



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ АПАТИН

ГОДИНА XLVIII

Апатин, 20. април 2012. године

БРОЈ 2

53.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011), члана 21. став 1 тачка 5. и члана 73. став 1. Статута општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 10/2008 - пречишћен текст), Скупштина општине Апатин на 24. седници одржаној дана 20. априла 2012. године, доноси

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ У АПАТИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Основни циљ доношења Плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења простора и грађења пречистача отпадних вода са припадајућом инфраструктуром за потребе општине Апатин и Апатинске пиваре Апатин д.о.о., планирање садржаја будућег камионског терминала, комплекса логистичког центра и луке, планирање саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре укључујући и железничку пругу, као и одвајање јавног и осталог грађевинског земљишта.

Члан 3.

План детаљне регулације из члана 1. ове одлуке обухвата подручје у катастарској општини Апатин у следећим границама:

Од тромеђе граница у правцу севера дужином од 12 м прати источну међу парцеле 2646, у правцу истока пресеца улицу Милоша Обилића, обухвата парцелу 2666, пресеца улицу Кружни насип и наставља у правцу југоистока прати источну међу парцеле 4534 до железничке пруге Сомбор - Апатин, парцела 5011/1, пресеца парцелу пруге и долази до тромеђе железничке пруге и парцела 4962 и 10167. Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада и прати источну међу парцеле 10167 до тромеђе парцела 7802/1, 7803/1 и 10167. Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцела 7803/1, 7802/2 и 7802/3 и долази до тромеђе насипа, парцеле 10166 и парцела 7802/1 и 7802/3. Од тромеђе граница у правцу севера дужином од 35 м прати источну међу насипа, мења правац ка западу и пресецајући га долази до тромеђе насипа и парцела 7767/4 и 7805/22. Од тромеђе граница наставља у правцу северозапада и прати јужну међу парцела 7805/22 и 7805/1 до тромеђе парцела 7805/1 и 7767/4 и реке Дунав, парцела 10130/1, мења правац ка североистоку и прати источну међу Дунава, до тромеђе реке Дунав, парцела 10130/1 и парцела 7773 и 7767/3. Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати северну међу парцела 7773 и 7772, пресеца парцелу 7767/3 до насипа, парцела 10166 где мења правац ка северу и пратећи западну међу насипа долази до тромеђе насипа, парцела 10166, железничке пруге Сомбор - Апатин, парцела 5011/1 и парцеле 7748. Од тромеђе граница наставља у правцу севера, пресеца пругу, прати источну међу парцеле 4533 и пресецајући улицу Кружни насип, парцела 5010 долази до почетне тачке описа Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи 190,21 ха.

Члан 4.

План детаљне регулације је израдио ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада под бројем Е-2440, исти се састоји

од текстуалног и графичког дела, те чини саставни део ове одлуке.

Текстуални део Плана детаљне регулације садржи увод, извод из текстуалног дела усвојеног концепта плана, плански део, границу обухвата плана и грађевинског подручја, границу обухвата плана, границу грађевинског подручја, границу грађевинског земљишта у грађевинском подручју насељеног места (грађевинско земљиште у граници градског грађевинског земљишта), нумеричке показатеље, правила уређења, концепцију уређења и поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, правила парцелације и препарцелације, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере енергетске ефикасности изградње, опште и посебне услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и чивота и здравља људи, услове за обезбеђење приступачности површина и објеката јавне намене лицима са посебним потребама у простору, правила грађења, правила грађења на површинама јавне намене, правила грађења на површинама претежне намене, инфраструктуру, процену утицаја планских решења на животну средину, локације за које је предвиђена изградња урбанистичког пројекта, процену потребних средстава за изградњу саобраћајне и јавне комуналне инфраструктуре (оквирна), услове и мере за реализацију плана.

Графички део Плана детаљне регулације садржи постојеће стање, положај предметне локације у ширем окружењу - РПП АПВ, положај предметне локације у ширем окружењу - ОП Апатин, постојећу функционалну организацију простора у обухвату Плана са претежном наменом земљишта, планска решења плана детаљне регулације, катастарско-топографски план са границом обухвата Плана, просторну организацију и поделу на функционалне целине и зоне, одређивање површина јавне намене, саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација, парцелација и карактеристични профили, комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу и карта спровођења.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину је израдио ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

из Новог Сада под бројем Е-2440-1 и исти се састоји од текстуалног и графичког дела.

Члан 5.

План детаљне регулације се израђује у четири примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику и оверава се печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Апатин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011 - 12 /2012-1
Дана, 20. април. 2012. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
Шкрбић Милан

54.

На основу члана 96. став 10. тачка 1 и члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 и 24/2011), члана 18. став 2 тачка 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Апатин" број 1/2010, 3/2010 и 5/2011), члана 21. став 1. тачка 5 Статута општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" број 10/2008 - пречишћен текст), Решења Скупштине општине Апатин број 464-24/2011-1 од 09.12.2011. године, Скупштина општине Апатин, на 24. седници одржаној дана 20. априла 2012. године, доноси

О Д Л У К У

1

Одобрава се Предуговор о продаји земљишта потребног за изградњу фабрике за прераду отпадних вода за потребе Апатинске пиваре, закључен дана 26. 12. 2011. године, број овере Ов. 1 бр. 26143/2011, између Општине Апатин, Апатинске пиваре Апатин д.о.о. Апатин, ЈКП Наш дом Апатин и ЈП Дирекција за изградњу Апатин (у даљем тексту: "Предуговор"),