

5. и члана 73. став 1. Статута општине Апатин («Службени лист општине Апатин» бр. 10/2008-пречишћени текст), Скупштина општине Апатин на 16. седници одржаној дана 22. маја 2014. године, доноси

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 52 У АПАТИНУ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације дела блока 52 у Апатину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Основни циљ доношења Плана је стварање урбанистичко-планског основа за градњу пуфер базена са припадајућом инфраструктуром те за легализацију постојећих објеката Апатинске пиваре Апатин д.о.о.

Члан 3.

План из члана 1. ове одлуке обухвата подручје у катастарској општини Апатин у следећим границама:

Почетна тачка обухвата Плана детаљне налази се на тремеђи Дунавске улице, парцела 2472, Трга Ослобођења, парцела 4990 и парцеле 727/2.

Од тремеђе граница у правцу истока пресеца парцелу 4990 и прати северну међу Трга Ослобођења, парцела 2303/1 до југоисточне међе парцеле 2282, мења правац ка југу и пресецајући трг Ослобођења, парцела 2303/1 долази до тремеђе трга, улице Милоша Обилића парцела 5004, и парцеле 2306.

Од тремеђе граница у правцу запада прати северну међу парцеле 2306 до тремеђе Трга ослобођења и парцела 2306 и 2304, мења правац ка југу и прати источну међу парцеле 2304, пресеца улицу Милоша Обилића, парцела 5004, и долази до тремеђе улице и парцела 2267/1 и 2266. Наставља у правцу југа пратећи источну међу улице Милоша Обилића, парцела 5004, и пресецајући улицу Николе Тесле долази до тремеђе улице Милоша Обилића, парцела 5004, улице Николе Тесле, парцела 5003, и

81.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011), члана 21. став 1 тачка

парцеле 2698.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада, пресеца улицу Милоша Обилића, мења правац ка северу, пресеца улицу Николе Тесле, парцела 2545, и прати западну међу улице Милоша Обилића, парцела 5004, до тромеђе улице и парцела 2304 и 2336.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцеле 2304 до тромеђе улице Николе Тесле и парцела 2304 и 2339, пресеца улицу и северном међом парцеле 2546/2 долази до тромеђе улице и парцела 2544 и 2546/2.

Од тромеђе граница у правцу севера пресеца улицу Николе Тесле, мења правац ка западу и пратећи јужну међу парцеле 2304 долази до тромеђе улице Пиварске, парцела 5005 и парцела 2304 и 2347, пресеца улицу и њеном западном међом и пресецајући дунавску улицу долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи 8,69 ха.

Предметна локација се налази у катастарској општини Апатин.

Члан 4.

План детаљне регулације је израдио III "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада под бројем Е-2513, исти се састоји од текстуалног и графичког дела, те чини саставни део ове одлуке.

Текстуални део плана детаљне регулације садржи: увод, полазне основе, извод из текстуалног дела усвојеног концепта плана у виду закључка, границу обухвата плана и грађевинског подручја, нумерички показатеље, правила уређења, концепцију уређења и поделу простора на посебне целине и зоне, зону уличних коридора, зону комплекса пиваре, зону централних садржаја, и умеричке показатеље - поделу на целине и зоне, намену земљишта, површине јавне намене, претежну намену земљишта, биланс површина, урбанистичке и друге услове за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина, план регулације, план нивелације, површине (парцеле) планиране за

јавне садржаје и објекте, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, саобраћајну инфраструктуру, водопривредну инфраструктуру, електроенергетску инфраструктуру, термоенергетску инфраструктуру, електронско комуникациону инфраструктуру, зелене површине, степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама планског документа који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, опште и посебне услове и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи, евидентирање и заштићене делове природе и непокретна културна добра, заштићена природна добра, заштићена непокретна културна добра, опште и посебне услове и мере заштите животне средине, опште и посебне услове и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава, посебне услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, мере енергетске ефикасности изградње, правила грађења, врста и намена објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена у тим зонама, правила грађења на површинама јавне намене, правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре, правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре, правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре, правила за изградњу мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре, правила за изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре, правила за озелењавање јавних површина, правила грађења на површинама претежне намене, правила за изградњу (реконструкцију) објеката у комплексу АПА, правила за изградњу (реконструкцију) објеката у зони централних садржаја, правила за изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре, правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре, правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре, правила за изградњу мреже и објеката гасоводне инфраструктуре, правила за изградњу мреже и објеката електронске комуникационе инфраструктуре, пра-

вила за озелењавање , услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле , правила парцелације , правила препарцелације , формирање грађевинске парцеле , положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, грађевинско земљиште обухваћено планом за које је одређена обавеза израде урбанистичког пројекта, услове и мере за реализацију плана.

Графички део Плана детаљне регулације садржи положај предметне локације у ширем окружењу – ГП Апатина, постојећу функционалну организацију простора у обухвату Плана са претежном наменом земљишта, планска решења Плана детаљне регулације, катастарско-топографски план са границом обухвата Плана, просторну организацију и поделу на функционалне целине и зоне, намену површина, објеката, саобраћаја и зеленила, предлог одређивања површина јавне намене са зонама заштите, саобраћајну инфраструктуру, регулацију, нивелацију, парцелацију, енергетску инфраструктуру и водопривредну инфраструктуру.

Члан 5.

План детаљне регулације израђује се у четири примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику и оверава се печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Апатин».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-9/2014-I
Дана, 22. мај 2014. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
дипл. економиста Горан Орлић, с.р.
