

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН**

Председник Скупштине Општине:

Миодраг Бакић

Број:

Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА бр.101,
деоница БОГОЈЕВО-СОМБОР**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е - 2249

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

ДИРЕКТОР

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

НОВИ САД, април 2007.године

**НАЗИВ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА бр. 101,
деоница БОГОЈЕВО-СОМБОР

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА АПАТИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ: др.Живорад Смиљанић

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
ПЛАНА:** ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР: Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Е – БРОЈ: 2249

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

СТРУЧНИ ТИМ: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Јасна Ловрић, дипл.инж.арх
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Зорица Санадер, дипл.инж.ел.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Тамара Зеленовић Васиљевић,дипл.биол.
Оливера Његомир,дипл.матем.
Дејан Илић, грађ.тех.

КОНСУЛТАЦИЈЕ: Јован Марковић,дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОПИСОМ ГРАНИЦА, ПОДЕЛОМ НА ЈАВНО, ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	1
1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	1
1.2. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	3
1.2.1. Јавно грађевинско земљиште	3
1.2.1.1. Обилазница	3
1.2.1.2. Водно земљиште – канали	4
1.2.1.3. Заштитно зеленило	4
1.2.1.4. Пратећи атарски путеви	4
1.2.2. Остало грађевинско земљиште	5
1.2.3. Остало земљиште	5
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	5
2.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)	5
2.1.1. Зона инфраструктурног коридора	6
2.1.2. Радна зона	6
2.1.3. Зона пољопривредног земљишта	6
2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА	6
2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ	9
2.3.1. Саобраћајни коридори	9
2.3.2. Зелене површине	9
2.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ	10
2.4.2. Остали садржаји	10
2.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ	10
2.5. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ И КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ	10
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура	10
2.5.2. Водопривредна инфраструктура	11
2.5.3. Електроенергетска инфраструктура	12
2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура	12
2.5.5. Термоенергетска инфраструктура	13
2.6. ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	13
2.7. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	14
2.8. МРЕЖА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	14
2.9. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ	15
2.9.1. Заштита животне средине	15
2.9.2. Заштита природних и непокретних културних добара	16
2.10. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	16
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	16
3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ	16
3.1.1. Саобраћајни коридори	16
3.1.1.1. Обилазница	16
3.1.1.2. Укрштања у нивоу	17
3.1.1.3. Пропусти	18
3.1.2. Зелене површине	18
3.1.3. Правила и услови за изградњу објеката комуналне инфраструктуре	19
3.1.3.1. Водопривредна инфраструктура	19
3.1.3.2. Електроенергетска инфраструктура	19
3.1.3.3. Термоенергетска инфраструктура	20
3.1.3.4. Телекомуникациона инфраструктура	21
3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ	22
3.2.1. Саобраћајни терминали	22
3.2.2. Правила и услови за изградњу објеката комуналне инфраструктуре	23
3.2.2.1. Електроенергетска инфраструктура	23
3.2.2.2. Телекомуникациона инфраструктура	23

3.2.2.3. Водопривредна инфраструктура	24
3.2.2.4. Термоенергетска инфраструктура	24
3.2.2.5. Озелењавање.....	25
3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ	25
4. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	26
5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА	26
6. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА.....	26

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред. бр.	Назив карте	Размера
	Положај коридора пута у саобраћајној мрежи АП Војводине	
1.	Извод из Генералног Плана општине Апатин (План намене површина са планом саобраћајница и положајем инфраструктурног коридора дела државног пута)	1:10000
2.	План поделе на функционалне целине (зоне)	1:2500
3.	План поделе земљишта на јавно грађевинско,остало грађевинско и остало земљиште	1:2500
4.	План основне намене површина и инфраструктуре (синхрон план)	1:2500
5.	План регулације и нивелације	1:2500
6.	План парцелације	1:2500

В) ПРИЛОГ

- 1) УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА
- 2) ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА бр.101, деоница БОГОЈЕВО – СОМБОР

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 73. став 1. Статута општине Апатин ("Службени лист општине Апатин", бр. 6/2002, 7/2005, и 4/2006) Скупштина општине Апатин на 7. седници одржаној 23. марта 2009. године доноси:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА бр.101, деоница БОГОЈЕВО-СОМБОР

УВОД

Овај План је израђен у складу са преиспитаним Генералним Планом насеља Апатин ("Службени лист општине Апатин", број 8/2003) (у даљем тексту: Генерални План) и Одлуком о изради Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута бр.101, деоница Богојево - Сомбор ("Службени лист општине Апатин", бр.1/2007) (у даљем тексту: Одлука о изради плана).

Граница подручја обухваћеног Планом је описана текстуално и приказана графички у Плану, с тим да је подручје обухваћено планом у складу са обухватом Плана описаног у Одлуци о изради Плана.

План је урађен на катастарско-топографским подлогама у размери 1:1000, прибављеним од Републичког геодетског завода.

1. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ОПИСОМ ГРАНИЦА, ПОДЕЛОМ НА ЈАВНО, ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка описа обухвата Плана је тачка број 1, која се налази на тремеђи регионалног пута Р – 101, Сомбор – Апатин, парцела број 10174, канала, парцела број 5641 и парцеле број 5713.

Од тачке број 1 граница у правцу југоистока прати јужну међу канала, парцела број 5714 до тачке број 2, која се налази на тремеђи канала и парцела бр.5701/1 и 5684.

Од тремеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 5701/1 до тачке број 3, која се налази на тремеђи пољског пута, парцела број 5664 и парцела 5701/1 и 5700/2.

Од тачке број 3 граница у правцу југоистока прати јужну међу пољског пута, парцела број 5664 до тачке број 4, која се налази на тремеђи пољског пута и парцела бр.6490 и 6491.

Од тремеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 6490 и пресецајући пољски пут, парцела 10181 долази до тачке број 5, која се налази на тремеђи пољског пута, парцела број 10181 и парцела 6476 и 6475.

Од тачке број 5 граница у правцу југоистока прати јужну међу пољског пута, парцела број 10181 до тачке број 6, која се налази на тремеђи пољских путева, парцеле бр.10181 и 10179 и парцеле број 6447.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 6447 и пресецајући пољски пут, парцела број 10186 долази до тачке број 7, која се налази на међи пољског пута и парцеле 6703.

Од тачке број 7 граница у правцу истока прати јужну међу пољског пута, парцела број 10186 до тачке број 8, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр.10186 и 10189 и парцеле број 6670.

Од тромеђе граница у правцу југа прати западну међу пољског пута до тромеђе пута и парцела бр.6670 и 6675 и пресецајући пољски пут долази до тачке број 9, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр. 10189 и 10190 и парцеле број 6981.

Од тачке број 9 граница у правцу југоистока прати јужну међу пољског пута, парцела број 10190 до тачке број 10, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр.10190 и 10191 и парцеле број 7029.

Од тромеђе граница у правцу југа дужином од сса450 м прати западну међу пољског пута, парцела број 10191, пресеца га и његовом источном међом долази до тачке број 11, која се налази на тромеђи пољског пута и парцела бр.7314 и 7313.

Од тачке број 11 граница у правцу истока прати северну међу парцеле 7314 а затим у правцу југа источном међом пољског пута, парцела 7270 долази до тачке број 12, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 7270 и парцела бр.7315 и 7316.

Од тромеђе граница у правцу југоистока пресеца пољски пут, парцела број 7270, канал, парцела број 10244 и северном међом парцела бр.7331 и 7334 долазо до тачке број 13, која се налази на тромеђи парцела 7334 и 7335 и границе са катастарском општином К.О. Свилојево.

Од тачке број 13 граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 7334 а затим прати источну међу пољског пута, парцеле број 7349/1 и 7349/2 до тачке број 14, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 7349/2 и парцела бр. 7360 и 7362/1.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу парцеле број 7362/1 и источну међу парцела бр.7361/1 и 7361/2 и долази до тачке број 15, која се налази на тромеђи локалног пута Апатин – Пригревица, парцела број 10194, парцеле број 7361/2 и границе са катастарском општином К.О. Свилојево.

Од тачке брј 15 граница у правцу југа пресеца локални пут и пратећи источну међу парцела бр.7363 и 7364 долази до тачке број 16, која се налази на тромеђи парцела бр.7364 и 7365 и границе са катастарском општином К.О. Свилојево.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцеле број 7364, пресеца пољски пут, парцела број 10195, прати јужну међу парцеле 7458 и пресецајући канал, парцела број 10140 долази до тачке број 17, која се налази на међи канала и парцеле број 7460.

Од тачке број 17 граница у правцу севера прати западну међу канала, парцела број 10140 и пресецајући локални пут Апатин – Пригревица долази до тачке број 18, која се налази на тромеђи ликалног пута, парцела број 10193, канала, парцела број 10140 и парцеле број 7327.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати западну међу канала, парцела број 10140 и долази до тачке број 19, која се налази на тромеђи канала, парцела број 10140, пољског пута, парцела број 10191 и парцеле број 7318/1.

Од тачке број 19 граница наставља у правцу северозапада пресеца пољски пут, парцела број 10191 и пратећи западну међу канала, парцела број 10139, јужну међу пољског пута, парцела број 10189 и јужну међу парцела бр.6706, 6707/1, 6708, 6709, 6710, 6711/2, 6711/3, 6711/4 и пресецајући пут, парцела број 6446/1 долази до тачке број 20, која се налази на међи пута, парцела број 6446/1 и парцеле број 6444/1.

Од тачке број 20 граница у правцу севера прати западну међу пута, парцела број 6446/1 и долази до тачке број 21, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр.6446/1 и 10186 и парцеле број 6443.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу пољског пута, парцела број 10186 и пресецајући пољски пут, парцела број 10785/1 долази до тачке број 22, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 10785/1 и парцела бр. 6378/1 и 6388.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу пољског пута, парцела број 10785/1 до тачке број 23, која се налази на тромеђи пољских путева ,парцеле бр.10785/1 и 10181 и парцеле број 5716.

Од тачке број 23 граница у правцу северозапада прати јужну међу пољског пута , парцела број 10181 и пресецајући регионални пут Р – 101, парцела број 10174/1 долази до тачке број 24, која се налази на међи регионалног пута и железничке пруге, парцела број 10161.

Од тачке број 24 граница у правцу севера дужином од сса 470 м прати међу регионалног пута и железничке пруге до тачке број 25, која се налази на међи регионалног пута, парцела број 10174 и железничке пруге, парцела број 10161.

Од тачке број 25 граница у правцу истока дужином од сса 28 м пресеца парцелу регионалног пута и долази до тачке број 26, која се налази на међи регионалног пута Р – 101, парцела број 10174 и парцеле број 5620.

Од тачке број 26 граница у правцу југа прати источну међу регионалног пута до тачке број 1, која је уједно и почетна тачка описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи сса 101,28 ха.

1.2. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1.2.1. Јавно грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште у оквиру Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда бр.101 на простору општине Апатин чине делови постојећег државног пута II реда (будуће кружне раскрснице) као и нова траса државног пута II реда, простори за имплементацију инфраструктуре као и канали за одвођење атмосферских вода са коловоза али и путно заштитно зеленило у оквиру овог коридора.

Коридор овог пута је ван насеља је у ширини од 30,0 м, с тим да се где год је то могуће задржава постојећа организација атарске мреже са свим прикључцима у одговарајућем ритму прикључења.

1.2.1.1. Обилазница

Јавно земљиште у оквиру ванграђевинског реона општине Апатин планирано за саобраћајницу - државни пут II реда бр.101, обухваћено је новоформираним (кружним) раскрсницама као прикључцима са/на постојећи државни пут и значајним делом трасе у пољопривредном земљишту и оно чини **парцелу А**.

Парцелу Б чини планирана веза коридора државног пута II реда бр.101 (од кружне раскрснице код општинског пута Апатин –Пригревица) са приступним путем до РТЦ - а.

Површина **парцеле А** у оквиру ванграђевинског реона износи сса **9,48** ха.

Површина **парцеле Б** у оквиру КО Апатин износи сса **0,13** ха.

Списак делова парцела које сачињавају парцелу **А**

5697	6454	6478	6697	6957	6995	7019	7342
5698	6456	6480/1	6698	6958	6998	7020	7345/1
5699	6457	6480/2	6699/1	6959	6999	7021	7345/ 2
5700/1	6458	6482	6700	6960	7000	7022	7346
5700/2	6459/1	6484	6701	6961	7002	7023	7349/1
5701/1	6460	6486	6702/1	6962	7003	7024	7349/3
5701/2	6461	6487	6702/2	6963	7004	7025	7351/1
5702	6462	6676	6703	6964	7005	7026	7352/1
5703	6463	6677	6704	6965	7006/1	7028	7352/3
5704	6464	6678	6705	6966	7006/2	7029	7353/1
5705	6465	6679	6706	6968	7007/2	7030	7354/2
5706/1	6466	6680	6707/1	6969	7008	7031	7355/1

5706/2	6467	6682	6707/2	6972	7009	7032/1	7361/2
5707	6469	6683	6709	6974/1	7011	7032/2	7362/2
5708	6470	6685	6710	6974/2	7013	7270	10140
5709	6471	6686/1	6711/2	6982	7014	7316	10181
5710	6472	6686/2	6949/1	6983	7015	7331	10186
5711/1	6473	6688	6949/2	6984	7016	7332	10189
5711/2	6474	6689	6953	6985	7017/1	7333	10191
5712	6475	6690/2	6954	6986	7017/2	7336	10244
5713	6476	6691/1	6955	6990	7017/3	7337	
6453/1	6477	6691/2	6956	6994	7018	7341	

Парцелу **Б** чини део парцеле 7458.

Укупна површина јавног земљишта планираног за коридор државног пута II реда бр.101 износи сса 16,3 ха. Укупна дужина нове саобраћајнице износи 3,45 km тако да укупна површина коловоза у овом коридору износи сса **2,91** ха.

1.2.1.2. Водно земљиште – канали

У оквиру ванграђевинског реона (у оквиру обухвата Плана)егзистира део каналске мреже (мелиоративни канал бр.2) који се укршта са планираном трасом обилазнице (km 2+800). Овом каналском мрежом ће све воде које се јављају у оквиру овог простора гравитационо евакуисати ка реципијентима у окружењу.

У оквиру коридора новог пута – јавном земљишту постоји уздужни канал који се задржава и формира нови за вођење атмосферских вода поред државног пута II реда бр.101 који ће воду усмеравати и водити ка реципијентима у окружењу. Капацитет новог канала биће одређен на бази хидрауличног прорачуна. Канал за одвођење атмосферских вода неће имати засебне парцеле у оквиру јавног земљишта.

1.2.1.3. Заштитно зеленило

Планирано путно заштитно зеленило је планирано у оквиру ободног дела коридора државног пута II реда бр. 101 са обе стране у оквиру КО Апатин и то у оквиру једноредне садње аутохтоних врста дрвећа који својом вегетацијом неће угрожавати одвијање динамичког саобраћаја дуж овог пута а неће ни утицати на завејаност и појаву сметова на овом путу.

1.2.1.4. Пратећи атарски путеви

Пратећи атарски путеви су формирано како би се обезбедио приступ парцелама, којима ће изградњом обилазнице бити онемогућен прилаз преко постојећих атарских путева. Планирани атарски путеви су означени бројевима од 1 до 11.

Начин образовања парцела атарских путева приказан је у табели.

Број атарског пута	Површина (сса ха)	делови катастарских парцела					
		5696	5700/1	5702	5706/1	5709	5711/2
1	0,28	5697	5700/2	5703	5706/2	5710	5712
		5698	5701/1	5704	5707	5711/1	5713
		5699	5701/2	5705	5708		
		5699	5701/2	5704	5706/2	5709	5711/2
2	0,24	5700/1	5702	5705	5707	5710	5712
		5700/2	5703	5706/1	5708	5711/1	5713
		5701/1					
		6453/1	6458	6463	6470	6475	6480/1

		6453/2	6459/1	6464	6471	6476	6480/2
		6454	6460	6465	6472	6477	6482
		6456	6461	6466	6473	6478	6484
		6457	6462	6469	6474		
4	0,25	6458	6463	6469	6473	6477	6482
		6459/1	6464	6470	6474	6478	6484
		6460	6465	6471	6475	6480/1	6486
		6461	6467	6472	6476	6480/2	6487
		6462					
5	0,06	6706	6707/2	6709	6710	6711/2	6711/3
		6707/1					
6	0,07	6703	6704				
7	0,33	6676	6680	6686/1	6690/2	6698	6702/1
		6677	6682	6686/2	6691/1	6699/1	6702/2
		6678	6683	6688	6691/2	6700	6703
		6679	6685	6689	6697	6701	6704
8	0,50	10191	6990	7004	7013	7019	7028
		6974/1	6994	7005	7014	7020	7029
		6974/2	6995	7006/1	7015	7021	7030
		6982	6998	7006/2	7016	7022	7031
		6983	6999	7007/2	7017/1	7023	7032/1
		6984	7000	7008	7017/2	7024	7032/2
		6985	7002	7009	7017/3	7025	7316
		6986	7003	7011	7018	7026	
9	0,33	6949/1	6953	6961	6968		
10	0,09	7332	7333	7336			
11	0,02	7458					
Сума	2,43						

1.2.2. Остало грађевинско земљиште

Остало грађевинско земљиште у оквиру Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда бр.101 на простору општине Апатин чине

- целе парцеле: 7349/2, 7350/1, 7350/2, 7350/3, 7351/2, 7352/2, 7353/2, 7356/1, 7354/1, 7354/3, 7356/3, 7361/1 и 7362/1.
- делови парцела: 7353/1, 7354/2 и 7355/1.

1.2.3. Остало земљиште

Остало земљиште у оквиру Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда бр.101 чини обрадиво пољопривредно земљиште дефинисано у Просторном плану општине Апатин (Програм).

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)

У обухвату Плана земљиште се може поделити на грађевинско и остало. Подела грађевинског земљишта на зоне у обухвату Плана извршена је, према карактеристикама и намени планираних површина дефинисаним преиспитаним Генералним урбанистичким планом Апатина ("Службени лист општине Апатин", бр. 8/03), а такође произилази из важећег просторног Плана општине Апатин ("Службени лист општине Апатин", бр. 4/89 и 4/92) као разрада концепта решења саобраћаја у општини Апатин.

Концепцијским решењем се планира подела земљишта коридора сегмента државног пута II реда бр.101 на:

- зона I** - зона инфраструктурног коридора
- зона II** - радна зона
- зона III** - зона пољопривредног земљишта

2.1.1. Зона инфраструктурног коридора

У **зони инфраструктурног коридора** (зона I) у оквиру обухвата Плана планиране су:

- подцелина планума коловоза
- подцелина за инфраструктуру (са обе стране коловоза)
- подцелина атарских путева
- подцелина заштитног зеленила

2.1.2. Радна зона

У оквиру зоне II (радна зона) у обухвату Плана инфраструктурног коридора планира се успостављање (задржавање) следеће зоне:

- зона постојећих радних садржаја

2.1.3. Зона пољопривредног земљишта

У оквиру зоне III у обухвата Плана инфраструктурног коридора планира се успостављање (задржавање) следеће зоне:

- зона пољопривредног (обрадивог) земљишта

Овај зонинг је установљен ради лакшег просторног сагледавања појединих пратећих функција који се јављају у оквиру оваквих коридора .

Према предложеној концепцији просторне организације предметног подручја, оквирни биланс површина у обухвату Плана детаљне регулације дела државног пута је дат према утврђеним категоријама земљишта.

Укупна дужина дела државног пута износи 3 450 m.

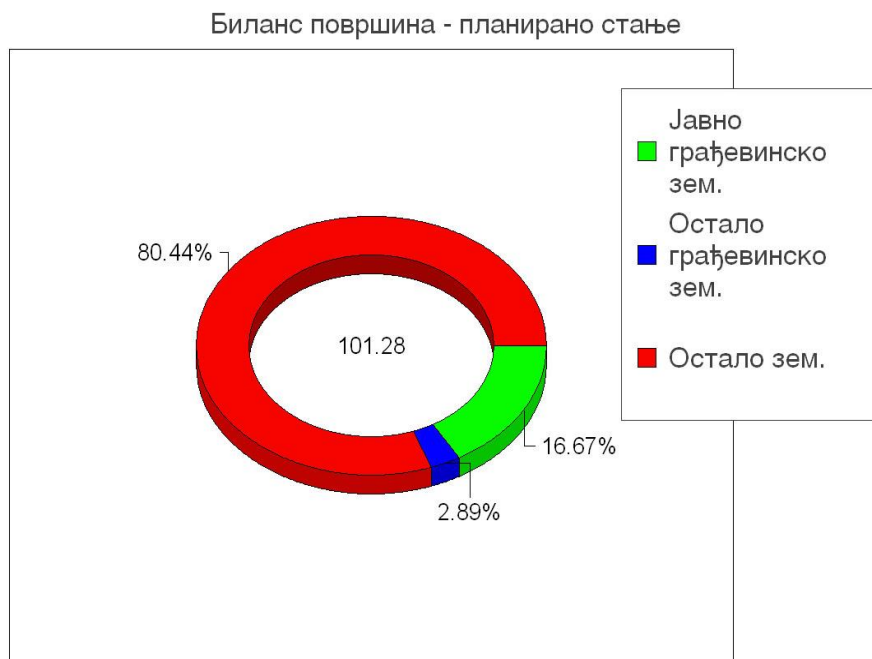
2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

Биланс површина дат је кроз следеће табеле и графичке илустрације:

Табела 1. Биланс површина

Земљиште	Површина (ha)	Проценти (%)
јавно грађ.земљиште	ска 16,88	16,67
остало грађ. земљиште	ска 2,93	2,89
остало земљиште	ска 81,47	80,44
Укупно	ска 101,28	100,00

Слика 1. Биланс површина у планираном стању (ha)



Слика 2. Структура планираног јавног грађевинског земљишта према облицима својине из 2006. године



Табела 2. Власништво

Приватно (ha)	Проценти (%)	Државно (ha)	Проценти (%)	Укупно (ha)
10,51	62,26	6,37	37,74	16,88

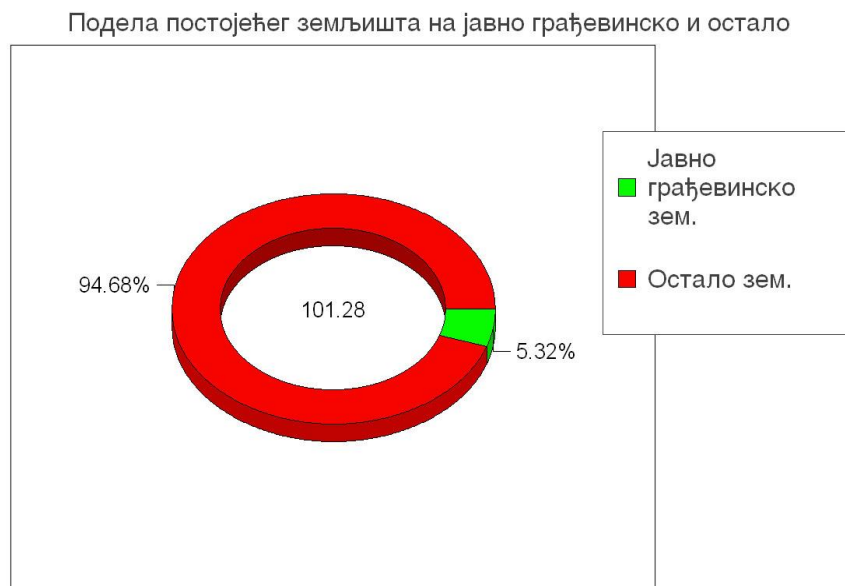
Слика 3. Структура планираног осталог грађевинског земљишта према облицима својине из 2006. године



Табела 3. Подела постојећег земљишта на грађевинско и остало

Јавно грађ.зем. (ха)	Проценти (%)	Остало земљиште (ха)	Проценти (%)	Укупно (ха)
5,39	5,32	95,89	94,68	101,28

Слика 4. Подела постојећег земљишта



2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

2.3.1. Саобраћајни коридори

Обилазница – државни пут II реда, као капацитет вишег хијерархијског нивоа у категорисаној путној мрежи, планира се за мешовит саобраћај, са утврђеним структурама возила, са контролисаним приступом на унапред одређеним местима.

Обилазница својом изграђеношћу за наше услове обима саобраћаја, треба да пружи одговарајући ниво безбедности, проточности, комфора и услуге за све учеснике у саобраћајном току. Да би се могло остварити неометано функционисање транзитног саобраћаја у коридору обилазнице али и насељског саобраћаја потребно је обезбедити следеће предуслове:

- Ниво укрштања са осталим системима саобраћаја - денивелација
- Ниво укрштања са категорисаном путном мрежом – у нивоу (са контролисаним приступом)
- Ниво укрштања са атарском мрежом - у нивоу (са контролисаним приступом)
- Ритам укрштања обилазнице са атарском мрежом – (од 350 до 400 m)
- Обезбеђење пролаза испод обилазнице за дивљач - на утврђеним микролокацијама.

Осим обезбеђења функционисања саобраћаја како категорисаних путева, тако и атарских путева, раскрснице у нивоу у зони обилазнице потребно је да својим елементима (радијуси прикључења, троуглови прегледности) омогуће несметано одвијање транзитног саобраћаја у коридору обилазнице и безбедно прикључење свих путева у оквиру обухвата Плана. За раскрснице које су са перспективним значајним саобраћајним оптерећењем планира се решење укрштања у нивоу као кружна раскрсница са раздвајањем саобраћајних струја, потпуном сигналном опремљеношћу (вертикална и хоризонтална сигнализација) и одговарајућом осветљеношћу.

Укрштања обилазнице са некатегорисаном мрежом путева (атарски путеви) планирати као раскрснице у нивоу са споредним путем, са свим потребним елементима.

У оквиру обухвата плана постоје и атарски путеви. Атарски путеви у коридору обилазнице, омогућавају приступ свим парцелама пољопривредног земљишта и неометано функционисање атарског саобраћаја.

Деонице постојећих атарских путева и њихова прикључења су приказане у графичком прилогу.

Пропусти су врло значајан сегмент заштите животне средине од негативних утицаја саобраћајних дешавања, посебно у случају заузимања значајних пољопривредних површина за овакав саобраћајни капацитет.

2.3.2. Зелене површине

Зелене површине на јавном грађевинском земљишту

- Јавне зелене површине у оквиру сегмента коридора државног пута формирати од група лишћара и шибља аутохтоног порекла (*Quercus robur*, *Fraxinus ornus*, *Populus sp.*, *Salix sp.*) и алохтоних врста које одговарају станишним условима (*Daphina sp.*, *Betula sp.*, *Crataegus sp.*, *Evonimus sp.*, *Berberis sp.*, *Juniperus sp.*). Групе садити према просторним могућностима на међусобном растојању од 1000 m; на местима пројектованих пропуста за животиње где ће служити као ремизе за дивљач.
- Пејсажно обликовати зелене површине на просторима денивелисаних укрштања и раскрсница применом нижих декоративних лишћара и четинара и партерног зеленила.
- Партерно озеленити објекте заштите од ерозије затрављивањем и озелењавањем партерним зеленилом.
- Уз атарске путеве формирати линијско зеленило у функцији заштите пољопривредног земљишта и повећања естетских вредности пејсажа.

2.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

2.4.1. Остали садржаји

Функционална решења садржаја саобраћајних терминала (бензинске станице, сервиси и слично) у оквиру осталог грађевинског земљишта, треба да испуне одговарајуће критеријуме који произилазе из одговарајућег захтеваног нивоа услуге потребног за ову врсту путног капацитета, за све потенцијалне кориснике.

Капацитети унутар комплекса, својим просторно-урбанистичким елементима, обезбедиће доступност свим комитентима, као и свим структурама возила, у свим временским приликама, на високом нивоу саобраћајне услуге.

Сви садржаји у оквиру обухвата Плана који су неопходни за функционисање саобраћаја на државном путу II реда и снабдевање свим потребним садржајима (сервиси, бензинске станице), у циљу постизања и задржавања одговарајућег техничког нивоа исправности средстава друмског транспорта, биће разрађени у оквиру идејних (технолошких) решења самих садржаја.

Локације ових терминала нису дате и биће дефинисане на основу претходних анализа, локацијских и еколошких услова уз потпуно задовољење несметаног одвијања динамичког саобраћаја у оквиру обилазнице-државног пута.

2.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

Правила уређења за изградњу осталих садржаја на осталом земљишту (у оквиру атара - пољопривредно земљиште) биће дефинисана Просторним планом општине Апатин, а за решавање појединачних локација обавезна је израда урбанистичких пројеката.

2.6. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ И КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

2.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Основни циљ изградње и уређења коридора обилазнице – регионалног пута (јавно грађевинско земљиште) у оквиру посматраног подручја, у домену саобраћаја је обезбеђење оптималних просторних услова за правилно функционисање транзитног саобраћаја. Функционално-технолошко опремање простора са еколошки прихватљивим решењима је врло значајан сегмент будућег одрживог функционисања обилазнице.

Коридор обилазнице-државног пута је дефинисан плановима вишег реда, односно преиспитаним Генералним планом Апатина ("Службени гласник општине Апатин", број 8/2003)

Овим Планом обухваћен је простор који се налази у североисточном подручју ванграђевинског подручја непосредно уз насеље Апатин, са пољопривредним земљиштем. Траса обилазнице је прилагођена максимално гео-морфолошким карактеристикама терена, са две благе кривине и са дужим правцима. На простору обухвата Плана нема изграђених објеката саобраћајне инфраструктуре, изузимајући деонице постојећег државног пута бр.101.

Државни пут II реда бр.101, Богојево – **Апатин** – Сомбор – Сивац – Кула се у постојећем стању пружа из правца Богојева пролази кроз урбани простор Апатина и пружа се ка Сомбору. Предметни државни пут својом трасом пролази кроз урбани простор Апатина и својим манифестацијама ремети интерна насељска кретања. Сви саобраћајни токови из правца Богојева који гравитирају ка Сомбору, Суботици и државној граници са Мађарском из правца Хрватске пролазе кроз урбани простор Кањиже (кроз центар насеља) у значајној мери нарушавају одвијање интернасељских кретања и знатно ремете ниво урбаног живљења, као и ниво еколошког стања ове средине.

Овај државни пут у оквиру урбаног простора Апатина је у профилу коловоза од 6,0-7,1 m са савременим застором од асфалта и одговарајућим елементима за овај ниво категорисаног пута. У постојећем стању сегмент државног у дужини од 3,9 km кроз насеље Апатин, идентификује се као деоница са повећаном угроженошћу нарочито у време обављања сезонских пољопривредних радова. Такође као саобраћајни проблем може се констатовати да у зона централних садржаја која се наслања на трасу државног пута кроз насеље Апатин (главна насељска саобраћајница – ГНС), налази и међумесно-приградска аутобуска станица, као и Апатинска пивара, са значајним обимима саобраћајне тражње.

Нови саобраћајни капацитет – обилазница (државни пут II реда), сепарисаће транзитна кретања од интерних и изворно - циљних у Апатину, омогућиће функционисање насељских функција и унутарнасељских кретања, одговарајући ниво безбедности у насељу (посебно немоторних кретања) а самим тим висок ниво комфора и саобраћајне услуге свим учесницима у саобраћају.

2.6.2. Водопривредна инфраструктура

На подручју обухвата Плана налази се инсталација регионалног водовода у коридору постојећег државног пута бр.101, док изграђених инсталација канализације нема. Траса предметне обилазнице налази се у непосредној близини основне каналске мреже ХС ДТД (укрштај са мелиоративним каналом бр. 2), који представља реципијент сувишних површинских и подземних вода у посматраном подручју.

Планирани коридор обилазнице укршта се са мелиоративним каналом број 2 система за одводњавање "Апатин", на стационажи канала око km 0+125. Треба напоменути да се систем за одводњавање "Апатин", па самим тим и поменути канал бр. 2 налазе на подручју општине Апатин, на којој није извршена комасација, тако да ширина експропријационог појаса није утврђена. Основни елементи канала број 2 су:

- | | |
|---------------------------|------------|
| - пројектована ширина дна | 1,0 m |
| - нагиб косина | 1:1,5 |
| - кота пројектованог дна | 81,31 mАНВ |

Приликом укрштања са мелиорационим каналима морају се извршити детаљна снимања постојећег стања и провера стабилности и носивости постојећих објеката на местима укрштања.

Приликом израде обилазнице, постојеће мостове (пропусте), на местима укрштања, прилагодити потребама пута (продужење, израда крилних зидова) и при том не смањивати светли отвор.

Приликом пројектовања нових пропуста, потребно је задовољити услов да дно пропуста буде 1,0 m ниже од пројектованог мелиорационог канала.

У појасевима радно-инспекционих стаза, лево и десно дуж обала мелиорационих канала у ширини минимално 14 m (изузетно у грађевинском реону овај појас може бити ужи, али не испод 7,0 m) није дозвољена изградња надземних објеката, а подземни морају подносити оптерећење од тешке грађевинске механизације.

Планиране пратеће садржаје и објекте, прикључити на насељску водоводну мрежу према условима које пропише надлежна комунална организација која управља водоводом.

Око планираног простора инфраструктурног коридора обилазног пута не постоје инсталације канализације отпадних вода, нити се планира њихова изградња у непосредној близини.

Одводњавање обилазнице вршиће се помоћу канала постављених са обе стране планиране трасе коридора упуштањем у најближи мелиоративни канал, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. Квалитет воде на месту испуштања треба да је такав да не угрози II класу воде реципијента. Зауљене отпадне воде пре упуштања у реципијент пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

2.6.3. Електроенергетска инфраструктура

На простору у обухвату плана изграђена је електроенергетска надземна 110 kV и 20kV.

110 kV надземни водови бр.1107/2 Апатин-Сомбор2, бр 1107/3 Апатин – Оџаци и бр.1215 Апатин - граница са Хрватском - Бели Манастир, укрштају се са планираном саобраћајницом. При укрштању постојећих надземних водова са саобраћајницом, минимална висина најнижих проводника мора бити најмање 7,0m, а удаљеност стуба минимално 10,0 m, односно мин.5,0 m у изузетним случајевима. Уколико то није обезбеђено постојећи стубови се морају заменити вишим.

Потребно је урадити Елаборате укрштања сваког појединачног далековода и будуће саобраћајнице у складу са условима надлежног предузећа ЕМС Погон преноса "Нови Сад".

Планирана саобраћајница укршта се и са постојећим 20 kV надземним водовима и то: дупли 20 kV вод , "Бродоградилиште" и "Апатинска села", "Сировина Апас", 20 kV вод "Бродоградилиште" и "Аеродром" и 20 kV огранак за ТС "Црпна станица", као и 35 kV безнапонским водом. При укрштању постојећих надземних водова са саобраћајницом, минимална висина најнижих проводника мора бити најмање 7,0m, а удаљеност стуба минимално 10,0 m, односно мин.5,0 m у изузетним случајевима. Угао укрштања мора бити минимално 20°. Уколико то није обезбеђено постојећи стубови се морају заменити вишим или каблирати део 20 kV вода, да буду задовољени прописани технички услови.

За потребе напајања електричном енергијом потрошача у обухвату плана, јавна расвета, потребно је, изградити нову МБТС трафостаницу, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге до 630 kVA. Прикључење нове трафостанице на 20 kV мрежу обезбедиће се подземним каблом са најближе постојеће 20 kV мреже, по условима надлежне Електродистрибуције у Сомбору.

Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловским водовима до новопланираних потрошача.

У коридору саобраћајнице планирана је траса 20 kV подземних водова, као и постављање 5 заштитних ПВ цеви за пролаз испод саобраћајнице будуће 20 kV мреже за везу са планираним 20kV разводним чвориштем "Апатин".

2.6.4. Телекомуникациона инфраструктура

На простору у обухвату плана, у коридору постојеће саобраћајнице, изграђена је телекомуникациона подземна мрежа за потребе постојећих корисника.

Од постојећих резерви месне телекомуникационе мреже потребно је изградити мрежу за потребе нових корисника. Телекомуникациону мрежу у потпуности каблирати.

Постојећи телекомуникациони каблови који ће се укрштати са планираном саобраћајницом морају бити прописно заштићени увлачењем у заштитну цев. На местима где то буде потребно трасе се морају измештати.

2.6.5. Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана детаљне регулације обилазнице око Апатина постоји изграђена гасна инфраструктура средњег и високог притиска (РГ 04 -15).Постојећа гасна мрежа се може реконструисати и измештати уз услове и сагласности власника инсталације.

2.7. ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Регулационе линије обилазнице и планираних атарских путева дефинисани су постојећим и новоодређеним координатама међних тачака, као и аналитичким елементима (одмерања) – графички прилог.

Списак координата новоодређених међних тачака

Бр.тачке	Y	X	Бр.тачке	Y	X
1	77404.23	61319.91	57	78065.50	60053.34
2	77428.67	61370.48	58	78273.28	59844.61
3	77436.94	61340.02	59	78280.02	59850.60
4	77423.01	61310.83	60	78273.49	59851.49
5	77445.88	61267.54	61	78285.41	59860.07
6	77453.33	61252.61	62	78284.80	59847.76
7	77470.39	61276.90	63	78286.73	59838.19
8	77495.29	61225.44	64	78280.98	59836.89
9	77467.67	61221.14	65	78294.86	59822.93
10	77477.98	61194.05	66	78368.94	59743.04
11	77487.09	61163.62	67	78355.98	59715.77
12	77516.36	61159.16	68	78408.72	59653.93
13	77494.53	61130.55	69	78458.18	59595.24
14	77511.57	61032.26	70	78505.16	59539.48
15	77537.16	61036.87	71	78684.64	59368.38
16	77550.88	60968.09	72	78683.97	59327.54
17	77520.95	60981.74	73	78717.26	59326.91
18	77537.28	60912.26	74	78718.02	59290.89
19	77565.35	60909.09	75	78747.28	59300.29
20	77544.64	60867.48	76	78768.92	59281.16
21	77551.62	60861.11	77	78756.81	59256.05
22	77582.08	60848.75	78	78789.79	59228.94
23	77584.34	60840.79	79	78821.41	59237.98
24	77590.57	60837.14	80	78867.91	59199.93
25	77547.17	60858.45	81	78857.45	59175.15
26	77553.44	60854.58	82	78904.74	59163.98
27	77557.07	60841.66	83	78885.97	59146.88
28	77586.92	60831.68	84	78902.28	59130.30
29	77593.28	60827.55	85	7890843	5916737
30	77585.85	60740.08	86	78936.73	59125.28
31	77613.15	60739.09	87	78945.99	59114.06
32	77606.75	60666.85	88	78948.66	59118.69
33	77639.08	60653.17	89	78952.90	59115.35
34	77622.63	60621.53	90	78956.34	59113.07
35	77654.62	60610.64	91	78953.15	59102.99
36	77638.71	60579.80	92	78958.62	59092.84
37	77674.12	60565.72	93	78932.34	59088.26
38	77663.13	60528.38	94	78930.85	59085.04
39	77698.77	60517.82	95	78943.31	59064.34
40	77696.10	60470.27	96	78966.73	59077.81
41	77733.52	60461.25	97	78990.26	59034.16

42	77720.28	60434.44	98	78961.78	59027.69
43	77736.40	60403.02	99	78974.03	58997.72
44	77745.22	60399.21	100	78989.71	58953.54
45	77771.17	60407.73	101	79008.71	58898.73
46	77800.07	60368.26	102	79040.95	58888.68
47	77747.97	60385.58	103	79034.11	58828.96
48	77810.91	60353.48	104	79049.64	58788.16
49	77825.15	60289.05	105	79085.67	58770.20
50	77826.94	60286.00	106	79167.74	58567.74
51	77861.10	60285.21	107	79144.18	58554.00
52	77849.52	60255.65	108	79141.55	58541.39
53	77879.28	60217.40	109	79155.54	58515.93
54	77930.96	60197.03	110	79181.56	58510.90
55	77919.21	60169.19	111	79182.53	58462.58
56	77986.12	60134.75	112	79156.43	58467.87

Нивелационим решењем су дате преломне тачке нивелете саобраћајнице, као и нагиби нивелете саобраћајнице - приказано на графичком прилогу.

2.8. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планом детаљне регулације образују се парцеле државног пута II реда бр.101 са новим ознакама А и Б, као и парцеле атарских путева са новим ознакама од 1 до 11.

Нове регулационе линије су дефинисане новоодређеним (табела у тачки 2.6. текста) и постојећим координатама међних тачака, као и аналитичким елементима и приказани су у графичком прилогу бр.6.

2.9. МРЕЖА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру коридора новопланираног сегмента државног (регионалног) пута ради спречавања ерозије и настанка снежних наноса на путу потребно је планирати уређене засаде тј. потребно је формирати групе зеленила у виду ветрозаштитног засада, састављене од високих и средњих лишћара и партерног зеленила, како би се утицало на поправљање микроклиматских услова и санирале негативне последице рада мотора са унутрашњим сагоревањем и свеле на границе прихватљивости односно испод ГВИ.

Зеленило ће утицати на угроженим деоницама на смањење снежних наноса, ублажавање удара ветра, заштиту и рекултивацију пољопривредног земљишта (позајмишта), таложење загађујућих материја из издувних гасова возила и подизање нивоа визуелног вођења саобраћаја.

У оквиру обухвата Плана потребно је формирати групе зеленила, формиране као мање ремизе у близини пропуста за животиње, и оне ће служити као еколошки коридори којима ће се оне кретати, с обзиром да је цела површина општине Апатин установљена као ловиште.

Будућу трасу сегмента државног пута на простору КО Апатин треба пејсажно обликовати како би се задржао карактеристични бачки пејсаж али заштита од ерозије (плитак насип и раскрснице), што ће утицати на повећање естетских и визуелних особина овог дела државног пута.

2.10. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

2.10.1. Заштита животне средине

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта с обзиром на планиране садржаје.

Заштита животне средине у обухвату инфраструктурног коридора државног пута II реда бр.101, ће се остваривати кроз следеће мере заштите:

- **Заштиту ваздуха** као природног ресурса обезбедити кроз унапређење зелених површина формирањем мреже зелених површина у оквиру коридора будућег пута (са циљем уклапања пута у околни равничарски бачки пејсаж, ради побољшања микроклиматских, естетских и визуелних услова вођења саобраћаја).
Мрежу зелених површина пута ће чинити групе садница у оквиру ивичног дела коридора пута као и зеленило уз атарске путеве.
- **Заштиту од буке и вибрације** у току извођења радова планирањем и организацијом радова (у току зиме и скраћењем рада ноћу). Заштита од буке пратећих објеката треба да буде саставни део пројеката.
- **Заштиту земљишта** као необновљивог ресурса учинити смањењем дужине транспортних путева од позајмишта до градилишта. Камioni за транспорт треба да буду покривени, а опрема за прање точкова постављена на излазима са градилишта. Отпадни материјал треба организовано сакупљати и одлагати на најближу санитарну депонију, а опасне и отпадне материје ускладиштити у затворене контејнере и одлагати у складу са важећом законском регулативом. Позајмишта је потребно рекултивисати садњом заштитног зеленила аутохтоног порекла.
Ради рационалног коришћења земљишта, хумусни материјал који ће бити скинут у процесу градње пута, искористити за хумусирање косина. Рационализовати употребу соли у зимском периоду. Земљиште које се налази 20 m од ивице саобраћајне траке је под утицајем таложења соли и опасних компоненти горива. Потребно је забранити употребу хербицида за сузбијање корова у оквиру путног појаса (препоруча је кошење).
- **Заштиту вода** кроз одржавање отворене каналске мреже у границама пројектованих елемената, како би обављала функцију прихватања сувишних атмосферских вода.
- **Безбедност саобраћаја на путу у току изградње и експлоатације** остварити:
 - формирањем зоне заштите уз остале инфраструктурне коридоре у току градње обилазнице, забраном одређених активности у тим зонама у складу са важећом законском регулативом,
 - постављањем хоризонталне и вертикалне сигнализације, у току изградње и експлоатације,
 - заштитом површине пута од наноса снега кроз редовне мере одржавања пута или садњом живе оgrade на удаљености од 10-15 висина живе оgrade од ивице пута управно на правце дувања ветра или постављањем вештачких препрека - плотова, жичаних мрежа и преносних постројења,
 - заштитом пута од поледице посипањем соли или других (биоразградивих) материја које имају сличан или бољи ефекат,
 - проценом ризика за инцидентна загађења израдом Плана који би утврдио мере у току инцидентних ситуација (изливање уља, горива или опасних материја) и активности специјализованих служби,
 - успостављањем мониторинга праћења стања животне средине у току градње и експлоатације пута. У том смислу спроводити мерења аерозагађења, буке и загађења земљишта (путног појаса и пољопривредног земљишта непосредно уз путни појас).

2.10.2. Заштита природних и непокретних културних добара

На основу података Завода за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду, у оквиру обухвата Плана се не налазе евидентирана заштићена природна добра, као ни добра предложена за заштиту.

Евиденцијом Покрајинског завода за заштиту споменика културе из Новог Сада утврђени локалитети са археолошким садржајима у оквиру обухвата Плана. Пре предузимања било каквих земљаних радова потребно је тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове заштите.

2.11. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Већи део јавног грађевинског земљишта одређеног овим планом намењен је за изградњу система обилазнице-државног пута и исто ће се у периоду 2007-2010. године привести намени. Средства ће се обезбедити из извора Јавног предузећа за путеве Србије и Општине Апатин. Висина потребних средстава и динамика улагања утврдиће се пројектно-техничком документацијом, као и секторским програмима Јавног предузећа за путеве Србије.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

3.1.1. Саобраћајни коридори

3.1.1.1. Обилазница

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру простора обухвата Плана (**коридор обилазнице**) треба обезбедити следеће просторно-полазне основе:

а) Основни пројектни елементи обилазнице

- пројектна брзина	80 km/h
- претходна брзина	80 km/h
- намена пута	мешовит саобраћај
- експлоатациони период	20 година

б) Параметри за елементе трасе обилазнице

- Рачунска брзина	V_r - 80 km/h
- минимални полупречник	R_{min} - 250 m
- коефицијент пријањања	f_r - 0,086
- попречни нагиб у кривини	q_{max} - 5 %
- попречни нагиб у правцу	q - 2,5 %
- нагиб једносмерних коловоза	једностран (ка ивици планума)
- нагиб банке	у спољну страну са нагибом 4 %
- дужина прегледности	низак насип 200 m

в) Елементи осовине обилазнице

Елементи осовине обилазнице се узимају према условима на терену и према важећим Правилима о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи мора да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/81 и 45/81).

г) Основни елементи уздужног профила

- Максимални уздужни нагиб 2 %
- прелом нивелете (конкаван) 3 %
- прелом нивелете (конвексан) 4 %
- минимални уздужни нагиб 0,2 %

д) Основни елементи попречног профила

Попречни профил обилазнице ће садржати следеће елементе:

- проточне траке $2 \times 3,25 = 7,0 \text{ m}$
 - ивичне траке $2 \times 0,30 = 0,6 \text{ m}$
 - банкине $2 \times 1,20 = 2,4 \text{ m}$
- Укупно: 10,0 m

ђ) Основни елементи саобраћајног профила

- слободна висина 5,0 m
- висина саобраћајног профила
(због ојачања коловоза) 4,7 m
- заштитна ширина 3,0 m

е) Основни елементи коловозне конструкције

За димензионисање коловозне конструкције за трасу обилазнице-државног пута, потребно је извршити геомеханичко испитивање носивости тла, а у складу са Југословенским стандардима JUS U.C.010 и 012, имајући у виду максимални осовински притисак (11,5 t) као и дубину смрзавања (дејство мраза) и добијени CBR. За коловозну конструкцију обилазнице узима се да је за тежак саобраћај JUS U.C4.051 као и JUS U.C4.010 и JUS U.C4.012 код одређивања евентуалног саобраћајног оптерећења за димензионисање асфалтних коловозних конструкција.

ж) Начин прикључења на обилазницу

Сва укрштања обилазницу – државни пут II реда, на у оквиру обухвата Плана морају испунити услове безбедности и прегледности приликом укључења.

3.1.1.2. Укрштања у нивоу

Укрштања у нивоу – раскрснице, у оквиру обухвата Плана, планирана су на следећим стационажама :

Табела 4: Укрштања у нивоу

Оријентациона Стационажа (km)	Изграђеност	Ранг укрсног правца
0+000	планирана	постојећи државни пут II реда
3+404	планирана	постојећи државни пут II реда
0+540	планирана	атарски пут
1+056	планирана	атарски пут
1+799	планирана	атарски пут (планирана веза са насељском мрежом)
1+943	планирана	атарски пут
2+797	планирана	атарски пут

Основни елементи које морају испунити укрштања у нивоу у оквиру обухвата Плана су:

- обезбеђење даљине прегледности у зонама раскрсница мин. 120 m,
- обезбеђење простора за изградњу додатних саобраћајних трака (успорење, убрзање, лева скретања) у зонама прикључења са значајним саобраћајним токовима или ако то захтевају услови безбедности,
- обезбедити правилно осветљење укрштања свих путева и обилазнице-државног пута као део насељског расветног система,
- изградња отресишта на укрштањима обилазнице-државног пута са атарским путевима у дужини од минимално 20 m и минималној ширини од 5,0 m,
- обезбеђење одговарајућих геометријских елемената укрштања за пролаз свих возила (меродавни полупречник проходности мин. 12,0 m)
- нивелационо решење (попречни и уздужни падови) укрштања прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозних површина,
- дуж целе трасе обилазнице обезбедити правилно вођење саобраћајних токова (посебно у зонама укрштања), светлосно –сигналном опремом и хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

3.1.1.3. Пропусти

- Пропусте као пролаз кроз труп пута, за високу и ниску дивљач пројектовати са минималним димензијама 2,0 x 2,0 m
- Код пројектовања нових пропуста потребно је задовољити услов да дно пропуста буде 1,0 m ниже од пројектованог дела мелиорационог канала,
- Пројекти пропуста морају да задовоље услове фундирања темеља опораца, који морају бити довољно дубоко да продубљење канала не угрози стабилност путног објекта.
- На дужини 5,0 m са узводне и низводне стране путног објекта (пропуста) потребно је дно и косине канала обложити каменом или бетоном и то минимум 0,5 m изнад коте максималне воде.

Пролази за дивљач – пропусти, у оквиру коридора обилазнице-државног пута, око Апатину су планирани на следећим стациоณาма:

Табела 5: Пропусти

Пролази испод обилазнице (пропусти)	Оријентациона стационажа km
1.	2+800

3.1.2. Зелене површине

На јавном грађевинском земљишту зелене површине формирати поштујући важећу законску регулативу којом се обезбеђује безбедност саобраћаја (троуглови безбедности, забрана садње непосредно уз спољну ивицу земљишног појаса).

У коридору обилазнице-државног пута, групе зеленила формирати на удаљености 2 m од коридора инсталација.

Уз мелиоративне канале забранити садњу у ширини од 14 m у атару ради обезбеђења инспекцијске стазе.

У заштитним зонама инфраструктурних коридора забранити садњу зеленила. Од осе 110 kV далековода заштитна зона је 10-25 m обострано. Од гасовода високог и средњег притиска 5 m од осе цевовода забранити садњу биљака чији корен достиже дубину већу од 1 m.

Уређење зелених површина ће се спроводити издавањем услова за пројектовање из овог Плана. Главним пројектом озелењавања коридора обилазнице-државног пута, ће се детерминисати прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

3.1.3. Правила и услови за изградњу објеката комуналне инфраструктуре

3.1.3.1. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

- Трасе прикључних водовода за планиране пратеће објекте полагати у зеленој површини или у путном појасу.
- На мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљни испуст.
- Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

- Канализацију радити по сепаратном систему;
- Трасе фекалне канализације полагати у путном појасу;
- Минимални пречник канала не сме бити мањи од $\varnothing 150$ mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви);
- Дубина не сме бити мања од 1,2 m од нивелете коловоза;
- Изградити зацефљену атмосферску канализациону мрежу са сливницима и системом ригола и каналета;
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља;
- Трасе полагати у зеленом појасу дуж саобраћајнице;
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају;
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;

Хидротехнички објекти

- Укрштање коридора планиране трасе обилазнице са мелиоративним каналом извести у складу са изведеним стањем канала;
- У зони експропријације канала није дозвољена изградња објеката, трајних засада и сл., ради обезбеђења простора за кретање и манипулацију машина за одржавање каналске мреже;
- Изливне објекте атмосферске канализације треба пројектовати да се канал осигура осигура од ерозије на месту испуста облагањем обе косине;
- Све радове извести уз прибављене услове и сагласности од надлежног водопривредног предузећа.

3.1.3.2. Електроенергетска инфраструктура

- Трафостанице градити као монтажне бетонске, за 20/0,4 напонски пренос;
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- За објекат трафостанице обезбедити минималну површину 5x6 m;

- Високонпонску преносну 110kV мрежу у обухвату плана градити надземно;
- Електроенергетски водови напонског нивоа 110 kV, 35 kV и 20 kV се могу укрштати и надземно са саобраћајницом по могућности под углом од 90°, али не мањим од 30°, односно 20°, при чему најмања висина проводника од горње ивице коловоза треба да буде 7m;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде 10 m, изузетно 5 m;
- Укрштање електроенергетских водова 35 kV и 20 kV са путем извешће се надземно, ако могу да се задовоље прописани технички услов или каблирањем и постављањем у заштитну цев;
При паралелном вођењу електроенергетске каблове полагати најмање 6,0 m од саобраћајница;
- Електроенергетске каблове при паралелном вођењу полагати у земљаном рову или у ПВЦ заштитним цевима, на дубини од најмање 0,8 m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m;
- Светилке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5 m;
- За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја ;
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор од 25 m са обе стране осе далековода, а око 20 kV, надземних водова обезбедити коридор од 10m са обе стране осе далековода у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без сагласности надлежних предузећа.

Прикључење објеката и потрошача функционалних садржаја пута на електроенергетску мрежу извести подземним кабловима по условима надлежног предузећа у Сомбору.

3.1.3.3. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводи високог и средњег притиска

У путном појасу планиране саобраћајнице, могу се имплементирати нови капацитети гасне инфраструктуре, са евентуалним обезбеђењем услова за правилно укрштање или паралелно вођење. Укрштање гасовода са саобраћајницом мора бити изведено подбушивањем, у складу са важећим законским и техничким прописима. Приликом проласка поред или паралелног вођења, морају се испоштовати одговарајући законски прописи и технички нормативи.

У појасу ширине 30,0 m на једну и на другу стрну од осе гасовода високог притиска забрањено је градити зграде за становање или боравак људи.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода високог и средњег притиска уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 5 m од спољне ивице путног појаса државних путева II реда и општинских путева,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода, која је за по 1,0 m већа од ширине коловоза са обе стране.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90° . За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

3.1.3.4. Телекомуникациона инфраструктура

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно;
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m;
- При укрштању са путем каблови морају бити постављени у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90° ;
- При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90° ;
- При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, и канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;
- При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

3.2.1. Саобраћајни терминали

Објекти и терминали - бензинске станице

При изградњи терминала за снабдевање горивом и мазивом, морају се извршити саобраћајна истраживања како би се установила оптимална технолошка решења, а у складу са условима из Закона који регулишу ову проблематику ("Службени лист СФРЈ", број 20/71).

Приликом пројектовања аутобуских стајалишта треба задовољити законску регулативу која је прописана за ову врсту објеката ("Службени лист САПВ" број 1/86).

Основни урбанистички услови за саобраћајну инфраструктуру у оквиру саобраћајних терминала (бензинске станице, теретни терминали, сервиси) била би обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете према Закону о путевима ("Службени лист СРЈ", бр. 46/91 и 52/91) и Правилником о техничким условима који јавни путеви изван насеља морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/81 и 45/81).

Пратећи садржаји у оквиру обилазнице (бензинске станице, теретни терминали, сервиси и др.) **могу се** градити ако су испуњени одговарајући услови и критеријуми. Критеријуми за избор микролокалитета пратећих садржаја могу се груписати у три групе: просторно-урбанистички, саобраћајно-технички и еколошки.

Просторно-урбанистички критеријуми могу се дефинисати кроз смернице :

- изградња пратећих садржаја на земљишту мање бонитетне вредности,
- на улазно-излазним правцима ка насељу, у радним и индустријским зонама на ободима насеља,
- могућност комуналног опремања, снабдевања и одржавања пратећих садржаја,
- формирањем пратећих садржаја не би смели битно пореметити природне односе у окружењу (посебно у близини водених токова, језера, комплекса шума)

Саобраћајно-технички критеријуми могу се дефинисати кроз смернице :

- улаз/излаз са пратећег садржаја решавати једносмерним саобраћајним тракама (уливно-изливним) димензионисаним према V_{rac} , због искључења пресецања конфликтних саобраћајних струја,
- избегавања микролокација са недовољном прегледношћу (непрегледне раскрснице, кривине)
- одвајање пратећег садржаја (бензинске станице) од коловозних површина основног путног правца разделним острвом (мин. 2,0 – 10,0 m)
- обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за све перспективне захтеве за стационарањем возила,

Еколошки критеријуми могу се дефинисати кроз смернице :

- избегавање микролокација пратећих садржаја у близини изворишта воде за пиће, у подручју заштитног појаса водозаштите и изнад водоносних слојева,
- избегавање микролокација пратећих садржаја у зонама заштићених природних резервата,
- обавезно пејзажно обликовање подручја око терминала (тампон зоне) у циљу уклапања пратећег садржаја у пејзаж и смањења аерозагађења.

3.2.2. Правила и услови за изградњу објеката комуналне инфраструктуре

3.2.2.1. Електроенергетска инфраструктура

- Трафостанице градити као монтажне бетонске;
- Електроенергетску мрежу, високонапонску и нисконапонску у потпуности каблирати;
- При полагању подмене електроенергетске мреже у комплексу морају се поштовати следећи услови:
- Електроенергетске каблове полагати у земљаном рову или кабловској канализацији, на дубини од најмање 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 0,5m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити минимално 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу минимално 0,5 m;
- Прикључење објеката у комплексу на електричну енергију вршиће се нисконапонским кабловима са планиране трафостанице у комплексу;
- Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом према класи нивоа заштите објеката;
- Светилке за спољашње осветљење комплекса поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза;
- За осветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска у складу са новим технологијама развоја.

3.2.2.2. Телекомуникациона инфраструктура

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно;
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m;
- ТТ мрежу полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница или поред пешачких стаза;
- ТТ мрежа се може поставити у земљани ров или кабловску канализацију;
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода, и канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m.

Прикључење корисника на телекомуникациону мрежу извести по условима надлежног предузећа.

3.2.2.3. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

- Трасе прикључних водовода за планиране пратеће објекте (бензинска станица и теретни терминал) полагати у зеленој површини или у путном појасу.
- На мрежи предвидети максималан број деоничних затварача, ваздушних вентила и муљни испуст.
- Цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

- Канализацију радити по сепаратном систему.
- Трасе фекалне канализације полагати у путном појасу.
- Минимални пречник канала не сме бити мањи од \varnothing 150 mm.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).
- Дубина не сме бити мања од 1,2 m од нивелете коловоза.
- Изградити зацефљену атмосферску канализациону мрежу са сливницима и системом ригола и каналета.
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.
- Трасе полагати у зеленом појасу дуж саобраћајнице.
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају.
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа.

3.2.2.4. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводи високог и средњег притиска

У појасу ширине 30,0 m на једну и на другу страну од осе гасовода високог притиска забрањено је градити зграде за становање или боравак људи.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода високог и средњег притиска уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 5 m од спољње ивице путног појаса регионалних и локалних путева,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода, која је за по 1,0 m већа од ширине коловоза са обе стране.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90° . За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Минималних дозвољених растојања гасовода у односу на укопане инсталације су:
Минимална дозвољена растојања укрштање паралелно вођење

- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни путеви	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање гасовода ниског притиска са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Прикључење на гасоводну мрежу ниског притиска извести изградњом гасоводног прикључка, према условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас.

3.2.2.5. Озелењавање

На осталом грађевинском земљишту у радној зони, у склопу планираних садржаја (комплекси бензинске станице, сервиса и др.) зелене површине формирати у складу са детаљном урбанистичком документацијом и важећим прописима.

3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

Услови за изградњу ових објеката се утврђују у складу са општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања Акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Службени гласник РС", бр. 75/2003), уз претходну израду урбанистичког пројекта - разраду локације за који се прибавља стручно мишљење Комисије за планове општине Апатин. За ову врсту објеката потребна је израда Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом ("Службени гласник РС", бр. 84 /2005)

4. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Сва планска решења обилазнице-државног пута II реда на територији општине Апатин су у контексту заштите животне средине у складу са принципима одрживог развоја предметног простора. У том смислу, Планом се предвиђа:

- снабдевање водом свих пратећих садржаја државног пута ће бити обезбеђено прикључењем на најближу насељску водоводну мрежу,
- хидрантска мрежа за објекте ће бити формирана у оквиру пратећих садржаја (из бунара изграђеног за потребе хидрантске мреже,
- одвођење атмосферских вода ће се обезбедити уз претходни предтретман који подразумева постављање сепаратора уља и таложника пре упуштања у реципијент,
- отпадне воде из комплекса пратећих садржаја биће одвођене изградњом интерних канализационих система изградњом компактних уређаја за пречишћавање отпадних вода на парцели ,
- на одређеним деоницама пута ће бити формирани пролази за животиње,
- у оквиру путног појаса ће бити формирана мрежа зелених површина у циљу уклапања пута у околни пејсаж и побољшања микроклиматских, естетских и визуелних услова вођења саобраћаја,
- комунални отпад са локација пратећих објеката биће сакупљан у складу са позитивном законском регулативом након чега ће се одвозити од стране надлежног комуналног предузећа,
- за све објекте који могу имати утицаја на животну средину надлежни орган може донети одлуку о изради Студије о процени утицаја на животну средину за објекте у оквиру путног појаса (бензинску пумпу и сл.) којом ће се утврдити конкретне мере заштите животне средине.

5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

План садржи мере, правила и услове за спровођење за све објекте обилазнице-државног пута: чворишта, пропуста и свих објеката инфраструктуре у коридору обилазнице-државног пута.

За све локације пратећих садржаја обилазнице-државног пута (бензинска пумпа и сл.), спровођење плана ће се вршити појединачним урбанистичким пројектима локација. При томе је приоритетно изградити урбанистички пројекат препарцелације којим ће се извршити спајање или раздвајање парцела .

6. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

План ће се реализовати у континуираном временском раздобљу - с обзиром да траса државног пута чини јединствену функционално-техничко-технолошку целину у изградњи.

Стога се планира реализација целог дела-државног пута у дужини од 3,45 km (стационаже од km 0+000 до km 3+450), од новоформиране раскрснице (сомборски пут), односно од укрштања нове трасе државног пута са трасом постојећег државног пута II реда (регионалног пута) бр.101, па до новоформиране раскрснице код постојећих радних садржаја (пригревачки пут) - укрштање општинског пута и постојећег државног пута II реда (регионалног пута) бр.101. Реализација се планира у временском раздобљу од 2007. до 2010. године.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

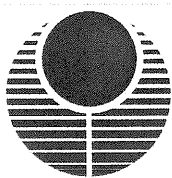
ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

1. Захтеви органима, институцијама и заводима упућених у току израде Плана
2. Услови и одговори од надлежних органа, институција и завода, прикупљени у току израде Концепта и Плана
3. Подлоге прибављене за израду Плана
4. Програм за израду Плана
5. Одлука о изради Плана
6. Документација и подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о Плану

**1. Захтеви органима, институцијама и заводима
упућених у току израде Плана**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III Тел.529-444 Факс 529-361

БРОЈ: *2232/11*

ДАНА: *25 OCT 2006*

НАШ ЗНАК: E-2249

БЛВ

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ГРАЂЕВИНСКО УРБАНИСТИЧКУ
ДЕЛАТНОСТ**

БЕОГРАД
Балканска 53

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за израду Програма
 плана детаљне регулације инфраструктурног коридора
 обилазнице државног пута II реда (регионалног пута)
 бр.101 у Апатину**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину. Наручилац израде Програма урбанистичке разраде је Скупштина општине Апатин, а обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.

У прилогу дописа достављамо Вам графички прилог диспозиције саобраћајница са наменом површина за предметни простор и положај локације у окружењу.

Напомињемо да ова врста документације (програм урбанистичког плана) није пројектно-техничка документација те не садржи све техничке пројектне детаље који се решавају пројектима објеката, инсталација и саобраћајница у другом кораку. Стога Вас молимо да размотрите урбанистичко решење и на њега дате Ваше претходне услове, мишљење, сагласност.

Трошкове израде и издавања претходних услова сноси ЈП "Дирекција за изградњу " Апатин (ПИБ:101269416).

За додатне информације, можете се обратити Браниславу Вукадиновићу, дипл.инж.саоб., тел. 021/529-444, ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III

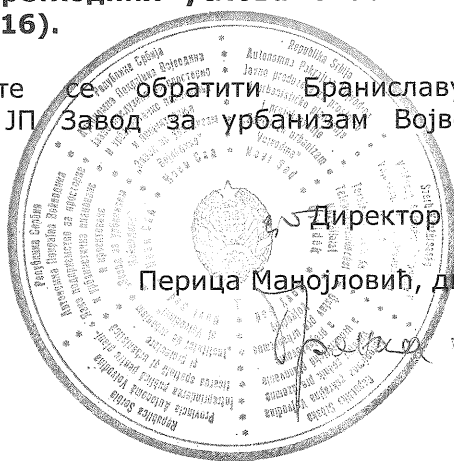
С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог:

- 1.Извод из преиспитаног Генералног Плана Апатина (2 карте)
- 2.Концепт Плана инфраструктурног коридора пута у Апатину Р 1:2500 (3 карте)





ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III Тел.529-444 Факс.529-361

БРОЈ: 2232/2

ДАНА: 25 OCT 2006

НАШ ЗНАК: Е-2249

БДМ

ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД

Булевар Михајла Пупина 25

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за израду Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину. Наручилац израде Програма урбанистичке разраде је Скупштина општине Апатин, а обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.

Молимо вас да, у складу са чланом 48. ст. 3. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03), доставите Заводу као обрађивачу све податке о постојећем стању и условима за коришћења и уређење простора и изградњу објеката везано за хидротехничку инфраструктуру.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:

- постојећим водотоцима у обухвату Плана и њиховим основним хидролошким параметрима (протоци, рачунски водостаји, квалитет воде и сл.);
- каналској мрежи и основним проблемима везаним за њихово функционисање (намена, рачунски нивои воде, квалитет воде);
- подземним водама и пијезометрима (број, положај, подаци);
- изграђеним и планираним одбрамбеним насипима;
- изведеним и планираним регулационим радовима на водотоцима;
- потенцијалима и приоритетима развоја предметног простора,
- постојећој документацији и плановима и програмима развоја на том простору.

Програм треба да садржи податке о стању мреже и капацитетима водопривредне инфраструктуре; планиране трасе, коридоре, мрежу хидротехничке инфраструктуре; услове за прикључење објеката на инфраструктуру и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објеката). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате, и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.

Напомињемо да је према чл. 48. поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Трошкове израде и издавања претходних услова сноси ЈП "Дирекција за изградњу" Апатин (ПИБ:101269416).

За додатне информације можете се обратити Бранку Миловановићу, дипл.инж.мелио.

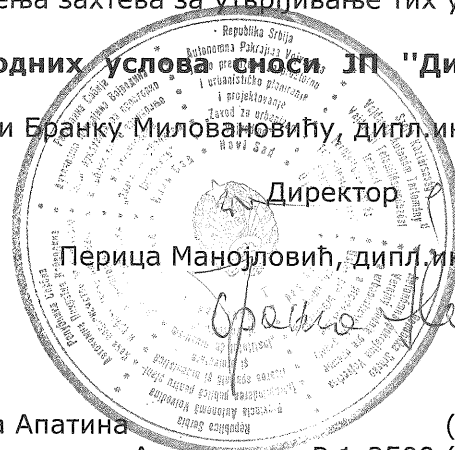
С поштовањем,

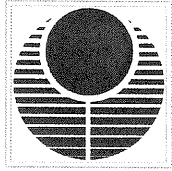
Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог:

- 1.Извод из преиспитаног Генералног Плана Апатина (3 карте)
- 2.Концепт Плана инфраструктурног коридора пута у Апатину Р 1:2500 (3 карте)





ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III Тел.529-444 Факс.529-361

БРОЈ: 2232/3

ДАНА: 12.5. OCT 2006

НАШ ЗНАК: Е-2249

БДМ

ЈКП " НАШ ДОМ "

АПАТИН

Српских владара 44

ПРЕДМЕТ:

Захтев за издавање претходних услова за израду Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину. Наручилац израде Програма урбанистичке разраде је Скупштина општине Апатин, а обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.

Молимо вас да, у складу са чланом 48. ст. 3. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03), доставите Заводу као обрађивачу све податке и услове за изградњу објеката и уређење простора, везано за комуналну водоводну и канализациону инфраструктуру.

Програм треба да садржи податке о стању мреже и капацитетима водопривредне инфраструктуре; планиране трасе, коридоре, мрежу водоводне и канализационе инфраструктуре; услове за прикључење објеката на инфраструктуру и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објеката). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате, и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План. Напомињемо да је према чл. 48. поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Трошкове израде и издавања претходних услова сноси ЈП "Дирекција за изградњу" Апатин (ПИБ:101269416).

За додатне информације, можете се обратити Бранку Миловановићу, дипл.инж.мелио., тел. 021/529-444, ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III

С поштовањем,

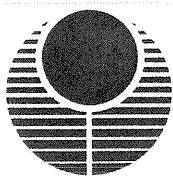
Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог:

- 1.Извод из преиспитаног Генералног Плана Апатина (1 карта)
- 2.Концепт Плана инфраструктурног коридора пута у Апатину Р 1:2500 (1 карта)





ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III Тел.529-444 Факс 529-361

БРОЈ: 2232/5

ДАНА: 25. OCT 2006

НАШ ЗНАК: Е-2249

ЗСК

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Регионални центар "Север"

НОВИ САД

Милетићева 4

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за израду Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину.

Наручилац израде Програма урбанистичке разраде је Скупштина општине Апатин, а обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.

Молимо Вас да нам, у складу са чл. 45, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС ", број 47/2003) доставите ваше податке и услове од значаја за израду овог Плана. Заводу, као обрађивачу, све податке и услове за изградњу објеката и уређење простора за који се План припрема, а везане за саобраћајну инфраструктуру.

Напомињемо да је према чл. 48. поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Трошкове израде и издавања претходних услова сноси ЈП "Дирекција за изградњу " Апатин (ПИБ:101269416).

За ближе информације контакт адреса је ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444 Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.

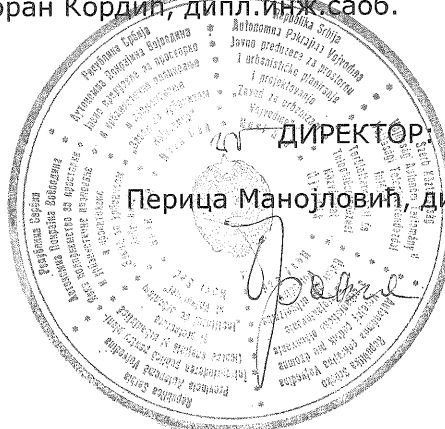
С поштовањем,

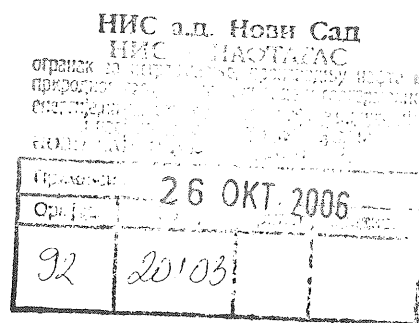
Доставити:

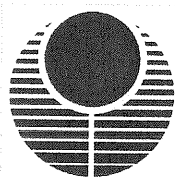
- Наслову
- Архиви

Прилог:

- 1.Извод из преиспитаног Генералног Плана Апатина
- 2.Концепт Плана инфраструктурног коридора пута у Апатину (на ЦД-у)







ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III Тел.529-444 Факс 529-361

БРОЈ: 2232/7

ДАНА: 25.06.2016

НАШ ЗНАК: Е-2249

МЧЖ

ЈП " СРБИЈАГАС "

НОВИ САД

Народног фронта 12

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за израду Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину. Наручилац израде Програма урбанистичке разраде је Скупштина општине Апатин, а обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.

Молимо вас да, у складу са чланом 48. ст. 3. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03), доставите Заводу као обрађивачу све податке о постојећем стању и условима за коришћење и уређење простора и изградњу објеката везано за гасоводну инфраструктуру.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:

- постојећој документацији и плановима и програмима развоја гасоводне мреже на том простору.

Програм треба да садржи податке о стању постојеће мреже, планиране трасе, и коридоре и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објеката). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.

Напомињемо да је према чл. 48. поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Трошкове израде и издавања претходних услова сноси ЈП "Дирекција за изградњу" Апатин (ПИБ:101269416).

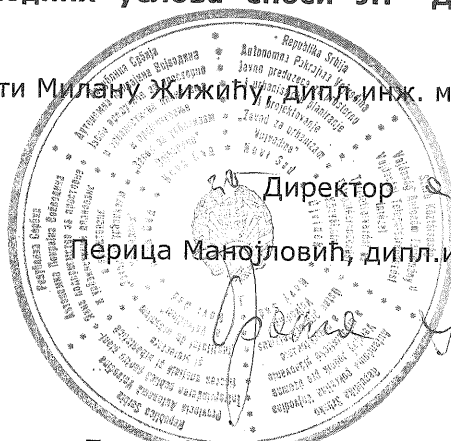
За додатне информације можете се обратити Милану Жижичу, дипл.инж. маш.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог: CD- Извод из преиспитаног Генералног Плана Апатина
Концепт Плана инфраструктурног коридора пута у Апатину





ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III Тел.529-444 Факс 529-361

БРОЈ: 2232/8

ДАНА: 25.01.2006

НАШ ЗНАК: Е-2249

ЗМС

**ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ
ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ "ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА" д.о.о.
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА "СОМБОР"**

СОМБОР

Апатински пут 66

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за израду Програма
 плана детаљне регулације инфраструктурног коридора
 обилазнице државног пута II реда (регионалног пута)
 бр.101 у Апатину**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину. Наручилац израде Програма урбанистичке разраде је Скупштина општине Апатин, а обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.

Молимо вас да, у складу са чланом 48. ст. 3. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03), доставите Заводу као обрађивачу све податке о постојећем стању и условима за коришћење и уређење простора и изградњу објекта везано за електроенергетску инфраструктуру.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:

- постојећој документацији и плановима и програмима развоја електроенергетске мреже на том простору.

Програм треба да садржи податке о стању постојеће мреже, планиране трасе, и коридоре и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објекта). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.

Напомињемо да је према чл. 48. поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Трошкове израде и издавања претходних услова сноси ЈП "Дирекција за изградњу" Апатин (ПИБ:101269416).

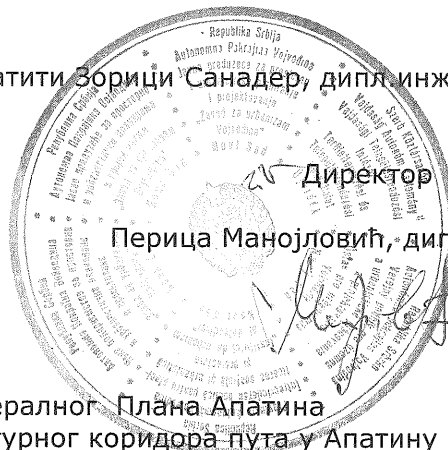
За додатне информације можете се обратити **Зорици Санадер, дипл. инж. ел.**

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог: CD-Извод из преиспитаног Генералног Плана Апатина
Концепт Плана инфраструктурног коридора пута у Апатину





ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III Тел.529-444 Факс 529-361

БРОЈ: 2232/10

ДАНА: 25 OCT 2006

НАШ ЗНАК: Е-2249

МЧЖ

"АПА-ГАС"

АПАТИН

Светог Саве 8

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за израду Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину. Наручилац израде Програма урбанистичке разраде је Скупштина општине Апатин, а обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.

Молимо вас да, у складу са чланом 48. ст. 3. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03), доставите Заводу као обрађивачу све податке о постојећем стању и условима за коришћење и уређење простора и изградњу објекта везано за гасоводну инфраструктуру.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:

- постојећој документацији и плановима и програмима развоја гасоводне мреже на том простору.

Програм треба да садржи податке о стању постојеће мреже, планиране трасе, и коридоре и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објекта). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.

Напомињемо да је према чл. 48. поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Трошкове израде и издавања претходних услова сноси ЈП "Дирекција за изградњу" Апатин (ПИБ:101269416).

За додатне информације можете се обратити Милану Жижичу, дипл.инж. маш.

С поштовањем,

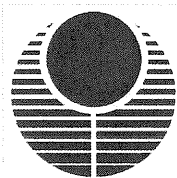


Директор
Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог: CD- Извод из преиспитаног Генералног Плана Апатина
Концепт Плана инфраструктурног коридора пута у Апатину



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III Тел.529-444 Факс 529-361

БРОЈ: 2232/3

ДАНА: 25 OCT 2006

НАШ ЗНАК: E-2249

ЗМС

ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ ПОГОН ПРЕНОСА "НОВИ САД"

НОВИ САД

Булевар ослобођења бр.100

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за израду Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину. Наручилац израде Програма урбанистичке разраде је Скупштина општине Апатин, а обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.

Молимо вас да, у складу са чланом 48. ст. 3. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03), доставите Заводу као обрађивачу све податке о постојећем стању и условима за коришћење и уређење простора и изградњу објекта везано за електроенергетску инфраструктуру.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:

- постојећој документацији и плановима и програмима развоја електроенергетске мреже на том простору.

Програм треба да садржи податке о стању постојеће мреже, планиране трасе, и коридоре и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објекта). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.

Напомињемо да је према чл. 48. поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Трошкове израде и издавања претходних услова сноси ЈП "Дирекција за изградњу" Апатин (ПИБ:101269416).

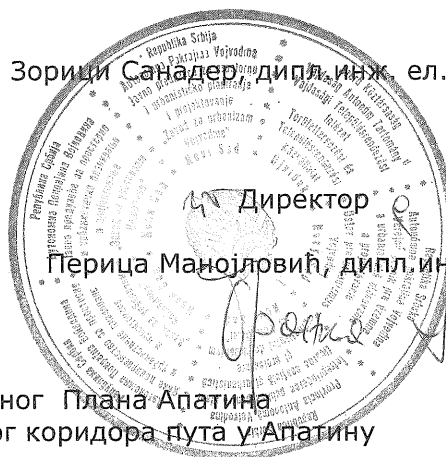
За додатне информације можете се обратити Зорици Санадер, дипл.инж. ел.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог: CD- Извод из преиспитаног Генералног Плана Апатина
Концепт Плана инфраструктурног коридора пута у Апатину





ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III Тел.529-444 Факс 529-361

БРОЈ: *2232/11*

ДАНА: *25 OCT 2006*

НАШ ЗНАК: Е-2249

ЗМС

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" АД БЕОГРАД
ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ СЕВЕР
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СОМБОР**

СОМБОР

Венац Степе Степановића 6

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за израду Програма
 плана детаљне регулације инфраструктурног коридора
 обилазнице државног пута II реда (регионалног пута)
 бр.101 у Апатину**

Обавештавамо Вас да је у току израда Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину. Наручилац израде Програма урбанистичке разраде је Скупштина општине Апатин, а обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.

Молимо вас да, у складу са чланом 48. ст. 3. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 47/03), доставите Заводу као обрађивачу све податке о постојећем стању и условима за коришћење и уређење простора и изградњу објеката везано за телекомуникациону инфраструктуру.

У контексту израде наведеног Програма, потребни су нам подаци о:

- постојећој документацији и плановима и програмима развоја телекомуникационе инфраструктуре на том простору.

Програм треба да садржи податке о стању постојеће мреже, планиране трасе, и коридоре и друге податке који су од утицаја на реализацију Плана (односно на услове грађења и функционисања објеката). Молимо да целовито сагледате потребе функционисања инфраструктуре којом управљате и дате што потпуније податке који ће бити уграђени у План.

Напомињемо да је према чл. 48. поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Трошкове израде и издавања претходних услова сноси ЈП "Дирекција за изградњу" Апатин (ПИБ:101269416).

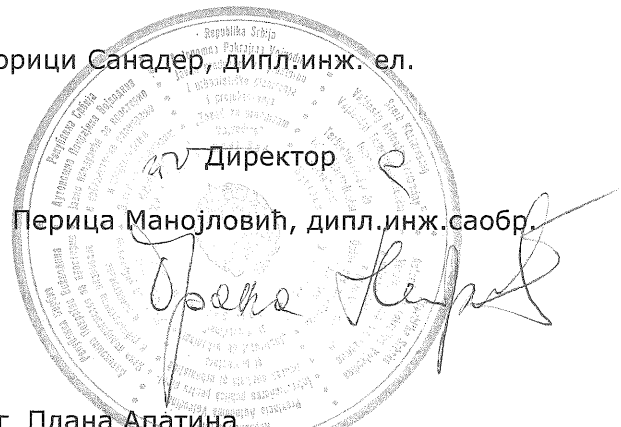
За додатне информације можете се обратити Зорици Санадер, дипл.инж. ел.

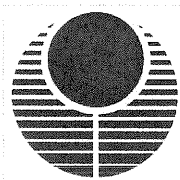
С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог: CD- Извод из преиспитаног Генералног Плана Апатина
Концепт Плана инфраструктурног коридора пута у Апатину





ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III Тел.529-444 Факс 529-361

БРОЈ: 2300

ДАНА: 31 OCT 2006

НАШ ЗНАК: E-2249

ЗМС

**ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
ПОГОН ПРЕНОСА "НОВИ САД"**

НОВИ САД

Булевар ослобођења бр.100

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање претходних услова за израду Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину**

На основу Вашег дописа број 3774/1 од 27.X 2006. године достављамо вам одговарајуће подлоге (ситуација обилазнице као и њен положај у простору) на поновно разматрање.

Трошкове израде и издавања претходних услова сноси ЈП "Дирекција за изградњу " Апатин (ПИБ:101269416).

За додатне информације можете се обратити Зорици Санадер, дипл.инж. ел.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Архиви



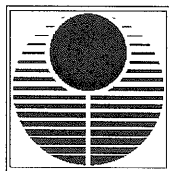
Директор

Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Прилог:

- 1.Извод из преиспитаног Генералног Плана Апатина
- 2.Концепт Плана инфраструктурног коридора пута у Апатину

Р 1:10000 (1 карта)
Р 1:2500 (2 карте)



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД, Железничка 6/III, Тел.529-444, Факс 529-361

БРОЈ: *1606*

ДАНА: *08 NOV 2007*

НАШ ЗНАК: Е - 2249

ЗСК



Република Србија
Завод за заштиту природе
Одељење у Новом Саду

НОВИ САД

Радничка 20

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за израду Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр. 101 у Апатину

Обавештавамо Вас да је у току израда Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину.

Наручилац израде Плана урбанистичке разраде је Скупштина општине Апатин, а обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада.

Молимо Вас да нам, у складу са чл. 45, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС ", број 47/2003) доставите ваше податке и услове од значаја за израду овог Плана. Заводу, као обрађивачу, све податке и услове за изградњу објеката и уређење простора за који се План припрема, а везане за саобраћајну инфраструктуру.

Напомињемо да је према чл. 48. поменутог Закона рок за достављање наведених података и услова 30 дана од дана подношења захтева за утврђивање тих услова.

Трошкове израде и издавања претходних услова сноси ЈП "Дирекција за изградњу " Апатин (ПИБ:101269416).

За ближе информације контакт адреса је ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, телефон 021/529-444 Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР:

Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Прилог:

- 1.Извод из преиспитаног Генералног Плана Апатина
- 2.Концепт Плана инфраструктурног коридора пута у Апатину (на ЦД-у)

**2. Услови и одговори од надлежних органа, институција и завода,
прикупљени у току израде Програма и Плана**

ПОГОН ПРЕНОСА "НОВИ САД" НОВИ САД, Булевар ослобођења 100/V
Број: 3774/1-МА/МА
Датум: 27.10.2006.године
У Новом Саду

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 31 OCT 2006		
Број	Прилог	Орг. ј-д
2291		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Информација у вези достављања података у електронском формату

На основу вашег захтева број 2232/9 од 25.10.2006. године којим тражите све податке и услове за изградњу објеката и уређење простора везано за електроенергетску инфраструктуру, за потребе израде Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр. 101 у Апатину, обавештавамо вас да је потребно да нам доставите топографске карте горе поменутог подручја у размери 1:50 000.

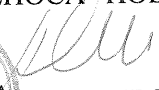

Одговарајуће планове достављене на ЦД-овима нисмо у могућности да обрадимо због техничких ограничења.

У циљу добре сарадње, молимо вас да нам и у будуће достављате топографске карте у размери 1:50 000 за подручја за која су вам потребни подаци о постојећој и планираној електроенергетској инфраструктури.

С поштовањем.

ДОСТАВИТИ:

- Служба техничке припреме
- Архива

ДИРЕКТОР
ПОГОНА ПРЕНОСА "НОВИ САД"

Борислав Азлен, дипл.ел.инж.




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.бр. 3867-3
31 OCT 2006 год.
БЕОГРАД

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 03 NOV 2006		
Број	Прилог	Орг.
2330		

За израду Плана детаљне регулације
инфраструктурног коридора обилазнице
регионалног пута број 101 у Апатину,
обавештење, доставља.-

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21101 НОВИ САД

Железничка бр. 6/III

У вези са Вашим захтевом број 2232/1 од 25.10.2006. године, у прилогу дописа достављамо акт број 3867-2 од 30.10.2006. године – Обавештење за израду Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) број 101 у Апатину.

Прилог:

- као у тексту;

МА/МА

НАЧЕЛНИК
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
пуковник
мр Веселин Шпањевић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

О Д Б Р А Н А
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

Инт. број: 3867-2

30 OCT 2006 године

БЕОГРАД

Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, на основу тачке 2. 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", број 39/95), а у вези са захтевом ЈП "Завода за урбанизам Војводине" из Новог Сада, достављеног под бројем 2232/1 од 25.10.2006. године, д а ј е

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

Да за израду Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) број 101 у Апатину, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Носилац израде плана у обавези је да приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС", број 47/03 и 60/03), као и другим законским и подзаконским актима чија је примена обавезна при изради планског документа.

МА

НАЧЕЛНИК
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
пуковник
мр Веселин Шпањевић, дипл.инж.грађ.



Примљено:	07. NOV 2006	
Број	Ред. бр.	Орг. јед.
1355		



ЈП Завод за урбанизам
Војводине

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Ваш број: 2232/7

Наш број: 08-02-8096/1

Датум: 06 -11- 2006

ПРЕДМЕТ: Издавање претходних услова за израду Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину

На основу вашег захтева бр. 2232/7 од 26.10.2006. године за издавање претходних услова за израду Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр.101 у Апатину и приложеног графичког приказа, обавештавамо Вас да на будућој траси пута постоје инсталације чији је власник ЈП СРБИЈАГАС:

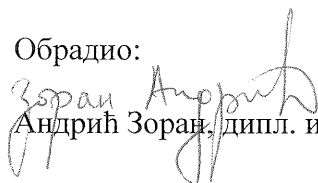
- гасовод високог притиска: РГ-04-15 Сомбор - Апатин (DN300)
- гасовод средњег притиска: градска мрежа средњег притиска - источни крак (DN200)

Приликом пројектовања потребно је испоштовати следеће услове:

1. При паралелном вођењу гасовода са путем одстојање не сме бити мање од 5,0 метара рачунајући од спољне ивице путног појаса до спољне ивице гасовода.
2. На месту укрштања пута са гасоводом, гасовод испод саобраћајнице мора бити у заштитној цеви која је за најмање 100 мм већег пречника од спољне пречника цеви цевовода или у армирано-бетонском каналу који је затрпан песком. Минимално одстојање од горње ивице цеви до горње ивице пута износи 135 цм .
3. На местима укрштања пута и гасовода ископ вршити ручно, а у случају оштећења изолације, изолација ће се поправити о трошку инвеститора .
4. Приликом изградње вашег објекта потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
5. Након израде комплетне техничке документације потребно је да нам уз захтев за сагласност на пројектно техничку документацију доставите извод из Главног пројекта са детаљима укрштања гасовода и саобраћајница .

6. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати , привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
7. Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају гасовода и налазе се у надлежном катастру.
8. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом обавестити СРБИЈАГАС чији ће представници вршити надзор.

Обрадио:


Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

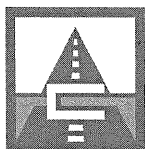


Директор
Сектор за развој


Никола Шибулов, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Тех. архиви
3. а/а



JAVNO PREDUZETJE
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282

ОДЕЉЕЊЕ ЦЕНТАР "НОВИ САД"

Број : 02-1547/2

Датум : 06.11.2006. године

НОВИ САД, Милетићева 4

ДК/ДК

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено: 09 NOV 2006		
Број	Прилог	Орг. јед.
2381 /		

Јавно предузеће "Путеви Србије", Одељење центар "Нови Сад" у Новом Саду, у складу са одредбама члана 14. став 1. тачка 1) Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", број 101/2005), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), члана 57. став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/2003 и 34/2006) издаје

У С Л О В Е

ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, за потребе наручиоца – Општине Апатин, издају се услови за израду **Програма за План детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута другог реда (регионалног пута) број 101 у Апатину**, у делу утврђивања нове трасе, на деоници број **2147: Богојево 1 – Сомбор 1** (у даљем тексту: **предметни пут**).

- I. Ови услови имају важност две године и могу се користити искључиво у сврху израде:
 - **Програма за план детаљне регулације и Плана детаљне регулације** инфраструктурног коридора обилазнице државног пута другог реда (регионалног пута) број 101 у Апатину;
 - **Извода из Плана детаљне регулације**, издатог од стране АП Војводина, Покрајинског секретаријата за архитектуру, урбанизам и градитељство из Новог Сада, за изградњу нове трасе инфраструктурног коридора обилазнице државног пута другог реда (регионалног пута) број 101 у Апатину;
 - **Идејног пројекта** за изградњу нове трасе инфраструктурног коридора обилазнице државног пута другог реда (регионалног пута) број 101 у Апатину;
- II. У Плану детаљне регулације и изводу из истог морају бити исказане све катастарске парцеле које се користе за изградњу нове деонице предметног пута, са утврђеном границом раздвајања јавног од осталог грађевинског земљишта. Основна траса и саобраћајни прикључци предметног пута могу се градити на катастарским парцелама, са правом коришћења ЈП "Путеви Србије" Београд, или другог правног лица чији је правни следбеник Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, **након прибављања Решења о сагласности** Јавног предузећа "Путеви Србије", Одељења центар "Нови Сад", Нови Сад.
- III. План детаљне регулације у делу изградње нове деонице предметног пута мора бити заснован на следећим принципима:
 - максимално уклапање перспективног решења и постојећег нивоа изграђености предметног пута;
 - максимална рационализација у делу трошкова реализације перспективног решења;
 - могућност фазности реализације перспективног решења.
- IV. План детаљне регулације мора предвидети предходну анализу:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова на предметном путу;
 - стања коловоза предметног пута.
- V. Изградња нове деонице предметног пута из ових Улова може се планирати и пројектовати уз испуњење следећих услова:
 - Да се пре свих активности, сходно члану 6. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", број 101/2005) изврши званично проглашење правца пружања државних путева кроз насељено место Нови Бечеј;
 - Да се графички прилози Плана детаљне регулације, извода из истог и Идејног пројекта сачине на катастарско-топографској подлози сачињеној од стране надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода или од геодетске организације са решењем издатим од тог Републичког завода, у складу са Законом о државном премеру и катастру и уписима на непокретностима ("Сл. гласник РС", бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/2001 и 25/2002);
 - Сходно члану 69. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", број 101/2005) и одредбама Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Сл. гласник СФРЈ", број 35/81 и 45/81), при изради Плана детаљне регулације, извода из истог и идејног пројекта предвидети изградњу нове трасе предметног пута са следећим пројектним елементима:
 - коловозна конструкција за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање **11,50 t** по осовини);
 - ширина саобраћајних трака на основној траси предметног пута **3,25 m**;

- додатне саобраћајне траке за искључење (успорење) и укључење (убрзање), за лева или десна скретања у зони раскрсница предметног пута ширине **3,00 m**;
- ширина саобраћајних трака саобраћајних прикључака од минимално **3,00 m**;
- са полупречницима лепеза у зони раскрсница и саобраћајних прикључака утврђеним на основу криве трагова меродавног возила које ће користити предметне раскрснице и саобраћајне прикључке;
- даљина прегледности од минимално **120,00 m** (у односу на "СТОП" линије на саобраћајним тракама у зони раскрснице и саобраћајних прикључака);
- ширине ивичних трака предметног пута **0,30 m**. Ивичне траке могу бити замењене изградњом ивичњака;
- ширина банкина предметног пута од **1,20 m**;
- евентуалне разделне траке на предметном путу ширине **минимално 2,00 m**;
- минимална дужина прегледности на основној траси предметног пута од **110,00 m**;

за саобраћајно оптерећење на предметном путу > **250 до 500 возила/сат**, рачунску брзину кретања возила од **80 km/сат** (ван насељеног места) и саобраћајни режим на тој деоници предметног пута и раскрсницама уз уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења тих локација и у свему у складу са ЈУС У.Ц4.050 1990 Пројектовање и грађење путева, Површински чворови, Технички услови, уз обавезу израде потребних подужних и попречних профила (након одговарајућег геодетског снимања) предметног пута.

- За потребе израде Плана детаљне регулације, извода из истог и Идејног пројекта, стационаже прибавити од стручних служби Компаније "Вој-пут" АД, Суботица, Ђуре Ђаковића 10. Коначне стационаже предметног пута биће утврђена идејним пројектом и исте се могу разликовати од стационажа утврђених Планом детаљне регулације максимално **± 5,00 m**;
- Будуће саобраћајне прикључке на коловоз предметног пута планирати и пројектовати сходно одредбама члана 37. Закона о јавним путевима.
- Сходно одредбама члана 38. Закона о јавним путевима, земљани путеви који се укрштају или прикључују на предметни пут, морају се изградити или реконструисати са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и предметни пут са којим се укрштају односно на који се прикључују, у ширини од најмање **5,00 m** и у дужини од најмање **20,00 m**.
- Почетак односно крај евентуалних аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално **20,00 m** од почетка односно краја лепезе прикључног пута у зони раскрснице, односно почетка или краја додатних саобраћајних трака на предметном путу, за искључење или укључење на исти.
- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално **30,00 m**. Изузетно, аутобуска стајалишта могу се пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мањи од **50,00 m**.
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектују и граде аутобуска стајалишта мора бити најмање **1,50** дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од **80,00 km/сат**;
- Ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити **3,25 m**;
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуско стајалиште мора износити **30,50 m**;
- Дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на предметни пут мора износити **24,80 m**;
- Дужина нише аутобуског стајалишта мора износити **13,00 m** за један аутобус, односно **26,00 m** за два или зглобни аутобус;
- Попречни пад коловоза аутобуског стајалишта мора бити минимум **2%** од ивице коловоза пута, уколико не постоји систем одводњавања коловоза предметног пута атмосферском канализацијом;
- Коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање **11,50 t** по осовини);
- Први садржај стамбено-пословних и пословних објеката (објеката високоградње) морају бити удаљени минимално **10,00 m** од ивице земљишног појаса предметног пута;
- Ширине заштитних појасева предметног пута, за изградњу и постављање осталих врста објеката и инсталација утврдити сходно члану 27. 28. и 29. Закона о јавним путевима.
- Идејним пројектом реконструкцијом основне трасе и прикључних саобраћајница мора бити адекватно решен пешачки, бициклистички, стационарни саобраћај и евентуални јавни превоз поред и на предметном путу и заштита постојећих и евентуално нових инсталација;
- Идејним пројектом основне трасе, прикључних саобраћајница и раскрсница мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са постојећим системом одводњавања предметног пута;
- Идејним пројектом основне трасе, прикључних саобраћајница и раскрсница мора бити обухваћена и хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу раскрсницама и саобраћајним прикључцима у широј зони прикључења;
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;

- Заштитна ширина за постављање стубова за потребе семафоризације и евентуалне јавне расвете, рачуната од ивице коловоза предметног пута, за режимску брзину кретања возила од **80,00 km/сат**, износи **1,80 m**;
- Планом детаљне регулације у делу грађевинског земљишта поред предметног пута утврдити инфраструктурне коридоре инсталација (електо инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) који морају бити удаљени минимално **3,00 m** од крајњих тачака попречног профила (ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза реконструисаног предметног пута;
- При изради идејног пројекта у делу инсталација које се воде кроз путно земљиште неопходно је предходно утврдити све тачне стационаже предметног пута:
 - на почетку и крају паралелног вођења,
 - на месту лома инсталација,
 - на месту подбушивања трупа коловоза,
 - на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу;
- Све инсталације морају бити постављене:
 - минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаног пута);
 - минимално **1,35 m** испод најниже коте коловоза истог;
 - минимално **1,00 m** испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви;
- На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу и на месту подбушивања трупа коловоза, у идејном пројекту морају бити уцртани попречни профили **са апсолутним котама**, назначеним стационажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација;
- Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити **минимално 3,00 m** дужа од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно од ивице коловоза реконструисаног пута);
- Планом детаљне регулације утврдити перспективне локације поред предметног пута за изградњу бензинских станица и објеката за опслуживање возила и путника (хотели, мотели, сервисне станице и слично) уз анализу постојећег стања у ширем окружењу.
- **У идејном пројекту морају бити тачно наведене све битне стационаже и апсолутне висинске коте предметног пута;**
- **Израђивач пројектно - техничке документације за изградњу-реконструкцију основне трасе, прикључних саобраћајница и раскрсница предметног пута мора поседовати Решење о испуњености услова за израду техничке документације (лиценцу) за грађевинске објекте за које одобрење за изградњу издаје надлежно министарство Републике Србије и потребне овлаштене пројектанте.**

Образложење

ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, Железничка 6/III, за потребе наручиоца – Општине Апатин, поднело је захтеве број 2232/5 од 25.10.2006. године, ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад" у Новом Саду, за издавање услова за израду Програма за План детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута другог реда (регионалног пута) број 101 у Апатину, у делу утврђивања нове трасе, на деоници број 2147: Богојево 1 – Сомбор 1.

Уз захтев је приложен ситуациони план претметне трасе обилазнице.

По разматрању приложене документације стручне службе ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад" у Новом Саду, утврдиле су да се могу издати тражени услови, те је у предметној управној ствари одлучено као у диспозитиву ових услова.

У циљу добијања коначне сагласности потребно је да инвеститор, уз позив на број и датум ових услова, достави следеће:


1. Извод из плана детаљне регулације, издат од стране АП Војводина, Покрајинског секретаријата за архитектуру, урбанизам и градитељство из Новог Сада, за архитектуру, урбанизам и градитељство из Новог Сада, за изградњу инфраструктурног коридора обилазнице државног пута другог реда (регионалног пута) број 101 у Апатину, који након увида у исти враћамо.
2. Четири примерка Идејног пројекта за изградњу нове трасе инфраструктурног коридора обилазнице државног пута другог реда (регионалног пута) број 101 у Апатину, са саобраћајно техничким решењем хоризонталне и вертикалне сигнализације на државном путу другог реда (регионалном путу) број 101, раскрсницама и саобраћајним прикључцима, уз приложени извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 110. став 2 Закона о планирању и изградњи (један примерак идејног пројекта задржавамо);
3. Саобраћајно техничко решење радне сигнализације за време извођења радова, на које је прибављена сагласност Министарства за капиталне инвестиције Републике Србије.
4. Доказ о уплати **440,00** динара републичке административне таксе у корист буџета Републике Србије, на жиро рачун **840-742221843-57**, по моделу плаћања **97** и са позивом на број **11-223**.

5. Тачне податке о инвеститору радова (за правна лица: назив, адреса, регистарски број, матични број, ПИБ, текући рачун,) и подаци о овлашћеном лицу за потписивање уговора за плаћање накнада по Закону о јавним путевима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На основу члана 14. став 4. Закона о јавним путевима, против ових услова може се поднети жалба Министарству за капиталне инвестиције Републике Србије, Београд, Немањина 22-26, у року од 8 дана по пријему решења. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад" из Новог Сада, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административна таксе.

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ОЦ "НОВИ САД"
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



Миодраг Кавгић, дипл. инж. грађ.

Достављено:

1. ЈП "Завод за урбанизам Војводине", 21000 Нови Сад, Железничка 6/III
2. Инспекција за јавне путеве Министарства за капиталне инвестиције Републике Србије, 11070 Нови Београд, Омладинских бригада број 1
3. Министарство за капиталне инвестиције РС, Одељење републичке инспекције за путеве, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 6
4. Компанија "Вој-пут" АД, 24000 Суботица, Ђуре Ђаковића 10
5. Надзорном органу ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад", Нови Сад
6. ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад", Нови Сад (сектор 02)
7. ЈП "Путеви Србије", ОЦ "Нови Сад", Нови Сад (архива)

ПОГОН "НОВИ САД" НОВИ САД, Булевар ослобођења 100/V ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Број: 3774/1-15083/С -МА/МА
Датум: 14.11.2006.године
Број услова: У-508706
У Новом Саду

Примљено: 16 NOV 2006		
Број	Р. ред.	Орг. јед.
2448		

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

На основу вашег захтева број 2232/9 од 25.10.2006. године и допуне захтева број 2300 од 31.10.2005. године, као и приложених геодетских подлога ГУП-а Апатина - План намене површина са просторном диспозицијом основних градских садржаја, а према Закону о енергетици (Службени гласник РС бр.84/04), издају се:

У С Л О В И

за изградњу објеката и уређење простора у оквиру граница Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр. 101 у Апатину:

1. У коридорима постојећих далековада 110 kV учртаних на приложену геодетску подлогу, укупне ширине 50 m (по 25 m са обе стране осе далековада) није дозвољено засађивање средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња нових објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања и одобрења ЈП „ЕМС“, Погона "Нови Сад".

Трасе следећих далековада 110 kV су учртане на приложеној геодетској подлози:

ДВ 110 kV број 1107/2 Апатин – Сомбор 2,

ДВ 110 kV број 1107/3 Апатин – Опаца и

ДВ 110 kV број 1215 Апатин – граница са Хрватском – Бели Манастир.

2. Према важећој Студији дугорочног развоја мреже ЕПС-а на конзумном подручју Војводине Електротехничког института „Никола Тесла“ из Београда планирано је увођење далековада 110 kV број 1107/3 у ТС Сомбор 3.

3. За добијање одобрења за изградњу обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр. 101 у Апатину на месту укрштања са ДВ 110 kV број 1107/2 Апатин – Сомбор 2, распон 50-51, затезно поље 50-53 и ДВ 110 kV број 1215 Апатин – граница са Хрватском – Бели Манастир, распон 3-4, затезно поље 2-4, инвеститор обилазнице обавезује се да испуни следеће услове:

3.1. Урадити елаборате укрштања сваког појединачног далековада и будуће обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр. 101 у Апатину и доставити их ЈП „ЕМС“, Погону „Нови Сад“ у три примерка.

3.2. У елаборатима обрадити међусобни однос постојећих далековада и будуће обилазнице и показати да је тај однос такав да су у свему уважени Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова надземних напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ бр. 65 из 1988. г.) и Закон о путевима (Службени гласник РС бр. 46 из 1991.г.), како пројектованог, тако и стварно изведеног стања далековада.

3.3. При изради елабората користити податке из пројектне документације ДВ и податке добијене на терену геодетским снимањем стварно изведеног стања ДВ (дужина укрштајног распона, висине тачака вешања проводника, угиб и др.) за свако укрштање.

3.4. Уколико се утврди да за неко укрштање нису испуњени услови из правилника и стандарда поменутих у тачки 2.2. овог дописа, потребно је извршити евентуалну реконструкцију о трошку инвеститора објекта, уз посебну процедуру.

3.5. У елаборатима укрштања ДВ и обилазнице приказати и евентуалне радове на ДВ који су потребни да би се међусобни однос ДВ и обилазнице ускладио са прописима.

3.6. Све потребне техничке и остале податке и подлоге за израду техничких елабората укрштања и реконструкције доставиће ЈП „ЕМС“, Погон „Нови Сад“ по захтеву.

3.7. Сви трошкови израде елабората укрштања и евентуалних реконструкција као и трошкови самих радова и материјала при реконструкцији ДВ, падају у целости на терет инвеститора обилазнице.

3.8. Техничке елаборате могу урадити овлаштене пројектне организације као напр.:

„Електроисток“, „Пројектни биро“, Ровињска 14, Београд,

„Електровојводина“ Д.О.О., „Пројектни биро“, Булевар ослобођења 100, Нови Сад

„Минел“, Пројект инжењеринг, Бранкова 30, Београд.

С поштовањем.

ПРИЛОГ: Геодетска подлога ГУП-а Апатина - План намене површина са просторном диспозицијом основних градских садржаја са уцртаним ДВ 110 kV.

ДОСТАВИТИ:

- Служба техничке припреме
- Архива

ДИРЕКТОР ПОГОНА "НОВИ САД"



Борислав Азлен, дипл.ел.инж.

"НАШ ДОМ"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ - АПАТИН

25260 Апатин, Српских владара бр. 44 телефони: директор (025) 772-345, комерцијала 772-799, комуналије, водовод и канализација 772-415
црпна станица водовода 772-810, телефакс 772-791, жиро рачун СПП Апатин бр. 46310-601-6-1882

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

13. 11. 2006.

Број:
ВАШ ЗНАК:
НАШ ЗНАК:

Примљено:	20. NOV 2006
Број	2469
Датум	
Орг. јед.	

Ј.П. Завод за урбанизам Војводине
21000 Нови Сад
Жељезничка 6/III

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ПРЕТХОДНИХ УСЛОВА

На основу Вашег Захтева од 25.10 2006.г. под бројем Е-2249 достављамо Вам претходне услове за израду програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда бр. 101 у Апатину.

1. Стање мреже и капацитет водопривредне инфраструктуре

-Мрежа града Апатина има цца 78 км водоводне мреже профила од фи 300 до 80 мм.

-Од укупне дужине водоводне мреже азбест-цементне цеви су 32 км чија је замена планирана током 2007.г.

-Град Апатин и насељена места Свилојево и Пригревица прикључени су на фабрику воде капацитета 120 l/сек могућност проширења капацитета износи 20%.

2. Планиране трасе

-ЈКП „Наш Дом“ из Апатина не планира изградњу водоводне и канализационе мреже дуж предметног коридора .

-Уколико се планирају објекти на тој локацији неопходно је предвидети изградњу водоводне мреже дуж трасе коридора са могућношћу прикључка на главни магистрални вод Апатин-Свилојево на месту њиховог укрштања

У прилогу Вам достављамо ситуациону копију водоводне и канализационе мреже и дела магистралног водовода Апатин-Свилојево.

Директор ЈКП „Наш Дом“
дипл.инг. М.Павловић



Получено: 30 NOV 2006		
Број	Прилог	Орг. јед.
2546		



NAFTNA INDUSTRIJA SRBIJE
NAFTAGAS

Direkcija za inženjering
Sektor za izgradnju objekata

JP ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE

Novi Sad
Železnička 6/III

Vaš broj:

Naš broj: 92- 22600

Datum: 28 NOV 2006

Predmet: Dostava podataka vezano za izradu
Programa plana detaljne regulacije infrastrukturnog koridora obilaznice
državnog puta II reda (regionalnog puta) br. 101 uz Apatinu

Shodno Vašem zahtevu br.2232/6 od 26.10.2006.god. za dostavom podataka vezano za izradu **Programa plana detaljne regulacije infrastrukturnog koridora obilaznice državnog puta II reda (regionalnog puta) br. 101 uz Apatinu**, obaveštavamo Vas, da na pomenutom području NIS-Naftagas trenutno ne sprovodi nikakve aktivnosti, i nema planiranih u skorije vreme.

Prilog:

- Vaš dopis br. br.2232/6 od 26.10.2006.god. -kopija
- CD

S' poštovanjem,



Direktor
Direkcije za inženjering

Sava Đurić, dipl.ing.rud.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Sektoru za izgradnju obj.
3. Arhivi



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/557-440 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: 02-1360/4

Датум: 27.12.2006.

Ознака: ВТ

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 28 DEC 2006		
Број	Град	Орг. јед.
2792		

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

НОВИ САД

ул. Железничка бр. 6/III

Предмет: Израда Програма плана детаљне регулације
инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II
реда (регионалног пута) бр. 101. у Апатину

Вашим захтевом бр. 2296/12 од 31.10.2006. године, тражили сте наше
услове за израду Програма плана детаљне регулације инфраструктурног
коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр. 101. у
Апатину.

Уз захтев је достављено:

1. Извод из преиспитаног Генералног Плана Апатина.
2. Концепт Плана инфраструктурног коридора пута у Апатину.

Према тексту захтева и графичким прилозима можемо закључити да
предметни програм даје урбанистичка решења инфраструктурног коридора
обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) бр. 101 у Апатину. који се са
аспекта водопривреде много не разликује од решења ГУП-а града Апатина (1989.
године) и концепције Генералног плана Апатина Р=1:10.000 која је саставни
део раније (2004. године) достављене документације за исхођовање
водопривредних услова за Генерални план Апатина.

Детаљнији опис и подаци о карактеристикама система за одводњавање.
црпним станицама, пијезометрима, бунарима, кишометрима, објектима за
заштиту од штетног дејства вода и осталим водопривредним објектима дати су
кроз ранију преписку:

Услови за Генерални План Општине Апатин,
број 02-983/4 од 30.07.2004. године, издати од стране Наше куће;

Услови за Просторни План Општине Апатин,
број 02-973/4 од 02.08.2004. године, издати од стране Наше куће;

Предметни коридор обилазнице државног пута бр. 101, деоница Богојево -
Сомбор обилази град Апатин са североисточне стране. Траса предметног
коловоза се укршта са мелиоративним каналом број 2 система за одводњавање
"Апатин" на стационажи канала око км 0+125. Треба напоменути да се систем
за одводњавање "Апатин", а самим тим и канал 2 налазе на подручју општине
Апатин, на којој комасација није извршена, те ширина експропријационог појаса
није одређена.

Елементи канала на месту укрштања (назив канала, слив, стационажа
на месту укрштања, пројектована кота и ширина дна, пројектовани нагиб косина
и слично) дати су у доњој табели:

Канал бр.	Систем	стационажа канала на месту	пројектов. ширина дна b(м)	Нагиб косина	Кота пројектованог дна
2	Апатин	0+125	1.0	1:1.5	81.31

Предметну документацију потребно је урадити уважавајући следеће водопривредне услове:

- Пројектну документацију урадити на основу геодетског снимка стања на терену. У случају да изведено стање канала захтева веће габарите од пројектованих, укрштање је неопходно извести у складу са изведеним стањем канала;

- На месту укрштања предвиђене саобраћајнице са мелиоративним каналом објекат пројектовати тако да се не смањује површина протицајног профила. На овај начин обезбеђује се услов да објекат не ствара локални успор унутар габарита корита;

- У пројекту је потребно обрадити укрштање (дати подужни и попречни профил укрштања, као и ситуацију укрштања), као и све потребне (статичке и остале) прорачуне елемената објекта на меродавно саобраћајно оптерећење;

- У зони експропријације канала, (инспекциона стаза) нису дозвољени никакви надземни објекти, трајних засада и сл. ради обезбеђења простора за кретање и манипулацију машина за одржавање каналске мреже. Подземне делове испуста (ако их има), у зони канала и стазе, потребно је димензионисати на оптерећење од тешке грађевинске механизације;

- Изливне објекте атмосферске канализације треба тако пројектовати да се канал осигура од ерозије на месту испуста облагањем обе косине, од дна до 1.0м изнад темена цеви. и дна канала одговарајућом облогом од ломљеног камена или бетоном а у ширини од 2.0м низводно и узводно од места улива;

- У реципијент - мелиорациони канал могу се упуштати само чисте атмосферске воде без таложивих, муљевитих или опасних материја (пливајући предмети, амбалажа, разна уља, течности са примесама тешких метала и сл.) а све ради обезбеђења и одржавања Па класе воде у каналу према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Сл. гласник СРС" број 5/68-61. и 64.);

- Пројектном документацијом потребно је дефинисати технологију којом се за време изградње и функционисања објекта не наносе оштећења на постојећим водопривредним објектима.

Обавеза пројектанта је да пројектном документацијом предвиди средства којим би се отклонила сва евентуална оштећења која могу да настану на постојећим водопривредним објектима;

- Будући да програмом нису дефинисане трасе водовода, канализације, електроинсталације, ПТТ инсталације, инсталације евентуалног гасовода, итд., а да ће оне сигурно накнадно бити планиране, сугестија обрађивача је да се све инсталације прикључе на постојеће градске инсталације. За свако евентуално укрштање инсталација са водопривредним објектима потребно је исходovati водопривредне услове;

Након израде одговарајуће пројектне документације Инвеститор је у обавези да истим путем исходује водопривредну сагласност. Напомињемо да су горе наведени услови само генерално побројани оквирни услови за израду

Генералног плана града Апатина. За доставу свих података и услова који су потребни за детаљну израду плана стојимо на располагању. За конкретне локалитете могуће је дефинисати услове за дате случајеве у накнадном поступку.

По завршетку израде Генералног плана Инвеститор је у обавези да истим путем исходује водопривредну сагласност на предметну документацију.

Трошкови поступка наплаћени су по Закључку бр. 20202-0793 од 18.12.2006.

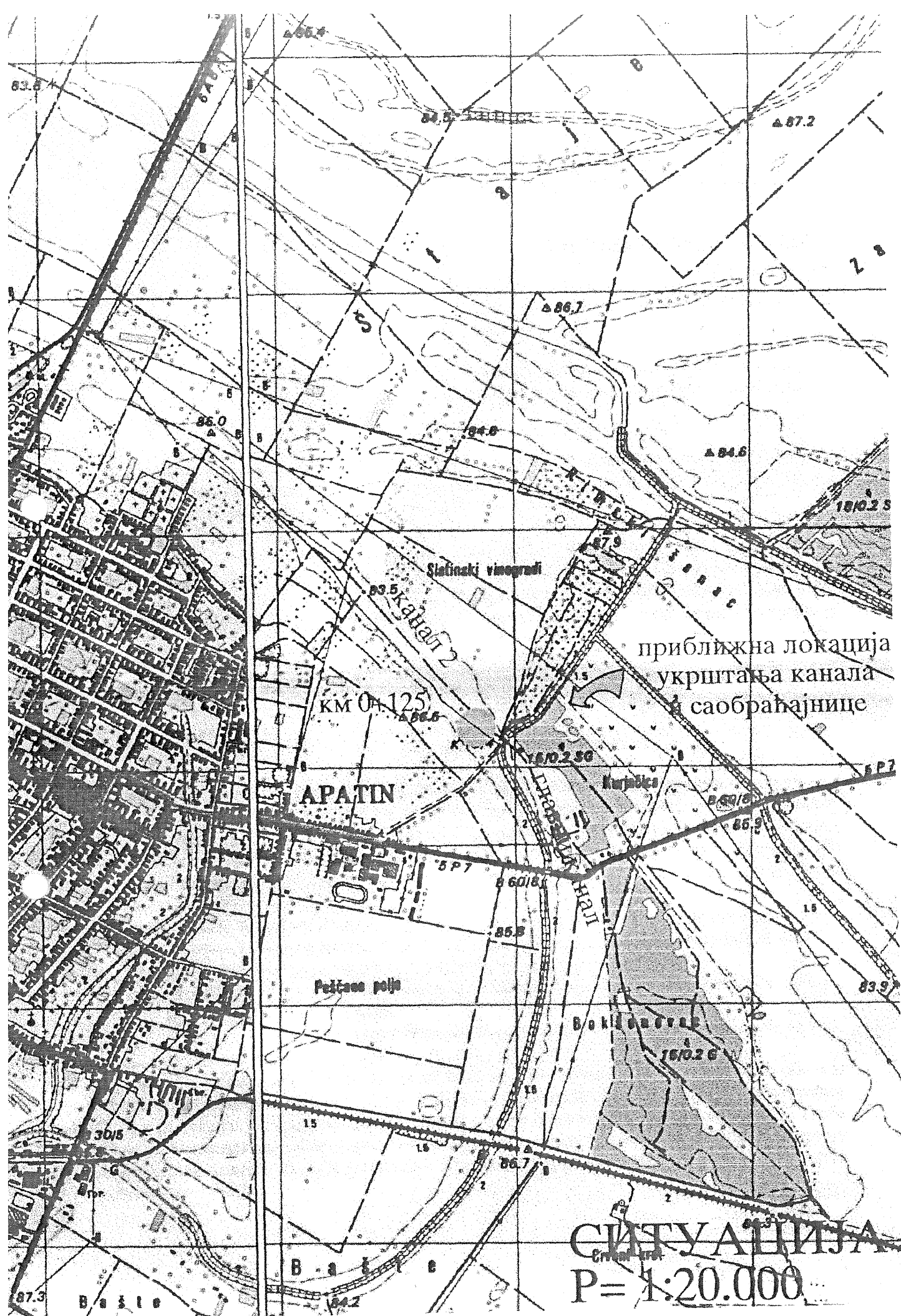
Прилог:

Карта Р= 1:20000

Доставити:

1. ДП "Завод за урбанизам Војводине" НОВИ САД, ул. Железничка бр. 6/III
2. ДВП "Т. Западна Бачка" Сомбор (05-9/58-2 од 09.11.2006.)
3. 02
4. Архива
5. 03

ДИРЕКТОР:
Радановић Бранислав дипл.инг.



приближна локација
укрштања канала
саобраћајнице

СИТУАЦИЈА
P=1:20.000

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Датум: 02 FEB 2007

Број	Прилог	Оп
297		



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Elektrovodina doo

НОВИ САД

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 132707386

Регистровано под бројем 56968 у Регистру привредних субјеката

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СОМБОР

Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 424399, телефакс +381 25 429399

Број.....: МЧ/МЧ 6.30.4 – 5924-03/2006

Датум : 25.01.2007. године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 НОВИ САД

Железничка б/III

ПРЕДМЕТ: Предходни услови за израду Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионални пут) бр. 101 у Апатину

У вези Вашег захтева број 2232/8 од 25.10.2006. године у којем тражите предходне услове за израду Програма плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионални пут) бр 101 у Апатину, достављамо Вам исте са следећим образложењем:

- На предложеној локацији постоји 110kV надземни водови, дупли 20kV надземни вод и то изводи: "Бродоградилиште" и "Апатинска села" и 20kV прикључни вод за ТС „Сиробина Апос“ као што је дата на ситуацији бр. 2.
- На предложеној локацији постоји 35kV надземни вод у безнапонском стању, 20kV надземна мрежа и то следећи 20kV изводи: "Бродоградилиште", "Аеродром" и 20kV огранак за ТС „Црпка заливни систем“ као што је дата на ситуацији бр. 1.
- Приликом укрштања 20kV надземног вода са регионалним путем сигурносна висина вода мора бити минимално 7 метара уз обавезно механички и електрично појачану изолацију.
- Хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута, по правилу, не сме бити мања од 10 метара, а у изузетним случајевима може се смањити на 5 метара.
- Угао укрштања 20kV вода и регионалног пута не може бити мањи од 20°.
- Уколико неки од поменутих услова не може бити испоштован, извршити измештање стубова или каблирање постојећег 20kV вода тако да се задовоље прописани технички услови.
- Потребно је планирати уградњу гвоздено-решеткастих стубова у постојеће 20kV водове као што је дато на ситуацији.
- Потребно је планирати постављање 5 комада ПВЦ заштитних цеви 110x3,2mm испод коловоза као што је дато на ситуацији.



- Вертикални размак између горње ивице заштитних цеви и површине пута треба да износи најмање 0,8m.
- За радове око пројектовања уградње стубова и измештања стубова односно каблирања 20kV водова потребно је са "Електројоводина" д.о.о. Нови Сад "Електродистрибуција Сомбор" из Сомбора склопити уговор.
- Будући да се траса предметне обилазнице укршта са далеководом 110kV, неопходно је да се обезбеде и технички услови од стране власника овог далековода.

НАПОМЕНА: Информација има важност 6 месеци .

ПРИЛОГ:

- Скица x2

Доставити:

- Наслову (са прилогом)
- Служби енергетике
- Писарници



Извршни директор за техничке системе
Богољуб Павловић дипл. инж.

Препоручено, са повратницом





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

СЕДИШТЕ ♦ 11070 Н. Београд, Др Ивана Рибара 91 ♦ тел: 011/2093-800, 2093-801 ♦ факс: 011/2093-867 ♦ beograd@natureprotection.org.yu

датум 19.11.2007
број 03-991/2

НОВИ БЕОГРАД, др. Ивана Рибара 91
Радна јединица у НОВОМ САДУ
Радничка 20 А
Тел: 021/489-6-301
Факс: 021/6616-252

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД		
Димљено: 21 NOV 2007		
Број	Прилог	Орг. јед.
27/2		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД
Железничка 6/III

Предмет: Ваш број 2606 од 08.11.2007 год.

Јавно предузеће «Завод за урбанизам Војводине», Нови Сад, доставило је Заводу за заштиту природе Србије допис (захтев) за прибављање података заштите природе у поступку израде Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) број 101 у Апатину.

Простор који је обухваћен Планом детаљне регулације лоциран је северо-источно од града Апатина, (регионални пут Р-101, Сомбор-Апатин до општинског пута Апатин-Пригревица).

Завод за заштиту природе Србије размотрио је достављени захтев па након увида у документацију Завода као и сагледаног стања на терену истиче следеће:

- На основу члана 129. Закона о заштити животне средине («Службени гласник Републике Србије», број 135/2004) и члана 61. став 1. тачка 3. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник републике Србије", број 66/91, 83/93, 53/93, 67/93, 48/94, 44/95 и 53/95) организација за заштиту природе врши послове заштите природних добара а нарочито:» **утврђивање услова заштите и давања**

података о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова односно основа.....»;

- Провером стања на терену констатовано је да се предметни путни правац односно траса коридора обилазнице државног пута бројх 101 (деоница Богојево-Сомбор) налази на пољопривредном земљишту;
- Увидом у Регистар заштићених природних добара као и провером стања на терену утврђено је да на предметној локацији нема заштићених природних добара, те да по том основу нема сметњи за израду Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута број 101 (деоница БОГОЈЕВО-СОМБОР).

И поред тога што на предметној траси нема заштићених природних добара неопходно је да се приликом издаде Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда (регионалног пута) број 101 (деоница Богојево-Сомбор) узме у обзир и следеће:

- Прометни асфалтни путеви представљају баријеру за највећи број врста животиња, повећавајући вероватноћу изумирања ретких врста и смањујући генетску разноврсност ловне дивљачи. Међународни стандарди за изградњу саобраћајница садрже техничка решења за смањења негативних утицаја на живи свет. Законску основу за примену ових техничка решења стварају обавезе које је наша држава прихватила потписивањем Конвенције о биолошкој разноврсности (Рио де Жанеиро, 1992), Резолуција о политици очувања биодиверзитета у СРЈ (Сл. лист СРЈ 22/94) и Уредба о заштити природних реткости ("Службени гласник РС", бр. 50/93).

Планирањем саобраћајница и њихових коридора потребно је обезбедити следеће елементе:

- Прелази за животиње треба да ублаже негативне утицаје пута и да омогуће кретање свих врста животиња. Начин и учесталост кретања дивљих животиња између одговарајућих станишта није равномеран. Животињске врсте редовно користе обални појас водотока током миграције, па прелаз за животиње може да буде комбинован са мостовима изнад водотока. Неопходно је обезбедити прелаз за животиње, код свих типова еколошких коридора, које одговарају потребама већине законом заштићених животињских врста, а омогућује и кретање ловне дивљачи.
- Приликом **озелењавања трасе пута** неопходно је узети у обзир специфичности локалних биљних заједница. Насупрот ранијим схватањима, на основу практичних искустава показало се да унутар степског предела није препоручљиво стварање пошумљеног коридора уз саобраћајнице. У случају пољопривредног окружења и травнате вегетације (нпр. слатине), битно је избежавати стварање станишта уз пут која би привлачила животињске врсте и довеле до повећања морталитета њихових популација услед негативних утицаја пута (избор врста на основу висине, плодова итд). Зелени појас

привлачи птице певачице, глодаре и сл. од којих велики број страда на путу. Концентрација живих или страдалих јединки ситних животиња уз аутопут привлачи и птице грабљивице. То су врсте које природно имају мали број потомака и бројност популација у кратком року може да падне на критичан ниво. У Војводини највише страдају сове, заслепљене фаровима, али често и дневне грабљивице.

- Озелењавање дуж путева и канала треба вршити у сагласности са актуелним захтевима у заштити природе, уз услове овог Завода.
- У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности** («Сл.лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001) током озелењавања избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*).

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Документацији



Директор,
Проф. др. Тидија Амиџић

3. Подлоге прибављене за израду Плана

4. Програм за израду Плана

ПРОГРАМ ЗА ИЗАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА бр.101, деоница БОГОЈЕВО-СОМБОР

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН

Председник Скупштине Општине: др. Живорад Смиљанић

ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА
бр.101, деоница БОГОЈЕВО-СОМБОР



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е - 2249

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Нови Сад, децембар 2006

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ПРОГРАМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА бр. 101, деоница БОГОЈЕВО-СОМБОР
НАРУЧИЛАЦ: ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:	ОПШТИНА АПАТИН
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ПЛАНА	ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад Железничка 6/III
ДИРЕКТОР:	Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.
Е –БРОЈ:	2249
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.
СТРУЧНИ ТИМ:	Јасна Ловрић, дипл.инж.арх Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх. Зорица Санадер, дипл.инж.ел. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Милан Жижић, дипл.инж.маш. Тамара Зеленовић Васиљевић,дипл.биол. Оливера Његомир,дипл.матем. Дејан Илић, грађ.тех.
КОНСУЛТАЦИЈЕ:	Јован Марковић,дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....	1
1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2
1.1. ПОДАЦИ И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	2
1.2. ПОСТОЈЕЋА ПРОСТОРНА И УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
1.3. ПРИРОДНИ УСЛОВИ	2
1.4. ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ.....	9
1.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	9
1.5.1. Саобраћајна инфраструктура.....	10
1.5.2. Водопривредна инфраструктура.....	10
1.5.3. Електроенергетска инфраструктура.....	10
1.5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	11
1.5.5. Телекомуникациона инфраструктура.....	11
1.6. СТАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ЛОВИШТА	11
1.7. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	11
1.8. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА.....	11
2. КОНЦЕПТ ПЛАНА	12
2.1. ОЦЕНА СТАЊА И РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ.....	12
2.2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА.....	13
2.3. ПРЕДЛОЖЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	15
2.3.1. Подела грађевинског земљишта на јавно и остало.....	15
2.4. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ	16
2.5. БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА.....	16
2.6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	19
2.6.1. Саобраћајна инфраструктура.....	19
2.6.2. Водопривредна инфраструктура.....	20
2.6.3. Електроенергетска инфраструктура.....	20
2.6.4. Термоенергетска инфраструктура.....	21
2.6.5. Телекомуникациона инфраструктура.....	21
2.7. ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА	21
2.8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	22
3. ОРИЈЕНТАЦИОНА ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	23
3.1. Саобраћајна инфраструктура.....	23
3.2. Електроенергетска инфраструктура.....	25
3.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	25
3.4. Водопривредна инфраструктура.....	25
3.5. Термоенергетска инфраструктура.....	25
3.6. Рекапитулација средстава за изградњу саобраћајне и јавне комуналне инфраструктуре	26
4. НАЧЕЛНЕ САГЛАСНОСТИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА.....	27
5. ПРЕДЛОГ ВРСТЕ ПЛАНА	28

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

- Положај коридора пута у саобраћајној мрежи АП Војводине
- 1. Извод из Генералног Плана општине Апатин (План намене површина са планом саобраћајница и положајем инфраструктурног коридора дела државног пута)
 - Концепт плана 1:10000
- 2. План поделе земљишта на јавно грађевинско, остало грађевинско и остало земљиште
 - Концепт плана 1:2500
- 3. План основне намене површина и инфраструктуре
 - Концепт плана 1:2500

В) ПРИЛОГ

- 1) УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

УВОД

Општина Апатин је иницирала је израду Програма Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда бр.101, Богојево – **Апатин** – Сомбор – Сивац – Кула, на деоници државног пута број 2147, Богојево 1 – Сомбор 1, у оквиру простора општине Апатин. Предметни саобраћајни капацитет је предвиђен у Плану вишег реда (преиспитани Генерални урбанистички план Апатина -"Сл. лист општине Апатин", бр. 8/03), где је детаљном разрадом према концепту саобраћајног решења планирано измештање значајних саобраћајних токова из насеља.Такође предметним Планом вишег реда дефинисано је и комплетно разрешење унутарнасељских саобраћајних манифестација као и свих значајних интернасељских изворно-циљних транспортних токова који почињу/завршавају на подручју насеља и општине Апатин.Предложеним концептом саобраћаја, долази до формирања нове насељске саобраћајне матрице,посебно имајући у виду измештање транзита, чиме се редефинише и улога железничког чвора Апатин у светлу новопланираног (и делимично изграђеног) РТЦ-а и слободне зоне Апатин.

Предложена инцијатива је у потпуности у складу са преиспитаним Генералним урбанистичким планом Апатина (" Сл. лист општине Апатин ", бр. 8/03),а такође произилази из важећег просторног Плана општине Апатин (" Сл. лист општине Апатин", бр. 4/89 и 4/92 ") као разрада концепта решења саобраћаја у општини Апатин.

Предложено решење ће се имплементирати у оквиру израде стратегије новог Просторног плана општине Апатин а чија је израда у току (обрађивач ЈП Завод за урбанизам Војводине). Према важећој законској регулативи изради самог Плана детаљне регулације претходи израда Програма, који ће, након усвајања на Скупштини Општине, бити основ за израду Плана.

Програмом за израду Плана детаљне регулације дефинисана је траса коридора обилазнице. Саставни део Програма је графички прилог са приказом трасе обилазнице и свим осталим инфраструктурним капацитетима и објектима у оквиру планираног обухвата .

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У постојећем стању државни пут II реда,(регионални пут) бр.101, Богојево – Апатин – Сомбор – Сивац – Кула, има модификовано дијаметрално пружање кроз простор општине Апатин по утврђеној траси (у укупној дужини од 31 km), док је у насељу траса дефинисана кроз главну насељску саобраћајницу са захватом у улицама: Пригревачка, Д.Туцовића и Сомборска.

Државни пут II реда (регионални пут) бр.101, у постојећем стању пружа се из правца Богојева преко Сонте и Свилојева, пролази кроз урбани простор насеља Апатин, да би даље траса водила ка Сомбору.Проласком кроз урбане целине (Сонта,Свилојево и нарочито Апатин), саобраћајна дешавања имају неповољан утицај на насељска кретања и урбане функције.Имајући у виду и неповољне путне елементе у самом насељу (радијуси кривина, ограничење брзине и сл.) као и повећану угроженост безбедности одвијања саобраћаја ова деоница државног (регионалног) пута је често исказивана са знатним бројем саобраћајних незгода, са трагичним последицама.

У постојећем стању овај сегмент државног (регионалног) пута делом (3,9 km) пролази кроз насеље Апатин, тако да се та деоница исказује као деоница са повећаном угроженошћу нарочито у време обављања сезонских пољопривредних радова.Посебно треба имати у виду да се у зони централних садржаја коју тангира траса државног пута кроз насеље Апатин, налази и међумесно-приградска аутобуска станица,као и Апатинска пивара,са значајним обимима саобраћајне тражње.

Планирана нова траса сегмента државног (регионалног) пута је траса која се пружа кроз пољопривредно земљиште, без изграђеног коловоза и без изграђених објеката.

У постојећем стању у оквиру планираног коридора налазе се и атарски путеви, као и мелиоративни канали, чија се пресецишта са трасом обилазнице морају извести тако да задовољавају одговарајући ниво безбедности.

1.1. ПОДАЦИ И ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана кориштени су катастарски планови 1:1000 и 1:2500 као и основна државна карта 1:5000 и докази о праву својине на предметним парцелама.

1.2. ПОСТОЈЕЋА ПРОСТОРНА И УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предмет Програма је разрада преиспитаног Генералног плана Апатина.Овим програмом биће дефинисани сви садржаји у оквиру обухвата плана.

1.3. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Геоморфолошке карактеристике

Опште природне карактеристике подручја општине Апатин произилазе из њене припадности Бачкој као делу Панонске низије. Релјеф у подручју општине карактерише присуство две геоморфолошке целине: алувијална равна реке Дунава и Бачка лесна тераса.

Алувијална равна са апсолутним котама од 80 до 84 m надморске висине заузима површину од око 19.742 ha што чини 56,5% укупне површине општине Апатин и пружа се дуж реке Дунав у виду појаса неједнаке ширине. Она није изоморфна већ се због дуготрајног дејства Дунава на њој развио веома велики број микрорељефних творевина које се непрестално смењују у виду речних ада, рукаваца, мртваја, пешчаних греда и обалских брежуљака. Изградњом одбрамбених насипа од високих вода Дунава алувијална равна је подељена у два подморфолошка подтипа. Први, инундација - у небрањеном делу - одликује се периодичном плавношћу и веома бујном барском и шумском флором и фауном. Други - у брањеном делу - има одлике култивисаног шумског и аграрног подручја са диригованим воденим режимом.

Алувијална равна пружа оптималне услове за узгој шума, дивљачи, риба и свих пољопривредних култура, односно развој свих делатности које се базирају на овим природним ресурсима.

Лесна тераса са апсолутним котама од 87 до 89 m nm заузима површину од око 15.231 ha што чини око 43,5% укупне површине општине Апатин и пружа се у њеном североисточном средишњем и југоисточном делу. Лесна тераса је углавном заравњена али су на њој заступљени микрорељефни облици у облику мањих депресија и педолице. Она је сачињена од барског предталожног сувоземног леса на коме су се развили типови земљишта који су богати хумусом. Из тих разлога читаво подручје овог геоморфолошког типа погодује развоју аутохтоне култивисане вегетације. Поред природних, у подручју општине Апатин заступљени су и неки микрорељефни облици вештачког порекла у виду насипа и канала.

Геолошке карактеристике терена

Основни геолошки склоп у подручју општине Апатин сачињавају три врсте геолошких творевина: стене подлоге неогена - палеорељеф, седименти неогена и квартерни седименти.

Стене подлоге неогена се налазе на већим дубинама и сачињавају их метаморфне, магматске и седиментне стене. Све ове врсте стена могу бити колектори гасовитих и течних флуида, као и термоминералних вода.

Седименти неогена су заступљени тортонским творевинама са три основна типа развоја: басенски или лагунски, приобално плитко-водно-спрудни и мешовити тип развоја. Све ове седиментне стене су у већој или мањој мери носиоци разних флуида и вода различитих карактеристика.

Кватерне наслаге скоро у потпуности покривају старије седименте. У њиховом настанку могу се издвојити четири фазе развоја: језерска, барска, копнене и фаза ингресије водених маса. Деловањем еолске дефилације с једне стране и разарајућег деловања водених маса, с друге стране, од свих наслага формиран је данашњи рељеф подручја са следећим геоморфолошким јединицама: лесном терасом и алувијалном равни Дунава. Лесне терасе су сачињене од лесоидно-флувијалног материјала чија се дебљина креће од 2 до

6 m. Алувијалне равни и терасе су изграђене од речног наноса, песка, речног муља и глине.

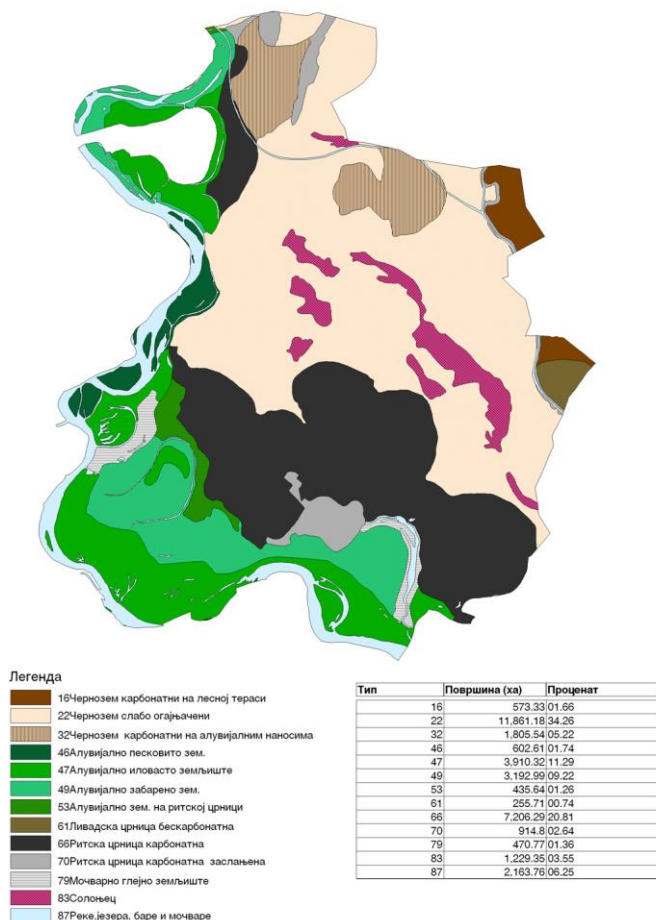
Педолошке карактеристике и сеизмичке карактеристике

Педолошки састав земљишта на територији општине Апатин сачињавају: чернозем на 14.991 ха (41,88%), алувијална земљишта на 7.949 ха (22,81%), ливадска црница на 322 ха (0,92%), ритска карбонатна црница на 8.045 ха (23,01%), мочварно глејно земљиште на 250 ха (0,72%) и солоњец на 1300 ха (2,71%).

По природним карактеристикама и производном потенцијалу на територији општине Апатин преовладавају земљишта високе потенцијалне плодности (чернозем, ритска црница карбонатна и алувијална земљишта).

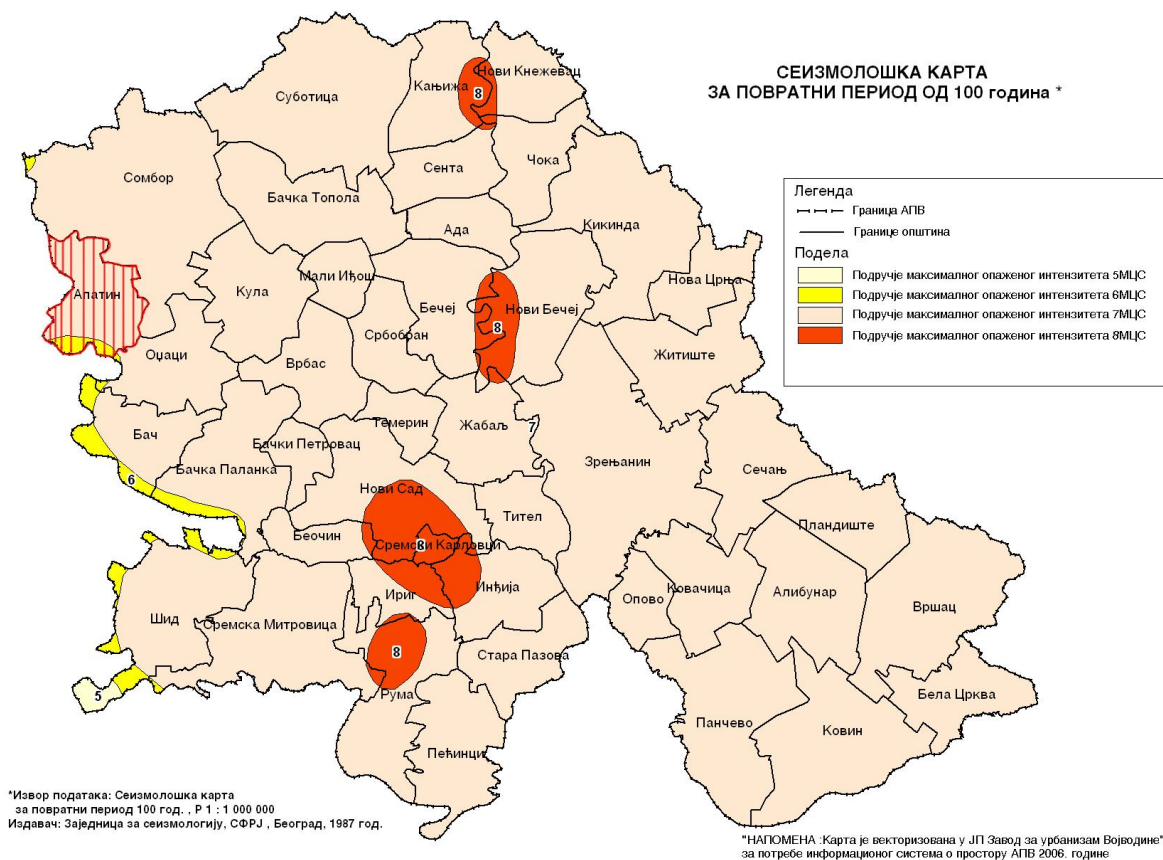
Педолошка карта за општину Апатин

* Извор : Група аутора. Педолошка карта 1: 50 000,
издавач: Институт за пољопривредна истраживања, Нови Сад 1971.
НАПОМЕНА :Карта је векторизована у ЈП Завод за урбанизам Војводине
за потребе информационог система о простору АПВ 2005. год.



Слика 1. Педолошка карта општине Апатин

Према сеизмичким карактеристикама подручје општине Апатин могу задесити земљотреси јачине 7^о сеизмичког интензитета према MCS-64 скали (Mercalli-Cancani-Sieberg).



Слика 2. Сеизмолшка карта АПВ, са положајем општине Апатин, за повратни период од 100 година

Климатске карактеристике са метеролошким показатељима

Најближа метеролошка станица подручју обраде је лоцирана у Сомбору. Имајући у виду положај Апатина и орографију терена основни метеоролошки податаци са ове станице потпуно су валидни за процену климатске ситуације на посматраном подручју.

Апатин као и цело подручје сомборске општине је под утицајем умерено континенталне климе. Клима је идентична клими целе Панонске низије и одликује се хладним и оштрим зимама и топлим и жарким летима. Метеоролошки елементи и појаве биће приказани на основу података метеролошке станице у Сомбору праћених у периоду од 1971. до 1990. године.

Температура ваздуха спада у најважније климатске елементе јер од ње као и од температуре подлоге (тло, вода, снег и др.) зависе интензитет и величина испарења воде, влажност ваздуха, облачност падавине и др.

Према томе температура ваздуха је модификатор климе. Сем тога, људи и органски свет у целини у великој су зависности од температуре ваздуха. У табели 1 су дате средње месечне и средње годишње температуре ваздуха.

ПРОГРАМ ЗА ИЗАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА бр.101, деоница БОГОЈЕВО-СОМБОР

Месец	јан	феб	мар	апр	мај	јун	јул	авг	сеп	окт	нов	дец	Год.
Темп. (°C)	-1,3	1,3	5,7	11,1	16,3	19,3	20,7	20,0	16,2	10,9	5,3	0,9	10,5

Табела 1 : Средње месечне и средња годишња температура ваздуха у °C

Прегледом средњих температурних вредности по појединим годинама за сваки месец појединачно највеће колебање има фебруар (10,3 °C). То је месец са најнестабилнијим топлотним приликама. У том погледу јул показује највећу стабилност, пошто је амплитуда између његових средњих вредности била најмања (4,1 °C).

У табели 2 су дати средњи месечни и средњи годишњи максимуми и минимуми температуре ваздуха (°C).

Месец	јан	феб	мар	апр	мај	јун	јул	авг	сеп	окт	нов	дец	Год.
Средња мах. т.	2,1	5,5	11,4	17,1	22,1	25,1	27,1	26,9	23,4	17,8	9,7	4,1	16,0
Средња мин. т.	-4,8	-2,4	0,8	5,4	10,1	13,2	14,2	13,6	10,2	5,4	1,6	-2,2	5,4

Табела 2 : Средњи месечни и средњи годишњи максимуми и минимуми температуре ваздуха у °C

Мразеви се током године јављају у 85,9 дана или са 23,5%. Највећи број мразних дана је 114, а најмањи 50, док је месец јануар најмразовитији са просеком од 24,3 дана. Број ледених дана је мањи од мразних и износи 24,1 дан или 6,6% годишње. Максимална честина ледених дана је забележена у јануару, 10,5 дана.

Ветрови имају значајан утицај на формиране карактеристике поднебља. Они утичу на органски и неоргански свет и на многе људске делатности, како непосредно тако и посредно. На пример, они утичу на приносе у пољопривреди: од њих у многоставној зависи да ли ће бити више или мање падавина; каквог ће интензитета бити испаравање из тла или биљака; они помажу опрашивање; наносе штете итд. Сем тога, утичу на психичко и физичко стање људи, односно на њихову повећану или смањену активност итд.

Утицај ветровитости на посматрано подручје може се сагледати из података о честини и јачини ветрова. Укупна честина ветрова је 833 ‰ годишње, док преосталих 117 ‰ чине тишине. Најчесталији су ветрови северозападни и северни са 176 ‰ и 159 ‰, а најмање ветрова је из јужног и западног правца са 70 ‰ и 75 ‰. Северозападни ветрови су најчешће зими, северни у јесен, а југоисточни крајем зиме и почетком пролећа. Северни ветрови махом доносе сув континентални ваздух, северозападни су влажни, повећавају облачност и могућност појаве падавина. Топли јужни ветрови додатно смањују и онако малу влажност земљишта у летњим месецима.

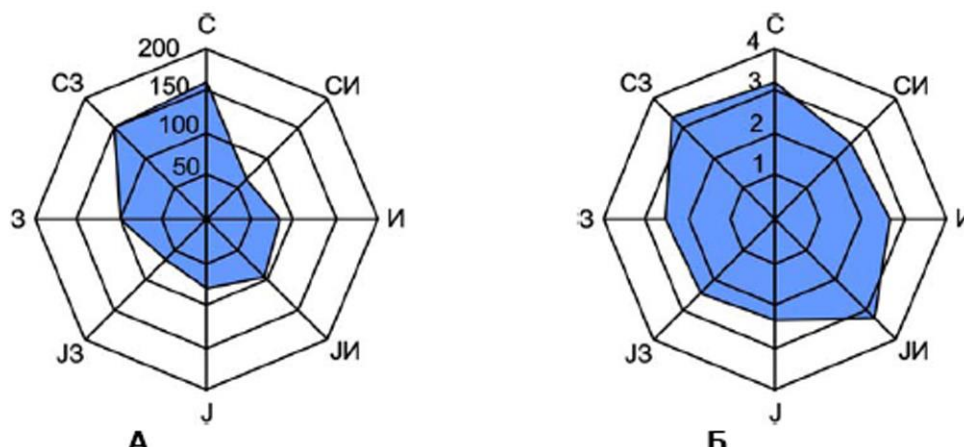
Брзине ветрова су током године различите и крећу се од 1,8 m/s у септембру и октобру до 3,0 m/s у априлу. По годишњим добима јачине ветрова су неједнаке

од 1,9 m/s у јесен до 3,0 m/s у пролеће. У табели 3 је дата средња учесталост ветрова и тихог времена као и средње брзине ветрова, а графички приказ слика 3 (ружа ветрова) је дата у наставку.

ПРОГРАМ ЗА ИЗАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА бр.101, деоница БОГОЈЕВО-СОМБОР

Правец	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
Честина ветра (%)	159	55	76	112	70	75	103	176	117
Брзина ветра (m/s)	2,8	2,2	2,6	2,9	2,2	2,4	2,5	3,0	-

Табела 3 : Средња учесталост ветрова и тихог времена у (‰) и средње брзине ветрова изражене у (m/s)



Графикон А - Честина ветрова (‰) и Б - брзина ветрова (m/s) за метеоролошку станицу Сомбор у периоду од 1960 - 1989. год.

Слика 3. Ружа ветрова за општину Апатин

Влажност ваздуха. У ваздуху се увек налази извесна количина водене паре. Засићеност ваздуха воденом паром назива се релативна влажност ваздуха. Годишњи ток релативне влажности ваздуха је супротан годишњем току температуре ваздуха. То значи да су у хладнијем делу године вредности релативне влажности ваздуха више, односно да су у топлијем делу ниже.

Средње месечне вредности релативне влажности крећу се од 88,4% у децембру до 70% у јулу. Више или ниже вредности од средње годишње влажности која износи 77,3%, у вези са смањивањем различитих временских типова, односно атмосферских процеса.

Месец	јан	феб	мар	апр	мај	јун	јул	авг	сеп	окт	нов	дец	Год.
Рел. влаж.	85,2	81,4	73,9	69,1	68,2	69,4	69,1	71,2	74,8	76,5	83,7	86,5	75,8

Табела 4 : Средње месечне и средња годишња вредност релативне влажности ваздуха (γ%)

Од свих годишњих доба зима показује највећу просечну вредност средње дневне влажности од 86,8%, затим јесен 79,8%, пролеће 72,6%. Лето има најмању релативну влажност од 70,4%, тј. свега за 0,8% мање од оне у вегетационом периоду која износи 71,2%.

Падавине. Количина падавина представља један од доминантних еколошких фактора, а који одређују услове за развој вегетације. Вегетациони период и временски распоред падавина се не поклапају. На територији Војводине постоје знатне разлике у количини падавина чак и код блиских кишомерних станица. Висина падавина углавном опада од запада ка истоку. Из предела средњих месечних висина падавина може се уочити да у годишњој расподели падавина постоји прилична неравномерност. Наиме, током године постоје два влажнија и два сушнија периода.

Главни максимум падавина се јавља крајем пролећа и почетком лета (јун-јул) са максимумом падавина у јуну. Главни минимум се јавља почетком године с најмањом висином падавина у марту.

Месец	јан	феб	мар	апр	мај	јун	јул	авг	сеп	окт	нов	дец	Год.
Висина Падав. (mm)	37,1	31,7	35,8	51,0	56,9	79,0	60,7	51,8	37,4	36,8	51,8	43,5	573,5

Табела 5 : Средње месечне и средње годишње висине падавина

Сем у облику кише падавине се излучују у облику снега, суснежице, крупе, града и суградице. Период јављања снега је од септембра до маја месеца. Ови дани се најчешће јављају у јануару. Снежне падавине се годишње јављају 38,1 дан. Из података о максималним висинама снежног покривача произилази да су оне у свим месецима од децембра до фебруара биле веће од 38 см. Просечна висина у новембу је 25 см, у децембу 45 см, у јануару 39 см, марту 48 см и у априлу 9 см.

Месец	јан	феб	мар	апр	мај	јун	јул	авг	сеп	окт	нов	дец	Год.
Број дана са													
снегом	7,4	6,3	3,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8	6,0	25,1
снежним покривачем	15,0	9,5	3,6	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1	7,2	37,5
маглом	7,6	4,9	2,0	0,8	0,9	1,2	0,4	1,2	2,1	4,4	7,0	8,0	40,5
градом	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,3	0,2	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	1,0

Табела 6 : Средње месечне и средње годишње вредности броја дана са снегом, снежним покривачем,маглом и градом

1.4. ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације, узимајући о обзир да се ради о пољопривредном земљишту нема изграђених објеката саобраћајне инфраструктуре. У оквиру обухвата Програма предложена траса обилазнице сече капацитете инфраструктурних система и то: водовода, гасовода, далековода као и ТТ инсталација.Такође коридор обилазнице државног пута који је дат овим Програмом дефинише нову саобраћајну уређеност у оквиру атара, кроз нову хијерархијску дефиницију атарских путева и ритам и уређеност прикључивања на овај саобраћајни капацитет.Осим набројаних инфраструктурних објеката у оквиру обухвата Програма налази се и рибњак,неколико затечених објеката (који се користе за индивидуално становање, складиштење) као и канал за одводњавање.

1.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Траса обилазнице државног пута II реда пролази кроз ванграђевински реон – пољопривредно земљиште. У овом делу ванграђевинског реона нема изграђене саобраћајне инфраструктуре – путева са тврдим застором, већ се само налазе приступни атарски путеви који омогућују приступ и обрађивање пољопривредног земљишта.

Изградњом сегмента државног пута доћи ће до нове просторне намене и организације у самом атару, као и успостављања нове саобраћајне матрице и новог хијерархијског нивоа унутарнасељских саобраћајница, чиме ће се у потпуности дефинисати облик и структуре кретања, као и изграђеност појединих улица унутар самог насеља Апатин.

Постојеће стање обима саобраћаја дуж овог сегмента државног (регионалног) пута бр.101 од Сонте ка Сомбору (кроз Апатин) је промењиво у током дана, недеље, током месеца али годишњег доба и креће се у интервалу од 2500-4000 ПАЈ / 24 часа. Претходна констатација нам говори да је обим саобраћаја испод капацитивних способности пута и да је ниво комфора и саобраћајне услуге релативно задовољавајући.

Међутим као одлучујући фактор за измештање трасе и улазак у инвестиционо улагање је значајно учешће комерцијалних возила у структури саобраћајног тока (ТТВ и АВ, као и аутобуси) и степен угрожености безбедности одвијања саобраћаја као резултата конфликта моторног (транзитног) и немоторног (пешачко-бицикличког) саобраћаја .

Жеља за подизањем безбедности одвијања саобраћаја поклапа се са тенденцијом да се смањи укупна кумуланта потрошње горива (што на годишњем нивоу није занемарљиво), што посредно знатно утиче на квалитет урбаног живљења кроз задржавање и подизање нивоа еколошких параметара (загађење ваздуха, бука, вибрације) чиме у потпуности оправдавају функционално-економски аспект улагања у овај сегмент државног (регионалног) пута.

1.5.1 Саобраћајна инфраструктура

Регионални пут бр. 101 (државни пут II реда) се у постојећем стању пружа из правца Богојева, кроз насеља Сонта и Свилојево, а затим после две узастопне кривине и укрштаја са локалним (општинским) путем из правца Пригревице, улази у урбани простор Апатина.

Унутар урбаног простора Апатина траса државног пута тангира централну зону насеља, да би се после оштре кривине под правим углом траса пружала ка ободу насеља, и затим кроз атар са дужином правцем наставила ка Сомбору секући канал ОКМ ХС ДТД, Бездан -Пригревица. Генерално за трасу државног пута може се рећи да има релативно задовољавајуће геометријске елементе трасе у ваннасељским сегментима, док се у насељским деоницама као проблематични дефинишу параметри: мали радијуси кривина и неодговарајући попречни нагиби.

Број саобраћајних трака је одговарајући - 2 саобраћајне траке, док ширина истих није адекватна (2 x 3,0 m) за овај ранг државног пута.

Експлоатационо стање саобраћајних површина (коловоза, банкина, ивичних трака и др.) се може окарактерисати као релативно добро, што је резултат континуираног одржавања и реконструкције првенствено насељске путне и уличне мреже у претходном периоду.

Као посебан проблем се намеће конфликт насеља и саобраћајних манифестација који постоји у свакој урбаној средини, чији су резултати угрожавање функционисања насељских функција, смањење безбедности кретања свих учесника у саобраћају (саобраћајне незгоде) и погоршавање квалитета параметара животне средине (бука, вибрације, загађење ваздуха, естетска компонента).

Из свих ових претходно наведених елемената може се закључити да државни пут бр. 101 (регионални пут), деоница број 2147, Богојево - Сомбор, са својим саобраћајним оптерећењем, има негативан утицај на унутарнасељске саобраћајне токове и квалитет урбаног живљења посебно у Апатину као значајној изворно-циљној тачки свих транспортних токова западнобачког региона. Негативан утицај на урбане средине је дефинисан кроз " сукоб "

ПРОГРАМ ЗА ИЗАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА бр.101, деоница БОГОЈЕВО-СОМБОР
насеља и значајних изворно-циљних и транзитних саобраћајних токова,
значајним смањењем амбијенталног капацитета насеља Апатин и погоршања
квалитета живљења и насељских функција.

1.5.2. Водопривредна инфраструктура

На подручју обухвата Плана налази се инсталација регионалног водовода у коридору постојећег државног пута бр.101, док изграђених инсталација канализације нема.Траса предметне обилазнице налази се у непосредној близини основне каналске мреже ХС ДТД, који представља реципијент сувишних површинских и подземних вода у посматраном подручју.

1.5.3. Електроенергетска инфраструктура

На простору у обухвату плана изграђена је електроенергетска надземна 110 kV и 20kV.

1.5.4. Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана детаљне регулације обилазнице око Апатина постоји изграђена гасна инфраструктура средњег и високог притиска (РГ 04 - 15).Постојећа гасна мрежа се може реконструисати и измештати уз услове и сагласности власника инсталације.

1.5.5.Телекомуникациона инфраструктура

На простору у обухвату плана, у коридору постојеће саобраћајнице (државног пута бр.101), изграђена је телекомуникациона подземна мрежа за потребе постојећих корисника.

1.6. СТАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ЛОВИШТА

Комплетна траса планираног сегмента државног пута II реда,од Апатина ка Сомбору пролази кроз атар тако да нема зелених површина нити шума које би изградњом тог новог путног сегмента биле угрожене. У оквиру обухвата Плана детаљне регулације надлежне покрајинске институције нису регистровале постојање заштићених делова природе нити влажних станишта.

Простор где ће егзистирати будући пут је атар у коме постоји уобичајена фауна којој се мора посветити дужна пажња, како изградњом овог пута њена природна егзистенција и природни амбијент не би били угрожени.

Цела трасе сегмента државног пута II реда у КО Апатин је ван грађевинског реона и пролази кроз пољопривредно земљиште где се гаје различите пољопривредне културе чији квалитет новим манифестацијама не сме бити угрожен .

Коридор сегмента обилазнице државног пута је целом својом дужином у границама ловишта ловачког друштва из Апатина чије се границе поклапају са границом територије КО Апатин и општине. У ловишту су заступљене бројне врсте дивљачи (крупна и ситна длакава и перната дивљач) којима се газдује на основу важеће ловне основе.

1.7. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје обухвата Плана налази се у ванграђевинском реону насеља Апатин на неизграђеном пољопривредном земљишту.

На простору обухвата Плана постоји изграђена гасоводна инфраструктура високог и средњег притиска, и инсталације регионалног система водоснабдевања. У оквиру постојећег коридора државног пута бр.101, а у обухвату плана налази се и ТТ кабел.

На подручју обухвата, с обзиром да се изградња планира на пољопривредном земљишту, нису евидентирани зелене површине.

1.8. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА

Према подацима Покрајинског завода за заштиту споменика културе из Новог Сада, на подручју које је у обухвату Плана, евидентирана су зоне и локалитети са археолошким садржајем.

2. КОНЦЕПТ ПЛАНА

2.1. ОЦЕНА СТАЊА И РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

Преиспитаним Генералним урбанистичким планом Апатина -"Сл. лист општине Апатин", бр. 8/03, као основним просторно-планским документом насеља установљена је нова саобраћајна матрица насеља, као и нова хијерархија насељских улица која ће оптимално задовољавати све перспективне захтеве за кретањима на нивоу насеља, уз задовољење свих захтева за безбедно одвијање саобраћаја.

Поменути планским документом као и програмом Просторног плана општине Апатин, елиминација транзита ван урбаног простора Апатина ће у значајној мери утицати на стабилизацију унутрашњих саобраћајних токова кроз побољшање безбедности одвијања саобраћаја и побољшање услова урбаног живљења.

Елиминацијом транзита доћи ће до промене одвијања саобраћаја на саобраћајној матрици насеља и нових преусмеравања интер насељских токова.

У Апатину се преко постојеће уличне мреже реализује транзитни саобраћај из правца Богојева ка Сомбору, као и интерни саобраћај унутар самог насеља.

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи

Развој саобраћајне инфраструктуре у оквиру општине Апатин је директно функционално зависан од укупног друштвено-економског развоја овог простора. У домену изградње стратешких објеката, изградња овог дела државног пута ће бити у складу са дефинисаним циљевима остварења стратегије саобраћајне политике на нивоу Покрајине.

Основни циљ који се жели постићи решењем инфраструктурног коридора државног пута II реда (регионалног пута) односи се на:

елиминацију транзитних саобраћајних токова из урбане зоне насеља Апатин;
минимизирање негативног утицај транзита на ниво урбаног живљења;
побољшање стања животне средине, посебно параметара који се односе на буку и загађење ваздуха;
побољшање основних елемената трасе овог пута чиме би се значајно побољшали комфор и безбедност кретања, и повећао ниво саобраћајне услуге на овом регионалном путном правцу;

Формирањем инфраструктурног коридора обилазнице обезбедиће се саобраћајна услуга на вишем нивоу вођења даљинских токова ка окружењу.

Исто тако, дислоцирањем ове деонице дела државног пута на планирану локацију такође сва насеља у општини Апатин добијају саобраћајни капацитет којим се побољшава како унутаропштинска тако и повезаност суседних општина (Оџаци, Апатин и Сомбор), и повећава ниво комфора и ниво саобраћајне услуге.

Критеријуми који су определили избор овакве трасе предметног државног пута били су да:

- треба да буде што мање у оквиру насеља;
- не продужава трајекторије кретања у већем обиму;
- не заузима велике површине пољопривредног земљишта, као основног ресурса овог простора;
- не нарушава просторну организацију атара, као ни атарску мрежу путева.

2.2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Опис границе обухвата плана

Почетна тачка описа обухвата Плана је тачка број 1, која се налази на тремеђи регионалног пута Р – 101, Сомбор – Апатин, парцела број 10174, канала, парцела број 5641 и парцеле број 5713.

Од тачке број 1 граница у правцу југоистока прати јужну међу канала, парцела број 5714 до тачке број 2, која се налази на тремеђи канала и парцела бр.5701/1 и 5684.

Од тремеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 5701/1 до тачке број 3, која се налази на тремеђи пољског пута, парцела број 5664 и парцела 5701/1 и 5700/2.

Од тачке број 3 граница у правцу југоистока прати јужну међу пољског пута, парцела број 5664 до тачке број 4, која се налази на тремеђи пољског пута и парцела бр.6490 и 6491.

Од тремеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 6490 и пресецајући пољски пут, парцела 10181 долази до тачке број 5, која се налази на тремеђи пољског пута, парцела број 10181 и парцела 6476 и 6475.

Од тачке број 5 граница у правцу југоистока прати јужну међу пољског пута, парцела број 10181 до тачке број 6, која се налази на тремеђи пољских путева, парцеле бр.10181 и 10179 и парцеле број 6447.

Од тремеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 6447 и пресецајући пољски пут, парцела број 10186 долази до тачке број 7, која се налази на међи пољског пута и парцеле 6703.

Од тачке број 7 граница у правцу истока прати јужну међу пољског пута, парцела број 10186 до тачке број 8, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр.10186 и 10189 и парцеле број 6670.

Од тромеђе граница у правцу југа прати западну међу пољског пута до тромеђе пута и парцела бр.6670 и 6675 и пресецајући пољски пут долази до тачке број 9, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр. 10189 и 10190 и парцеле број 6981.

Од тачке број 9 граница у правцу југоистока прати јужну међу пољског пута, парцела број 10190 до тачке број 10, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр.10190 и 10191 и парцеле број 7029.

Од тромеђе граница у правцу југа дужином од сса450 м прати западну међу пољског пута, парцела број 10191, пресеца га и његовом источном међом долази до тачке број 11, која се налази на тромеђи пољског пута и парцела бр.7314 и 7313.

Од тачке број 11 граница у правцу истока прати северну међу парцеле 7314 а затим у правцу југа источном међом пољског пута, парцела 7270 долази до тачке број 12, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 7270 и парцела бр.7315 и 7316.

Од тромеђе граница у правцу југоистока пресеца пољски пут, парцела број 7270, канал, парцела број 10244 и северном међом парцела бр.7331 и 7334 долази до тачке број 13, која се налази на тромеђи парцела 7334 и 7335 и границе са катастарском општином К.О. Свилојево.

Од тачке број 13 граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 7334 а затим прати источну међу пољског пута, парцеле број 7349/1 и 7349/2 до тачке број 14, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 7349/2 и парцела бр. 7360 и 7362/1.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу парцеле број 7362/1 и источну међу парцела бр.7361/1 и 7361/2 и долази до тачке број 15, која се налази на тромеђи локалног пута Апатин – Пригревица, парцела број 10194, парцеле број 7361/2 и границе са катастарском општином К.О. Свилојево.

Од тачке број 15 граница у правцу југа пресеца локални пут и пратећи источну међу парцела бр.7363 и 7364 долази до тачке број 16, која се налази на тромеђи парцела бр.7364 и 7365 и границе са катастарском општином К.О. Свилојево.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцеле број 7364, пресеца пољски пут, парцела број 10195, прати јужну међу парцеле 7458 и пресецајући канал, парцела број 10140 долази до тачке број 17, која се налази на међи канала и парцеле број 7460.

Од тачке број 17 граница у правцу севера прати западну међу канала, парцела број 10140 и пресецајући локални пут Апатин – Пригревица долази до тачке број 18, која се налази на тромеђи локалног пута, парцела број 10193, канала, парцела број 10140 и парцеле број 7327.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати западну међу канала, парцела број 10140 и долази до тачке број 19, која се налази на тромеђи канала, парцела број 10140, пољског пута, парцела број 10191 и парцеле број 7318/1.

Од тачке број 19 граница наставља у правцу северозапада пресеца пољски пут, парцела број 10191 и пратећи западну међу канала, парцела број 10139, јужну међу пољског пута, парцела број 10189 и јужну међу парцела бр.6706, 6707/1, 6708, 6709, 6710, 6711/2, 6711/3, 6711/4 и пресецајући пут, парцела број 6446/1 долази до тачке број 20, која се налази на међи пута, парцела број 6446/1 и парцеле број 6444/1.

Од тачке број 20 граница у правцу севера прати западну међу пута, парцела број 6446/1 и долази до тачке број 21, која се налази на тремеђи пољских путева ,парцеле бр.6446/1 и 10186 и парцеле број 6443.

Од тремеђе граница у правцу запада прати јужну међу пољског пута, парцела број 10186 и пресецајући пољски пут, парцела број 10785/1 долази до тачке број 22, која се налази на тремеђи пољског пута, парцела 10785/1 и парцела бр. 6378/1 и 6388.

Од тремеђе граница у правцу севера прати западну међу пољског пута, парцела број 10785/1 до тачке број 23, која се налази на тремеђи пољских путева ,парцеле бр.10785/1 и 10181 и парцеле број 5716.

Од тачке број 23 граница у парвцу северозапада прати јужну међу пољског пута , парцела број 10181 и пресецајући регионални пут Р – 101, парцела број 10174/1 долази до тачке број 24, која се налази на међи регионалног пута и железничке пруге, парцела број 10161.

Од тачке број 24 граница у правцу севера дужином од сса 470 м прати међу регионалног пута и железничке пруге до тачке број 25, која се налази на међи регионалног пута, парцела број 10174 и железничке пруге, парцела број 10161.

Од тачке број 25 граница у правцу истока дужином од сса 28 м пресеца парцелу регионалног пута и долази до тачке број 26, која се налази на међи регионалног пута Р – 101, парцела број 10174 и парцеле број 5620.

Од тачке број 26 граница у правцу југа прати источну међу регионалног пута до тачке број 1, која је уједно и почетна тачка описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи сса 101,28 ha.

2.3. ПРЕДЛОЖЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

2.3.1. Подела грађевинског земљишта на јавно и остало

У границама обухвата Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута II реда бр.101, Богојево – **Апатин** – Сомбор – Сивац – Кула, на деоници државног пута број 2147, Богојево 1 – Сомбор 1, у оквиру простора општине Апатин, планирано јавно грађевинско земљиште чине следеће:

Целе парцеле: 6705, 6954, 6955, 6956, 6957, 6958, 6959, 6960, 6962, 6963, 6964, 6965, 6966, 6969, 6972, 7349/1, 7349/2, 7349/3, 7351/1, 7352/1, 7352/3, 7361/2, 7362/2, 10139, 10189 и 10194.

Делови парцела: 5696, 5697, 5698, 5699, 5700/1, 5700/2, 5701/1, 5701/2, 5702, 5703, 5704, 5705, 5706/1, 5706/2, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711/1, 5711/2, 5712, 5713, 6446/1, 6453/1, 6453/2, 6454, 6456, 6457, 6458, 6459/1, 6460, 6461, 6462, 6463, 6464, 6465, 6466, 6467, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6475, 6476, 6477, 6478, 6480/1, 6480/2, 6482, 6484, 6486, 6487, 6676, 6677, 6678, 6679, 6680, 6682, 6683, 6685, 6686/1, 6686/2, 6688, 6689, 6690/2, 6691/1, 6691/2, 6697, 6698, 6699/1, 6700, 6701, 6702/1, 6702/2, 6703, 6704, 6706, 6707/1, 6707/2, 6709, 6710, 6711/2, 6711/3, 6949/1, 6949/2, 6953, 6961, 6968, 6974/1, 6974/2, 6982, 6983, 6984, 6985, 6986, 6990, 6994, 6995, 6998, 6999, 7000, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006/1, 7006/2, 7007/2, 7008, 7009, 7011, 7013, 7014, 7015, 7016, 7017/1, 7017/2, 7017/3, 7018, 7019, 7020, 7021, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7028, 7029, 7030, 7031, 7032/1, 7032/2, 7270, 7316, 7331, 7332, 7333, 7336, 7337, 7341, 7342, 7345/1, 7345/2, 7346, 7353/1, 7354/2, 7355/1, 7458, 10140, 10174, 10181, 10186, 10191, 10195, 10244 и 10785/1.

Укупна површина планираног јавног грађевинског земљишта износи сса 16,88 ha.

Планирано остало грађевинско земљиште чине следеће:

Целе парцеле: 7350/1, 7350/2, 7350/3, 7351/2, 7352/2, 7353/2, 7354/1, 7354/3, 7356/1, 7356/3, 7356/4, 7361/1 и 7362/1.

Делови парцела: 7353/1, 7354/2 и 7355/1.

Укупна површина планираног осталог грађевинског земљишта износи сса 2,93 ha.

2.4. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

У односу на границу грађевинског реона насеља Апатин, сегмент обилазнице државног пута у дужини од 3,5 km тангира њен североисточни део, пролази кроз ванграђевински реон – атар у у ширини коридора од 30 m.

Према предложеној концепцији просторне организације предметног подручја, оквирни биланс површина у обухвату Плана детаљне регулације дела државног пута је следећи:

у оквиру ванграђевинског реона

јавно грађевинско земљиште :

државни пут II реда	9,54 ha
планирани атарски путеви	2,40 ha
постојећи атарски путеви	2,13 ha
водно земљиште –канал	1,52 ha
постојећи државни пут бр. 101	<u>1,29 ha</u>
	16,88 ha

остало грађевинско земљиште

радна зона	2,93 ha
	2,93 ha

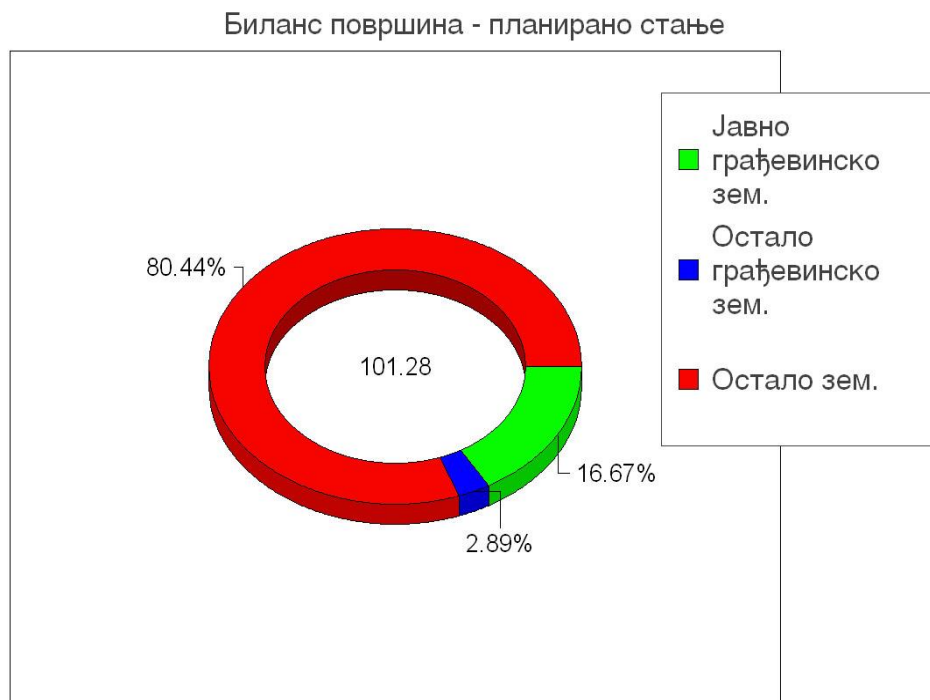
остало земљиште

обрадиве површине – пољопривредно земљиште	<u>81,47 ha</u>
укупно	<u>101,28 ha</u>

2.5. БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Биланс површина дат је кроз следеће табеле и графичке илустрације.

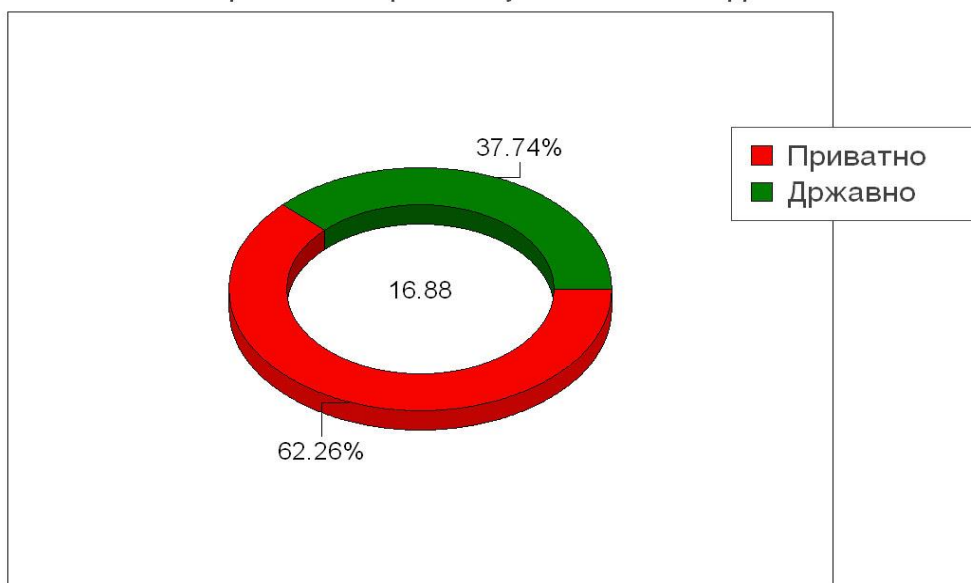
Врста земљишта	Површина (ха)	Проценти (%)
јавно грађ.земљиште	сва 16,88	16,67
остало грађ. земљиште	сва 2,93	2,89
остало земљиште	сва 81,47	80,44
Укупно	сва 101,28	100,00



Слика 4. Биланс површина у планираном стању

Структура планираног јавног грађевинског земљишта према облицима својине из 2006. године

Структура планираног јавног грађевинског
према облицима својине из 2006. године

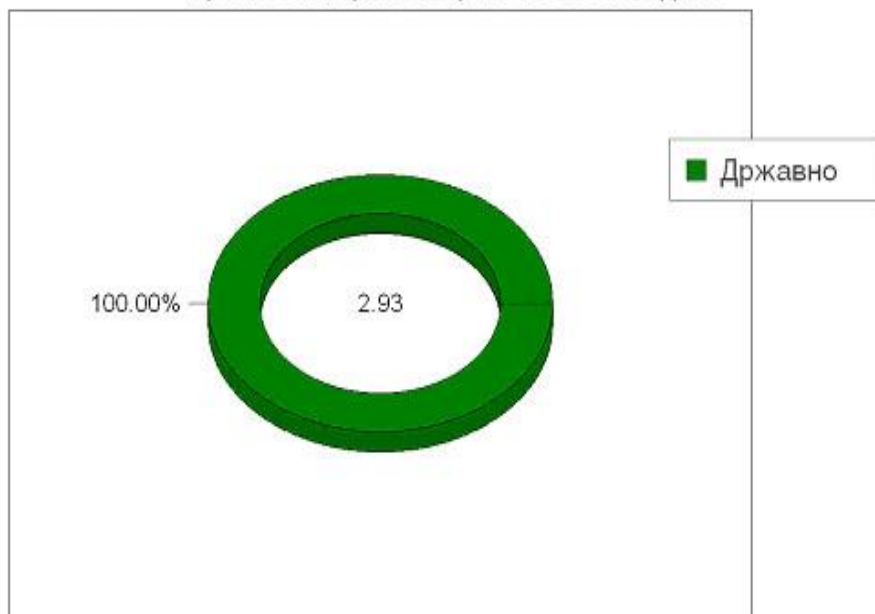


Слика 5. Структура планираног јавног грађевинскогземљишта по облицима својине

Приватно (ha)	Проценти (%)	Државно (ha)	Проценти (%)	Укупно (ha)
10,51	62,26	6,37	37,74	16,88

Структура планираног осталог грађевинског земљишта према облицима својине из 2006. године

Структура планираног осталог грађевинског земљишта
према облицима својине из 2006. године

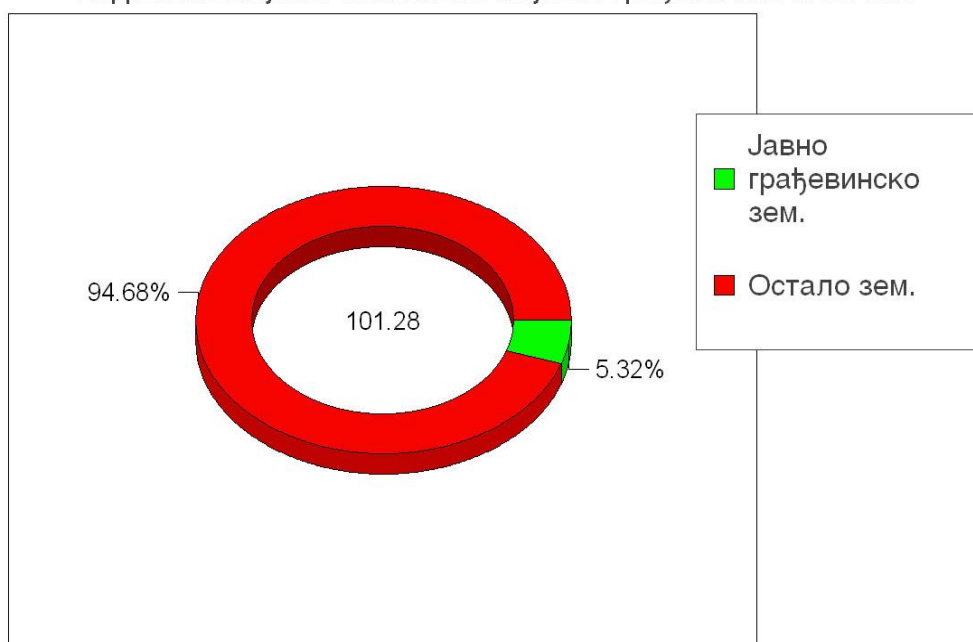


Слика 6. Структура планираног осталог грађевинског земљишта по облицима својине

Подела постојећег земљишта на грађевинско и остало

Јавно грађ.зем. (ha)	Проценти (%)	Остало зем. (ha)	Проценти (%)	Укупно(ha)
5,39	5,32	95,89	94,68	101,28

Подела постојећег земљишта на јавно грађевинско и остало



Слика 7. Подела постојећег земљишта

2.6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Концепт просторног уређења у оквиру плана детаљне регулације инфраструктурног коридора пута у КО Апатин претпостављају простор имплементације новог пута који ће скратити трајекторије кретања на сегменту државног пута II реда бр.101 између Апатина и Сомбора.

На основу анализа трасе пута ДП бр.101 и анализа трошкова транспорта на овом сегменту услед дуже трајекторије кретања долазило је до повећања трошкова транспорта и експлоатације.

Сваким даном све интензивнији саобраћај и кумуланта експлоатационих трошкова су иницирали изградњу трасе овог пута у КО Апатин. Осим што скраћује дужину пута у знатној мери побољшава и елементе пута и подиже ниво безбедности и саобраћајне услуге.

Да би оптимизирали трасу и знатно побољшали елементе непосредно пре уласка државног пута бр.101 у Апатин формирамо нову трасу овог пута тако да се дефинише путни коридор у одговарајућој ширини (30 m) а затим се кроз атар успоставља нова криволинијска траса сегмента (у дужини 3,5 km) све до прикључења на постојећи државни пут бр.101.

Овим новим саобраћајним решењем се минимизирају негативни утицаји саобраћајних манифестација на интерна насељска кретања. Сви саобраћајни токови из правца Богојева (преко Апатина) који гравитирају ка Сомбору би се кретали по краћим трајекторијама и имали би повољније путне елементе, за постизање потребног нивоа саобраћајне услуге.

Сви укрштаји са будућим државним путем на којима се очекују значајни саобраћајни токови биће решени тако да омогуће функционисање саобраћаја на квалитетан и безбедан начин (кружне раскрснице) уз одговарајући ниво саобраћајне услуге.

Планирани државни пут се налази ван урбаног простора Апатина и дуж своје нове трасе је профилу коловоза од 7,1 m и биће са савременим застором од асфалта и са припадајућим елементима за овај ниво категорисаног државног пута II реда.

Дуж новог сегмента државног пута бр.101 од Апатина ка Сомбору постоји **4** пресецишта са атарским путевима који омогућују саобраћајне везе са атаром – сировинским залеђем. Они ће и у будућности егзистирати с тим што се морају изградити отресишта и одговарајућа сигнализација како би безбедност саобраћаја била на нивоу током целе године. Усвојен је концепт једностраног попречног одводњавања. Нова траса обезбеђује одличну прегледност и видљивост.

Основни недостатак ове нове трасе сегмента државног (регионалног) пута је евидентан утицај ветра што изазива завејавање и појаву снежних наноса али и да би то превазишли морају се организовано поставити засади који ће ове негативности минимизирати и довести на ниво прихватљивости.

Дуж овог пута се не утврђују локације за путне садржаје (бензинске и гасне станице), оне се могу градити ако су испуњени противпожарни, еколошки и други услови. Током градње и експлоатације овог пута мора се водити рачуна о параметрима и ентропији стања животне средине.

Концепт плана подразумева почетну стационажу (km 0+000) у планираној кружној раскрсници, са постојећом трасом државног пута, ван грађевинског реона. Даљим својим пружањем траса излази у атар-ванграђевински реон. На самом крају трасе (km 3+500) налази се и други укрштај постојећим државним путем где је планирана кружна раскрсница са одговарајућим елементима.

Саобраћајно решење дела државног пута иницирано је Просторним планом Републике Србије, као планом вишег реда, преиспитаним Генералним планом Апатина, а уврштено је и у програм Просторног плана општине Апатин.

Путна мрежа у КО Апатин чини делимично уређен систем категорисаних и некатегорисаних путева који у потпуности задовољавају све захтеве привредних активности, као и све ресурсе савремене пољопривредне производње у домену извршења свих обима транспортног рада, али не и при свим атмосферским условима.

Траса дела државног пута је просторно установљена као оптимална варијанта са аспекта свих релевантних просторних, експлоатационих, инвестиционих параметара и трошкова, али и са задовољењем свих перспективних саобраћајних захтева у домену безбедности, функционалности и комфора одвијања саобраћаја и уз задовољавајући ниво саобраћајне услуге.

Избор овакве варијанте са аспекта оптимизације просторних могућности је тежња минимизације заузимања нових простора за овај саобраћајни капацитет, тј. минимизација трајног губљења квалитетног пољопривредног земљишта као основног ресурса овог простора.

2.6.2. Водопривредна инфраструктура

Одводњавање у коридору сегмента државног (регионалног) пута у оквиру простора КО Апатин, вршиће се помоћу отворених канала постављених са обе стране трасе уз одвођење воде у оближњу мелиоративну каналску мрежу из система ОКМ.

2.6.3. Електроенергетска инфраструктура

При укрштању и паралелном вођењу постојећих надземних водова са планираном саобраћајницом минимална висина најнижих проводника мора бити 7,0 m. Уколико то није постигнуто, постојећи стубови се морају заменити вишим стубовима, ради постизања потребних висина проводника или део трасе надземних водова који се укрштају са саобраћајницом каблирати.

За потребе напајања електричном енергијом потрошача у обухвату плана, јавна расвета, потребно је, изградити нову МБТС трафостаницу, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге до 630 kVA.

Прикључење нове трафостанице на 20 kV мрежу обезбедиће се подземним каблом са најближе постојеће 20 kV мреже, по условима надлежне Електродистрибуције у Сомбору.

Од трафостанице вршиће се развод нисконапонским кабловским водовима до новопланираних потрошача.

2.6.4. Термоенергетска инфраструктура

У путном појасу планиране саобраћајнице, могу се имплементирати нови капацитети гасне инфраструктуре, са евентуалним обезбеђењем услова за правилно укрштање или паралелно вођење. Укрштање гасовода са саобраћајницом мора бити изведено подбушивањем, у складу са важећим законским и техничким прописима. Приликом проласка поред или паралелног вођења, морају се испоштовати одговарајући законски прописи и технички нормативи.

2.6.5. Телекомуникациона инфраструктура

Од постојећих резерви месне телекомуникационе мреже потребно је изградити мрежу за потребе нових корисника. Телекомуникациону мрежу у потпуности каблirati.

Постојећи телекомуникациони каблови који ће се укрштати са планираном саобраћајницом морају бити прописно заштићени увлачењем у заштитну цев. На местима где то буде потребно трасе се морају измештати.

2.7. ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА

У оквиру коридора новопланираног сегмента државног (регионалног) пута ради спречавања ерозије и настанка снежних наноса на путу потребно је планирати уређене засаде тј. потребно је формирати групе зеленила у виду ветрозаштитног засада, састављене од високих и средњих лишћара и партерног зеленила, како би се утицало на поправљање микроклиматских услова и санирале негативне последице рада мотора са унутрашњим сагоревањем и свеле на границе прихватљивости односно испод ГВИ.

Зеленило ће утицати на угроженим деоницама на смањење снежних наноса, ублажавање удара ветра, заштиту и рекултивацију пољопривредног земљишта (позајмишта), таложење загађујућих материја из издувних гасова возила и подизање нивоа визуелног вођења саобраћаја.

У оквиру обухвата Плана потребно је формирати групе зеленила, формиране као мање ремизе у близини пропуста за животиње, и оне ће служити као еколошки коридори којима ће се оне кретати, с обзиром да је цела површина општине Апатин установљена као ловиште.

Будућу трасу сегмента државног пута на простору КО Апатин треба пејсажно обликовати како би се задржао карактеристични бачки пејсаж али заштита од ерозије (плитак насип и раскрснице), што ће утицати на повећање естетских и визуелних особина овог дела државног пута.

2.8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта с обзиром на планиране садржаје.

У контексту *заштите воде* од загађења потребно је:

- Обезбедити одговарајуће одводњавање у коридору сегмента државног (регионалног) пута у оквиру простора КО Апатин, изградњом отворених канала постављених са обе стране трасе након чега ће се одвођење воде вршити у оближњу мелиоративну каналску мрежу из система ОКМ.
- У контексту заштите ваздуха и земљишта потребно је за вршити континуирано праћење имисију аеро-загађивача уз контролна мерења параметара који карактеришу квалитет ваздуха у складу са Правилником.
- Формирањем ветрозаштитних појасева заштитног зеленила у коридору новопланираног државног пута, унапредиће се стање животне средине на предметном подручју,
- За пројекат саме обилазнице с обзиром на могућ утицај на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник бр.135/2004) и пратећом законском регулативом.

3. ОРИЈЕНТАЦИОНА ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРЕДЛОЖЕНИ КОНЦЕПТ РЕШЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ПОДРАЗУМЕВА:

❖ припремне радове

- обележавање и искољчавање трасе,
- сечење дрвећа и биља,
- уклањање корења и пањева

❖ земљане радове

- скидање хумуса са транспортом,
- набијање подтла,
- израда насипа,
- планирање и ваљање постељице,
- хумузирање равних и косих површина и банкина,
- транспорт хумусног материјала на депонију,
- израда одводних јаркова.

❖ израду коловозне конструкције

- израда носивог слоја од механички збијеног камена,
- израда доњег битуменизираног носећег слоја ДБНС,
- израда горњег битуменизираног носећег слоја ГБНС,
- израда хабајућег слоја –застора АБ.

❖ **израду саобраћајне сигнализације**

- саобраћајна сигнализација и опрема,
- привремена градилишна сигнализација.

❖ **непредвиђене радове**

- у износу од 10 % од укупне вредности радова,

Обилазница државног пута бр.101

Дужина трасе:	3 500	метара
Ширина путног појаса:	30	метара
Ширина коловоза :	7,1	метара
Број површинских раскрсница :	2	ком
Број прилаза:	4	ком

У следећој табели се даје процена потребних средстава за изградњу саобраћајне инфраструктуре и објеката:

Саобраћај- нице, објекти	Врста радова	Дужина саоб. (m) Површина (m ²)	јединична цена (дин/m ²)	укупна цена дин
државни пут II реда: - траса, - раскрснице (2 ком) - прилази (4 ком)	изградња	3 500 m		
	- припремни радови;			120 858
	- земљани радови;			18 806 855
	- коловозна конструкција			43 974 090
	- непредвиђ. радови			6 290 180
укупно:				69 191 983
УКУПАН ИЗНОС У ЕВРИМА				≈ 864 899 €

ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Подизање зелених површина

Категорија зеленила	Површина m ²	Јед.цена дин/ m ²	Укупно динара
- Подизање заштитног зеленила	1 950	300	585 000
- Затрављивање путног појаса, насипа, раскрсница и укрштања	57 410	35	2 009 350
УКУПНО			2.594.350

3.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Нисконапонска мрежа и јавна расвета у оквиру обилазнице	1 500 000
Измештање и каблирање 20 kV далековода	10 000 000
Укупно	11 500 000

3.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Заштита ТТ кабла	200 000
Укупно	200 000

3.4. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Заштита око цевовода регионалног водоводног система	200 000
Укупно	200 000

3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградња заштитне цеви одговарајућег пречника на укрштању са гасоводом ниског притиска (DN 200) - укрштај 40 m (5000 дин / m)	200 000
Изградња заштитне цеви одговарајућег пречника на укрштању са гасоводом ниског притиска (DN 200) - укрштај 22 m (5000 дин / m)	110 000
Изградња заштитне цеви одговарајућег пречника на укрштању са гасоводом високог притиска (РГ-04-15 DN 300) - укрштај 31 m (5000 дин /m)	155 000
Укупно	465 000

3.6. РЕКАПИТУЛАЦИЈА СРЕДСТАВА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна инфраструктура	69 191 983
Електроенергетска инфраструктура	11 500 000
Телекомуникациона инфраструктура	200 000
Водопривредна инфраструктура	200 000
Термоенергетска инфраструктура	465 000
Зелене површине обилазнице	2 594 350
УКУПНО ИНФРАСТРУКТУРА	84 151 333
	≈ 1 038 905 €

4. НАЧЕЛНЕ САГЛАСНОСТИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

За израду Програма су у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима, прибављени услови и сагласности надлежних републичких, покрајинских и градских институција.

Редни број	Назив институције, адреса и телефон	Захтев послат дана	Одговор стигао дана
1.	Јавно предузеће ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Регионални центар "Север", Нови Сад, Милетићева 4	24.10.2006	9.11.2006
2.	ЈП Електромрежа Србије, Погон преноса " Нови Сад ", Нови Сад, Булевар ослобођења 100	24.10.2006	16.11.2006
3.	ЈВП " Воде Војводине", Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25	24.10.2006	
4.	РС Завод за заштиту природе Србије Радна јединица у Новом Саду, Радничка 20а Нови Сад	24.10.2006	29.06.2004
5.	ЈКП " Наш Дом", Апатин, Српских владара 44	24.10.2006	20.11.2006
6.	СЦГ Министарство одбране, Сектор за грађевинско-урбанистичку делатност, Управа за унапређење простора и инфраструктуру одбране, Београд, Балканска 53	24.10.2006	3.11.2006
7.	Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електровојводина"д.о.о., Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Апатински пут 6б	24.10.2006	
8.	Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија "а.д.,Извршна дирекција регије Север,извршна јединица Сомбор, Сомбор, Венац Степе Степановића 6	24.10.2006	
9.	ЈКП " Србијагас ", Нови Сад, Народног фронта 12	24.10.2006	7.11.2006
10.	НИС Нафтагас, Нови Сад, Народног фронта 12	24.10.2006	30.11.2006
11.	" Апа Гас", Апатин, Светог Саве 8	24.10.2006	

5. ПРЕДЛОГ ВРСТЕ ПЛАНА

На основу одредби из Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/2003, члан 39) као и Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Сл. лист РС", бр. 12/2004, члан 27) који каже:

"План детаљне регулације израђује се за:

.....2. део насеља за значајнију или обимнију нову изградњу или важне комплексе или кад је генералним планом одређено да је неопходно ближе прецизирати правила регулације и градње због њиховог значаја у урбаном окружењу или обима изградње."

На основу наведеног предлаже се израда Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута бр.101, деоница Богојево-Сомбор.

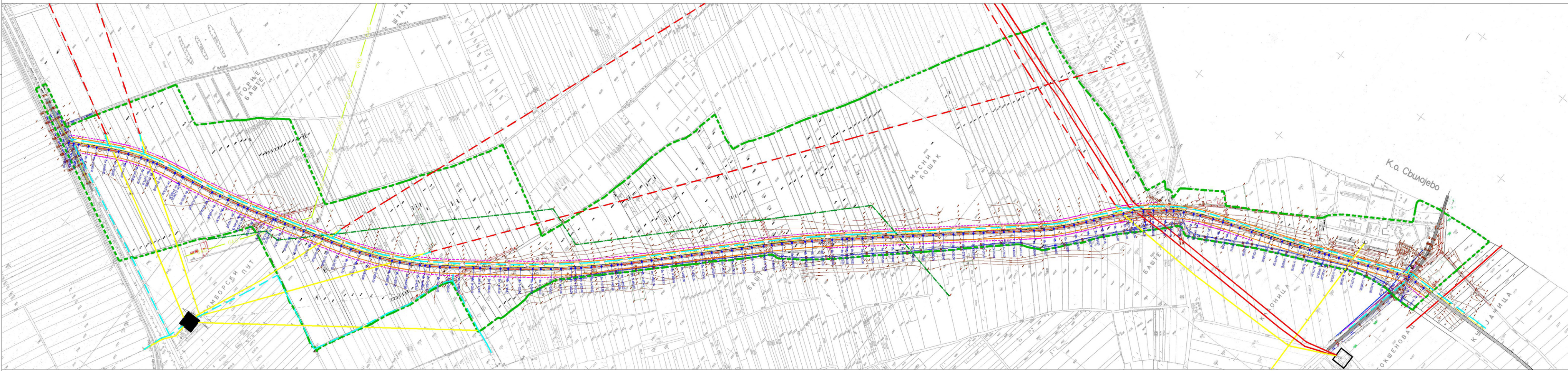
LEGENDA

— ПОЛОЖАЈ ОБИЛАЗНИЦЕ У ПРОСТОРУ,
У ОКВИРУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА

— ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ II реда бр. 101

— ПРЕДЛОГ НОВЕ ТРАСЕ ПУТЕ

LJUBIĆ BR. 1
ZAVOD ZA URBANIZAM I
POSREDOVANJE NOVIM SAG.
S.O. APATIN 1982 GENERALNI PLAN
KULONERA I DOUMA
PLAN NAMENE POVIŠNA
SA PROSTOROM DOPRED-
NJA ODGOVORA NA LOKALNU
SREDOTA 1:5000



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ДРЖАВНОГ ПУТА бр. 101,
деоница Богојево - Сомбор
У АПАТИНУ**

- ПРОГРАМ -

КОНЦЕПТ ПЛАНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
ДРЖАВНОГ ПУТА бр. 101, деоница Богојево - Сомбор, СА
ОСНОВНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И ИНФРАСТРУКТУРОМ

P-1:2500

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ВАНРАЗРЕДНОМ РЕГОНУ
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ОБИЛАЗНИЦЕ
- ДРАГОЦИМНЕ ПОВРШИНЕ (ПЛАНИРАНИ ПОСТОЈЕЊИ)
- ПОСТОЈЕЊИ 110 KV ВОД - ЗАДРЖАВА СЕ
- ПОСТОЈЕЊИ 30 KV ВОД - ЗАДРЖАВА СЕ
- ПОСТОЈЕЊИ 30 KV ВОД - УКИДА СЕ
- ПОСТОЈЕЊИ 20 KV ВОД - КАДВРАНИ
- ПОСТАВЉЕНИ 20 KV ВОД - КАДВРАНИ
- РЕГИОНАЛНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ РИ КАДВРАНИ ВОД
- ТТ КАБЕЛ
- ПОСТОЈЕЊИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА (Р1: 04-15)
- ПОСТОЈЕЊИ ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА
- ТРАНСФОРМАЦИЈА 110/20 KV
- РАЗВОДНО ЧВРСТИТЕ
- ПОСТОЈЕЊИ 20/0,4 KV
- ПЛАНИРАНА ТЦ 20/0,4 KV
- ГРАНИЦА ОБИЛАЗНИЦА ПОЛИНА
- ПЛАНИРАНИ ПУТИ ПОЛИНА
- ПЛАНИРАНА ОСНОВНА СЛОЖАВАНИЦЕ
- ПЛАНИРАНЕ КРУЖНЕ РАСКРОЈНИЦЕ

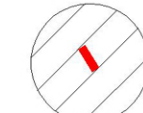
Наручилац:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН	Датум:	2006.
Извршилац:	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН		
Обрада:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД		
Директор:	ПЕЋИЋА МАНУЈЛОВИЋ, д-р.инж.инж.инж.	Потпис:	Никола Николић, ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА бр. 101, деоница Богојево - Сомбор ПРОЈЕКТ
Сарадник:	ПЕЋИЋА МАНУЈЛОВИЋ, д-р.инж.инж.инж.	Потпис:	Никола Николић, ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА бр. 101, деоница Богојево - Сомбор ПРОЈЕКТ
Пројектор:	ПЕЋИЋА МАНУЈЛОВИЋ, д-р.инж.инж.инж.	Потпис:	Никола Николић, ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА бр. 101, деоница Богојево - Сомбор ПРОЈЕКТ
Пројектор:	ПЕЋИЋА МАНУЈЛОВИЋ, д-р.инж.инж.инж.	Потпис:	Никола Николић, ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА бр. 101, деоница Богојево - Сомбор ПРОЈЕКТ
Пројектор:	ПЕЋИЋА МАНУЈЛОВИЋ, д-р.инж.инж.инж.	Потпис:	Никола Николић, ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА бр. 101, деоница Богојево - Сомбор ПРОЈЕКТ

VOJVODINA

PUTNA MREŽA

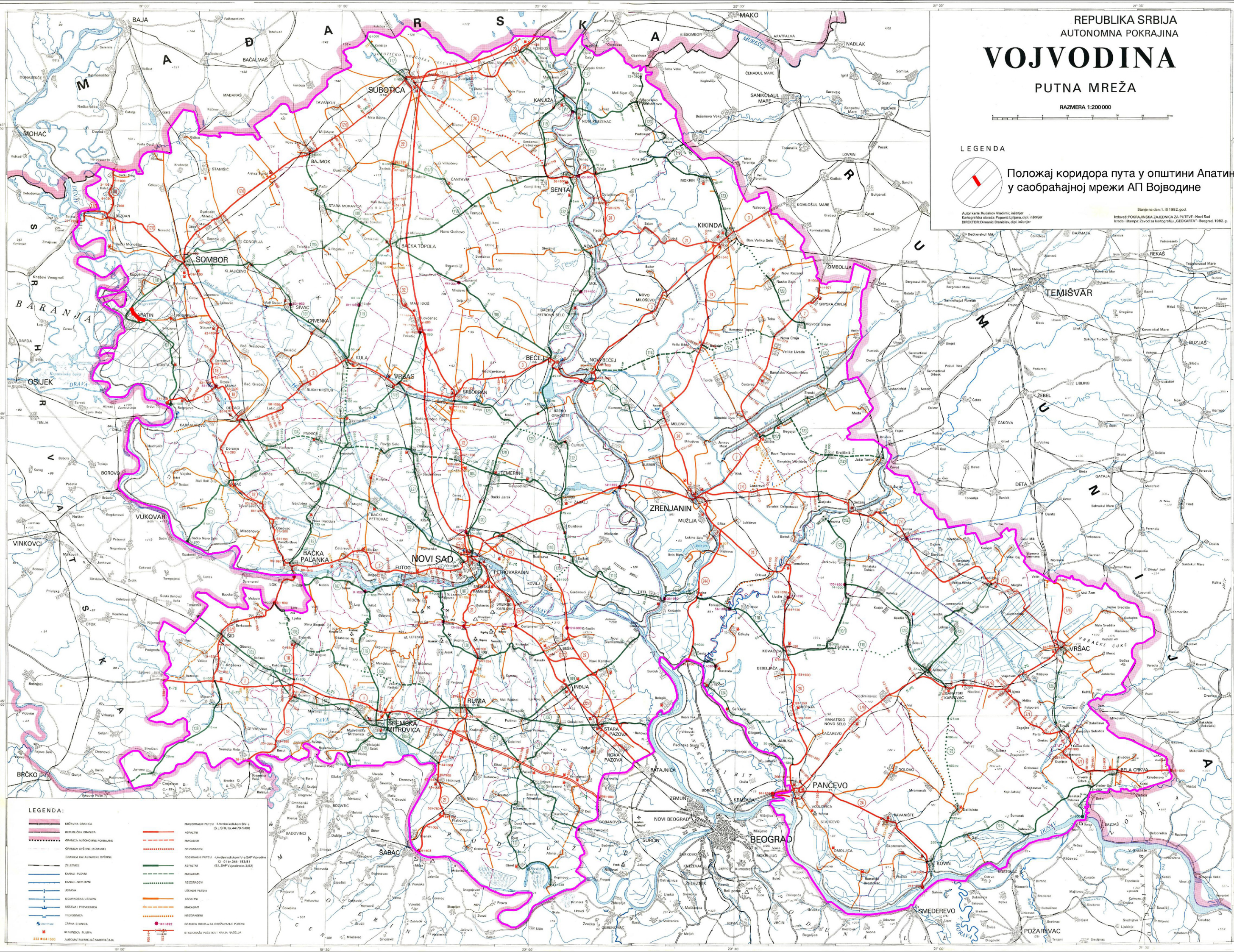
RAZMERA 1:200 000

LEGENDA



Положај коридора пута у општини Апатин
у саобраћајној мрежи АП Војводине

Autor karte: Kurjaković Vladimir, inženjer
Konceptna obrada: Popović Ljiljana, dipl. inženjer
DIREKTOR: Dimitrić Branislav, dipl. inženjer
Štampe na dan: 1. IX 1982. god.
Izdavač: POKRAJINSKA ZAJEDNICA ZA PUTNICE - Novi Sad
Izdavač: Izdavač Zavod za kartografiju "GEOKARTIA" - Beograd, 1982. g.



LEGENDA:

- | | | | |
|--|------------------------------|--|---|
| | GRANIČNA GRANIČNA | | MAGISTRALNI PUTNICE - Uključujući i put u S. S. S. R. |
| | REPUBLIČKA GRANIČNA | | ASPIRIR |
| | GRANIČNA AUTONOMNE POKRAJINE | | MAGISTRALNI |
| | GRANIČNA OŠTINE (KOMUNE) | | REGIONALNI PUTNICE - Uključujući i put u S. S. S. R. |
| | GRANIČNA KATASTRALNE OŠTINE | | ASPIRIR |
| | GRANIČNA KATASTRALNE OŠTINE | | MAGISTRALNI |
| | KANALI - PLOVNI | | REGIONALNI PUTNICE - Uključujući i put u S. S. S. R. |
| | KANALI - NEPLOVNI | | ASPIRIR |
| | USLOVA | | MAGISTRALNI |
| | BOJNOPOSREDA LITVAKA | | REGIONALNI PUTNICE - Uključujući i put u S. S. S. R. |
| | OSTAVA - PREVOZNIKA | | ASPIRIR |
| | PREVOZNIKA | | MAGISTRALNI |
| | CEPNA STANICA | | REGIONALNI PUTNICE - Uključujući i put u S. S. S. R. |
| | BRANJENSKA PUNJA | | ASPIRIR |
| | AUTOMATIZIRANJE SADRŽAJA | | MAGISTRALNI |

5. Одлука о изради Плана

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у службеном листу општине Апатин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-4/07-1
Дана, 29. јануар 2007. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
Миодраг Бакић, с.р.

3.

На основу члана 46. ст. 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 47/03 и 34/06), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 135/04) и члана 73. став 1. Статута општине Апатин («Службени лист општине Апатин» број 6/2002, 7/2005, 8/2005 и 4/2006), Скупштина општине Апатин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 19. седници одржаној 29. јануара 2007. године доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ
КОРИДОРА ОБИЛАЗНИЦЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА БРОЈ 101,
ДЕОНИЦА БОГОЈЕВО-СОМБОР

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Инфраструктурног коридора обилазнице државног пута бр.101, деоница Богојево-Сомбор (у даљем тексту: План). Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за утврђивање стратегије организованог просторног развоја, заштиту, уређење и наменско коришћење простора.

Члан 2.

Обухват Плана дефинисан је на следећи начин:

Почетна тачка описа обухвата Плана је тачка број 1, која се налази на тремеђи ре-

гионалног пута Р - 101, Сомбор - Апатин, парцела број 10174, канала, парцела број 5641 и парцеле број 5713.

Од тачке број 1 граница у правцу југоистока прати јужну међу канала, парцела број 5714 до тачке број 2, која се налази на тремеђи канала и парцела бр.5701/1 и 5684.

Од тремеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 5701/1 до тачке број 3, која се налази на тремеђи пољског пута, парцела број 5664 и парцела 5701/1 и 5700/2.

Од тачке број 3 граница у правцу југоистока прати јужну међу пољског пута, парцела број 5664 до тачке број 4, која се налази на тремеђи пољског пута и парцела бр.6490 и 6491.

Од тремеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 6490 и пресецајући пољски пут, парцела 10181 долази до тачке број 5, која се налази на тремеђи пољског пута, парцела број 10181 и парцела 6476 и 6475.

Од тачке број 5 граница у правцу југоистока прати јужну међу пољског пута, парцела број 10181 до тачке број 6, која се налази на тремеђи пољских путева, парцеле бр.10181 и 10179 и парцеле број 6447.

Од тремеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 6447 и пресецајући пољски пут, парцела број 10186 долази до тачке број 7, која се налази на међи пољског пута и парцеле 6703.

Од тачке број 7 граница у правцу истока прати јужну међу пољског пута, парцела број 10186 до тачке број 8, која се налази на тремеђи пољских путева, парцеле бр.10186 и 10189 и парцеле број 6670.

Од тремеђе граница у правцу југа прати западну међу пољског пута до тремеђе пута и парцела бр.6670 и 6675 и пресецајући пољски пут долази до тачке број 9, која се налази на тремеђи пољских путева, парцеле бр. 10189 и 10190 и парцеле број 6981.

Од тачке број 9 граница у правцу југоистока прати јужну међу пољског пута, парцела број 10190 до тачке број 10, која се налази на тремеђи пољских путева, парцеле бр.10190 и 10191 и парцеле број 7029.

Од тремеђе граница у правцу југа дужином од 450 м прати западну међу пољског пута, парцела број 10191, пресеца га и његовом источном међом долази до тачке број 11, која се налази на тремеђи пољског пута и парцела бр.7314 и 7313.

Од тачке број 11 граница у правцу истока прати северну међу парцеле 7314 а затим у правцу југа источном међом пољског пута,

парцела 7270 долази до тачке број 12, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 7270 и парцела бр.7315 и 7316.

Од тромеђе граница у правцу југоистока пресеца пољски пут, парцела број 7270, канал, парцела број 10244 и северном међом парцела бр.7331 и 7334 долази до тачке број 13, која се налази на тромеђи парцела 7334 и 7335 и границе са катастарском општином К.О. Свилојево.

Од тачке број 13 граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 7334 а затим прати источну међу пољског пута, парцеле број 7349/1 и 7349/2 до тачке број 14, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 7349/2 и парцела бр. 7360 и 7362/1.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу парцеле број 7362/1 и источну међу парцела бр.7361/1 и 7361/2 и долази до тачке број 15, која се налази на тромеђи локалног пута Апатин - Пригревица, парцела број 10194, парцеле број 7361/2 и границе са катастарском општином К.О. Свилојево.

Од тачке број 15 граница у правцу југа пресеца локални пут и пратећи источну међу парцела бр.7363 и 7364 долази до тачке број 16, која се налази на тромеђи парцела бр.7364 и 7365 и границе са катастарском општином К.О. Свилојево.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцеле број 7364, пресеца пољски пут, парцела број 10195, прати јужну међу парцеле 7458 и пресецајући канал, парцела број 10140 долази до тачке број 17, која се налази на међи канала и парцеле број 7460.

Од тачке број 17 граница у правцу севера прати западну међу канала, парцела број 10140 и пресецајући локални пут Апатин - Пригревица долази до тачке број 18, која се налази на тромеђи локалног пута, парцела број 10193, канала, парцела број 10140 и парцеле број 7327.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати западну међу канала, парцела број 10140 и долази до тачке број 19, која се налази на тромеђи канала, парцела број 10140, пољског пута, парцела број 10191 и парцеле број 7318/1.

Од тачке број 19 граница наставља у правцу северозапада пресеца пољски пут, парцела број 10191 и пратећи западну међу канала, парцела број 10139, јужну међу пољског пута, парцела број 10189 и јужну међу парцела бр.6706, 6707/1, 6708, 6709, 6710, 6711/2, 6711/3, 6711/4 и пресецајући пут, парцела број 6446/1 долази до тачке број 20, која се налази на међи пута, парцела број 6446/1 и парцеле број 6444/1.

Од тачке број 20 граница у правцу севера прати западну међу пута, парцела број 6446/1 и долази до тачке број 21, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр.6446/1 и 10186 и парцеле број 6443.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу пољског пута, парцела број 10186 и пресецајући пољски пут, парцела број 10785/1 долази до тачке број 22, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела 10785/1 и парцела бр. 6378/1 и 6388.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу пољског пута, парцела број 10785/1 до тачке број 23, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр.10785/1 и 10181 и парцеле број 5716.

Од тачке број 23 граница у правцу северозапада прати јужну међу пољског пута, парцела број 10181 и пресецајући регионални пут Р - 101, парцела број 10174/1 долази до тачке број 24, која се налази на међи регионалног пута и железничке пруге, парцела број 10161.

Од тачке број 24 граница у правцу севера дужином од цца 470 м прати међу регионалног пута и железничке пруге до тачке број 25, која се налази на међи регионалног пута, парцела број 10174 и железничке пруге, парцела број 10161.

Од тачке број 25 граница у правцу истока дужином од цца 28 м пресеца парцелу регионалног пута и долази до тачке број 26, која се налази на међи регионалног пута Р - 101, парцела број 10174 и парцеле број 5620.

Од тачке број 26 граница у правцу југа прати источну међу регионалног пута до тачке број 1, која је уједно и почетна тачка описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи цца 101,28 ха.

Члан 3.

Рок за израду Плана је 90 (деведесет) дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 4.

За носиоца израде Плана одређује се ЈП «Завод за урбанизам Војводине» Нови Сад, Железничка бр.6/III (у даљем тексту: Завод).

Члан 5.

Средства за израду Плана обезбедиће ЈП «Дирекција за изградњу општине Апатин».

Члан 6.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду Плана детаљне регулације Инфраструктурног коридора обилазнице државног пута бр.101, деоница Богојево-Сомбор израђен од стране ЈП «Завод за урбанизам Војводине» Нови Сад, број Е-2249.

Члан 7.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке је Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Инфраструктурног коридора обилазнице државног пута бр.101, деоница Богојево-Сомбор на животну средину, коју је донела Општинска управа општине Апатин, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, под бројем : 501-13/07-IV/02, од дана 19. јануара 2007. године.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Апатин».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-5/07-I
Дана, 29. јануар 2007. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
Миодраг Бакић, с.р.

4.

На основу члана 21. тачка 4. и члана 73. став 1. Статута општине Апатин («Службени

лист општине Апатин», број 6/2002, 7/2005, 8/2005 и 4/2006) и члана 28. алинеја 7. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште, изградњу и путеве «Дирекција за изградњу» Апатин («Службени лист општине Апатин», број 5/2003, 7/2003 и 13/2005) и члана 7. Одлуке о грађевинском земљишту («Службени лист општине Апатин» број 9/2003, 2/2004 , 7/2005 и 6/2006) Скупштина општине Апатин на 19. седници одржаној дана 29. јануара 2007. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I

УСВАЈА СЕ Програм давања у закуп неизграђеног јавног и осталог грађевинског земљишта на територији општине Апатин ЈП «Дирекције за изградњу» Апатин за 2007. годину.

II

Овај закључак објавити у «Службеном листу општине Апатин».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-2/07-I
Дана, 29. јануар 2007. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
Миодраг Бакић, с.р.

5.

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени лист РС», број 25/2000, 25/2002, 107/2005 и 108/2005), на основу члана 21. тачка 7., члана 73. став 1. Статута општине Апатин («Службени лист општине Апатин», број 6/2002, 7/2005, 8/2005 и 4/2006), и члана 28. алинеја 7. Одлуке о оснивању ЈП «Дирекције за изградњу» Апатин («Сл. лист општине Апатин» бр. 5/92, 2/94, 6/99 , 4/2003 и 7/2003), Скупштина општине Апатин на 19. седници одржаној 29. јануара 2007. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин за 2007. годину.

**6. Документација и подаци о обављеној стручној контроли,
јавном увиду и другим расправама о Плану**

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 23 JAN 2007		
Број	Прилог	Орг. јед.
184		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 06-6/2007-I
Дана, 19.01.2007. године
АПАТИН

На основу члана 23. Статута општине Апатин ("Службени лист општине Апатин", број 6/2002, 7/2003, 8/2003 и 4/2006) и члана 46. Пословника Скупштине општине Апатин ("Службени лист општине Апатин", број 13/2004)

С А З И В А М**19. СЕДНИЦУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АПАТИН**

КОЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ (У ПОНЕДЕЉАК), 29. ЈАНУАРА 2007. ГОДИНЕ У ВЕЛИКОЈ САЛИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АПАТИН, СА ПОЧЕТКОМ У 09.00 ЧАСОВА.

За седницу предлажем следећи

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. УСВАЈАЊЕ ЗАПИСНИКА СА 18. СЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АПАТИН,
2. ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АПАТИН,
3. ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА У ОПШТИНИ АПАТИН У 2007. ГОДИНИ,
4. ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА БРОЈ 101, ДЕОПИЦА БОГОЈЕВО – СОМБОР
5. РАЗМАТРАЊЕ ПРОГРАМА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АПАТИН ЈП «ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ» ЗА 2007. ГОДИНУ
- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,
6. РАЗМАТРАЊЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП «ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ» АПАТИН ЗА 2007. ГОДИНУ
- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,

**7. РАЗМАТРАЊЕ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП «НАШ ДОМ»
АПАТИН ЗА 2007. ГОДИНУ**

- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,

**8. РАЗМАТРАЊЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП ИЦ «ГЛАС КОМУНЕ» АПАТИН ЗА
2007. ГОДИНУ**

- ПРЕДЛОГА ЗАКЉУЧКА

Молимо Вас да седници неизоставно присуствујете, а у случају оправдане спречености да обавестите на телефон 772-122 локал 505.

**ЗА ТАЧНОСТ ОТПРАВКА
СЕКРЕТАР СО
дипл.прав. Ковиљко Писар,с.р.**

**ПРЕДСЕДНИК СО
Миодраг Бакић**





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове

број: 350-66/2007-IV/02

дана 23.07.2007.

АПАТИН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	30 JUL 2007	
Број	1857	Орг. јед.

ЈП Заводу за урбанизам Војводине
Ул. Железничка бр 6/III спрат
НОВИ САД

Предмет: ОБАВЕШТЕЊЕ У ВЕЗИ СТАВЉАЊА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА
НА ЈАВНИ УВИД

У складу са чланом 34.став 3. Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид (“Сл. Гласник РС” бр. 12/04) Вас обавештавамо да су у периоду од 01.08.2007 до 31.08.2007 године стављени на јавни увид следећи предлози урбанистичких планова чији сте Ви израђивачи:

- 1.предлог Генералног урбанистичког плана Апатина (јавна седница Комисије за планове заказана за 10.09.2007 године у 11 сати у свечаној сали СО Апатин),
2. предлог Плана детаљне регулације блока бр. 82 у Апатину (јавна седница Комисије за планове заказана за 14.09.2007 године у 11 сати у свечаној сали СО Апатин),
3. предлог Детаљног регулационог плана робнотранспортног центра и слободне зоне Апатина (јавна седница Комисије за планове заказана за 14.09.2007 године у 12 сати у свечаној сали СО Апатин),
4. предлог Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора пута бр.101, деоница Богојево-Сомбор (јавна седница Комисије за планове заказана за 14.09.2007 године у 10 сати у свечаној сали СО Апатин),

Начелник одељења
Синиша Јовановић



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН

број: 501- 93 /2007-IV/02

дана, 31.10.2007.год.

АПАТИН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 01 NOV 2007		
Број	Прилог	Орг. јед.
2540		

ЈП “Завод за урбанизам Војводине”

Ул. Железничка бр. 6

НОВИ САД

Предмет: Обавештење о јавној седници

Овим путем Вас обавештавамо да ће у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину бити одржане следеће јавне седнице:

1. јавна седница у вези Извештаја о стратешкој процени утицаја Генералног плана Апатина на животну средину ће бити одржана дана **07.11.2007** године са почетком у 9 сати у свечаној сали СО Апатин у ул. С. Владара бр. 29 у Апатину,

2. јавна седница у вези Извештаја о стратешкој процени утицаја плана Детаљне регулације инфраструктурног коридора пута бр. 101, деоница Богојево-Сомбор на животну средину ће бити одржана дана **07.11.2007** године са почетком у 10 сати и 30 минута у свечаној сали СО Апатин у ул. С. Владара бр. 29 у Апатину,

3. јавна седница у вези Извештаја о стратешкој процени утицаја плана Детаљне регулације Робно-транспортног центра и слободне царинске зоне у Апатину на животну средину бити одржана дана **07.11.2007** године са почетком у 11 сати у свечаној сали СО Апатин у ул. С. Владара бр. 29 у Апатину.

С обзиром да сте Ви били носилац израде наведених извештаја о стратешким проценама планова на животну средину, молимо Вас да неизоставно присуствујете наведеним јавним седницама где ће се у кратким цртама присутни упознати са садржајем поменуте документације.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ



Јелена Илићковић дипл.прав.

Примљено: 16 MAR 2009		
Број	Прилог	Орг. јед.
703		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 06-19/2009-І
Дана, 16.03.2009. године
АПАТИН

На основу члана 23. Статута општине Апатин („Службени лист општине Апатин“, број 10/2008 - пречишћен текст) и члана 46. Пословника Скупштине општине Апатин („Службени лист општине Апатин“, број 12/2008- пречишћен текст)

С А З И В А М
7. СЕДНИЦУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АПАТИН

КОЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ (У ПОНЕДЕЉАК), 23. МАРТА 2009. ГОДИНЕ У ВЕЛИКОЈ САЛИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АПАТИН, СА ПОЧЕТКОМ У 09.00 ЧАСОВА.

За седницу предлажем следећи:

Д Н Е В Н И Р Е Д

1. УСВАЈАЊЕ ЗАПИСНИКА СА 6. СЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АПАТИН,
2. ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРЕСТАНКУ СА РАДОМ ИНФОРМАТИВНОГ ЦЕНТРА „ГЛАС КОМУНЕ“ АПАТИН,
3. ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА БРОЈ 101, ДЕОНИЦА БОГОЈЕВО – СОМБОР,
4. ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА, ПОСТУПКУ И НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ АПАТИН ЗА ФИНАНСИРАЊЕ СПОРТА И СПОРТСКИХ АКТИВНОСТИ,
5. ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА У УРБАНИСТИЧКОМ БЛОКУ БРОЈ 59 У АПАТИНУ,
6. ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ НАЗИВА УЛИЦЕ У АПАТИНУ,
7. ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗГРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ,

8. ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗГРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ,
9. ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ,
10. ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ,
11. ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ И ДРВОПРЕРАЂИВАЧКЕ СТРУЧНЕ ШКОЛЕ АПАТИН,
12. ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ И ДРВОПРЕРАЂИВАЧКЕ СТРУЧНЕ ШКОЛЕ АПАТИН,
13. ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ДОПУНАМА РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ АПАТИН,
14. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ МЗ АПАТИН ЗА 2008. ГОДИНУ, ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА САМОДОПРИНОСА СТОПЕ 3% НАМЕЋЕНОГ ИЗГРАДЊИ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПОДРУЧЈУ МЗ АПАТИН ЗА 2008. ГОДИНУ, ИЗВЕШТАЈА О РЕАЛИЗАЦИЈИ САМОДОПРИНОСА СТОПЕ 1% НАМЕЋЕНОГ ЗА ПОКРИВАЊЕ ТРОШКОВА САХРАЊИВАЊА ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ДЕЦЕМБАР 2008. ГОДИНЕ И ПРОГРАМА РАДА МЗ ЗА 2009. ГОДИНУ

- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,

15. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ И ПОСЛОВАЊУ МЗ ПРИГРЕВИЦА ЗА 2008. ГОДИНУ, ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2008. ГОДИНУ, ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЗА 2009. ГОДИНУ И ПЛАН РАДА У 2009. ГОДИНИ

- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,

16. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ МЗ КУПУСИНА ЗА 2008. ГОДИНУ, ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2008. ГОДИНУ, ПРЕДЛОГА ПЛАНА РАДА ЗА 2009. ГОДИНУ И ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЗА 2009. ГОДИНУ

- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,

17. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ, О ФИНАНСИЈСКОМ ПОСЛОВАЊА, О РЕАЛИЗАЦИЈИ САМОДОПРИНОСА МЗ СВИЛОЈЕВО ЗА 2008. ГОДИНУ И ПЛАНА РАДА ЗА 2009. ГОДИНУ

- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,

18. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ И ПОСЛОВАЊУ МЗ СОНТА ЗА 2008. ГОДИНУ, ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2008. ГОДИНУ, ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЗА 2009. ГОДИНУ И ПРОГРАМА РАДА САВЕТА МЗ СОНТА ЗА 2009. ГОДИНУ

- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,

19. РАЗМАТРАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ДОМА ЗДРАВЉА АПАТИН ЗА 2008. ГОДИНУ, ИЗВРШЕЊА ПЛАНА РАДА ЗА 2008. ГОДИНУ, ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАН ЗА 2009. ГОДИНУ И ПЛАН РАДА ЗА 2009. ГОДИНУ

- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,

20. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ АПАТИН ЗА 2008. ГОДИНУ, ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2008. ГОДИНУ, ПЛАНА РАДА ЗА 2009. ГОДИНУ И ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЗА 2009. ГОДИНУ

- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,

21. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ОПШТИНСКОГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА ЗА 2008. ГОДИНУ, ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2008. ГОДИНУ, ПРОГРАМА РАДА ЗА 2009. ГОДИНУ И ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЗА 2009. ГОДИНУ

- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,

22. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД АПАТИН ЗА 2008. ГОДИНУ И ПРОГРАМА РАДА ЦЕНТРА ЗА 2009. ГОДИНУ,

- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,

23. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ „АПАТИН“ ЗА 2008. ГОДИНУ И ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЗА 2009. ГОДИНУ

- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,

24. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ УСТАНОВЕ ЗА СТРУЧНО ОСПОСОБЉАВАЊЕ ОДРАСЛИХ АПАТИН СА ПРЕГЛЕДОМ ПОСЛОВАЊА ЗА 2008. ГОДИНУ И ПРОГРАМА РАДА И ПОСЛОВАЊА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2009. ГОДИНУ

- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,

25. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ЗА 2008. ГОДИНУ И ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2009. ГОДИНУ ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ“ АПАТИН

- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,

26. РАЗМАТРАЊЕ ПРОГРАМА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ЈАВНОГ И
ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
АПАТИН ЛП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЉУ“ АПАТИН ЗА 2009. ГОДИНУ

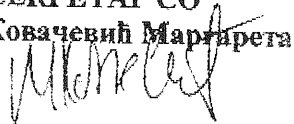
- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА,

27. РАЗМАТРАЊЕ ИЗВЕШТАЈА О УТРОШЕНИМ СРЕДСТВИМА ИЗ БУДЕТСКОГ
ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У 2008. ГОДИНИ

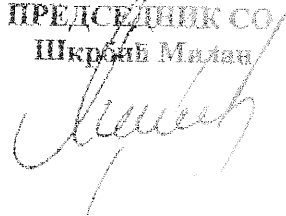
- ПРЕДЛОГ ЗАКЉУЧКА

Молимо Вас да седници неизоставно присуствујете, а у случају оправдане спречености
да обавестите председника Скупштине на телефон 772-122 локал 506.

ЗА ТАЧНОСТ ОТПРАВКА
СЕКРЕТАР СО
Ковачевић Маргарета



ПРЕДСЕДНИК СО
Шкробљ Милан





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : 06-01/07-I
Дана : 08. јануара 2007. године
АПАТИН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 09.01.2007.		
Број	Прилог	Орг. јед.
40		

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
21000 НОВИ САД
Железничка 6/III

Позивам Вас да присуствујете седници Комисије за планове која ће се одржати дана **12. јануара 2007. године (петак) са почетком у 10,30 сати** у згради Скупштине општине Апатин у улици Српских владара број 29 на првом спрату.

За седницу се предлаже следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Записника Комисије за планове са претходне седнице
2. Програм за израду Урбанистичког плана обилазнице државног пута бр. 101, деоница Богојево - Сомбор који је израдило ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада;
3. Разматрање урбанистичких пројеката:
 - 3.1. ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин
Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарске парцеле број 2009 и 2010 к.о. Апатин
(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 2005/2006)
(353-264/06 - IV/02)
 - 3.2. ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин
Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских парцела број 3280/12, 3289/13 и 3284/1 све к.о. Апатин
(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 1969/2006)
(353-265/06 - IV/02)
 - 3.3. ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин
Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских парцела број 281/2, 281/3 и 282/2 све к.о. Купусина
(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 2003/2006)
(350-267/06 - IV/02)
 - 3.4. ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин
Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских парцела број 4904/1, 4904/2 и 4904/3 све к.о. Апатин

(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 1494/2006)
(353-291/06- IV/02)

- 3.5. ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин
Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских парцела број
4888/1, 4890/1 и 4892/1 све к.о. Апатин
(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 1522/2006)
(353-264/06- IV/02)
- 3.6. ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин
Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских парцела
број 4698/1 и 4698/3 обе к.о. Пригревица
(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 2020/2006)
(353-340/06-IV/02)
- 3.7. В.Д.П. „Западна Бачка“ Сомбор, Војвођанска 19
Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских парцела број
661/2 к.о. Апатин
(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 2094/2006)
(353-341/06-IV/02)
- 3.8. Јошт Јован из Апатина, Д. Туцовића 21
Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских
парцела број 761/1, 761/2 и 761/3 к.о. Апатин
(урађен у Заводу за урбанизам «Сомбор» из Сомбора бр. 63/06)
(353-318/06-IV/02)

4. Текућа питања

Материјал предложеног Дневног реда је достављен члановима
Комисије из Новог Сада и Куле, док се члановима Комисије из Апатина
пружа могућност упознавања са материјалом у канцеларији број 7 у
Српских владара 29 до почетка седнице.

Молим Вас да наведеној седници неизоставно присуствујете, а у
случају оправдане спречености о томе известите службу Општинске
управе лично или телефонски на број 772-122 локал 623

Претседник Комисије
дипл. инж. арх. Зоран Љубеновић



Достављено:

1. Члановима Комисије 1 – 6
2. ЈП «Завод за урбанизам Војводине»
21000 Нови Сад, Железничка 6/III
3. ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин
Српских владара 10
4. ЈП Завод за урбанизам „Сомбор“
Сомбор, Венац Р. Путника 18
4. Архива а/а



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : 06-01/07 - 1
Дана : 12. јануара 2007. године
АПАТИН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 07 MAR 2007		
Број	Прилог	Орг. јед.
341		

ЗАПИСНИК
СА СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АПАТИН,
ОДРЖАНЕ 12. ЈАНУАРА 2007. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 10,45 ЧАСОВА, У МАЛОЈ
САЛИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АПАТИН

Седници су присуствовали чланови Комисије: председник Љубеновић Зоран, дипл.инж.арх.; и чланови: Савић-Ходић Марина, дипл.инж. арх; Мрдак Гадмила дипл. инж.арх.; Јовановић Синиша, дипл. инж. грађ и Радаковић Милош, дипл. ел. инж,

Седници не присуствује члан Комисије Павловић Мирко, дипл.инж.грађ.

Поред чланова Комисије седници су присуствовали: представници ЈП Завод за урбанизам Војводине: Зоран Кордић, дипл. инж. саобраћаја, Далибор Јурица, дипл. инж. геод., као и представници Завода за урбанизам «Сомбор» из Сомбора: Драгана Сиљановић-Козодеровић дипл. инж. арх. и Драгана Селак, дипл. грађ. инж.

Констатује се да седници не присуствује представник ЈП „Дирекција за изградњу“ из Апатина, иако је позив за седницу уредно и благовремено достављен.

Седницом је председавао Зоран Љубеновић, дипл. инж. арх.

Једногласно је утврђен следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Записника Комисије за планове са претходне седнице (17. 10. 2006.)
2. Програм за изриду Урбанистичког плана обилазнице државног пута бр. 101, деоница Богојево - Сомбор који је израдило ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада;
(350 – 270/06- IV/02)
3. Разматрање урбанистичких пројеката:
 - 3.1. ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин
Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарске парцеле број 2009 и 2010 к.о. Апатин
(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 2005/2006)
(350-264/06 - IV/02)

3.2. ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин

Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских парцела број 3280/12, 3289/13 и 3284/1 све к.о. Апатин

(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 1969/2006)
(350-265/06 - IV/02)

3.3. ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин

Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских парцела број 281/2, 281/3 и 282/2 све к.о. Купусина

(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 2003/2006)
(350-267/06 - IV/02)

3.4. ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин

Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских парцела број 4698/1 и 4698/3 обе к.о. Пригревица

(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 2020/2006)
(353-340/06 IV/02)

3.5. В.Д.П. „Западна Бачка“ Сомбор, Војвођанска 19

Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских парцела број 661/2 к.о. Апатин

(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 2094/2006)
(353-341/06-IV/02)

3.6. Јошт Јован из Апатина, Д. Туцовића 21

Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских парцела број 761/1, 761/2 и 761/3 к.о. Апатин

(урађен у Заводу за урбанизам «Сомбор» из Сомбора бр. 63/06)
(353-318/06-IV/02)

4. Текућа питања

Пошто је утврђен дневни ред , прешло се на рад по истом.

Ад. 1/ Једногласно је усвојен записник са предходне седнице Комисије за планове.

Ад. 2/ Известиоци о овој тачки дневног реда били су представници ЈП Завод за урбанизам Војводине: Зоран Кордић, дипл. инж. саобраћаја и Далибор Јурица, дипл. инж. геод.

У дискусији су учествовали: дипл. инж. арх. Радмила Мрдак, дипл. инж. арх. Марина Савић-Хоцић, дипл. инж. грађ. Синиша Јовановић и дипл. инж. арх. Зоран Љубеновић, након чега је једногласно усвојено

М И Ш Љ Е Њ Е

Програм за израду Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута бр. 101, деоница Богојево – Сомбор, који је израдило ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада под бројем Е – 2249 израђен је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.47/2003 и 34/2006) и одговарајући је основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за простор који је обухваћен елаборатом плана.

У текст Одлуке о изради Плана укључити и Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице

државног пута бр. 101, деоница Богојево – Сомбор на животну средину које доноси Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин

Ад-3/ Известноци по овој тачки дневног реда за предмете које је израдило ЈП „Дирекција за изградњу“ Апатин били су дипл.инж.арх. Зоран Љубеновић и дипл. инж. грађ. Синиша Јовановић, пошто седници Комисије не присуствује представник из наведеног јавног предузећа

У дискусији су учествовали: дипл.инж.арх. Марина Савић Хоџић, дипл. инж.арх. Мрдак Радмила, као и известноци, након чега су донете следеће одлуке:

Ад. 3.1.

Једногласно је донета

О Д Л У К А

УСВАЈА СЕ Урбанистички пројекат ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин за препарцелацију катастарске парцеле број 2009 и 2010 к.о. Апатин
(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 2005/2006)
(350-264/06 - IV/02

Ад. 3.2.

Једногласно је донета

О Д Л У К А

УСВАЈА СЕ Урбанистички пројекат ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин за препарцелацију катастарских парцела број 3280/12, 3289/13 и 3284/1 све к.о. Апатин
(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 1969/2006)
(350-265/06 - IV/02)

Ад. 3.3.

Једногласно је донета

О Д Л У К А

УСВАЈА СЕ Урбанистички пројекат ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин за препарцелацију катастарских парцела број 281/2, 281/3 и 282/2 све к.о. Кукусина
(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 2003/2006)
(350-267/06 - IV/02)

Ад. 3.4.

Једногласно је донета

О Д Л У К А

УСВАЈА СЕ Урбанистички пројекат ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин за препарцелацију катастарских парцела број 4698/1 и 4698/3 обе к.о. Пригревица
(урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 2020/2006)
(353-340/06-IV/02)

Ап. 3.5.

Једногласно је донета

ОДЛУКА

УСВАЈА СЕ Урбанистички пројекат В.Д.П. „Западна Бачка“ Сомбор, Војвођанска 19 за препарцелацију катастарске парцеле број 661/2 к.о. Апатин (урађен у ЈП «Дирекција за изградњу» Апатин под бр. 2094/2006) (353-341/06-IV/02)

Ап. 3.6. Известилац о овој тачки дневног реда била је Сиљановић-Козодеровић Драгана, дипл. инж. арх. из ЈП „Завод за урбанизам“ Сомбор

У дискусији су учествовали: Савић-Хоџић Марина, дипл. инж.-арх., Мрдак Радмила, дипл. инж. арх. и Јовановић Синиша, дипл. инж. грађ. након чега

Једногласно је донета

ОДЛУКА

УСВАЈА СЕ Урбанистички пројекат Јошт Јована из Апатина, Д. Туцовића 21 за препарцелацију катастарских парцела број 761/1, 761/2 и 761/3 к.о. Апатин (урађен у Заводу за урбанизам «Сомбор» из Сомбора бр. 63/06) (353-318/06-IV/02)

Ап. 4. Ова тачка дневног реда није разматрана, пошто по истој није било материјала.

Председник Комисије закључио је рад седнице у 12,35 часова.

Записник водио

дипл. инж. арх. Зоран Љубеновић



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ЗА ПЛАНОВЕ

дипл. инж. арх. Зоран Љубеновић



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : 06-34/07-I
Дана : 30. априла 2007. године
АПАТИН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 30. 04. 2007.		
Број	Прилог	Орг. јед
1061/1		

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ
21000 НОВИ САД
Железничка 6/III

Позивам Вас да присуствујете седници Комисије за планове која ће се одржати дана **04. маја 2007. године (петак) са почетком у 10,30 сати** у згради Скупштине општине Апатин у улици Српских владара број 29 на првом спрату.

За седницу предлажем следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА бр. 101, деоница БОГОЈЕВО-СОМБОР (ПРЕДЛОГ)

који је израдило ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада
Е - 2249

(350 – 41/07- IV/02)

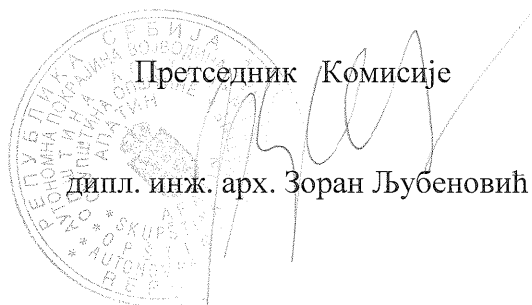
2. ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА бр. 101, деоница БОГОЈЕВО- СОМБОР

који је израдило ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада
Е - 2249/1

(350 – __/07- IV/02)

Молим Вас да наведеној седници неизоставно присуствујете, а у случају оправдане спречености о томе известите службу Општинске управе лично или телефонски на број 772-122 локал 623 (може и 063 822 55 61)

Претседник Комисије
дипл. инж. арх. Зоран Љубеновић



Достављено:

1. Члановима Комисије 1 – 6
2. Председнику СО г. Бакић Миодрагу
3. Начелн. општ. Управе г-ђи Ићитовић Јелени
4. ЈП «Завод за урбанизам Војводине»
21000 Нови Сад, Железничка 6/III
5. ЈП Завод за урбанизам „Сомбор“
Сомбор, Венац Р. Путника 18
6. Архива а/а



Примљено: 30 APR 2007		
Број	Прилог	Орг. јед.
1046		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : 06-31/07-I
Дана : 30. априла 2007. године
АПАТИН

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ
21000 НОВИ САД
Железничка 6/III

Позивам Вас да присуствујете седници Комисије за планове која ће се одржати дана **04. маја 2007. године (петак) са почетком у 10,30 сати** у згради Скупштине општине Апатин у улици Српских владара број 29 на првом спрату.

За седницу предлажем следећи

ДНЕВНИ РЕД

- 1. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА бр. 101, деоница БОГОЈЕВО-СОМБОР (ПРЕДЛОГ)**

који је израдило ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада
Е - 2249

(350 – __/07- IV/02)

- 2. ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА бр. 101, деоница БОГОЈЕВО- СОМБОР**

који је израдило ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада
Е - 2249/1

(350 – __/07- IV/02)

3. Разматрање урбанистичких пројеката:

- 3.1. ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ АПАТИН, Српских владара 10**
Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских парцела број
3200/7 и 3210/57 к.о. Апатин
(урађен у ЈП Завод за урбанизам „Сомбор“ бр. 10/07)
(350-18/07 - IV/02)
- 3.8. ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ АПАТИН, Српских владара 10**
Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарске парцеле број
4021 к.о. Апатин
(урађен у ЈП Завод за урбанизам „Сомбор“ бр. 10/07)
(350-70/06 - IV/02)
- 3.9. РИЖАЊИ ЕНДРЕ ИЗ СВИЛОЈЕВА, Петефи Шандора 8а**
Урбанистички пројекат за обједињавање катастарских парцела број
1611/1, 1611/2, 1612/1, 1612/2, 1612/3, 1615/3, 1615/4, 1615/6, 1616/1,
1616/2, 1616/3, 1613/1 и 1613/2 све к.о. Свилојево
(урађен у ЈП Завод за урбанизам „Сомбор“ бр. 28/07)
(350-22/06 - IV/02)
- 3.10. ЛАДАЊИ ИЛОНКА ИЗ КУПУСИНЕ, Дунавска 25**
Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарске парцеле број
279/2 к.о. Купусина
(урађен у ЈП Завод за урбанизам „Сомбор“ бр. 24/07)
(350-33/06 - IV/02)

4. Текућа питања

Материјал за 1. и 2. тачку предложеног Дневног реда је достављен члановима Комисије непосредно на претходној седници одржаној 27. априла 2007. године, (као и део материјала за 3. тачку Дневног реда), док се члановима Комисије из Апатина пружа могућност упознавања са комплетним материјалом у канцеларији број 7 у Српских владара 29 до почетка седнице.

Молим Вас да наведеној седници неизоставно присуствујете, а у случају оправдане спречености о томе известите службу Општинске управе лично или телефонски на број 772-122 локал 623 (може и 063 822 55 61)

Претседник Комисије

дипл. инж. арх. Зоран Љубеновић

Достављено:

1. Члановима Комисије 1 – 6
2. Председнику СО г. Бакић Миодрагу
3. Начелн. општ. Управе г-ђи Ићитовић Јелени
4. ЈП «Завод за урбанизам Војводине»
21000 Нови Сад, Железничка 6/III
5. ЈП Завод за урбанизам „Сомбор“
Сомбор, Венац Р. Путника 18
6. Архива а/а



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : 06-55/07-I
Дана : 23. августа 2007. године
АПАТИН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:		27 AUG 2007
Број	Прилог	Орг. јед.
2037		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
21000 НОВИ САД
Железничка 6/III

Позивам Вас да присуствујете III. седници Комисије за планове која ће се одржати дана 30. августа 2007. године (четвртак) са почетком у 10.⁰⁰ сати у згради Скупштине општине Апатин у улици Српских владара број 29 на првом спрату.

За седницу предлажем следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Записника Комисије за планове са II. седнице одржане 10. августа 2007. године
2. Разматрање Плана детаљне регулације Робно-транспортног центра и Слободне зоне у Апатину који је израдио ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада под бројем Е-2214
3. **ИНФОРМАЦИЈА О ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ УВИДА**
 - 3.1. Нацрт Извештаја Комисије за планове о извршеној стручној контроли Предлога Генералног плана Апатина
 - 3.2. Нацрт Извештаја Комисије за планове о извршеној стручној контроли Предлога плана детаљне регулације блока број 82 у Апатину
 - 3.3. Нацрт Извештаја Комисије за планове о стручној контроли Предлога плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута бр. 101 деоница Богојево - Сомбор
4. Разматрање урбанистичких пројеката:
 - 4.1. ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ АПАТИН, Српских владара 10

Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарске парцеле број 1004/1 к.о. Пригревица (Буњевчев Катица, Језерска 23)

(урађен у ЈП Дирекција за изградњу Апатин под бр. 1121/2007)
(350-73/07 - IV/02)

Члановима Комисије пружа се могућност упознавања са комплетним материјалом у канцеларији број 7 у Српских владара 29 до почетка седнице.

Молим Вас да наведеној седници неизоставно присуствујете, а у случају оправдане спречености о томе известите службу Општинске управе лично или телефонски на број 772-122 локал 623 (може и 063 822 55 61 - З.Љ.)

Претседник Комисије

дипл. инж. арх. Зоран Љубеновић



Достављено:

1. Члановима Комисије 1 – 6
2. Председнику СО г. Бакић Миодрагу
3. Начелн. Општ. управе г. Ићитовић Јелени
4. ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
21000 Нови Сад, Железничка 6/III
5. ЈП „Дирекција за изградњу“ Апатин,
Српских владара 10
6. Архива а/а



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : 06-53/07 - I
Дана : 30. августа 2007. године
АПАТИН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 03 SEP 2007		
Број	Прилог	Орг. јед.
2582		

ЗАПИСНИК
СА СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
АПАТИН, ОДРЖАНЕ 30. АВГУСТА 2007. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У
10,30 ЧАСОВА, У МАЛОЈ САЛИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
АПАТИН

Седници су присуствовали чланови Комисије: Председник комисије Љубеновић Зоран, дипл.инж.арх., заменик председника комисије Сениша Јовановић, дипл.инж.грађ., Савић-Хоцић Марина, дипл.инж. арх., Мрдак Радмила дипл. инж.арх и Мирко Павловић, дипл. инж .грађ.

Члан комисије Радаковић Милован, дипл.ел. инж. је био одсутан због коришћења годишњег одмора.

Поред чланова Комисије седници су присуствовали: представници Завода за урбанизам Војводине: Јасна Ловрић, дипл.инж.арх и директор Завода за урбанизам Војводине, дипл.инж.саобраћаја Перица Манојловић.

Седницом је председавао Љубеновић Зоран дипл. инж. арх.

Једногласно је утврђен следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Записника Комисије за планове са II седнице одржане 10. августа 2007. године
2. Разматрање Плана детаљне регулације Робно-транспортног центра и Слободне зоне у Апатину који је израдило ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада под бројем Е-2214

3. **ИНФОРМАЦИЈА О ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ УВИДА**
 - 3.1. Нацрт Извештаја Комисије за планове о извршеној стручној контроли Предлога Генералног плана Апатина
 - 3.2. Нацрт Извештаја Комисије за планове о стручној контроли Предлога плана детаљне регулације блока број 82 у Апатину
 - 3.3. Нацрт Извештаја Комисије за планове о стручној контроли Предлога плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута бр. 101 деоница Богојево-Сомбор
4. **Разматрање урбанистичких пројеката:**
 - 4.1. **ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ АПАТИН, Српских владара 10**
Урбанистички пројекат за препарцелацију кат. парцеле број 1004/1 КО Пригревица (Буњевчев Катица, Језерска 23)
(урађен у ЈП Дирекција за изградњу Апатин под бр. 1121/2007)
(350-73/07 - IV/02)

Пошто је утврђен дневни ред , прешло се на рад по истом

Ад-1/ Усвојен је записник са предходне седнице Комисије за планове.

Ад-2/ Известилац по овој тачки дневног реда била је дипл. инж. арх. Јасна Ловрић, представник израђивача, Завода за урбанизам Војводине. У делу који се односи на нерешено питање преклапања дела простора намењеног РТЦ-у са границом СРП Горње Подунавље одређену Уредбом о заштити специјалног резервата природе Горње Подунавље, реч је дата директору Завода за урбанизам Војводине, дипл.инж.саобраћаја Перици Манојловићу који је упознао чланове комисије са плановима вишег реда који укључују и дефинишу РТЦ у Апатину, а пре свих Просторни план Републике Србије који је усвојен на седници Скупштине Републике Србије. Такође је подсетио да је општина Апатин упутила захтев Влади РС за изменом граница СРП Горње Подунавље и усаглашавања са плановима вишег реда, а да захтев у међувремену још није решен. Директор Завода за урбанизам Војводине, дипл.инж.саобраћаја Перица Манојловић је истакао да су вођени и да су још у току непосредни контакти са представницима Завода за заштиту природе из Новог Сада и Завода за заштиту средине и одрживи развој и да је могуће овај проблем превазићи путем кориговања и замене, односно надокнаде земљишта (атрактивни делови који се налазе ван граница СРП Горње Подунавље, а нису под заштитом). Питање усклађивања са државним границама и границом обухвата Просторног плана резервата је одређено тако да границу представља река Дунав, односно оса пловног пута.

Након уводног излагања представника носиоца посла, председавајући Зоран Љубеновић, дипл.инж.арх. отворио је претрес и замолио чланове Комисије да се изјасне о изнетом предлогу Плана детаљне регулације Робно-транспортног центра и Слободне зоне у Апатину у чији радни материјал су имали увид.

Синиша Јовановић, дипл.инж.грађ. је упознао чланове комисије са чињеницом да је надлежни орган општине Апатин благовремено проследио Заводу за заштиту природе у

Новом Саду, писменим путем Елаборат о процени утицаја овог плана на животну средину, да је у међувремену прошао рок (45 дана) у којем није стигао одговор нити примедбе. Истакао је да постоји доказ о достављању података као и да је у склопу Генералног плана Апатина, исти (у којем је обрађен простор РТЦ-а) послат Заводу за заштиту природе из Новог Сада за добијање сагласности и да одговор није стигао.

Синиша Јовановић, дипл.инж.грађ. је истакао потребу да се преиспитају минималне површине које обухватају појас заштитног зеленила и могућност да део ових површина промени своју првобитну намену и постану радне површине.

Председник комисије Зоран Љубеновић, дипл.инж.арх. је изнео своје мишљење у вези овога и упознао присутне са тим да је општина Апатин упутила допис Влади Србије који би имао за циљ разрешење овог сукоба са Заводом за заштиту природе из Новог Сада. Није добијен одговор од Владе и општина Апатин је наставила да иде у правцу планова и документације која је у складу са плановима вишег реда, између којих је истакао Просторни план Војводине из 1976 који планира садржај РТЦ-а на простору Апатина, Просторни и Генерални план Апатина из 1989 године који у целости обрађују ове садржаје, Детаљан урбанистички план РТЦ-а из 1995 (који је још увек на снази) и Просторни план РС из 1996. године који такође планира простор РТЦ-а у Апатину, а да је Влада РС не водећи рачуна о усклађености са унапред изнетим плановима донела Уредбу о заштити специјалног резервата природе Горње Подунавље са спорним границама. Као доказ ове неусклађености је и чињеница да Влада Републике Србије 2004. године преноси земљиште на општину Апатин ради реализације РТЦ-а, а да и Министарство за капиталне инвестиције Републике Србије, обезбеђује средства са којим се граде саобраћајнице унутар простора РТЦ-а по важећем Детаљном урбанистичким планом РТЦ-а из 1995. године.

Мрдак Радмила, дипл.инж.арх., је истакла као примедбу која се односи на графички прилог - лист бр. 3 (Планирано јавно и остало грађевинско земљиште) овог плана и потребу да се назив у легенди графичког приказа (Акваторија Дунава) промени и гласи Акваторија пристаништа, пошто улази у површину обраде, а представља водену површину, као и да се усагласе боје по овом питању.

Једногласно је донет

ЗАКЉУЧАК

1. Предлог Плана детаљне регулације Робно-транспортног центра и Слободне зоне у Апатину који је израдило ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада је квалитетно урађен и може да послужи као основа за јавни увид;
2. Обрађивач планског документа је дужан да поступи у складу са примедбама и захтевима за изменама и допунама које су изнешене у току дискусије чланова комисије:
 - да се преиспитају минималне површине које обухватају појас заштитног зеленила и могућност да део ових површина промени своју првобитну намену и постану радне површине;
 - да се исправи графички прилог - лист бр. 3 (Планирано јавно и остало грађевинско земљиште) овог плана у делу који се односи на назив у легенди графичког приказа - Акваторија Дунава, промени и гласи - Акваторија пристаништа, пошто улази у површину обраде, а представља водену површину, као и да се усагласе боје по овом питању (јавно и остало).

Ад-3 Известиоц по овој тачки дневног реда био је Синиша Јовановић, дипл.инж.грађ. који је упознао чланове комисије са поступком стављања на јавни увид предметних планова и нацрта Извештаја Комисије за планове

Ад-3.1.

Једногласно је донет

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Нацрт Извештаја Комисије за планове о извршеној стручној контроли Предлога Генералног плана Апатина.

Ад-3.2.

У склопу извештаја Синиша Јовановић, дипл. инж грађ. је упознао чланове комисије да је надлежни орган општине Апатин наручио Елаборат о процени утицаја предметног плана на животну средину и тиме испунио обавезу проистеклу из Одлуке Скупштине општине Апатин о обавези израде овог Елабората.

Једногласно је донет

ЗАКЉУЧАК

- 1. Усваја се Нацрт Извештаја Комисије за планове о стручној контроли Предлога плана детаљне регулације блока број 82 у Апатину**

Ад-3.3.

Једногласно је донет

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Нацрт Извештаја Комисије за планове о извршеној стручној контроли Предлога плана детаљне регулације инфраструктурног коридора обилазнице државног пута бр. 101 деоница Богојево-Сомбор.

Ад-4

Једногласно је донет

ЗАКЉУЧАК

Урбанистички пројекат ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ“ АПАТИН за препарцелацију катастарске парцеле број 1004/1 КО Пригревица (Буњевчев Катица, Језерска 23) не може да се усвоји од стране Комисије за планове пошто грађевинска парцела није формирана у складу са Законом о планирању и грађењу. Новоформирана парцела нема излаз (приступ) на јавну површину, као и чињеница да на грађ. парцели не може да егзистира само економски објекат.

Председник Комисије закључио је рад седнице у 14,15 часова.

Записник водио

дипл.инж арх.. Небојша Угарковић

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ЗА ПЛАНОВЕ

Љубеновић Зоран дипл.инж.арх.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : 06-57/07-I
Дана : 5. септембра 2007. године
А П А Т И Н

Примљено: 06 SEP 2007		
Број	Прилог	Орг. јед.
2108		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
21000 НОВИ САД
Железничка 6/III

Позивам Вас да присуствујете V. јавној седници Комисије за планове Скупштине општине Апатин која ће се одржати дана **14. септембра 2007. године (петак) са почетком у 10,⁰⁰ сати** у свечаној сали зграде Скупштине општине Апатин у улици Српских владара број 29 на првом спрату.

За седницу предлажем следећи


ДНЕВНИ РЕД

1. Разматрање ПРЕДЛОГА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ОБИЛАЗНИЦЕ ДРЖАВНОГ ПУТА БР. 101, ДЕОНИЦА БОГОЈЕВО-СОМБОР који је израдио ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада под бројем Е-2249, а после извршеног јавног увида који је трајао у периоду од 01. 08. 2007. године до 31.08. 2007. године на који нису стављене писмене примедбе.
2. Усвајање Записника Комисије за планове са IV. седнице заказане за 10. септембар 2007. године.

Члановима Комисије раније је достављен комплетан материјал који је разматран пре доношења закључка о упућивању на јавни увид, а заинтересованим лицима којима се упућује овај позив омогућује се увид у комплетну документацију до 14. септембра 2007. године до 9,⁰⁰ сати.

Молим Вас да наведеној седници неизоставно присуствујете, а у случају оправдане спречености о томе известите службу Општинске управе лично или телефонски на број 772-122 локал 623 (може и 063 822 55 61 - З.Љ.)

Претседник Комисије
дипл. инж. арх. Зоран Љубеновић



Достављено:

1. Члановима Комисије 1 – 6
2. Председнику СО г. Бакић Миодрагу
3. Начелн. Општ. управе г-ђи Ићитовић Јелени
4. ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
21000 Нови Сад, Железничка 6/III
5. Архива а/а