

која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр. 5990 и 10172 и железничке пруге Богојево - Сомбор, парцела број 10161.

Од тачке бр. 1 граница у правцу југоистока пресеца Железничку пругу, парцела бр. 10161 и државни пут II реда, Р - 101, деоница Апатин - Сомбор, парцела бр. 10174 до тачке бр. 2, која се налази на тромеђи државног пута, пољског пута, парцела број 10181 и парцеле број 5713.

Од тромеђе, граница наставља у правцу југоистока и пратећи северну међу пољског пута, парцела број 10181 долази до тачке бр. 3, која се налази на тромеђи пољског пута и парцела бр. 5700/1 и 5700/2.

Од тромеђе граница се ломи и у правцу југа пресеца пољски пут, парцела број 10181 и пратећи источну међу пољског пута, парцела број 10785/1, долази до тачке бр. 4, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр. 10785/1 и 10186 и парцеле број 6405/1.

Од тачке бр. 4 граница наставља у правцу истока и пратећи јужну међу пољског пута, парцела број 10186 долази до тачке бр. 5, која се налази на тромеђи пољских путева, парцеле бр. 10186 и 6446/1 и парцеле број 6711/4.

Од тачке бр. 5 граница у правцу југа прати источну међу пољског пута, парцела број 6446/1 до тачке бр. 6, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 6446/1 и парцела број 6711/1 и 6711/5.

Од тромеђе, граница наставља у правцу истока и пратећи јужну међу парцела бр. 6711/5, 6711/2, 6710, 6709, 6708, 6707/1, 6706 и јужну међу пољског пута, парцела 10189 до тачке бр. 7, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 10189, канала, парцела број 10139 и парцеле број 6729.

Од тачке број 7 граница наставља у правцу југоистока и пратећи јужну међу канала, парцела број 10139 до тачке бр. 8, која се налази на тромеђи канала, парцела број 10139, пољског пута, парцела број 10191 и парцеле број 6648.

Од тачке број 8, граница у правцу југозапада дужином од сса 240 м прати западну међу пута, парцела број 10191 до тачке број 9, која се налази на међи пута и парцеле број 7629.

Од тачке број 9, граница у правцу југоистока пресеца пут, парцела број 10191 и пратећи западну међу пољског пута, парцела број 7378 долази до тачке број 10, која се налази на тромеђи државног пута II реда, Р - 101, Апатин - Пригревица, парцела број 10193, пољског пута, парцела број 7378 и парцела број 7628/1.

Од тромеђе граница у правцу истока

178.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», број 47/2003 и 34/2006), члана 30. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије», број: 9/02, 33/2004 и 135/2004) и члана 73. став 1. Статута општине Апатин («Службени лист општине Апатин», бр: 6/2002, 7/2005, 8/2005 и 4/2006), Скупштина општине Апатин на 24. седници, одржаној дана 05. октобра 2007. године, доноси

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА АПАТИНА

Члан 1.

За подручје Апатина доноси се Генерални план Апатина којим се обезбеђује рационална организација простора, усмерава изградња и уређење града.

Члан 2.

Генерални план из члана 1. ове одлуке обрађује простор подручје у следећим границама:

Почетна тачка описа будуће границе грађевинског реона Апатина је тачка бр. 1,

дужином од сса 50 м прати северну међу државног пута до тачке број 11, која се налази на међи државног пута II реда Р - 101, Апатин - Пригревица, парцела број 10193 и парцеле број 7325/1.

Од тачке број 11 граница у правцу југа пресеца државни пут и дужином од сса 295м прати источну међу пољског пута, парцела број 10196 до тачке број 12, која се налази на међи пољског пута, парцела број 10196 и парцеле број 7467.

Од тачке број 12, граница у правцу запада пресеца пољски пут, парцела број 10196 и пратећи јужну међу пољског пута, парцела број 10197 долази до тачке број 13, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 10196 и парцела бр. 7581 и 7582.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу парцела бр. 7581 и 7524 и пресецајући пољски пут, парцела број 10204/2 долази до тачке број 14, која се налази на међи пољског пута и парцеле број 8123.

Од тачке број 14, граница у правцу запада дужином од сса 35м прати јужну међу пољског пута, а затим мења правац ка југу и пратећи источну међу парцеле број 8122/1 долази до тачке број 15, која се налази на тромеђи пољског ггута, парцела број 10502/2 и парцеле бр. 8122/1 и 8122/2.

Од тромеђе, граница у правцу истока прати северну међу пољског пута, парцела број 10205/2 до тачке број 16, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 20205/2, канала, парцела број 10140 и парцеле број 7498.

Од тачке број 16, граница у правцу југа прати западну међу канала, парцеле бр. 10140 и 10141 и долази до тачке број 17, која се налази на тромеђи канала, парцела број 10141, железничке пруге, парцела број 10162/1 и парцеле број 8147.

Од тромеђе, граница у правцу запада пресеца парцелу број 8147 и долази до тачке број 18, која се налази на међи железничке пруге, парцела број 10162/1 и парцеле број 8147.

Од тачке број 18, граница у правцу запада пресеца парцеле бр. 8147, 8148, 8149, 8150 и 8151 и долази до тачке број 19, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 10206 и парцела број 8151 и 8152.

Од тромеђе, граница у правцу истока пресеца пољски пут, парцела 10206 и пресецајући парцеле бр: 8179, 8180, 8181, 8184, 8186, 8188, 8190, 8192, 8194, 8195, 8196, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206/2, 8206/1, 8207, 8208, 8209, 8210, 8211, 8212, 8213, 8214, 8215, 8216, 8217/2, 8217/1, 8218, 8219 и 8220 и долази до тачке број 20,

која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 10206 и парцела бр. 8220 и 8221.

Од тромеђе, граница у правцу запада пресеца пољски пут, парцела број 10206 и преко тромеђе пољског пута и парцела бр. 8224 и 8225 пресецајући парцеле бр. 8224 и 8223 долази до тачке број 21, која се налази на међи парцела бр. 8223 и 4936, на одстојању од сса 55м јужно од тромеђе пољског пута, парцела број 10206 и парцела бр. 8223 и 4396.

Од тачке број 21, граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 4936, пресеца канал парцеле бр. 4933 и 10141 и даље према југу прати источну међу парцеле број 4921 и пресецајући пољски пут, парцела број 4939/2, долази до тачке број 22, која се налази на тромеђи пољског пута, парцеле бр. 4939/2 и 10207 и парцеле број 8346/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу југа и пратећи источну међу пољског пута, парцела број 4940, долази до тачке број 23, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 4940 и парцела бр. 8346/1 и 8346/2.

Од тачке број 23, граница у правцу југои-стока прати северну међу парцела бр. 8346/2, 8347/2, 8348/3, 8348/4, 8349/2 и 8350/2 до тачке број 24, која се налази на тромеђи пар-цела бр. 8350/1, 8350/2 и 8351.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу парцеле број 8350/2, пресеца пут, парцела број 10210/1 и источном и јужном међом парцеле број 8741/2 долази до тачке број 25, која се налази на тромеђи парцела бр: 8741/1, 8741/2 и 8745/1.

Од тачке број 25, граница у правцу југозапада прати источну међу парцела бр. 8745/1 и 8742/3 и долази до тачке бр. 26, која се налази на међи парцела бр. 8742/3 и 8735 на одстојању од сса 58м јужно од тромеђе парцела бр: 8742/3, 8735 и 8736.

Од тачке број 26, граница у правцу северозапада пресеца пољски пут, парцела број 8742/3 и јужном међом парцеле број 8743 долази до тачке број 27, која се налази на тромеђи пута, парцела број 10203/2 и парцела бр. 8743 и 8743.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати источну међу пута, парцела број 10203/2 до тачке број 28, која се налази на међи пута и парцеле број 8758 на одстојању од сса 95м јужно од тромеђе парцела бр. 10203/2, 8746 и 8758.

Од тачке број 28, граница у правцу истока дужином од сса 106м пресеца парцелу број 8758 и долази до тачке број 29, која се налази на међи парцеле бр. 8758 и 8746.

Од тачке број 29, граница наставља у правцу југа и прати источну међу парцела

бр. 8758, 8762, 8757 и 8760 и пресецајући пар-целу број 8758 и пољски пут, парцела број 10222 долази до тачке број 30, које се налази на међи пољског пута, парцела број 10222 и парцеле број 9028 на одстојању од сса 80м источно од тромеђе парцела бр: 10222, 9026 и 9028.

Од тачке број 30, граница у правцу југо-запада прати северну и западну међу парце-ле број 9028 и долази до тачке број 31, која се налази на тромеђи пољског пута, парцела број 9038 и парцеле бр. 9026 и 9032.

Од тромеђе, граница у правцу североза-пада прати северну међу пољског пута, пар-цела број 9038 до тачке број 32, која се налази на четворомеђи пута, парцеле бр. 10203/1 и 10203/2, пољског пута, парцела број 9038 и парцеле број 9040.

Од четворомеђе, граница у правцу запа-да пресеца пут, парцела број 10203/2 и долази до тачке број 33 која се налази на тромеђи пута, парцела број 10203/1, насипа, парцела број 10166 и парцеле број 7796.

Од тачке број 33, граница у правцу се-вера прати западну међу насипа, парцела број 10166 до тачке број 34, која се налази на тромеђи насипа, парцела број 10166 и парце-ла бр. 7767/4 и 7805/22.

Од тачке број 34, граница у правцу се-верозапада прати јужну међу парцела бр. 7805/22 и 7805/1 до тачке број 35, која се налази на тромеђи реке Дунав, парцела број 10130/1 и парцела бр. 7805/1 и 7767/4.

Од тромеђе, граница у правцу северо-запада пресеца реку Дунав до тачке број 36, која се налази на западној међи реке Дунав, парцела број 10130/1 и границе са Републи-ком Хрватском.

Од тачке број 36, граница дужином од сса 5000м у правцу севера прати западну међу реке Дунав, парцела број 10130/1, до тачке број 37, која се налази на западној међи реке Дунав, парцела број 10130/1, и границе са Републиком Хрватском.

Од тачке број 37, граница у правцу севера пресеца реку Дунав, парцела број 10130/1, до тачке број 38, која се налази на четворомеђи реке Дунав, парцела број 10130/1 и парцела бр. 10130/4, 6269/1 и 6269/2.

Од четворомеђе граница у правцу севе-ра прати западну међу парцела бр. 6269/2 и 10164/3 до тачке број 39, која се налази на четворомеђи насипа, парцеле бр. 10164/3 и 10164/1 и парцела бр. 6270/2 и 6273/2.

Од тачке бр. 39, граница у правцу се-вера прати западну међу парцела бр. 6273/2, 6273/1 и 6273/4 до тачке број 40, која се на-

лази на тромеђи пољског пута, парцела број 6172/1 и парцела бр. 6270/3 и 6273/4.

Од тромеђе граница у правцу истока прати јужну међу пољског пута, парцела број 6172/1, источну међу пољског пута, парцела број 6176, јужну међу пољског пута, парцела број 6178 и јужном међом парцеле број 6169 долази до тачке број 41, која се налази на међи парцела бр. 6169 и 6173/1 на одстојању од сса ПОМ источно од тромеђе парцела бр. 6174/2, 6169 и 6173/1.

Од тачке број 41, граница у правцу југа пресеца парцелу 6173/1 и пратећи запад-ну међу парцела бр: 6173/1, 6172/3, 6281/1, 6282/1, 6277/5, 6285/2 и 6285/3 долази до тачке број 42, која се налази на тромеђи насипа, парцела број 10164/3 и парцела бр. 6277/3 и 6285/3.

Од тачке број 42, граница у правцу југо-истока прати северну међу насипа, парцела број 10164/3 до тачке број 43, која се налази на тромеђи насипа, парцела број 10164/3 и парцела бр. 6286/3 и 6286/8.

Од тромеђе граница у правцу севера пра-ти западну међу парцела бр. 6286/8, 6286/7 и 6286/4 и долази до тачке бој 44, која се налази на северозападној међи парцеле број 6286/4 и парцеле број 6286/1.

Од тачке број 44, граница у правцу југои-стока прати северну међу парцела бр. 6286/4, 6301/8, 6301/5, 10138/2, 6303/6, 6304/2, 6305/5 и 10165/2 и долази до тачке број 45, која се налази на четворомеђи железничке пруге, парцела број 5011/1 и парцела бр: 10165/1, 10165/2 и 6327/1.

Од четворомеђе граница у правцу северо-истока прати западну међу железничке пруге, парцела број 5011/1 до тачке број 46, која се налази на тромеђи железничке пруге, парцеле бр. 5011/1 и 10161/1 и парцеле број 5744.

Од тачке број 46, граница у правцу се-вероистока прати западну међу железничке пруге, парцела број 10161/1 до тачке број 1, која је уједно и почетна тачка описа будућег грађевинског реона насеља Алатин.

Укупна површина будућег грађевинског реона насеља Апатин износи приближно 1379,44 ха.

Грађевинско земљиште ван граница грађевинског реона насеља Апатин чине целе парцеле: 7347/2, 7347/3, 7347/4, 7349/2, 7350/1, 7350/2, 7350/3, 7351/2, 7352/2, 7353/2, 7354/1, 7354/3, 7356/1, 7356/3, 7356/4, 7357, 7358, 7359, 7360, 7361/1 и 7362/1 и делови парцела: 7353/1, 7354/2 и 7355/1.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Апатин». РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН СКУПШТИНА
ОПШТИНЕ АПАТИН Број: 011-56/07-1
Дана, 05. октобра 2007. године А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
Миодраг Бакић, с.р.

Члан 3.

Генералним планом Апатина обезбеђују се просторно-плански услови за изградњу објеката, извођење радова, уређење града Апатина и основе за израду детаљних регулационих планова и урбанистичких пројеката.

Члан 4.

Елаборат Генералног плана Апатина којег је израдио ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, под бројем Е-2152, у септембру 2007 године, а који се састоји од текстуалног и графичког дела, чини саставни део ове одлуке.

Члан 5.

Елаборат Генералног плана Алатина у три примерка у аналогном облику оверен је печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Члан 6.

На простору обухваћеним генералним планом Апатина изградња објеката, извођење грађевинских и других радова на површини или испод површине земље, или воде, као и промена постојеће намене земљишта и објеката могу се одобрити ако је то у складу са урбанистичким условима утврђеним Генералним планом Алатина.

Члан 7.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о привременим правилима грађења за Алатин, («Сл. лист општине Апатин» бр. 8/2003 и 11/2005) као и део Одлуке о одређивању делова просторних и урбанистичких планова на подручју општине Апатин који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. лист општине Алатин», бр. 8/2003), а који се односи на одредбе Генералног урбанистичког плана Апатина усвојеног Одлуком о усвајању генералног урбанистичког плана града Апатина («Сл. лист општине Апатин», бр: 4/89, 7/91, 4/92 и 5/95)