

82.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011), члана 21. став 1 тачка 5. и члана 73. став 1. Статута општине Апатин («Службени лист општине Апатин» бр. 10/2008-пречишћени текст), Скупштина општине Апатин на 16.седници одржаној дана 22. маја 2014. године, доноси

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛА-
НА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРЕЧИСТАЧА
ОТПАДНИХ ВОДА И КАМИОНСКОГ ТЕР-
МИНАЛА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРА-
СТРУКТУРОМ У АПАТИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком доносе се Измене и допуне Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину (у даљем тексту: Измене плана детаљне регулације).

Члан 2.

Основни циљ доношења Измене плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења простора и грађења цевовода те пратеће комуналне инфраструктуре од пречистача отпадних вода Апатинске пиваре Апатин д.о.о. до рецепијента-реке Дунав.

Члан 3.

Измена плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке обухвата подручје у катастарској општини Апатин у следећим границама:

Почетна тачка обухвата налази се на четворомеђи Дунава, парцела 10130/1 и парцела 10130/3, 7805/2 и 7805/1.

Од четворомеђе граница наставља у правцу истока и прати северну међу парцела 7805/1 и 7805/22, пресеца насип, парцела 10166, и долази до тромеђе 7803/4, 7805/9 и 10166.

Од тромеђе граница наставља у правцу југоистока и прати северну међу парцеле 7803/4 и долази до тромеђе 7803/4, 7805/13 и 7805/14.

Од тромеђе граница у правцу севера пресе-

ца парцелу 7805/14 и долази до тромеђе парцела 7805/14, 7805/15 и 7805/16, и даље ка северу прати западну међу парцела 7805/16 и 7805/17 те пресецајући парцелу 7805/18 долази до међе парцела 7805/18 и 7805/20. Надаље, скреће ка југоистоку и пратећи северну међу парцеле 7805/18 долази до тромеђе канала, парцела 7803/1, 7805/18 и 7805/20.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца канал и улицу, парцела 10167. Мења правац ка југозападу и прати источну међу улице, пресеца улицу-парцела 10167 и канал-парцела 7803/1 и долази до тромеђе парцела 7803/1, 7802/1 и 7802/3.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцела 7802/3 и долази до тромеђе парцела 7802/1 7802/3 и 10166, пресеца насип-парцела 10166, прати западну међу насипа парцеле 10166, и долази до тромеђе парцела 10166, 7767/4 и 7805/22.

Од тромеђе граница иде даље ка западу, прати јужну међу парцела 7805/22 и 7805/1, мења правац ка северу и пратећи источну међу Дунава – парцела 10130/1 долази до почетне тачке обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Измене плана детаљне регулације износи 59,28 ха.

Предметна локација се налази у катастарској општини Апатин.

Члан 4.

Измене плана детаљне регулације је израдио ЈП “Завод за урбанизам Војводине” из Новог Сада под бројем Е-2515, исти се састоји од текстуалног и графичког дела, те чини саставни део ове одлуке.

Текстуални део измене плана детаљне регулације садржи: увод, полазне основе, извод из текстуалног дела усвојеног концепта плана у виду закључка, границу обухвата плана и грађевинског подручја, нумерички показатељ, правила уређења, концепцију уређења и поделу простора на посебне целине и зоне, функционалну целину водног земљишта, зону међународне луке - део (акваторија луке и простор за расуте терете), зону одбрамбеног насипа, зону индустријске пруге, зону заштитног зеленила у блоку бр. 88 са испусно гравитационим цевоводом (планирана), функционалну целину логистичког центра, зону уличних коридора, функционалну целину комплекса ППОВ и реципијента атмосферских вода, зону

пречистача отпадних вода за потребе насеља, зону пречистача отпадних вода за потребе пиваре, зону црпне станице за насељске и пиварске пречишћене отпадне воде, зону мелиоративног канала 9-3а, нумеричке показатељско-подела на целине и зоне, намену земљишта, површине јавне намене, претежне намена земљишта биланс површина, урбанистичке и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина, план регулације, план нивелације, површине планиране за јавне садржаје и објекте, правила парцелације и препарцелације, правила парцелације, правила препарцелације, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, саобраћајну инфраструктуру, водоприједну инфраструктуру, електроенергетска инфраструктуру, гасоводну инфраструктуру, електронске комуникационе инфраструктуре, зелене површине, степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама планског документа који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, опште и посебне услове и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и згравља људи, евидентиране и заштићене делови природе и непокретна културна добра, опште и посебне услове и мере заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава, мере енергетске ефикасности изградње, правила грађења, врсте и намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена у тим зонама, грађевинско земљиште обухваћено планом за које је одређена обавеза израде урбанистичког пројекта, услови и мере за реализацију плана.

Графички део Измене плана детаљне регулације садржи постојеће стање Плана детаљне регулације, извод из ГП Апатина, извод из ПДР пречистача отпадних вода и камионског терминала, постојећу функционалну организацију простора у обухвату Плана са претежном наменом земљишта, планска

решења плана детаљне регулације, катастарско-топографски план са границом обухвата Плана, просторну организацију и поделу на функционалне целине и зоне, одређивање површина јавне намене, саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација, парцелација и карактеристични профили, комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу и карта спровођења.

Члан 5.

План детаљне регулације се израђује у четири примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику и оверава се печатом Скупштине општине и потписом председника Скупштине општине.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Апатин».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-8/2014-I
Дана, 22. мај 2014. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
дипл. економиста Горан Орлић,с.р.
