РепубликаСрбија



АутономнаПокрајинаВојводина

ОпштинаАпатин

**ОПШТИНСКАУПРАВАОПШТИНЕАПАТИН**

Одељењезастамбенокомуналнуделатност,

заштитуживотнесредине,урбанизам,грађевинске

иимовинско-правнепослове

### ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗАРЕГИСТРАЦИЈУСТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

1. **Врстарегистрацијестамбенезаједнице:**

(изабративрстурегистрације и означитипољеса**х**)

**ПРОМЕНА**

**УПИС**

**ПОДАТАКА БРИСАЊЕ**

### Подаци оподносиоцупријаве:

* 1. **Име и презиме**1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |

* 1. **Ј МБГ**
  2. Бројпутнеисправеи државаиздавањазастранолице
  3. **Улица и број**
  4. **Место | општина**
  5. **Контакттелефон**
  6. **Електронскапошта**

*(уколикопостоји)*

### НачиндостављањаписаноготправкаодлукеРегистратора:

(изабрати и означитиначиндоставе)

|  |  |
| --- | --- |
| Поштанскомпошиљкомнаадресуподносиоцапријаве |  |
| Поштанскомпошиљкомнаадресустамбенезаједнице |  |
| ПреузимањемуседиштуРегистра |  |

### Начинформирањастамбенезаједнице:

(означитиначинформирањастамбенезаједнице)

|  |  |
| --- | --- |
| Стамбеназаједницајеформираназазградууцелини |  |
| Стамбеназаједницајеформираназаулаз |  |
| Стамбеназаједницајеформираназавишеулазаједнезграде |  |

### Подаци о стамбенојзаједници:

* 1. **Пословноиме**2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| СТАМБЕНАЗАЈЕДНИЦА |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  | | |  | |
|  | |  | | |

*(означење-улица-број(еви))*

* 1. Пословноименајезикунационалнемањине
  2. **Улица и кућниброј**

адресаседишта

* 1. **Место| општина**

1. Пријавузарегистрацијустамбенезаједницеможеподнетиуправникилидруголицеовлашћеноодлукомскупштинестамбенезаједнице.
2. У случајудасеформираједнастамбеназаједницазавишеулаза, навестисвебројевеулаза.

ОбразацРСЗ-1

* 1. **Матичниброј**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | |

*(уколикопостоји)*

* 1. **ПИБ**

*(уколикопостоји)*

* 1. **Бројтекућеграчуна**

(*уколикопостоји*)

* 1. **Електронскапошта**

*(уколикопостоји)*

### Подациоуправникустамбенезаједнице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |

* 1. **Име и презимеуправника**
  2. **ЈМБГ**
  3. Бројпутнеисправеи државаиздавањазастранолице
  4. **Улица и број**
  5. **Место | општина**
  6. **Контакттелефон**
  7. **Електронскапошта**

(*уколикопостоји*)

### Подаци опрофесионалномуправнику:

(уколикојестамбеназаједницапословеуправљањаповерилапрофесионалномуправнику)

* 1. **Име и презимепрофесионалногуправника**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |

* 1. **Ј МБГ**
  2. Бројпутнеисправеи државаиздавањазастранолице
  3. **Пословноиме–организаторпрофесионалногуправљања**
  4. **Адресаседишта**
  5. **Матичниброј**
  6. **ПИБ**
  7. **Бројуговора**

закљученсастам.заједницом

* 1. **Датумзакључењауговора**
  2. **Бројрешења**

услучајупринуднеуправе

* 1. **Датумдоношењарешења**
  2. **Контакттелефон**
  3. **Електронскапошта**

### Евиденциониподациозгради:

(акојестамбеназаједницарегистрованазавишеулаза,подацио зградисеевидентирајузасвакиулазпосебно и засвакиулазјепотребнопопунитиевиденционеподаткенадодатномобрасцупријаве)

* 1. **Подацизаулаз –број**

ОбразацРСЗ-1

* 1. **Годинаизградњезграде**
  2. **Бројпосебнихделовазграде**

Бројстанова Бројпословнихпростора

Гаражаузгради **Да Не**

Бројгаражнихместа Бројгаражнихбоксова

* 1. **Подациофизичким**

Бројгаражаванзграденакатастарскојпарцели

**карактеристикамазграде** Спратностзграде Подрум Бр.етажа Поткровље

Бројлифтова

Склониште узгради **Да Не**

Врстакрова **Раван Кос**

Громобранназгради **Да Не**

* 1. **Начингрејањазграде** Даљинскогрејањеузгради **Да Не**
  2. **Подациоенергетској**

**сертификацијизграде** Зграда(каоцелина)имаенергетскипасош **Да Не**

*означитиенергетскиразред* **А+ A B C**

*уколикозградаима*

*енергетскипасош* **D E F G**

**Бројенергетскогпасоша E P**

* 1. **Податако статусузаштите**

**зградекаокултурногдобра** Немастатусзаштите

*означитистатусзаштите* Зграда уоквирупросторнокултурно-историјскецелине

ДоброкојеуживастатуспретходнезаштитеКултурнодобро

КултурнодоброодвеликогзначајаКултурнодоброодизузетногзначаја

* 1. **Називпредузећакомејеповереноодржавањезграде**

*(уколикостамбеназаједницаимасклопљенуговоро одржавањузграде)*

Зауписстамбенезаједницеу Регистарстамбенихзаједницаплаћасеадминистративнатаксау износуод

**330**,00 динара,набројжирорачуналокалнесамоуправе840-742251843-73модел 97, позивнаброј71-203

**Подносилацзахтева**|**управник**

Датумподношењапријаве 20\_\_

### ДОДАТАК ПРИЈАВИ

ОбразацРСЗ-1.1.

Стамбеназаједница бр. у .

### Евиденциониподацио зградизаулазброј .

* 1. **Годинаизградњезграде**
  2. **Бројпосебнихделовазграде**

Бројстанова Бројпословнихпростора

Гаражаузгради **Да Не**

Бројгаражнихместа Бројгаражнихбоксова

* 1. **Подациофизичким**

Бројгаражаванзграденакатастарскојпарцели

**карактеристикамазграде** Спратностзграде Подрум Бр.етажа Поткровље

Бројлифтова

Склониште узгради **Да Не**

Врстакрова **Раван Кос**

Громобранназгради **Да Не**

* 1. **Начингрејањазграде** Даљинскогрејањеузгради **Да Не**
  2. **Подациоенергетској**

**сертификацијизграде** Зграда(каоцелина)имаенергетскипасош **Да Не**

*означитиенергетскиразред* **А+ A B C**

*уколикозградаима*

*енергетскипасош* **D E F G**

**Бројенергетскогпасоша E P**

* 1. **Податако статусузаштите**

**зградекаокултурногдобра** Немастатусзаштите

*означитистатусзаштите* Зграда уоквирупросторнокултурно-историјскецелине

ДоброкојеуживастатуспретходнезаштитеКултурнодобро

КултурнодоброодвеликогзначајаКултурнодоброодизузетногзначаја

* 1. **Називпредузећакомејеповереноодржавањезграде**

*(уколикостамбеназаједницаимасклопљенуговоро одржавањузграде)*

**Подносилацзахтева**|**управник**

Датумподношењапријаве 20\_\_

ДОДАТАКПРИЈАВИ

# СТАМБЕНАЗАЈЕДНИЦА

## Улица број

**Скупштинастамбенезаједнице**

**З А ПИ СНИ К**

Прваседницаскупштинестамбенезаједницеуул................................................................... бр.……………у………………………….,одржанаједана........................20........године,сапочеткому........... часова.

Седницујесазваоиводио..............................................................,власникстанаброј.............

Седницајесазванарадиизборауправникастамбенезаједницеускладусачл.40,и

49.*Законаостановањуиодржавањузграда*(„Сл.гласникРС“,бр.104/2016).Напочеткуседницепредседавајућиконстатуједаузградиимаукупно................посебнихделовазграде,адаседнициприсуствује..............члановаскупштине,тедасуускладусачланом

1. став1.*Законаостановањуиодржавањузграда*,испуњениусловизаодржавањеседнице и одлучивање.Седницајенастављенаусвајањемпредложеногдневногреда.

# Дневниред:

## Изборуправникастамбенезаједнице

* 1. (можесерасправљатии одругимтачкамадневногреда).

Наконштоусвајањадневногреда,прешлосенарасправљањеигласањепотачкамадневногреда.

Уоквиру1.тачкедневногредаконстатованоједасуиспуњенисвизаконскиусловизаизборуправникастамбенезаједнице, закогајепредложен

............................................................., власник/заступникпосебногделабр............

Наконгласањаприсутничлановискупштинестамбенезаједнице,једногласно/ већиномгласовачлановаскупштине(услучајудаодлуканиједонетаједногласнонавестибројгласовавласникапосебнихделовазграде),односнонаоснову……………гласова, скупштинастамбенезаједницеједонела:

**О Д Л У К У**

За**управникастамбенезаједнице**уул.........................................................бр.……………јеизабран ...................................................................................... (*име и презиме, ЈМБГ*)

## власник/заступникстана/посебногделабр. ................. .

Одлукаједонетанаоснову …………… гласова.Оваодлукаступанаснагуданомдоношења.

**Записничар Председавајућискупштинестамбенезаједнице**

**.......................................... ............................................................................**

**Саставнидеозаписникаиодлукесупотписивласникапосебнихделовазграде**

\*Записникморадасадржипотписевећиневласникаодукупногбројасвихпосебнихделовазграде.

# Бр.Посебнидео Име ипрезиме Потписвласника Бројличнекарте

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.станбр. 01 | ............................................ | ......................................... | ........................... |
| 2.станбр. 02 | ............................................ | ........................................ | ............................ |
| 3.станбр. 03 | ............................................ | ........................................ | ............................ |
| 4.станбр. 04 | ............................................ | ........................................ | ............................ |
| 5.станбр. 05 | ............................................ | ........................................ | ............................ |
| 6.станбр. 06 | ............................................ | ........................................ | ............................ |
| 7.станбр. 07 | ............................................ | ........................................ | ............................ |

**УПРАВНИКСТАМБЕНЕЗАЈЕДНИЦЕ**

## ..........................................................................