

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. лист општине Апатин» број 06/2006), Председник општине Апатин је дана 29.07.2014. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АПАТИН *и расписује*

### О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

#### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Апатин у следећим катастарским општинама:

| КО       | Број јавног надметања | Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> ) | Почетна цена (дин / ха) | Депозит (дин) 20% | Период закупа (год) |
|----------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|
| Купусина | 1                     | 0,2503                              | 15.080,00               | 754,90            | 1                   |
| Купусина | 2                     | 3,7574                              | 15.080,00               | 11.332,32         | 1                   |
| Купусина | 3                     | 0,2751                              | 18.096,00               | 995,64            | 1                   |
| Купусина | 4                     | 2,3175                              | 18.203,58               | 8.437,36          | 1                   |
| Купусина | 5                     | 0,6173                              | 7.209,68                | 890,11            | 1                   |
| Купусина | 6                     | 0,6777                              | 20.077,97               | 2.721,37          | 1                   |
| Купусина | 7                     | 0,2922                              | 10.638,67               | 621,72            | 1                   |
| Купусина | 8                     | 1,1578                              | 14.950,56               | 3.461,95          | 1                   |
| Купусина | 9                     | 2,6474                              | 2.663,57                | 1.410,31          | 1                   |
| Купусина | 10                    | 1,4146                              | 13.073,37               | 3.698,72          | 1                   |
| Купусина | 11                    | 1,7743                              | 14.059,74               | 4.989,24          | 1                   |
| Купусина | 12                    | 0,5816                              | 19.551,92               | 2.274,28          | 1                   |
| Купусина | 13                    | 3,6088                              | 9.129,87                | 6.589,58          | 1                   |
| Купусина | 14                    | 0,0014                              | 21.973,37               | 6,15              | 1                   |
| Купусина | 15                    | 0,0334                              | 15.080,00               | 100,73            | 1                   |
| Купусина | 16                    | 0,6423                              | 13.705,02               | 1.760,55          | 1                   |
| Купусина | 17                    | 0,3881                              | 16.010,87               | 1.242,76          | 1                   |
| Купусина | 18                    | 29,9460                             | 13.173,58               | 78.899,19         | 1                   |
| Купусина | 19                    | 37,8248                             | 12.279,74               | 92.895,70         | 1                   |
| Купусина | 20                    | 51,2809                             | 13.700,49               | 140.514,69        | 1                   |
| Купусина | 21                    | 57,0441                             | 12.722,57               | 145.149,50        | 1                   |
| Купусина | 22                    | 28,7113                             | 15.108,43               | 86.756,51         | 1                   |
| Апатин   | 23                    | 10,9211                             | 1.254,38                | 2.739,85          | 1                   |

|            |                |                 |           |            |   |
|------------|----------------|-----------------|-----------|------------|---|
| Апатин     | 24             | 5,3168          | 2.485,88  | 2.643,39   | 1 |
| Апатин     | 25             | 3,2085          | 10.452,89 | 6.707,62   | 1 |
| Апатин     | 26             | 2,0085          | 5.603,96  | 2.251,05   | 1 |
| Апатин     | 27             | 3,7410          | 23.913,46 | 17.892,05  | 1 |
| Апатин     | 28             | 2,3387          | 18.334,93 | 8.575,98   | 1 |
| Апатин     | 29             | 133,8008        | 15.180,89 | 406.242,97 | 1 |
| Пригревица | 30             | 1,3401          | 27.097,01 | 7.262,43   | 1 |
| Пригревица | 31             | 0,4403          | 21.403,26 | 1.884,77   | 1 |
| Пригревица | 32             | 1,7964          | 11.725,06 | 4.212,46   | 1 |
| Сонта      | 33             | 2,3625          | 17.643,07 | 8.336,30   | 1 |
| Сонта      | 34             | 0,9236          | 15.196,16 | 2.807,18   | 1 |
| Сонта      | 35             | 1,1233          | 12.844,20 | 2.885,58   | 1 |
| Сонта      | 36             | 0,8125          | 15.252,91 | 2.478,60   | 1 |
| Сонта      | 37             | 12,7079         | 15.184,90 | 38.593,64  | 1 |
| Сонта      | 38             | 3,7088          | 15.080,00 | 11.185,74  | 1 |
| Сонта      | 39             | 97,0381         | 3.732,87  | 72.446,11  | 1 |
| Сонта      | 40             | 5,8812          | 19.528,88 | 22.970,65  | 1 |
| Сонта      | 42             | 1,1142          | 4.161,03  | 927,24     | 1 |
| Сонта      | 43             | 23,4278         | 20.020,04 | 93.805,09  | 1 |
| Сонта      | 44             | 194,7915        | 4.094,17  | 159.502,01 | 1 |
| Сонта      | 45             | 7,0791          | 11.929,67 | 16.890,26  | 1 |
| Сонта      | 46             | 53,5878         | 19.926,14 | 213.559,57 | 1 |
| Сонта      | 47             | 1,6213          | 15.080,00 | 4.889,84   | 1 |
| Сонта      | 48             | 1,7624          | 15.080,00 | 5.315,40   | 1 |
| Сонта      | 49             | 0,0783          | 21.973,37 | 344,10     | 1 |
| Сонта      | 50             | 0,0324          | 15.080,00 | 97,72      | 1 |
| Сонта      | 51             | 28,3303         | 12.516,24 | 70.917,79  | 1 |
| Сонта      | 52             | 18,3367         | 9.083,73  | 33.313,14  | 1 |
| Сонта      | 53             | 2,0043          | 21.973,37 | 8.808,24   | 1 |
| Свилојево  | 54             | 5,8812          | 6.063,71  | 7.132,38   | 1 |
| Свилојево  | 55             | 10,0660         | 5.261,35  | 10.592,14  | 1 |
| Свилојево  | 56             | 1,9192          | 3.397,63  | 1.304,15   | 1 |
| Свилојево  | 57             | 2,1984          | 10.611,71 | 4.665,76   | 1 |
| Свилојево  | 58             | 0,7193          | 6.462,68  | 929,72     | 1 |
| Свилојево  | 59             | 1,4386          | 10.771,95 | 3.099,30   | 1 |
| Свилојево  | 60             | 8,1334          | 4.920,10  | 8.003,42   | 1 |
| Свилојево  | 61             | 14,8364         | 5.649,93  | 16.764,91  | 1 |
| Свилојево  | 62             | 3,6755          | 13.314,90 | 9.787,78   | 1 |
| Свилојево  | 63             | 17,8746         | 14.941,30 | 53.413,94  | 1 |
| Свилојево  | 64             | 14,9624         | 15.080,00 | 45.126,60  | 1 |
| Свилојево  | 65             | 2,3151          | 15.080,00 | 6.982,34   | 1 |
| Свилојево  | 66             | 18,6643         | 15.080,00 | 56.291,53  | 1 |
| Свилојево  | 67             | 4,3901          | 15.080,00 | 13.240,54  | 1 |
| Свилојево  | 68             | 7,2489          | 14.624,46 | 21.202,25  | 1 |
| Свилојево  | 69             | 6,9251          | 15.080,00 | 20.886,10  | 1 |
| Свилојево  | 70             | 1,2588          | 10.771,95 | 2.711,95   | 1 |
|            | <b>УКУПНО:</b> | <b>969,3878</b> |           |            |   |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општинске управе општине Апатин, у канцеларији бр. 14 сваког радног дана од 8 до 12 часова.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Купусина дана 15.08.2014. године од 8 часова

за КО Апатин дана 16.08.2014. године од 8 часова

за КО Пригревица дана 16.08.2014. године од 12 часова

за КО Свилојево дана 17.08.2014. године од 8 часова

за КО Сонта дана 18.08.2014. године од 8 часова

Сви заинтересовани за обилазак пољопривредног земљишта дужни су да се пријаве најмање 1 (један) дан раније пре дана предвиђеног за обилазак пољопривредног земљишта у згради Општине Апатин,, у времену од 8 до 12 часова, у канцеларији бр 14, или на телефон 025 772 122, локал 509.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3 Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију документације из тачке 2. овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно на рачун Општинске управе општине Апатин број: **840 – 773804 – 23**, прималац: Депозитни рачун буџета општине Апатин, сврха уплате: уплата депозита за закуп пољопривредног земљишта, модел **97**, за физичка лица позив на број **71203**, за правна лица **КБ - 203 – ПИБ**.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити најкасније **8 (осам) дана** након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине

8. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у згради Општинске управе општине Апатин, канцеларија број 14. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Апатин, **улица и број:** Српских владара бр. 29, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације је закључно са 29.08.2014. године до 13 сати. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Апатин до наведеног рока., без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

#### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа одржаће се у згради Општине Апатин, Српских владара 29, I спрат у великој сали, и то:

1. К.О. Купусина дана 01.09.2014. године са почетком у 8.30 часова
2. К.О. Апатин дана 02.09.2014. године са почетком у 8.30 часова
3. К.О. Пригревица дана 02.09.2014. године са почетком у 11 часова
4. К.О. Свилојево дана 03.09.2014. године са почетком у 8.30 часова
5. К.О. Сонта дана 04.09.2014. године са почетком у 8.30 часова

#### VI

#### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## **VII**

### **– Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 20 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Апатин.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у локалном листу «Нови глас комуне», на огласној табли Општинске управе општине Апатин и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу «Нови глас комуне».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА АПАТИН**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ АПАТИН**  
**Број: 011-27/2014-II**  
**Дана: 29.07.2014. године**  
**А П А Т И Н**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**др Живорад Смиљанић**