

28.

На основу члана 19, 20, 29, 35. став 6, и 42. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012)), члана 20. тачка 2. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/2007), и члана 21. став 1 тачка 5. и члана 73. став 1. Статута општине Апатин ("Службени лист општине Апатин", бр. 10/2008-пречишћени текст), Скупштина општине Апатин на 6. седници, одржаној дана 19. марта 2013. године, доноси

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АПАТИН

Члан 1.

Овом одлуком усваја се Просторни план општине Апатин (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 2.

Граница подручја просторног плана обухвата територију општине Апатин чија површина износи 37.998,06 ха и састоји се од пет катастарских општина и то КО Апатин, КО Купусина, КО Пригревица, КО Свилојево и КО Сонта.

Члан 3.

Просторни план општине Апатин представља развојно – стратешки плански документ за подручје општине Апатин и један од кључних инструмената за реализацију идеје о одрживом развоју територије општине. Просторним планом су дефинисана и имплементирана основна решења, смернице и политике развоја на територији општине Апатин, коришћење њених основних ресурса и вредности, те правила уређења, грађења и заштите.

Члан 4.

Просторни план је израдио ЈП “Завод за урбанизам Војводине” из Новог Сада под бројем Е-2151, исти се састоји од текстуалног и графичког дела укључујући шематски приказ

уређења насељених места Сонта, Пригревица, Купусина и Свилојево.

Просторни план усваја се у следећем садржају:

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРО- СТОРА (ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО, ВО- ДНО, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ)

1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕ- СУРСА

2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

2.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

2.4. МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

2.5. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА И МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

3.1. СТАНОВНИШТВО

3.2. ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕО- СКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА

3.3. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

4.1. ПОЉОПРИВРЕДА

4.2. ШУМАРСТВО И ЛОВ

4.3. ИНДУСТРИЈА

4.4. ТРГОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, ЗА- НАТСТВО

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧ- КИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИН- ФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

6.3.2. Гасоводна инфраструктура

- 6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије
- 6.3.4. Енергетска ефикасност
- 6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА,
- 7.1 ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА
- 7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- 7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- 7.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ
- 7.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

- 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
- 1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1.2. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 1.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 1.4.1. Грађевинско подручје насеља
- 1.4.1.1. Опис граница грађевинског подручја насеља уређених овим Просторним планом (шеме насеља)
- 1.4.1.1.1. Опис границе грађевинског подручја насеља Купусина
- 1.4.1.1.2. Опис границе грађевинског подручја насеља Пригревица
- 1.4.1.1.3. Опис границе грађевинског подручја насеља Свилојево
- 1.4.1.1.4. Опис границе грађевинског подручја насеља Сонта
- 1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља
- 1.4.2.1. Опис граница грађевинског подручја ван насеља
- 1.4.2.1.1. Зоне кућа за одмор (викенд зоне)
- 1.4.2.1.2. Туристички локалитети
- 1.4.2.1.3. Радне зоне
- 1.4.2.1.4. Опис границе комплекса гробља
- 1.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА У НАСЕЉИМА ЗА КОЈА ПРОСТОРНИ ПЛАН САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА
- 1.5.1. Уређење и изградња површина и објеката јавне намене у насељима Купусина, Пригреви-

- ца, Свилојево и Сонта
- 1.5.2. Биланс површина по насељима
- 1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 1.6.1. Саобраћајна инфраструктура
- 1.6.2. Водопривредна инфраструктура
- 1.6.3. Електроенергетска инфраструктура
- 1.6.4. Термоенергетска инфраструктура
- 1.6.5. Електронска комуникациона инфраструктура
- 1.6.6. Јавне зелене површине у насељу и заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља
- 1.6.6.1. Јавне зелене површине у грађевинском подручју насеља
- 1.6.6.2. Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља
- 1.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
- 1.7.1. Услови и мере заштите живота и здравља људи
- 1.7.2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење животне средине
- 1.7.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара
- 1.7.3.1. Мере заштите био и геодиверзитета
- 1.7.3.1.1. Заштићена подручја
- 1.7.3.1.2. Подручја планирана за заштиту
- 1.7.3.1.3. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја
- 1.7.3.1.4. Еколошки коридори
- 1.7.3.1.5. Опште мере заштите биодиверзитета
- 1.7.3.1.6. Геолошко и палеонтолошко наслеђе
- 1.7.4. Услови и мере заштите, уређење и унапређење културних добара
- 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- 2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ
- 2.1.1. Објекти за потребе пољопривредног домаћинства, салаши
- 2.1.2. Воћарско-виноградарски објекти
- 2.1.3. Објекти у функцији примарне пољопривредне производње
- 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ
- 2.2.1. Ловачке куће и ловни објекти
- 2.2.2. Шумски путеви и објекти
- 2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ
- 2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ

ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА КУПУСИНА, ПРИГРЕ-
ВИЦА, СВИЛОЈЕВО И СОНТА

2.4.1. Површине и објекти јавне намене

2.4.2. Правила грађења у зони централних
садржаја

2.4.3. Правила грађења у зони становања

2.4.4. Правила грађења у радној зони

2.4.5. Правила грађења у комплексу верског
објекта2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА
ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

2.5.1. Радне зоне

2.5.2. Зоне кућа за одмор (викенд зоне)

2.5.3. Зона туристичко-спортско-рекреативних
садржаја3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА
НА ЛОКАЛИТЕТИМА У СРП "ГОРЊЕ
ПОДУНАВЉЕ"4. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ
ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРО-
СТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА5.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА5.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И
ПРОЈЕКТИ

5.3. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ

5.4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА
ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА6. МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРАН ТЕРИТОРИЈАЛНИ
РАЗВОЈ ОПШТИНЕ АПАТИН

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред. бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.	Намена простора	1:50 000
2.	Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50 000
3.	Туризам и заштита простора	1:50 000
4.	Карта спровођења	1:50 000

Ред.бр.	Назив шематског приказа уређења насеља	Размера
1.1.	Шематски приказ уређења насеља Купусина	1:5 000
1.2.	- Намена површина и саобраћаја	1:5 000
1.3.	-Електронергетска, гасоводна и електронска комуникациона инфраструктура	1:5 000
	-Водопривредна инфраструктура	
2.1.	Шематски приказ уређења насеља Пригревица	1:5 000
2.2.	- Намена површина и саобраћаја	1:5 000
2.3.	-Електронергетска, гасоводна и електронска комуникациона инфраструктура	1:5 000
	-Водопривредна инфраструктура	
3.1.	Шематски приказ уређења насеља Свилојево	1:5 000
3.2.	- Намена површина и саобраћаја	1:5 000
3.3.	- Електронергетска, гасоводна и електронска комуникациона инфраструктура	1:5 000
	-Водопривредна инфраструктура	

- 4.1. Шематски приказ уређења насеља Сонта 1:5 000
- 4.2. - Намена површина и саобраћаја 1:5 000
- 4.3. - Електронергетска, гасоводна и електронска комуникациона инфраструктура 1:5 000
- Водопривредна инфраструктура

мерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику, и оверава се печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Члан 6.

Просторни план у целини се објављује у дигиталном облику на званичној веб страници општине Апатин - www.soapatin.rs

Текстуални део Просторног плана објављује се у „Службеном листу општине Апатин“.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Апатин“.

СПИСАК ТАБЕЛА, СЛИКА ТАБЕЛА

Табела 1: Биланс површина за територију општине Апатин

Табела 2: Планиране радне зоне ван грађевинских подручја насеља

Табела 3: Укупан број становника, домаћинстава и просечна величина домаћинства

Табела 4: Основне карактеристике термоминералне воде која се користи у бањи «Јунаковић»

Табела 5: Потребне општине Апатин за водом за пројектовани период до 2026. год.

Табела 6: Преглед објеката проглашених за културно добро

Табела 7: Биланс површина насеља Купусина

Табела 8: Биланс површина насеља Пригревица

Табела 9: Биланс површина насеља Свилојево

Табела 10: Биланс површина насеља Сонта

СЛИКА

Слика 1 - Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50m у W/m² W

Саставни делови документационе основе Просторног плана између осталог су:

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана, израђен са стране ЈП «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ – НОВИ САД», под бројем:

Е – 2151-1.

- Сагласност на нацрт Просторног плана општине Апатин дат од стране Покрајинског Секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад бр.: 130-35-38/2012-01 од 18.12.2012. године.

Члан 5

Просторни план је израђен у четири при-

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА АПАТИН

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН

Број: 011-11/2013-I

Дана, 19. марта 2013. године

А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО

дипл. економиста Горан Орлић, с.р.