

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за
заштиту споменика културе,
Петроварадин**
Установа културе од
националног значаја
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the
Protection of Cultural Monuments,
Petrovaradin**
Cultural Institution of
National Significance
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number: 03-101/2-2015

Датум/ Date: 25.05.2015.

ОПШТИНА АПАТИН

Прихваћено: 28 MAY 2015				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	02	350-11	2015	

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељење за стамбено-комуналну делатност,
Заштита животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове
Апатин

БР. 11/15-IV/02

Веза Ваш број: 350-11/15-IV/02 од 06.03.2015.

Предмет: Достава података за обједињену процедуру

Поводом Вашег захтева број 350-11/15-IV/02 од 06.03.2015. којим сте тражили податке потребне за сарадњу на пословима обједињене процедуре, достављамо вам у прилогу, ценовник услуга Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, који је усвојен на седници управног одбора одржаној 13.05.2015.

Овај ценовник ће бити објављен на сајту Завода: www.pzzzsk.rs

На истом сајту се налази и образац за издавање услова и мера техничке заштите за објекте који су под заштитом.

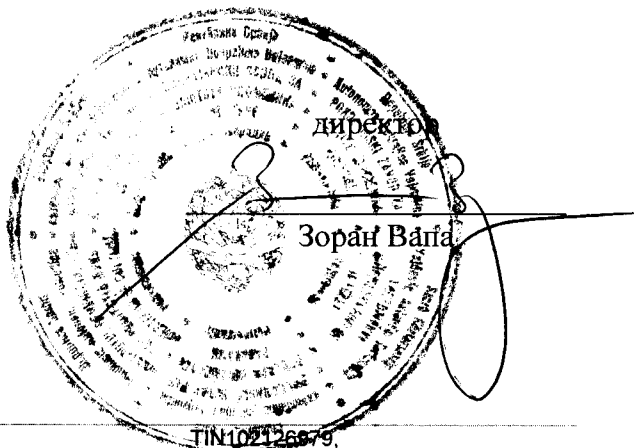
Сектор је Трећи, архитектонски, а контакт особа је **Љиљана Стражмештеров**, дипл. инж. арх. конзерватор, стручни сарадник, тел: 021/431-211, 021/6432-576; e-mail: ljiljana.strazmesterov@pzzzsk.rs

У прилогу: ценовник

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви завода
3. Документацији завода



ПИБ102126979,

жирос рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
матични број: 8054860; шифра делатности: 9103

TIN102126979,

transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

На основу члана 3. и члана 10. Закона о јавним службама („Сл. Гласник РС“, бр.42/1991 и 71/1994), одредби Правилника о одређивању врсте послова и услуга које Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин обавља за трећа лица уз накнаду и о начину утврђивања те накнаде, члана 14., 20., и 21. Статута Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин и Одлуке о давању сагласности на Статут Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, број 01-1/40-2011 од 26.12.2011.године, Управни одбор Покрајинског завода за заштиту споменика културе на седници одржаној 13.05.2015. године, донео је

ЦЕ Н О В Н И К

услуга Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин – установе културе од националног значаја

Овим ценовником утврђују се цене услуга овог Завода према трећим лицима:
 1. Услуге које проистичу из овлашћења и обавеза у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), Законом о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр.33/97, бр.31/01 и „Сл. гласник РС“ бр.30/10) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.), а позахтеву физичких и правних лица:

1.1.Израда решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за следеће интервенције:

1.1.1. Конзервација, санација и адаптација

стамбени простор – до 100 m ²	5.000,00 дин.
од 101– 800 m ²	10.000,00 дин.
од 801 – 2000 m ²	15.000,00 дин.
од 2001 – 10000 m ²	20.000,00 дин.
преко 10000 m ²	50.000,00 дин.
пословни простор– до 100 m ²	10.000,00 дин.
од 101 – 800 m ²	20.000,00 дин.
од 801 – 2000 m ²	30.000,00 дин.
од 2001 – 10000 m ²	50.000,00 дин.
преко 10000 m ²	100.000,00 дин.

1.1.1.1. Израда графичких прилога који су саставни део решења

стамбени простор – до 100 m ²	5.000,00 дин.
од 101– 800 m ²	10.000,00 дин.
од 801 – 2000 m ²	15.000,00 дин.
од 2001 – 10000 m ²	20.000,00 дин.
преко 10000 m ²	50.000,00 дин.
пословни простор– до 100 m ²	10.000,00 дин.
од 101 – 800 m ²	20.000,00 дин.

од 801 – 2000 m ₂	30.000,00 дин.
од 2001 – 10000 m ₂	50.000,00 дин.
преко 10000 m ₂	100.000,00 дин.

1.1.2. Реконструкција, доградња и надградња

стамбени простор – до 100 m ₂	5.000,00 дин.
од 101– 800 m ₂	10.000,00 дин.
од 801 – 2000 m ₂	15.000,00 дин.
од 2001 – 10000 m ₂	20.000,00 дин.
преко 10000 m ₂	50.000,00 дин.
пословни простор– до 100 m ₂	10.000,00 дин.
од 101 – 800 m ₂	20.000,00 дин.
од 801 – 2000 m ₂	30.000,00 дин.
од 2001 – 10000 m ₂	50.000,00 дин.
преко 10000 m ₂	100.000,00 дин.

1.1.2.1. Израда графичких прилога који су саставни део решења

стамбени простор – до 100 m ₂	15.000,00 дин.
од 101– 800 m ₂	25.000,00 дин.
од 801 – 2000 m ₂	35.000,00 дин.
од 2001 – 10000 m ₂	50.000,00 дин.
преко 10000 m ₂	150.000,00 дин.
пословни простор– до 100 m ₂	20.000,00 дин.
од 101 – 800 m ₂	35.000,00 дин.
од 801 – 2000 m ₂	50.000,00 дин.
од 2001 – 10000 m ₂	100.000,00 дин.
преко 10000 m ₂	200.000,00 дин.

1.1.3. Изградња новог објекта

стамбени простор – до 100 m ₂	10.000,00 дин.
од 100 до 800 m ₂	15.000,00 дин.
од 801 – 2000 m ₂	20.000,00 дин.
од 2001 – 10000 m ₂	50.000,00 дин.
преко 10000 m ₂	100.000,00 дин.
пословни простор – до 800m ₂	15.000,00 дин.
од 801 – 2000 m ₂	25.000,00 дин.
од 2001 – 10000 m ₂	50.000,00 дин.
преко 10000 m ₂	100.000,00 дин.

1.1.3.1. Услови чувања, одржавања и коришћења археолошких налазишта приликом изградње нових објеката паушал 50.000,00 дин.

1.1.4. Реставрација, ревитализација фасада

објекта који имају сведену фасадну декорацију 10.000,00 дин.

објекта са богато орнаментираним фасадама 15.000,00 дин.

1.1.4.1. Декоративно осветљење фасада

Паушал од 5.000,00 до 15.000,00 дин.

Напомена: Израда Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за реставрацију фасада по захтеву Савета зграда/Скупштине станара се не наплаћује.

1.1.5. Реконструкција и замена портала, излога и прозора

стамбени простор 5.000,00 дин.

пословни простор 20.000,00 дин.

1.1.6. Интервенције које се не могу исказати квадратуром

(уградња лифта, изградња рампи за осебе са посебним потребама, надстрешнице, физичка деоба, постављање клима уређаја и сл.)

паушал од 2.000,00-15.000,00 дин.

1.1.7. Излазак стручне службе на терен по окончању планираних радова

паушал 3.000,00 дин.

1.1.8. Излазак стручне службе на терен који подразумева ангажовање стручних сарадника/експерата којима Завод не располаже, а уколико је то потребно за обраду предмета, увећава цену захтеване услуге до 10.000,00 дин.

1.2. Израда Решења о сагласности на пројекат и документацију:

Израда решења о сагласности на Пројекат и документацију израђену у складу са издатим условима за предузимање мера техничке заштите се обрачунава у износу од 40% од вредности издатих Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите.

1.3. Израда решења о продужењу важења Решења Завода:

1.3.1. Решења о мерама техничке заштите 5.000,00 дин.

1.3.2. Решења о давању сагласности на пројекат и документацију 5.000,00 дин.

2. Услуге које проистичу из овлашћења и обавеза у складу са Правилником о типу, величини, условима и поступку за постављање објекта и средстава за оглашавање на територији одређеног града и Законом о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97, бр.31/01 и „Сл. гласник РС" бр.30/10), позахтеву физичких и правних лица:

2.1. Израда Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за:

2.1.1. Постављање објекта за оглашавање

По комаду објекта за оглашавање

5.000,00 дин.

2.1.2. Постављање средстава за оглашавање

средства за оглашавање (пано, плакат, налепница, електронски диспле, светлећа слова, ласерски приказ, транспарент – платнени, пвц и сл., огласна витрина, балон и др. средства која садрже огласну поруку:

Средства за оглашавање постављена на фасадама објекта

5.000,00 дин.

Средства за оглашавање на скелама, калканима и крововима зграда

10.000,00 дин.

Средства за оглашавање- промоцију специјалних манифестација

10.000,00 дин

Мурали 150,00 дин/м²

Podyemnih voda

2.2. Израда решења о сагласности на пројекат и документацију:

Израда решења о сагласности на Пројекат и документацију израђену у складу са издатим за предузимање мера техничке заштите се обрачунава у износу од 25 % од вредности издатих решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите.

2.3. Израда решења и потврда о продужењу важења Решења Завода:

2.3.1. Решења о мерама техничке заштите 5.000,00 дин.

2.3.2. Потврда о даљој важности сагласности запостављање средства за оглашавање 5.000,00 дин.

3. Услуге које проистичу из овлашћења и обавеза у складу са Правилником о постављању баште угоститељског објекта на јавној површини, а по захтеву физичких и правних лица:

3.1. Сагласност за постављање отворених и затворених башти и продужење сагласности за постављање отворених и затворених башти на годишњем нивоу:

Отворене баште до 10 м² површине

5.000,00 дин.

Отворене баште површине од 10 – 30 м²

10.000,00 дин.

Отворене баште површине преко 30 м²

15.000,00 дин.

Затворене баште

40.000,00 дин.

3.2. Сагласност на пројекат детаљних хидролошких истраживања подземних вода

Обрачун по бушотини

20.000,00 дин

4. Сагласност (у форми мишљења) на:

инвестиционо одржавање, санацију, адаптацију	
стамбени простор – паушал од	3.000 – 10.000,00 дин.
пословни простор – паушал од	6.000 – 15.000,00 дин.
одржавање манифестације паушал од	10.000 – 100.000,00 дин.
измењену пројектну документацију паушал од	3.000 – 15.000,00 дин.
дозвола за снимање паушал од	5.000 – 100.000,00 дин.
постављање базних станица	50.000 дин/по комаду
санација, конзервација и подизање надгробних споменика	1.000,00 дин.
пренамена простора/објекта паушал од	3.000 – 10.000,00 дин.

Напомена: Издавање сагласности за одржавање хуманитарних манифестација се не наплаћује.

5. Вршење надзора над извођењем радова у складу са чл. 65. тачка 4. и тачка 6, чл. 72, чл. 75. тачка 5. и тачка 6, Закона и културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94, 52/11 др. закон и 99/11 др. закон) и Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09 и 24/11):

5.1. Пројектантски надзор 0,5–1,0 % од инвестиције

5.2. Конзерваторски надзор 0,5–2,0 % од инвестиције

5.3. Стручни надзор 0,5–2,0 % од инвестиције

5.3 Археолошки надзор

5.3.1. Систематска и сондажна археолошка ископавања

Цена вршења надзора одређује се применом методологије „човек-месец“, у складу са реалним учешћем одговарајућих стручних профила (ангажованих радника различитих стручних профила, укључујући трошкове обраде покретног археолошког материјала, конзервацију и остале материјалне трошкове)

5.3.2. Заштитна археолошка ископавања

Цена вршења надзора одређује се применом методологије „човек-месец“, у складу са реалним учешћем одговарајућих стручних профила (ангажованих радника различитих стручних профила, плус трошкови обраде покретног археолошког материјала, конзервације и остали материјални трошкови)

Напомена: Уколико није позната инвестициона вредност радова, цена вршења надзора одређује се применом методологије „човек – месец“ и усвојене просечне вредности бруто норма сата одговарајућих стручних профила (ангажованих радника различитих

стручних профила). Саставни део овог ценовника је табела калкулације просечних бруто вредности норма сата за текућу годину.

5.3.3. Израда услова за израду пројеката на археолошким локалитетима

Теренско рекогносцирање једног теренског возила и два археолога

на дан 10.000,00 дин

Израда услова и картирање по 1 локалитету 5.000,00 дин

6.1. Израда мишљења о могућности легализације објеката изграђених без грађевинске дозволе у оквиру просторних културно историјских целина

Паушал 3.000,00 дин

6.2. Израда мишљења о упису права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе у оквиру просторних културно историјских целина

Паушал 2.000,00 дин

7. Израда техничке документације. На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09и 24/2011) дефинисана је израда следеће пројектне документације:

7.1. Израда идејних решења

7.2. Израда идејних пројеката

7.3. Израда главног АГ пројекта рестаурације фасада

7.4. Израда конзерваторско рестаураторских пројеката

7.5. Израда Главног (све фазе или само АГ) пројекта реконструкције

7.6. Израда пројектне документације (предмер и предрачун радова)

7.7. Техничка контрола главног пројекта

до 10% од вредности израде техничке документације

Цена израде свих наведених врста техничке документације одређује се према степену сложености конзерваторско-рестаураторских радова који се дефинишу пројектом и реалном потребом ангажовања разних профила стручњака и сарадника (ангажованих радника) који учествују у реализацији пројекта.

Ценом техничке документације није обухваћена испорука пројекта у дигиталном облику већ се иста обрачунава као додатни рад у висини од 5% од укупне цене техничке документације, која се предаје.

8. Израда стручних мишљења, контроле, експертиза, истраживања обрачунава се у складу са реалном потребом ангажовања разних профила стручњака и сарадника (ангажованих радника) који учествују у реализацији пројекта.

9. Сарадња на изради урбанистичких и просторних планова у складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) и Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09и 24/2011)

9.1. Израда елабората услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите за потребе израде урбанистичких планова и мишљења на нацрт Плана

Поступак утврђивања цене за израду Елабората услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите за потребе израде урбанистичких планова према следећем методолошком поступку:

1. Дефинише се статус простора за који се израђују услови заштите (просторна културно-историјска целина, целина под претходном заштитом, археолошко налазиште).

Израчунава се P_c — стварна површина простора под заштитом.

2. Дефинише се постојање појединачних културних добара и/или добара под претходном заштитом у оквиру Плана.

3. Уколико се у обухвату Плана налази културно добро од изузетног значаја, што подразумева сарадњу са Републичким заводом за заштиту споменика, површина простора под заштитом се увећава за 30% (P_i).

4. Утврђује се коригована површина $P_k = P_c + P_i$

На основу кориговане површине P_k утврђује се потребан број норма сати (НС) који се множи са бројем стручњака који учествују у изради, тиме се добија укупан број норма сати (НС) за израду елабората. Множењем броја норма сати (НС) са ценом норма сата из Табеле калкулације просечних бруто вредности норма сата за текућу годину (која је саставни део Ценовника), добија се укупна цена израде елабората.

Коначном ценом израде Елбората услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите за потребе израде урбанистичких планова обухваћено је и давање мишљења на нацрт плана и сарадња у процесу израде плана до коначног усвајања.

9. Услуге документационог центра

9.1 Издавање уверења о статусу и сигнатури Паушал 1.500,00 дин.

9.2 Истраживање документације из Документационог центра (накнада за истраживање које се врши на предлог странака (осим за досијеа културних добара)

2.000,00 дин.

Напомена: Студенти са препорукама ментора и институције којима је то основна делатност ослобођени су плаћања

9.3 Издавање копија документације из списка

1 копија А4 – 20,00дин.

1 копија А3 – 40,00 дин.

1 копија са овером А4 – 40,00 дин.

1 копија са овером А3 – 80,00 дин.

Уколико се захтева фотокопирање докумената истог дана цене се удвостручују.

а) копирање фотодокументације – историјска/архивска фотографија и фотодокументација Завода

Формат Копија Копија са овером

A4 200 дин. 400 дин.

A3 300 дин. 600 дин.

б) копирање техничке документације – историјска/архивска документација

Формат Копија Копија са овером

A4 200 дин. 400 дин.

A3 300 дин. 600 дин.

A2 1.000 дин. 1.500 дин.

A1 1.300 дин. 1.800 дин.

A0 1.500 дин. 2.000 дин.

д) техничка документација коју је израдио Покрајински завод за заштиту споменика културе
Петроварадин

Формат Копија Копија са овером

A4 2.000 дин. 3.000 дин.

A3 3.000 дин. 4.000 дин.

A2 6.000 дин. 7.000 дин.

A1 12.000 дин. 13.000 дин.

A0 15.000 дин. 16.000 дин.

9.4 Издавање скениране документације уз посебну дозволу

а) текстуални документи A4 и A3 формата, 200 dpi – 200,00

б) фотодокументација – историјска/архивска

Врста 300 dpi 600 dpi и више

Фотографија 500 дин. 1.000 дин.

Негативи 1.000 дин. 2.000 дин.

ц) фотодокументација Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин

Врста 300 dpi 600 dpi и више

Фотографија 1.000 дин. 2.000 дин.

Негативи 2.000 дин. 4.000 дин.

д) техничка документација – историјска/архивска документација

Формат 300dpi 400 dpi

A4 500 дин. 1.000 дин.

A3 1.000 дин. 2.000 дин.

A2 1.500 дин. 3.000 дин.

A1 1.800 дин. 3.600 дин.

A0 2.000 дин. 4.000 дин.

е) техничка документација коју је израдио Завод за заштиту споменика културе града

Београда

Формат 300dpi 400 dpi

A4 5.000 дин. 8.000 дин.

A3 10.000 дин. 12.000 дин.

A2 12.000 дин. 15.000 дин.

7

A1 15.000 дин. 18.000 дин.

A0 20.000 дин. /

9.5 Снимање материјала на медијуме:

CD 500,00 дин.

DVD 1.000,00 дин.

10. Продаја публикација по посебном ценовнику

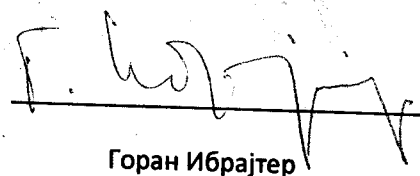
11. Цена за коришћење имена и лика културног добра у комерцијалне сврхе утврђује се путем уговора, а у складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон).

12. Услуга графичког дизајна и припрема за штампу утврђује се путем уговора.
*

Изузетно, у посебним и оправданим случајевима, директор Завода може донети одлуку о ослобађању од плаћања услуга које Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин–установа културе од националног значаја обавља за трећа лица.

Овај Ценовник ступа на снагу даном објављивања на огласној табли и сајту Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин.

Председник Управног одбора
Покрајинског завода за заштиту
споменика културе Петроварадин



Горан Ибрајтер