/94-01
Дана, 14. октобра 1994. године,
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО,
Таталовић Никола с. р.

115.

На основу члана 43. став 3. Закона о [illegible] животне средине („Службени гласник Републике Србије", број 66/91 и 83/92 и члана 12. [illegible] 1. тачка 5. и члана 94. став 1. тачка 2. Статута [illegible] Апатин („Службени лист општине Апатин" [illegible] 3/93 и 4/93) Скупштина општине Апатин [illegible] на седници одржаној 14. октобра 1994. године, на предлог [illegible] завода за заштиту природе Србије доноси

О ЗАШТИТИ [illegible] ДОЊЕГ ДУНАВА КРУШКА

[illegible]

Члан 1.

Овом Одлуком ставља се под заштиту стабло доњег крушке (Pirus communis var. [illegible] L) код Сенајева као споменик природе „Крушка у [illegible] Курјачићи" – II категорије у даљем тексту: споменик природе.

Члан 2.

Споменик природе представља [illegible] примерак ове врсте, интересантног хабитуса пирамидалне облика [illegible] разведене круне које [illegible] еколошких услова станишта, заслањеност тла, застој у порасту али је веома виталан и обилне плодности. Доминира околним простором и представља својствен биолошки феномен.

Дендрометријске карактеристике споменика природе су:

– висина стабла.....6,00 м
– висина дебла.....1,50 м
– обим дебла на 1,3 м.....1,30 м
– пречник круне.....8,00 м
– старост стабла.....преко 150 година.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
Установа културе од националног значаја
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211факс:021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments, Petrovaradin
Cultural Institution of National Significanse
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax:+381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number: 02/03-204/2 - 2015 Датум/ Date: 23.11.2015.год.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 30. 11. 2015
Број | Прилог | Орг. јед.
2196/1 | 1 калта

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Железничка 6
Нови Сад

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо Вам допуњене услове и мере заштите непокретног културног наслеђа за потребе израде ***Плана генералне регулације насеља Апатин.*** Напомиљемо да је Ревизија студије заштите споменика културе – непокретних културних добара општине Апатин предвиђена за 2016. годину.

С поштовањем,

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
3. Документацији Завода.
4. Архиви завода.

ДИРЕКТОР
Зоран Вапа

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
Установа културе од националног значаја
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211факс:021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
The Provincial Institute for the Protection of Cultural Monuments, Petrovaradin
Cultural Institution of National Significanse
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax:+381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 30. 11. 2015
Број: 2196 | Прилог | Сад.

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
02 i 03-204/3-2015
05.11.2015.
ПЕТРОВАРАДИН

Инвеститор: **Апатин, Општина Апатин**, Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско – правне послове

Предмет: **УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АПАТИН - допуна**

Стручни тим:
Светлана Бакић, светник диа
Др Мирјана Ђекић, етнолог
Деајан Радовановић, историчар уметности
Ива Киш, диа
Ивана Пашић, археолог

За ДИРЕКТОР
Svetlana Bakić
Зоран Вапа

АПАТИН

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Континуирано насељавање леве обале Дунава на подручју данашњег Апатина може се пратити од неолитских и енеолитских култура, преко бронзаног и гвозденог периода, до античког и средњег века. Најстарији налази везани за рибарску традицију овог подручја, а који указују на постојање рибарског заната, представљају тегови од печене земље за рибарске мреже нађени приликом археолошких ископавања неолитских локалитета.

Рибарство и лађарство развијало се до данашњег дана. Млинарство свој пун замах добија половином XVIII века. На карти војног инжењера Јохана Фридриха фон Хесеа из 1742. године забележено је постојање 15 воденица-дунавки, као и у рибарске станице смештене на десној обали Дунава.

Планска колонизација становништва, понајвише занатлија и рибара, половином 18. века, Апатин претвара у јак економски центар. Међу занатлијама, најбројнији су бродотесари шопери. Подиже се 1756. године пивара, а 1764. године једна од највећих текстилних мануфактурних радионица у Бачкој. Развија се ужарска и плетачка делатност. Семе апатинске кудеље било је основ за развој највећег производног центра XVIII и XIX века. Ручну обраду кудеље заменила је машинска, а специјалну машину изумео је и производио браварски мајстор Франц Хаук у својој мајсторској радионици (до приватизације предузеће Метал).

Седиште рибарског еснафа, чији се мајсторски протокол води од 1773. године, било је у просторијама гостионице Fuderer на кружном насипу (данас рибљи ресторан Шаран)

Половином 18. века око новоформираног градског трга подиже се више јавних, сакралних и економских грађевина: жупна црква (1748. године), градска кућа (1751. године), пивара (1756. године), зграда текстилне мануфактурне радионице (1764. године), школа, житни магаци, и др. Након поплава у којима је уништен већи део града, крајем XVIII и почетком XIX века почиње нова фаза урбанизације Апатина. На северној периферији некадашњег Апатина подижи се низови стамбених и јавних зграда. Нова жупна црква Успења Маријиног је саграђена у периоду 1795-1798. године.

Своје чувене објекте намењене за чување и транспорт уловљене рибе, али и за превоз рибара различитих величина и намена апатински шопери су израђивали на шоперплацу – бродотесарском простору смештеном на дунавској обали у непосредној близини Рибарске централе формиране 1911. године, која је окупљала 400 рибара. После Другог светског рата изграђена је фабрика за димљење и конзервирање рибе "Рибоцентар".

Градитељски фонд

Фонд градитељског и индустријског наслеђа је богат иако је релативно новијег датума (крај 18. века и 19. век). Томе су узрок честе поплаве, које су односиле све што су људи вековима подизали. Тако је данашњи центар Апатина настао после катастрофалне поплаве 1795. године. Нови део насеља почео је да се формира на североисточној периферији, одмах иза Пиваре. Ту је терен био виши и сматрано је да ће то бити довољна заштита од нових поплава.

Улице су формиране плански, праве и широке, у ортогоналној мрежи, која се од центра грана према северу и истоку. Главна улица (данашња Српских владара) формирала се као права и широка, са богатим дрворедом и најлепшим грађевинама. У главној улици становали су имућнији грађани те су њихове куће биле од тврдог метеријала (печена опека и креп), улица је била с тврдом подлогом што јој је давало европски изглед. Међутим, периферија је пружала другачију слику. Ту су преовлађивале куће од набоја и ћерпича, покривене трском.

У целини гледано, Апатин је типичан равничарски град са карактеристичним ведутом-приземне, полегле куће са вертикалама торњева. У градњи преовлађују индивидуалне стамбене зграде, а у регулацији ортогонална мрежа правих широких улица.

Апатин је веома рано почео да развија своју индустрију и привреду, те је кроз два века доживљавао снажне привредне успоне коју су се одразили на све области живота. Од многобројних привредних објеката на подручју града Апатина остало је веома мало оних који су у стању приближном изворном облику и које као такве треба сачувати и заштити, као сведочанства тог изузетно успешног развоја.

Оцена стања

Према горе наведеним изворима у насељу Апатин су евидентиране следеће условне групе културних добара: просторно културно – историјске целине, непоктерна културна добра, споменици старије историје, споменици НОБ-а, археолошка налазишта и зоне и и културна добра индустријског наслеђа.

На основу Студије заштите споменика културе у општини Апатин коју је израдио Покрајински завод за заштиту споменика културе из Петроварадина 1984. године, Скупштина општине Апатин својом одлуком од 18.03.1994. године објављеној у "Службеном листу општине Апатин", бр. 2/1994, ставила је под заштиту закона одређени број објеката који су већим делом лоцирани у Улици српских владара. Кроз планска документа спровођена је и амбијентална заштита која је обухватала целу Улицу српских владара, Дунавску, Марка Орешковића, Трг Николе Тесле, Трг ослобођења.

У периоду спровођења претходног ПГР била је остварена добра сарадња са локалном самоуправом, тј. са Одељењем за урбанизам Општине Апатин. После приватизације Апатинске пиваре слила су се одређена финансијска средства у буџет Општине, али и приватника, малих акционара, што се одразило и на повећану градитељску и предузетничку активност и довело до извесних промена у структури заштићеног градитељског наслеђа. Некадашњи стамбени објекти су убрзано претварани у пословне, а куће које су имале једног власника дељене су на два или више нових власника, а простор на више локала.

Најзначајнији захват у структури центра Апатина одиграо се 2009. године, када је изведено партерно уређење дела Улице српских владара према пројекту архитекте из Београда, Предрага Цагића. Део Улице од Трга ослобођења до улице Светог Саве и зграде општине проглашен је за пешачку зону и уређен партерно са дизајнираним мобилијаром и канделабрима уличног осветљења.

У полету предузетништва отворен је велики број угоститељских локала за чије отварање су власници тражили услове од надлежног, Покрајинског завода за заштиту споменика културе. У настојању да се у што већој мери сачувају вредни објекти, а да са друге стране заштићена зона остане средиште централних функција и активности грађана, служба заштите градитељског наслеђа је прописивала услове који су захтевали очување габарита објеката, кровова и кровних покривача,

фасадне пластике и декоративних елемената, дрвенарије, колористичке обраде. Такође, дозвољена је замена неких од објеката без вредности новим око чијег обликовања је консултована служба заштите, а прописани услови су испоштовани.

Међутим, слабљењем финансијске моћи која није искоришћена за инвестирање у производне делатности, те замирања предузетничке активности, дошло је и до слабљења сарадње са локалном самоуправом, која је дозволила да започете инвестиције остану нереализоване, а тиме и девастацију градитељског наслеђа и грубо нарушавање амбијента заштићене зоне. Власници објеката и локала су постепено почели да раде мимо службе заштите, без прибављања услова, израде пројеката и прибављања сагласности. Грађевинска инспекција није обавештавала надлежни завод о радовима на заштићеним објектима који су предузимани без дозвола. Последњих три-четири године сарадња и са Одељењем за урбанизам је замрла те из Апатина не стижу захтеви за мере техничке заштите.

По прегледу стања градитељског фонда за потребе израде Плана генералне регулације стручна служба Покрајинског завода за заштиту споменика културе може да констатује да је оно поражавајуће и да је, уместо да буде унапређено, у великој мери уназађено.

Стање је следеће:

- Кућа Турских, Ул. српских владара 2, је променила власника који годинама не одржава објекат те он убрзано пропада, надлежне општинске службе су као једину меру заштите поставиле жичану ограду ради заштите пролазника;
- Стара зграда поште, Ул. српских владара 5, не користи се и убрзано пропада, иако је пројектни биро ПТТ Србије израдио пројекат за обнову фасада и крова, на објекту није ништа рађено и као мера заштите је такође постављена жичана ограда;
- Тржни центар, Ул. српских владара 26, на овој локацији више од деценије стоји започета градња, временом претворена у руину која веома нарушава главну улицу; мера заштите је постављена жичана ограда;
- Стамбена зграда, Ул. српских владара 36, на овој локацији је дозвољена замена старог објекта новим, али је изграђено једно крило веће спратности од оне која је била прописана условима надлежног завода и потпуно промењеног изгледа од пројектованог; у току је изградња другог крила за које није дата сагласност надлежног завода; локална самоуправа подржава ову градњу;
- Кућа у Ул. српских владара 40, започета је градња хотела у време замаха предузетништава и прилива финансијских средстава добијених од приватизације пиваре; хотел је требало да буде ослонац туристичке понуде, првенствено намењене ловцима; према условима надлежног завода улична фасада је морала бити сачувана и обновљена; инвеститор није имао финансијске моћи да заврши објекат иако је имао процену обима инвестиције пре почетка радова; сада је на улици руина, а мера заштите је жичана ограда;
- Поједини власници локала уградили су у последњих неколико година пластифициране портале иако је је генерална мера заштите у главној улици да сви портали морају бити израђени од дрвета;
- Власници локала више се не обраћају надлежном заводу приликом радова на фасадама, тако да сами одређују колористичку обраду што је резултирало појавом вертикалних поља обојених најразличитијим бојама, по правилу веома јарких тонова, на једном истом објекту чиме се наглашава власништво и исказује лични укус, те је пешачка зона постала полигон кича и бахатог разметања које се испољава преко фасада;
- Кућа у Улици Марка Орешковића бр. 15 срушена је без дозволе надлежног Завода чиме је уништен визуелни завршетак улице Српских владара;
- кип Светог Тројства пропада, делови скулптура од камена отпадају, а камен стуба се љуспа и нестаје.

С обзиром на изнето може се констатовати да је стање у области заштите градитељског наслеђа веома лоше и да је Улица српских владара изгубила много од својих вредности. Заштита се може одвијати у два правца: један је скидање заштите са објеката које је Општина Апатин својом одлуком прогласила за културна добра, а други је промена односа локалне самоуправе према свом наслеђу и потенцијалима које оно несумљиво садржи на пољу развоја, пре свега туризма. Потребна је израда стратегије очувања и унапређења културног наслеђа која ће се спроводити кроз дугорочне и годишње планове сачињене у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту споменика и свим надлежним службама и актерима развоја општине.

Просторно културно историјска целина „Центар Апатина" обухвата целу Улицу српских владара, Дунавску, Марка Орешковића, Трг Николе Тесле, Трг ослобођења.

Фонд непокретних културних добара

Одлуком Скупштине општине Апатин (од 18.03.1994. године објављеној у "Службени лист општине Апатин", бр. 2/1994), а на основу Студије заштите споменика културе у општини Апатин коју је израдио Покрајински завод за заштиту споменика културе из Новог Сада 1984. год., за непокретна културна добра на територији општине Апатин проглашени су:

назив добра	место	кат.пар.	Значај
Зграда Скупштине општине, угао улица српских владара 29 и Светог Саве	Апатин	2030/1	велики значај
Дом културе, Трг Николе Тесле бр. 4	Апатин	2137/2	велики значај
Зграда поште, Улица српских владара бр. 5	Апатин	2141	значајно културно добро
Зграда Жупног двора, Улица српских владара бр. 19	Апатин	2104/1 и 2105	велики значај
Зграда Основне школе «Жарко Зрењанин», Улица Светог Саве бр. 1	Апатин	2101	велики значај
Зграда Дома здравља-улица Српских владара бр. 49	Апатин	3235/2	значајно културно добро
Зграда милиције, угао улица Српских владара бр. 34 и Средње	Апатин	2973	значајно културно добро
Римокатоличка црква Успења Маријина, улица Српских владара бр. 23	Апатин	2102/1	велики значај
Продавница «Подунавље», угао Улице Српских владара и Петефи Шандора бр. 2	Апатин	2138/2	значајно културно добро
Зграда штампарије «Меркур», угао улица српских владара бр. 47 и Огњена Прице	Апатин	3235/1	значајно културно добро
Зграда некадашње Српске банке, улица Дунавска бр. 3 и 3а	Апатин	2382 и 2383	значајно културно добро
Зграда у Улици дунавска бр. 5	Апатин	2381	значајно културно добро
Зграда на углу Дунавске и Пиварске бр. 2	Апатин	2385	значајно културно добро
Кућа у којој је рођен Пал Абрахам, Улица српских владара бр. 9	Апатин	2134	значајно културно добро
Кућа породице Турски, Улица српских владара бр. 2	Апатин	2279 и 2222/1	велики значај
Кућа у на углу Улица српских владара и Бранка Радичевића бр. 1	Апатин	2144/1 и 2144/2	значајно културно добро

Куће у Улици српских владара бр. 1, 11, 13, 17, 35, 39, 41, 43, 57 и 59	Апатин	2139,2119 2112,2025 2021,2019 2017,3228 3226	значајно културно добро
Куће у Ул. српских владара бр.6,8,10,12,16,18, 22, 24, 26, 32,34, 36, 38, 40, 44,46,48,50,56,60 и 64	Апатин	2145,2149/1 2150/1,2150/2 2156,2160, 2163,2935, 2941/2,2973 2974,2976, 2978, 2983/1, 2983/2,2983/3 2984,3194, 3195,3202, 3260,3211	значајно културно добро
Куће у Улици Марка Орешковића бр. 13 и 15	Апатин	3277, 3279	значајно културно добро
Римокатоличка црква посвећена Срцу Исусовом, Улица Жарка Зрењанина бр. 12	Апатин	4182	велики значај
Синагога, у Улици Огњена Прице бр. 5	Апатин	2013/1,2013/2	значајно културно добро
Кућа на углу улица Димитрија Туцовића бр. 91 и Светог Саве	Апатин	2036	значајно културно добро
Део комплексу Апатинске пиваре, Трг ослобођења бр. 5, стара управна зграда, некадашња стамбена зграда и објекат старог индустријског погона	Апатин	2304	велики значај
Стари погон Фабрике чарапа «Вукица Митровић», Ул. Иве Лоле Рибара бр. 2	Апатин	2473/1 и 2473/2	значајно културно добро
Комплекс бивше Црпне станице «Кучка», на «Старом Дунаву», са свим каналима и постројењима налази се ван обухвата плана	Апатин		значајно културно добро
Камени кип Св. Тројства, испред цркве «Успење Богородице», Улица српских владара бр. 23	Апатин		
Гробница породице Вајндл, споменик на апатинском гробљу, улица Светог Саве	Апатин		
Звоник на улазу у гробље, споменик на апатинском гробљу, улица Светог Саве	Апатин		
Надгробни споменик породице Франца Шпајзера, споменик на апатинском гробљу, улица Св. Саве	Апатин		
Гробница породице Фердинанда Шпајзера, споменик на апатинском гробљу, улица Св. Саве	Апатин		

Просторно културно – историјска целина „Центар Апатина" јесте заштићена зона и обухвата целу Улицу српских владара, парну и непарну страну, Трг ослобођења Дунавску улицу, Трг Николе Тесле и Улицу Марка Орашковића. Графички је приказана у Прилогу 1.

Најзначајнији део фонда непокретних културних добара чини културно историјска целина Улице српских владара, која се продужава у Дунавску улицу, оформљена и хомогена структура са јасним одликама градског центра. Најзначајнији објекти, вредна архитектонска остварења, сконцентрисана су овде. Градитељски фонд је

богат и ако се формирао релативно недавно, у 19. веку. Ово је репрезентативни узорак апатинских улица.

Вредности објеката, обликовне, историјске и амбијеталне, формирају карактер улице, која има свој архитектонски лик, целовит и затворен. Затвореност места постигнута је сродношћу објекта, а монотонија је избегнута варирањем елемената пропорција, димензија и декоративних елемената. Приземене куће формирају непрекинуто зидно платно издељено на релативно мале деонице што улици даје хуману размеру.

ПРЕГЛЕД ОБЈЕКАТА

Приступ и критеријуми за вредновање

Процес истраживања и заштите просторних и градитељских вредности Апатина је процес који перманентно траје и њиме се покушава пронаћи одговор на сва битна питања везана за урбани аспект културе, модалитете њених уписивања у простор, морфологију градских и руралних елемената. У том контексту обављане су анализе, прикупљани подаци и вршене процене у неколико праваца:

- сагледан је настанак насеља и његова еволуција током историје;
- валоризовани су појединачни објекти и делови насеља;
- уочени су симптоми и тенденције који су у прошлости, а који могу и убудуће да ометају процесе рестаурације и ревитализације споменичког фонда.

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

1. Зграда у Дунавској улици број 5

Катастарска парцела број 2381, К.О. Апатин
Објекат је висока приземница, грађена у духу класицизма. Одликује се богатом декорацијом у малтерској пластици, наглашеног поткровног венца и лучно надсведена. Објекат дужом страном лежи на регулационој линији са бочно постављеним колским пролазома тзв. "ајнфортом".

2. Зграда некадашње српске банке, Дунавска улица бр. 3 и 3а

Приземна кућа веома издужене основе симетрично решене фасаде. Подигнута је двадесетих година прошлог века. Велика дрвена капија постављена је централно, са десне стране налазе се два прозора, а са леве један. Атика се пружа целом дужином објекта уобличена извијеним линијама које су наглашеније изнад ризалита. Декорација је богата рађена у плиткој малтерској пластици са флоралним елементима, што указује на мађарску варијанту сецесије. Обрада фасаде је пикованим малтером. Кров је двоводан и покривен бибер црепом.

3. Зграда на углу Дунавске и пиварске улице, Улица пиварска број 2

Угаона приземна кућа издужених крила у облику слова "Г". Фасада садржи ритмичан низ прозорских отвора и два улаза, колски из Пиварске и стамбени из Дунавске улице. Објекат се не одликује богатством декорације, али представља пример организације градске куће и употпуњује амбијент, те се стога чува у аутентичном изгледу.

4. Апатинска пивара, Трг ослобођења број 5

Иако је Апатин имао пивару већ 1756. године, садашња је основана 1892. године. Од некадашњег индустријског комплекса остало је свега неколико објеката. У предњем плану је стара управна зграда, а са леве стране капије некадашња стамбена зграда.

Стара управна зграда је типични индустријски објекат с краја 19. века, приземан, правоугаоне основе из које излазе два плитка крила, постављена управно на улично. На крилима је по један прозор, а на уличном зиду су четири. Кров је двоводан, покривен бибер црепом. Декорацију чине траке од црвене опеке које формирају оквир око прозора, пиластре на угловима, зубчасти венац око забата и розете на забату.

Некадашња стамбена зграда налази се десно од капије. Основе је у облику ћириличног слова "П", кракова неједнаке дужине. Угаони крак, према Дунавској улици, је једноспратан са са стрмим кровом покривеним бибер црепом. Угао је закошен и на спрату је балкон са оградом од кованог гвожђа. Декорацију чине пиластри који се протежу висином објекта узмеђу којих су геометријски орнаменти. На спрату, са леве стране објекта, је наткривена тераса која се продужава дуж крила у виду наткривеног трема са дрвеном конструкцијом чија стреха и стубови су резбарени. Ограда терасе декорисана је геометријском орнаментима. Крило је покривено двоводним кровом са етернит плочама.

Индустрисјкси погон је једини сачувани објекат од првобитног процес производње. Састоји се из два дела. Једно је четвороспратни кубус, уског, високог прочеља које се завршава троугластим забатом на коме је лажни димњак са ветроказом. Поред овога је ниже, двоспратно крило. Декорација је унифицирана и чине је траке од црвене опеке које формирају вертикалну и хоризонталну поделу фасаде, угаони пиластри и зупчасти венац на забату. У пољима између трака су по два велика правоугаона прозора на спратовима.

5. Дом културе, угао Улица Димитрија Туцовића и Петефи Шандора

Овај објекат је подигнут у периоду од 1948. до 1950. године добровољним радом грађана Апатина. Данашњи изглед зграда је добила 1954. године. Таваницу сале сликао је апатински сликар Рудолф Удвари у соц-реалистичком маниру. Дом сачињавају три крила, два једноспратана и средње приземно. Иако објекат не поседује особите архитектонске вредности, јер је рађен према типском пројекту за ову врсту објеката и послератним стандардима, стављен је под заштиту као сведочанство послератне изградње и због осликане таванице.

6. Продавница "Подунавље", угао Улица српских владара и Петефи Шандор 2

Снажна једноспратна грађевина, наглашених углова ризалитима и атикама. Атике су високе, подељене хоризонталним кордонским венцима, богате профилације. На спрату је ритмичан низ отвора уоквирених шпалетнама, изнад отвора су тимпанони и касете. Средишњи угаони ризалит има еркер са отворима на све три стране. У приземљу објекта је низ великих отвора – излога, док зид садржи рустичну поделу која имитира камене блокове.

7. Кућа породице Турски, Улица српских владара број 2

Један од највреднијих стамбених објеката у Апатину, леп пример примене жуте апатинске опеке. Подигнут је између 1894-1896. године по замисли власника Мајера који је поседовао четири циглане, много путовао по Европи, па по угледу на

архитектури европских градова, потпуно сам, са својим радницима и материјалом изградио ову лепу кућу. Објекат је атријумског типа са лепо уређеним двориштем оивиченим зидовима од жуте опеке. Фасада је богато декорисана украсима од печене земље. Декорацију чине различити елементи. Због дугогодишњег неодржавања и некоришћења кућа пропада.

8. Зграда поште, Улица српски владара број 5

Висока приземница, снажне градње са двоводним кровом покривеним бибер црепом. Фасада носи одлике класицистичког стила. Два ризалита су симетрично постављена и наглашена ниским забатом са тимпаноном и балустрадом, у којим су тавански прозори. Зграда је са високим подрумом, са низом лучно уобличених отвора, изнад којих су камени завршеци. Зид је обрађен рустично. Декорацију допуњавају поткровни и кордонски венци, као и полустубови са капителима око прозора. Зграда се дуго година не користи и убрзано пропада.

9. Кућа у Улици српских владара број 6

Угаона приземна кућа, стандардне класицистичке декорације која је на десном делу фасаде у знатној мери уклоњена. Својим габаритом и пропорцијама кућа се уклапа у карактер улице, те доприноси њеним амбијенталним вредностима.

10. Кућа у којој је рођен Пал Абрахам, Улица српских владара број 9

Кућа у којој је рођен, композитор Пал Абрахам 1892. године, је угаона приземна, основе у облику слова "Г". Кров је двоводан, покривен бибер црепом. Отварањем многобројних излога кући је у великој мери нарушен првобитни изглед. Отвори су неуједначени, постављени на неједнаким размацима, декорација је скоро у потпуности скинута.

11. Кућа у Улици српских владара број 8 и 10

Масивна једноспратница постављена на регулациону линију улице. Некадашњи раскошни изглед у стилу сецесије је знатно поједностављен, делимично сачуван у пролазу иза велике дрвене капије. На уличној фасади сачувана је облога од камена.

12. Куће у Улици српских владара број 11, 13 и 17

Куће припадају истом типу снажних приземница, дужом страном окренуте према улици и стандардние декорације у духу класицизма. На кућама су велике дрвене капије са колским пролазима.

13. Згарада "Солида", Улица српских владара број 12

Првобитни власник је био Фертнер Адам. Кућа је подигнута 1913. године у стилу сецесије. Првобитни изглед је поједностављен. Сачувана је само горња зона декорације и дрвена капија. То је висока, приземна зграда, снажне грађе, постављена на регулациону линију улице. Централни ризалит је између два пиластра, а завршена високим забатом, зарубљених, извијених ободних ивица.

14. Кућа у Улици српских владара број 16

Објекат је спратна зграда новијег датума, са једноводним кровом. Постављена је на регулациону линију улице. Са леве стране фасаде је улаз наглашен луком и архиволтом у малтеру. Изнад улаза је балкон са оградом од кованог гвожђа. У

приземљу су три лучно завршена отвора, са излозима. Око отвора су шпалетне у виду плитког и уског ризалита.

15. Кућа у Улици српских владара број 18

Кућа припада типу снажних, високих, приземница које целом дужином излазе на регулацију улице. Декорација је стандардна, класицистичка. Чине је канелурисани пиластри око прозора, са композитним капителима.

16. Зграда Жупног двора, Улица српских владара број 19

Једноспратна грађевина са краја 19. века. Једноставне и одмерене фасаде која носи одлике барокног стила. Улаз је постављен централно, на ризалиту на симетричној фасади. Ризалит се завршава ниском атиком лучно обликованом. Са обе стране улаза су по два двокрилна прозора, изнад којих су надпрозорне греде у виду преломљеног тимпанона богато профилисаног. Малтерску декорацију допуњују имитација равних, камених, равних блокова насведених ивица на угловима ризалита. Кров је висок и покривен бибер црепом. Са десне стране пружа се озидана ограда, тако да двор слободно стоји на парцели већих димензија са богатим растињем.

Са леве стране двора је подигнута стамбена зграда спратности П+1 и П+2+Потк. Пројекат је рађен према условима службе заштите, али при изградњи није у потпуности испоштована пројектна документација. Зграда још није усељена.

17. Римокатоличка црква Успења Маријина, Улица српских владара број 23

Црква је зидана од 1795. до 1798. године. Цркву је изунутра осликао Рудолф Удвари, сликар из Апатина. То је једнобродна грађевина са звоником који се подиже из прочеља главне фасаде. Апсида је основе у облику непотпуног полукруга уз чију је леву страну припојена једноставна сакристија. Обрада фасаде носи карактеристике "copf" стила. Објекат је на самој регулационој ивици улице. Парцела већих димензија није ограђена. Има доста зеленила.

18. Зграда Основне школе "Жарко Зрењанин", угао Улице српских владара број 25 и Светог Саве

Зграда је вредно архитектонско дело, подигнута у периоду од 1874 – 1875. године за потребе више школе, али је касније у њој отворена грађанска школа. Пројектант је познати архитекта Јулије Партош. То је снажна једноспратна грађевина, са задње стране фланкираних углова и улазног дела. Својим декоративним и обликовним елементима носи карактеристике псеудоренесансног стила. Фасада је симетрично обликована. Углови главне фасаде су наглашени ризалитима на којима су по три прозорска отвора полукружно завршена. Декорацију чине имитацију ренесансних глатко обрађених блокова за засеченим спојницама, шпалетне око прозора, кордонски и поткривни венци, те розете са концентричним круговима, на спрату између прозора.
Зграда је у лошем стању јер је угрожена дејством капиларне влаге која се подигла до висине преко два метра.

19. Зграда Скупштине општине, угао Улица српских владара број 29 и Светог Саве

Веома вредно архитектонско остварење, један од најрепрезентативнијих објеката Апатина и репер у силуети града. Зграда је подигнута у периоду од 1907. до 1909. године. Пројектант је архитекта Ференц Рајхл родом из Апатина. Овај објекат је снажна, угаона, једноспратна грађевина са торњем на углу. Фасаде су веома

разуђене, богато декорисане разнородним елементима – ризалитима, масивним стубовима, тремовима, еркерима, профилисаним луцима, решеткама од кованог гвожђа, прозорским отворима различитих облика и величина, балконима, малтерском пластиком, плочицама од фајанса. Грађевина припада стилу сецесије. Ентеријер зграде такође поседује обликовне вредности.

20. Куће у Улици српских владара број 22 и 24

Исти тип кућа, високих приземница, снажне градње, са класицистичким елементима декорације. Декорацију чине ризалити, наглашених углова квадрима, наглашен сокл, пиластри око прозорских отвора, архитрави изнад прозора, који носе троугласте или лучно обликоване тимпаноне, снажан профилисан поткровни венац са гутеама.

21. Кућа у Улици српских владара број 32

Снажна, угаона приземна зграда са ритмичним низом многобројних отвора. Декорација је стандардна, класицистичка. Отвори су лучно обликовани наглашени волтама и пиластрима са квадрама, засечених ивица. Хоризонтална подела је наглашена соклом, кордонским и поткровним венцима и плитким канелурима.

22. Зграда милиције, угао Улица српских владара и средње

Објекат је угаони, приземни са издуженим крилима, постављених на регулационе линије Улица српских владара и Средње. Зграда је била обликована са одликама венецијанске готике, али је у великој мери изменула изглед. Са бочне фасаде из Средње улице скинута је сва декорација, док се на главној фасади одржала у виду волти лучно обликованих прозорских отвора, богато расчлањеног поткровног венца, са конзолицама испод којих су гирланде, као и пиластри.

23. Кућа у Улици српских владара број 35

Приземна кућа, доста уског фронта, јер је левна половина куће са "ајнфортом" срушена. Обликована је у стилу сецесије. Садржи четири отвора за излоге и улазни портал, који су лучно обликовани.

24. Кућа у Улици српских владара број 36

Некадашња приземна кућа, ужом страном постављена на регулациону линију улице, са барокним забатом је срушена. На левом крају парцеле, на регулацији је подигнута стамбена зграда спратности П+2. Зграда је повећане спратности и потпуно измењеног изгледа у односу на пројектну документацију. Тренутно је у изградњи десни део зграде која се изводи без сагласности службе заштите, а по одобрењу општинске управе.

25. Кућа породице Бајер у Улици српских владара број 38

Приземна кућа која је дужом страном постављена на регулациону линију улице. Фасада је издељена помоћу два ризалита са по једним прозором. Зидно платно је по хоризонтали подељено касетама. На централном зиду су седам великих прозора, двокрилних са надсветлом. Највреднији обликовни елемент је велика дрвена капија за застакљеним надсветлом који има облик сегметног лука. Дрво је резбарено у богатој орнаментици биљних мотива. Резбарија је прецизно изведена. Кућа је добро одржавана и указује на власника који чува свој идентитет.

26. Кућа у Улици српских владара 40

Кућа је била приземна, издужене основе и богато декорисане фасаде, са централно постављеним колским пролазом и декорисаном дрвеном капијом. Кућа је потпуно девастирана услед започете градње дворишних крила. Улична фасада је требало да буде задржана и реконструисана, али започета инвестиција никада није завршена нити је фасади враћен оригинални изглед.

27. Зграда штампарије "Меркур", угао Улица српских владара и Огњена Прице

Угаона, приземна кућа, издужене основе. У централном ризалиту је велика капија, у лучно обликованом отвору. Некадашња дрвена, резбарена капија је замењена. На крајевима ризалита је малтерска пластика у виду камених блокова закошених ивица. У средини отвора је камен – завршац са совом. Улаз је наглашен атиком у виду балустраде на којој су три вазе. Кров је двоводан покривен бибер црепом. Кућа је веома живописна због богате декорације.

28. Кућа у Улици српских владара број 46, угао са Улицом Петра Драпшина

Снажна угаона једноспратница, основе у облику слова "Г". Зграда је обликована у стилу сецесије. Декорација је уздржане геометричности, са мало биљних орнамената у виду ситних детаља на венцу под атиком.

29. Кућа у Улици српских владара број 48

Ниска угаона приземна кућа, основе у облику слова "Г" издужених крила. Фасада према главној улици садржи ритмичан низ многобројних прозора као и два улаза. Прозори су груписани по два између пиластера, а са оба стране угла је по један. Пиластри око прозора су са стилизованим капителима. Капители прихватају профилисану волту са завршецима у виду абакусовог листа. Изнад прозора је архитрав и касете исте ширине као ризалит у коме су прозори.

30. Зграда у Улица српских владара број 49

Приземна зграда, издужене основе, веома декоративно обрађена. Фасада је од бело обојене опеке. Украси су од теракоте, такође обојени у бело. Подела фасаде наглашена је са два ризалита, централним и угаоним. На централном ризалиту је капија лучно обликована. Богату декорацију чине: главе девојака, биљни и животињски орнаменти, шкољке, канелурисани полустубови са композитним капителима, атика извијене горње линије, архиволте од опеке, фризови флоралних мотива, касете. Зидови "ајнфорта" су такође декорисани пиластрима који прихватају полуобличасти свод.

31. Кућа у Улици српских владара број 50

Приземна кућа, издужене основе, рађена у духу сецесије. Централно постављен ризалит садржи три прозора чији су отвори уобличени сегментним луцима. Декорацију чине пиластри у виду женских глава, те четвороструке траке. Капија је дрвена, са резбареним цветним орнаментима. Кров је двоводан и покривен бибер црепом.

32. Кућа у Улици српских владара број 56

Типична војвођанска кућа која ужом страном излази на улицу, постављена је дужа парцеле. Забат је троугласт, нешто измењен. Декорацију чине четири пиластра,

поткровни венац без профилације, лучно извијени при врху, кордонски венац испод прозора, низак сокл. Кућа је подигнута крајем 19. века.

33. Кућа у Улици српских владара број 57 и 59

Ниска приземна кућа. Данас има два власника па се лева половина разликује од десне. Кров је заједнички, двоводан, покривен бибер црепом, избачене стрехе. На кући су две капије, од којих је једна накнадно пробијена. Вертикална подела је наглашена са два ризалита, на чијим ивицама је малтерска пластика у виду блокова засечених ивица. Декорацију чине шпалете око прозора, пиластри са капителима и касете у парапетима прозора. Декорација је на десној половини у већој мери скинута.

34. Кућа у Улици српских владара број 60

Објекат је леп пример примене апатинске опеке. Приземна кућа богате декорације. Капија је дрвена са заштитом од кованог гвожђа. Богата декорација у виду биљних орнамената концентрисана је око прозора.

35. Кућа у Улици српских владара број 64

Масивна приземница, дужом страном постављена на регулациону линију. Колски пролаз "ајнфорт" постављен је бочно са богато резбареном дрвеном капијом. Објекат поседује аутентичну декорацију у малтерској пластици.

36. Кућа у Улици Марка Орешковића број 13

Висока приземна кућа, снажне градње са фасадом у опеци произведеној у Апатину. Кров је двоводан, покривен бибер црепом. На фасади су четири прозора лучно обликованих отвора, лук је сегментни. Са десне стране је велика дрвена капија са резбареним геометријским орнаљментима и "ајнфортом". Капија је лучно завршена са надсветлом од стакла. Декорација је изведена жутом опеком око прозора и то у виду венца који се пружа и дуж ограде која је зидана црвеном опеком.

37. Кућа у Улици Марка Орешковића број 15

Овај објекта је срушен, без дозволе надлежне службе заштите, али парцела и даље остаје део заштићене зоне. За подизање новог објекта на овој парцели потребно је тражити Мере техничке заштите, од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе. Ова установа инсистираће на коришћену традиционалних материјала и амбијентално одговарајућег објекта.

Кућа је била висока приземница, издужене правоугаоне основе, од ћерпича, а улична фасада је подзидана опеком произведеном у Апатину, са богатом декорацијом.

Ова два објекта су представљала визуелни завршетак Улице српских владара.

ПОЈЕДИНАЧНИ ОБЈЕКТИ ВАН ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

38. Кућа на углу Улица Димитрија Туцовића број 91. и Светог Саве

Кућа је на спрат са високим четвороводним кровом покривеним бибер црепом. Угао је засечен са еркером и балконом. Еркер се завршава кулом и шиљатим кровићем. Наглашена је вертикалност зграда издуженим пиластрима који се протежу кроз приземље и спрат. Између пиластра на спрату су двокрилни, високи прозори. У

приземљу, изнад отвора била је богата декорација, али је приземље доста измењено. Пројектант, извођач и власник био је Јозеф Виола из Апатина.

Са десне стране зграде, у Улици Светог Саве налази се приземна кућа која на фасади има исте обликовне елементе те је вероватно припадала Јозефу Виоли.

39. Римокатоличка црква посвећена Срцу Исусовом, Улица Жарка Зрењанина број 12

Црква је подигнута у периоду од 1931. до 1933. године у псеудороманском стилу. То је тробродна грађевина са надвишеним средњим бродом. Два звоника уздижу се из прочеља бочних бродова. Звоницу су завршени пирамидалним кровићима, неједнаке висине. Главни улаз је наглашен романским порталом, степенасто профилисаним и са архиволтом. Изнад портала је розета и тимпанон као завршетак главног брода. Романску декорацију чине низ аркадица у поткровном делу централног и бочних бродова, као и бифоре на надвишеним зидовима главног брода и бифоре на све четири стране горње зоне звоника.

40. Стари погон фабрике чарапа "Вукица Митровић", Улица Иве Лоле Рибара број 12

Зграда је подигнута 1903. године. Овде је био смештен целокупни производни процес некадашње фабрике чарапа "Три звезде". Основа је у облику слова "Г". Грађевина је једноспратана са једноводним кровом покривеним бибер црепом. Уобичајену декорацију за овај тип објекта чине траке од црвене опеке у виду шпалетни око лучно завршених прозорских отвора, поткровних и кордонских венаца и зубчастог венца на троугластом забату. Прозори садрже уобичајену уситњену поделу на квадратна поља у металним шпроснама. Испред погона је спомен – биста Вукице Митровић.

41. Камени кип Светог Тројства, испред цркве Успења Богородице, Улица српских владара број 23

Кип се налази испред цркве Успења Маријиног и фигурална је представа св. Тројства. Кип је подигнут 1900. године. Третман фигура је реалистички док се у пратећим декоративним детаљима јавља сецесија. Кип је у веома лошем стању, већи делови скулптура су отпали, а камен стуба се љуспа и нестаје.

42. Зграда некадашње синагоге у Улици Огњена Прице бр. 5

43. Сакрални споменик, на старом улазу у гробље

НАДГРОБНИ СПОМЕНИЦИ на апатинском гробљу

44. Гробница породице Вајндл

У гробници су сахрањени свештеници. Гробница је монументална, обликована у виду грчког храма. Грађевина је мањих димензија, складних пропорција, рађена у скупоценом материјалу. Има све изражајне елементе грчког храма. Грађевина је од белог мермера, а стубови су од црног, полираног мермера са примесама пирита који даје златни одсјај.

45. Гробница породице Фердинанда Шпајзера

Монументални надгробни споменик, над гробницом бившег фабриканта и велепоседника Шпајзера, израђена је у бронзи и црном мермеру. Скулптуралну

композицију чине крст и три анђела, која се у усковитланој драперији извијају око крста. У подножју крста су два медаљона са ликовима супружника.

46. Надгробни споменик породице Франца Шпајзера

Споменик је скулптура од белог мермера, која представља алегорију туге кроз фигуру жене у седећем положају, одевене у грчку тогу. Скулптура је квалитетне израде и има уметничке вредности.

На основу Студије заштите споменика културе у општини Апатин коју је израдио Покрајински завод за заштиту споменика културе евидентирана су следећа добра (сем наведених Одлуком СО Апатин):

Културна добра индустијског наслеђа

- стара зграда Занатског дома, Светозара Милетића бр. 7
- Рибарска централа (тзв. шоперплац са старим радионицама за израду чамаца и некадашња фабрика рибе Рибоцентар (данас Шумска управа Апатин), катастарска парцела број 7749., К.О. Апатин.
- некадашња гостионица Fuderer, данас ресторан Шаран, Кружни насип 31

Споменици старије историје

- родна кућа Ервина Шинка, Улица Димитрија Туцовића бр. 84, Апатин
- надгробни споменик градитеља оргуља Кашпара Фишера

Споменици НОБ-е

Након II светског рата подигнути су бројни споменици и спомен-обележја народноослободилачког рата и социјалистичке револуције, а у граду Апатину су евидентирани следећи:

- споменик у центру града, Трг ослобођења, подигнут у знак сећања на пале борце Југославенске и Црвене Армије;
- спомен плоча на згради Дома културе, улица Петефи Шандора бр. 4, подигнута у знак сећања на борце пале у току народноослободилачког рата као и плоча за погинуле у периоду 1991-1995.;
- спомен биста народног хероја Вукице Митровић, испред зграде предузећа «Вукица Митровић», улица Иве Лоле Рибара бр. 2;
- спомен бисте народних хероја Раде Кончара, Марка Орешковића, Миће Радаковића и Жарка Зрењанина, испред зграде Дома културе, улица Петефи Шандора бр. 4.

Просторна културно историјска целина – Рибарски и пиварски крај

- Простор оивичен улицама: Кружни насип, Пиварска, Николе Тесле, Ива Лоле Рибара, Димитрија Туцовића, Српских владара и Милоша Обилића у коме је сачувана матрица најстаријег дела насеља, већи део основа и распореда објеката и окућница, као и старих привредних и индустријских објеката, уз део објеката које је евидентирао Музеј науке и технике.

Археолошко наслеђе

На простору обухваћеним Планом генералне регулације евидентирано је до сада **више археолошких локалитета.** С обзиром да рекогносцирањем, односно површинском проспекцијом терена није могуће регистровати све постојеће локалитете, овај број свакако није дефинитиван. Стога су, тамо где је то било

могуће, на основу распрострањености евидентираних локалитета, топографије терена и старих података о локалитетима који се нису могли сасвим прецизно лоцирати, издвојене **археолошке зоне.** Археолошки локалитети и археолошке зоне су приказани на карти у прилогу:

Локалитет 1 – Некропола из времена другог аварског каганата у Дунавској улици бр. 2
Локалитет 2 - Могуће локације некропола (халштатска, сарматска, 16-17. век) према старим подацима из документације (на коповима старих циглана)
Локалитет 3 – Праисторијски, касноантички и средњевековни локалитет
Локалитет 4 – Локалитет са налазима праисторијске и сарматске керамике
Локалитет 5 – Средњевековни локалитет са мало налаза керамике
Локалитет 6 - Могуће локације некропола (халштатска, сарматска, 16-17. век) према старим подацима из документације (на коповима старих циглана)
Локалитет 7 – Средњевековно насеље (12-13. век)
Локалитет 8 – Локалитет са врло мало спорадичних налаза керамике

Мере заштите непокретних културних добара

Најзначајнија амбијентална целина Апатина је Улица српских владара, која се продужава у Дунавску улицу, која је била оформљена и хомогена структура са јасним одликама градског центра. Најзначајнији објекти, вредна архитектонска остварења, сконцентрисана су овде.

Приликом предузимања захвата на сваком од објеката у овој улици потребно је тражити сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе који одређује конзерваторске услове за предвиђене радове. При пројектовању нових објеката у заштићеној целини треба тражити услове и сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе који ће условити поштовање вредности контекста и просторно ликовних одредница града. Нови објекти морају успоставити однос равнотеже и коегзистенције са контекстом уз претходно проучавање и ситематизовање начелних метода у формирању "места".

Уколико се Општинска управа општине Апатин определи за очување и унапређење градитељског наслеђа потребно је, на основу усвојене стратегије развоја, решити питање објеката који се не користе и који пропадају, а који су и међу највреднијим у центру Апатина.

То се односи, пре свега на кућу Турских и стару зграду поште. За кућу Турских најоптималније решење би било откуп куће са свим помоћним објектима од стране општине и промена намене за неку од функција из области културе.

За зграду поште потребно је обавезати власника да је санира и реконструише. Обавеза имаоца културног добра и по Закону о културним добрима је да се стара о културном добру са пажњом доброг домаћина те да не дозволи да се културно добро девастира.

За започете градње које нису никада завршене пронаћи заинтересоване инвеститоре и привести објекте намени.

Зграду Основне и музичке школе санирати од погубног дејства капиларне влаге и тиме створити услове здраве средине за полазнике наставе, а културно добро обновити и вратити му архитектонске и амбијенталне вредности.

За стамбени објекат на адреси Српских владара 36 служба заштите неће дати сагласност за легализацију, те ће одлука бити на општинској управи.

За срушени објекат у Улици Марка Орешковића бр. 15 биће предузете законске мере против одговорних лица.

Кип Светог Тројства обновити у потпуности према пројектној документацији коју ће израдити Покрајински завод за заштиту споменика културе.
Зграду бивше синагоге обновити и привести одговарајућој намени из области културе.

За предузимање захвата на сваком од преосталих објеката у овој улици потребно је вратити се ранијој пракси која је подразумевала поштовање законске процедуре кроз усмеравање подносилаца захтева за радове на заштићеним објектима и просторним целинама ка надлежном Покрајинском заводу за заштиту споменика културе ради прибављања конзерваторских услова за предвиђене радове, почевши од бојења фасада. Такође при пројектовању нових објеката у заштићеној целини треба тражити услове и сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе који ће бити уграђени у локацијске услове и испоштовани кроз потребне дозволе и сагласности. Нова градња се мора условити поштовањем вредности контекста и просторно ликовних одредница града.

Евидентиране етнолошке објекте треба у потпуности сачувати, и добрим рестаураторским третманом вратити у првобитно стање са материјалима по угледу на оригинал.

Све евидентиране споменике старије историје, због уметничких вредности које поседују, редовно одржавати и не нарушавати њихов оригинални изглед и материјале од којих су подигнути.

Чување и коришћење споменика НОР-а и социјалистичке револуције у остваривању циљева заштите, треба спроводити примењујући принципе чувања културних добара уопште. Аутентични споменици, као и аутентична места где су се одиграли значајни догађаји или где су се родиле, боравиле и живеле значајне личности НОР-а и социјалистичке револуције, треба да се чувају по принципима заштите споменика културе и меморијално-природних споменика. Због тога, између осталог, треба посветити одговарајућу пажњу и амбијентима око споменика, или обележја. Они се морају заједно третирати, јер као природни оквир чине неодвојиву целину.

На евидентираним археолошким локалитетима потребно је планирати предходна заштитна археолошка ископавања, уколико се предвиђају грађевинско-земљани радови, како би се савременом методологијом археолошких истраживања утврдио карактер, време настанка споменика и његова споменичка вредност. Овај третман заштите археолошког културног наслеђа омогућава да се код разраде и детаљне израде урбанистичких планова издвоје изузетно значајни споменици као археолошке зоне за научно-истраживачке радове са туристичком наменом.

На простору обухвата Плана, евидентирана су археолошки локалитети за које је потребно пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове заштите. С обзиром да рекогнистицирањем, односно површинском проспекцијом терена није могуће регистровати све постојеће локалитете, овај број свакако није дефинитиван. Стога су, тамо где је то било могуће, на основу распрострањености евидентираних локалитета, топографије терена и старих података о локалитетима који се нису могли сасвим прецизно лоцирати, издвојене археолошке зоне, у оквиру којих је такође потребно пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика култура посебне услове заштите.

Објекти индустријског наслеђа, од којих су највреднији објекти у оквиру Апатинске пиваре, а који су последњих година у фокусу институција (Музеј науке и технике

из Београда, заводи за заштиту споменика културе, научни институти...) морају се евидентирати, валоризовати, заштити, обновити, чувати у аутентичном стању и презентовати у одговарјућој функцији и намени.

4. Прибављене и коришћене подлоге и карте
– Катастарско–топографски план оверен од надлежног РГЗ-а

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 13. 02. 2015
Број | прилог | вред.
24/4

Gmail by Google

VLADIMIR ZELENOVIC <zavurbvo@gmail.com>

Fwd: digitalne podloge Apatin

1 порука

Zavod <zavurbvo@eunet.rs>
Коме: zavurbvo@gmail.com

13. фебруар 2015. 11.10

-------- Forwarded Message --------
Тема:digitalne podloge Apatin
Датум: Fri, 13 Feb 2015 10:41:02 +0100
За: Siniša Jovanović <urbanizam@soapatin.org>
Прима:zavurbvo@eunet.rs

Postovani,

Povodom Vaseg dopisa br. 23/1 od 20.01.2015 godine kojim trazite geodetske podloge radi izrade Plana Generalne regulacije Apatina Vam u prilogu dostavljamo NAJNOVIJE DIGITALNE GEODETSKE PODLOGE ZA KO APATIN.Podloge u analognom obliku su Vam dostavljene pre vise od godinu dana. S obzirom da je rec o najnovijim geodetskim digitalnim podlogama smatramo da ce nam svima yajedno mnogo olaksati nastavak izrade predmetnog Plana.

Koristim priliku da Vas obavestim da cu u cetvrtak, 19.02.2015 godine u 10 sati doci do Vas u vezi dogovora oko daljih aktivnosti na izradi Plana generalne regulacije, a imajuci u vidu izmene i dopune Zakona iz decembra 2014 godine. Tom prilikom cu doneti na CD-u digitalne podloge. Za sada Vam u prilogu ovog e-maila dostavljam navedene digitalne geod. podloge. Molim Vas da prilozene podloge odmah prosledite tehhnickoj sluzbi kako bi se isti mogli pripremili za razgovor 19.02.2015 godne radi otklanjanja eventualnih nejasnoca u vezi postojeceg stanja.

S postovanjem,

rukovodilac odeljenja Sinisa Jovanovic dipl.ing.

2 прилога

Apatin1000.dwg
6139K

Apatin2500.dwg
6689K

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

БРОЈ: 24/5
ДАНА: 24. 02. 2015
Веза допис 315/1

Предмет: Достављање геодетских подлога/документације

Назив посла (услуге): PGR Apatin

Е-број: 2431

Достављено је:

digitalni katastarski plan
- vazneva 1:1000 DWG
- vazneva 1:2500 DWG
- parking lokl 112

Доставио:

opština Apatin

Преузео (Име, презиме и потпис):

Juvica Dalibor 24.02.2015.

Напомена:

Директор

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине",
Нови Сад, Железничка 6/III; Телефон: +38121529444; Факс: +38121529361;
E-mail:zavurbvo@eunet.rs; zavurbvo@gmail.com; www.zavurbvo.rs;
Матични број: 08068313; Шифра делатности: 7111; ПИБ:100482355;
Текући рачун: 355-0003200222069-04, Војвођанска банка

5. Извештај комисије за планове о обављеном раном јавном увиду

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД
Примљено: 18. 12. 2015
Број: 2370/1 | Прилог: | Орг. јед.:

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06-43/2015-1
Дана: 01.12.2015. године
А П А Т И Н

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 - у даљем тексту Закон), Комисија за планове Скупштине општине Апатин је сачинила

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АПАТИН

-На XVIII седници дана 24.04.2015 године Комисија за планове Скупштине општине Апатин, је под тачком 2. дневног реда разматрала и дала позитивно мишљење на Предлог Одлуке о измени и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације Апатина, а под тачком 3. дневног реда је Разматрала материјал за Рани јавни увид Плана генералне регулације Апатина израђен од стране ЈП „ЗАВОДА ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" из Н. САДА под бројем Е-2337 у марту 2015 године и донела закључак да се наведени материјал може ставити на јавни увид;

- Надлежни орган Општинске управе општине Апатин, Инспекција за заштиту животне средине је под бр. 501-107/2015-IV /05 дана 09.о4.2015 године је дала своје мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину;

-Скупштина општине Апатин је дана 29.05.2015 донела **Одлуку о измени и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације Апатина** („Сл. лист општине Апатин" бр. 4/2015) и том приликом су одборници Скупштине општине уједно упознати и са израђеним материјалом за предметни рани јавни увид. Основни текст Одлуке о изради Плана генералне регулације Апатина је од стране скупштине општине Апатин усвојена 14.10. 2009 године и објављена је у „Службеном листу општине Апатин" бр.9 /2009;

-Материјал за рани јавни увид Плана генералне регулације Апатина израђен је од стране ЈП „ЗАВОДА ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" из Н. САДА под бројем Е-2337 у марту 2015 године;

-Оглас о **РАНОМ** јавном увиду објављен је у дневним новинама „Дневник" из Н. Сада дана 05.06.2015 године , и истог дана, 05.06. 2015 године у локалним новинама „Нови Глас Комуне" Апатин, огласним таблама Скупштине општине Апатин као и у електронском облику на званичном интернет сајту општине Апатин - www.soapatin.org. У огласу је дато обавештење да ће се рани јавни увид одржати у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања, и то у периоду **од 12.06.2015. године до 27.06.2015. године**, те да сви заинтересовани могу извршити увид у предметни материјал у просторијама зграде у ул. Средња бр. 2А у Апатину, први спрат, канцеларија бр. 11 (просторија Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађ. и имовинско правне послове), као и добити ближе информације и усмена обавештења од радника одељања. У предметном огласу је наведено да заинтересована лица могу своје евентуалне примедбе и сугестије на материјал намењен за израду Плана генералне регулације насеља Апатин, у писаној форми, доставити надлежном органу, на пријемној канцеларији Општинске управе општине Апатин у ул. Српских владара 29.

-ЗА ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ЈАВНОГ УВИДА НИЈЕ БИЛО ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ПРАВНИХ И ФИЗИЧКИХ ЛИЦА КОЈА СУ ПОДНОСИЛЕ СВОЈЕ ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ НА МАТЕРИЈАЛ КОЈИ ЈЕ СТАВЉЕН ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА НАМЕЊЕНОГ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА

АПАТИН .

- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Н. Сада је дана 16.06.2015 године преко надлежног одељења за урбанизам општинске управе упутило захтеве органима, организацијама и јавним предузећима надлежним за за исходовање услова и мишљења за потребе израде Плана генералне регулације Апатина . Захтеви за услове су упућени следећим организацијама :

1. "Електровојводина" ДОО, Електродистрибуција Сомбор
2. Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације АД, Извршна јединица Сомбор
3. РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. РС, Министарство одбране, Управа за инфраструктуру
5. РС, АП Војводина, Покрајински завод за заштиту споменика културе
6. РС, АП Војводина, Покрајински завод за заштиту природе
7. ЈП "СРБИЈА ГАС"
8. ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
9. АД "Железнице Србије", Сектор за инвестиције, развој и
10. ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ" Нови Сад, Шумско газдинство Сомбор, Шумска управа "Апатин"
11. РС, Министарство финансија, Управа царина, Сектор за финансијске, инвестиционе и правне послове
12. РС, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструтуре, Дирекција за водне путеве. Прилози уз одговор Министарства:
    - мишљење Министарства Грађевине, Саобраћаја и инфраструктуре
    - одговор Агенције за управљање Лукама на захтев Министарства)
    - Лучка капетанија Бездан-испостава Апатин)
    - Дирекције за пловне путеве ПЛОВ-ПУТ
13. РС, Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције
14. "VIP MOBILE" Д.О.О.
15. ЈП "ПОШТА СРБИЈЕ", Дирекција за поштанску мрежу
16. "НИС" АД Нови Сад
17. РС, АП Војводина, Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Булевар М.Пупина 16 Нови Сад
18. ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Сектору за стратегије, пројектовање и развој,
19. "ТЕЛЕНОР"
20. ЈП "Електромрежа" Србије
21. ЈП за грађевинско земљиште, изградњу и путеве "Дирекција за изградњу" Апатин
22. ЈКП "НАШ ДОМ"
23. АПА Гас Апатин
24. РС, АП Војводина, Покрајински секретаријат за енергетику у минералне сировине

Председник Комисије, дипл.инж. грађ. Наранџић Љубиша

Заменик председника Комисије дипл.инж.грађ. Синиша Јовановић

Секретар Комисије дипл.инж. арх. Снежана Милешевић

Члан Комисије дипл.инж.саобраћаја, Балаћ Никола

Члан Комисије дипл. инж. елек. Лукић Саша

Члан Комисије дипл.инж.арх. Марина Савић-Хоџић

Члан Комисије дипл.инж.арх. Радмила Мрдак

Представник Одељења за урбанизам дипл.инж. арх. Небојша Угарковић

6. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	24. 05. 2016	
Број	Прилог	Орг. јед.
1206/1		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 - 48 / 15 - I
Дана: 30.12.2015. године
А П А Т И Н

На основу члана 49 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон), члана 49,50,51 и 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС" бр. 64/2017), Комисија за планове Скупштине општине Апатин је сачинила

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

НАЦРТА ПЛАНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АПАТИНА

израђеног од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада у децембру 2015. године под бројем Е-2431

I УВОДНИ ДЕО:

На XX-ој седници Комије за планове Скупштине општине Апатин, одржаној дана 30.12.2015. године, са почетком у 10 часова у „плавој сали" Скупштине општине Апатин је друга тачка дневног реда била разматрање (стручна контрола) нацрта ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АПАТИН којег је израдио ЈП „Завод за урбанизам Војводине" из Н. Сада, број елабората: Е-2431 у децембру 2015 године;

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове: председник Комисије дипл.инж.грађ. Наранџић Љубиша; заменик председника Комисије дипл.инж. грађ. Синиша Јовановић; члан дипл.инж.арх. Марина Савић-Хоџић; члан дипл.инж.арх. Радмила Мрдак, члан дипл. инж. елек. Лукић Саша и члан дипл.инж.саобраћаја Никола Балаћ.

Поред чланова Комисије, седници присуствују и представници ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ Нови Сад: одговорни урбаниста Јасна Ловрић. Дипл.инж.арх., члан стручног тима-одговорни урбаниста дипл.инж.арх. Јелена Игњатић и члан стручног тима грађ. техничар. Драган Морача те записничар-представник Одељења за стамбено-комунадну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин, дипл.техн. Гостовић Снежана.

II ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ:

-На XVIII седници дана 24.04.2015 године Комисија за планове Скупштине општине Апатин, је под тачком 2. дневног реда разматрала и дала позитивно мишљење на **Предлог Одлуке о измени и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације Апатина**, а под тачком 3. дневног реда је Разматрала **материјал за Рани јавни увид Плана генералне регулације Апатина** израђен од стране ЈП „ЗАВОДА ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" из Н. САДА под бројем Е-2337 у марту 2015 године, и донела закључак да се наведени материјал може ставити на **рани** јавни увид;

- Надлежни орган Општинске управе општине Апатин, **Инспекција за заштиту животне средине је под бр. 501-107/2015-IV /05 дана 09.о4.2015 године** је дала своје мишљење **да није потребна израда стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину**;

-**Скупштина општине** Апатин је дана **29.05.2015 донела Одлуку о измени и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације Апатина („Сл. лист општине Апатин" бр.**

4/2015) и том приликом су одборници Скупштине општине уједно упознати и са израђеним материјалом за предметни рани јавни увид. Основни текст Одлуке о изради Плана генералне регулације Апатина је од стране скупштине општине Апатин усвојен 14.10. 2009. године и објављена је у „Службеном листу општине Апатин" бр. 9 /2009;

-Оглас о **РАНОМ** јавном увиду објављен је у дневним новинама **„Дневник" из Н. Сада** дана **05.06.2015 године** , и истог дана, **05.06. 2015** године у локалним **новинама „Нови Глас Комуне" Апатин, огласним таблама Скупштине општине Апатин као и у електронском облику на званичном интернет сајту општине Апатин - www.soapatin.org.** У огласу је дато обавештење да ће се рани јавни увид одржати у трајању од **15 (петнаест)** дана од дана објављивања, и то у периоду од **12.06.2015**. године **до 27.06.2015**. године, те да сви заинтересовани могу извршити увид у предметни материјал у просторијама зграде у ул. Средња бр. 2А у Апатину, први спрат, канцеларија бр. 11 (просторија Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађ. и имовинско правне послове), као и добити ближе информације и усмена обавештења од радника одељања. У предметном огласу је наведено да заинтересована лица могу своје евентуалне примедбе и сугестије на материјал намењен за израду Плана генералне регулације насеља Апатин, у писаној форми, доставити надлежном органу, на пријемној канцеларији Општинске управе општине Апатин у ул. Српских владара 29;

-За време трајања **раног** јавног увида није било заинтересованих правних и физичких лица која су подносиле своје примедбе и сугестије на материјал који је стављен за потребе раног јавног увида намењеног за израду плана Генералне регулације насеља Апатин :

-ЈП „Завод за урбанизам Војводине" из Н. Сада је дана 16.06.2015 године преко надлежног одељења за урбанизам општинске управе упутило захтеве органима, организацијама и јавним предузећима надлежним за за исходовање услова и мишљења за потребе израде Плана генералне регулације Апатина. **ИСХОДОВАНИ** су услови од следећих организација:

1. "Електровојводина" ДОО, Електродистрибуција Сомбор услови достављени 24.07.2015
2. Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације АД, Извршна јединица Сомбор услови достављени 03.08.2015
3. РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, услови достављени 20.07.2015
4. РС, Министарство одбране, Управа за инфраструктуру услови достављени 21.08.2015
5. РС, АП Војводина, Покрајински завод за заштиту споменика култур услови достављени 12.11.2015
6. РС, АП Војводина, Покрајински завод за заштиту природе услови достављени 13.07.2015
7. ЈП "СРБИЈА ГАС" услови достављени 13.07.2015 и допуна 21.07.2015,
8. ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад услови достављени 13.11.2015
9. АД "Железнице Србије", Сектор за инвестиције, развој итехнологију услови достављени 24.07.2015
10. ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ" Нови Сад, Шумско газдинство Сомбор, Шумска управа "Апатин" (ЦД) услови достављени 03.08.2015 и допуна 04.08.2015,
11. РС, Министарство финансија, Управа царина, Сектор за финансијске, инвестиционе и правне послове услови (ЦД) достављени 28.07.2015
12. РС, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструтуре, Дирекција за водне путеве достављени 23.10.2015 . Прилози уз одговор Министарства:
    - мишљење Министарства Грађевине, Саобраћаја и инфраструктуре од 13.10.2015
    - одговор Агенције за управљање Лукама на захтев Министарства од 10.08.2015
    - Лучка капетанија Бездан-испостава Апатин од 24.08.2015
    - Дирекције за пловне путеве ПЛОВ-ПУТ од 07.07.2015
13. РС, Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције, услови достављени 17.08.2015
14. "VIP MOBILE" Д.О.О. услови достављени 17.07.2015
15. ЈП "ПОШТА СРБИЈЕ", Дирекција за поштанску мрежу услови достављени 08.07.2015
16. "НИС" АД Нови Сад услови достављени 2807.2015
17. РС, АП Војводина, Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Булевар М.Пупина 16 Нови Сад, услови достављени 04.08.2015

18. ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Сектору за стратегије, пројектовање и развој, услови достављени 13.10.2015

19. "ТЕЛЕНОР" Нови Београд , услови достављени 03.08.2015

ЈП "Електромрежа" Србије, Погон преноса Нови сад услови достављени 05.08.2015

20. ЈП за грађевинско земљиште, изградњу и путеве "Дирекција за изградњу" Апатин услови достављени 17.08.2015

21. Министарство пољопривреде и заштиту животне средине РС , Београд, услови достављени 30.11.2015

Нису пристигли услови следећих организација мада постоје писмени доказ да је захтев за исходовање услова према њима упућен:

22. ЈКП "НАШ ДОМ"

23. АПА Гас Апатин

24. РС, АП Војводина, Покрајински секретаријат за енергетику у минералне сировине

-На XIX седници дана 01.12.2015 године Комисија за планове Скупштине општине Апатин, је израдила извештај о обављеном **Раном јавном увиду у План генералне регулације Апатина.** За време трајања **раног** јавног увида није било заинтересованих правних и физичких лица која су подносиле своје примедбе и сугестије на материјал који је стављен за потребе раног јавног увида намењеног за израду плана Генералне регулације насеља Апатин .

III: САДРЖАЈ НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У АПАТИНУ који је предмет стручне контроле:

Укупна површина обухвата нацрта Плана Генералне регулације Апатина износи **1378,0 ha.**

Граница грађевинског подручја насеља Апатин је идентична са границом обухвата Плана генералне регулације насеља Апатин.Граничне парцеле грађевинског подручја насеља Апатин су идентичне са пописом граничних парцела обухвата Плана.

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

1.2. Плански основ

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. Опис обухвата плана

2.2. Обухват грађевинског подручја

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1. Природни ресурси

3.2. Грађевинско земљиште

3.3. Намена површина, објекти и површине јавне намене

3.3.1. Централни садржаји

3.3.2. Становање

3.3.3. Радне зоне и појединачни радни комплекси

3.3.4. Туристичке и спортско рекреативне површине

3.3.5. Комуналне површине и објекти

3.4. Саобраћај

3.5. Мреже и капацитети комуналне инфраструктуре

3.5.1. Водна и комунална инфраструктура

3.5.2. Електроенергетска инфраструктура

3.5.3. Електронска комуникациона инфраструктура

3.5.4. Термоенергетска инфраструктура

3.5.5. Зелене површине

3.5.6. Заштита животне средине

3.6. Становништво

3.7. Привреда

3.8. Јавне службе
3.9. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и заштићених природних добара
3.9.1. Непокретна културна добра
3.9.2. Природна добра
ПЛАНСКИ ДЕО
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НАСЕЉА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
1.1. Опис и критеријуми поделе насеља на карактеристичне целине
1.2. Опис и критеријуми поделе насеља на карактеристичне зоне
1.2.1. Зона централних садржаја
1.2.2. Зона становања
1.2.3. Зона рада
1.2.4. Зона туризма, спорта и рекреације
1.2.5. Зона инфраструктурних и комуналних површина
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
2.1. ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
2.1.1. Примарни насељски центар
2.1.2. Секундарни центри
2.1.3. Специјализовани центри
2.2. СТАНОВАЊЕ
2.2.1. Породично становање
2.2.2. Мешовита стамбена изградња
2.2.3. Вишепородична стамбена изградња
2.3. РАДНИ САДРЖАЈИ
2.4. СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ТУРИЗАМ
2.5. КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
2.6. БИЛАНС ПОВРШИНА
3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
3.1. План генералне регулације
3.2. План генералне нивелације
3.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте
3.4. Грађевинске линије
3.5. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
3.5.1. Правила парцелације
3.5.2. Правила препарцелације
3.5.3. Исправка граница парцела
4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
4.1. Површине и објекти јавне намене
5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
5.1. Саобраћајна инфраструктура
5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре
5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре
5.2. Водна и комунална инфраструктура
5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре
5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре
5.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру
5.3. Електроенергетска инфраструктура
5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре
5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре
5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру:

5.4. Термоенергетска инфраструктура
5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре
5.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре
5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру
5.5. Електронска комуникациона (ек) инфраструктура
5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре
5.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре
5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру
5.6. Услови за уређење зелених и слободних површина
5.6.1. Зелене површине јавног коришћења
5.6.2. Зелене површине ограниченог коришћења
5.6.3. Зелене површине специјалне намене
5.6.4. Услови за уређење зелених површина
6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
6.1. Природна и непокретна културна добра
6.1.1. Заштита природних добара
6.1.2. Заштита непокретних културних добара
6.2. Мере енергетске ефикасности изградње
6.3. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
6.4. Општи услови и мере заштите елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава
6.4.1. Елементарне непогоде
6.4.2. Акцидентне ситуације
6.4.3. Мере заштите од ратних дејстава (одбрана)
6.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом
7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
2. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ
2.1. Смернице за израду планова детаљне регулације
2.2. Предвиђени рокови за израду плана
2.3. Забрана изградње нових објеката у целинама за које се обавезно доноси план детаљне регулације
2.4. Правила за изградњу, реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију до доношења плана детаљне регулације
3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛА-ЦИЈЕ / ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
3.1. Локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА У КОЈИМА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА
4.1. Зона централних садржаја
4.1.1. Правила за изградњу објеката у зони централних садржаја
4.2. Зоне становања .
4.2.1. Породично становање
4.2.2. Вишепородично становање
4.2.3. Мешовито становање
4.3. Зона рада
4.4. Зона туризма, спорта и рекреације
4.5. Зона инфраструктурних и комуналних површина
4.6. Спровођење плана генералне регулације по блоковима
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТ
6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Редни Број	Назив карте	Размера
1.	**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:**	
1.1.	Извод из планова вишег реда Извод из ППО Апатин	---
1.2.	Границе обухвата Плана и постојећег грађевинског подручја са постојећом претежном наменом површина и објеката јавне намене	1:10000
2.	**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:**	
2.1.	Катастарски план са границама	1:10000
2.2.	Подела насеља на карактеристичне целине	1:10000
2.3.	Подела насеља на карактеристичне зоне	1:10000
2.4.	Планирано грађевинско подручје са планираном претежном наменом површина	1:10000
2.5.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, саобраћајна инфраструктура и карактеристични профили	1:10000
2.6.	Површине јавне намене	1:10000
2.7.	План мреже и објеката инфраструктуре	
	2.7.1. Водопривредна инфраструктура – снабдевање водом	1:10000
	2.7.2. Водопривредна инфраструктура – одвођење вода	1:10000
	2.7.3. Електроенергетска и ЕК инфраструктура	1:10000
	2.7.4. Термоенергетска инграструктура	1:10000
2.8.	Режими заштите природних и културних добара	1:10000
2.9.	Спровођење плана са поделом на блокове	1:10000

В) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Апатин ("Службени лист општине Апатин", бр. 9/09) и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације Апатина чији је саставни део Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Апатин ("Службени лист општине Апатин", бр. 4/15)
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте–Катастарско–топографски план оверен од надлежног РГЗ-а
5. Извештај комисије за планове о обављеном раном јавном увиду

IV. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ:

Чланови Комисије за планове нису имали примедбе на нацрт Плана Генералне регулације насеља Апатина.

V . ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ:

ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ НА НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АПАТИН којег је израдио ЈП „Завод за урбанизам Војводине" из Н. Сада, број елабората: Е-2431 у децембру 2015 године И ИСТИ СЕ МОЖЕ УПУТИТИ НА ЈАВНИ УВИД.

Председник Комисије, дипл.инж. грађ. Наранџић Љубица .....

Секретар Комисије дипл.инж. арх. Снежана Милешевић .....

ПредставниК Одељења за урбанизам Општинске управе општине Апатин
дипл.инж.грађ. Синиша Јовановић .....

У Апатину, дана 30.12.2015. год.

7. Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 23. 03. 2016		
Број	Прилог	Орг. јед.
704/1		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06-5/2016-I
Дана: 24.02.2016. године
А П А Т И Н

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон), члана 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС" бр. 64/2015), , Комисија за планове Скупштине општине Апатин је сачинила

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

НАЦРТА ПЛАНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АПАТИНА
израђеног од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада
у децембру 2015. године под бројем Е-2431

I УВОДНИ ДЕО:

На XXII-ој затвореној седници Комије за планове Скупштине општине Апатин, одржаној дана 24.02.2016. године, са почетком у 11 часова у „плавој сали" Скупштине општине Апатин тачка дневног реда је била израда извештаја о обављеном јавном увиду ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АПАТИН којег је израдио ЈП „Завод за урбанизам Војводине" из Н. Сада, број елабората: Е-2431 у децембру 2015 године.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове: председник Комисије дипл.инж.грађ. Наранџић Љубиша; заменик председника Комисије дипл.инж. грађ. Синиша Јовановић; члан дипл.инж.арх. Марина Савић-Хоџић; члан дипл.инж.арх. Радмила Мрдак, члан дипл. инж. елек. Лукић Саша и члан дипл.инж.саобраћаја Никола Балаћ.

Поред чланова Комисије, седници присуствују и представници Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин дипл.инг.арх.Небојша Угарковић и записничар грађ. техн. Снежана Гостовић.

II ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ:

1.**Одлука** о изради Плана генералне регулације Апатина од стране скупштине општине Апатин усвојена је **14.10. 2009. године и објављена у** „Службеном листу општине Апатин" бр.9 /2009. Одлука је донета по претходно прибављеном позитивном мишљењу на исту од стране Комисије за планове Скупштине општине Апатин, чија је седница одржана дана 25.09.2009. године;

2. На XVIII седници дана 24.04.2015 године Комисија за планове Скупштине општине Апатин, је под тачком 2. дневног реда разматрала и дала позитивно мишљење на Предлог Одлуке о измени и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације Апатина, а под тачком 3. дневног реда је Разматрала материјал за **Рани јавни** увид Плана генералне регулације насеља Апатина, израђен од стране ЈП „ЗАВОДА ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" из Н. САДА

под бројем Е-2337 у марту 2015 године, и донела закључак да се наведени материјал може ставити на рани јавни увид;

3. Надлежни орган Општинске управе општине Апатин, Инспекција за заштиту животне средине је под бр. 501-107/2015-IV /05 дана 09.о4.2015 године, дала своје мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину;

4. Скупштина општине Апатин је дана 29.05.2015 године, донела Одлуку о измени и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације Апатина („Сл. лист општине Апатин" бр. 4/2015) и том приликом су одборници Скупштине општине уједно упознати и са израђеним материјалом за предметни рани јавни увид;

5. Израда предметног Плана генералне регулације Апатина уговорена је са ЈП „Заводом за урбанизам Војводине" из Н. Сада и то уговорима бр. 404-148/2010-II дана 24.11.2010 године и Анексом I Уговора о изради Плана генералне регулације Апатина бр. 404-148/2010-II дана 17.03.2015 године;

6. Оглас о РАНОМ јавном увиду објављен је у дневним новинама „Дневник" из Н. Сада дана 05.06.2015 године , и истог дана, 05.06. 2015 године у локалним новинама „Нови Глас Комуне" Апатин, огласним таблама Скупштине општине Апатин као и у електронском облику на званичном интернет сајту општине Апатин - www.soapatin.org. У огласу је дато обавештење да ће се рани јавни увид одржати у трајању од **15 (петнаест)** дана од дана објављивања, и то у периоду **од 12.06.2015**. године **до 27.06.2015**. године, те да сви заинтересовани могу извршити увид у предметни материјал у просторијама зграде у ул. Средња бр. 2А у Апатину, први спрат, канцеларија бр. 11, као и добити ближе информације и усмена обавештења од радника одељања. У предметном огласу је наведено да заинтересована лица могу своје евентуалне примедбе и сугестије на материјал намењен за израду Плана генералне регулације насеља Апатин, у писаној форми, доставити надлежном органу, на пријемној канцеларији Општинске управе општине Апатин у ул. Српских владара 29;

7. За време трајања **раног** јавног увида није било заинтересованих правних и физичких лица која су подносиле своје примедбе и сугестије на материјал који је стављен за потребе раног јавног увида намењеног за израду плана Генералне регулације насеља Апатин ;

8. За потребе израде Плана генералне регулације Апатина ИСХОДОВАНИ су услови од следећих организација:

1. "Електровојводина" ДОО, Електродистрибуција Сомбор , услови достављени 24.07.2015
2. Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације АД, Извршна јединица Сомбор, услови достављени 03.08.2015
3. РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, услови достављени 20.07.2015
4. РС, Министарство одбране, Управа за инфраструктуру услови достављени 21.08.2015
5. РС, АП Војводина, Покрајински завод за заштиту споменика културу, услови достављени 12.11.2015
6. РС, АП Војводина, Покрајински завод за заштиту природе услови достављени 13.07.2015
7. ЈП "СРБИЈА ГАС" услови достављени 13.07.2015 и допуна 21.07.2015,
8. ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад услови достављени 13.11.2015
9. АД "Железнице Србије", Сектор за инвестиције, развој итехнологију, услови достављени 24.07.2015
10. ЈП "ВОЈВОДИНАШУМЕ" Нови Сад, Шумско газдинство Сомбор, Шумска управа "Апатин" (ЦД), услови достављени 03.08.2015 и допуна 04.08.2015,
11. РС, Министарство финансија, Управа царина, Сектор за финансијске, инвестиционе и правне послове, услови (ЦД) достављени 28.07.2015
12. РС, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструтуре, Дирекција за водне путеве достављени 23.10.2015 . Прилози уз одговор Министарства:
    - мишљење Министарства Грађевине, Саобраћаја и инфраструктуре од 13.10.2015
    - одговор Агенције за управљање Лукама на захтев Министарства од 10.08.2015
    - Лучка капетанија Бездан-испостава Апатин од 24.08.2015
    - Дирекције за пловне путеве ПЛОВ-ПУТ од 07.07.2015
13. РС, Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције, услови достављени 17.08.2015
14. "VIP MOBILE" Д.О.О. услови, достављени 17.07.2015

15. ЈП "ПОШТА СРБИЈЕ", Дирекција за поштанску мрежу услови достављени 08.07.2015
16. "НИС" АД Нови Сад, услови достављени 2807.2015
17. РС, АП Војводина, Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Булевар М.Пупина 16 Нови Сад, услови достављени 04.08.2015
18. ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Сектору за стратегије, пројектовање и развој, услови достављени 13.10.2015
19. "ТЕЛЕНОР" Нови Београд , услови достављени 03.08.2015

ЈП "Електромрежа" Србије, Погон преноса Нови сад услови достављени 05.08.2015

20. ЈП за грађевинско земљиште, изградњу и путеве "Дирекција за изградњу" Апатин, услови достављени 17.08.2015
21. Министарство пољопривреде и заштиту животне средине РС , Београд, услови достављени 30.11.2015
22. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, услови достављени 01.02.2016

Нису пристигли услови следећих организација мада постоји писмени доказ-доставнице да је захтев за исходовање услова према њима упућен:

1. ЈКП "НАШ ДОМ", поменута организација примила захтев дана 01.07.2015,
2. АПА Гас Апатин поменута организација примила захтев дана 01.07.2015,
3. РС, АП Војводина, Покрајински секретаријат за енергетику у минералне сировине поменута организација примила захтев дана 02.07.2015.

9. На XIX седници дана 01.12.2015 године Комисија за планове Скупштине општине Апатин, је израдила извештај о обављеном Раном јавном увиду у План генералне регулације Апатина. За време трајања раног јавног увида није било заинтересованих правних и физичких лица која су подносиле своје примедбе и сугестије на материјал који је стављен за потребе раног јавног увида намењеног за израду плана Генералне регулације насеља Апатин .

10. У децембру месецу 2015 године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине" из Н. Сада под бројем елабората: Е-2431 испоручио је надлежном одељењу нацрт ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА АПАТИН ;

11. На XX-ој седници Комије за планове Скупштине општине Апатин, одржаној дана 30.12.2015. године, са почетком у 10 часова у „плавој сали" Скупштине општине Апатин је извршена стручна контрола нацрта Плана Генералне регулације насеља Апатин којег је израдио ЈП „Завод за урбанизам Војводине" из Н. Сада, број елабората: Е-2431 у децембру 2015 године. Том приликом није било примедби на нацрт плана и Комисија за планове је дала позитивно мишљење на исти те је дала предлог да се он стави на јавни увид.

III
ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА

12. Оглас о јавном увиду објављен је у дневним новинама „Дневник" из Н. Сада дана 08.01.2016 године , и истог дана, 08.01. 2016 године у локалним новинама „Нови Глас Комуне" Апатин, огласним таблама Скупштине општине Апатин (централном холу) као и у електронском облику на званичном интернет сајту општине Апатин - www.soapatin.org. У огласу је дато обавештење да ће се јавни увид одржати у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања, и то у периоду од 11.01.2016. године до 11.02.2016. године, те да сви заинтересовани могу извршити увид у предметни материјал у просторијама зграде у ул. Средња бр. 2А у Апатину, први спрат, канцеларија бр. 11 (просторија Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађ. и имовинско правне послове), као и добити ближе информације и усмена обавештења од радника одељања. У предметном огласу је наведено да заинтересована лица могу своје евентуалне примедбе и сугестије на материјал намењен за израду Плана генералне регулације насеља Апатин, у писаној форми, доставити надлежном органу, на пријемној канцеларији Општинске управе општине Апатин у ул. Српских владара 29. У огласу је такође наведен термин и место јавне презентације нацрта Плана за 29.01.2016 године, као и термин и место одржавања јавне седнице за 24.02.2016 године.

13. Јавна презентација нацрта Плана Генералне регулације насеља Апатина одржана је дана 29.01.2016 године са почетком у 10 сати у „плавој сали“ зграде СО Апатин. Јавној презентацији су осим представника ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ из Н. Сада и то одговорног урбанисте Јасне Ловрић, дипл.инж.арх. члан стручног тима-одговорног урбанисте дипл.инж.арх. Јелене Игњатић и члана стручног тима грађ. техничара Драгана Мораче, били присутни председник Комисије дипл.инж.грађ. Наранџић Љубиша, заменик председника Комисије дипл.инж. грађ. Синиша Јовановић, члан дипл. инж. елек. Лукић Саша и члан дипл.инж.саобраћаја Никола Балаћ. Презентацији су такође присуствовали представници одељења за урбанизам дипл.инж.арх. Небојша Угарковић и грађ. техн. Снежана Гостовић, те од грађана Радмановић Снежана.

14. Јавни увид је, као што је и наведено у огласу, трајао у периоду од 11.01.2016. године до 11.02.2016. године.

15. За време периода јавног увида није била изнета ниједна примедба или сугестија на нацрт Плана Генералне регулације Апатина, а што је надлежно одељење за урбанизам Општинске управе општине Апатин и писмено потврдило.

IV ЈАВНА СЕДНИЦА:

Јавна седница је одржана дана 24.02.2016 године са почетком у 10 сати у свечаној сали зграде скупштине општине Апатин.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове: председник Комисије дипл.инж.грађ. Наранџић Љубиша; заменик председника Комисије дипл.инж. грађ. Синиша Јовановић; члан дипл.инж.арх. Марина Савић-Хоџић; члан дипл.инж.арх. Радмила Мрдак, члан дипл. инж. елек. Лукић Саша и члан дипл.инж.саобраћаја Никола Балаћ.

Поред чланова Комисије, седници су присуствовали и представници ЈП Завода за урбанизам Војводине Нови Сад: одговорни урбаниста Јасна Ловрић. Дипл.инж.арх. и члан стручног тима грађ. техничар Драган Морача.

Испред Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин присуствовали су дипл.инж.арх. Небојша Угарковић и дипл.техн. Гостовић Снежана.

На јавној седници након уводне речи и кратког информисања о спроведеној процедури израде, контроле и излагања на јавни увид Нацрта Плана Генералне регулације Апатин, констатовано је да у предвиђеном року трајања јавног увида, тј. до 11.02.2016 године није пристигла ниједна примедба или сугестија.

V „ЗАТВОРЕНА“ СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:

XXII-а, „затворена“ седница Комисије за планове одржана је дана 24.02.2016. године са почетком у 11. часова у „плавој“ сали зграде СО Апатин у ул. С. владара број 29.

Седници су присуствовали:

- **Чланови Комисије за планове**:
  1. председник Комисије дипл.инж.грађ. Наранџић Љубиша;
  2. заменик председника Комисије дипл.инж. грађ. Синиша Јовановић;
  3. члан дипл.инж.арх. Марина Савић-Хоџић;
  4. члан дипл.инж.арх. Радмила Мрдак
  5. члан дипл. инж. елек. Лукић Саша;
  6. члан дипл.инж.саобр. Никола Балаћ
- **Представник Одељења** за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин дипл.инж. арх. Небојша Угарковић.
- **Записничар:** Снежана Гостовић, грађ.техничар

Оправдано је одсутан секретар Комисије дипл.инж.арх. Снежана Милешевић .

С обзиром да у току јавног увида у нацрт Плана Генералне регулације Апатина израђеног од стране ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ из Н. Сада, под бројем елабората: Е-2431 из децембра 2015 године није било примедби, Комисија даје

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:

План Генералне регулације насеља Апатина, израђен од стране ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ из Н. Сада, под бројем елабората Е-2431 из децембра 2015 године, може се упутити на даљи поступак усвајања.

Председник Комисије, дипл.инж. грађ. Наранџић Љубиша.....

Заменик председника Комисије дипл.инж.грађ. Синиша Јовановић.....

Секретар Комисије дипл.инж. арх. Снежана Милешевић .....

Члан Комисије дипл.инж.саобраћаја, Балаћ Никола.....

Члан Комисије дипл. инж. елек. Лукић Саша.....

Члан Комисије дипл.инж.арх. Марина Савић-Хоџић.....

Члан Комисије дипл.инж.арх. Радмила Мрдак .....

Представник Одељења за урбанизам Општинске управе општине Апатин
дипл.инж. арх. Небојша Угарковић.....

У Апатину, дана 24.02.2016. год.

8. Одлука о усвајању Плана генералне регулације Апатина
("Службени лист општина Апатин", бр. 2/2016)

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ АПАТИН

ГОДИНА LII | Апатин, 22. март 2016. године | БРОЈ 2

17.

На основу члана 25, 26, 29 и 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 20. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС" број 129/2007), и члана 21. став 1 тачка 56. и члана 73. став 1. Статута општине Апатин („Службени лист општине Апатин", бр. 10/2008-пречишћени текст и 4/14), Скупштина општине Апатин на 31. седници, одржаној дана 22. марта 2016. године, доноси

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АПАТИНА

Члан 1

Овом одлуком усваја се План генералне регулације Апатина (у даљем тексту: План).

Члан 2

Граница обухвата Плана је индентична са границом грађевинског подручја насеља Апатин и обухвата површину од 1378 хектара.

Члан 3.

Планом генералне регулације се утврђивује дугорочна стратегија развоја и просторног уређења насеља Апатин, правила регулације, уређења, грађења и заштите обухваћеног простора.

Члан 4.

План генералне регулације Апатина израдио је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада под бројем Е-2431, исти се састоји од текстуалног и графичког дела.

План се усваја у следећем садржају:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УВОД
ОПШТИ ДЕО
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
1.1. Правни основ
1.2. Плански основ
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
2.1. Опис обухвата плана
2.2. Обухват грађевинског подручја

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1. Природни ресурси
3.2. Грађевинско земљиште
3.3. Намена површина, објекти и површине јавне намене
3.3.1. Централни садржаји
3.3.2. Становање
3.3.3. Радне зоне и појединачни радни комплекси
3.3.4. Туристичке и спортско рекреативне површине
3.3.5. Комуналне површине и објекти
3.4. Саобраћај
3.5. Мреже и капацитети комуналне инфраструктуре
3.5.1. Водна и комунална инфраструктура
3.5.2. Електроенергетска инфраструктура
3.5.3. Електронска комуникациона инфраструктура
3.5.4. Термоенергетска инфраструктура
3.5.5. Зелене површине
3.5.6. Заштита животне средине
3.6. Становништво
3.7. Привреда
3.8. Јавне службе
3.9. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и заштићених природних добара
3.9.1. Непокретна културна добра
3.9.2. Природна добра

ПЛАНСКИ ДЕО
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НАСЕЉА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.1. Опис и критеријуми поделе насеља на карактеристичне целине
1.2. Опис и критеријуми поделе насеља на карактеристичне зоне
1.2.1. Зона централних садржаја
1.2.2. Зона становања
1.2.3. Зона рада
1.2.4. Зона туризма, спорта и рекреације
1.2.5. Зона инфраструктурних и комуналних површина

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.1. Централни садржаји
2.1.1. Примарни насељски центар
2.1.2. Секундарни центри
2.1.3. Специјализовани центри
2.2. СТАНОВАЊЕ
2.2.1. Породично становање
2.2.2. Мешовита стамбена изградња
2.2.3. Вишепородична стамбена изградња
2.3. Радни садржаји
2.4. Спорт, рекреација и туризам
2.5. Комуналне површине и објекти
2.6. Биланс површина

3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

3.1. План генералне регулације
3.2. План генералне нивелације
3.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте
3.4. Грађевинске линије
3.5. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела
3.5.1. Правила парцелације
3.5.2. Правила препарцелације
3.5.3. Исправка граница парцела

4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

4.1. Површине и објекти јавне намене

5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУ-КТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. Саобраћајна инфраструктура
5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре
5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне

инфраструктуре
5.2. Водна и комунална инфраструктура
5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре
5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре
5.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру
5.3. Електроенергетска инфраструктура
5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре
5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре
5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру:
5.4. Термоенергетска инфраструктура
5.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре
5.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре
5.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру
5.5. Електронска комуникациона (ек) инфраструктура
5.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре
5.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре
5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру
5.6. Услови за уређење зелених и слободних површина
5.6.1. Зелене површине јавног коришћења
5.6.2. Зелене површине ограниченог коришћења
5.6.3. Зелене површине специјалне намене
5.6.4. Услови за уређење зелених површина

6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

6.1. Природна и непокретна културна добра
6.1.1. Заштита природних добара
6.1.2. Заштита непокретних културних добара
6.2. Мере енергетске ефикасности изградње
6.3. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
6.4. Општи услови и мере заштите елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава
6.4.1. Елементарне непогоде
6.4.2. Акцидентне ситуације
6.4.3. Мере заштите од ратних дејстава (одбрана)
6.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

II. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2. ЦЕЛИНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ

2.1. Смернице за израду планова детаљне регулације
2.2. Предвиђени рокови за израду плана
2.3. Забрана изградње нових објеката у целинама за које се обавезно доноси план детаљне регулације
2.4. Правила за изградњу, реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију до доношења плана детаљне регулације

3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА,ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ / ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

3.1. Локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА У КОЈИМА ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА

4.1. Зона централних садржаја
4.1.1. Правила за изградњу објеката у зони

централних садржаја
4.2. Зоне становања .
4.2.1. Породично становање
4.2.2. Вишепородично становање
4.2.3. Мешовито становање
4.3. Зона рада
4.4. Зона туризма, спорта и рекреације
4.5. Зона инфраструктурних и комуналних површина
4.6. Спровођење плана генералне регулације по блоковима

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТ
6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред-ни Број	Назив карте	Размера
1.	**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:**	
1.1.	Извод из планова вишег реда Извод из ППО Апатин	---
1.2.	Границе обухвата Плана и постојећег грађевинског подручја са постојећом претежном наменом површина и објеката јавне намене	1:10000
2.	**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:**	
2.1.	Катастарски план са границама	1:10000
2.2.	Подела насеља на карактеристичне целине	1:10000
2.3.	Подела насеља на карактеристичне зоне	1:10000
2.4.	Планирано грађевинско подручје са планираном претежном наменом површина	1:10000
2.5.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, саобраћајна инфраструктура и карактеристични профили	1:10000
2.6.	Површине јавне намене	1:10000
2.7.	План мреже и објеката инфраструктуре	
	2.7.1. Водопривредна инфраструктура – снабдевање водом	1:10000
	2.7.2. Водопривредна инфраструктура – одвођење вода	1:10000
	2.7.3. Електроенергетска и ЕК инфраструктура	1:10000
	2.7.4. Термоенергетска инграструктура	1:10000
2.8.	Режими заштите природних и културних добара	1:10000
2.9.	Спровођење плана са поделом на блокове	1:10000

В) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Апатин („Службени лист општине Апатин", бр. 9/09) и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације Апатина чији је саставни део Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Апатин („Службени лист општине Апатин", бр. 4/15)

2. Извод из планског документа вишег реда

3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа

4. Прибављене и коришћене подлоге и карте–Катастарско–топографски план оверен од надлежног РГЗ-а

5. Извештај комисије за планове о обављеном раном јавном увиду

6.Извештај комисије за планове о стручној контроли нацрта Плана генералне регулације

Апатина

7. Извештај о обављеном јавном увиду комисије за планове

Члан 5

План генералне регулације Апатина израђен је у четири примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику, и оверава се печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине. Дигитални облик Плана садржи карте израђене у софтверским пакетима заснованом на Гис и CAD технологији у фајл форматима dwg i shp."

Члан 6

План генералне регулације Апатина у целини се објављује у дигиталном облику на званичној веб страници општине Апатин - www.soapatin.rs.

Текстуални део Плана генералне регулације Апатина објављује се у „Службеном листу општине Апатин".

Члан 7

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Апатин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-7/2016-I
Дана, 22. марта 2016. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
дипл. економиста Горан Орлић,с.р.