

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН**

Председник Скупштине Општине: _____
Горан Орлић

Број: 011-8/2014-I
Дана: 22. мај 2014. године

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ
ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
У АПАТИНУ**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е – 2515

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Апатин, мај 2014. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И
КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ
ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА АПАТИН

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

др Живорад Смиљанић

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА АПАТИН
Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовиноско-правне послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е –БРОЈ:

2515

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.
Јелена Игњатић, маг. дипл.инж.арх.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Тања Топо, маг.дипл.инж.зашт.жив.сред.
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Драган Морача, грађ.техн.
Драгана Митић, дактилограф
Аљоша Дабић, копирант

Стручни сарадник:

доц. др Матија Стипић, дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	2
1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА У ВИДУ ЗАКЉУЧКА	2
II ПЛАНСКИ ДЕО	2
1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	2
1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА	2
1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	3
1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју насељеног места (грађевинско земљиште у граници градског грађевинског земљишта)	3
1.2.2. Нумерички показатељи	3
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	3
2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	4
2.1.1. Функционална целина водног земљишта	4
2.1.1.1. Зона међународне луке - део (акваторија луке и простор за расуте терете)	4
2.1.1.2. Зона одбрамбеног насипа	5
2.1.1.3. Зона индустријске пруге	5
2.1.1.4. Зона заштитног зеленила у блоку бр. 88 са испусно гравитационим цевоводом (планирана)	6
2.1.2. Функционална целина логистичког центра	6
2.1.2.1. Зона логистичког центра	6
2.1.2.2. Зона уличних коридора	7
2.1.3. Функционална целина комплекса ППОВ и реципијента атмосферских вода	7
2.1.3.1. Зона пречистача отпадних вода за потребе насеља (планирани)	7
2.1.3.2. Зона пречистача отпадних вода за потребе пиваре (планирана)	8
2.1.3.3. Зона црпне станице за насељске и пиварске пречишћене отпадне воде (планирана)	10
2.1.3.4. Зона мелиоративног канала 9-За	10
2.1.4. Нумерички показатељи- подела на целине и зоне	11
2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	12
2.2.1. Површине јавне намене	12
2.2.2. Претежна намена земљишта	12
2.2.3. Биланс површина	12
2.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ	13
2.3.1. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина	13
2.3.1.1. План регулације	13
2.3.1.2. План нивелације	13
2.3.1.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте	13
2.3.2. Правила парцелације и препарцелације	14
2.3.2.1. Правила парцелације	14
2.3.2.2. Правила препарцелације	14
2.3.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	14

2.3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	14
2.3.3.2. Водопривредна инфраструктура.....	15
2.3.3.3. Електроенергетска инфраструктура.....	16
2.3.3.4. Гасоводна инфраструктура	16
2.3.3.5. Електронска комуникациона инфраструктура.....	17
2.3.3.6. Зелене површине	17
2.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	18
2.5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНР СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗГРАВЉА ЉУДИ	18
2.5.1. Евидентирани и заштићени делови природе и непокретна културна добра	18
2.5.1.1. Заштићена природна добра.....	18
2.5.1.2. Заштићена непокретна културна добра.....	18
2.5.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине	18
2.5.3. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко- технолошких несрећа и ратних дејстава	20
2.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	22
2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	22

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 23

3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ПОЈЕДИНАЧНИМ ЗОНАМА ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, ОДНОСНО ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ТИМ ЗОНАМА.....	23
3.1.1. Правила грађења на површинама јавне намене	23
3.1.1.1. Правила за изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре ...	23
3.1.1.2. Правила за изградњу мреже и објекта водопривредне инфраструктуре.	24
3.1.1.3. Правила за изградњу мреже и објекта електроенергетске инфраструктуре	26
3.1.1.4. Правила за изградњу мреже и објекта термоенергетске инфраструктуре.	27
3.1.1.5. Правила за изградњу мреже и објекта електронске комуникационе инфраструктуре.....	29
3.1.1.6. Правила за озелењавање јавних површина.....	30
3.1.2. Правила грађења на површинама претежне намене	30
3.1.2.1. Правила за изградњу објекта у зони логистичког центра	30
3.1.2.2. Правила за изградњу објекта саобраћајне инфраструктуре	35
3.1.2.3. Правила за изградњу мреже и објекта водопривредне инфраструктуре.	35
3.1.2.4. Правила за изградњу мреже и објекта електроенергетске инфраструктуре.....	36
3.1.2.5. Правила за изградњу мреже и објекта гасоводне инфраструктуре	36
3.1.2.6. Правила за изградњу мреже и објекта електронске комуникационе инфраструктуре.....	37
3.1.2.7. Правила за озелењавање	37
3.2. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	38
3.2.1. Правила парцелације.....	38
3.2.2. Правила препарцелације.....	38
3.2.3. Формирање грађевинске парцеле	38
3.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	38
3.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	39
3.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА	39

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

	Назив графичког приказа	Размера
1.	Постојеће стање Плана детаљне регулације	
1.1.	Извод из ГП Апатина (графички прилог бр. 2 - Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне))	---
1.2.	Извод из ПДР пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину (графички прилог бр. 2.2 - Посторна организација и подела на функционалне целине и зоне)	---
1.3.	Постојећа функционална организација простора у обухвату Плана са претежном наменом земљишта	1:2500
2.	Планска решења Плана детаљне регулације	
2.1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:2500
2.2.	Просторна организација и подела на функционалне целине и зоне	1:2500
2.3.	Предлог одређивања површина јавне намене	1:2500
2.4.	Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација, парцелација и карактеристични профили	1:2500
2.4.1.	Подужни и попречни профили	1:100
2.5.	Комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу и карта спровођења	1:2500

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину чији је саставни део приступање изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације ("Службени лист општине Апатин", бр. 12/2013)
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Коришћена документација за израду планског документа (техничка документација)
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
5. Прибављене и коришћене подлоге и карте – Катастарско-топографски план оверен од надлежног РГЗ-а
6. Изводи из листа непокретности
7. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана
8. Мишљења надлежних органа и институција на Нацрт плана
9. Извештај Комисије за планове о извршеном, односно обављеном јавном увиду
10. Одлука о усвајању Измена и допуна Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ

УВОД

Изради предметног Плана приступило се на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину ("Службени лист општине Апатин", бр. 12/2013, у даљем тексту План). Послови израде Плана поверени су ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Генералним планом Апатина ("Службени лист општине Апатин", бр. 7/2007) дата је концепција уређења и организације простора и грађења насеља, тј. правила уређења и просторне структуре насеља према планираним наменама и функцијама.

Планом детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину ("Службени лист општине Апатин", бр. 2/2012) детаљно је разрађен простор намењен изградњи ППОВ (један за потребе Апатинске пиваре, а други за потребе насеља Апатин и свих насеља општине Апатин) као и садржаји луке на реци Дунав, интермодални терминал и логистички центар, као и могућност изградње производно-складишних садржаја (примена "чистих технологија") са већим обимом транспорта. У оквиру Плана сагледане су конкретне могућности простора и дата решења функционалних целина и зона, њихова међусобна повезаност, увођење нове регулације и дефинисање површина јавне намене, утврђивање стратегије заштите, уређења и наменског коришћења простора као и утврђивање услова за уређење и изградњу на посматраном простору.

На иницијативу једног од корисника простора, Апатинске пиваре, покренут је захтев за измену плана у делу намењеном пречистачу за потребе пиваре, а самим тим и сагледавања промена у простору које ће овај захтев да изазове, уз сагласност општине Апатин (увођење нове регулације, дефинисање промена површина јавне намене, утврђивање стратегије заштите, уређења и наменског коришћења простора као и утврђивање услова за уређење и изградњу на посматраном простору).

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА У ВИДУ ЗАКЉУЧКА

Како предметни план, Измене и допуне Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, мање сложен плански документ, на основу члана 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) који гласи:

"За израду и доношење **мање сложених планских докумената, као и за мање измене планског документа, на основу мишљења вршиоца стручне контроле, није обавезна израда и стручна контрола концепта плана, већ се у складу са одлуком о изради и доношењу, односно измени планског документа, одмах приступа изради нацрта плана.**"

није обавезна израда и стручна контрола Концепта плана, већ се **у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације ("Службени лист општине Апатин", бр. 12/2013) одмах приступа изради Нацрта плана.**

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка обухвата Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину се налази на четворомеђи Дунава, парцела 10130/1 и парцела 10130/3, 7805/2 и 7805/1.

Од четворомеђе граница наставља у правцу истока и прати северну међу парцела 7805/1 и 7805/22, пресеца насип, парцела 10166 и даље ка југоистоку прати северну међу парцеле 7803/4 до тромеђе парцела 7803/4, 7805/13 и 7805/14.

Од тромеђе граница у правцу севера пресеца парцелу 7805/14 до тромеђе парцела 7805/14, 7805/15 и 7805/16 и даље ка северу прати западну међу парцела 7805/16 и 7805/17 и пресецајући парцелу 7805/18 долази до међе парцела 7805/18 и 7805/20, скреће ка југоистоку и пратећи северну међу парцеле 7805/18 долази до тромеђе канала, парцела 7803/1, 7805/18 и 7805/20.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца канал и улицу, парцела 10167. Мења правац ка југозападу и прати источну међу улице, пресеца је и долази до тромеђе улице, парцела 10167, канала, парцела 7803/1 и парцеле 7802/1.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцела 7803/1, 7802/2, 7802/3, пресеца насип, парцела 10166 и даље ка западу прати јужну међу парцела 7805/22 и 7805/1, мења правац ка северу и пратећи источну међу Дунава долази до почетне тачке обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи око 59,28 ha.

Предметна локација се налази у катастарској општини Апатин.

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју насељеног места (грађевинско земљиште у граници градског грађевинског земљишта)

Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју насељеног места (грађевинско земљиште у граници градског грађевинског земљишта) је идентична са границом обухвата Плана.

1.2.2. Нумерички показатељи

Намена земљишта по зонама (у обухвату измена Плана)	Површина			%
	ha	a	m ²	
Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места	59	28	31	100
Зона међународне луке (део)	17	22	69	29,1
Зона одбрамбеног насипа (део)	5	30	44	8,9
Зона индустријске пруге (део)		65	47	1,1
Зона заштитног зеленила у блоку бр. 88 са испусно гравитационим цевоводом	1	57	12	2,7
Зона логистичког центра (управа логистичког центра, царински терминал, камионски терминал, индустрија, складишта, сервис)	13	97	46	23,6
Зона уличних коридора	5	78	14	9,7
Зона пречистача отпадних вода за потребе насеља (планирана)	4	13	40	7,0
Зона пречистача отпадних вода за потребе пиваре (планирана)	1	59	99	2,7
Зона црпне станице за насељске и пиварске пречишћене отпадне воде (планирана)		88	51	1,5
Зона мелиоративног канала 9-За	8	15	09	13,7
УКУПНО	59	28	31	100

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

На основу Програмског задатка добијеног од стране Носиоца израде Плана као и будућих корисника простора, природних и створених услова, као и стручног мишљења обрађивача Плана (ЈП "Завод за урбанизам Војводине") дефинисани су циљеви уређења и изградње, као и измена у односу на важећи ПДР-е, на предметном простору.

Циљеви уређења и изградње предметног простора су:

- Дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње како би се за плански опредељено земљиште обезбедила реализација Програмских елемената
- Дефинисање нових саобраћајних површина, мирујућег саобраћаја и пешачких токова
- Дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом и прописима
- Дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру планираних садржаја
- Дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Основне концепцијске поставке просторне организације диктирали су следећи елементи:

- Омогућити несметан развој планиране делатности примерен природним и створеним условима
- Елиминисати негативне утицаје на природне ресурсе и животну средину
- Задовољити и ускладити просторне и технолошке захтеве и поставке
- Омогућити задовољавајући ниво комуналне опремљености и стандарда.

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

При изради Плана пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих у Просторном плану Републике Србије из 2011. године,
- поштовање смерница датих РПП АП Војводине из 2011. године
- поштовање смерница датих ГП-ом Апатина из 2007. године,
- поштовање важеће планске документације Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину из 2012. године,
- претходним условима добијеним од надлежних органа и институција,
- исказаним иницијативама за изградњу на датом простору и захтевима будућих корисника, усклађеним са стручним мишљењем обрађивача Плана.

Иницијатива за измену важећег ПДР-а покренута је од стране Апатинске пиваре, а уз сагласност општине Апатин. Разлог за имену ПДР-а је у измењеној и убрзаној стратегији решавања одвођења и пречишћавања отпадних вода, пре свега Апатинске пиваре као и општине Апатин. Измењена стратегија пречишћавања и одвођења пречишћених вода се огледа у изради заједничког одвода пречишћених вода Апатинске пиваре и општине Апатин у реципијент Дунав, независно од одвођења атмосферских вода мелиоративног система 9-3а, који је по новоутврђеним количинама вишеструко већи од испуштених пречишћених вода са ова два пречистача.

Као резултат наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене целине (зоне) као и планиране јавне површине.

Планиране функционалне целине (зоне) су:

- Функционална целина водног земљишта:
 - Зона међународне луке - део (акваторија луке и простор за расуте терете)
 - зона одбрамбеног насипа
 - зона индустријске пруге (планирана)
 - зона заштитног зеленила у блоку бр. 88 са испусно гравитационим цевоводом (планирана)
- Функционална целина логистичког центра:
 - зона логистичког центра (управа логистичког центра, царински терминал, камионски терминал, индустрија, складишта и сервиси)
 - зона уличних коридора (постојећих, планираних).
- Функционална целина комплекса ППОВ и реципијента атмосферских вода:
 - зона пречистача отпадних вода за потребе насеља (планирана)
 - зона пречистача отпадних вода за потребе пиваре (планирана)
 - зона црпне станице за насељске и пиварске пречишћене отпадне воде (планирана)
 - зона мелиоративног канала 9-3а (постојећи).

2.1.1. Функционална целина водног земљишта

2.1.1.1. Зона међународне луке - део (акваторија луке и простор за расуте терете)

У простору који је у обухвату предметног плана, а део је планиране међународне луке, планирани садржаји су: акваторија луке и простор за расуте терете. Копнени део (простор за расуте терете) ће бити подигнут на ниво коте одбрамбеног насипа од високих вода Дунава. Аквадорија луке мора да испуни све критеријуме у смислу пријема и оперативне обраде свих пловила на водном путу категорије VIc.

С обзиром да се ради о врло сложену саобраћајном комплексу потребно је израдити детаљније студије и анализе које ће прецизније дефинисати елементе међународне луке у целини, планиране важећим ПДР-е.

Акваторија луке

Простор акваторије луке мора да обезбеди одговарајуће претпоставке за боравак пловила унутар подручја резервисаног за те намене. Осим одговарајуће дубине акваторије, простор мора бити довољних габарита (ширине и дужине).

Простор за расуте терете

У оквиру ове зоне потребно је обезбедити одговарајући простор и минималне инфраструктурне претпоставке потребне за претовар и манипулацију генералних терета (расути и масовни терети).

2.1.1.2. Зона одбрамбеног насипа

Прва линија одбрамбеног насипа на делу обухвата Плана је сектор Д.12, II техничка деоница, Апатин-Кучка, km 23+800 до km 41+800. Након поплава 1965. године кота круне насипа је подигнута на 1% воде Дунава и сада је на коти од 88,65 mnm. Кота круне насипа је на терену од 88,75 до 89.00 mnm. Насип има косину на небрањеном делу 1:3, док је на брањеном делу 1:7. Кота ножице насипа у брањеном делу је око 83,50 mnm.

Планираном изградњом објеката у брањеном делу усвојена је нивелација планираног терена на око 86.00 mnm. Нивелацију терена је неопходно кориговати тако да је планирана нова кота ножице насипа на коти 86.00 mnm. У току даље разраде документације неопходно је урадити хидрауличку анализу утицаја промене режима подземних вода, процедурне линије, на планиране објекте и границу могућих утицаја. Дуж одбрамбене линије брањене стране обезбеђен је појас ширине више од 10 m за пролаз возила и грађевинске механизације при одбрани од поплава. Пролаз свих инсталација у делу постојећег насипа мора бити на коти изнад 1% велике воде Дунава, односно изнад 87.50 mnm, са свим елементима заштите инсталација.

На небрањеном делу насипа се планира нивелисање терена, за потребе контејнерског терминала и расутог материјала, тако да се омогући заштита терена од 1% велике воде Дунава. Како се предвиђа изградња вертикалног кејског зида, у акваторији луке, терен од његове линије до споја са постојећим насипом ће бити на коти од око 88.00 mnm. Насипањем терена на ову коту постојећи насип ће на овој деоници прећи у широки плато са "круном" ширине од 200-300 m. Зона одбрамбеног насипа са својом интерном саобраћајницом остаје и даље у истој функцији, односно дуж круне насипа није дозвољена изградња, осим за кретање возила за одбрану од поплава и заштиту насипа. Кота круне вертикалног кејског зида ће бити изнад коте одбране од 1% воде, односно изнад 88,65 mnm. Кота круне насипа на ободу контејнерског терминала и расутих терета, ван вертикалног кејског зида, ће се налазити на коти 88,65 mnm.

На месту преласка потисно гравитационог вода преко насипа исти се надвишује, тако да је кота дна заштитне цеви на минималној коти 87,50 mnm, док се кота круне насипа на месту коловоза на насипу издиже са коте 87,70 на коту 89,40 mnm. Уклапање са постојећим коловозом се врши подужним нагибом до 10%, док се насип у целој ширини преласка надвишује. Нагиб косине ка небрањеном делу и гравитационог цевовода је 1:7.

2.1.1.3. Зона индустријске пруге

Генералним планом насеља Апатин предвиђена је могућност формирања индустријске пруге (индустријских колосека) из железничке станице Апатин Фабрика, за повећање саобраћајне атрактивности радних садржаја уз водни (пловни) пут - коридор VII. На овај начин се отвара могућност формирања мултимодалног чворишта (интегрално повезивања пут-пруга-водни пут).

Резервисан простор ове зоне омогућиће формирање не само индустријске пруге, већ и саобраћајно-манипулативних површина и подсистема за функционисање претоварних и осталих транспортно-логистичких операција.

2.1.1.4. Зона заштитног зеленила у блоку бр. 88 са испусно гравитационим цевоводом (планирана)

Заштитно зеленило ће чинити постојеће шуме у инундацији Дунава. Ове шуме су задржале своју аутохтоност и изворност. Основни еколошки услови ових шума зависе од хидролошких услова реке Дунав. Заштитно зеленило допунити садницама лишћара аутохтоног порекла.

Ова површина ће чинити целину са осталим насељским категоријама зеленила уз водоток Дунава, као и везу са контактном зоном Специјалног резервата природе "Горње Подунавље" јужно од насеља.

У делу заштитне зоне се планира полагање гравитационог цевовода за одвод пречишћених вода. Гравитациони цевовод пречника 600 mm ће се полагати на насипу од песка, са котом заштитног насипа изнад коте редовне одбране од поплаве, односно изнад коте 84,84 mnm. Заштитни насип је од некохерентног материјала – песка, хумузиран са нагибима косина 1:5 и ширином круне насипа од 6 m, за пролаз радне механизације. Гравитациони цевовод се путем изливне грађевина излива у отворени канала обложеном каменом (бетоном) до излива у Дунав. Канал је ширине дна 3 m и нагиба косина 1:3. Укупна дужина гравитационог дела цевовода са заштитним насипом је око 320 m, а отвореног канала око 80 m. Насип се својим једним делом ослања на планирани плато, док друга косина представља везу са заштитним зеленилом.

2.1.2. Функционална целина логистичког центра

2.1.2.1. Зона логистичког центра

Управа логистичког центра

Овај систем садржи следеће подсистеме: управу луке, информациони систем, берзу транспорта, берзу робе и информација, представништва производних, трговинских и услужних предузећа, шпедицију (за 20-30 шпедитера), банке, пошту, увозно-извозна предузећа, службу обезбеђења, мотел, ресторан, паркинг простор путничких аутомобила и др.

Царински терминал

ГП-ом Апатина планирано је измештање службе царине и пограничне полиције, као и лучке капетаније из блока бр. 9 у предметни комплекс. Овим Планом предвиђа се лоцирање наведених садржаја службе царине и пограничне полиције (пословни простор и складишни простор прописно ограђен за одлагање роба које су под царинским надзором).

Камионски терминал

У оквиру зоне камионског терминала потребно је обезбедити одговарајући простор и инфраструктурне капацитете (интерне саобраћајнице, паркинг површине, простор, инфраструктуру и објекте за возно особље, интерна ССГ-ма и сл.) који ће омогућити функционисање овог подсистема логистичког центра, на задовољавајући начин, на принципима интермодалности и транспортне логистике. Позиције појединих садржаја унутар камионског терминала могуће је утврдити на основу идејног пројекта са технолошком шемом функционисања.

Индустрија, складишта и сервиси

У оквиру просторно-функционалне целине могуће је формирати подцелине. У оквиру ове зоне даје се могућност изградње пословних, производно-пословних, производних, производно-услужних, услужних и осталих садржаја, а сходно захтевима тржишта водећи рачуна о заштити животне средине.

У оквиру радне зоне могућа је изградња следећих садржаја:

- производни погони лаке индустрије;
- трговинска делатност;
- сервисно-складишни терминали;
- садржаји логистичке подршке производње (шпедиција, услужно складиштење, сервиси, итд.);

У оквиру подзоне складишта и сервиса није могуће лоцирати производне погоне, планирана је за пословне објекте (складишта, стоваришта) мањих капацитета.

2.1.2.2. Зона уличних коридора

Основна функција саобраћајница у оквиру уличних коридора је да обезбеди адекватно саобраћајно прикључење свих садржаја логистичког центра на постојећу насељску путну мрежу и преко ње индиректно на државни пут IIа реда бр. 107, Богојево – **Апатин** – Сомбор, неометано функционисање интерног саобраћаја унутар подсистема логистичког центра (ЛЦ) за сва возила која се очекују, док у блоку 90 имају приступ постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ-а).

Изградњом саобраћајница обезбеђује се како адекватан саобраћајни приступ подсистема ЛЦ (камионски и царински терминал, као и складишни, сервисни и индустријски подсистем), тако и могућност изградње и једноставног прикључка на све видове инфраструктуре. У уличним коридорима постоји довољно простора да се осим саобраћајница планирају паркинзи као и пешачке и бицикличке стазе.

Зона уличних коридора унутар обухвата Плана представља површине у њиховој планираној ширини које служе за постављање саобраћајне, хидротехничке (постојећи колектор атмосферске канализације), енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

У претходном периоду делимично је изграђена саобраћајна инфраструктура као и део остале комуналне инфраструктуре у оквиру коридора саобраћајница, а у обухвату предметног Плана (измена) објекат преко канала 9-3а у наставку улице Нова I.

Измене важећег Плана детаљне регулације су у деловима планираног коридора саобраћајнице преко канала 9-3, и редукције-скраћења планираног коридора у зони ЛЦ (логистичког центра).

Сви остали елементи у оквиру већ изграђених саобраћајних површина у коридорима саобраћајница се задржавају, уз евентуалне реконструктивне захвате уколико то буде захтевала студија размештаја елемената ЛЦ-а, камионског терминала ("Layout" терминала).

2.1.3. Функционална целина комплекса ППОВ и реципијента атмосферских вода

2.1.3.1. Зона пречистача отпадних вода за потребе насеља (планирани)

У оквиру ове зоне се планирају објекти постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља Апатин као и насеља општине Апатин. Потисним (гравитационим) доводним цевоводом од постојеће црпне станице отпадних вода насеља Апатин, отпадна вода доспева до објекта за третман отпадних вода. Отпадне воде насеља општине се потисно-гравитационим водом доводе до локације ППОВ-а. Отпадне воде су стандардне отпадне воде и пречишћавају се једном од прихваћених технологија, конвенционалним начином пречишћавања или СБР технологијом.

Укупна количина која доспева до постројења за пречишћавање ће се утврдити студијом хидрауличког и органског оптерећења. Како се ради о стандардној отпадној води, за редукцију загађења се може применити неки од поменутих начина пречишћавања. Овакав третман захтева следеће објекте на локацији: управна зграда (лабораторија, радионица, компресорска станица) приземног типа, приступне саобраћајнице и базени у којима се одвија поступак прераде отпадне воде. Постоје следећи објекти: главна црпна станица са грубом и фином решетком, песколлов, хватач масти и уља, претходни или егализациони базен, аерациони или биолошки базен, накнадни таложник, згушњивач муља, објекат са опремом за дехидратацију муља. Техно-економском анализом се може утврдити потреба производње биогаса из дигестора. Локалитет је опремљен трафостаницом, за потребе ППОВ-а. Одабир типа и врсте начина пречишћавања мора бити у складу са водним условима као и у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11).

Објекти на локалитету постројења морају бити изведени у складу са прописима за ову врсту објеката. Терен на локацији постројења је на коти око 83,00 mnm. Планирана нивелација терена је на коти 86,00 mnm, у нивоу суседног ППОВ-а Пиваре. Изградња свих објеката би била изнад нивоа максималних подземних вода. Облагање дна и косина базена објеката постројења за пречишћавање отпадних вода је водонепропусним бетоном.

Реципијент пречишћених отпадних вода је река Дунав. Потисно гравитационим водом пречишћене отпадне воде са локалитета ППОВ-а се транспортују у небрањени део водотока, пролазећи у делу заштитиног зеленила и путем испусне грађевине и отвореног канала испуштају у реципијент. Потисно гравитациони цеводод истовремено одводи пречишћене отпадне вода са овог ППОВ-а као и са локалитета ППОВ-а Апатинске пиваре. У ту сврху се на локалитету гради црпна станица за потискивање пречишћених отпадних вода у Дунав, која ради у спреси са црпном станицом пречишћених отпадних вода са локалитета Апатинске пиваре. По изласку цевовода са локалитета они се спајају у један јединствени потисни цеводод. Пречник потисног цевовода је 400 mm, док је гравитациони цеводод пречника 600 mm. У коначној фази изграђености ППОВ-а (градски и пиварски) пречишћене воде са ППОВ-а ће стизати на локалитет планиран за црпну станицу за насељске и пиварске пречишћене воде, одакле ће се путем засебних пријемних базена и црпних станица пречишћених вода потискивати у реципијент Дунав.

Атмосферске воде са локалитета се одводе зацевљеним системом насељске канализационе мреже до реципијента.

Приступна саобраћајница делом је изграђена, а делом планирана како би планирани садржај имао директан приступ на јавну површину. На постројењу се налази паркинг за одређени број возила. Локалитет је ограђен, са засадом високог зеленила које не омета функционисање ППОВ-а и спречава пронос негативног мириса од њега. Посебно је потребно засадити каскадно зеленило у делу локалитета према каналу.

Саставни део будућег пројекта насипања и нивелације терена је и анализа режима промене нивоа подземне воде на околне објекте. Значајно растерећење ове анализе је постојање главног мелиоративног канала 9-3а који својом функцијом снижава ниво подземне воде.

2.1.3.2. Зона пречистача отпадних вода за потребе пиваре (планирана)

У оквиру зоне се планирају објекти за пречишћавање отпадних вода Апатинске пиваре. Потисним (гравитационим) доводним цевоводом од постојеће црпне станице отпадних вода пиваре, отпадна вода доспева до локације за третман отпадних вода. Отпадне воде пиваре су оптерећене органским оптерећењем који се значајно разликује од комуналних отпадних вода, како по квалитету тако и по количини.

Апатинска пивара представља привредни субјекат који је сходно својој динамици радова утврдио временски оквир решења овог веома значајног проблема, који у великој мери загађује животну средину и реципијент Дунав, а самим тим и заштићени резерват природе Горње Подунавље. Динамика разрешења пречишћавања отпадних вода насеља Апатин није у временској корелацији домена третмана отпадних вода пиваре, тако да се ова два постројења сагледавају као две независне целине.

Како се ради о специфичној отпадној води, за редукцију загађења се може применити комбиновани аеробни и анаеробни поступак у две фазе. Овакав третман захтева следеће објекте на локацији: управна зграда (лабораторија, радионица, контролна соба, компресорска станица, просторија за одлагање талога, просторија за смештај компресора за ареаију, итд.) приземног типа, приступне саобраћајнице и базени у којима се одвија поступак прераде отпадне воде. Планирају се следећи базени: базен за уједначавање састава воде, базен за подешавање Рн вредности, базен за деловање активног муља, базен за згушњавање муља, базени за разградњу активног муља, дигестори за стабилизацију муља и производњу биогаса. Поред базена планирају се и објекти за производњу енергије из биогаса применом когенерације и топле воде. Локалитет је опремљен трафостаницом, за потребе ППОВ-а. У процесу пречишћавања отпадних вода се добија биогас, који се може користити у поступку самог пречишћавања или пак за коришћење ван ППОВ-а, што ће се регулисати посебним правилима. У графичком прилогу је дат распоред објеката, примењујући одређени тип пречишћавања. Могуће су корекције положаја самих објеката, у функцији одабраног произвођача опреме ППОВ-а. Дате заузете површине су максималне и свако друго изабрано процесно технолошко решење од стране пиваре у поступку одабира најповољнијег понуђача не сме ићи на повећање заузетости површина под објектима. Одабир типа и врсте начина пречишћавања мора бити у складу са водним условима као и у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11).

Објекти на локалитету постројења морају бити изведени у складу са прописима за ову врсту објеката. Терен на локацији постројења је на коти око 83,00 mnm. Планирана нивелација терена је на коти 86,00 mnm. Цео терен је неопходно рефулисати песком до брањене косине, где би се ножица садашњег насипа од 83,70 mnm подигла на коту 86,00 mnm. Изградња свих објеката би била изнад максималних подземних вода. Облагање дна и косина базена објеката постројења за пречишћавање отпадних вода је водонепропусним бетоном, тј. могућа је израда дна базена и неким од других водонепропусних материјала, која неће угрозити стабилност косине насипа Дунава (уз неопходни прорачун стабилности и заштите животне средине). Распоред објеката на локалитету треба да је такав да су најближи објекти удаљени минимум 50 m од ножице насипа (планиране на коти 86,00 mnm).

Реципијент пречишћених отпадних вода је река Дунав. Потисно гравитационим водом пречишћене отпадне воде са локалитета ППОВ-а се транспортују у небрањени део водотока, пролазећи у делу заштитиног зеленила и путем испусне грађевине и отвореног канала испуштају у реципијент. Потисно гравитациони цевовод истовремено одводи пречишћене отпадне вода са овог ППОВ-а као и са локалитета ППОВ-а општине Апатин. У ту сврху се на локалитету гради црпна станица за потискивање пречишћених отпадних вода у Дунав, која ради у спреси са црпном станицом пречишћених отпадних вода са локалитета општине Апатин. По изласку цевовода са локалитета они се спајају у један јединствени потисни цевовод. Пречник потисног цевовода је 400 mm, док је гравитациони цевовод пречника 600 mm. У коначној фази изграђености ППОВ-а (градски и пиварски) пречишћене воде са ППОВ-а ће стизати на локалитет планиран за црпну станицу за насељске и пиварске пречишћене воде, одакле ће се путем засебних пријемних базене и црпних станица пречишћена вода потискивати у реципијент Дунав.

Атмосферске воде са локалитета се одводе зацевљеним системом насељске канализационе мреже до реципијента.

Приступна саобраћајница делом је изграђена, а делом планирана како би планирани садржај имао директан приступ на јавну површину. На постројењу се налази паркинг за одређени број возила. Локалитет је ограђен, са засадом високог зеленила које не омета функционисање ППОВ-а и спречава пронос негативног мириса од њега.

Саставни део будућег пројекта насипања и нивелације терена је и анализа режима промене нивоа подземне воде на околне објекте. Значајно растерећење ове анализе је постојање главног мелиоративног канала 9-3а који својом функцијом снижава ниво подземне воде.

2.1.3.3. Зона црпне станице за насељске и пиварске пречишћене отпадне воде (планирана)

У оквиру ове зоне се планира изградња објеката као и растеретних базена након којих се пречишћена отпадна вода потискује у реципијент у Дунав. Локалитет се опрема и потребним доводима воде, струје и канализације. Приступ локалитету је из планираног уличног коридора, између два ППОВ-а. Планира се изградња јединственог објекта са ретензионим базенима и црпним станицама за пријем пречишћених вода са ППОВ-а (са сваког пречистача у радној зони). Таква једница подразумева постојање црпно-ретензионог базена, црпну станицу са пратећом опремом и управљачке команде. Свака јединица је економски независна од друге (трошкови и одржавање). Јединице су повезане у јединствени објекат. Јединствени објекат прати приступни пут, ограда, инфраструктура (вода, струја, ЕК, канализација). Постоји могућност фазне изградње, пре које је неопходно извести пратећу инфраструктуру.

2.1.3.4. Зона мелиоративног канала 9-3а

Зона канала обухвата низводни део главног мелиоративног канала 9-3а система за одводњавање слива Апатина (3200 ha) и дела система слива Пригревица (2100 ha). Сувишне воде се из канала путем црпне станице 9-3а препумпавају у реку Дунав. Ниво воде у каналу је диригован, од 81,20 mnm до 82,00 mnm. Источно од канала се налази саобраћајница и део насеља Апатин, док је западно предвиђена нова зона обухваћена овим Планом.

У обалној зони мелиоративног канала на удаљености од 5 m у делу грађевинског подручја, а на 10 m у делу ванграђевинског подручја се не могу градити надземни објекти. Зона уз канал мора бити проходна за пролаз механизације за одржавање канала. Вођење инсталација паралелно са каналом је могуће на минимум 5 m од ивице канала. Дуж канала се налази један пропуст-мост. Између простора намењеног ППОВ-а насеља и зоне индустрије, складишта и сервиса, а преко мелиоративног канала 9-3а се планира изградња пропуста-моста. Пропуст-мост треба да је потребног отвора за пролаз меродавне воде у каналу при максималном нивоу и протоку. Објекат пропуста-моста је потребно дефинисати кроз посебне водне услове.

Услед планиране нивелације терена, која је предмет Плана, на коти од 85,00 до 86,00 mnm неопходно је испоштовати услове да ножица насипа или вертикални зид буде ван појаса за пролаз механизације за одржавање канала. На местима улива атмосферских и пречишћених вода неопходно је стабилизovati косине насипа и обликовати уливну грађевину. На низводном крају канала се налази црпна станица 9-3а Апатин. Главни мелиоративни канал је реципијент атмосферских вода планираних зона. Пролаз инсталација испод канала извести у заштитну цев на 1 m испод дна канала. Поред тога он је реципијент и атмосферских вода зона које се налазе источно од одбрамбеног насипа. У канал се могу испуштати пречишћене атмосферске воде (након уклањања масти, уља и суспендованих материја) као и пречишћене отпадне воде чији је квалитет у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11).

Црпна станица мелиоративног канала 9-За и атмосферских вода (постојећа)

Зона црпне станице атмосферских вода обухвата локалитет постојеће црпне станице 9-За као и планиране црпне станице.

Постојећа црпна станица 9-За је опремљена са две пумпе, инсталисаног капацитета 0,6 m³/s. Служи за одвођење сувишних вода насеља Апатин за време падавина, као и одвођење сувишних вода мелиоративног слива Апатин и Пригревица, за време падавина и при високим подземним водама. Црпна станица је на дизел-електрични погон. Она препумпава воде потисним цевоводом преко круне насипа-сифонски. Тако препумпане воде се изливају у изливну грађевину у небрањени део. Црпна станица је изузетно важна за функционисање датог сливног подручја. Имајући у виду њен значај као и век трајања (преко 40 година) неопходно је извршити реконструкцију објекта, како грађевински део објекта, тако и хидромашински део. Могући су радови на реконструкцији објекта без доградње у циљу повећања капацитета.

Црпна станица мелиоративног канала 9-За и атмосферских вода (планирана)

Повећањем непропусних површина насеља Апатин, и то непропусних површина изградњом саобраћајница и нових објеката, током времена се повећава коефицијент отицања вода насеља. Изградњом нових површина потребно је током времена пратити рад постојеће црпне станице, и уколико се исказе потреба, како због капацитета или дотрајалости постојеће, планом се предвиђа локација за нову црпну станицу, НОВА 9-За, непосредно северно од постојеће. Она је сличних габарита и опремљености као и постојећа. Неопходно је направити нови потисни вод и поред постојећег (на месту преласка преко насипа) доградити нови цевовод само за нову црпну станицу. Објекат црпне станице захтева доводни канал, приступни пут, из правца ППОВ-а, као и напајање енегијом.

2.1.4. Нумерички показатељи- подела на целине и зоне

НАМЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА	Површина			%
	ha	a	m ²	
Функционална целина водног земљишта	24	75	72	41,8
Зона међународне луке (део)	17	22	69	29,1
Зона одбрамбеног насипа	5	30	44	8,9
Зона индустријске пруге (планирана)		65	47	1,1
Зона заштитног зеленила у блоку бр. 88 са испусно цравитационим цевоводом (планирана)	1	57	12	2,7
Функционална целина логистичког центра	19	75	60	33,3
Зона логистичког центра (управа логистичког центра, царински терминал, камионски терминал, индустрија, складишта и сервис)	13	97	46	23,6
Зона уличних коридора	5	78	14	9,7
Функционална целина комплекса ППОВ и реципијента атмосферских вода	14	76	99	24,9
Зона пречистача отпадних вода насеља (планирана)	4	13	40	7,0
Зона пречистача отпадних вода пиваре (планирана)	1	59	99	2,7
Зона црпне станице за насељске и пиварске пречишћене отпадне воде (планирана)		88	51	1,5
Зона мелиоративног канала 9-За	8	15	09	13,7
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	59	28	31	100

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

2.2.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса. Ове површине, односно земљиште, одређују се за јавно грађевинско земљиште, ако је у државној својини, односно после његовог прибављања у државну својину, у складу са Законом и прописима о експропријацији.

У граници обухвата Плана планиране површине јавне намене су:

- акваторија луке
- одбрамбени насип
- индустријска пруга
- заштитно зеленило у блоку бр. 88 са испусно гравитационом водом
- улични коридори
- пречистач отпадних вода за потребе насеља
- црпна станица за насељске и пиварске пречишћене отпадне воде (планирана)
- мелиоративни канал 9-За са постојећом и планираном црпном станицом.

2.2.2. Претежна намена земљишта

У граници обухвата Плана планиране површине претежне намене су:

- логистички центар (царински терминал, камионски терминал, индустрија, складишта и сервиси)
- пречистач отпадних вода за потребе пиваре (планирани)
- простор за расуте терете (део међународне луке).

2.2.3. Биланс површина

Намена површина	Површина			%
	ha	a	m ²	
Површине јавне намене	31	67	90	53,4
Акваторија луке (део)	5	19	73	8,8
Одбрамбени насип	5	30	44	8,9
Индустријска пруга		65	47	1,1
Заштитно зеленило у блоку бр. 88 са испусно гравитационим цевоводом	1	57	12	2,7
Улични коридори	5	78	14	9,7
Пречистач отпадних вода за потребе насеља	4	13	40	7,0
Црпна станица за насељске и пиварске пречишћене отпадне воде (планирана)		88	51	1,5
Мелиоративни канал 9-За са постојећом и планираном црпном станицом	8	15	09	13,7
Површине претежне намене	27	60	41	46,6
Логистички центар (царински терминал, камионски терминал, индустрија, складишта и сервиси)	13	97	46	23,6
Пречистач отпадних вода за потребе пиваре (планирани)	1	59	99	2,7
Простор за расуте терете (део међународне луке)	12	02	96	20,3
УКУПНО	59	28	31	100

2.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.3.1. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина

2.3.1.1. План регулације

Регулационе линије парцела површина јавне намене, у предметном обухвату, дефинисане су постојећим међним тачкама.

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	76086.67	56986.95	24	76243.58	56847.71
3	75329.72	56725.37	85	75267.91	56813.72
4	75241.47	56581.41	86	75020.75	56410.02
5	75326.73	56529.15	88	74790.43	56587.66
6	75405.72	56657.99	89	75020.61	56383.40
7	75539.55	56539.34	90	75092.89	56317.96
8	75550.12	56449.44	91	75110.38	56355.01
9	75575.71	56445.96	92	75167.38	56334.36
10	75413.32	56651.26	93	75171.53	56329.36
11	75403.26	56419.72	94	75173.23	56325.12
12	75281.06	56416.00	95	75169.46	56320.55
13	75266.24	56411.35	96	75166.60	56317.52
14	75251.72	56406.79	97	75157.34	56309.29
15	75280.47	56453.69	98	75146.08	56302.48
16	75195.21	56505.95	99	75123.79	56294.97
17	75525.88	56584.82	100	75110.79	56291.56
18	75690.80	56479.26	101	75105.27	56308.70
19	75702.76	56496.25	102	75107.22	56309.32
20	75723.97	56482.09	103	75108.38	56312.40
21	75859.64	56541.32	114	75656.15	56469.23
22	75965.01	56600.91	115	75627.86	56461.04
23	75999.87	56624.13			

2.3.1.2. План нивелације

Планом нивелације задржавају се постојеће коте прелома и нагиби нивелета одбрамбеног насипа и уличних коридора, а дефинишу се новоформирани улични коридори као и коридор индустријске пруге.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати.

2.3.1.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

Овим Планом се, поред постојећих парцела јавне намене:

- одбрамбени насип (део парцеле 10166)
- улични коридори (парцела 7803/1),

образују и нове парцеле планиране за јавне садржаје и објекте на следећи начин:

Намена	Парцеле	
	целе	делови
акваторија луке		7805/1
индустријска пруга		7805/22
улични коридори		7803/1
црпна станица за насељске пречишћене отпадне воде		7803/1
црпна станица мелиоративног канала 9-3а и атмосферских вода		7803/1
пречистач отпадних вода за потребе насеља		7803/1

2.3.2. Правила парцелације и препарцелације

2.3.2.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

2.3.2.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене и то:

- акваторија луке
- одбрамбени насип
- индустријска пруга
- улични коридори
- црпна станица за насељске и пиварске пречишћене отпадне воде (планирана)
- црпна станица мелиоративног канала 9-3а и атмосферских вода (планирана)
- пречистач отпадних вода за потребе насеља
- мелиоративни канал 9-3а са постојећом црпном станицом.

2.3.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Путни-друмски саобраћај

Непосредни излазак на међународни пловни пут – реку Дунав, као паневропски коридор VII, посредна железничка веза са магистралном железничком пругом преко локалне пруге, излазак путном везом на државни пут IIа реда бр. 107, су елементи који овом простору дају изванредне просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој, посебно у домену интегралног транспорта.

На основу тога саобраћајни положај **камионског терминала** који је део планираног ЛЦ-а Апатин, може се окарактерисати као врло повољан. Са иницијалним капацитетима у овој фази реализације ЛЦ-а ће се наметнути као средиште токова свих врста роба и за шире окружење.

ЛЦ ће омогућити рационализацију дистрибуције свих врста роба на микро и макро плану, укључујући све видове саобраћаја на посматраном подручју, чиме ће допринети смањењу трошкова отпреме - допреме и укупном смањењу транспортних трошкова.

Садржаји камионског терминала са свим другим комплементарним садржајима у оквиру оформљених целина (целине водног земљишта, логистичког центра и ППОВ-а) и зона у обухвату Плана су везани на приступне саобраћајнице из више улица, што се може сматрати врло повољним с обзиром на значај и будућу намену посматраног подручја.

Улице и саобраћајнице унутар предметног простора (површине јавне намене), повезују комплекс ЛЦ-а и планиране међународне луке, комплекс ППОВ-а са окружењем и субрегионалним и регионалним центрима, са својим прикључним везама на будућу обилазницу ДП бр. 107 око насеља Апатин, две попречне саобраћајнице (обе из правца југозапада), једна из блока 82 (планирана) и друга која тангира локацију будућег ППОВ-а (постројења за пречишћавање отпадних вода), су дефинисана планском документацијом (ПДР-е дела блока 82, ГП-ом насеља Апатин и ППО-ом Апатина).

У оквиру површине јавне намене – коридора приступних улица, предвиђена је изградња саобраћајница, са свим потребним елементима који ће обезбедити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Такође, унутар комплекса ЛЦ-а - камионског терминала и ППОВ-а поред постојећих – изграђених саобраћајница потребно је оформити – изградити и остале саобраћајнице – коловозе, паркинг површине и платое у складу са технолошко-просторним захтевима путног-друмског (спољашњег) и унутрашњег саобраћаја.

Железнички саобраћај

Капацитетима железничке инфраструктуре на посматраној локацији ЛЦ-а неопходно је повезати све подсистеме ЛЦ-а. Сви подсистеми у оквиру комплекса биће повезани железничким колосецима. Повезивање свих подсистема РТЦ-а ће се остварити преко постојећих индустријских колосека из станице Апатин - фабрика и новопланираних колосека унутар самог ЛЦ-а.

Веза са осталом железничком мрежом ће се остварити преко индустријске пруге, колосека и локалне пруге бр. 10, Апатин Фабрика - Стрилић – Сомбор и деонице пруге (на којој нема саобраћаја) Сонта – Апатин која је предвиђена за ревитализацију. Овим се стварају оптимални услови за успостављање железничке везе са магистралном железничком пругом бр. 9, Суботица – Богојево – државна граница (Erdut).

Водни саобраћај

Повољан положај будућег ЛЦ-а, на самој обали Дунава, омогућава несметан приступ са коридора водног пута Дунава и опслуживање свих подсистема и подцелина логистичког центра. Међународна лука (део оперативне обале), даје квалитетну основу да се преко Дунава (међународни пловни пут) омогући отпрема и допрема свих врста роба и готових производа широм Европе уз максималну примену интегралног система транспорта.

У оквиру водене површине пристаништа потребно је уредити акваторију која је у обухвату измена и допуна Плана, тако да се омогући несметано опслуживање свих речних пловила, без обзира на величину и носивост.

2.3.3.2. Водопривредна инфраструктура

Простор у обухвату Плана се налази између реке Дунав, мелиоративног канала 9-3а за одводњавање "Апатин 9-3а" и локалне железничке пруге. На предметном подручју се налази насип прве одбрамбене линије, сектор Д.12, II техничка деоница, Апатин-Кучка, од km 23+800 до km 41+800. У оквиру обухвата Плана се налази и црпна станица "Апатин 9-3а", која се налази на стационажи насипа Дунава km 25+009. На стационажи насипа km 27+260 имамо укрштање са локалном пругом број 10. Дужина одбрамбеног насипа прве линије на делу Плана је око 550 m. Максимални опажени ниво Дунава је на коти 87,09 mnm, док рачунски ниво стогодишње воде износи на овом месту тока Дунава (km 1389) 87,48 mnm. Ширина круне насипа је 6 m и на њој се налази асфалтни коловоз. Нагиб небрањене косине је 1:3, док је нагиб брањене косине 1:3 или 1:3 и 1:7. Кота круне насипа од km 25+009 до km 27+260 износи око 88,65 mnm. Насип је реконструисан након великих поплава 1965 године.

Са јужне и источне стране обухвата Плана налази се мелиоративни канал за одводњавање "Апатин 9-3а" са црпном станицом "Апатин 9-3а". Мелиоративни канал одводи сувишне воде сливног пољопривредног подручја Пригревица и Апатина. Поред тога овим каналом се одводе атмосферске воде насеља Апатин, са припадајућег сливног подручја. У мелиоративни канал се улива главни одводни колектор атмосферских вода насеља Апатин пречника 1200 mm, са котом дна цеви на уливу у канал 80,80 mnm. Режим нивоа воде у мелиоративном каналу су дириговани радом црпне станице.

Максимални радни ниво је 82,00 mnm, минимални 81,20 mnm док је средњи ниво 81,50 mnm. Мелиоративни канал и црпна станица имају сливно подручје од око 3560 ha. Стационарна црпна станица је на km 1397 тока Дунава. Црпна станица је опремљена дизел електричним моторима, са две вертикалне пумпе, капацитета 0,6 m³/s.

У улици Кружног насипа се налази и градски водовод. На централном делу локалитета је изведена канализација отпадних вода пречника 300 mm, која је повезана са канализацијом насеља Апатин.

Коте терена у небрањеном делу обухвата Плана су од 82,80 до 84,50 mnm. Коте постојећег терена у брањеном делу обухвата Плана су од 82,60 до 85,50 mnm. Пад терена у брањеном делу је у правцу од севера ка југу, у правцу тока мелиоративног канала Апатин. Ниво подземних вода у брањеном делу је диктиран нивоом воде у мелиоративном каналу и радом црпне станице и он је на коти од 81,20 до 82,00 mnm.

2.3.3.3. Електроенергетска инфраструктура

Напајање свих планираних садржаја у предметном простору електричном енергијом обезбедиће се из планираних трафостаница 20/0,4 kV. Напајање нових трафостаница 20 kV напоном обезбедиће се из посебног 20 kV извода из ТС "Апатин" 110/20 kV, по условима надлежне Електродистрибуције у Сомбору.

Изградња електроенергетске мреже ће пратити етапну изградњу објеката, тако да се објекти, могу прикључивати на изграђене објекте трафостаница како њихова изградња буде текла, док се у крајњој фази не изграде све трафостанице.

Појединачне изграђене трафостанице, до изградње 20 kV извода из ТС "Апатин" 110/20 kV ће се прикључивати на постојећу 20 kV у складу са условима надлежне Електродистрибуције. Од трафостаница ће се изградити нисконапонски каблови за напајање планираних садржаја електричном енергијом.

Препоручује се коришћење расположивих обновљивих извора енергије, нарочито геотермалних вода, геотермалне енергије-енергије тла (примена топлотних пумпи), енергије сунца и биомасе за задовољење енергетских потреба, односно дела енергетских потреба.

У коридорима саобраћајница, пешачких стаза и паркинг простора изградити мрежу јавне расвете.

Стубове за јавну расвету поставити поред саобраћајница. Тачне локације, тип и висину стуба, дефинисаће се главним пројектима осветљења у зависности од избора врсте расветних тела.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом према класи нивоа заштите објекта.

2.3.3.4. Гасоводна инфраструктура

На предметном простору нема постојеће гасоводне инфраструктуре, али се иста према потреби развоја конзума планског простора може изградити и омогућити напајање из постојеће дистрибутивне гасоводне мреже која се налази у уличним коридорима, дуж границе обухвата Плана, а која својим положајем и капацитетом пружа могућност прикључења планираних потрошача.

За потребе корисника у обухвату Плана за топлотном енергијом, потребно је изградити гасоводну инфраструктуру од постојеће дистрибутивне гасне мреже до планираних корисника, а према условима и сагласности надлежног дистрибутера за гас.

Уколико постојећа дистрибутивна гасна мрежа својим капацитетом не задовољава потребе планираних потрошача, у непосредној близини, а ван обухвата ПДР планирана је изградња гасовода средњег притиска и МРС на коју се планирани потрошачи могу прикључити након изградње исте.

Гасоводну мрежу постављати у коридорима саобраћајница.

2.3.3.5. Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе електронских комуникација корисника у обухвату Плана, потребно је изградити електронску комуникациону инфраструктуру од постојећих резерви у постојећим изводно-разводним орманима (IPO) до планираних корисника унутар посматраног подручја, како би се омогућило коришћење савремених мултимедијалних сервиса, брзог интернета и др. За кориснике који захтевају веће капацитете, односно веће протоке снаге потребно је од МСАН "Ромско насеље" изградити оптички кабл.

Дуж саобраћајница и пешачких стаза изградити каблове до свих корисника.

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцела корисника.

По потреби изградити антенски стуб са системом РР веза.

2.3.3.6. Зелене површине

Зелене површине **у оквиру јавне намене** формирати у оквиру уличних коридора, као заштитно зеленило на планираним површинама и у оквиру комплекса насељског и пиварског ППОВ.

У оквиру коридора саобраћајница формирати линијско зеленило (једноредне или дворедне дрвореде лишћара), или групе садница (лишћарске врсте и партерно зеленило) у складу са просторним могућностима.

Заштитно зеленило у делу блока бр. 88, након планиране нивелације, потребно је засадити садницама лишћара аутохтоног порекла, а чиниће целину са осталим насељским категоријама зеленила уз водоток Дунава.

У оквиру планираног комплекса ППОВ-а за потребе насеља формирати заштитно зеленило од аутохтоних врста. Ободом комплекса формирати зелени појас, који ће имати санитарно-хигијенску функцију и функцију раздвајања садржаја у оквиру комплекса пречистача од суседних намена. Потребно је водити рачуна о ограничењима при садњи високог зеленила у заштитним инфраструктурним коридорима, као и о забрани садње директно уз мелиоративни канал (неопходно је оставити слободан простор за инспекцијску стазу - одржавање канала).

У оквиру садржаја **претежне намене** (међународна лука, логистички центар и ППОВ пиваре), зелене површине формирати у складу са условима заштите природе (с обзиром да река Дунав са својим обалним појасом представља еколошки коридор од међународног значаја) и концептом будућег уређења ових површина. У оквиру планираних садржаја уз мелиоративни канал неопходно је формирати заштитни зелени коридор, с тим да је неопходно оставити слободан простор за инспекцијску стазу (одржавање канала).

2.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључење на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за нормално функционисање одређене намене.

2.5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗГРАВЉА ЉУДИ

2.5.1. Евидентирани и заштићени делови природе и непокретна културна добра

2.5.1.1. Заштићена природна добра

С обзиром да деоница реке Дунав са својим обалним појасом представља еколошки коридор од међународног значаја, који је утврђен Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10), потребно је приликом планирања и уређења обале и приобалног појаса Дунава применити сва доступна техничко-технолошка решења којима се смањују негативни утицаји на природу.

Ради очувања функционалности еколошког коридора, планиране садржаје потребно је распоредити по принципу зонирања.

Уређењем површина намењених заштитном зеленилу и појасу вишеспратног заштитног зеленила:

- Очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока (где год је то могуће) и обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.), који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја;
- Забрањено је сађење инвазивних врста, а током уређења зелених површина одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина.

2.5.1.2. Заштићена непокретна културна добра

Са аспекта археологије не предлажу се посебни услови или ограничења у погледу уређења простора обухваћеног предметним Планом, обзиром да на локацији није констатовано постојање археолошког локалитета. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта, или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се предузеле мере да се налаз не уништи и не оштети, тј. да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.5.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине

Квалитет животне средине предметног простора је неопходно унапредити и штитити јер река Дунав са својим обалним појасом, који је у обухвату Плана, представља еколошки коридор од међународног значаја, што налаже елиминацију свих негативних утицаја планираних објеката на окружење.

Обзиром да је простор у обухвату Плана изложен периодичном плављењу Дунава, како у инундацији тако и у брањеном делу, планира се нивелација терена да се омогући заштита терена од 1% велике воде Дунава, у контексту несметаног и безбедног одвијања планираних садржаја.

За потребе водног саобраћаја на предметној локацији ће се изградити део међународне луке (акваторија луке), простор за расуте терете, део индустријске пруге и логистички центар.

У оквиру логистичког центра, технологијом рада су дефинисане функционалне целине, чије техничко-технолошке шеме, које одређују распоред објеката, садржаје у објектима и решење саобраћајних токова и осталу инфраструктуру, планиране су тако да немају негативног утицаја на окружење.

Обзиром да је предметни комплекс међународне луке и логистичког центра сложеног карактера, неопходне су детаљније студије и анализе, које ће прецизирати конкретне мере заштите животне средине од потенцијалног загађења.

Негативан утицај постојећег изливања непречишћених отпадних и фекалних вода из насеља биће елиминисан изградњом и пуштањем у рад нових уређаја за пречишћавање отпадних вода из насеља, као и пречишћавање отпадних вода Апатинске пиваре. Одабир типа и врсте начина пречишћавања мора бити у складу са водним условима и у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. У природни реципијент се могу испустити само пречишћене атмосферске воде (након уклањања масти, уља и суспендованих материја) као и пречишћене отпадне воде, чији је квалитет у складу са наведеном Уредбом.

Планом се предвиђају одређене мере и активности у контексту заштите и унапређења животне средине, јер се на основу анализе планираних садржаја може предпоставити да се током њиховог функционисања могу манифестовати негативни утицаји на природне ресурсе: воду, ваздух и земљиште. Такође се могу очекивати и повишени нивои буке, што ће се умањити односно елиминисати применом посебних заштитних мера, уз успостављање мониторинга ваздуха, воде и земљишта.

Како би се обезбедила функционалност простора у складу са потребама, а при том остварио позитиван утицај, тј. ублажиле или спречиле негативне последице на животну средину простора у обухвату Плана, обавезно је поштовати следеће услове:

- није дозвољено одлагање муља из процеса пречишћавања, складиштење свих врста опасних материја, одлагање расутог материјала, непрописно одлагање чврстог отпада и других загађујућих материја на неподвижним локацијама и без примене прописаних мера заштите;
- транспорт материјала мора бити вршен у прописно затвореним контејнерима;
- складиштење материјала је могуће вршити само у брањеном делу простора;
- складишта материјала морају на прописан начин бити опремљена тако да се обезбеди заштита од пожара и животне средине. Сва пресипна места и места настанка велике количине прашине треба затворити и повезати системом за отпашивање;
- материјал за изградњу базена за обраду отпадних вода треба да буде бетон, који не онемогућава продор воде у подземље;
- није дозвољено упуштање недовољно пречишћених отпадних вода, испод прописане класе квалитета (испод II класе) за упуштање у реципијент:
 - поред обавезе уклањања отровних материја и тешких метала, неопходно је максимално могуће смањење концентрација азотних и фосфорних једињења због смањења или спречавања процеса еутрофикације природног реципијента;
 - осим мониторинга квалитета пречишћеног ефлуента вршити периодичну контролу састава муља који иде на даљи третман и коначно одлагање;
 - због еколошке вредности простора и осетљивости заштићених и строгозаштићених дивљих врста, спречити њихов контакт са непречишћеним или делимично пречишћеним отпадним водама;
 - за индустријске односно технолошке отпадне воде обавезан је предтретман до нивоа квалитета допуштеног за упуштање у канализациони систем;
 - нови објекти не смеју бити изграђени уколико не постоји могућност прикључења на канализациони систем или не обезбеђују индивидуално пречишћавање отпадних вода;
 - уколико истраживањима буде утврђено да се систем за пречишћавање отпадних вода налази у периодичном контакту са подземним водама, хидролизација пречистача треба да се односи на систем у целини;
- зауљене атмосферске воде треба да буду адекватно прикупљене и одговарајуће пречишћене на сепаратору уља и масти пре упуштања у крајњи реципијент;

- обавезно је правовремено спречавање ширења последица евентуалног акцидентног изливања загађујућих материја на акваторију еколошког коридора, као и хитно санирање последица просипања горива и уља на површину воде, као и других загађујућих материја;
- у случају потребе за складиштењем горива (или других опасних материја) на брањеном делу простора, неопходно је формирати зоне заштите од пожара и спроводити активности у наведеном контексту и обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта;
- вршити периодичну контролу угрожавајућих параметара у подземним водама, постављањем 4 пијезометра у зони уређаја за пречишћавање (2 према насељу и 2 према мелиоративном каналу).

Обавезно је стриктно поштовање услова заштите животне средине, мера личне заштите у радној средини и превентивних мера које су законски прописане, нарочито у случају руковања, промета, складиштења и претакања инертних, запаљивих и других материја, у чврстом или течном облику, као и одвијања активности у непосредној близини објеката у којима се ове радње врше.

Инвеститори су обавезани да за све објекте за чију су изградњу дати услови у Плану, а који могу имати негативног утицаја на животну средину, израде Студију о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05), Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), као и у складу са другим прописима из ове области. Овим студијама се предлажу све мере активне заштите простора, мере заштите у случају акцидентних ситуација и програм праћења стања животне средине, у складу са законском регулативом.

Проблематика заштите животне средине разматрана је у оквиру овог Плана, али и у оквиру Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, у оквиру којег су **сагледани могући значајни негативни утицаји планских решења на квалитет животне средине и прописане одговарајуће мере за њихово смањење**, односно довођење у прихватљиве оквири (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ могао остварити, извршена је анализа постојећег стања животне средине и Планом предвиђене активности.

Резимирајући утицаје Плана на животну средину и елементе одрживог развоја може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји, које је могуће очекивати реализацијом планских решења, ограниченог су интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквири који неће оптеретити капацитет простора, обавезно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја Плана на животну средину.

2.5.3. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко- технолошких несрећа и ратних дејстава

Планом предвиђене активности неће имати негативан утицај на становништво, јер су предвиђене посебне мере заштите, очувања, унапређења и коришћења простора у обухвату Плана.

Посебне мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на становништво дате су у законским и подзаконским актима, који се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду. При изградњи инфраструктурних објеката обавезно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и неопходним међусобним растојањима.

Изградња свих видова инфраструктуре предвиђена Планом, имаће позитивног утицаја на обезбеђење функционалности садржаја.

Мере заштите од **пожара** обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености) и правила грађења (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објекта, електроенергетских и гасних постројења.

Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објекта од **пожара и атмосферског пражњења**, у складу са Законом о заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара, као и Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења.

На предметном простору могућа је појава **земљотреса** интензитета 7°MCS за повратни период од 100 година. Мере заштите подразумевају строгу примену грађевинско техничких прописа за грађење објекта на сеизмичком подручју при пројектовању и изградњи нових и реконструкцији постојећих објекта.

За заштиту од дејства великих вода односно **поплава**, изграђен је насип, с тим да је планираном изградњом објекта у брањеном делу усвојена нивелација планираног терена. За небрањени део ће се извршити нивелисање тако да се омогући заштита терена од 1% велике воде Дунава, а исту функцију ће имати и изградња вертикалног кејског зида. У наредном периоду неопходно је редовно одржавање изграђених насипа и поштовање услова водопривредних организација.

Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама **одбране** је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава. Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва.

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објекта, прилагођавање нових и постојећих комуналних објекта, као и објекта погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Ближе прописе о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објекта за склањање становништва, доноси министар.

Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове. У случају проглашења ванредне ситуације, склоништа која се користе у мирнодопске сврхе могу се испразнити, а у случају проглашења ванредног или ратног стања морају се испразнити и оспособити за заштиту најкасније за 24 часа.

2.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом дају се услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних објеката и јавних површина за које се утврђује општи интерес) и објеката за јавно коришћење (услужних и пословних објеката), којима се обезбеђује несметано кретање инвалидних лица (лица са посебним потребама у простору).

Планирање и пројектовање јавних саобраћајних површина, као и у самом комплексу пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање, улаза у објекте и других површина које користе лица са посебним потребама у простору, извести у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима, ради смањења текућих трошкова.

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:

- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном);
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;
- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објеката не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење објеката.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ПОЈЕДИНАЧНИМ ЗОНАМА ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, ОДНОСНО ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ТИМ ЗОНАМА

3.1.1. Правила грађевња на површинама јавне намене

3.1.1.1. Правила за изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (**површине јавне намене**) је обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 111/11 и 93/12)
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11 и 32/13-УС),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", бр. 50/11),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Индустријска пруга

Индустријска пруга пројектно-програмски елементи:

- рачунска брзина $V_{\text{рас}}$ (km/h) – у складу са техничким прописима,
- ширина колосека **1,435 m**
- минимални полупречник кривине $R_{\text{мин}}$ (m) **180 m**,
- максимални нагиб нивелете **25 ‰**
- носивост пруге **(150) 180 kN**,

Улични коридори

У оквиру коридора приступних саобраћајница потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу (у деловима коридора који нису изграђени):

- рачунска брзина од **60 km/h**,
- ширине саобраћајних трака од **2 x 3,25 m**,
- издигнуте ивичњаке или ивичне траке ширине **0,3 m**,
- сви елементи саобраћајница за саобраћајно оптерећење **> 250 возила/сат**,
- са полупречницима лепеза у зони прикључења утврђеним на основу криве трагова меродавног возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак (шлепер са приколицом),
- са коловозном конструкцијом димензионисаном за осовинско оптерећење од најмање **115 kN** по осовини,
- пешачке стазе ширине мин. **1,5 m**.

Међународна лука (део акваторије луке и простор за расуте терете)

У обухвату предметног плана само је део планиране луке и акваторија. За детаљније елементе потребне за све садржаје у оквиру међународне луке у делу обухвата Измена ПДР-е (акваторија, простор за расуте терете), потребно је извршити одговарајуће анализе (просторно-функционална, анализа робних токова и др.) уз обавезну израду одговарајуће студије изводљивости које ће имати све потребне улазне податке (дефинисање прогнозе лучког промета: генералних и расутих терета, преглед инжењерских и конструктивних елемената лучке инфраструктуре, пројекти лучких објеката, предрачуни за нове капацитете, процена трошкова експлоатације и одржавања лучких операција, еколошка разматрања и на крају Cost benefit анализа) и чији ће излазни резултати одредити оптимално решење. Правила за изградњу објеката акваторије луке ће се дефинисати након добијања адекватних и меродавних услова за изградњу луке и акваторије.

3.1.1.2. Правила за изградњу мреже и објекта водопривредне инфраструктуре

Планирани потисни вод канализације отпадних вода насеља и пиваре се поставља паралелно један поред другог, на минималном међусобном растојању од 1 m, у коридору улице. Материјал потисног цевовода је дултилни лив. Дуж цевовода је неопходно поставити одређен број ревизионих шахтова за испусте и ваздушне вентиле. Минимални надслој изнад темена цеви треба да је 1,3 m. Канализациона мрежа употребљених вода радне зоне се предвиђа од ПВЦ-а. На траси се постављају ревизиони шахтови од бетона, светлог отвора пречника 1 m. Размак шахтова је на око 50 m. Водоводна мрежа може бити од ПЕХД ПЕ100 или ПВЦ за радне притиске од 10 бара. Мрежа треба бити опремљена ваздушним вентилима и испустима. На растојању од око 150 m потребно је поставити надземне хидранте НХ100. Минимални пречник спољне разводне мреже је 150 mm. Разводна водоводна мреже се снабдева водом из насељског водовода. Јавна водоводна мрежа може бити извор воде за противпожарне потребе објекта у којима постоје спринклер системи, при чему је ограничен доток воде у резервоаре објекта за спринклер систем на 5 L/s. Атмосферска канализација је зацењена, пречник ће бити одређен идејним решењем. Реципијент вода је мелиоративни канал. Пре испуста у канал се постављају сепаратори уља и масти са таложником. Дуж саобраћајница се постављају ивичњаци са сливницима.

Насељска канализација која пролази кроз радне зоне (правац исток-запад, пречника 300 mm) се измешта. Траса ове канализације на месту споја улице Пољска и улице Кружног насипа, скреће на југ ка планираној црпној станици ЦС4 отпадних вода насељених места Свилојево, Сонта, Пригревица и Бања Јунаковић. Локација црпне станице је непосредно јужно од планираног моста преко канала. Положај црпне станице ЦС4, је такав да је она удаљена минимално 5 m од ивице канала, и њен положај је дефинисан у свему према водним условима.

Потисно гравитациони вода пречишћених отпадних вода насеља и пиваре ће се полагати најпре у коридору јавног пута, затим у делу планиране и постојеће црпне станице атмосферских вода канала 9-3а, преко дунавског насипа где излази из брањене зоне. У делу небрањене зоне цевовод прелази у гравитациони вод пречника 600 mm, и полаже се ду коридора заштитног зеленила у новоформираном насипу. Насип је просечне висине до 3 m, ширине круне 6 m, и нагиба косина 1:5. Дужина овог дела насипа је око 320 m. Пречишћена отпадна вода излива путем изливне грађевине у планирани отворени канал дужине око 80 m све до корита реке Дунав. Канал је ширине дна 3 m и нагиба косине 1:3, обложен каменом односно бетоном. Насип у коме се уграђује гравитациони цевовод је од некохерентног материјала-песка, обложен хумусом. Кота круне овог заштитног насипа гравитационог цевовода је изнад коте редовне одбране од поплаве. Дуж гравитационог цевовода се на око 100 m постављају ревизини шахтови за контролу течења у условима слободног нивоа воде. Када је течење под притиском унутрашњи притисак се изједначава са спољним. Примењени материјал је цев од дуктилног лива са нерастављивим спојем који обезбеђује континуитет цевовода при евентуалним дефлексијама и померањима. На месту преласка преко насипа насип се надвишује тако да се радна цев пречника 400 mm поставља у челични заштитну цев пречника 608 mm, тако да је кота дна ове заштитне цеви изнад коте 87,50 mm. Цевовод на делу потиса, од локалитета ППОВ-а до преко круне насипа је пречника 400 mm и такође је од дуктилног лива са нерастављивим спојем. Цевовод се полаже у правоугаони ров ширине 1,3 m и минималне дубине 1,5 m. На најнижој тачки цевовода се поставља муљни испуст пречишћених вода у оближњи реципијент.

Акваторија луке (део)

По дефинисању врсте и капацитета луке посебним урбанистичким пројектом ће се дати правила за изградњу објекта и мреже. Након тога хидролошко хидрауличким анализама утврдиће се елементи везано за пловни пут, осигурање акваторије и свих хидротехничких радова на изградњи акваторије како на воденом делу тако и на обали.

Регулацијом реке и радовима на стабилизацији корита реке стварају се предуслови за даље активности на изградњи.

Детаљна правила изградње ће се утврдити након израде генералног, односно идејног пројекта луке са свим пратећим пројектима и елаборатима.

Одбрамбени насип

Одбрамбени насип Дунава на месту преласка потисно гравитационог вода се надвишује тако да се кота круне насипа са постојече 88,75 mnm издиже на 89,41 mnm. Врши се подужно уклапање коловоза дуж круне насипа као и његово издизање. Брањена косина насипа се у делу проласка потисног цевовода надвишује тако да изнад ње остаје заштитна зона од миниму 1 m. Насип се према небрањеном делу надвишује до уклапања са котом заштитног насипа гравитационог цевовода. Нагиб ове косине је 1:7. Преостали део насипа у обрађеној зони плана остаје на постојећој коти круне насипа. Изградњом акваторије луке, терминала и осталог садржаја у небрањеном делу изазива подизање коте ножице насипа. Пре него се крене са рефулисањем песка за нивелацију терена до планиране коте, неопходно је уклонити хумусни слој постојеће косине насипа. Насипање се врши у слојевима и касетама. Насипањем терминала у небрањеном делу добија се круна насипа која ће бити широка од 200-300 m. Коридор насипа (саобраћајница) биће у у функцији планираног комплекса с тим да је у предметном коридору забрањена градња, оградавање, јер у исто време саобраћајница на круни насипа служи за одржавање и за време одбране од поплава.

У брањеном делу насипа услед нивелисања терена до коте 86,00 mnm, потребно је скинути хумусни слој насипа и затим насипати песак. Подизањем терена за око 2,5 m у односу на постојеће стање, долази до померања ножице брањене косине насипа са коте 83,60 на 86,00 mnm ка круни насипа. У зони будуће ножице насипа се омогућава простор од минимално 10 m за пролаз механизације при одбрани од поплава.

При преласку инсталација водовода и канализације преко круне насипа доња кота заштитне цеви инсталације треба да је изнад коте 1% воде Дунава, односно изнад 87,50 mnm.

Пречистач отпадних вода за потребе насеља (планирани)

Правила грађења ће се јасније дефинисати при изради урбанистичког пројекта. У оквиру ове зоне је неопходно поставити заштитни зелени појас(у појасу према каналу односно према насељу, како би се онемогућило разношење евентуално непријатног мириса са ППОВ-а, али уз обавезно обезбеђивање простора уз сам канал за инспекцијску стазу-одржавање канала). Распоред објеката и начин функционисања ППОВ-а ће се утврдити тек након сагледавања конкретних потреба насеља, а самим тим и правила грађења, која су устројена и везана за грађење хидротехничких објеката, и односе се на интеракцију објеката и заштите животне средине.

Црпна станица за насељске и пиварске пречишћене отпадне воде (планирана)

Планирана је црпна станица подземног типа. Планирана је изградња јединственог објекта са ретензионим базенима и црпним станицама за пријем пречишћених вода са ППОВ-а (са сваког пречистача у зони). Изградити је од водонепропусног бетона. Горњу плочу црпне станице извести изнад коте терена на око 0,5 m. Терен нивелисати на коти око 86,00 mnm. Доводни цевоводи, из правца насеља долазиће до шахта у црпном базену. Око објекта црпног базена извести приступну саобраћајницу за лако саобраћајно оптерећење, са коловозном конструкцијом од бетона или асфалта. Максимални габарити објекта црпне станице биће 6x6x5 m, са минималном дебљином зидова 25 cm. Поставити спољне заштитне поклопце од нерђајућег челика. Локалитет заштитити оградом, са капијом и колским улазом, из правца приступне саобраћајнице. Пречишћена вода ће се даље, путем гравитационог цевовода, уливати у канал.

Дуж цевовода на сваких 50 m, поставити ревизони шахт са поклопцем са закључавањем. Користити ПВЦ материјал за цевовод или полиестер одговарајуће класе и крутости према статичком прорачуну. Непосредно уз црпну станицу надземно поставити елетро опрему, као и стубове за осветљење локалитета.

Излив пречишћених отпадних вода (планирани)

Излив пречишћених отпадних вода са локалитета ППОВ-а пиваре и насеља општине Апатин је река Дунав. Путем потисно гравитационог вода пречишћене отпадне воде ће проћи зацењене коридором заштитног зеленила у заштитном насипу, косини, те ће се изливање извршити преко изливне грађевине у отворени канал и затим у корито реке Дунав.

Мелиоративни канал 9-3а

Мелиоративни канал је изграђен у потпуности, тако да не долази до промене профила. Планира се укрштање саобраћајница које улазе у радну зону са мелиоративним каналом. Предвиђа се изградња моста-пропуста одговарајућег профила. Изградња моста је могућа од бетонских елемената одговарајућег распона, или зацењвањем у свему према водним условима. Мост сличног типа се планира и на месту преласка индустријске железничке пруге. Радови на уређењу мелиоративног канала су могући у циљу стабилизације косине канала према насељу, изградњом евентуалне обалоутврде. На другој страни канала могућа је изградња вертикалног бетонског зида ван коридира за пролаз механизације, у циљу повећања радних површина зоне. Паралелно вођење инсталација са мелиоративним каналом је могуће на удаљености минимално 5 m од ивице канала у грађевинском, односно 10 m изван грађевинског подручја насеља.

Црпна станица мелиоративног канала 9-3а и атмосферских вода (постојећа)

Постојећа црпна станица служи за одводњавање атмосферских вода Апатина и мелиоративног слива Пригревице. Црпна станица одржава режим воде у главном каналу од 81,20 mm до 82,00 mm. На постојећем садржају и објектима могуће су активности на санацији и адаптацији.

Црпна станица мелиоративног канала 9-3а и атмосферских вода (планирана)

Планирана црпна станица биће комбиновано подземно-надземна. Подземни део чиниће уливна решетка, црпни базен и доводни колектор. Надземни део објекта извести висине до 6 m, опремљен дизалицом за извлачење и монтажу пумпи. Планирани максимални габарити објекта су 12x15x10 m. Црпну станицу је опремити аутоматском решетком светлог отвора минимално 25 mm (са претходном решетком од 80 mm). У црпном базену биће потопне пумпе, минимално 2 радне са 1 резервном. Напајање енергијом решити доводом из суседне трафо станице, или доводом из правца насеља. Приступни пут до црпне станице планиран је између пиварског и насељског ППОВ-а (види графички прилог). Потисни вод црпне станице ићи ће дуж постојећег потисног вода атмосферских вода постојеће црпне станице, у свему према водним условима, потисним цевоводом од дутилног лива са нерастављивим-анкерованим спојем, пречника према хидрауличком прорачуну. До црпне станице долазиће доводни канал из правца мелиоративног канала 9-3а, који је обложен бетоном. Потисни вод се планира у коридору постојећег потисног вода.

3.1.1.3. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетску мрежу у обухвату Плана градити подземно;
- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 1 m од саобраћајница;

- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и ЕК каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV, односно 1 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m;
- Светилке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 1 m од коловоза, међусобном растојању до 40 m и ван колских прилаза објектима;
- За јавно осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и препорукама надлежног Завода за заштиту природе;
- Тачан распоред, врста расветних тела, висина и тип стубова одредиће се главним пројектом;
- Трафостанице градити као монтажно-бетонске за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3 m.

3.1.1.4. Правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре

Гасовод средњег притиска

Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:

- у зеленим површинама и тротоарима је 0,8 m. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 m, али на деоницама краћим од 50 m и на местима где нема опасности од великих оптерећења;
- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 m;
- при укрштању са улицама је 1,3 m;

Када се гасовод средњег и ниског притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5 m.

Удаљеност укопаног гасовода средњег и ниског од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5 m слободног размака.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода средњег притиска са другим подземним инсталацијама је:

Минимална дозвољена растојања	паралелно вођење (m)	укрштање (m)
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,5	0,3
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација од бетонских цеви	0,7	0,3
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
висконапонски водови	0,5	0,5
нисконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	НЕ
шахтови	0,3	НЕ

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:

- 1 m за гасоводе притиска од 2-4 bar;
- 3 m за гасоводе притиска 7-13 bar.

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 m за гасоводе од 2-4 bar и 1 m за гасоводе 7-13 bara, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60 до 90°.

Гасовод ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подземно и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	паралелно вођење (m)	укрштање (m)
водовод, канализација	1,0 m	0,5 m
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
телефонски каблови	1,0 m	0,5 m
технолошка канализација	1,0 m	0,5 m
бетонски шахтови и канали	1,0 m	0,5 m
високо зеленило	1,5 m	-
темељ грађевинских објеката	1,0 m	-
локални путеви и улице	0,5 m	1,0 m
бензинске пумпе	5,0 m	-

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 m.
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна,

- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90):

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.
- Изградити АБ постоље за котао.

Изградња MPC-а и PoC-а

Минимална удаљеност мернорегулационих станица MPC и регулационо одоризаторских станица PoC у објектима од чврстог материјала од пословних и производних зграда, радионица и складишта запаљивих материјала износи 15 m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица MPC у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30 m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица MPC у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката:

Локални путеви	10 m
Остали путеви	6 m
Водотоци	5 m
Шеталишта и паркиралишта	10 m
Остали грађевински објекти	10 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код путева од ивице путног појаса.

3.1.1.5. Правила за изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре

- Целокупну ЕК мрежу градити у складу са овим Планом и важећим законским прописима и техничким условима.
- ЕК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Услови за изградњу подземне ЕК мреже:

- Дубина полагања ЕК каблова треба да је мин. 0,8 m, односно 1-1,2 m (оптички кабл).
- ЕК мрежу полагати поред саобраћајница на растојању најмање 1 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ЕК каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,5 m, а угао укрштања 90°.

- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.
- Уређаји и опрема УПС (МСАН) поставиће се у метално кућиште-слободностојећи орман на јавној површини.

3.1.1.6. Правила за озелењавање јавних површина

У оквиру уличних коридора се препоручује садња следећих врста: *Tilia argentea*, *Tilia parvifolia*, *Quercus borealis* и др. лишћари који су отпорни на прашину и гасове. За партерно зеленило на уличним проширењима, употребити различите врсте шибља (*Cotoneaster* sp., *Machonia* sp., *Juniperus* sp. и др.).

У оквиру ППОВ за планирано заштитно зеленило ободом комплекса, изабрати аутохтоне врсте (топола, врба, панонски јасен, брест, храст лужњак и др.), које је неопходно допунити жбунастим врстама.

Услови за озелењавање простора

- Обавезна израда главних пројеката озелењавања за пречистач и улично зеленило, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- Забрањена је садња зеленила уз канал у инспекцијском појасу, који је неопходан за потребе редовног одржавања канала;
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина садњом дрвећа и шибља на одређеној удаљености од инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	мин 2,0 m	0,5 m
ЕК и кабловске мреже	1,5 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5-7 m;
- Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне и предложене врсте;
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

Заштитно зеленило

За заштитно зеленило изабрати аутохтоне врсте плавних подручја које одговарају станишним условима (топола, врба, панонски јасен, брест, храст лужњак и др.), које је неопходно допунити жбунастим врстама. Планираним заштитним зеленилом које је у оквиру шума ЈП "Војводина шуме", ШГ "Сомбор" из Сомбора, газдовати у складу са важећом основом за газдовање шумама.

3.1.2. Правила грађења на површинама претежне намене

3.1.2.1. Правила за изградњу објеката у зони логистичког центра

УПРАВА ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА

Овај систем садржи следеће подсистеме: управу луке, информациони систем, берзу транспорта, берзу робе и информација, представништва производних, трговинских и услужних предузећа, шпедицију (за 20-30 шпедитера), банке, пошту, увозно-извозна предузећа, службу обезбеђења, мотел, ресторан, паркинг простор путничких аутомобила и др.

За предметну зону неопходна је израда УП-а којим би се за конкретну локацију обезбедили одговарајући функционално-технолошки и хигијенско-технички услови за рад и боравак свих корисника простора (запослених и посетилаца), у складу са важећим стандардима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном унутрашњом организацијом просторија у објектима са службеним, пратећим, техничким и осталим садржајима, увођењем свих потребних инсталација, визуелне контроле комплекса, међусобне везе радних места, итд.

Неопходно је и адекватно решавање саобраћајних токова, са оптималним бројем паркинг места, пешачким комуникацијама и неопходним колско-манипулативним површинама, као и озелењавање уређеног слободног простора.

Неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објеката, увођењем свих потребних инсталација, међусобним везама радних места (нарочито у појединачним функционалним целинама).

Ако се узме у обзир да је у овом тренутку немогуће прецизно одредити будуће кориснике простора, намеће се потреба израде Урбанистичких пројеката, тамо где се процени да је то, обзиром на конкретну делатност, неопходно (у зависности од технолошког процеса). За пословне и складишне објекте услови за Локацијску дозволу се могу издавати директно из овог Плана (обзиром да је Планом дат предлог површина јавне намене и да су утврђене регулационе и грађевинске линије).

Урбанистичким пројектима би се, на основу конкретних захтева инвеститора, дао ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења, диспозиција објеката са нивелационим и регулационим решењем, урбанистичко-архитектонско решење уређења простора и грађења, идејна архитектонска решења објеката и пејзажног уређења, саобраћајнице, скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу и план уређења слободних (неизграђених) површина.

Врста и намена објеката

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од потреба корисника и задовољавања прописаних услова заштите.

У оквиру грађевинске парцеле у предметној зони дозвољена је изградња следећих објеката:

- управа луке,
- информациони систем,
- берза транспорта,
- берза робе и информација,
- представништва производних, трговинских и услужних предузећа,
- шпедицију (за 20-30 шпедитера),
- банке,
- пошта,
- увозно извозна предузећа,
- служба обезбеђења,
- мотел, ресторан,
- паркинг простор путничких аутомобила и др.
- паркинг простор за теретна возила.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од потреба корисника и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунара, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 70%.
Максимални дозвољени индекс изграђености на грађевинској парцели је 2,1.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности: макс. П+2 (приземље + две етаже), у изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекат представља просторни репер већег комплекса.

Кота приземља објеката не може бити нижа од коте тротоара.
Кота приземља може бити мин. 0,20 m виша од коте тротоара, већу висинску разлику од минималне решити унутар објекта.

ЦАРИНСКИ ТЕРМИНАЛ

У технолошком процесу царинске контроле учествује више различитих субјеката (УЦ, МУП, инспекције, пратеће службе) који врше пасошку, царинску и инспекцијску контролу роба и путника, при чему свако од њих има своју технолошку-функционалну шему обављања формалности при уласку и изласку из земље.

За простор намењен зони царинског терминала неопходна је израда УП, а на основу захтева (програмског задатка) добијеног од стране будућих активних корисника простора (МУП-а, УЦ-а).

Израдом УП-а неопходно је обезбедити адекватан објекат за смештај и рад запослених (шалтер сала, канцеларије, магацини, архива, гардероба, кухиња, санитарни чвор, комуникације).

Неопходно је и адекватно решење саобраћајних токова, са оптималним бројем паркинг места, са одговарајуће позиционираном колском вагом, као и пешачким комуникацијама, а такође и континуалних зелених површина и уређеног слободног простора.

Урбанистичким пројектима би се, на основу конкретних захтева инвеститора, дао ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења, диспозиција објеката са нивелационим и регулационим решењем, урбанистичко-архитектонско решење уређења простора и грађења, идејна архитектонска решења објеката и пејзажног уређења, саобраћајнице, скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу и план уређења слободних (неизграђених) површина.

КАМИОНСКИ ТЕРМИНАЛ

Описано у поглављу 2.1.2.1.

ИНДУСТРИЈА, СКЛАДИШТА И СЕРВИСИ

Неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско-техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објеката (производних, складишних, стоваришних, управних, трговинских, техничких, пратећих, итд.), увођењем свих потребних инсталација, међусобним везама радних места (нарочито у појединачним функционалним целинама).

Ако се узме у обзир да је у овом тренутку немогуће прецизно одредити будуће кориснике простора, намеће се потреба израде Урбанистичких пројеката, тамо где се процени да је то, обзиром на конкретну делатност, неопходно (у зависности од технолошког процеса). За пословне и складишне објекте услови за Локацијску дозволу се могу издавати директно из овог Плана (обзиром да је Планом дат предлог површина јавне намене и да су утврђене регулационе и грађевинске линије).

Урбанистичким пројектима би се, на основу конкретних захтева инвеститора, дао ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења, диспозиција објеката са нивелационим и регулационим решењем, урбанистичко-архитектонско решење уређења простора и грађења, идејна архитектонска решења објеката и пејзажног уређења, саобраћајнице, скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу и план уређења слободних (неизграђених) површина.

Врста и намена објеката

У оквиру грађевинске парцеле у предметној зони дозвољена је изградња једног или више објеката (пословних, производних, складишних и услужних), као и изградња у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекат):

- производни погони (металска, грађевинска, занатска, итд. делатност)
- производни погони лаке индустрије (дорада производа)
- трговинска делатност
- сервисно-складишни терминали
- садржаји логистичке подршке (шпедиција, услужно складиштење, сервиси, итд.)

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње (складиштења) и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунара, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 70%.

Максимални дозвољени индекс изграђености на грађевинској парцели је 2,1.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+2 (приземље+две етаже), у изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса;
- производни: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више (ако то захтева технолошки процес производње);
- складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).

Изградња помоћног објекта - оставе дозвољена је макс. спратности П (приземље).

Кота приземља објеката не може бити нижа од коте тротоара.

Кота приземља може бити мин. 0,20 m виша од коте тротоара, већу висинску разлику од минималне решити унутар објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле до дозвољеног макс. индекса заузетости, односно изграђености.

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката: остава, типских трансформаторских станица, ограда, бунара, водонепропусних бетонских септичких јама (као прелазно решење) и сл.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је мин. ширине 4 m са мин. унутрашњим радијусом кривине од 7 m. Пешачки прилаз је мин. ширине 1,5 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање (полупречници лепеза у смислу обезбеђења противпожарне проходности $R_{\min} = 7$ m).

Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних, складишних и услужних комплекса, димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују (препоруча за средње тежак саобраћај-носивост коловозне конструкције од 115 kN/осовини) на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

Стационарни саобраћај (паркирање) решавати у оквиру парцела, у зависности од изабраног система паркирања, врсте очекиваних возила и расположивог простора. Препоручен систем за паркирање је управни са димензијама од 5x2,5 m за путничка возила, 10x3 m за ЛТВ и (15) 18x3,5 m за ТТВ и АВ, као проточне под косим углом (45, 60, 75°). Ако простор не дозвољава формирање проточног кретања теретних возила, омогућити полиномно коришћење саобраћајно-манипулативних површина за окретнице (маневрисање).

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 2,5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Изградњом објеката на сопственој парцели не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На слободним површинама формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од свих чврстих материјала који је тренутно у употреби.

Фасаде објекта могу бити малтерисане у боји по жељи инвеститора, али архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле, односно радног комплекса.

3.1.2.2. Правила за изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре

Међународна лука (простор за расуте терете)

Описано у поглављу 3.1.1.1.

Логистички центар

Поред обавезне израде Урбанистичког пројекта за појединачне садржаје логистичког центра, такође је обавезно извршити одговарајућа истраживања и студије које ће прецизно дефинисати све капацитете као и све потребне елементе у оквиру садржаја логистичког центра ("Layout" логистичког центра).

"Layout" логистички центар подразумева железничке колосеке (и претоварне колосеке), манипулативне површине за претовар, складишне линије за TEU јединице (контејнере), претоварне и линије кретања као и улаз и интерне саобраћајнице за друмска теретна возила.

3.1.2.3. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Пречистач отпадних вода за потребе пиваре (планирани)

Приступне саобраћајнице и интерне колско манипулативне површине могу бити са коловозном конструкцијом од бетона или асфалта за средње тешко саобраћајно оптерећење. Уз саобраћајнице којима се омогућава одвоз и довоз неопходног материјала (као и приступ у случају интервентних потреба-акциденти, хаваријске интервенције, итд.) предвиђа се и интерни паркинг за запослене и спољну контролу. Цео локалитет је ограђен типском оградом. Терен је насут рефулисаним песком из Дунава. Пре насипања неопходно је скинути и однети слој хумуса у дебљини минимално 0,5 m. Распоред објеката на ППОВ-у је такав да је минимална удаљеност од ножице насипа 50 m. Рефулисање насипа подразумева и рефулисање у равни са брањеном косином насипа, односно до коте 86,00 mnm. Распоред објеката ППОВ-а је у функцији усвојеног технолошког решења.

Отпадне воде ће се пречишћавати у две фазе и то путем анаеробног и аеробног процеса.

Третман отпадних вода захтева следеће објекте на локацији: управна зграда (лабораторија, радионица, компресорска станица) приземног типа, приступне саобраћајнице и базени у којима се одвија поступак прераде отпадне воде (идејним и главним пројектима детаљно ће се се разрадити сви потребни саджаји). Планирају се следећи базени: базен за уједначавање састава воде, базен за подешавање Ph вредности, базен за деловање активног муља, базен за згушњавање муља, базени за разградњу активног муља, дигестори за стабилизацију муља и производњу биогаса, црпна станица пречишћених отпадних вода са потисним цевоводом. Поред базена планирају се и објекти за производњу енергије из биогаса применом когенерације и топле воде. Локалитет је опремљен трафо станицом, за потребе ППОВ-а. У процесу пречишћавања отпадних вода се добија биогас, који се може користити у поступку самог пречишћавања или пак за коришћење ван ППОВ-а, што ће се регулисати посебним правилима. У графичком прилогу је дат распоред објеката, примењујући одређени тип пречишћавања. Могуће су корекције положаја самих објеката, у функцији одабраног произвођача опреме ППОВ-а. Дате заузеле површине су максималне, и свако друго изабрано процесно технолошко решење од стране пиваре у поступку одабира најповољнијег понуђача не сме ићи на повећање заузетости површина под објектима. Одабир типа и врсте начина пречишћавања мора бити у складу са водним условима као и у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја.

Материјал за изградњу безена за обраду отпадних вода је бетон који не онемогућава продор воде у подземље. Могућа је примена и неког другог материјала уколико испуњава горњи услов. Кота фундирања објекта треба да је изнад постојеће коте терена, односно сви објекти треба да су фундирани на рефулисаном песку.

Грађевински део ППОВ-а се изводи од бетона. Хидромашинска опрема се одабира у складу са степеном агресивности средине отпадне воде.

Дуж границе ограде локлитета поставити заштитно зеленило у каскадном облику. За изградњу објекта ППОВ-а применити све мере заштите и безбедности у функцији примењеног објекта. Посебна пажња се мора посветити производњи биогаса на локалитету као и примена мера заштите и зоне опасности. Базени за третман отпадне воде могу бити наткривени. Посебно се то односи на део за производњу биогаса.

3.1.2.4. Правила за изградњу мреже и објекта електроенергетске инфраструктуре

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

- Трафостанице градити као стубне, зидане, монтажано-бетонске или у склопу објекта, за рад на 20 kV напонском нивоу.
- Минимална удаљеност од других објекта треба да буде 3 m.
- Средњенапонску 20 kV и нисконапонску мрежу градити подземно, по условима.
- Грађења подземне електроенергетске мреже на површинама јавне намене.
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења" ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).
- Прикључење објекта на јавну електроенергетску мрежу извести подземним каблом или надземним прикључком, по условима надлежне Електродистрибуције у Сомбору.

3.1.2.5. Правила за изградњу мреже и објекта гасоводне инфраструктуре

Гасни прикључак

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од мин. 0,8 m.
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна,
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића мин. 1 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) мин. 1 m мерено по хоризонтали.

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр. 10/90):

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се угрђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида).
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена.

- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларнице.
- Изградити АБ постоље за котао.

Изградња МРС-а и РоС-а

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС и регулационо одоризаторских станица РоС у објектима од чврстог материјала од пословних и производних зграда, радионица и складишта запаљивих материјала износи 15 m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30 m.

Минимална удаљеност мернорегулационих станица МРС у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката:

Локални путеви	10 m
Остали путеви	6 m
Водотоци	5 m
Шеталишта и паркиралишта	10 m
Остали грађевински објекти	10 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код путева од ивице путног појаса.

3.1.2.6. Правила за изградњу мреже и објекта електронске комуникационе инфраструктуре

- Подземну ЕК мрежу градити по условима грађења подземне ЕК мреже на површинама јавне намене.
- Објекти за смештај ЕК уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антена и антенских носача могу се поставити у оквиру објекта, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника или на засебном стубу унутар комплекса;
- Објекат за смештај ЕК опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са ЕК опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m;
- Прикључење корисника на ЕК мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа у Сомбору.

3.1.2.7. Правила за озелењавање

На слободним површинама претежне намене, обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.), који је неопходно обогатити жбунастим врстама.

Услови за озелењавање простора

- Обавезна израда главних пројеката озелењавања за појединачне комплексе, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- Забрањена је садња зеленила уз канал у инспекцијском појасу, који је неопходан за потребе редовног одржавања канала;
- Озелењавање ускладити са условима заштите природе;

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина, садњом дрвећа и шибља на одређеној удаљености од инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	мин 2,0 m	0,5 m
ЕК и кабловске мреже	1,5 m	
Гасовода	1,5 m	

- Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне и предложене врсте;
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.
- У блоку бр. 88 заштитно зеленило ускладити са планираном нивелацијом.

3.2. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

3.2.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену.

3.2.2. Правила препарцелације

Од парцела насталих деобом, које добијају нову намену, и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове грађевинске парцеле за **површине јавне намене** – парцеле приступних саобраћајница.

3.2.3. Формирање грађевинске парцеле

Парцелацију и препарцелацију грађевинских парцела и формирање нових грађевинских парцела спроводити изразом Пројеката парцелације/препарцелације.

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000 m², са ширином уличног фронта минимално 20,0 m.

Величина парцеле намењене изградњи саджаја и објеката у зони управе логистичког центра мора бити довољна да прими све садржаје за које се даје могућност изградње, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

3.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса, код изградње нових комплекса (објеката) грађевинска линија у односу на регулациону линију је одмакнута мин. 5 m, односно 10 m (види графички прилог). Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Обзиром да технолошки процес у великој мери условљава организацију парцеле, изградња објеката решаваће се од случаја до случаја. Мин. услови које је неопходно испоштовати су: удаљеност грађевинске линије од границе суседне парцеле је 5 m (евентуално је дозвољена и мања удаљеност - мин. 1 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле већи од 4 m, тј. већи од половине вишег објекта).

3.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Израда урбанистичких пројеката предвиђена је за:

- Зону међународне луке (акваторија луке, простор за расуте терете). Пре израде УП-а потребно је урадити: саобраћајну и хидротехничку студију, студију оправданости и генерални пројекат, идејни пројекат и главни пројекат.
 - Зону управе логистичког центра,
 - Зону царинског терминала,
 - Зону камионског терминала,
 - Зону индустрије, складишта, сервиса,
 - Зону пречистача насељских отпадних вода (планирани),
 - Зона црпне станице за насељске и пиварске пречишћене отпадне воде (планирана),
- као и за изградњу објеката за које је Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине предвиђено издавање интегрисане дозволе.

3.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

План детаљне регулације представља детаљну урбанистичку разраду путем које се од ширих просторно-стратегијских циљева постепено прелази на конкретна решења предметног простора.

Простор који је предмет Измена и допуна ПДР-е део је простора обухваћеног Планом детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину ("Службени лист општине Апатин", бр. 2/2012) који остаје на снази сем у деловима који су предмет обухвата Измена и допуна.

Непосредно спровођење овог Плана вршиће се кроз поступак издавања Локацијске дозволе за:

- пречистач отпадних вода АПА
- објекте на јавним површинама, инфраструктурне коридоре и објекте.

Услед комплексности планираних садржаја могућа је фазност реализације Плана, као и етапност у реализацији сваке од планираних фаза – идејним и главним пројектима ће се дефинисати обим изградње у свакој од планираних фаза (етапа).

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојеће стање Плана генералне регулације

2. Планска решења Плана генералне регулације

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације пречистача
отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у
Апатину чији је саставни део приступање изради
Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину
Плана детаљне регулације ("Службени лист општине Апатин", бр. 12/2013)

179.

На основу члана 35. став 7, члана 46. став 1. и члана 48. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/2010), члана 21. став 1. тачка 5. и члана 73. став 1. Статута општине Апатин ("Службени лист општине Апатин", бр. 10/2008-Пречишћен текст), Скупштина општине Апатин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 11. седници одржаној 23. октобра 2013. године доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ

Члан 1.

Приступа се изради измене и допуне Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину (у даљем тексту: План).

Израда Плана подразумева измене постојећег Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину ("Службени лист општине Апатин", број 2/2012), а које ће се вршити у односу на постављене захтеве Апатинске пиваре Апатин д.о.о. (у даљем тексту: Пивара) ради реализације изградње пречистача отпадних вода за потребе Пиваре.

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се прелиминарна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Почетна тачке обухвата Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину се налази на

четворомеђи Дунава, парцела 10130/1 и парцела 10130/3, 7805/2 и 7805/1.

Од четворомеђе граница наставља у правцу истока и прати северну међу парцела 7805/1 и 7805/22, пресеца насип, парцела 10166, и долази до тромеђе 7803/4, 7805/9 и 10166.

Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока и прати северну међу парцеле 7803/4 и долази до тромеђе 7803/4, 7805/13 и 7805/14.

Од тромеђе граница у правцу севера пресеца парцелу 7805/14 и долази до тромеђе парцела 7805/14, 7805/15 и 7805/16, и даље ка северу прати западну међу парцела 7805/16 и 7805/17 те пресецајући парцелу 7805/18 долази до међе парцела 7805/18 и 7805/20. Надаље, скреће ка југоистоку и пратећи северну међу парцеле 7805/18 долази до тромеђе канала, парцела 7803/1, 7805/18 и 7805/20.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца канал и улицу, парцела 10167. Мења правац ка југозападу и прати источну међу улице, пресеца улицу-парцела 10167 и канал-парцела 7803/1 и долази до тромеђе парцела 7803/1, 7802/1 и 7802/3.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцела 7802/3 и долази до тромеђе парцела 7802/1 7802/3 и 10166, пресеца насип-парцела 10166, прати западну међу насипа парцеле 10166, и долази до тромеђе парцела 10166, 7767/4 и 7805/22.

Од тромеђе граница иде даље ка западу, прати јужну међу парцела 7805/22 и 7805/1, мења правац ка северу и пратећи источну међу Дунава – парцела 10130/1 долази до почетне тачке обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи око 59,28 ха.

Предметна локација се налази у катастарској општини Апатин.

Графички приказ прелиминарне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, и графички део.

План нарочито садржи:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. детаљну намену земљишта;

регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

6. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

7. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

9. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

10. друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

У складу са одредбом члана 48. став 8. Закона о планирању и изградњи одмах се приступа изради нацрта плана без претходне обавезе израде концепта плана.

Члан 5.

Рок за усвајање Плана је 31.01.2014 године.

Члан 6.

Израда Плана уступа се ЈП «Завод за урбанизам Војводине» Нови Сад, Железничка бр.6/III (у даљем тексту: Завод) који је у обавези да до 25.11.2013. године изради и достави нацрт предметног Плана.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор «Апатинска пивара Апатин» д.о.о., из Апатина, Трг Ослобођења бр.5.

Члан 8.

С обзиром да је приликом усвајања Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину ("Службени лист општине Апатин", број 2/2012) израђен пратећи Извештај о стратешкој процени утицаја тог плана на животну средину, а Пива-

ра је у обавези да изради посебну студију процене утицаја пречистача отпадних вода на животну средину, није потребна израда извештаја о стратешкој процени утицаја овог Плана на животну средину.

Члан 9.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Апатин».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-52/2013-I
Дана, 23. октобра 2013. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
дипл. економиста Горан Орлић, с.р.

2. Извод из планског документа вишег реда

ОБАВЕЗЕ И УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА АПАТИНА

Кроз планска решења у потпуности су испоштоване и спроведене одредбе Просторног плана Републике Србије које се односе на:

- основну стратегију у организацији и коришћењу простора
- функцију овог подручја у систему градских центара
- концепт саобраћаја и веза
 - робно-транспортни центар
 - уређење обала и акваторија
- концепт развоја за ово подручје
 - концепт развоја индустрије
 - концепт избора локација слободних зона
 - концепт развоја туризма
- утврђивање основних критеријума уређења насеља
- критеријуме коришћења природних ресурса и заштите животне средине
- дефинисање коридора основних инфраструктурних система.

Основни принципи развоја града Апатина, који се утврђују Генералним планом (базирани на потенцијалима Апатина и смерницама Просторног плана Републике Србије) су развој Апатина као регионалног робно-транспортног и туристичког центра, и као значајног општинског центра и центра индустрије.

Геосаобраћајни положај Апатина је позитиван, захваљујући позицији на самој обали Дунава и државном путу II реда бр. 101 Богојево – Сомбор. Геосаобраћајни положај има позитиван утицај на развој Апатина. Дунав (Транс-европски коридора VII) као најважнији речни саобраћајни правац Европе, представља главни потенцијал Апатина и носиоца развоја.

Планирани робно-транспортни центар Апатина пружиће вишеструк подстрек даљем развоју града, повлачећи за собом остале гране привреде. Планирана слободна трговинска зона представља допуну робно-транспортног центра и целину са њим, са такође значајним утицајем на привредни развој Апатина.

Постојеће постројење за биолошко пречишћавање отпадне воде није се проширивало, иако је расло хидраулично и биолошко оптерећење, те је исто изгубило пројектовану функцију - постало је проточно. Због планиране нове намене простора око постојеће локације постројења за пречишћавање отпадних вода, исти ће се дислоцирати на нов простор, у најнизводнији део града.

Комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода из насеља биће лоциран у блоку бр. 90. Један део комплекса ће бити намењен за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода из насеља (фекалних и примарно пречишћених вода из индустрије), а други део комплекса ће бити намењен за пречишћавање отпадних вода из Апатинске пиваре. Оба ова комплекса треба да чине просторну, а могу и функционалну целину.

Блокови бр. 75, 84, 85, 86, 87, 88 и 90:

Намењује се Робно транспортном центру и уређају за пречишћавање отпадних вода. Пре даљег уређења простора обавезна даља урбанистичка разрада, тј. израда Урбанистичког плана и урбанистичких пројеката.

3. Коришћена документација за израду планског документа (техничка документација)

Примљено	12. 11. 2013
Број	1202/1
Датум	
ИД	

**ТЕННИЧКИ ИЗВЕШТАЈ
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ-
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА КОМПЛЕКСА ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И
КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
У АПАТИНУ**

На захтев Апатинске пиваре и Општине Апатин приступило се изради Измена и Допуна Плана Детаљне регулације комплекса ППОВ-а и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину.

Измене и допуне Плана поред осталог подразумевају и одвођење пречишћених отпадних вода са ППОВ-а у реципијент Дунав. У том циљу сагледан је простор на Плану и извршено сагледавање трасе одводног цевовода пречишћених отпадних вода (насеља Апатин и Апатинске пиваре).

Максимална дневна количина пречишћених отпадних вода која се одводи са ППОВ-а насеља Апатин је 120 Л/с, док је максимална дневна количина пречишћених отпадних вода са локалитета ППОВ-а Апатинске пиваре 100 Л/с. Укупна максимална количина-проток пречишћених вода са ППОВ-а у Дунав је 220 Л/с, за плански пројектни период од 25 година, на који се димензионише ППОВ.

Одвођење пречишћених отпадних вода је предвиђено зацевљеним колектором. У делу брањене зоне насипа, цевовод ће бити потисног карактера, односно пречишћена вода ће се транспостовати под притиском из припадајућих црпних станица ППОВ-а, и у цевоводу ће бити низак притисак (до 1 бар). Након преласка насипа на Дунаву цевовод ће функционисати као гравитациони. Односно, у периодима када је водостај испод коте врха цеви и изливној грађевини, течење ће бити под притиском (притисак до 0.1 бар), а кад је ниво Дунава на 1% води, притисак у цевоводу ће бити до 0.8 бар-а.

Пречник потисног цевовода је 400 мм, и предвиђен је од квалитених цеви, односно дуктилни лив са нерастављим спојем. Након преласка насипа, у небрањени део Дунава на постељици од песка се полаже цев пречника 600 мм, од дуктилног лива са нерастављивим спојем. Цеви са нерастављивим спојем у муфу онемогућавају процуривање у споју и када се цев деформише у муфу.

У брањеном делу, цевовод је дужине 460 м и полаже се у правоугаоном рову ширине дна 1.2 м и дубине до 2.5 м. На месту преласка преко насипа цев се полаже изнад 1% велике воде, односно на коту 87.60 мм. Насип се надграђује тако да се обезбеди пролаз возила по круни насипа, а и сам насип се надвишује.

Цевовод у небрањеном делу је постављен у насипу, од песка. Кота круне насипа је изнад коте редовне одбране од поплаве. Дужина цевовода и насипа је 320 м. Круна насипа у коме се налази цевовод је ширине 6 м, а косине су у нагибу 1:6. Насип је од песка, са хумусирањем косина. На месту излива планирана је изливна грађевина. Од изливне грађевине до улива у Дунав планиран је отворени калал, ширине дна 3 м, дубине до 1.7 м и нагиба косине 1:3. Канал је читавом дужином обаложен каменим набачајем. Дужина отвореног канала је 80 м.

На месту преласка цевовода преко насипа Дунава предвиђена је силазна рампа у нагибу 1:7. Дуж гравитационог цевовода на сваких 100 м предвиђен је ревизиони шахт, за било какву интервенцију. На преласку преко круне насипа радна цев пречника 400 мм је постављена у заштитну челичну цев пречника 609.6 мм, дужине 12 м.

На основу члана 35. тачка 1. и члана 73. став 2. Статута општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 10/2008-пречишћен текст), члана 9. тачка 1. и тачка 10. Одлуке о Председнику општине Апатин и Општинском већу општине Апатин ("Службени лист општине Апатин", број 11/2008), а на основу захтева "Фласх СРБ " доо Сомбор, Општинско веће општине Апатин на 2. седници одржаној дана 28.11. 2013. године, доноси

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	02.12.2013
Број	проект
4380/1	

ЗАКЉУЧАК

I

ПРИХВАТА се захтев "Фласх СРБ " доо Сомбор да се приликом израде измена и допуна Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину утврди траса за испуштање пречишћене воде из пречистача отпадних вода Фабрике за ткање, бојење и дорату трикотаже која се гради на парцели 7803/20 к.о.Апатин, директно у реку Дунав, слично као што се то намерава са пречишћеним отпадним водама пиваре и града.

II

Овај Закључак доставити инвеститору и пројектанту фабрике наведене у претходној тачци, као и израђивачу предметног плана детаљне регулације, ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" из Н. Сада ради међусобног усаглашавања код утврђивања трасе ценовода.

III

Овај закључак објавити у "Службеном листу општине Апатин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 350-45 /2013-III
Дана, 28.11. 2013. године
АПАТИН



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
др Живорад Смиљанић

4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа

АВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"НАШ ДОМ"

Бр.

2292/1

АПАТИН

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	25. 11. 2013	
Број	Ред	Одјел
2292/1		

ЈП " ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ "

NOVI SAD

Železnička 6/III

Predmet : Prethodni uslovi (mišljenje) za izradu izmene dopune Plana detaljne regulacije kompleksa prečištača otpadnih voda i kamionskog terminala sa pripadajućom infrastrukturom u Apatinu.

Na osnovu Vašeg zahteva i dostavljenog predloga Plana izmene i dopune detaljne regulacije kompleksa prečištača otpadnih voda i kamionskog terminala sa pripadajućom infrastrukturom izdajemo Vam sledeće mišljenje :

Predložena trasa potiskog cevovoda u prostoru RTC – a, a za potrebe odvodnje prečišćenih otpadnih voda Apatinske pivare Apatin kao i prelaz preko krune nasipa te cevovoda u nebranjenoj delu do izlivne građevine po našem mišljenju je dobro postavljena kako po niveleti trase tako i po odabranim prečnicima cevovoda što će se naravno potvrditi u daljnjoj razradi prilikom izrade idejnog i glavnog projekta.

Što se tiče odvodnje prečišćenih otpadnih voda od izlivne građevine do korita reke Dunav a preko " Ciganskog kanala " mišljenja smo da je neophodno obratiti se JP " VODA VOJVOGINE " za davanje uslova, pošto u tom delu nismo nadležni za davanje mišljenja i uslova.

S poštovanjem,

ЈКР "Naš Dom"
dipl. ing. Pavlović Mirko



Примљено:	28.01.2014
Број:	183/1
ришор:	...

**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
 тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
 ПИБ: 102094162
 e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1430/6-13.

Датум: 27 JAN 2014

ДВ

На основу члана 118. став 4. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/12) решавајући по захтеву (који је заведен у писарници нашег предузећа под бр. I-1430/1 од 14.11.2013. год.), ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III, број 2213/3 од 13.11.2013 год., у име инвеститора Апатинске пиваре Апатин д.о.о. из Апатина, Трг ослобођења 5, матични број 08045577, ПИБ 100962933, у поступку издавања водних услова, за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину и израду техничке документације која је предмет измена и допуна, Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, издаје

МИШЉЕЊЕ**У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА****1. Назив објекта, радова:**

1.1. Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину и израду техничке документације која је предмет измена и допуна.

1.2. Локација објекта, радова:

Измене и допуне предметног ПДР односе се на диспозицију пречишћених отпадних вода. Предметни објекат налази се у зони насипа прве одбрамбене линије. Укрштање потисног цевовода и насипа је на ≈км 25+070. Објекат се делимично налази на водном земљишту.

1.3. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Река Дунав и главни канал система за одводњавање „9-За Апатин“.

Слив (подслив): Слив Дунав.

Водно подручје: Бачка и Банат.

По уредби о категоризацији водотока („Сл. Гласник СРС“ бр. 5/68) река Дунав сврстана је у II категорију.

Према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. Гласник РС“), Река Дунав је сврстана у воде I, а канал за одводњавање је вештачки водоток и припада водама II реда.

1.4. Остали подаци:

Предложене измене и допуне важећег ПДР-а односе не планирану трасу канализације пречишћених отпадних вода од уређаја за пречишћавање отпадних вода (ПОВ) до реципијента. Важећим планом ПДР-а, диспозиција пречишћених отпадних вода врши се у главни мелиорациони канал система за одводњавање „9-За Апатин“.

На основу Захтева може се закључити да је намера инвеститора да изгради цевовод за евакуацију пречишћених отпадних вода у реку Дунав, што условљава и укрштање новог цевовода са насипом прве одбрамбене линије на км 25+070 насипа.

Битно је напоменути да се овим изливом заједно решава диспозиција пречишћених отпадних вода насеља Апатин и пиваре. Укупна количина пречишћених отпадних вода за град Апатин износи 120л/с, а за пивару 100л/с, што укупно износи 220 л/с, за плански период од 25 година.

Уз захтев је достављено и предложеном решење одвода воде од црпне станице до излива у Дунав (достављени графички прилози), са следећим основним карактеристикама:

- од црпне станице ППОВ-а до преласка насипа предвиђено је да се потисни цевовод Ф400мм (дужине 460м према тексту Захтева) полаже у правоугаони ров ширине 1.2м и дубине до 2.5м. На месту преласка цевовода преко круне насипа, цевовод Ф400мм би се поставио у заштитну челичну цев пречника Ф609.6мм, дужине 12м. Предвиђена кота дна заштитне челичне цеви износи 87.60мм, што је изнад 1%-не велике воде реке Дунав. Поред тога, на месту преласка цевовода преко круне насипа предвиђено је надвишење насипа, са силазно-узлазним рампама, посматрано у правцу осовине круне насипа.
- Након преласка насипа, у небрањеном делу је предвиђен цевовод Ф600мм, који би се као и потисни цевовод Ф400мм урадио од дуктилног лива са нерастављивим спојем у муфу. Цевовод Ф600мм би се поставио у пешчаном насипу, ширине насипа у круни 6.0м, са нагибима косина 1:6. Предвиђене коте круне насипа су изнад коте редовне одбране од поплава.
- На месту излива је предвиђена изливна грађевина, а од изливне грађевине до улива у Дунав је планиран отворени канал ширине дна 3.0м, са нагибима косина 1:3. Дно и косине канала би се, у комплетној дужини канала од 80м, обложили ломљеним каменом.

У односу на предложено решење, може се прихватити траса потисног цевовода, димензије цевовода и решење излива у Дунав. Не може се прихватити укопавање цевовода од 2.5м у зони ширине 50м од брањене ножице насипа, и израда насипа за постављање цевовода на небрањеној косини, како је дато передлогом. Није дозвољено ни прелажење Ф400 на Ф600 путем шахта на телу насипа. Детаљан опис услова дат је у тачки 3. Мишљења.

2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:

2.1. Документација која је достављена уз захтев :

- Извод Генералног плана Апатин - Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне), Р=1:10.000.
- Извод Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину - просторна организација и подела на функционалне целине и зоне;
- Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину - просторна организација и подела на функционалне целине и зоне - планирано, Р=1:2.500;
- Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину - подужни и попречни профили, Р=1:100;
- Одлука о изради измене и допуне предметног ПДР („Службени лист општине Апатин“ бр. 12/2013 од 23.10.2013.г.

2.2. У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- ВДП „Западна Бачка“ Сомбор, број 05-3/49-2 од 26.11.2013 године, као и Мишљење сручних служби ЈВП-а.

2.3. Подаци о водним објектима:

У оквиру граница обухвата предметних измена и допуна ПДР се налазе следећи

водни објекти:

- Насип прве одбрамбене линије, сектор Д.12., лева обала Дунава, Богојево - државна граница са Републиком Мађарском, км 0+000 - км 61+394, II техничка деоница, Апатин - Кучка, км 23+800 - км 41+800, и то деоница у дужини од око 580м, од црпне станице 9-3а (стационажа насипа км 25+009) до стационаже насипа око км 25+590 (део катастарске парцеле број 10166 К.О. Апатин);
- Главни канал система за одводњавање "9-3а Апатин" који вишкове воде са припадајућег подручја доводи до црпне станице 9-3а, на деоници од км 0+000 (ц.с. 9-3а) до км 1+320, односно око 20м узводно од постојећег бетонског сагдучастог путног пропуста на стационажи канала км 1+300, у дужини од око 1.320м;
- Црпна станица 9-3а Апатин, која вишкове атмосферских вода са подручја система за одводњавање „9-3а Апатин“ препумпава из главног канала у Дунав као коначни реципијент (катастарска парцела број 7802/3 К.О. Апатин);
- Насип (тзв. „кружни насип“) који се пружа југоисточном границом обухвата плана и поред главног канала (део катастарске парцеле број 10167 К.О. Апатин). Овај насип је у власништву водопривреде, али није више у систему одбране од поплава од великих вода реке Дунав.

Коте круне насипа прве одбрамбене линије се, на деоници која се налази у оквиру Измена и допуна ПДР (од км 25+009 до км 25+590), крећу у распону од 89.06мнм до 88.64мнм, док се коте небрањене ножице насипа креће од 82.13мнм до 83.06мнм. Коте брањене ножице насипа се на предметној деоници насипа (од км 25+009 до км 25+590) крећу у распону од 82.61мнм до 83.98мнм.

Приликом пројектовања потребно је водити рачуна да рачунска стогодишња висока вода на водомерној станици „Апатин“ (РКМ 1401,40) износи $Z_{\%} = 87.48$ мнм, а максимални осматрени ниво реке Дунав износи $Z_{\max} = 87.09$ мнм

Постојећа црпна станица "9-3а Апатин" препумпава сувишне атмосферске воде са мелиоративног подручја (системи за одводњавање „Апатин“ и „Пригревица“) и из дела атмосферске канализације града Апатин. Тренутни капацитет црпне станице је 1.2 м³/с.

Намера ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, је повећање капацитета црпне станице 9-3а Апатин са садашњих 1.2 м³/с на 2.0 м³/с.

Према нашој евиденцији, катастарске парцеле број 10166 (насип прве одбрамбене линије), 10167 (кружни насип), 7802/3 (ц.с. 9-3а) и 7814/2 су у власништву водопривреде.

3. ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, и то:

- 3.1. Да инвеститор пре привођења предметног земљишта планираној намени исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама.
- 3.2. Да се у поступку израде техничке документације, на основу предходних радова, изради документација у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова.
- 3.3. Да се пројектна документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Оптималну трасу потисног вода и црпне станице одабрати на основу техничко-технолошких захтева и геотехничких карактеристика терена.

- 3.4. На ситуационом плану, у одговарајућој размери приказати трасу канализационог вода са пратећим објектима (шахтовима, испустима и сл.) у зони водног земљишта. Такође је потребно дефинисати сва укрштања (и паралелна вођења) са водним објектима. Укрштања везати за назив, стационажу и катастарску парцелу, дати ситуациони приказ укрштања карактеристичне попречне и подужне пресеке.
- 3.5. Сви постојећи водни објекти који се налазе у оквиру простора који је предмет израде техничке документације морају се задржати и обезбедити њихова пројектована функција и неометани услови одржавања, а граница и намена земљишта на које право коришћења, односно упављања има ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад или ВДП „Западна Бачка“, Сомбор, не може се мењати без посебне сагласности овог Предузећа.
- 3.65. Техничком документацијом јасно дефинисати:
- Техничко решење потисног канализационог вода и црпне станице,
 - Сви спојеви на траси потисног цевовода (са пратећим објектима) морају бити водонепропусни и одговарајућим техничким решењем заштићени од процеса суфозије;
 - Дати решење снижења нивоа подземне воде током изградње објекта, са неопходним прорачунима и графичким прилозима,
- 3.7. На основу хидрауличког прорачуна и усвојене концепције диспозиције пречишћених отпадних вода, утврдити режим рада црпне станице. За рад црпне станице предвидети оптимални протицајни профил потисног цевовода, да може да пропусти максимум воде без штетног дејства на изливну грађевину, корито водотока и објекте одбрамбене линије. Предвидети одговарајуће техничко решење у складу са резултатима прорачуна које обезбеђује стабилност и функционалност одбрамбене линије;
- 3.8. У зони насипа прве одбрамбене линије реке Дунав, у појасу ширине 50м од ножице насипа према брањеном подручју и 10м према небрањеном, не могу се градити никакви објекти осим саобраћајница, паркинга, травњака и сл. У овом појасу, канализациони потисни цевовод може се укопати само за дебљину скидања хумуса. Затрпавање цевовода вршити песком или кохерентним материјалом до висине која обезбеђује сигурност цевовода при проласку грађевинске механизације са формирањем косина у нагибу од 1:10. Након затрпавања цевовода извршити хумузирање.
- Дуж одбрамбене линије, у појасу ширине 10м према брањеном подручју, неопходно је обезбедити континуитет саобраћаја и слободан пролаз возила и грађевинске механизације
- 3.9. На укрштању канализационог потисног вода са насипом прве одбрамбене линије на км 25+070, цевовод поставити у заштитну цев при чему доња ивица заштитног цевовода, мора бити 20 цм изнад рачунске 1% велике воде реке Дунав на предметној деоници. Цевни материјал статички димензионисати на утицаје проласка грађевинске механизације и возила службе одбране од поплаве. Сви спојеви цевовода који се налазе у зони одбрамбеног насипа морају бити водонепропусни. Оба краја заштитне цеви морају бити осигурана од процурења воде (водонепропусни).
- 3.10. По косинама насипа, цевовод се може укопати само за дебљину скидања хумуса. Затрпавање цевовода са потребном висином надслоја вршити кохерентним материјалом у слојевима дебљине 20цм, са збијањем сваког слоја. Постигнута збијеност мора да износи 95% у односу на максималну лабораторијску збијеност

према стандардном Прокторовом опиту. Заштитни слој од земљаног материјала изнад цевовода формирати са навозним рампама, управно на цевовод, нагиба 1:10 за прелаз механизације која одржава насип. Након затрпавања и збијања извршити хумузирање.

- 3.11. Није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа.. Распоред затварача на потисном канализационом воду прилагодити положају водних објеката.
- 3.12. Изливна грађевина мора бити удаљена од ножице насипа са небрањене стране мин. 10,0 м и пројектована као стабилан објекат обезбеђен од ерозије. Од изливне грађевине до улива у Дунав предвидети отворени канал.
- 3.13. Предвидети могућност приступа, одржавања и интервенције на објектима, као и понашање и санацију, уколико дође до евентуалних хаваријских ситуација;
- 3.14. Забрањено је у реку Дунав упуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских вода и пречишћених отпадних вода које својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају по Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник СРС" број 5/68) припадати II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12) задовољавају прописане вредности. Морају се исто тако задовољити одредбе Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", бр. 31/82).
- 3.15. Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења којом се за време изградње и експлоатације предметног објекта неће наносити оштећења на водним објектима. У случају настанка оштећења, иста се морају у што краћем року отклонити, уз надзор стручне службе ЈВП „Воде Војводине“ и то о трошку инвеститора, односно корисника предметне инсталације.
- 3.16. Да се након завршених радова изврши чишћење околног терена од заосталог грађевинског материјала или земље из ископа, а сав преостали материјал и опрема евакуише из те зоне. Водни објекат довести у првобитно, функционално стање.
- 3.17. Надлежни органи водопривреде задржавају право да у случају високих водостаја, одбране од поплава или у ситуацији која је неповољна са становишта водопривреде, наложи привремени прекид извођења радова. Време трајања прекида зависиће од трајања околности која је захтевала прекид рада. Трошкове обустављања изградње или обустављања саобраћаја, као и евентуалне штете које би могле настати, без права накнаде сноси инвестиор.
- 3.18. Да се по изградњи канализационог вода у зони водних објекта геодетски снимом изведено стање и то картира у општинском катастру.
- 3.19. Трасу потосног вода у зони водног земљишта, видно обележити на прописан начин, са назначеним местом и правцем укрштања.
- 3.20. Обавеза инвеститора, односно корисника је, да по писменом захтеву овог Предузећа, за потребе извођења водопривредних радова (санација, реконструкција или хитне интервенције на водним објектима), о свом трошку изврши измештање цевовода и њихових ознака као и да по завршетку радова исте врати у претходно стање.
- 3.21. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног

комплекса, пројектом предвидети одговарајуће радове и мере у циљу спречавања оштећења на постојећим водним објектима.

3.22. Да се о почетку радова благовремено писмено извести ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, ради контроле: извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издате водне сагласности.

3.23. Инвеститор је у обавези да за коришћење водног земљишта регулише имовинске односе са ЈВП „Воде Војводине“, као и да плаћа накнаду, у складу са законом о водама и важећом Уредбом РС.

Сви прелази продуктовода кроз водно земљиште морају се у посебној табели у пројекту исказати са почетном и завршном координатом, ради подлоге за разрешење имовинских односа.

С тим у вези, након детаљног дефинисања положаја (трасе) цевовода и свих пратећих објеката на водном земљишту, ради регулисања имовинских односа, овом Предузећу доставити податке о положају (везано за к.п. и стацинажу канала), дужини (m') и пречнику (Ø) цевовода, као и податке о осталим пратећим објектима (m²) који ће се градити-поставити на водном земљишту.

3.24. Ово Мишљење може се користити за израду Измене и допуне предметног ПДР-а и израду техничке документације излива пречишћених отпадних вода у Дунав.

Инвеститор је у обавези да за пре израде планске документације или техничке документације исходује водне услове, сходно члану 117. тачке 6. и 16. као и члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“ , бр. 30/10, 93/12), од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.16.

Уз захтев за издавање водних услова доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“ , бр. 116/12).

Прилог :

Захтев за регулисање имовинско-правних односа

Доставити:

1. „Апатинска пивара“ д.о.о., Апатин, Трг ослобођења бр.5
2. ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III
3. ВДП „Западна Бачка“, Сомбор
4. Технички сектор,
5. Сектор за економске и финансијске послове, (519107081401)
6. Сектору за правне и опште послове,
7. Архиви.

8. Општина Апатин, Одељење за организацио-комуналну делатност, заштитну и грађевинску службу, урбанизам, грађ. и имовинско-правне послове, Фаских Благара 29, АПАТИН

Директор
Мирко Аџић



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 Ф: +381 21 456 040
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-247/2014-04
СС

ДАТУМ: 05.03.2014. године

Примљ	06. 03. 2014	
Бр	ријог	Орг. јед.
485/1		

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, сагласно члану 118. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/10 и 93/12), у вези са чланом 46. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АП Војводине бр. 40/12-пречишћен текст), овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-80/2012-01 од 17.07.2012. године и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), поступајући по захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Нови Сад, Железничка 6/III, поднет у име Општине Апатин, у управној ствари издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНИМ УСЛОВИМА

Издају се Општини Апатин, у вези израде Измене и допуне Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, површине око 59,28ha, следећи водни услови:

1. Планску документацију ускладити са плановима вишег реда;
2. Планску документацију израдити на основу геодетског снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену;
3. Планском документацијом предвидети потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађивања;
4. У оквиру граница обухвата Измене и допуне плана налазе се следећи водни објекти: насип прве одбрамбене линије сектор Д.12, II техничка деоница Апатин-Кучка и то деоница насипа од црпне станице "9-За" од km 25+009 до km 25+590 насипа, главни канал система за одводњавање "9-За Апатин" и Пригревица, црпна станица "9-За Апатин" и насип (тзв. кружни насип) који се пружа југоисточном границом обухвата плана и поред главног канала. Промена границе и намене водног земљишта на којој право коришћења, односно право управљања има ЈВП Воде Војводине Нови Сад или ВДП Западна Бачка Сомбор, не могу се мењати без сагласности ових предузећа;
5. Сви постојећи водни објекти који се налазе унутар предметног плана морају се задржати и мора се обезбедити њихова пројектована функција и неометани услови одржавања;
6. При изради хидролошких подлога плана користити податке са главне метеоролошке станице Сомбор и са подручне мреже климатолошких и падавинских станица. Према податцима које поседују ЈВП Воде Војводине за хидролошку станицу Апатин – максимални осматрени ниво реке Дунав износи $Z_{\max}=87.09\text{мнм}$, а рачунска стогодишња висока вода $Z_{1\%}=87.48\text{мнм}$;
7. У планској документацији уважити следеће карактеристике насипа прве одбрамбене линије на деоници од km 25+009 до km 25+590: кота круне насипа креће се у распону од 89.06м.н.м. до 88.64м.н.м., кота небрањене ножице насипа од 82.13м.н.м. до 83.06м.н.м., а кота брањене ножице насипа од 82.61м.н.м. до 83.98м.н.м.;
8. У зони насипа прве одбрамбене линије реке Дунав, у појасу ширине 50m од ножице насипа према брањеном подручју и 10m од небрањене ножице насипа према

- водотоку, не могу се градити никакви објекти осим саобраћајница, паркинга, травњака и сл., не могу се копати бунари, ровови и канали, садити дрвеће;
9. Дуж одбрамбене линије, у појасу ширине 10,0m према брањеном подручју, неопходно је обезбедити континуитет саобраћаја и слободан пролаз возила и грађевинске механизације службе одбране од поплаве и одржавања насипа (пролаз мора бити стално проходан);
 10. Забрањено је у реку Дунав и канал "9-За Апатин" упуштати било какве воде осим атмосферских вода и пречишћених отпадних вода (примарно и секундарно пречишћене) које својим степеном пречишћености и режимом упуштања одговарају II класи по Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Сл. гласник СРС" бр. 5/68), које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11 и 48/12) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/12) задовољавају прописане вредности и које задовољавају одредбе Правилника о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС" бр. 31/82);
 11. За постројење за пречишћавање отпадних вода Апатинске пиваре и постројење за пречишћавање отпадних вода насеља Апатин (ППОВ) предвидети таква техничко-технолошка решења која ће гарантовати да квалитет пречишћених вода ни у једном моменту неће угрозити прописани квалитет II класи воде у реципијенту, у складу са Уредбом о категоризацији водотока и Уредбом о класификацији вода, да задовољавају одредбе Правилника о опасним материјама које се не смеју уносити у воде и да се ускладе са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање;
 12. Капацитет ППОВ-а пиваре мора бити усклађен са планираним индустријским капацитетом, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом;
 13. Платоје постројења за пречишћавање отпадних вода нивелисати према хидрауличким захтевима поступка пречишћавања и оптималног начина евакуације еуфлента до пријемника;
 14. У делу укрштања са насипом прве одбрамбене линије, у појасу ширине 50m од ножице насипа према брањеном подручју и 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, одвођење пречишћених отпадних вода Апатинске пиваре и насеља Апатин у Дунав планирати заједничким потисним цевоводом целом дужином истог пречника. Цевовод укопати само за дебљину скидања хумуса. Затрпавање цевовода вршити песком или кохерентним материјалом у слојевима дебљине 20cm, до висине која обезбеђује сигурност цевовода при проласку грађевинске механизације и са формирањем навозних рампи управно на цевовод нагиба од 1:10. Након затрпавања цевовода извршити хумузирање;
 15. Изливна грађевина мора бити удаљена минимум 10,0m од ножице насипа са небрањене стране. Од изливне грађевине до улива у Дунав планирати отворени канал. Планом предвидети могућност приступа, одржавања и интервенције на објектима, као и понашање и санацију уколико дође до евентуално хаваријских ситуација;
 16. У круни насипа доња ивица инфраструктурних објеката (саобраћајни прилази, цевоводи...), мора бити изнад 1% велике воде на Дунаву са одговарајућом заштитом због преласка тешке грађевинске механизације која одржава насип;
 17. За насипање терена у брањеном делу подручја до коте 86,00m, планом дати анализу утицаја промене режима подземних вода на околне објекте, границу утицаја могуће промене, дефинисати начин завршетка насута терена према каналу "9-За Апатин" уз услов да буде ван појаса за пролаз механизације која одржава канал;
 18. Насипање терена у небрањеном делу подручја, предвидети до коте која зависи од процене ризика од плављења, односно до потребног степена заштите од штетног дејства великих вода реке Дунав;
 19. У обалном појасу канала "9-За Апатин" ширине минимум 5,0m обострано у грађевинском и 10,0m обострано у ванграђевинском реону, не могу се градити

- надземни објекти (шахтови, ограде и др.) и садити дрвеће. Овај појас мора бити стално проходан за тешку грађевинску механизацију која ради на одржавању канала и објеката;
20. Код паралелног вођења са каналом "9-За Апатин" инфраструктурне објекте поставити изван појаса радно-инспекционе стазе, односно ван појаса од 5,0m;
 21. Укрштање будућих саобраћајница са каналом "9-За Апатин" планирати изградњом пропуста - моста потребних димензија;
 22. Планска документација мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Апатин. Приликом израде плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом;
 23. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже посебно за сакупљање условно чистих атмосферских, посебно за зауљене атмосферске, посебно за технолошке и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде;
 24. Реципијент пречишћених отпадних вода је река Дунав, а реципијент атмосферских отпадних вода канал "9-За Апатин";
 25. Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се, без предтретмана, одвести у канал "9-За Апатин" путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;
 26. Зауљене атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина – интерних саобраћајница, манипулативних површина, паркинга, бензинске пумпе и сл., пре улива у реципијент морају проћи предтретман кроз таложник и сепаратор масти и уља. Квалитет еуфлента мора обезбедити одржавање II класе вода у реципијенту, а у складу са Уредбом о категоризацији водотока и Уредбом о класификацији вода, Правилником о опасним материјама у водама и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/12);
 27. Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу према условима и уз сагласност за прикључак надлежног јавног комуналног предузећа, а одатле на градски уређај за пречишћавање отпадних вода. За технолошке отпадне и атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина, предвидети предтретман код сваког загађивача. Квалитет воде после предтретмана, мора задовољити критеријуме из Одлуке о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију;
 28. Планом предвидети и уважити и све друге услове које пропише надлежно јавно комунално предузеће, а који се односе на скупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода;
 29. Водоснабдевање планирати у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
 30. Снабдевање технолошким водом могуће је путем бунара, уз услов да је бунар у односу на ножицу насипа на удаљености већој од 100m;
 31. Објекте за смештај, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности предвидети према важећим Правилницима, уз сигурну и трајну заштиту површинских и подземних вода. Локацију за депонију отпада утврдити у складу са Уредбом о одлагању отпада на депоније ("Сл. Гласник РС" бр. 92/10);
 32. За све друге активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења подземних вода;
 33. Инвеститор је у обавези да писменим путем обавести овај Секретаријат и ЈВП Воде Војводине о почетку излагања на јавни увид планског документа;
 34. Важност ових водних услова престаје по истеку две године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности;

35. По завршетку израде планског документа обратити се овом Секретаријату захтевом за издавање водне сагласности у складу са Законом о водама.

Образложење

ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Нови Сад, Железничка 6/III, у име Општине Апатин, поднео је захтев број 201/1 од 28.01.2014. год., за издавање водних услова за Измене и допуне Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, у писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-247/2014-04 дана 29.01.2014. год.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Образац О-2;
- Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, бр. 011-52/2013-I од 23.10.2013. год., Скупштине општине Апатин;
- Мишљење у поступку издавања водних услова, број I-1430/6-13 од 27.01.2014. год., издато од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад;
- Измене и допуне Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, у аналогном облику;
- Извод из Генералног плана Апатина Е-број 2152 из 2007. год., лист бр. 2 – Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне);
- Извод из Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину из 2012. год., лист бр. 2.2 – Просторна организација и подела на функционалне целине и зоне и
- Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину Е-број 2515 из 2014. год., лист бр. 2.2 – Просторна организација и подела на функционалне целине и зоне.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство је у оквиру својих надлежности дао услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12).

Према одредби чл. 117. ст. 1. објекат припада под тачку 16. - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу чл. 43. истог закона, у смислу водне делатности, у питању је уређење водотока и заштита од штетног дејства вода и заштита вода од загађења.

Предметни простор припада сливу реке Дунав, водно подручје Бачка и Банат сагласно чл. 27. Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС", број 75/10) и Правилнику о одређивању граница подсливова ("Сл. гласник РС", број 54/11).

Река Дунав, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл. гласник РС" бр. 83/10), је сврстана под 1. Међудржавне воде, 1) природни водотоци, а на основу Уредбе о категоризацији водотока сврстана је у II категорију ("Сл. гласник РС" бр. 5/68).

За израду Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину површине око 209,80ха, од стране овог органа, издато је Решење о водним условима бр. 104-325-928/2011-01 од 07.12.2011. год. Условом број 35. диспозитива наведеног решења дата је обавеза да се по завршетку израде плана поднесе захтев за издавање водне сагласности. Увидом у архиву овог органа утврђено је да захтев за водну сагласност није тражен, а увидом у приложену

документацију да је наведени план усвојен 2012. год. без добијене сагласности овог органа.

Предметном Изменом и допуном плана, површине око 59,28ха, планиране су три функционалне целине: целина водног земљишта, целина логистичког центра и целина комплекса постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и реципијента атмосферских вода.

У оквиру граница обухвата Измене и допуне плана налазе се следећи водни објекти: насип прве одбрамбене линије сектор Д.12, II техничка деоница Апатин-Кучка и то деоница насипа од црпне станице "9-3а" од km 25+009 до km 25+590 насипа, главни канал система за одводњавање "9-3а Апатин" и Пригревица, црпна станица "9-3а Апатин" која препумпава вишак атмосферске воде из канала "9-3а Апатин" у Дунав и насип (тзв. кружни насип) који се пружа југоисточном границом обухвата плана и поред главног канала. Промена границе и намене водног земљишта на којој право коришћења, односно право управљања има ЈВП Воде Војводине Нови Сад или ВДП Западна Бачка Сомбор, не могу се мењати без сагласности ових предузећа.

Основна промена важећег ПДР-а односи се на реципијент и планирану трасу канализације пречишћених отпадних вода пиваре и пречишћених отпадних вода насеља Апатин од уређаја за пречишћавање отпадних вода, које ће се заједничким потисним цевоводом одводити у реципијент реку Дунав, а не у главни мелиорациони канал система за одводњавање "9-3а Апатин" предвиђен важећим ПДР-ом. Овим решењем планирано је укрштање будућег цевовода са насипом прве одбрамбене линије на km 25+070 насипа. На месту укрштања цевовода са насипом планирано је надвишење насипа, по круни и косинама. Од пречистача, отпадне воде би се одводиле до заједничке црпне станице за потискивање пречишћених отпадних вода и даље потисним цевоводом преко насипа прве одбрамбене линије, пролазећи кроз део заштитног зеленила, до изливне грађевине у небрањеном делу и даље отвореним каналом до реке Дунав. До изградње заједничке црпне станице, у кругу пречистача отпадних вода апатинске пиваре планирана је црпна станица.

Приложеном документацијом у делу небрањене зоне планиран је прелаз са потисног цевовода пречника Ø 400mm на гравитациони цевовод пречника Ø 600mm путем шахта на телу насипа, што није дозвољено, па је потребно предвидети потисни цевовод у свему према услову бр. 14. диспозитива решења.

У члану 6. Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину наводи се да се израда Плана уступа ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад.

У поступку израде решења коришћено је Мишљење ЈВП Воде Војводине Нови Сад. У наведеном Мишљењу наводи се да се мишљење може користити за израду Измене и допуне предметног ПДР-а и изради техничке документације излива пречишћених отпадних вода у Дунав. Мишљење је у прилогу аката и предложени услови су прихваћени. Приложено Мишљење је обавезан прилог у складу са одредбама чл. 118. Закона о водама.

Услови бр. 1.-3. диспозитива решења је дат у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС", број 11/02), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), уз обавезне прилоге. Услов бр. 8. Дат је према чл. 133. Закона о водама. Услови број 10., 11., 22.-28. диспозитива решења дати су у складу са одредбом чл. 97. и 98. Важност водних услова је дефинисана према чл. 116., а што је решено условом број 34. диспозитива решења. Условом број 35. дата је обавеза подносиоцу захтева да се по завршетку израде планског документа обрати овом Секретаријату захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чл. 119. истог закона. Садржина наведеног захтева утврђена је члановима 6. и 7. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" бр. 74/10 и 116/12).

На основу приложене документације овај Секретаријат доноси Решење о издавању водних услова под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних услова за водно подручје Бачка и Банат под бројем 579 од 05.03.2014. год., у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба министру пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана пријема решења, путем Покрајинског Секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

др Јован Табаков

Доставити:

- Општина Апатин, путем ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, Железничка 6/III
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
- ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
- Надлежни водни инспектор
- Водна књига
- Архива



Број: 03-1900/3
Датум: 24.12.2013.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	09. 01. 2014
Број	Р. П. О. Ј. Д.
55/1	2 град. прег.

Ј.П. „Завод за урбанизам Војводине“
Ул. Железничка бр. 6/III
Нови Сад

На основу чланова 9., 57. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010) и члана 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 110-1313/2012 од 1.03.2012.), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

I. Радове на изградњи објеката и уређењу простора обухваћеним израдом Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, обављати под следећим условима заштите природе:

1. Нови насип у небрањеном подручју уз реку Дунав, у који се поставља одводни цевовод, изливна грађевина и одводни канал до реке Дунав, пројектовати на делу простора узводно од речног km 1399, ван граница режима заштите III степена Специјалног резервата природе „Горње Подунавље“.
2. Забрањено је експлоатисање минералних сировина (као што је рефулисање песка из Дунава) унутар простора под режимом заштите III степена Специјалног резервата природе „Горње Подунавље“, односно на подручју под заштитом.
3. Забрањено је упуштање вода неодговарајућег квалитета у заштићено подручје Специјални резерват природе „Горње Подунавље“ и међународни еколошки коридор (река Дунав са обалним појасом), непрописно одлагање муља из процеса пречишћавања, као и други начини угрожавања заштићених и строго заштићених дивљих врста. У циљу обезбеђења наведеног, неопходно је да се:
 - a) осим секундарног, примени терцијарни степен пречишћавања ради уклањања азотних и фосфорних једињења;
 - b) изврши насипање терена инертним материјалом (земља, шљунак, песак) пре изградње објеката, са хидроизолацијом делова система за пречишћавање отпадних вода, уколико истраживањима буде утврђено да се исти налази у периодичном контакту са подземним водама;
 - c) зауљене отпадне атмосферске воде прикупе системом непропусних дренажних цеви и пречисте на сепаратору (API oil-water separator) пре упуштања у крајњи реципијент.
 - d) загрејана вода охлади пре испуштања у крајњи реципијент;

- e) спречи контакт заштићених и строго заштићених дивљих врста са непречишћеним или делимично пречишћеним отпадним водама (коришћењем механичких препрека, звучних ефеката и сл.);
 - f) врши периодична контрола квалитета пречишћеног ефлуента и састава муља који иде на коначно одлагање;
 - g) исходују посебни услови овог Завода, уколико се одлагање вишка муља из процеса пречишћавања планира на локацији која се налази у близини заштићеног подручја или еколошког коридора (удаљеност до 150 m).
4. Унутар обухвата Плана неопходно је максимално могуће очување постојећег зеленила, ради очувања биодиверзитета окружења заштићеног подручја и обезбеђења функционалности еколошког коридора. На делу простора на коме се укаже потреба уклањања вегетације, за дрвенасте врсте обезбедити претходне дозволе од стране корисника шума предметног простора. Примерке инвазивних врста (циганско перје, багремац) уклонити са кореном или ризомом. За потребе озелењавања, користити аутохтоне врсте карактеристичне за предметно подручје (врбе, тополе, храстови, пољски јасен и др).
5. Забрањује се одлагање/складиштење опасних материја и депоновање отпадног материјала на подручју под заштитом и у зони хидролошког утицаја на заштићено подручје. Како би се у највећој могућој мери смањио негативан утицај радова на заштићено подручје:
- 5.1. водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобалне екосистеме, а у складу са чл. 10. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010);
 - 5.2. забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту, у складу са чл. 97. Закона о водама;
6. Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству енергетике, развоја и заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.
7. Приликом разраде Плана, израде урбанистичког пројекта и техничке документације, потребно је испоштовати одредбе Закона о потврђивању Конвенције о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту ("Сл. гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/07 од 7.11.2007), пошто се предметни простор налази и у непосредној близини границе са Р. Хрватском (на десној обали Дунава налази се Парк Природе «Копачки рит»).
- II. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке 1. овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.
- III. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.
- IV. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима. Примера ради, обавезује се инвеститор да исходује водне услове, односно водне акте, сагласно Закону о водама.

Образложење

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ је актом бр. 2213/2 од 13.11.2013. године (заведен 18.11.2013.) доставио Захтев за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину. Уз Захтев је достављен графички приказ – карта обухвата простора за који се врше Измене и допуна Плана. Како уз карту нису достављени додатни подаци везани за садржаје у обухвату Плана и образложење алтернативних решења планиране локације испуста вода са пречистача, дана 05.12.2013. године, документом бр. 03-1900/2, овај Завод доставио је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Позив на састанак поводом израде Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину. На састанку је од стране представника предузећа „Апатинска пивара Апатин“ д.о.о., достављено Идејно решење потисно-гравитационог вода од локације ППОВ Апатинска пивара до излива у Дунав у Апатину, које је израђено од стране АД „Војводина пројект“ (бр. пројекта Е-Н/1108, бр. предмета: 147/13, од новембра 2013). Увидом у достављени документ уочено је да се на делу небраћене зоне односно зоне инундације уз Дунав планира изградња новог насипа у који ће бити положен одводни цевовод. Насип се поставља са нагибом косине 1:7 у односу на постојећи одбрамбени насип. Насип се гради од песка са постављањем слоја хумуса на косинама. На месту излива цевовода поставља се изливна грађевина и отворени канал у дужини од 80 метара до Дунава.

Увидом у документацију овог Завода, утврђено је да је, за потребе изградње и функционисања пречистача отпадних вода предузећа „Апатинска пивара Апатин“, овај Завод у претходном периоду издао следеће услове заштите:

- за изградњу постројења за прераду отпадних вода, односно за потребе добијања локацијске дозволе, на кат. парц. бр. 7803/3 К.О. Апатин (број: 03-1482/2 од 10.10.2012.) на Захтев Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине доставио (бр. 130-353-76/2012-01 од 10.09.2012. године, заведен у Заводу 18.09.2012. године).

за израду Плана детаљне регулације локације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину (број: 03-964/2 од 11.07.2011. године). Наведени услови су 2012. године уграђени у План детаљне регулације локације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, те ће се опште уређење простора у обухвату Плана детаљне регулације вршити у складу са наведеним условима Завода.

Увидом у Регистар који води овај Завод и пратећу документацију, утврђено је да се у зони директног утицаја предметног пречистача отпадних вода налазе:

- деоница Дунава која припада Специјалном резервату природе «Горње Подунавље» која истовремено припада еколошки значајном подручју број 3. Еколошке мреже РС утврђеном Уредбом о еколошкој мрежи 05 број 110-9411/2010-3 од 24.12.2010. („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010);

- уз саму границу предметног подручја, простор који припада еколошком коридору од међународног значаја (Дунав и његов обални појас, укључујући травне површине насипа) који је као такав утврђен Уредбом о еколошкој мрежи.

Предметни простор је у периоду од 1982. до 2001. године припадао Парку природе «Горње Подунавље», а у периоду од 2001. до измена Уредбе (2009), припадао је Специјалном резервату природе «Горње Подунавље». Због утврђеног вишег државног интереса, Министарство заштите животне средине и просторног планирања обратило се Заводу за заштиту природе Србије, дописом бр. 353-02-1255/09-03 од 17.08.2009.

године, ради измене Уредбе о заштити специјалног резервату природе „Горње Подунавље“ („Сл. гласник РС“, бр. 45/2001). Влада Републике Србије донела је Уредбу о изменама Уредбе о заштити Специјалног резервата природе Горње Подунавље („Службени гласник РС“, бр. 107/09).

Услови прописани тачкама 1. - 5. израђени су сагласно следећим правним актима:

У складу са Чланом 3. став 1. тачка 3. Уредбе о изменама Уредбе о заштити Специјалног резервата природе Горње Подунавље („Сл. гласник РС“, бр. 45/2001), у режиму заштите III степена, између осталог, забрањено је „обављати радове којима се нарушавају морфолошке и хидролошке карактеристике терена, уништава биљни и животињски свет или се на било који други начин нарушава интегритет простора, осим за потребе унапређења стања природних вредности (ревитализација), испуштање непречишћених отпадних вода, као и вода неодговарајућег квалитета, експлоатисање минералних сировина, осим за потребе одржавања пловног пута, отварање и формирање депонија“. Отпадне воде код којих није извршено уклањање азотних и фосфорних једињења спадају у воде неодговарајућег квалитета, јер се тиме директно утиче на повећање хранљивих материја са последицама еутрофикације реципијента. Термички загађене воде испуштене директно у реципијент спадају у воде неодговарајућег квалитета, посебно у хладнијем периоду године, јер се на тај начин утиче на промене у метаболизму и животним циклусима водених и приобалних организама и убрзава се процес еутрофикације реципијента, што има негативан утицај на осетљиве врсте и на опште стање биодиверзитета. На пример, повишење температуре има негативне последице на мрешћење и проваљивање икре различитих врста риба. Са друге стране, ефекти већине токсичних материја присутних у реципијенту расту са повишењем температуре. Поједине отровне материје, које су у одређеној концентрацији биле и раније присутне у води, под дејством повишене температуре узрокују помор водених организама.

У складу са Чланом 4. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09), еколошки коридор је путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже. Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обални појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива Број 110-00-18/2009-03 од 20.1.2010. („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010) и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела, с обзиром да бројност врста и јединки природних вредности показује сезонску варијабилност са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи, којом су утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори од међународног значаја, обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима (Прилог 3. Уредбе). Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове, у складу са законом којим се уређује заштита природе. На подручју еколошке мреже примењују се мере, методе и техничко-технолошка решења са циљем очувања повољног стања еколошки

значајних подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже." Чланом 9. Уредбе је прописано да просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени са овом уредбом.

У складу са одредбама Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр. 36/09), биљни и животињски свет су природне вредности које се користе под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела. Јединица локалне самоуправе, правна и физичка лица одговорна су за сваку активност којом мењају или могу променити стање и услове у животној средини, односно за непредузимање мера заштите животне средине, у складу са законом. У члану 18, став 6. наводи се да је очување биолошке и предеоне разноврсности станишта унутар агроекосистема и других неаутономних и полуаутономних екосистема спроводи „првенствено очувањем и заштитом рубних станишта, живица, међа, појединачних стабала, група стабала, бара и ливадских појаса, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом, ливадском или мочварном вегетацијом."

На основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта (Службени гласник РС - Међународни уговори 102/2007), у политици планирања и развојној политици, у обавези смо узети у обзир очување дивље флоре и фауне (Члан 3.); посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4.) и поштовати забрану намерног оштећивања или уништавања места за размножавање или одмор врстама наведених у Додатку II (Члан 6). У случају предметног простора неопходно је обезбедити миграцију врстама Резервата, као и врстама које мигрирају уз Дунав из суседних земаља. Са списка строго заштићених врста то су угрожени сисари: водена ровчица (*Neomys fodiens*), патуљаст миш (*Micromys minutus*), пух лешникар (*Muscardinus avellanarius*), хермелин (*Mustela erminea*), пасица (*Mustela nivalis*), дивља мачка (*Felis silvestris*) и видра (*Lutra lutra*), као и мале звери као што су куна златица (*Martes martes*) и куна белица (*Martes foina*), јазавац (*Meles meles*) и твор (*Mustela putorius*). На списковима ове конвенције налазе се и следеће врсте водоземаца: мали мрмољак (*Lissotriton vulgaris*), велики мрмољак (*Triturus cristatus*), подунавски мрмољак (*Triturus dobrogicus*), црвенотрби мукач (*Bombina bombina*), обична крастача (*Bufo bufo*), зелена крастача (*Pseudoeidola viridis*), гаталинка (*Hyla arborea*), обична чешњарка (*Pelobates fuscus*), шумска жаба (*Rana dalmatina*), као и гмизавци: барска корњача (*Emys orbicularis*), ливадски гуштер (*Lacerta agilis*), зелембаћ (*Lacerta viridis*), зидни гуштер (*Podarcis muralis*), Ескулапов смук (*Zamenis longissimus*), белоушка (*Natrix natrix*), рибарица (*Natrix tessellata*); инсекти: ускршњи лептир (*Zerynthia polyxena*), велики дукат (*Lycaena dispar*), панонски плавац (*Apatura metis*), шаренац (*Euphydryas aurinia*).

Конвенција о биолошкој разноврсности («Сл.лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. У складу са Конвенцијом дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*). Предност дати аутохтоним врстама Панонског региона које су прилагођене локалним климатским и педолошким условима.

Формирати више спратова зеленила са учешћем високог, средњег и ниског дрвећа, као и мањим процентуалним учешћем жбунастих врста и травњака.

У Закону о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010 и 93/2012) У делу VI. Забране, ограничење права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката под 1. Забране и ограничења, у члану 133. наведене су забрањене активности ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине. Наведеним чланом се, између осталог, наводи да је забрањено:

- на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката;
- на водном земљишту, градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, вршити друге радње, осим у случају изградње објеката за заштиту вода од загађења;
- у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;
- вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту;
- изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Такође, према члану 115. истог Закона се наводи да се, „у поступку припреме техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, као и за израду планских докумената за уређење простора и газдовање шумама“, издају водни услови.

Из горе наведених разлога, неопходно је да инвеститор исходује водне услове, односно водне акте, сагласно Закону о водама.

Услови прописани тачком 6. односе се на Члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова упућује на поступање у случају проналажења геолошких или палеонтолошких докумената која би могли представљати заштићену природну вредност.

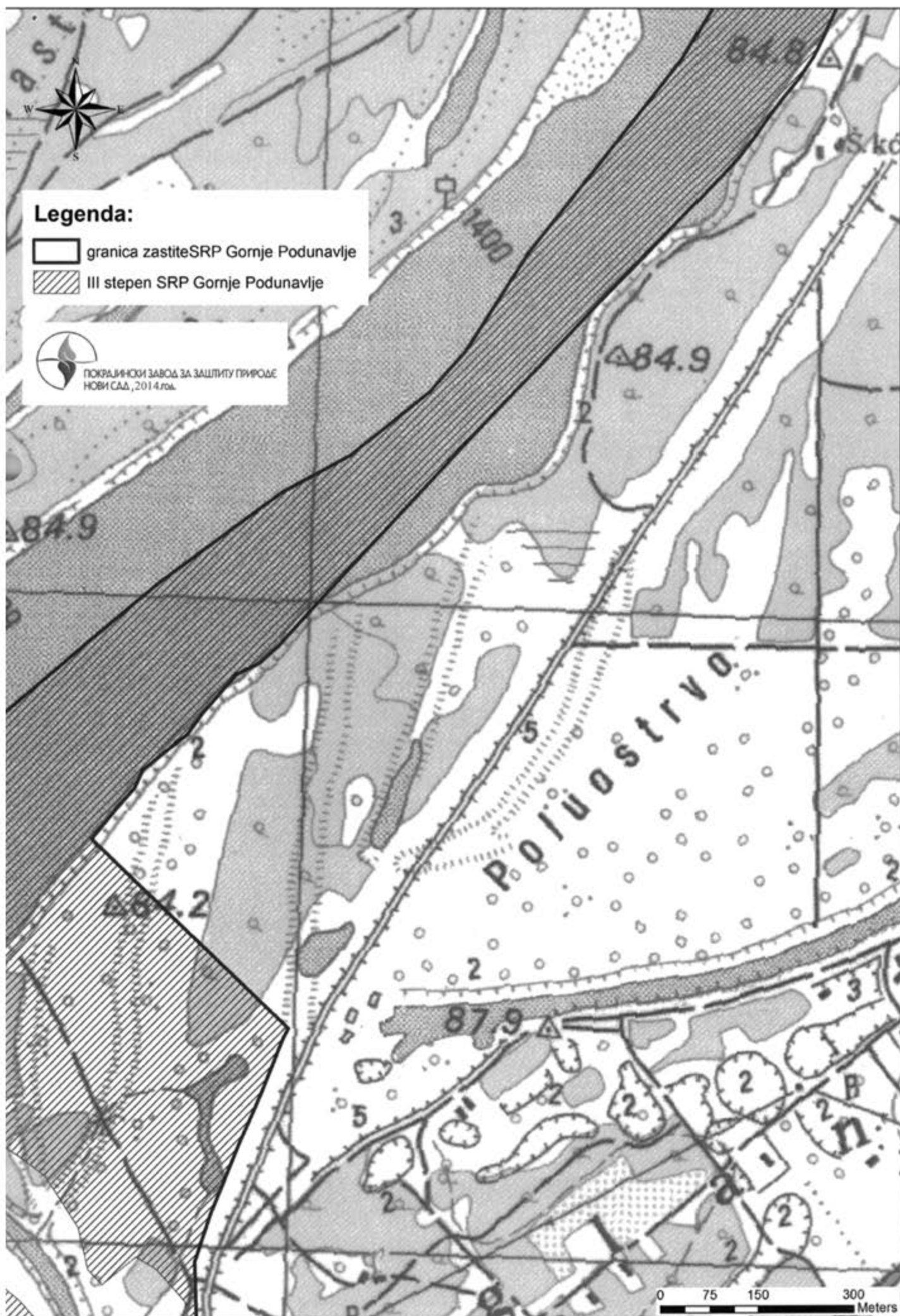
Упутство о правном средству: Против овог Решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 420,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви
- документацији СРП „Горње Подунавље“

Помоћник директора:

мр Никола Стојнић
по Овлашћењу бр. 04-1879 од 14.11.2013.





Legenda:

 granica zaštite SRP Gornje Podunavlje

 III stepen SRP Gornje Podunavlje



ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
НОВИ САД, 2014 год.



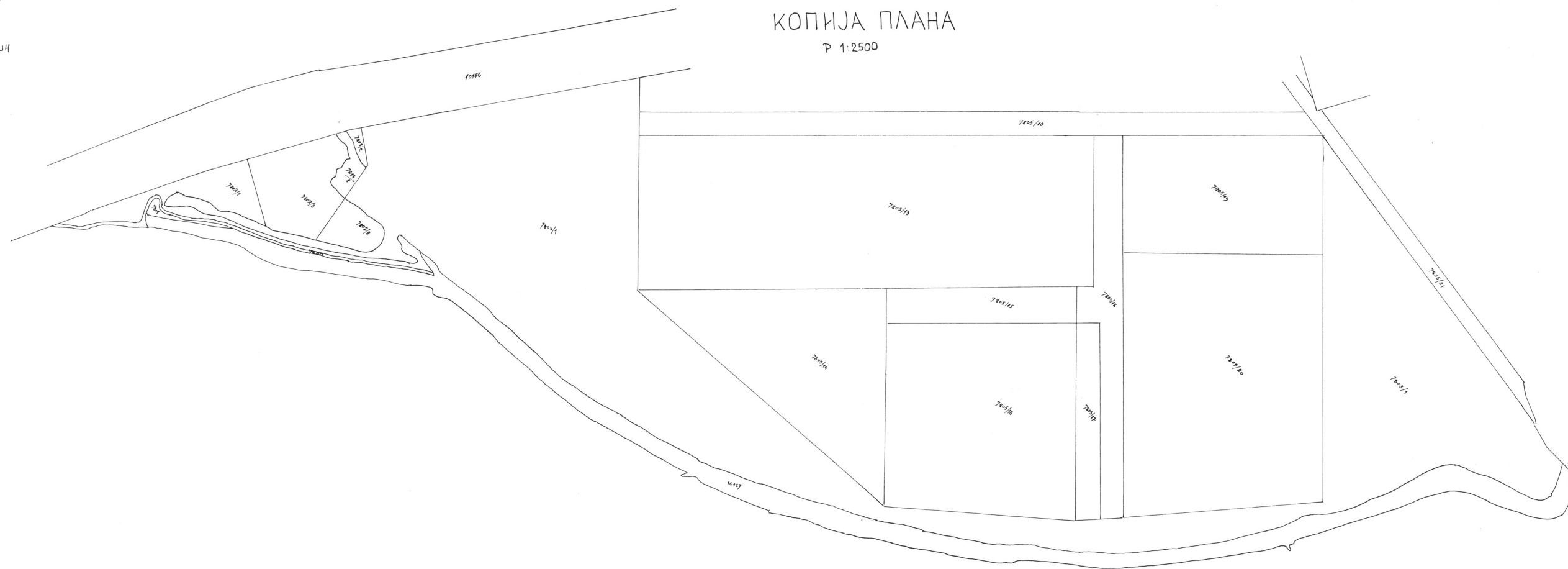
5. Прибављене и коришћене подлоге и карте
- Катастарско-топографски план оверен од надлежног РГЗ-а

РСРБИЈА
РГЗ
СА за кат. неа Апатин
Бр: 464-6/2010-14/02
Дана: 21.10.2011

КОПИЈА ПЛАНА

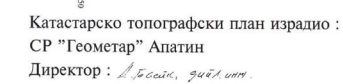
Р 1:2500

К.О. АПАТИН



у Апатину 02.11.11. уредник *[signature]*

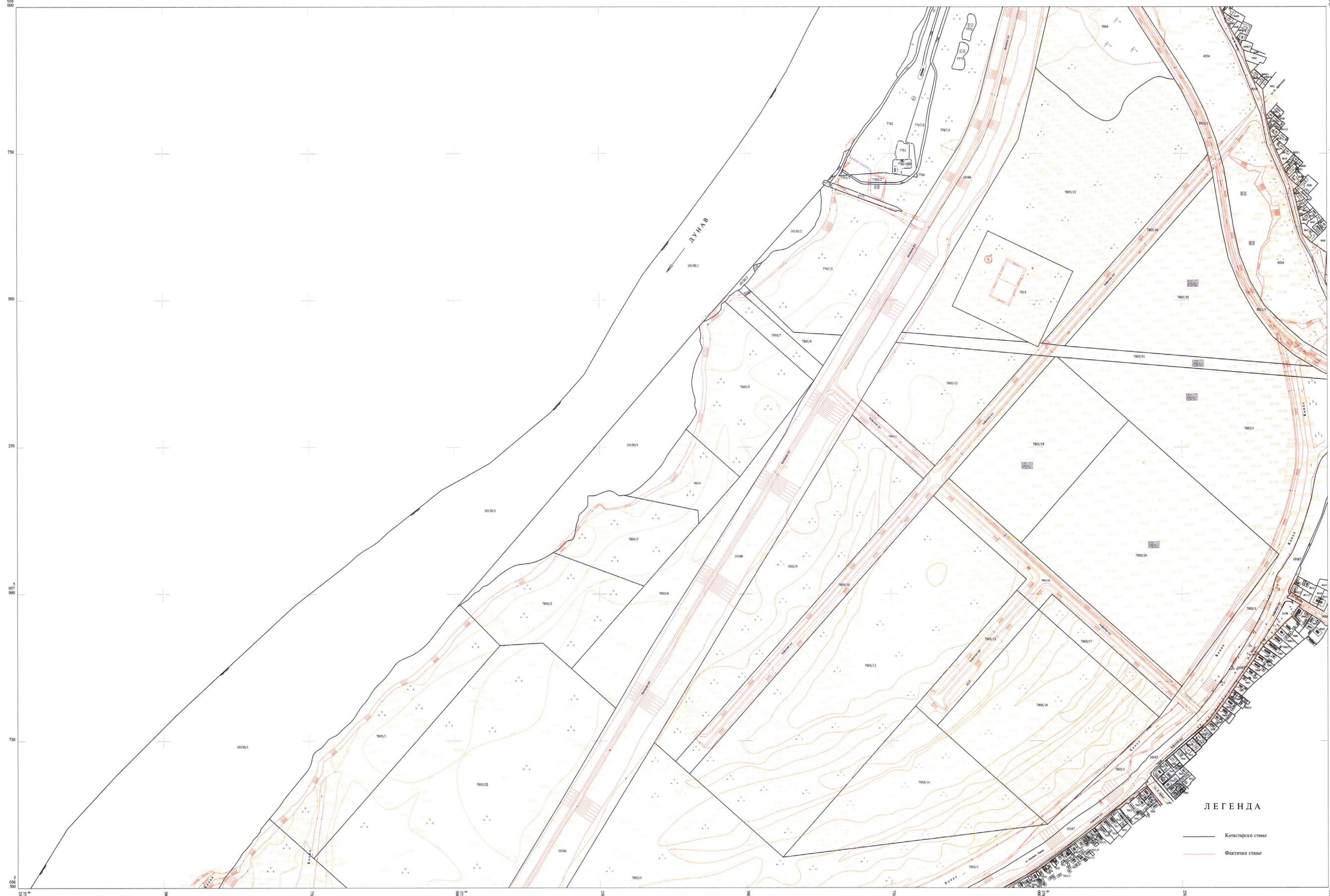




КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: Робоно транспортни центар Апатин - 46

6J29-84

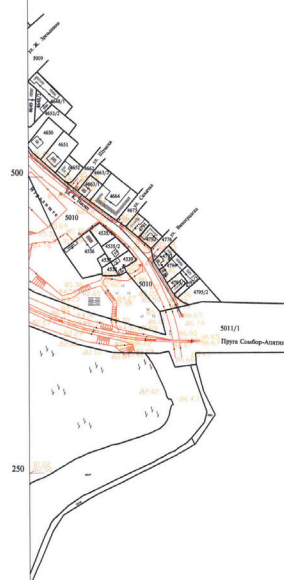


КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА АПАТИН
К.о. Апатин

РАЗМЕРА 1:2500
Еквидистанција 0.5 м

КАРТОГРАФСКА ПРОЈЕКЦИЈА
Гаус - Кривога пројекција
ГЕОДЕТСКИ ДАТУМ
Државна тригонометријска мрежа

Катастарско топографски план израдио :
СР "Геометар" Апатин
Директор : *М. Босић*



— Катастарско стање
— Фактичко стање

A rectangle with a width of 44, a height of 48, and a diagonal of 51. The diagonal is labeled 47.

6
578
000

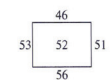
ср за геодетске услуге и прера-
дрвота и спољнотрговински пром
ГЕОМЕТАР
ДРАГАН БАСТА предузетник
АПАТИН, Светозар Саво 4/А



ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- Фактичко стање

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА АПАТИН
К.о. Апатин



РАЗМЕРА 1:2500
Еквидистанција 0.5 м

КАРТОГРАФСКА ПРОЈЕКЦИЈА
Гаус - Кригера пројекција
ГЕОДЕТСКИ ДАТУМ
Државна тригонометријска мрежа

Катастарско топографски план израдио :
СР "Геометар" Апатин
Директор : *Б. Бошчић*

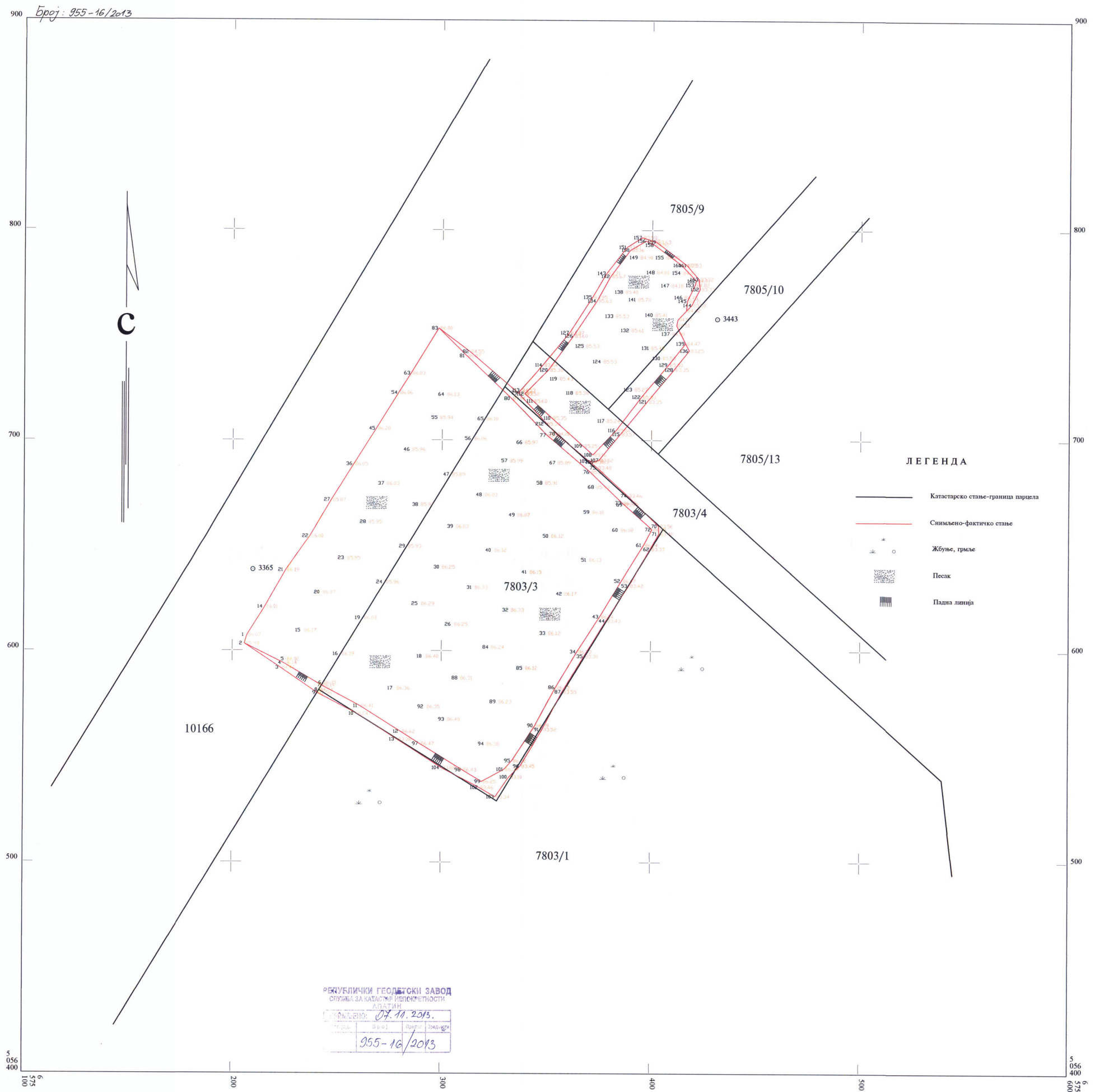
СР ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ И ПОСРЕДСТВОМ
АРХИТЕКТА И ИНЖЕНЈЕРИНА СТОЈАН
ГЕОМЕТАР
АПАТИН БИЈЕЛА ПАЛАНКА
АПАТИН, Савина Св. 4/А
111

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КО АПАТИН

ЛОКАЦИЈЕ: ПРЕЧИСТАЧ, РТЦ



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
АПАТИН
ПРЕДЛОЖЕНО: 07.11.2013.
Број: 955-16/2013

РГЗ, СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ АПАТИН

ОБЕРАВА: *М. Милошевић*
Датум: 13.11.2013

Подногу прегледао:
12.11.2013. год.
Марко Јакоб

R = 1:1000

Гаус - Кригера конформна пројекција

Поларна метода снимања

Датум снимања: 08.11.2013. год.

Катастарско - топографски план израдио:

СР "ГЕОМЕТАР" Апатин

Директор: *Д. Јакоб*



6. Изводи из листа непокретности

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ АПАТИН
Број : 952-1-2082/2013
Датум : 04.11.2013
Време : 14:15:34

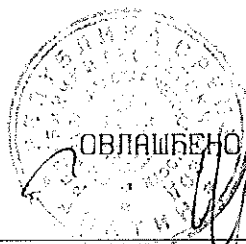
ПРЕПИС

лисца непокретности број: 7381

К.О.: АПАТИН

Садржај лисца непокретности

А лисц	сѣрана	1
Б лисц	сѣрана	1
В лисц - 1 део	сѣрана	нета
В лисц - 2 део	сѣрана	нета
Г лисц	сѣрана	1



ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ 9

ЉИЈАНА МИЛОШЕВИЋ, геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7381

Катастарска општина: АПАТИН

Број парцеле	Број згр.	Поврх или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
7803/3		ПОЛУОСТРВО	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	1 60 00		Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	1 60 00	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7381

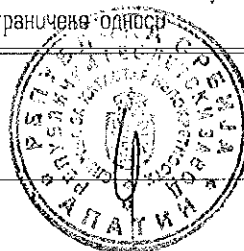
Катастарска општина: АПАТИН

Презиме, име, име једног од рођака, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
АПАТИНСКА ПИВАРА АПАТИН ДОО, АПАТИН, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 5 (ЈМБГ:08045577)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 7381

Кашасварска општина: АПАТИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		



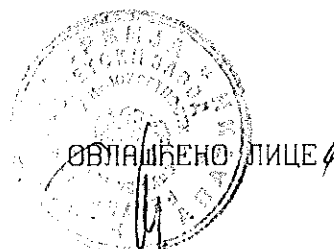
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ АПАТИН
Број : 952-1-2082/2013
Датум : 04.11.2013
Време : 14:21:02

ИЗВОД

из листа непокретности број: 170
К.О.: АПАТИН

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



ЉИЈАНА МИЛОШЕВИЋ, геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 170

Катастарска општина: АПАТИН

Број парцеле	Број згр.	Поврс или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
7802/3	1	ПОЛУОСТРВО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	35		Градско грађевинско земљиште
	2	ПОЛУОСТРВО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	35		Градско грађевинско земљиште
		ПОЛУОСТРВО	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ.	1 41 30		Градско грађевинско земљиште
				1 42 00	0.00	
7803/2		ПОЛУОСТРВО	ШУМА 5.класе	7 50	3.95	Градско грађевинско земљиште
7814/2		ПОЛУОСТРВО	БАРА	20 50		Градско грађевинско земљиште
10166		БЕНТ	НАСИП	26 69 34		Градско грађевинско земљиште
10167		КРУЖНИ НАСИП	НАСИП	5 31 00		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				33 70 34	3.95	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:21:01 04.11.2013

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 170

Кашасварска општина: АПАТИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ВОДОПРИВРЕДНО ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАПАДНА БАЧКА", СОМБОР, ВОЈВОЂАНСКА 19 (ЈМБГ:08041164)	Право коришћења	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 170

Кашасварска општина: АПАТИН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик спојине		
7802/3	1	Пословна зграда за коју није ушврћена делатност		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ПОЛУОСТРВО	Република Србија ВОДОПРИВРЕДНО ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАПАДНА БАЧКА", СОМБОР, ВОЈВОЂАНСКА 19 (ЈМБГ:00041164)	Корисник Државна	1/1	
7802/3	2	Пословна зграда за коју није ушврћена делатност		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ПОЛУОСТРВО	Република Србија ВОДОПРИВРЕДНО ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАПАДНА БАЧКА", СОМБОР, ВОЈВОЂАНСКА 19 (ЈМБГ:00041164)	Корисник Државна	1/1	

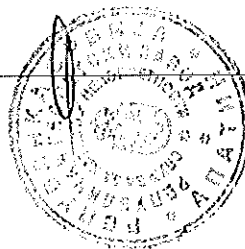
* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 170

Кашасџарска општина: АПАТИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7802/3	1				Објект изграђен без дозволе	14.07.2004	
7802/3	2				Објект изграђен без дозволе	14.07.2004	



* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:21:02 04.11.2013

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ АПАТИН
Број : 952-1-2082/2013
Датум : 04.11.2013
Време : 14:17:41

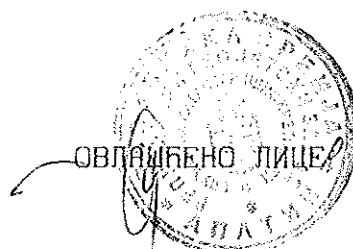
ИЗВОД

из листа непокретности број: 2734

К.О.: АПАТИН

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	нема
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1



ЉИЈАНА МИЛОШЕВИЋ, геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2734

Катастарска општина: АПАТИН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
7802/1		ПОЛУОСТРВО	ШУМА 2.класе	64 40	76.55	Градско грађевинско земљиште
			ШУМА 5.класе	57 46	30.29	Градско грађевинско земљиште
				1 21 86	106.85	
7802/2		ПОЛУОСТРВО	ШУМА 5.класе	41 25	21.75	Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	1 63 11	128.59	

* Напомена

Извод из овог листа не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:17:41 04.11.2013

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2734

Катастарска општина: АПАТИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија Ј.П. "ВОЈВОДИНАШУМЕ", ПЕТРОВАРАДИН, ПЕРАДОВИЋЕВА 2 (ЈМБГ:08762198)	Право коришћења	Државна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2734

Кашасварска општина: АПАТИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		



* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:17:41 04.11.2013


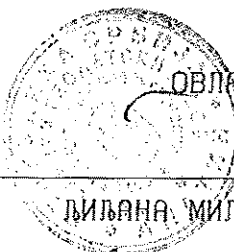
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ АПАТИН
Број : 952-1-2082/2013
Датум : 04.11.2013
Време : 14:24:29

ИЗВОД

из листа непокретности број: 844
К.О.: АПАТИН

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	нема
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ 

ДИЈАНА МИЛОШЕВИЋ, геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 844

Катастарска општина: АПАТИН

Број парцеле	Број Згр.	Поврх или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
7803/1		ПОЛУОСТРВО	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	18 68 82		Градско грађевинско земљиште
7803/4		ПОЛУОСТРВО	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	96 49		Градско грађевинско земљиште
7805/1		ПОЛУОСТРВО	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	5 14 67		Градско грађевинско земљиште
7805/14		ПОЛУОСТРВО	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	5 22 06		Градско грађевинско земљиште
7805/15		ПОЛУОСТРВО	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	1 32 01		Градско грађевинско земљиште
7805/16		ПОЛУОСТРВО	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	6 98 83		Градско грађевинско земљиште
7805/17		ПОЛУОСТРВО	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	96 01		Градско грађевинско земљиште
7805/22		ПОЛУОСТРВО	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	14 20 14		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				53 49 03	0.00	

* Напомена

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:24:29 04.11.2013

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 844

Кашасарска општина: АПАТИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА АПАТИН, АПАТИН, СРПСКИХ ВЛАДАРА 29 (ЈМБГ:08350957)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

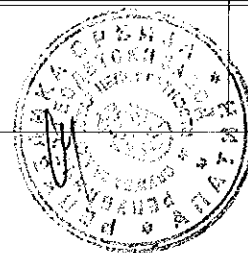
Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:24:29 04.11.2013

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 844

Кашарска општина: АПАТИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		



* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

7. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 06-01 / 14 - I
Дана, 17.01.2014. године
АПАТИН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено: 12.06.2014		
Број	Датум	Одговор
1082/1		

На основу члана 49 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/2011 и 121/2012), члана 56 и 58 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011), Комисија за планове Скупштине општине Апатин је сачинила

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ
ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ, израђеног од стране ЈП „Завод за урбанизам
Војводине“ из Новог Сада, у децембру 2013. године под бројем Е-2515/2013

I УВОДНИ ДЕО:

На Х-ој седници Комије за планове Скупштине општине Апатин, одржаној дана 17. Јануара 2014. Године, са почетком у 11 часова и 30 минута у „плавој сали“ Скупштине општине Апатин је трећа тачка дневног реда била разматрање (стручна контрола) НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ, којег је израдило ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ из Новог Сада, Железничка 6/III под бр. Е-2515/2013 у децембру 2013. Године.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове: председник Комисије дипл.инж.грађ. Наранцић Љубиша; заменик председника Комисије дипл.инж. грађ. Синиша Јовановић; секретар Комисије дипл.инж.арх. Снежана Милешевић; члан дипл.инж.арх. Марина Савић-Хоџић; члан дипл.инж.арх. Радмила Мрдак и члан дипл. инж. елек. Лукић Саша.

Поред чланова Комисије, седници присуствују и представници ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ Нови Сад: заменик директора дипл.инж.саобраћаја Перица Манојловић, члан стручног тима дипл.инж.арх. Јелена Игњатић, члан стручног тима грађ. техничар. Драган Морача и члан стручног тима доцент др. Матија Стипић дипл.инж. грађевине, представници АПАТИНСКЕ ПИВАРЕ АПАТИН: дипл.правник Светлана Вукелић и г-дин Трговица Милан и представник Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин дипл.инж. арх. Небојша Угарковић.

I.1. ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ:

На VIII-ој седници Комије за планове разматран је предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом

инфраструктуром у Апатину и на исту је дато позитивно мишљење. Одлуку о изради предметног плана усвојена је од стране Скупштине општине и та одлука је објављена у Службеном листу општине Апатин број 12 из 2013 године. На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације, приступило се одмах изради нацрта Плана без претходне израде концепта Плана, а у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи који дефинише да за израду и доношење мање сложених планских докумената, као и за мање измене планског документа, на основу мишљења вршиоца стручне контроле, није обавезна израда и стручна контрола концепта плана, већ се у складу са одлуком о изради и доношењу, односно измени планског документа, одмах приступа изради нацрта плана.

I.2. ИНФОРМАЦИЈЕ О ТЕКСТУАЛНОМ И ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ НАЦРТА ПЛАНА:

Нацрт плана детаљне регулације дела блока 52 садржи:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:	(бр. стране у нацрту плана)
УВОД	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	2
1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА У ВИДУ ЗАКЉУЧКА	2
II ПЛАНСКИ ДЕО	2
1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	2
1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА	2
1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	3
1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју насељеног места (грађевинско земљиште у граници градског грађевинског земљишта)	3
1.2.2. Нумерички показатељи	3
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	3
2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	4
2.1.1. Функционална целина водног земљишта	4
2.1.1.1. Зона међународне луке - део (акваторија луке и простор за расуте терете) ..	4
2.1.1.2. Зона одбрамбеног насипа	5
2.1.1.3. Зона индустријске пруге	5
2.1.1.4. Зона заштитног зеленила у блоку бр. 88 са испусно гравитационим цевоводом (планирана).....	6
2.1.2. Функционална целина логистичког центра	6
2.1.2.1. Зона логистичког центра.....	6
2.1.2.2. Зона уличних коридора	7
2.1.3. Функционална целина комплекса ПШОВ и реципијента атмосферских вода	7
2.1.3.1. Зона пречистача отпадних вода за потребе насеља (планирани)	7
2.1.3.2. Зона пречистача отпадних вода за потребе пиваре (планирана)	8
2.1.3.3. Зона црпне станице за насељске и пиварске пречишћене отпадне воде (планирана)	10
2.1.3.4. Зона мелиоративног канала 9-За	10
2.1.4. Нумерички показатељи- подела на целине и зоне	11
2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	12
2.2.1. Површине јавне намене	12
2.2.2. Претежна намена земљишта	12
2.2.3. Биланс површина	12
2.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ	13
2.3.1. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина	13
2.3.1.1. План регулације	13
2.3.1.2. План нивелације	13

2.3.1.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте	13
2.3.2. Правила парцелације и препарцелације	14
2.3.2.1. Правила парцелације	14
2.3.2.2. Правила препарцелације	14
2.3.3. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	14
2.3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	14
2.3.3.2. Водопривредна инфраструктура	15
2.3.3.3. Електроенергетска инфраструктура	16
2.3.3.4. Гасоводна инфраструктура	16
2.3.3.5. Електронска комуникациона инфраструктура	17
2.3.3.6. Зелене површине	17
2.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	18
2.5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНР СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗГРАВЉА ЉУДИ	18
2.5.1. Евидентирани и заштићени делови природе и непокретна културна добра ...	18
2.5.1.1. Заштићена природна добра	18
2.5.1.2. Заштићена непокретна културна добра	18
2.5.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине	18
2.5.3. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко- технолошких несрећа и ратних дејстава	20
2.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	22
2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	22
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	23
3.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ПОЈЕДИНАЧНИМ ЗОНАМА ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, ОДНОСНО ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ТИМ ЗОНАМА	23
3.1.1. Правила грађења на површинама јавне намене	23
3.1.1.1. Правила за изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре	23
3.1.1.2. Правила за изградњу мреже и објекта водопривредне инфраструктуре.....	24
3.1.1.3. Правила за изградњу мреже и објекта електроенергетске инфраструктуре.....	27
3.1.1.4. Правила за изградњу мреже и објекта термоенергетске инфраструктуре.....	27
3.1.1.5. Правила за изградњу мреже и објекта електронске комуникационе инфраструктуре ..	30
3.1.1.6. Правила за озелењавање јавних површина	30
3.1.2. Правила грађења на површинама претежне намене	31
3.1.2.1. Правила за изградњу објекта у зони логистичког центра	31
3.1.2.2. Правила за изградњу објекта саобраћајне инфраструктуре	35
3.1.2.3. Правила за изградњу мреже и објекта водопривредне инфраструктуре..	35
3.1.2.4. Правила за изградњу мреже и објекта електроенергетске инфраструктуре	36
3.1.2.5. Правила за изградњу мреже и објекта гасоводне инфраструктуре	37
3.1.2.6. Правила за изградњу мреже и објекта електронске комуникационе инфраструктуре ..	37
3.1.2.7. Правила за озелењавање	38
3.2. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	38
3.2.1. Правила парцелације	38
3.2.2. Правила препарцелације	38
3.2.3. Формирање грађевинске парцеле	39
3.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	39
3.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	39

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:**1. Постојеће стање Плана детаљне регулације**

- 1.1. Извод из ГП Апатина (графички прилог бр. 2 – Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне))
- 1.2. Извод из ПДР пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину (графички прилог бр. 2.2 - Просторна организација и подела на функционалне целине и зоне)
- 1.3. Постојећа функц. организ. Прост. у обухвату Плана са претежном наменом земљ. P=1:2500
- 2. Планска решења Плана детаљне регулације**
- 2.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана P = 1 : 2500
- 2.2. Просторна организација и подела на функционалне целине и зоне P = 1 : 2500
- 2.3. Предлог одређивања површина јавне намене P = 1 : 2500
- 2.4. Саобраћ. инфрастр., регулац., нивелац., парцелација и карактер. профили..... P = 1 : 2500
- 2.4.1. Попречни профили P = 1: 100
- 2.4.2. Подужни профил P = 1: 100
- 2.5. Комун. Инфраструкт. са прикључцима на спољну мрежу и карта спровођења P=1:2500

II ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ:

1. Заменик председника Комисије **дипл.инж.грађ. Синиша Јовановић** је поводом комплетирања услова надлежних органа и организација за потребе израде нацрта плана цитирао текст **члана 46.** Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011): „У случају када органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове, тражене услове и податке не доставе у року од 30 дана, израда концепта, односно нацрта плана се наставља у складу са роковима предвиђеним одлуком о изради планског документа.“ У наставку је констатовао да нису комплетиран тј. пристигли сви тражени услови надлежних органа и организација, а пре свега то се односи на претходно мишљење ЈП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ из Новог Сада и услове надлежног водопривредног органа – Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада. Мишљења је да се поштују рокови наведени Законом, као и дефинисани Уговором између пиваре, Општине и Завода. Навео је да су у међувремену, накнадно пристигли услови Завода за заштиту природе из Новог Сада који су приложени члановима Комисије на увид. Истакнуо је и да је надлежно Одељење којим руководи, доставило нацрт Плана проследило надлежним организацијама са захтевом за исхођивање одговарајућег мишљења, а како би исти могли увидом у достављени План, дати своје евентуалне сугестије или примедбе на нацрт Плана.

Институције којим су упућени захтеви за мишљење	Послато дана Бр.повратнице
Покрајински секретаријат за пољо., водопривреду и шумарство ул. Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад	13.01.2014 П-15.01.14
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ИНСПЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН Српских владара бр. 29, АПАТИН	13.01.2014 Д-03.02.14

Јавно комунално предузеће „НАШ ДОМ“ Железничка бр. 4, 25260 Апатин	13.01.2014 <u>П-15.01.14</u>
ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ“ Апатин Српских владара бр.10	13.01.2014 <u>П-15.01.14</u>
ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ „ПЛОВПУТ“ Француска 9, 11000 Београд	13.01.2014 <u>П-16.01.14</u>
ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“ НОВИ САД ШУМСКО ГАЗДИНСТВО СОМБОР Апатински пут 11, 25000 Сомбор	13.01.2014 <u>П-16.01.14</u>
МЗ АПАТИН Ул. Трг ослобођења 2 25260 Апатин	13.01.2014 <u>П-14.01.14</u>
МИНИСТАРСТВО ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе ЛУЧКА КАПЕТАНИЈА „АПАТИН“ Ул. Дунавска б.б., Апатин	13.01.2014 <u>П-14.01.14</u>
Министарство финансија- УПРАВА ЦАРИНА Царинарница Сомбор Индустриска зона б.б. СОМБОР	13.01.2014 <u>П-15.01.14</u>
ДОО Слободна зона АПАТИН Апатин, Српских владара 29	13.01.2014
В.Д.П. "ЗАПАДНА БАЧКА" СОМБОР, ул. Војвођанска бр.19	13.01.2014 <u>П-15.01.14</u>

Став Комисије :

Став Комисије је да се водни услови морају прибавити, те да ће Комисија имати обавезу да на следећој седници Комисије за планове, детаљно размотре новопристигле услове и уколико се утврди да неки од услова имају већа одступања у односу на планско решење, Комисија ће донети Одлуку у смислу да ли ће се морати допуњавати План или у случају значајнијих измена морати донети Одлуку да се План врати поново на јавни увид и процедуру доношења.

Представници обрађивача су сагласни са оваквим ставом Комисије.

2. Члан Комисије дипл.инж.арх. Радмила Мрдак изнела је следеће примедбе и сугестије:

- **Примедба бр. 1.**

У тексту достављеног предлога нацрта Плана не постоји формулација која се односи на спровођење овог Плана, у смислу координирања ових измена са „старим“ важећим Планом, као и да се у тексту понављају правила грађења и уређења простора, да се она „преклапају“, те се с'тога ствара забуна приликом спровођења и није јасно шта се примењује из једног, а шта из другог Плана.

Став Комисије :

Комисија је једногласно сагласна да се ова примедба исправи пре доношења Плана и да није неопходно да се употпуни пре стављања на јавни увид.

Обрађивач је сагласан са оваквим закључком Комисије.

-**Примедба бр. 2.**

Да се у тексту Плана не означавају садржаји логистичког центра и навела да треба „избрисати“ бројеве којима су означени ови садржаји (бројеви 46, 47 и 48), као „управа логистичког центра“, „царински терминал“ и сл. Уместо ових бројева треба да се остави само означена ЗОНА ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА, да се не би појавио поновљен проблем услед изградње евентуалних нових објеката, а појављују се и садржаји који се „преклапају“, попут „царинског терминала“.

Став Комисије :

Комисија је једногласно сагласна да се ова примедба исправи пре доношења Плана и да није неопходно да се употпуни пре стављања на јавни увид.

Обрађивач је сагласан са оваквим Закључком Комисије.

-**Примедба бр. 3.**

Одредбама на страни 39. у предлогу нацрта Плана, под тачком 3.2.3. **ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ** – „услови за парцелацију и препарцелацију и услови за формирање грађевинске парцеле“, није јасно на чега се исти односе, а наведена минимална површина парцеле од 1000m² је по њеном мишљењу „превелика“ парцела за све наведене садржаје који су наведени у зони логистичког центра (ресторан, хотел и.т.д.).

У вези примедбе изнете од дипл.инж.арх. Радмиле Мрдак, а која се односи на „услове за формирање грађевинске парцеле“ и одредбу која дефинише минималну величину парцеле од 1000m² и њеног става да је иста превелика, дипл.инж.грађ. Синиша Јовановић је истакао да је ГУП-ом Апатина предвиђена мин. површина парцеле у радној зони од 600 m², односно да овим Планом МОЖЕ да се предвиди и одреди минимална површина која је већа од површине утврђене ГУП-ом Апатина.

Став Комисије :

Наведену сугестију Комисије у погледу минималне површине парцеле да обрађивач плана сагледа . Евентуална исправка у вези истога није неопходна да се употпуни у нацрту пре његовог стављања на јавни увид.

Обрађивач је сагласан са оваквим Закључком Комисије.

III ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:

Комисија једногласно даје позитивно мишљење на НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ

ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ и исти се може упутити на јавни увид уз обавезу:

-ДА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ДЕТАЉНО РАЗМОТРИ УСЛОВЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈИ У МЕЂУВРЕМЕНУ СТИГНУ (НАРОЧИТО НАДЛЕЖНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ОРГАНА) И УКОЛИКО СЕ УТВРДИ ДА НЕКИ ОД УСЛОВА ОДСТУПАЈУ ОД ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА КОМИСИЈА ИМА ОБАВЕЗУ ДА ДОНЕСЕ ОДЛУКУ О ДОПУЊАВАЊУ ПЛАНА ИЛИ У СЛУЧАЈУ ЗНАЧАЈНИЈИХ ИЗМЕНА, ДОНЕСЕ ОДЛУКУ ДА СЕ ПЛАН ВРАТИ ПОНОВО НА ЈАВНИ УВИД И РАЗМАТРАЊЕ.

ЈАВНИ УВИД У ТРАЈАЊУ ОД 30 ДАНА НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ЋЕ ОГЛАСИТИ У СРЕДСТВИМА ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА

Председник Комисије, дипл.инж. грађ. Наранџић Љубиша

Секретар Комисије, дипл.инж. арх. Снежана Милешевић

Заменик председника Комисије, дипл.инж.грађ. Синиша Јовановић

Представник Одељења за урбанизам Општинске управе општине Апатин
дипл.инж. арх. Небојша Угарковић



У Апатину, дана: 17.01.2014. год.

8. Мишљења надлежних органа и институција на Нацрт плана



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове
Број: 350-48 /13-IV/02
Дана: 26.02.2014. године
АПАТИН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	27.02.2014	
Број	прилог	Одредба
455/6		

ПРЕДМЕТ: ИНФОРМАЦИЈА О ПОСЛАТИМ ЗАХТЕВИМА ЗА ИСХОДОВАЊЕ МИШЉЕЊА НА НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ, којег је израдио ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, Железничка 6/III под бр. Е-2515/2013 од децембра 2014, А КОЈЕ ЈЕ УПУЋЕНО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ОД СТРАНЕ ОДЕЉЕЊА.

Одељење за урбанизам општинске управе је послало захтев за исходовање мишљења на НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ, којег је израдио ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, Железничка 6/III под бр. Е-2515/2013 од децембра 2014, надлежним органима и организацијама и то на следећих 11 адреса:

Институције којим су упућени захтеви за мишљење	Послато дана Бр.повратнице	Број / пристигло дана	Уз захтев приложен ЦД
Покрајински секретаријат за пољо., водопривреду и шумарство ул. Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад	13.01.2014 П-15.01.14	Број: 04-2014 дана: 16-01-2014	ЦД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ИНСПЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН Српских владара бр. 29, АПАТИН	13.01.2014 Д-03.02.14	Бр: 501-5/2014-IV-05 дана: 12-02-2014	ЦД
Јавно комунално предузеће „НАШ ДОМ“ Железничка бр. 4, 25260 Апатин	13.01.2014 П-15.01.14		ЦД
ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ“ Апатин Српских владара бр.10	13.01.2014 П-15.01.14		ЦД

ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ „ПЛОВПУТ“ Француска 9, 11000 Београд	13.01.2014 П-16.01.14	Број: 1/7-2 дана: 21-02-2014	ЦД П-28.01.14
ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“ НОВИ САД ШУМСКО ГАЗДИНСТВО СОМБОР Апатински пут 11, 25000 Сомбор	13.01.2014 П-16.01.14	Број: 928 /11 дана: 29-01-2014	ЦД
МЗ АПАТИН Ул. Трг ослобођења 2 25260 Апатин	13.01.2014 П-14.01.14		ЦД
МИНИСТАРСТВО ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе ЛУЧКА КАПЕТАНИЈА „АПАТИН“ Ул. Дунавска б.б., Апатин	13.01.2014 П-14.01.14		ЦД
Министарство финансија- УПРАВА ЦАРИНА Царинарница Сомбор Индустриска зона б.б. СОМБОР	13.01.2014 П-15.01.14	Број: 234/2 дана: 15-01-2014-ВЖ	ЦД
ДОО Слободна зона АПАТИН Апатин, Српских владара 29	13.01.2014		ЦД
В.Д.П. "ЗАПАДНА БАЧКА" СОМБОР, ул. Војвођанска бр.19	13.01.2014 П-15.01.14		ЦД


Од наведених 11 организација, њих 5 је дало свој писмени одговор (мишљење) и то:

- ИНСПЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ АПАТИН
- ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉ., ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ „ПЛОВПУТ“
- ЈП ВОЈВОДИНАШУМЕ, ШУМСКО ГАЗДИНСТВО СОМБОР
- УПРАВА ЦАРИНА, Царинарница Сомбор

Достављено:

1. Члановима Комисије 1-7
2. ЈП Заводу за урбанизам Војводине
3. Архива а/а

Самостални стручни сарадник
За урбанизам
Небојша Угарковић, дипл.инг.арх.




НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж. грађ. Синиша Јовановић





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 F: +381 21 456 040
psr@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 4/2014
СС

ДАТУМ: 16.01.2014. године

ОПШТИНА АПАТИН	
Примљено	21-01-2014
Орган	ОСР
350-48/2013-IV/02	

Ф. 13 Управе грађевне ките: 32

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и комунално-правне послове
25 260 АПАТИН
Ул. Српских Владара бр. 29

Предмет: Захтев за достављање мишљења
Вежа: Ваш број: 350-48/13-IV/02 од 10.01.2014. год.

Дана 15.01.2014. год., у писраници покрајинских органа запримљен је ваш захтев бр. 350-48/13-IV/02 од 10.01.2014. год., за достављање мишљења на Нацрт Плана – Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину. Уз захтев достављен је Нацрт наведеног плана у електронској форми, израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад.

Овим путем обавештавамо Вас да Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство **не издаје мишљење на планску документацију, већ водна акта – водне услове и водну сагласност**, сагласно чл. 113. – 121. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10 и 93/12). Водни услови издају се за израду планског документа (дефинисано чл. 117. став 1. тачка 16.), а по изради истог подноси се захтев за издавање водне сагласности. Документација која се прилаже уз захтеве дефинисана је Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС" бр. 74/10 и 116/12).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

др Јован Табаков

Доставити:
Наслову
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна покрајина Војводина

ОПШТИНА АПАТИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН

Одељење за инспекцијске послове

Инспекција за заштиту животне средине

Број: 501- 05 /2014-IV/05

Дана: 12.02 2014 године

АПАТИН

Одељење за стамбено комуналну
делатност , заштиту животне средине,
урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове
АПАТИН

Ваш број: 350-48/ 2013-IV/02

ПРЕДМЕТ: МИШЉЕЊЕ везано за Измену и допуну Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину

На основу увида у документацију везану за Измену и допуну Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину Одељење за инспекцијске послове- инспекција за заштиту животне средине **ДАЈЕ СЛЕДЕЋЕ**

МИШЉЕЊЕ

Сматрамо да наведена измена и допуна Плана детаљне регулације неће изазвати значајан негативан утицај на животну средину те да капацитет животне средине неће бити угрожен јер ће се свака активност реализовати на начин да се спречи или смањи негативни утицај Плана на животну средину и обезбеди рационално коришћење простора.

Како би се обезбедила функционалност простора у складу са потребама , а при том остварио позитиван утицај на животну средину простора у обухвату Плана, обавезно је поштовати посебно услове у погледу адекватног одлагања расутог муља, транспорта материјала и затвореним контејнерима, прописног складиштења ,

количине прашине које настају повезати са системом за отпрашивање. Посебну пажњу обратити да упуштене недовољно пречишћене отпадне воде поред обавезе уклањања отровних материја и тешких метала неопходно је и смањење азотних и фосфорних једињења.

Инвеститори су обавезани да за све објекте за чију су изградњу дати услови у Плану, а који могу имати негативног утицаја на животну средину, израде Студију о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 72/09), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05), Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), као и у складу са другим прописима из ове области. Овим студијама се предлажу све мере активне заштите простора, мере заштите у случају акцидентних ситуација.

Резимирајући утицаје Плана на животну средину и елементе одрживог развоја може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји, које је могуће очекивати реализацијом планских решења, ограниченог су интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитет простора, обавезно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја Плана на животну средину.





Република Србија
Министарство саобраћаја
ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ
Београд, Француска 9

Број: 1/7-2

Датум: 21 FEB 2014

ОПШТИНА АПАТИН			
24-02-2014			
Пришљак	Орган	Служба	Јединица
	IV	02	350-48/13-IV/02

Број из шиф. доси. књи. 158

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове
Српских владара 29
25260 АПАТИН

ВЕЗА: Захтев бр. 350-48/13-IV/02 од 10.01.2014.год., заведен под бројем 1/7 дана 16.01.2014.год.

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање мишљења на измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину.

Поштовани,

Поводом вашег захтева (број 350-48/13-IV/02 од 10.01.2014.год.), који сте нам упутили ради достављања мишљења на измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, обавештавамо вас да је Дирекција за водне путеве мишљење из своје надлежности (број:1/7-1 од 19.02.2014.год.), заједно са копијом вашег захтева и достављеном документацијом, проследила Министарству саобраћаја Сектору за водни саобраћај и безбедност пловидбе (Немањина 22-26, Београд), на даље поступање.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Љубиша Михајловић

Доставити:
- Именованом
- Групи 2/2
- Архиви

Datum: 29. 01. 2014.
Broj: 928/14

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено: 31-01-2014			
Орган	Сл.	Текст	Број дат.
IV	02	350-48/2013-IV/02	10/02

Број из миш. уст. РНБ: 109

Opštinska uprava Opštine Apatin
Odeljenje za stambeno komunalnu delatnost
zaštitu životne sredine, urbanizam, građevinske
i imovinsko pravne poslove

Predmet: Odgovor na predmet 350-48/13 IV/02 od 10.01.2014 izmene i dopune Plana detaljne regulacije kompleksa prečištača otpadnih voda i kamionskog terminala sa pripadajućom infrastrukturom u Apatinu

U vezi mišljenje na Nacrt Plana i dodatnim uslovima vezanim za planiranje izmene i dopune u prostoru obuhvaćeno planom, možemo zaključiti, da nemamo dodatne primedbe i zahteve, s obzirom da se izmene dopune Plana detaljne regulacije kompleksa prečištača otpadnih voda i kamionskog terminala sa pripadajućom infrastrukturom u Apatinu ne odnose na prostor sa kojim gazduje ŠG "Sombor" Sombor.

S obzirom na blizinu odnosno granicu SRP "Gornje Podunavlje" potrebno je tražiti mišljenje Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode.



Handwritten signatures and initials:
SLL
F-24



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЦАРИНА
Царинарница Сомбор
10 Број: 234/2
Дана 15.01.2014. године
ВЖ

ОПШТИНА АПАТИН			
Примљено		17-01-2014	
Орган			
IV	02	350-48/13-IV/02	

Sp uz interne dosi karte: 24

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН

ОДЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНУ
ДЕЛАТНОСТ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

АПАТИН

Предмет: Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса
пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом
инфраструктуром у Апатину

У вези са вашим дописом број 350-48/13-IV/02 од 10.01.2014.године,
запримљеног у Царинарници Сомбор дана 15.01.2014.године под бројем 234/1,
обаштавамо вас да је Царинарница Сомбор комплетан материјал проследила Одељењу
за инвестиције и одржавање објеката Управе царина у Београду, стручној служби која је
надлежна и компетентна за питања из области везаних за конкретан предмет.



УПРАВНИК:

Александар Живковић



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове

Број: 353-48/13-IV/02

Дана: 09.07.2014. године

АПАТИН

ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ		
НОВИ САД		
Примљено:	09. 07. 2014	
Број	ришор	Орг. јед.
1235/1		

ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6/III

НОВИ САД

Предмет: Достава РЕШЕЊА О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ на Измене и допуне Плана детаљне регулације ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ, бр. Е-2515 из маја 2014. Године, израђен од стране ЛП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад.

Овим путем Вас обавештавамо да је од стране надлежног Покрајинског сектератаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада, овом органу достављено Решење о водној сагласности на Измене и допуне Плана детаљне регулације Покрајинског сектератаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ, бр. Е-2515 из маја 2014. године, израђен од стране ЛП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад.

Решењем о водној сагласности бр. 104-325-851/2014-04 од 07.07.2014. године, издата је водна сагласност под одређеним условима, дефинисаним у решењу у 7 (седам) тачака.

У прилогу овог дописа, достављамо Вам фотокопију издатог Решења на увид и даље поступање.

Прилог:

1. Решење о водној сагласности, издато од стране Покрајинског сектератаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство под бројем 104-325-851/2014-04 од 07.07.2014. године;

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

Сам. Стр. Сарадник за урбанизам
Небојша Угарковић, дипл.инж.арх.

Руководилац одељења

дипл.инж.грађ. Сениша Јовановић



Примљено:	09.07.2014
Број	1235/1-1
Ред. бр.	Општина

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено: 08 JUL 2014				
Орган	Сл.лод	Број	Пилох	документ
IV	02	350-48/2013-IV/02		



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 Ф: +381 21 456 040
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-851/2014-04
СС

ДАТУМ: 07.07.2014. године

На основу надлежности сагласно члану 113., 114., 119.-121. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12), у вези са чланом 46. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АП Војводине", број 40/12-пречишћен текст), овлашћења покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-102/2014 од 04.07.2014. године и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву Општине Апатин, Општинске управе, Одељење за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинско и имовинско-правне послове, у управној ствари издавања водне сагласности, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ

Издаје се водна сагласност Општини Апатин на Измене и допуне плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину бр. Е -2515 из маја 2014. год., израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, под следећим условима:

1. Водна сагласност издаје се ради усвајања планског документа;
2. Водна сагласност односи се искључиво на наведени плански документ;
3. У тексталном делу плана, где год се појављује, уместо "водопривредна инфраструктура" ставити "водни објекти" у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12);
4. У текстуалном делу плана тачка 2.1.3.4. Зона мелиоративног канала 9-За у ставу 3. у другој реченици избрисати "пречишћених вода", као и избрисати раченицу: "Главни мелиоративни канал је реципијент пречишћених отпадних вода ППОВ-а пиваре и насеља Апатин.";
5. Да се усклади кота круне насипа на месту коловоза на насипу дата на цртежу бр. листа 2.4.5 са котом датом у текстуалном делу плана тачка 2.1.1.2 став 4.;
6. Ускладити текстуални део плана тачка 2.1.3.3. зона црпне станице за насељске и пиварске пречишћене отпадне воде (планирана) и тачка 3.1.1.2. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре део Црпна станице за насељске и пиварске пречишћене отпадне воде (планирана) у којима се наводи да је планирана црпна станица подземног типа, као јединствени објекат, али са економски независним јединицама – зона број 16, са цртежом бр. листа 2.2 где је приказано да се планирана црпна станица за пиварске пречишћене отпадне воде налази у зони број 15;
7. За објекте и радове у оквиру Плана, за које се по Закону о водама издају водна акта, иста прибавити у посебном управном поступку.

Образложење

Одељење за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинско и имовинско-правне послове, Општинске управе Општине Апатин, поднео је захтев број 350-48/13-IV/02 од 26.05.2014. год., за издавање водне сагласности Измене и допуне Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину бр. Е -2515 из маја 2014. год., израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, у писарници покрајинских органа заведен под бројем 104-325-851/2014-04 дана 28.05.2014. год. Како приложена документација није била комплетна и довољна за поступање, подносилац захтева обавештен је телефоном о недостајућој документацији дана 30.05.2014., о чему је сачињена службена белешка.

Уз захтев и допуну захтева достављена је следећа документација:

- Решење о водним условима бр. 104-325-247/2014-01 од 05.03.2014. год., Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство;
- Измене и допуне Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину у аналогном и дигиталном облику;
- Извештај о стручној контроли Нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, Комисије за планове Скупштине општине Апатин, број 06-01/14-I одржане дана 17.01.2014. год.

На основу члапа 117. ст. 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10 и 93/12), објекат припада под тачку 16. - израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генерални и регулациони) планова. На основу чл. 43. истог закона, у смислу водне делатности, у питању је уређење водотока и заштита вода од загађивања.

Предметни простор обухвата Измене и допуне Плана припада сливу реке Дунав, водно подручје Бачка и Банат, сагласно чл. 27. Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС", број 75/10) и Правилнику о одређивању граница подсливова ("Сл. гласник РС", број 54/11).

Предметном Изменом и допуном плана, површине око 59,28ха, планиране су три функционалне целине: целина водног земљишта, целина логистичког центра и целина комплекса постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и реципијента атмосферских вода.

У оквиру граница обухвата Измене и допуне плана налазе се следећи водни објекти: насип прве одбрамбене линије сектор Д.12, II техничка деоница Апатин-Кучка и то деоница насипа од црпне станице "9-За" од km 25+009 до km 25+590 насипа, главни канал система за одводњавање "9-За Апатин" и Пригревица, црпна станица "9-За Апатин" која препумпава вишак атмосферске воде из канала "9-За Апатин" у Дунав и насип (тзв. кружни насип) који се пружа југоисточном границом обухвата плана и поред главног канала.

Основна промена важећег ПДР-а односи се на реципијент и планирану трасу канализације пречишћених отпадних вода пиваре и пречишћених отпадних вода насеља Апатин од уређаја за пречишћавање отпадних вода, које ће се заједничким потисним цевоводом одводити у реципијент реку Дунав, а не у главни мелиорациони канал система за одводњавање "9-За Апатин" предвиђен важећим ПДР-ом. Од пречистача, отпадне воде би се одводиле до заједничке црпне станице за потискивање пречишћених отпадних вода и даље потисним цевоводом преко насипа прве одбрамбене линије (предвиђено је укрштање будућег цевовода са насипом прве одбрамбене линије на km 25+070 насипа), пролазећи кроз део заштитног зеленила, до

изливне грађевине у небраћеном делу и даље отвореним каналом до реке Дунав. На месту укрштања цевовода са насипом планирано је надвишење насипа, по круни и косинама. До изградње заједничке црпне станице, у кругу пречистача отпадних вода апатинске пиваре предвиђена је црпна станица.

Услов бр. 3. диспозитива решења дат је у складу са чл. 13.-20. Закона о водама. Услови бр. 4. дат је јер је предметним Планом промењен реципијент пречишћених отпадних вода. Услов бр. 5. дат је јер нису усклађене коте круне насипа у текстуалном и графичком делу.

Решење је уведено у уписник водних сагласности овог Секретаријата за водно подручје Бачка и Банат под редним бројем 389 од 07.07.2014. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС" бр. 86/10).

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба министру пољопривреде и заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, путем Покрајинског Секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.



Доставити:

- Општина Апатин, путем Одељења за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинско и имовинско-правне послове, Општинске управе Општине Апатин
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине – Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
- ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
- Надлежни водни инспектор
- Водна књига
- Архива

9. Извештај Комисије за планове о извршеном,
односно обављеном јавном увиду



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове
Број: 350- 48/13-IV/02
Дана: 26.02.2014. године
АПАТИН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	27.02.2014	
Број	прилог	Обрад.
455/3		

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА ПРИМЕДБИ НА НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ, којег је израдио ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, Железничка 6/III под бр. Е-2515/2013 од децембра 2014. год.

Поводом завршеног ЈАВНОГ УВИДА у Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, обавештавамо Вас да у прописаном року није било изнетих примедби од стране заинтересованих лица.

ЈАВНИ УВИД је завршен 26.02.2014. године, а подсећамо Вас да ће ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове СО Апатин бити одржана дана **07.03.2014.** године (петак) са почетком у 11 часова у Свечаној сали зграде Скупштине општине Апатин у ул. С. Владара број 29.

Достављено:

1. Члановима Комисије 1-7
2. ЈП Заводу за урбанизам Војводине
3. Апатинској пивари Апатин
4. Архива а/а



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл.инж. грађ. Сениша Јовановић



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 350-1/14-IV/02
350-48/13-IV/02
Дана: 17.03.2014. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Пријемно:	17.03.2014	
Број	Датум	Орг. јед.
558/1		

ЗАПИСНИК

СА ЈАВНЕ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
АПАТИН, ОДРЖАНЕ 7. МАРТА 2014. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 11,00
ЧАСОВА СВЕЧАНОЈ САЛИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АПАТИН

Седници присуствују:

- **Чланови Комисије за планове:**

1. председник Комисије дипл.инж.грађ. Наранцић Љубиша;
2. заменик председника Комисије дипл.инж. грађ. Сениша Јовановић;
3. члан дипл.инж.саобраћ. Балаћ Никола
4. члан дипл.инж.арх. Марина Савић-Хоџић;
5. члан дипл.инж.арх. Радмила Мрдак
6. члан дипл. инж. елек. Лукић Саша.

Оправдано је одсутан секретар Комисије дипл.инж.арх. Снежана Милешевић.

- **Представници инвеститора АПАТИНСКЕ ПИВАРЕ АПАТИН:**

1. дипл.правник Светлана Вукелић
2. г-дин Тртица Милан.

- **Представници обрађивача ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ Нови Сад:**

1. Одговорни урбаниста дипл.инж.арх. Јасна Ловрић;
2. члан стручног тима дипл.инж.арх. Јелена Игњатић;
3. члан стручног тима грађ. техничар. Драган Морача;
4. члан стручног тима доцент др. Матија Стипић дипл.инж. грађевине.

- **Представник Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин дипл.инж. арх. Небојша Угарковић, који уједно води и записник.**

Седницу је отворио председник Комисије дипл.инж.грађ. Наранцић Љубиша, који је констатовао да седници Комисије присуствује довољан број чланова за разматрање материјала предложеног за текућу седницу и прочитао следећи предлог Дневног реда:

ДНЕВНИ РЕД

1. НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 52 У АПАТИНУ којег је израдило ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, Железничка 6/III под бр. Е-2513/2013 у децембру 2013. Године;
2. НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ, којег је израдио ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД, Железничка 6/III под бр. Е-2515/2013 од децембра 2014. Год.;
3. Разно.

Дневни ред је од стране Комисије за планове једногласно усвојен.

Ад-1/

У наставку седнице је председник Комисије дао реч заменику председника **дипл.инж.грађ. Синиши Јовановићу** да у односу на прву тачку дневног реда кратко информисе присутне о спроведеној процедури израде, контроле и излагања на јавни увид Нацрта плана детаљне регулације дела блока 52 у Апатину.

Синиша Јовановић, дипл.инж.грађ. је присутне упознао са следећим чињеницама:

- Одлуку о изради Плана детаљне регулације дела блока 52 у Апатину је на 11-ој седници одржаној дана 23.октобра 2013. године донела Скупштина општина Апатин. Одлука је објављена у Сл. листу општине Апатин бр. 12/2013. и у складу са Одлуком, приступило се одмах изради нацрта Плана, без претходне израде концепта Плана. Израда је поверена ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада који је 31.12.2013. год. испоручило предлог нацрта на стручну контролу Комисије за планове СО Апатин. Након стручне контроле предлога нацрта Плана од стране Комисије за планове на 11. Седници одржаној дана 17.01.2014. год. Комисија је дала позитивно мишљење на план и донела одлуку да се достављени нацрт плана може упутити на јавни увид, након чега су стручне службе огласиле у средствима јавног информисања (лок. лист „Нови Глас Комуне“ Апатин), дана 25.01.2014. године и истакнут на огласној табли, након чега је у трајању од месец дана обављен јавни увид нацрта плана. У току трајања јавног увида није било заинтересованих физичких или правних лица које су имале своје примедбе, осим једне примедбе и то од стране представника инвеститора која је изјављена у писаном облику путем писарнице Општинске управе општине Апатин, дана 18.02.2014. године. Ова примедба је достављена обрађивачу Плана. У наставку излагања је речено да је надлежно Одељење доставило нацрт Плана детаљне регулације дела блока 52 у Апатину надлежним организацијама са захтевом за исхођивање одговарајућег мишљења, а како би исти могли увидом у достављени План, дати своје евентуалне сугестије или примедбе на нацрт Плана, и то:

Институције којим су упућени захтеви за мишљење	Послато дана:	Бр. мишљења добијено дана:	Уз захтев приложен ЦД датум повратнице
ПД за дистрибуцију ел. енергије Електровојводина доо Нови Сад, “ЕД СОМБОР“ Апатински пут б.б., 25000 Сомбор	13.01.2014		ЦД П-160114

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ИНСПЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН	13.01.2014	Број: 501-07/14-IV/05 Дана: 12.02.2014. год.	ЦД П-3.02.14
Јавно комунално предузеће „НАШ ДОМ“ Железничка бр. 4, 25260 Апатин	13.01.2014		ЦД П-140114
ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ“ Апатин Српских владара бр.10	13.01.2014		ЦД П-140114
РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Управа за инфраструктуру Немањина 15, 11000 Београд	13.01.2014	Број: 139-2 Дана: 06.02.2014	ЦД
В.Д.П."ЗАПАДНА,БАЧКА" СОМБОР, ул. Војвођанска бр.19	13.01.2014		ЦД П-160114
ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД Булевар Михајла Пупина 25, 21000 Нови Сад	13.01.2014		ЦД П-150114
Покрајински секретаријат за здравство, социјалну политику и демографију Сектор за санит. надзор и јавно здравље Одељ. за санитарну Инспекц. у Сомбору	13.01.2014	Бр:129-53-00071 -14-07 Дана: 23.01.2014. год	ЦД П-170114
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (ПЕТРОВАРАДИН) Штросмајерова 22, Нови Сад	13.01.2014	Број: 03-355/4-2013 Дана: 06.02.2014. год.	ЦД П-160114
ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ ул. РАДНИЧКА Бр.20/А 21000 Нови Сад	13.01.2014	Број: 03-66/2 Дана: 23.01.2014. год.	ЦД П-150114
МУП Републике Србије СУП Сомбор Одсек за заштиту од пожара и спашавање Арсенија Ћарнојевића бр.4 , СОМБОР	13.01.2014	Број:217-182-2014-1 Дана: 03.02.2014. год.	ЦД П-160114
МЗ АПАТИН Ул. Трг ослобођења 2 25260 Апатин	13.01.2014		ЦД П-140114
ЈП „СРБИЈАГАС“ Ул. Пут шајкашког одреда бр. 3 21000 Нови Сад	13.01.2014		ЦД П-160114
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД Београд Извршна јединица Сомбор Венац Степе Степановића 32, 25000 Сомбор	13.01.2014	Број:15061/2-2014JK Дана: 03.02.2014. год.	ЦД П-160114

Од наведених 14 организација, њих 7 је дало свој писмени одговор (мишљење) и то:

- ИНСПЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ АПАТИН
- МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РС, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
- Одељење за санитарну инспекцију у Сомбору
- ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
- Одсек за заштиту од пожара и спашавање у Сомбору
- ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“

Након кратког упознавања са садржајем и сижеом добијених одговора-дописа, Синиша Јовановић је навео да је накнадно, на дан одржавања седнице, од стране Јавног предузећа „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада стигла техничка информација са условима за израду Плана детаљне регулације дела блока 52 у Апатину, након чега је делом и прочитана.

Председник Комисије за планове **дипл.инж.грађ. Наранџић Љубиша** се захвалио на уводном образложењу и активностима које су претходиле, те је поводом пристигле писмене примедбе за време трајања јавног увида, упутио питање подносиоцу примедбе, инвеститору Апатинској пивари Апатин да ли желе додатно да образложе своју примедбу пред присутнима.

Представници инвеститора **Апатинске пиваре Апатин** су одговорили да немају потребу да допунски образложе своју примедбу.

Председник Комисије за планове **дипл.инж.грађ. Наранџић Љубиша** је потом реч дао представницима обрађивача ЈП „Заводу за урбанизам из Новог Сада, да се у складу са Правилницима и прописима, изјасне и дају свој одговор на изнете примедбе.

Представник обрађивача ЈП „Завод за урбанизам из Новог Сада и **одговорни урбаниста дипл.инж.арх. Јасна Ловрић** је замолила присутне да се пре изјашњавања о примедби апатинске пиваре, изјасни по питању записника са 10. Седнице Комисије и Извештаја о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације дела блока број 52, а из разлога што она као одговорни урбаниста и уједно и носилац израде Плана, оправдано није била присутна на 11. Седници комисије и колегиница која је образлагала и изјашњавала се по примедбама уместо ње, дипл.инж.арх. Јелена Игњатић, није била у целости упозната са детаљима везаним за План. Из тог разлога она је предложила да се Извештај о обављеној стручној контроли још једном „прочешља“, односно „искристализује“ и потом „доврши“. У складу са одредбама извештаја које се односе на изјашњавање обрађивача о изнетим примедбама на предлог нацрта у току стручне контроле плана, а пре стављања на јавни увид, Јасна Ловрић се редом изјашњавала на следећи начин:

- Примедба број 1.

Да се у завиним одредбама Плана унесе текст који се односи на даље спровођење овог Плана и текст којим се јасно ставља изван снаге стари План.

Обрађивач је био сагласан са оваквим закључком Комисије

Одговор представника обрађивача Јасне Ловрић, дипл.инж.арх. Прихвата се.

- Примедба број 2.

Да се у тексту Плана пронађе техничко решење које се односи на препарцелацију земљишта дефинисаног за зону центра, и то на начин да се задовоље услови дати за препарцелацију и начин формирања парцеле са правилима грађења и уређења дефинисаним за зону центра, као и начин решавања имовинско правних односа. Обавеза обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада да се у плану дају смернице за препарцелацију у зони централних садржаја.

Обрађивач је био сагласан са оваквим закључком Комисије

Одговор представника обрађивача Јасне Ловрић, дипл.инж.арх.: У означеној „зони центра“ ради се о парцелама вишепородичног становања, а у току израде плана, у договору са инвеститором, предложили парцелацију на основу фактичног стања на терену и „зидане ограде“, односно од парцеле вишепородичног становања од које се припаја земљиште комплексу пиваре, већ је у функцији пиваре, а Заводу као обрађивачу

је „лакше“ да испоштује постојеће стање које је следеће: део земљишта које је раздвојено постојећим зидом и користи се као складишни простор, предложено је да уђе у састав пиваре. Тај предлог парцелације у плану био би уједно и основа за пројекат парцелације који би био рађен. Јасна Ловрић је потврдила да је тачно да је овде проценат изграђености већи за 10%, међутим то се стручно може третирати као затечено стање, пошто у катастарским подлогама које је Завод добио, предметни зид постоји. Јасна Ловрић је рекла да ће обрађивачи поступити у складу са закључком комисије, као и да она сматра да је на претходној седници комисије дошло до грешке од стране обрађивача и инвеститора, у смислу што нису објашњени комисији разлози због чега је овакав предлог урађен.

- Примедба бр. 3.

У погледу новог положаја грађевинске линије у улици Милоша Обилића дат је предлог да се иста поклапа са регулационом линијом, а у корист стварања даље могућности грађења, као и да је обрађивач Плана ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада у обавези да достави графички прилог (електронским путем) на којем је приказан нови положај грађевинске линије, пре стављања на јавни увид.

Обрађивач је био сагласан са оваквим закључком Комисије.

Одговор представника обрађивача Јасне Ловрић, дипл.инж.арх.: У урбанизму се не дају основне грађевинске линије које раздвајају од регулације, већ се дају унутрашње грађевинске линије објеката, а подразумева се да је основна грађевинска линија на регулационој линији, као и да означене грађевинске линије објеката нису основна грађевинска линија комплекса, већ се њима показује колико су те линије удаљене од основне грађевинске линије.

Примедба бр. 4.

Спратност и висина објеката није дефинисана у предлогу Плана, став Комисије за планове је да обрађивач Плана у тексту Плана дефинише спратност и висине објеката као постојеће-затечене, а да се остави могућност апатинској пивари да евентуално за време трајања јавног увида достави своју сугестију по овом питању, уколико планирани захтеви за повећањем садашњих садржаја то захтевају. Комисија је једногласно сагласна да се ова примедба исправи пре доношења Плана и да није неопходно да се употпуни пре стављања на јавни увид.

Обрађивач и представници пиваре су били сагласни са оваквим закључком Комисије;

Одговор представника обрађивача Јасне Ловрић, дипл.инж.арх.: У нацрту плана на страни 19. **НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА,** је објашњено да у зависности од намене и функције објеката произилази и њихова спратност/висина, тј. У директној је зависности од техничко-технолошког процеса и одредиће се изградом урбанистичких пројеката, а на основу конкретних захтева. За зону централних садржаја, на страни 20. Плана је дефинисана спратност стамбених и стамбено-пословних објеката за становање више породица (више од 4. стамбене јединице) до П+4+Пк (приземље+4 етаж+поткровље).

- Примедба бр. 5.

Планом нису дефинисана правила за парцелацију и препарцелацију.

Став обрађивача је био да је комплекс пиваре планиран на једној парцели.

Комисија је констатовала да се по питању ове примедбе остави могућност апатинској пивари да за време трајања јавног увида, достави своје евентуалне предлоге, који би могли бити предлог разматрања након јавног увида. Комисија је једногласно констатовала и сагласна да је садашњи комплекс планиран на једној парцели, као и да је потребно још једном сагледати ово питање од стране свих заинтересованих за време трајања јавног увида.

Одговор представника обрађивача Јасне Ловрић, дипл.инж.арх.: У нацрту плана на страни 25. **ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ** је дефинисано: „Парцелацију и препарцелацију грађевинских парцела и формирање нових грађевинских парцела

спроводити израдом Пројекта парцелације/препарцелације.“. Надаље, на страни 25. Под тачком 3.2.2. ПРАВИЛА ПРЕПАРЦ ЕЛАЦИЈЕ је дефинисано: „Од парцела насталих деобом, које добијају нову намену и постојећих парцела, препарцелацијом се образују нове грађевинске парцеле за површине претежне намене...”

Након изнетих ставова по појединачним примедбама, **дипл.инж.арх. Јасна Ловрић** је у резимеу констатовала да је став обрађивача да се прихвати само примедба број 1. (примедба Радмиле Мрдак о спровођењу Плана), а за остале изнете примедбе, став обрађивача је да све већ постоји у Плану и да исто не треба мењати.

Председник Комисије за планове **дипл.инж.грађ. Наранцић Љубиша** је констатовао да ће се Комисија о свим изнетим примедбама изјашњавати на затвореној седници комисије, након завршене јавне седнице. Потом је замолио представнике обрађивача да се врате на садржај дневног реда и изјасне по питању достављене примедбе апатинске пиваре на нацрт плана за време трајања јавног увида.

Представник обрађивача ЈП „Завод за урбанизам из Новог Сада и одговорни урбаниста **дипл.инж.арх. Јасна Ловрић** је истакла да је став обрађивача да се **примедба прихвата**. Као додатно објашњење је истакла да пивара у току израде плана није имала никаквих допунских захтева, као и да овај допунски захтев подразумева и има за последицу да је потребно од стране Завода да се све изнова графички обради и тим поводом је обавестила чланове комисије и присутне да ова примедба, уколико се прихвати подразумева потпуно нову израду плана у смислу текстуалних и графичких прилога, односно да у техничком смислу то представља израду новог плана са новим садржајима.

Заменик председника Комисије **дипл.инж.грађ. Синиша Јовановић** је поставио питање обрађивачима да ли ове допунске измене, под тим мисли на изградњу силоса и пратећих капацитета, имају за последицу неке измене у смислу утицаја на животну средину и потребу израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, а с'обзиром да је приликом доношења скупштинске Одлуке о изради овог плана донета одлука и да није потребно израђивати стратешку процену утицаја плана на животну средину из разлога јер је реч о објектима у затеченом стању.

Представник обрађивача ЈП „Завод за урбанизам из Новог Сада и одговорни урбаниста **дипл.инж.арх. Јасна Ловрић** је одговорила да то не би утицало на потребу израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, односно да то спада у основне намене пиваре. Такође је предложила да ови садржаји решавају кроз израду урбанистичких пројеката којом приликом ће се појединачно, поред саме технологије и капацитета који нису познати у овом моменту, вршити и процена утицаја тог новопланираног објекта на животну средину.

Председник Комисије за планове **дипл.инж.грађ. Наранцић Љубиша** је констатовао да ће се Комисија и о овој примедби апатинске пиваре, а након доношења става обрађивача, изјашњавати на затвореној седници комисије, након завршене јавне седнице. Поставио је питање свим присутнима да ли још неко жели да се јави за реч по питању ове тачке. Пошто нико од присутних није тражио да узме реч по овој тачки, председник Комисије **дипл.инж.грађ. Наранцић Љубиша** је закључио прву тачку дневног реда.

АД-2/

Поводом друге тачке дневног реда председник Комисије за планове **дипл.инж.грађ. Наранцић Љубиша** констатовао да у достављеном материјалу који се односи на јавни увид нацрта ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ

ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ, за време трајања јавног увида није било поднешених примедби од стране заинтересованих лица и потом је дао реч заменику председника **дипл.инж.грађ. Синиша Јовановићу** да у односу на другу тачку дневног реда кратко информисе присутне о спроведеној процедури израде, контроле и излагања на јавни увид Нацрта измена и допуна предметног плана.

Заменик председника комисије **Синиша Јовановић, дипл.инж.грађ.** је овом приликом, као и у првој тачки дневног реда, присутне упознао са следећим чињеницама:

- Одлуку о изради Измена и допуна плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину је на 11-ој седници одржаној дана 23.октобра 2013. године донела Скупштина општина Апатин. Одлука је објављена у Сл. листу општине Апатин бр. 12/2013. и у складу са Одлуком, приступило се одмах изради нацрта Плана, без претходне израде концепта Плана. Израда је поверена ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада који је 31.12.2013. год. испоручило предлог нацрта на стручну контролу Комисије за планове СО Апатин. Након стручне контроле предлога нацрта Плана од стране Комисије за планове на 11. Седници одржаној дана 17.01.2014. год. Комисија је дала позитивно мишљење на план и донела одлуку да се достављени нацрт плана може упутити на јавни увид, након чега су стручне службе огласиле у средствима јавног информисања (лок. лист „Нови Глас Комуне“ Апатин), дана 25.01.2014. године и истакнут на огласној табли, након чега је у трајању од месец дана обављен јавни увид нацрта плана. У току трајања јавног увида није било заинтересованих физичких или правних лица које су имале своје примедбе. У наставку излагања је речено да је надлежно Одељење доставило нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину надлежним организацијама са захтевом за исхођевање одговарајућег мишљења, а како би исти могли увидом у достављени План, дати своје евентуалне сугестије или примедбе на нацрт Плана, и то:

Институције којим су упућени захтеви за мишљење	Пслато дана Бр.повратнице	Број / пристигло дана	Уз захтев приложен ЦД
Покрајински секретаријат за пољо., водопривреду и шумарство ул. Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад	13.01.2014 П-15.01.14	Број: 04-2014 дана: 16-01-2014	ЦД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ИНСПЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН Српских владара бр. 29, АПАТИН	13.01.2014 Д-03.02.14	Бр: 501-5/2014-IV-05 дана: 12-02-2014	ЦД
Јавно комунално предузеће „НАШ ДОМ“ Железничка бр. 4, 25260 Апатин	13.01.2014 П-15.01.14		ЦД
ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ“ Апатин Српских владара бр.10	13.01.2014 П-15.01.14		ЦД

ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ „ПЛОВПУТ“ Француска 9, 11000 Београд	13.01.2014 П-16.01.14	Број: 1/7-2 дана: 21-02-2014	ЦД П-28.01.14
ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“ НОВИ САД ШУМСКО ГАЗДИНСТВО СОМБОР Апатински пут 11, 25000 Сомбор	13.01.2014 П-16.01.14	Број: 928 /11 дана: 29-01-2014	ЦД
МЗ АПАТИН Ул. Трг ослобођења 2 25260 Апатин	13.01.2014 П-14.01.14		ЦД
МИНИСТАРСТВО ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе ЛУЧКА КАПЕТАНИЈА „АПАТИН“ Ул. Дунавска б.б., Апатин	13.01.2014 П-14.01.14		ЦД
Министарство финансија- УПРАВА ЦАРИНА Царинарница Сомбор Индустриска зона б.б. СОМБОР	13.01.2014 П-15.01.14	Број: 234/2 дана:15-01-2014-ВЖ	ЦД
ДОО Слободна зона АПАТИН Апатин, Српских владара 29	13.01.2014		ЦД
В.Д.П. "ЗАПАДНА БАЧКА" СОМБОР, ул. Војвођанска бр.19	13.01.2014 П-15.01.14		ЦД

Од наведених 11 организација, њих 5 је дало свој писмени одговор (мишљење) и то:

1. ИНСПЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ АПАТИН
2. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉ., ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО
3. ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ „ПЛОВПУТ“
4. ЈП ВОЈВОДИНАШУМЕ, ШУМСКО ГАЗДИНСТВО СОМБОР
5. УПРАВА ЦАРИНА, Царинарница Сомбор

По завршеном уводном излагању, председник Комисије за планове **дипл.инж.грађ. Наранцић Љубиша** поставио је питање присутнима, а пре свега обрађивачу плана да се изјасни о новопристиглим условима и мишљењима, као и примедбама садржаним у Извештају о стручној контроли овога плана.

Представник обрађивача ЈП „Завод за урбанизам из Новог Сада и одговорни урбаниста **дипл.инж.арх. Јасна Ловрић** је у свом уводном излагању истакла да је ЈП Завод за урбанизам Војводине успео да добије водне услове за израду плана од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада. Да су ове водне услове добили непосредно пред одржавање јавне седнице и том приликом је фотокопију услова проследила члановима комисије. Поводом добијених водних услова, Јасна Ловрић је рекла да су исти „позитивни“ и да су у складу са израђеним нацртом плана. Разлог због чега нису добијени раније, наведена је грешка која је настала у тумачењу километраже (стационаже) Дунава између Завода за заштиту природе и Покрајинског секретаријата за водопривреду, као и да је та

„грешка“ исправљена и отклоњена, те да су по мишљењу обрађивача комплетирана два „кључна“ услова за израду овог плана.

У наставку свог обраћања, **дипл.инж.арх. Јасна Ловрић** је уз исто образложење као и у првој тачки дневног реда, изнела нове ставове обрађивача по питању примедби са 10. Седнице Комисије за планове, а наведених у записнику са 10. Седнице Комисије и Извештају о стручној контроли нацрта Плана, на следећи начин:

- Примедба заменика Председника коимисије, **дипл.инж.грађ. Синише Јовановића**:
Став Комисје је да се водни услови морају прибавити, те да Комисија има обавезу да на следећој седници Комисије за планове, детаљно размотри новопристигле услове и уколико се утврди да неки од услова имају већа одступања у односу на планско решење, донесе Одлуку у смислу да ли ће се морати допуњавати План или у случају значајнијих измена мора донети Одлуку да се План врати поново на јавни увид и процедуру доношења.
Обрађивач је био сагласан са оваквим закључком Комисије
Одговор представника обрађивача Јасне Ловрић, дипл.инж.арх: Прихвата се.
- Примедбе члана Комисије **дипл.инж.арх. Радмила Мрдак**:
- Примедба број 1:
У тексту достављеног предлога нацрта Плана не постоји формулација која се односи на спровођење овог Плана, у смислу координирања ових измена са „старим“ важећим Планом, као и да се у тексту понављају правила грађења и уређења простора, да се она „преклапају“, те се с’тога ствара забуна приликом спровођења и није јасно шта се примењује из једног, а шта из другог Плана. Комисија је једногласно сагласна да се ова примедба исправи пре доношења Плана и да није неопходно да се употпуни пре стављања на јавни увид
Обрађивач је био сагласан са оваквим закључком Комисије
Одговор представника обрађивача Јасне Ловрић, дипл.инж.арх: У нацрту плана на страни 40. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА у ставу 2. је дефинисано: „Простор који је предмет Измена и допуна ПДР-а део је простора обухваћеног Планом детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину („Сл. Лист општине Апатин“ бр. 2/2012) који остаје на снази сем у деловима који су предмет обухвата Измена и допуна.“, те је нови став обрађивача да је примедба неоснована.
- Примедба број 2:
Да се у тексту Плана не означавају садржаји логистичког центра и навела да треба „избрисати“ бројеве којима су означени ови садржаји (бројеви 46, 47 и 48), као „управа логистичког центра“, „царински терминал“ и сл. Уместо ових бројева треба да се остави само означена ЗОНА ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА, да се не би појавио поновљен проблем услед изградње евентуалних нових објеката, а појављују се и садржаји који се „преклапају“, попут „царинског терминала“. Комисија је једногласно сагласна да се ова примедба исправи пре доношења Плана и да није неопходно да се употпуни пре стављања на јавни увид.
Обрађивач је био сагласан са оваквим закључком Комисије
Одговор представника обрађивача Јасне Ловрић, дипл.инж.арх: Царински терминал није случајно стављен на означени простор из разлога пошто царински терминал увек мора бити постављен на улазу у терминал. Исти је био предвиђен и планиран важећим Планом на локацији на којој је сада планиран радни садржај текстилне индустрије

италијанске фирме „Калцедонија“, односно преко пута садашње предвиђене локације на улазу камионског саобраћаја у простор терминала из правца будуће обилазнице. Овај царински терминал је у плану означен шематски и дефинисана обавеза израде урбанистичких пројеката, па то уједно значи и да није обавезујућа локација, већ да је дат предлог планираних садржаја.

- Примедба бр. 3:

Одредбама на страни 39. у предлогу нацрта Плана, под тачком 3.2.3. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ – „услови за парцелацију и препарцелацију и услови за формирање грађевинске парцеле“, није јасно на чега се исти односе, а наведена минимална површина парцеле од 1000m² је „превелика“ парцела за све наведене садржаје који су наведени у зони логистичког центра (ресторан, хотел и.т.д.). Дипл.инж.грађ. Синиша Јовановић је истакао да је ГУП-ом Апатина предвиђена мин. површина парцеле у радној зони од 600 m², односно да овим Планом МОЖЕ предвидети и одредити минимална површина која је већа од површине утврђене ГУП-ом Апатина.

- *Став представника обрађивача је да се ови услови односе искључиво на пречистач и одвод отпадних вода, а не на „логистички центар“, те да је од стране обрађивача дошло до „преписивања по аутоматизму“ старог Плана, те да ће овај део бити исправљен, као и да је за све површине које нису означене као „јавна површина“, обавезна даља урбанистичка разрада и израда урбанистичких пројеката и то је дефинисано и старим-важећим Планом.*

Одговор представника обрађивача Јасне Ловрић, дипл.инж.арх: Процена обрађивача је била да, с'обзиром на атрактивност локације не би требало да се уситњава земљиште и стварати „микролокације“, али да се ово може исправити у складу са закључком комисије.

Председник Комисије за планове **дипл.инж.грађ. Наранџић Љубиша** је истакао да ће Комисија записнички констатовати да је достављено решење о водним условима, да су саслушали ставове обрађивача и нагласио да ће се Комисија о свим изнетим примедбама изјашњавати на затвореној седници комисије, након завршене јавне седнице. Потом је замолио присутнима да се изјасне уколико још неко жели да се јави за реч по питању ове тачке дневног реда.

Овом приликом **Синиша Јовановић** је присутнима саопштио да се телефонским путем обратио надлежном одељењу представник Дирекције за водне путеве „ПЛОВ-ПУТ“, која је изнела ситуацију да је увидом у достављени нацрт уочено да се изливна грађевина и цевовод налазе између два напера (шпорне), односно да такво решење вођења изливне грађевине до саме матице реке, у свом усменом размишљању представља проблем у смислу да се та количина изливне воде налази између напера. Такође од стране представника „ПЛОВПУТ-а“ је саопштено да је захтев за издавање услова/мишљења прослеђен надлежном Министарству за инфраструктуру.

Представник обрађивача **др. Матија Стипић дипл.инж.грађ.** је овим поводом истакао да се ствар превазилази кроз техничко решење, јер имамо ситуацију супротстављених страна, с'једне стране водних услова ЈП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ да изливна грађевина мора бити мин. 10 метара од небрањене ножице насипа, а с'друге стране услови Завода за заштиту природе који, пре свега због виоког водостаја Дунава и изливања ових вода у заштићени део Парка природе, желе да је изливна грађевина што даље од насипа и ближе матици реке. Техничким решењем ће се ови услови и различити захтеви превазићи и задовољити услови свих надлежних организација. **Др. Матија Стипић дипл.инж.грађ.** је поводом констатације да се изливна цев налази између два напера (шпорне), присутнима на графичком прилогу Плана показао да се изливна грађевина налази на неких 70 метара отприлике од обале Дунава, одакле се даље води отвореним каналом до матице реке. Такође је истакао да ће се приликом израде пројекта тачно дефинисати геодетским снимком сви елементи и удаљености, прибавити нови услови за

пројектовање објеката, а такође исти подлеже и сагласностима надлежних организација и институција.

Председник Комисије за планове **дипл.инж.грађ. Наранџић Љубиша** је констатовао да је Комисија саслушала ставове обрађивача, поставио је питање да ли још неко жели да се јави за реч по питању ове тачке. Пошто нико од присутних није тражио да узме реч по овој тачки, председник Комисије **дипл.инж.грађ. Наранџић Љубиша** је закључио другу тачку дневног реда.

Председавајући је закључио рад седнице у 12⁰⁵ часова.

Записник водио

Дипл.инж.арх. Небојша Угарковић

Председник Комисије

дипл.инж. грађ. Наранџић Љубиша,



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 06 - 06 / 14 - I
Дана, 27.03.2014. године
АПАТИН

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД		
Примљено:	12.06.2014	
Број	Датум	Сл. јед.
1080/1		

На основу члана 49 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/2011 и 121/2012), члана 70, 71. и 72 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011), Комисија за планове Скупштине општине Апатин је сачинила

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ
ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ, израђеног од стране ЈП „Завод за урбанизам
Војводине“ из Новог Сада, у децембру 2013. године под бројем Е-2515/2013

I УВОДНИ ДЕО:

На XI-ој затвореној седници Комије за планове Скупштине општине Апатин, одржаној дана 07. Марта 2014. Године, са почетком у 12 часова и 10 минута у великој сали Скупштине општине Апатин је пета тачка дневног реда била сачињавање Извештаја о извршеном јавном увиду НАЦРТА НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ, израђеног од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, у децембру 2013. године под бројем Е-2515/2013.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове: председник Комисије дипл.инж.грађ. Наранцић Љубиша; заменик председника Комисије дипл.инж. грађ. Сениша Јовановић; члан Комисије дипл.инж.саобраћаја, Балаћ Никола; члан дипл.инж.арх. Марина Савић-Хоцић; члан дипл.инж.арх. Радмила Мрдак и члан дипл. инж. елек. Лукић Саша.

Поред чланова Комисије, седници присуствује и представник Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин дипл.инж. арх. Небојша Угарковић.

ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ:

1. Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину је на 11-ој седници одржаној дана 23.октобра 2013. године донела Скупштина општина Апатин. Одлука је објављена у Сл. листу општине Апатин бр. 12/2013.

2. У складу са Одлуком, приступило се одмах изради нацрта Плана, без претходне израде концепта Плана. Израда је поверена ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада који је 31.12.2013. год. испоручило предлог нацрта на стручну контролу Комисије за планове СО Апатин.
3. Одељење за урбанизам општинске управе је послало захтев за исхођевање мишљења на нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину надлежним органима и организацијама са захтевом за исхођевање одговарајућег мишљења, а како би исти могли увидом у достављени План, дати своје евентуалне сугестије или примедбе на нацрт Плана, и то:

Институције којим су упућени захтеви за мишљење	Пслато дана Бр.повратнице	Број / пристигло дана	Уз захтев приложен ЦД
Покрајински секретаријат за пољо., водопривреду и шумарство ул. Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад	13.01.2014 <u>П-15.01.14</u>	Број: 04-2014 дана: 16-01-2014	ЦД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ИНСПЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН Српских владара бр. 29, АПАТИН	13.01.2014 <u>Д-03.02.14</u>	Бр: 501-5/2014-IV-05 дана: 12-02-2014	ЦД
Јавно комунално предузеће „НАШ ДОМ“ Железничка бр. 4, 25260 Апатин	13.01.2014 <u>П-15.01.14</u>		ЦД
ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ“ Апатин Српских владара бр.10	13.01.2014 <u>П-15.01.14</u>		ЦД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ „ПЛОВПУТ“ Француска 9, 11000 Београд	13.01.2014 <u>П-16.01.14</u>	Број: 1/7-2 дана: 21-02-2014	ЦД <u>П-28.01.14</u>
ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“ НОВИ САД ШУМСКО ГАЗДИНСТВО СОМБОР Апатински пут 11, 25000 Сомбор	13.01.2014 <u>П-16.01.14</u>	Број: 928 /11 дана: 29-01-2014	ЦД
МЗ АПАТИН Ул. Трг ослобођења 2 25260 Апатин	13.01.2014 <u>П-14.01.14</u>		ЦД
МИНИСТАРСТВО ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе ЛУЧКА КАПЕТАНИЈА „АПАТИН“ Ул. Дунавска б.б., Апатин	13.01.2014 <u>П-14.01.14</u>		ЦД

Министарство финансија-УПРАВА ЦАРИНА Царинарница Сомбор Индустриска зона б.б. СОМБОР	13.01.2014 П-15.01.14	Број: 234/2 дана: 15-01-2014-ВЖ	ЦД
ДОО Слободна зона АПАТИН Апатин, Српских владара 29	13.01.2014		ЦД
В.Д.П. "ЗАПАДНА БАЧКА" СОМБОР, ул. Војвођанска бр.19	13.01.2014 П-15.01.14		ЦД

Од наведених 11 организација, њих 6 је дало свој писмени одговор (мишљење) и то:

- ИНСПЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ АПАТИН
 - ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉ., ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО
 - ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДНЕ ПУТЕВЕ „ПЛОВПУТ“
 - МИНИСТАРСТВО САОБРАЋАЈА бр. 350-01-00009/2014-06 дана 21.03.2014 године
 - ЈП ВОЈВОДИНАШУМЕ, ШУМСКО ГАЗДИНСТВО СОМБОР
 - УПРАВА ЦАРИНА, Царинарница Сомбор
4. Стручну контролу нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, Комисија за планове Скупштине општине Апатин је извршила на 10. Седници одржаној дана 17.01.2014. год. Комисија је дала позитивно мишљење на план и донела одлуку да се достављени нацрт плана може упутити на јавни увид.
 5. Стручне службе општинске управе општине Апатин су, у складу са Извештајем о стучној контроли нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, огласиле у средствима јавног информисања (лок. лист „Нови Глас Комуне“ Апатин), дана 25.01.2014. године и истакле на огласној табли, након чега је у трајању од месец дана обављен јавни увид нацрта плана.
 6. У предметном огласу је дато обавештење да ће се јавни увид одржати од 25.01.2014. године до 25.02.2014. године, те да сви заинтересовани у времену од 8 до 13 сати, у просторијама зграде ул. Средња бр. 2а у Апатину, први спрат, канцеларија бр. 2 (просторија Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове), могу извршити увид у предметни Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину, као и добити ближе информације и усмена обавештења од радника Одељења. У предметном огласу је наведено да заинтересована лица могу своје евентуалне примедбе на план или извештај, у писменој форми, доставити лично раднику Одељења или на пријемној канцеларији Општинске управе општине Апатин у С. Владара бр. 29. Такође јавност је обавештена да ће јавна седница Комисије за планове СО Апатин бити одржана дана 07.03.2014. године са почетком у 11. часова у свечаној сали зграде СО Апатин у ул. С. владара број 29.
 7. У току трајања јавног увида није било заинтересованих физичких или правних лица које су имале своје примедбе на нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину.

II ЈАВНА СЕДНИЦА:

Јавна седница је одржана дана 07.03.2014. године са почетком у 11. часова у свечаној сали зграде СО Апатин у ул. С. владара број 29.

Седници су присуствовали:

- **Чланови Комисије за планове:**

1. председник Комисије дипл.инж.грађ. Наранџић Љубиша;
2. заменик председника Комисије дипл.инж. грађ. Синиша Јовановић;
3. члан дипл.инж.саобраћ. Балаћ Никола
4. члан дипл.инж.арх. Марина Савић-Хоџић;
5. члан дипл.инж.арх. Радмила Мрдак
6. члан дипл. инж. елек. Лукић Саша.

Оправдано је одсутан секретар Комисије дипл.инж.арх. Снежана Милешевић.

- **Представници инвеститора АПАТИНСКЕ ПИВАРЕ АПАТИН:**

1. дипл.правник Светлана Вукелић
2. г-дин Тртица Милан.

- **Представници обрађивача ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ Нови Сад:**

1. Одговорни урбаниста дипл.инж.арх. Јасна Ловрић;
2. члан стручног тима дипл.инж.арх. Јелена Игњатић;
3. члан стручног тима грађ. техничар. Драган Морача;
4. члан стручног тима доцент др. Матија Стипић дипл.инж. грађевине.

- **Представник Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин**
дипл.инж. арх. Небојша Угарковић, који уједно води и записник.

На јавној седници **Одговорни урбаниста**, представник обрађивача ЈП „Завод за урбанизам из Новог Сада **дипл.инж.арх. Јасна Ловрић** је лично уручила Комисији за планове водне услове за израду плана издате од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада. с обзиром да су исти достављени Заводу непосредно пред одржавање јавне седнице. Поводом добијених водних услова, Јасна Ловрић је рекла да су исти „позитивни“ и да су у складу са израђеним нацртом плана.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ И ЗАКЉУЧЦИ **ПОВОДОМ ИСТИХ:**

III.1. За време јавног увида НИСУ УПУЋЕНЕ БИЛО КАКВЕ ПРИМЕДБЕ .

III.2. ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На самој седници је представник обрађивача ЈП „Завод за урбанизам из Новог Сада **дипл.инж.арх. Јасна Ловрић**, а у смислу одредби члана 72. став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који каже: ” Комисија разматра примедбе на нацрт планског документа поднете у току трајања јавног увида, а изузетно, на образложени предлог органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма може разматрати и поједине примедбе поднете после јавног увида, а до припремања извештаја о обављеном јавном увиду, у случају када су оне засноване на новим чињеницама, када су од значаја за квалитетније дефинисање планских решења или када из оправданог разлога нису могле бити благовремено поднете”, замолила је присутне да се изјасни по питању записника са 10. Седнице Комисије и **Извештаја о стручној контроли нацрта измена и допуна Плана** од 17.01.2014 године, а из разлога што она као одговорни урбаниста и уједно и носилац израде Плана, оправдано није била присутна на 10. Седници комисије. Колегиница која је образлагала и изјашњавала се по примедбама уместо ње, дипл.инж.арх. Јелена Игњатић, није била у целости упозната са детаљима везаним за План, а сматра да би њен сада изнети одговор као одговорног урбанисте и

представника обрађивача плана могао квалитетније утицати на планска решења. Из тог разлога она је предложила да се Извештај о обављеној стручној контроли са претходне седнице Комисије за планове од 17.01.2014 године након њеног изнетог одговора преконтролише, допуни и коригује.

- Примедба бр.1. која је разматрана на 10 седници 17.01.2014 а коју је био изнео заменик Председника комисије, **дипл.инж.грађ. Синише Јовановић:**

1. Заменик председника Комисије **дипл.инж.грађ. Синиша Јовановић** је констатовао да нису комплетирани сви тражени услови надлежних органа и организација, а пре свега то се односи на претходно мишљење ЈП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ из Новог Сада и услове надлежног водопривредног органа – Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада. Изнео је одредбе **члана 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената** („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011): „У случају када органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове, тражене услове и податке не доставе у року од 30 дана, израда концепта, односно нацрта плана се наставља у складу са роковима предвиђеним одлуком о изради планског документа.“

СТАВ КОМИСИЈЕ од 17.01.2014 године

Став Комисије је да се водни услови морају прибавити, те да ће Комисија имати обавезу да на следећој седници Комисије за планове, детаљно размотри новопристигле услове и уколико се утврди да неки од услова имају већа одступања у односу на планско решење, Комисија ће донети Одлуку у смислу да ли ће се морати допуњавати План или у случају значајнијих измена морати донети Одлуку да се План врати поново на јавни увид и процедуру доношења. Представници обрађивача су сагласни са оваквим ставом Комисије.

Одговор представника обрађивача Јасне Ловрић, дипл.инж.арх:

Прихвата се.

1. ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ поводом свега претходно изнетог у вези ове примедбе:

Примедба 1. се прихвата.

Став Комисије је да је потребно у целости испоштовати пристигло Решење о водним условима Покрајинског Секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство бр.104-325-247/2014-04 од 05.03.2014. године. То се посебно односи на забрану постојања шахта на телу насипа те обавезу да потисни цевовод у свему предвидети према условима наведеним у тачци 14 диспозитива поменутог решења.

Усклађени нацрт Плана проследити Покрајинском Секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство у Н. Саду ради исходавања сагласности на исти.

- Примедба бр.2. и бр. 3 која је разматрана на 10 седници 17.01.2014 члана Комисије **дипл.инж.арх. Радмила Мрдак:**
- 2. „У тексту достављеног предлога нацрта Плана не постоји формулација која се односи на спровођење овог Плана, у смислу координирања ових измена са „старим“ важећим Планом, као и да се у тексту понављају правила грађења и уређења простора, да се она „преклапају“, те се с'тога ствара забуна приликом спровођења и није јасно шта се примењује из једног, а шта из другог Плана.
- 3. „Да се у тексту Плана не означавају садржаји логистичког центра и навела да треба „избрисати“ бројеве којима су означени ови садржаји (бројеви 4, 6, 7 и 8),

као „управа логистичког центра“, „царински терминал“ и сл. Уместо ових бројева треба да се остави само означена ЗОНА ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА, да се не би појавио поновљен проблем услед изградње евентуалних нових објеката, а појављују се и садржаји који се „преклапају“, попут „царинског терминала“.

СТАВ КОМИСИЈЕ од 17.01.2014 године

Комисија је једногласно сагласна да се ова примедба исправи пре доношења Плана и да није неопходно да се употреби пре стављања на јавни увид

Одговор представника обрађивача **Јасне Ловрић**, дипл.инж.арх:

Примедба се не прихвата.

Образложење:

У Нацрту Плана на страни 40. Услови и мере за реализацију Плана у ставу 2 се каже: "Простор који је предмет Измена и допуна ПДР-е део је простора обухваћеног Планом детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину ("Службени лист општине Апатин", бр. 2/12) **који остаје на снази сем у деловима који су предмет обухвата Измена и допуна.**"

Евентуално "преклапање" односи се на садржаје логистичког центра и царинског терминала обзиром да су ови садржаји пребачени из блока бр. 84 у блок бр. 85, **након израде Урбанистичког пројекта за текстилну индустрију "Калцедонија"**, а ради се о садржајима неопходним за функционисање предметне зоне.

Царински терминал није случајно позициониран на означеном месту, правило је да буде на самом улазу у терминал, као и управа. Наведени садржаји су у Плану означени шематски, прописана је обавеза израде УП-а којим би се тачно одредила позиција и површина планираних садржаја.

У графичком делу садржаји који су предмет примедбе обележени су са бројевима 4, 6, 7 и 8.

2. и 3. ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ поводом свега претходно инетог у вези примедбе 2. и 3. :

Примедба 2. се не прихвата.

Став Комисије је да по примедби 2 се усваја одговор представника обрађивача и одговорног урбанисте Јасне Ловрић с обзиром да је на страни 40 нацрта плана у поглављу 3.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА практично наведено да одредбе Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину усвојеног 2012 године (објављен у "Службеном лист општине Апатин", бр. 2/12) остају на снази и важе за простор његовог обухвата, ОСИМ у делу простора који је обухваћен овим изменама и допунама плана.

Примедба 3. се прихвата.

Став Комисије по примедби 3 је да остаје при свом ставу од 17.01.2014 године а то је да се у Просторној организацији и подели на функционалне целине и зоне *само остави означена ЗОНА ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА* док треба да се бришу ознаке бројевима 4-„управа логистичког центра“, 6-„царински терминал“, 7- „камионски терминал“. Овим би се умањила могућност „преклапања“ појединих садржаја на простору обухваћеног овим Изменама и допунама плана у односу на простор где остају да важе одредбе Планом детаљне регулације из 2012 године.

- Примедба бр. 4 која је разматрана на 10 седници 17.01.2014 члана Комисије дипл.инж.арх. Радмила Мрдак:

„Одредбама на страни 39. у предлогу нацрта Плана, под тачком 3.2.3. **ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ** – „услови за парцелацију и препарцелацију и услови за

формирање грађевинске парцеле“, није јасно на чега се исти односе, а наведена минимална површина парцеле од 1000m² је „превелика“ парцела за све наведене садржаје који су наведени у зони логистичког центра (ресторан, хотел и т.д.). Дипл.инж.грађ. Синиша Јовановић је истакао да је ГУП-ом Апатина предвиђена мин. површина парцеле у радној зони од 600 m², односно да овим Планом МОЖЕ предвидети и одредити минимална површина која је већа од површине утврђене ГУП-ом Апатина.“

Одговор представника обрађивача **Јасне Ловрић**, дипл.инж.арх:

Примедба се не прихвата.

Образложење:

Обзиром на атрактивност локације не треба дозволити формирања микролокација. Величина парцеле се односи на планиране садржаје/објекте описане у поглављу у поглављу 3.1.2. Правила грађења на површинама претежне намене.

4. ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ поводом свега претходно инетог у вези примедбе 4 :

Примедба 4. се не прихвата.

Прихвата се образложење представника обрађивача плана-одговорног урбанисте.

Председник Комисије, дипл.инж. грађ. Наранцић Љубиша.....

Секретар Комисије дипл.инж. арх. Снежана Милешевић

Заменик председника Комисије дипл.инж.грађ. Синиша Јовановић.....

Члан Комисије дипл.инж.саобраћаја, Балаћ Никола.....

Члан Комисије дипл. инж. елек. Лукић Саша.....

Члан Комисије дипл.инж.арх. Марина Савић-Хоџић.....

Члан Комисије дипл.инж.арх. Радмила Мрдак

Представник Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин
дипл.инж. арх. Небојш Угарковић.....

10. Одлука о усвајању Измена и допуна Плана детаљне регулације
пречистача отпадних вода и камионског терминала
са припадајућом инфраструктуром у Апатину

82.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011), члана 21. став 1 тачка 5. и члана 73. став 1. Статута општине Апатин («Службени лист општине Апатин» бр. 10/2008-пречишћени текст), Скупштина општине Апатин на 16.седници одржаној дана 22. маја 2014. године, доноси

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛА-
НА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА
ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕР-
МИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРА-
СТРУКТУРОМ У АПАТИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измене и допуне Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину (у даљем тексту: Измене плана детаљне регулације).

Члан 2.

Основни циљ доношења Измене плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења простора и грађења цевовода те пратеће комуналне инфраструктуре од пречистача отпадних вода Апатинске пиваре Апатин д.о.о. до рецепијента-реке Дунав.

Члан 3.

Измена плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке обухвата подручје у катастарској општини Апатин у следећим границама:

Почетна тачка обухвата налази се на четворомеђи Дунава, парцела 10130/1 и парцела 10130/3, 7805/2 и 7805/1.

Од четворомеђе граница наставља у правцу истока и прати северну међу парцела 7805/1 и 7805/22, пресеца насип, парцела 10166, и долази до тромеђе 7803/4, 7805/9 и 10166.

Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока и прати северну међу парцеле 7803/4 и долази до тромеђе 7803/4, 7805/13 и 7805/14.

Од тромеђе граница у правцу севера пресе-

ца парцелу 7805/14 и долази до тромеђе парцела 7805/14, 7805/15 и 7805/16, и даље ка северу прати западну међу парцела 7805/16 и 7805/17 те пресецајући парцелу 7805/18 долази до међе парцела 7805/18 и 7805/20. Надаље, скреће ка југоистоку и пратећи северну међу парцела 7805/18 долази до тромеђе канала, парцела 7803/1, 7805/18 и 7805/20.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца канал и улицу, парцела 10167. Мења правац ка југозападу и прати источну међу улице, пресеца улицу-парцела 10167 и канал-парцела 7803/1 и долази до тромеђе парцела 7803/1, 7802/1 и 7802/3.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцела 7802/3 и долази до тромеђе парцела 7802/1 7802/3 и 10166, пресеца насип-парцела 10166, прати западну међу насипа парцела 10166, и долази до тромеђе парцела 10166, 7767/4 и 7805/22.

Од тромеђе граница иде даље ка западу, прати јужну међу парцела 7805/22 и 7805/1, мења правац ка северу и пратећи источну међу Дунава – парцела 10130/1 долази до почетне тачке обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Измене плана детаљне регулације износи 59,28 ха.

Предметна локација се налази у катастарској општини Апатин.

Члан 4.

Измене плана детаљне регулације је израдио ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада под бројем Е-2515, исти се састоји од текстуалног и графичког дела, те чини саставни део ове одлуке.

Текстуални део измене плана детаљне регулације садржи: увод, полазне основе, извод из текстуалног дела усвојеног концепта плана у виду закључка, границу обухвата плана и грађевинског подручја, нумерички показатеље, правила уређења, концепцију уређења и поделу простора на посебне целине и зоне, функционалну целину водног земљишта, зону међународне луке - део (акваторија луке и простор за расуте терете), зону одбрамбеног насипа, зону индустријске пруге, зону заштитног зеленила у блоку бр. 88 са испусно гравитационим цевоводом (планирана), функционалну целину логистичког центра, зону уличних коридора, функционалну целину комплекса ППОВ и реципијента атмосферских вода, зону

пречистача отпадних вода за потребе насеља, зону пречистача отпадних вода за потребе пиваре, зону црпне станице за насељске и пиварске пречишћене отпадне воде, зону мелиоративног канала 9-3а, нумеричке показатеље-подела на целине и зоне, намену земљишта, површине јавне намене, претежне намена земљишта биланс површина, урбанистичке и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина, план регулације, план нивелације, површине планиране за јавне садржаје и објекте, правила парцелације и препарцелације, правила парцелације, правила препарцелације, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, саобраћајну инфраструктуру, водопријевну инфраструктуру, електроенергетска инфраструктуру, гасоводну инфраструктуру, електронске комуникационе инфраструктуре, зелене површине, степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама планског документа који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, опште и посебне услове и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и згравља људи, евидентиране и заштићене делови природе и непокретна културна добра, опште и посебне услове и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава, мере енергетске ефикасности изградње, правила грађења, врсте и намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена у тим зонама, грађевинско земљиште обухваћено планом за које је одређена обавеза израде урбанистичког пројекта, услови и мере за реализацију плана.

Графички део Измене плана детаљне регулације садржи постојеће стање Плана детаљне регулације, извод из ПП Апатина, извод из ПДР пречистача отпадних вода и камионског терминала, постојећу функционалну организацију простора у обухвату Плана са претежном наменом земљишта, планска

решења плана детаљне регулације, катастарско-топографски план са границом обухвата Плана, просторну организацију и поделу на функционалне целине и зоне, одређивање површина јавне намене, саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација, парцелација и карактеристични профили, комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу и карта спровођења.

Члан 5.

План детаљне регулације се израђује у четири примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику и оверава се печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Апатин».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-8/2014-I
Дана, 22. мај 2014. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
дипл. економиста Горан Орлић, с.р.