

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Апатин» број 06/2006), Председник општине Апатин је дана 09.01.2017. године, донео:

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АПАТИН и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АПАТИН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Апатин у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
АПАТИН	2	2,7706	15.120,00	8.379,00	1	
АПАТИН	8	5,3448	3.240,00	3.464,00	1	
АПАТИН	12	6,2575	12.240,00	15.319,00	1	
АПАТИН	13	1,0542	6.120,00	1.291,00	1	
АПАТИН	17	3,9611	11.100,00	8.794,00	1	
КУПУСИНА	34	1,0978	15.120,00	3.320,00	1	
КУПУСИНА	35	0,9107	9.510,00	1.733,00	1	
КУПУСИНА	36	0,2751	13.440,00	740,00	1	
КУПУСИНА	37	1,1578	11.670,00	2.703,00	1	
КУПУСИНА	40	3,9339	5.340,00	4.202,00	1	
КУПУСИНА	41	0,1784	11.760,00	420,00	1	
КУПУСИНА	42	0,0203	15.120,00	62,00	1	
КУПУСИНА	43	0,2275	6.630,00	302,00	1	
КУПУСИНА	44	1,7625	14.160,00	4.992,00	1	
КУПУСИНА	45	0,0460	13.440,00	124,00	1	
КУПУСИНА	46	0,3237	15.120,00	979,00	1	
КУПУСИНА	47	0,7662	6.420,00	984,00	1	
КУПУСИНА	48	3,7103	3.390,00	2.516,00	1	
КУПУСИНА	51	1,9534	11.280,00	4.407,00	1	
КУПУСИНА	52	1,0530	16.740,00	3.526,00	1	
КУПУСИНА	53	0,5816	13.950,00	1.623,00	1	
КУПУСИНА	56	1,7154	11.100,00	3.809,00	1	
КУПУСИНА	57	0,2639	9.510,00	502,00	1	

КУПУСИНА	58	1,5985	10.200,00	3.261,00	1	
ПРИГРЕВИЦА	68	0,2205	15.120,00	667,00	1	
ПРИГРЕВИЦА	70	17,0357	8.040,00	27.394,00	1	
ПРИГРЕВИЦА	71	1,2187	15.120,00	3.686,00	1	
ПРИГРЕВИЦА	72	3,9851	3.720,00	2.965,00	1	
ПРИГРЕВИЦА	73	0,1312	18.660,00	490,00	1	
ПРИГРЕВИЦА	74	3,6768	18.150,00	13.347,00	1	
ПРИГРЕВИЦА	77	0,7095	13.560,00	1.925,00	1	
СОНТА	78	3,1710	12.420,00	7.877,00	1	
СОНТА	79	1,4420	7.860,00	2.267,00	1	
СОНТА	81	0,5494	13.260,00	1.458,00	1	
СОНТА	84	22,3077	11.760,00	52.468,00	1	
СОНТА	85	8,3698	11.280,00	18.883,00	1	
СОНТА	88	12,1394	9.990,00	24.255,00	1	
СОНТА	90	18,0143	12.390,00	44.640,00	1	
СОНТА	101	3,9024	5.850,00	4.566,00	1	
СОНТА	102	2,9374	13.800,00	8.108,00	1	
СОНТА	105	11,3201	3.030,00	6.860,00	1	
СОНТА	107	0,4957	12.210,00	1.211,00	1	
СОНТА	125	2,0024	3.570,00	1.430,00	1	
СОНТА	129	2,1343	5.070,00	2.165,00	1	
СОНТА	144	3,8531	10.200,00	7.861,00	1	
СОНТА	146	29,5736	3.630,00	21.471,00	1	
СОНТА	147	36,2819	4.200,00	30.477,00	1	
СОНТА	148	33,1474	3.150,00	20.883,00	1	
СОНТА	153	34,5437	8.970,00	61.972,00	1	
СВИЛОЈЕВО	154	7,8376	8.670,00	13.591,00	1	
СВИЛОЈЕВО	155	19,8764	6.840,00	27.191,00	1	
СВИЛОЈЕВО	156	4,9355	7.800,00	7.700,00	1	
СВИЛОЈЕВО	157	23,4746	7.860,00	36.903,00	1	
СВИЛОЈЕВО	158	42,4443	11.430,00	97.028,00	1	
СВИЛОЈЕВО	159	32,8766	11.610,00	76.340,00	1	
СВИЛОЈЕВО	160	19,4014	7.890,00	30.616,00	1	
СВИЛОЈЕВО	162	22,8233	5.550,00	25.334,00	1	
СВИЛОЈЕВО	163	23,7616	7.200,00	34.217,00	1	
СВИЛОЈЕВО	164	8,8789	7.290,00	12.946,00	1	
СВИЛОЈЕВО	165	8,0675	7.890,00	12.731,00	1	
	УКУПНО	508,5050				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине Апатин, Српских владара 29, Апатин, у канцеларији бр. 11, сваког радног дана од 8 до 13 часова. Контакт особа Жељко Киш, дипл.инж.пољо., тел. 025 / 772 122 лок. 509 и 065 2526016.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Апатин дана 19.01.2017. године од 8 часова;
за КО Купусина дана 19.01.2017. године од 8 часова;

за КО Пригревица дана 19.01.2017. године од 8 часова;
за КО Сонта дана 20.01.2017. године од 8 часова.
за КО Свилојево дана 20.01.2017. године од 8 часова;

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Апатин број 840 – 773804 – 23, прималац: Депозитни рачун буџета општине Апатин, сврха уплате: уплата депозита за закуп пољопривредног земљишта (навести број јавног надметања и катастарску општину), модел 97, за физичка лица позив на број 71203, за правна лица КБ - 203 – ПИБ.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити најкасније 8 дана од дана јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, могу се преузети сваког радног дана у згради Општинске управе општине Апатин, канцеларија број 11. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Апатин, улица и број: Српских владара бр. 29, 25260 Апатин, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- Име и презиме / назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 30.01.2017. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Апатин, Српских владара бр. 29, 25260 Апатин до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог Огласа одржаће се у згради Општине Апатин, Српских владара 29, 25260 Апатин, I спрат у Великој сали, и то:

1. К.О. Апатин дана 31.01.2017. године са почетком у 8.00 часова
2. К.О. Купусина дана 31.01.2017. године са почетком у 9.00 часова
3. К.О. Пригревица дана 31.01.2017. године са почетком у 11.00 часова
4. К.О. Сонта дана 01.02.2017. године са почетком у 8.00 часова
5. К.О. Свилојево дана 01.02.2017. године са почетком у 12.00 часова

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Апатин.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у локалном листу 025 инфо, на огласној табли Општинске управе општине Апатин, Месним канцеларијама и на веб страни општине Апатин, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу 025 инфо.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-1/2017-II
Дана: 09.01.2017. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Радивој Секулић