

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Апатин», број 06/2006), Председник општине Апатин је дана 14.09.2012. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АПАТИН и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Апатин у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Купусина	1	0,7399	6.267,86	927,52	3
Купусина	2	1,0978	12.786,43	2.807,39	3
Купусина	3	0,3090	15.544,27	960,64	3
Купусина	4	1,4145	9.156,83	2.590,47	3
Купусина	5	0,6317	11.767,42	1.486,70	3
Купусина	6	0,2566	4.696,38	241,02	3
Купусина	7	0,1514	7.518,10	227,65	3
Купусина	8	159,4355	9.439,35	300.993,35	3
Купусина	9	3,5459	5.381,65	3.816,56	3
Купусина	10	0,2427	8.774,99	425,94	3
Купусина	11	2,0471	10.349,29	4.237,21	3
Купусина	12	5,9835	8.470,47	10.136,61	3
Купусина	13	0,6664	8.189,41	1.091,48	3
Купусина	14	8,0772	3.885,97	6.277,55	3
Купусина	15	3,1374	910,00	571,01	3
Купусина	16	0,6955	9.663,12	1.344,14	3
Купусина	17	0,1784	8.775,00	313,09	3
Купусина	18	0,5755	12.786,43	1.471,72	3

Купусина	19	0,8355	8.775,00	1.466,30	3
Купусина	20	0,0334	9.641,92	64,41	3
Купусина	21	0,6589	6.267,86	825,98	3
Купусина	22	1,0111	5.791,47	1.171,15	3
Купусина	23	28,9747	7.013,44	40.642,47	3
Купусина	24	0,2503	8.774,99	439,28	3
Купусина	25	44,8535	8.663,41	77.716,85	3
Купусина	26	0,9855	8.775,00	1.729,55	3
Купусина	27	3,2207	5.283,19	3.403,12	3
Купусина	28	0,1122	1.821,03	40,86	3
Купусина	29	0,0119	1.821,01	4,33	3
Купусина	30	2,3936	1.821,00	871,75	3
Апатин	31	4,8923	9.372,30	9.170,42	3
Апатин	32	7,6150	11.025,36	16.791,62	3
Апатин	33	18,9593	13.974,47	52.989,25	3
Апатин	34	60,7262	15.028,38	182.523,33	3
Апатин	35	16,1747	15.547,97	50.296,76	3
Апатин	36	4,4217	13.302,06	11.763,54	3
Апатин	37	0,4704	17.550,00	1.651,10	3
Апатин	38	19,6326	13.256,13	52.050,48	3
Апатин	39	87,9694	12.526,73	220.393,72	3
Апатин	40	37,8999	12.024,18	91.143,02	3
Апатин	41	67,5570	7.834,23	105.851,43	3
Апатин	42	10,8155	910,00	1.968,42	3
Апатин	43	5,6689	2.502,07	2.836,80	3
Апатин	44	51,6719	7.104,09	73.416,40	3
Апатин	45	43,8080	1.828,21	16.018,06	3
Апатин	46	29,8807	8.613,84	51.477,50	3
Апатин	47	2,9622	7.587,64	4.495,22	3
Апатин	48	0,6690	6.032,62	807,16	3
Апатин	49	45,3495	3.704,23	33.597,01	3
Апатин	51	51,3040	11.498,34	117.982,16	3
Апатин	52	44,5420	5.788,80	51.568,95	3
Апатин	53	11,0280	6.980,67	15.396,57	3
Апатин	54	80,0445	7.203,47	115.319,66	3
Апатин	55	120,3939	7.424,31	178.768,32	3
Апатин	57	138,2974	7.842,82	216.928,20	3
Апатин	58	107,8998	10.907,51	235.383,67	3
Апатин	59	27,5424	12.786,43	70.433,79	3
Апатин	60	77,2505	15.544,29	240.160,77	3
Апатин	61	52,7132	13.025,84	137.326,76	3
Апатин	62	81,8478	13.464,94	220.415,08	3

Апатин	63	31,3151	1.790,76	11.215,54	3
Апатин	64	58,2067	14.411,93	167.774,15	3
Апатин	65	116,1577	11.093,18	257.711,72	3
Апатин	66	79,3774	11.925,41	189.321,55	3
Апатин	67	77,5250	11.295,73	175.140,34	3
Апатин	68	126,2036	11.680,01	294.811,96	3
Апатин	69	72,2048	13.343,58	192.694,10	3
Апатин	70	100,6835	10.297,38	207.355,33	3
Апатин	71	119,5627	9.549,38	228.349,83	3
Апатин	72	87,8094	9.318,64	163.652,89	3
Пригревица	73	3,2165	15.544,29	9.999,64	3
Пригревица	74	0,8555	15.544,29	2.659,63	3
Пригревица	75	1,0948	15.544,28	3.403,58	3
Пригревица	76	0,5755	17.550,01	2.020,01	3
Пригревица	77	2,0065	17.550,00	7.042,82	3
Пригревица	82	3,8642	17.550,00	13.563,34	3
Пригревица	84	36,5799	10.530,00	77.037,27	3
Пригревица	90	17,9361	5.406,26	19.393,46	3
Свилојево	102	29,4384	10.257,24	60.391,36	3
Свилојево	103	30,6559	11.456,61	70.242,52	3
Свилојево	104	6,9684	4.019,55	5.601,96	3
Свилојево	105	43,9152	6.977,67	61.285,15	3
Свилојево	106	0,4947	12.786,44	1.265,09	3
Свилојево	107	53,2542	4.933,30	52.543,77	3
Свилојево	108	11,4972	4.898,66	11.264,17	3
Свилојево	109	17,3003	3.033,79	10.497,08	3
Свилојево	110	0,7945	1.921,75	305,37	3
Свилојево	111	5,0424	6.835,60	6.893,56	3
Свилојево	112	4,2224	5.524,80	4.665,59	3
Свилојево	113	4,2948	2.393,98	2.056,33	3
Свилојево	114	18,3786	1.821,00	6.693,49	3
Свилојево	115	3,5391	8.372,66	5.926,34	3
Свилојево	118	7,3797	6.530,74	9.638,99	3
Свилојево	119	2,3785	4.651,42	2.212,68	3
Свилојево	120	36,4027	8.713,80	63.441,15	3
Свилојево	121	0,3500	3.760,71	263,25	3
Свилојево	122	0,0795	1.821,01	28,95	3
Свилојево	123	34,8866	8.722,74	60.861,32	3
Свилојево	126	6,0147	4.466,48	5.372,91	3
Сонта	127	2,3402	9.716,25	4.547,59	3
Сонта	128	1,4420	3.760,71	1.084,59	3
Сонта	129	2,8257	7.216,61	4.078,39	3

Сонта	130	0,5564	10.210,17	1.136,19	3
Сонта	131	60,1669	12.209,48	146.921,28	1
Сонта	132	57,0067	14.385,57	164.014,75	1
Сонта	133	0,0277	1.820,94	10,09	3
Сонта	135	2,4765	2.153,53	1.066,64	3
Сонта	136	5,9669	8.775,00	10.471,91	1
Сонта	137	7,8397	8.197,60	12.853,34	1
Сонта	138	4,0617	10.530,00	8.553,94	1
Сонта	139	11,0442	9.428,53	20.826,12	1
Сонта	140	4,5637	8.775,00	8.009,29	1
Сонта	141	9,4684	6.952,71	13.166,21	1
Сонта	142	17,9915	9.435,76	33.952,69	1
Сонта	143	28,2732	10.302,77	58.258,47	1
Сонта	144	4,4960	9.842,05	8.849,97	1
Сонта	145	6,9259	10.327,41	14.305,32	1
Сонта	146	7,3851	10.530,00	15.553,02	1
Сонта	147	8,0872	10.366,33	16.766,92	1
Сонта	148	27,8142	9.171,52	51.019,71	1
Сонта	149	26,7325	10.530,00	56.298,65	3
Сонта	150	17,8897	12.786,43	45.749,07	3
Сонта	151	26,6272	10.681,58	56.884,10	3
Сонта	152	18,0745	11.000,01	39.763,94	3
Сонта	154	55,6313	10.025,16	111.542,53	3
Сонта	155	64,9310	12.112,62	157.296,91	3
Сонта	156	66,9131	9.474,41	126.792,47	3
Сонта	157	3,9024	4.168,08	3.253,11	3
Сонта	158	2,2955	12.120,20	5.564,38	3
Сонта	159	15,5930	11.570,56	36.083,96	3
Сонта	160	0,4957	9.242,69	916,32	3
Сонта	161	25,1944	8.775,00	44.216,17	3
Сонта	162	53,7878	11.621,35	125.017,40	3
Сонта	163	10,6808	10.530,00	22.493,76	3
Сонта	164	4,8439	11.738,27	11.371,80	3
Сонта	165	22,7142	11.696,09	53.133,45	3
Сонта	166	2,8963	11.964,12	6.930,33	3
Сонта	167	36,6593	8.602,09	63.069,31	3
Сонта	168	27,6775	10.530,00	58.288,82	3
Сонта	169	4,6256	10.530,00	9.741,51	3
Сонта	170	2,3159	10.530,00	4.877,29	3
Сонта	171	34,5808	12.182,15	84.253,72	3
Сонта	172	6,5009	10.162,83	13.213,51	3
Сонта	173	11,7074	11.979,73	28.050,29	3

Сонта	174	6,0238	10.530,00	12.686,12	3
Сонта	175	4,1631	10.530,00	8.767,49	3
Сонта	176	2,4025	8.775,00	4.216,39	3
Сонта	177	15,6755	8.407,70	26.358,99	3
Сонта	178	6,6570	12.786,43	17.023,85	3
Сонта	179	4,4606	6.975,35	6.222,85	3
Сонта	180	16,0347	12.637,52	40.527,76	1
Сонта	181	6,0591	11.502,76	13.939,27	1
Сонта	182	5,0888	15.544,29	15.820,35	1
Сонта	183	0,8568	12.786,43	2.191,08	1
Сонта	184	3,4934	10.530,00	7.357,10	1
Сонта	185	5,8618	8.664,42	10.157,82	1
Сонта	186	67,8707	6.534,98	88.706,69	1
Сонта	187	29,8815	12.841,08	76.742,12	1
Сонта	188	42,1498	15.405,18	129.865,08	1
Сонта	189	28,8580	11.914,94	68.768,28	1
Сонта	190	42,8340	8.636,33	73.985,67	1
Сонта	191	44,8769	6.403,79	57.476,44	1
Сонта	192	99,7413	2.453,93	48.951,66	1
Сонта	193	73,8665	7.656,97	113.118,65	1
Сонта	194	52,3559	7.116,36	74.516,68	1
Сонта	195	62,3704	9.873,76	123.166,07	3
Сонта	196	23,6465	6.648,59	31.443,19	3
Сонта	197	12,3551	12.109,27	29.922,24	3
Сонта	204	42,3974	10.530,00	89.288,92	3
Сонта	206	218,6131	3.341,91	146.117,11	3
Сонта	207	7,0791	6.941,61	9.828,08	3
	УКУПНО	4619,2241			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Апатин, у канцеларији бр 12/а сваког дана од 21.09. до 01.10.2012. године у времену од 9 до 12 часова. тел. 025 772 – 122 локал 525.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Купусина дана 26.09. од 12 часова
за КО Апатин дана 27.09 од 12 часова
за КО Пригревица дана 28.09 од 12 часова
за КО Свилојево дана 29.09. од 12 часова
за КО Сонта дана 30.09. од 12 часова

Сви заинтересовани за облазак пољопривредног земљишта дужни су да се пријаве најмање 1 (један) дан раније пре дана предвиђеног за обилазак пољопривредног земљишта у згради Општине Апатин, у канцеларији бр 12/а, или на телефон 025 772 122, локал 525.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица (и то да лице има пребивалиште најмање од 01.01.2012. године), односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО (и то најмање од 01.01.2012. године).

- Фотокопије саобраћајних дозвола расположиве пољопривредне механизације. (за физичка и прана лица).

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплате депозит у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Апатин број: **840 – 773804 – 23**, прималац: Депозитни рачун буџета општине Апатин, сврха уплате: уплата депозита за закуп пољопривредног земљишта, модел **97**, за физичка лица позив на број **71203**, за правна лица **КБ - 203 - ПИБ**.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити најкасније **8 (осам) дана** после обављене јавне лицитације.. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излцитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излцитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

8. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица (најмање од 01.01.2012. године), односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица. важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО (најмање од 01.01.2012. године).

- Фотокопије саобраћајних дозвола расположиве пољопривредне механизације. (за физичка и правна лица).

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине Апатин се могу преузети сваког радног дана у времену од 9 до 12 часова у згради Општинске управе општине Апатин, Српских владара 29, Апатин, канцеларија 12а. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Апатин, **улица и број:** Српских владара бр 29., 25260 Апатин,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 часова, дана 01.10.2012. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Апатин до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општинске управе општине Апатин, Српских владара 29, Апатин, први спрат Велика Сала, и то:

1. К.О. Купусина дана 02.10.2012. године са почетком у 8 часова
2. К.О. Апатин, лицитације од броја 31 до броја 58 дана 03.10.2012. године са почетком у 8 часова
3. К.О. Апатин, лицитације од броја 59 до броја 72 дана 04.10.2012. године са почетком у 8 часова
4. К.О. Пригревица дана 04.10.2012. године са почетком у 15 часова
5. К.О. Свилојево дана 05.10.2012. године са почетком у 8 часова
6. К.О. Сонта дана, лицитације од броја 127 до броја 164 дана 08.10.2012. године са почетком у 8 часова
7. К.О. Сонта дана, лицитације од броја 165 до броја 207 дана 09.10.2012. године са почетком у 8 часова

VI
– Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 (десет) дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Апатин.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину купа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе , локалном листу «Нови глас комуне», на огласној табли Општинске управе општине Апатин и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу «Нови глас комуне».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-26/2012-II
Дана: 14.09.2012. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
др Живорад Смиљанић, с.р.