



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
09.28.2.2. Број: 217-7243/19-1
Дана: 15. маја 2019. године
СОМБОР

ОПШТИНА АПАТИН,
АПАТИН, УЛ. СРПСКИХ ВЛАДАРА БР.29

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	03-03-2020
Број	регистр. Орг. јед.
559/5	

ОПШТИНА АПАТИН

Примљено:	17-05-2019
Орг.	Јединица
VI	217/2019-IV

б. 443

Предмет: Сагласност на процену угрожености

У складу са поступком давања сагласности на Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа Општине Апатин, ул. Српских Владара бр.29, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору приступило је утврђивању усаглашености достављеног акта са Упутством о Методологији за израду Процене угрожености од елементарних непогода и других несрећа и планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС" бр 18/2017) и Законом о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 92/11 и 93/12) и с тим у вези је донето Решење које се доставља у прилогу акта.

МП

Прилог:

1.Решење

Начелник
Одељења полиције
Др. Драгослав Милошевић

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, Трг Цара Уроша 1, по овлашћењу Министра унутрашњих послова Републике Србије 01 број 01-35/18-17 од од 15.03.2018. године Начелник Одељења за ванредне ситуације Сомбор, доноси **Решење под 09.28.2.2 Број: 217-7243/19-1 од 15.05.2019.године**, у управној ствари по захтеву број 217-19-3/2019-II од 08.05.2019.године, за добијање сагласности на Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа **општине Апатин, ул. Српских Владара бр.29** .. на основу члана 11. став 2 тач.12.а Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС" бр. 111/2009 , 92/2011, и 93/2012) и чл. 104. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/16).

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа **ОПШТИНЕ АПАТИН**

Образложење

Процена угрожености од елементарних непогода и других несрећа **општине Апатин**, коју је сачинио СТРУЧНИ ТИМ **општине Апатин** и лица са лиценцом за израду Процене ризика у Развојно иновационом систему доо Београд, је дана 10.05.2019.године достављена Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Сомбору, Трг Цара Уроша 1, ради добијања сагласности на усклађеност са Законом о ванредним ситуацијама и подзаконским актима донетим на основу њега.

На основу члана 11. став 12а. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС" бр. 111/2009 , 92/2011, и 93/2012), чланова 9. и 10. Уредбе о садржају и начину израде планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама ("Сл.гласник Републике Србије" бр.8/2011), а у складу са Упутством о методологији за израду процене угрожености и планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама ("Сл.гласник Републике Србије" бр.18/2017), у даљем тексту Упутство, утврђено је да предметна Процена угрожености од елементарних непогода и других несрећа **САЧИЊЕНА у складу са члановима 45. до 49а. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС" бр. 111/2009 , 92/2011, и 93/2012) и одредбама прописаним у Упутству о методологији за израду процене угрожености и планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама ("Сл.гласник Републике Србије" бр.18/2017).**

На основу изложеног решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације у року од 15 дана од дана пријема.

Решење је ослобођено плаћања административне таксе сагласно члану 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - испр, 61/2005, 101/2005 – др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – ускл.дин изн., 55/2012 - ускл.дин изн., 93/2012, 47/2013 - ускл.дин изн., 65/2013 др.закон, 57/2014 - ускл.дин изн., 45/2015 - ускл.дин изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - ускл.дин изн., 61/2017 - ускл.дин изн., 113/2017, 3/2018 – испр. 50/2018 - ускл.дин изн. и 95/18)

МП

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Општини АПАТИН,
2. Одељењу за ванредне ситуације у Сомбору, и
3. Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Д-10
Београд

СВЕЛНИК
Овај документ је
издао предраг



Број: 2/2020-601

Дана: 03.03.2020.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	09-03-2020	
Број	примљено	Одр. јед.
597/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана детаљне регулације
за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину

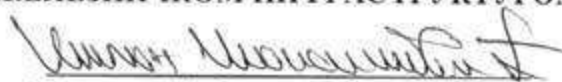
Дописом број 460/1 од 21.02.2020. године доставили сте нам захтев којим тражите услове за израду Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана.

Границом плана обухваћена је железничка пруга Сомбор-Апатин-Апатин фабрика. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је донела је Одлуку број 5/2019-236-98 од 25.07.2019. године о одузимању својства у општој употреби делу железничке инфраструктуре на прузи Сомбор – Апатин Фабрика дужине 21,6 km на коју је Влада Републике Србије дала сагласност (Службени гласник РС број 9/20). Предметном Одлуком обухваћене су све катастарске парцеле на траси пруге, укључујући и парцелу број 5011/4 КО Апатин на којој се налази колосек наведене пруге.

У складу са напред наведеним, немамо посебних услова за израду Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ



Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-351/6-20

Датум:

03 MAR 2020

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6/III

Нови Сад

Година	06-03-2020
Број	580/1
Примак	
Орг. јед.	

Предмет: Водни услови за израду планског документа

Вашим Захтевом број 418/18 од 14.02.2020. године, који је примљен 18.02.2020. године и заведен под бројем II-351/1-20, траже се водни услови за потребе израде планског документа План детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), обавештавамо подносиоца захтева да ће водни услови бити издати у року до 30 дана од дана пријема Захтева због потребног времена за прибављања података неопходних за обраду простора у обухвату Плана.



Доставити:

- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви

Примљено: 20-03-2020		
Број	Датум	Орг. јед.
697/1		



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-351/7-20
Датум:
БС

18 MAR 2020

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Железничка 6/3
Нови Сад

Предмет: Водни услови за израду плана детаљне регулације

Вашим захтевом број 418/18 од 14.02.2020. године, траже се водни услови и подаци за израду Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину

Обавештавамо вас да се, према члану 117, став 1, тачка 20) Закона о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), водни услови издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

Предметни плански документ израдити у свему према важећем Плану генералне регулације Апатина и Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама (Службени гласник РС бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15, 92/160, 104/16, 113/17, 41/18, 95/18, 37/19).

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

Примљено:	27.03.2020		
Број	Григор	Орг. јед.	
421/1			

ЈКП "НАШ ДОМ" Апатин
Железничка бр. 4, Апатин
Број: 690/2020
Дана: 12. Март 2020. године

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

**Предмет: Техничка информација и услови за прикључење за
потребе израде Плана детаљне регулације за блок 15 и
делове блокова 9 и 14 у Апатину**

У вези вашег захтева број 418/8 од дана 14.02.2020. године, за издавање техничке информације и услова за израду Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину, за прикључак на водоводну мрежу, фекалну и атмосферску канализацију и јавну саобраћајницу; на кат.парцелама 666/1, 666/2, 667/1, 668, 5011/1, 5011/4 и 6323, к.о. Апатин; у складу са чланом 45а. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19), обавештавамо Вас следеће:

➤ **ИНФОРМАЦИЈЕ О ПОЛОЖАЈУ КОМУНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА:**

1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Са десне стране коловоза у улици Дунавска обала, гледано ка бензинској станици, у зеленој површини поред бициклистичке стазе, постоји водоводна мрежа РЕ 160 mm, која иде до предузећа "НАПРЕДАК", затим прелази коловоз у кривини и у зеленој површини поред коловоза са леве странеулице Дунавска обала иде до објекта "ЦАРИНЕ";
- Код предузећа "НАПРЕДАК" постоји рачвање за потребе предузећа и водоводна мрежа 6/4" прелази преко коловоза и улази на парцелу предузећа код улазне капије.

2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Две шахте вода фекалне канализације (PVC Ø300 mm) налазе се на раскрсници улица Дунавска и Иве Лоле Рибара, поред тротоара, на удаљености 2,60 m од ивице коловоза у улици Дунавској, на дубини од 1,50 m;
- Друга шахта је недалеко од прве, поред тротоара ка улици Иве Лоле Рибара је последња шахта гравитационог вода фекалне канализације у улици Иве Лоле Рибара. Ове две шахте представљају сифон.

3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Од раскрснице улица Дунавска и Иве Лоле Рибара, улицом Дунавском и улицом Дунавска обала (продужетак Дунавске након пруге) постоји вод атмосферске канализације са сливницима који су видљиви на коловозу. Вод атмосферске канализације иде до кривине након предузећа "НАПРЕДАК" и улива се у канал Дунава на постојећој обалоутврди;

- Тренутно је тај вод атмосферске канализације ван функције јер је зачепљен песком који се ту скупљао на коловозу док је предузеће "НАПРЕДАК" радило.

➤ **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:**

1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Планирану нову деоницу водоводне мреже и хидрантске мреже за потребе блока 15 могуће је прикључити на постојећи вод, РЕ 160 mm у улици Дунавска обала.

2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Одвод одпадних вода фекалног порекла и планиране будуће водове из блока 15 и део блока 9 потребно је свести у један вод који је могуће спојити у постојећу шахту/сифон на углу улица Дунавска и Иве Лоле Рибара;
- Планирати гравитациони вод уколико га је могуће пројектовати у постојећу шахту на углу улица Дунавска и Иве Лоле Рибара;
- Ако није могуће спојити планирани нови колектор вода фекалне канализације у постојећу шахту, планирати црпну станицу.

3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Површинске воде спровести у зелене површине, а остале атмосферске воде уз саобраћајнице и паркинге спровести у колектор који ће се прикључити на нови колектор атмосферске канализације који је потребно испланирати од раскрснице улица Дунавска и Иве Лоле Рибара, улицом Дунавска до пруге, улицом Дунавска обала до кривине са изливном грађевинам у каналу Дунава;
- Прорачун и димензионисање новог колектора извршити на основу површина и планираних намена површина за блок 15 и блок 9.

4. ЈАВНА РАСВЕТА

- Планирати изградњу јавне расвете дуж планираних саобраћајница, на паркинзима, дуж пешачких и бициклистичких стаза у блоку 15 и делу блока 9;
- Постоји пројекат јавне расвете дуж постојеће бициклистичке стазе у улици Дунавска обала, од пруге до "Бродоградилишта".

5. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- Планирати заштитно зеленило као травну површину са дрворедним садницама;
- Остале уређене зелене површине са спортско-рекреативним садржајима планирати као травне површине, партерно и парковско зеленило.

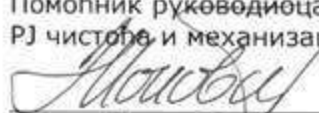
6. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЕШАЧКЕ И БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ

- Приступне саобраћајнице планирати минималне ширине од 5,50 метра асфалт-бетонске конструкције оивичене ивичњацима;
- Коловоз димензионисати тако да задовољава кретање путничких возила и возила за снабдевање;
- Паркинг планирати да задовољи број корисника међународног путничког пристаништа и планираних спортско-рекреативно и комерцијално-услужних делатности;
- Паркинг планирати да буде асфалт-бетонске конструкције оивичен ивичњацима или паркинге од бетонских елемената оивичених ивичњацима и коловоз асфалт-бетонске конструкције;
- Планирати атмосферску канализацију на коловозима и паркинзима;
- Бициклистичке стазе планирати минималне ширине од 2,00 метра асфалт-бетонске конструкције оивичен упуштеним ивичњацима;
- Пешачке стазе планирати минималне ширине од 1,60 метара од бетонских елемената оивичених упуштеним ивичњацима;

- Евентуална укрштања са постојећим инсталацијама решавати сходно постојећим прописима о укрштању подземних инсталација.

С поштовањем,

Помоћник руководиоца
РЈ чистоте и механизација


Драган Поповић
дипл.инж.саобраћаја



Директор


Небојша Смиљанић
дипл.економиста

ДОСТАВИТИ:

- ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Железничка бр. 6/III, 21000 Нови Сад;
- РЈ Чистоћа и механизација, Драган Поповић;
- Архива а/а.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САДЕПС
ДИСТРИБУЦИЈАОгранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, 20.02.2020. год
Број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-54902/ 2 -20

Примљено:	24-02-2020
Датум:	Датум:
468/1	3 гр. прт.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад**Предмет: Достава података за потребе израде Плана детаљне регулације
за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину**

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 418/2 од 14.02.2020. године, код нас заведеног под бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-54902/1 од 18.02.2020. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину, достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Апатин“. Напајање се врши преко 20kV извода „Апатин 2“ и „Индустрија“ са могућношћу резервирања преко више 20 kV извода из РП „Милош Обилић“ и 20kV извода „РТЦ „Апатин““ чиме се обезбеђује резервно напајање потрошача.

Енергетска карта СН расплета предметног подручја налази се у прилогу бр. 1 овог дописа.

Инсталисана снага трансформације 20/0,4 kV

На предметном подручју не налазе се ТС 20/0,4 kV које су у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор (у даљем тексту ОДС). На предметном подручју налази се трансформаторска станице ЗТС-К 20/0,4kV, 160 kVA „Напредак“ која није у власништву ОДС-а. Постојећи прикључни 20kV кабловски вод за ЗТС-К 20/0,4kV, 160 kVA „Напредак“ није у власништву ОДС-а. У непосредној близини предмета обраде налазе се ЗТС 20/0,4kV, 630 kVA „Код Чарапаре“ која је у власништву ОДС-а и ЗТС 20/0,4kV, 630 kVA „Чарапара“ која није у власништву ОДС-а. Поједини потрошачи у предмету обраде напајају се са ЗТС 20/0,4kV „Пиварска 2“, 250 kVA која је у власништву ОДС-а.

Енергетска карта НН расплета предметног подручја налази се у прилогу бр. 2 и 3 овог дописа.

Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.

Предвиђа се реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и дистрибутивних мрежа према будућим захтевима конзума.

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

Напомена

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), ОДС ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал: 127 Служби за енергетику.

С поштовањем,

Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл.ел.инж.

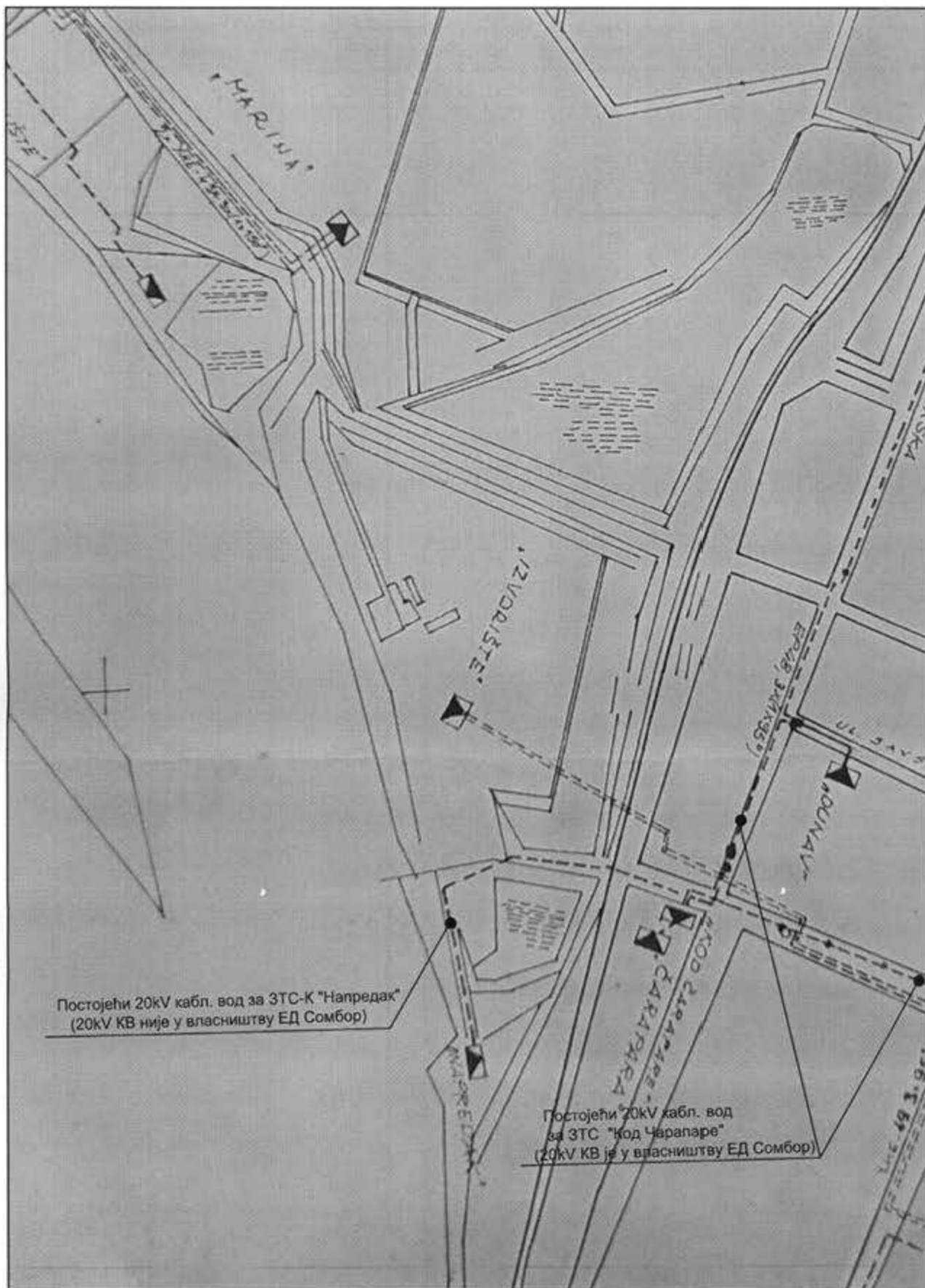
Прилог: као у тексту

Достављено:

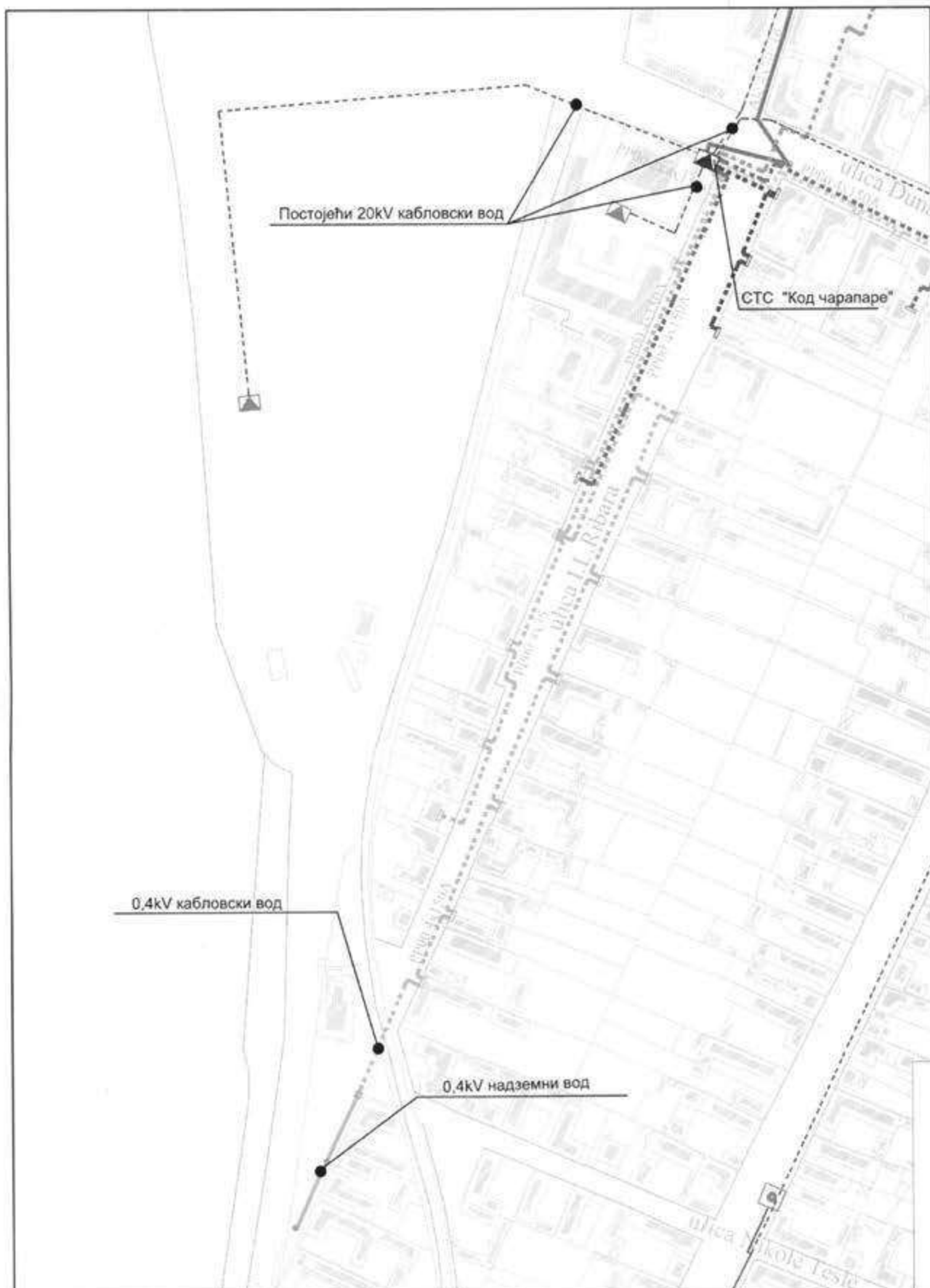
1. Наслову;
2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
3. Писарници.

Препоручено са повратницом

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА", "БЕОГРАД", "11000", and "EPS Дистрибуција".



	Име и презиме	Потпис	Огранак електродистрибуција Сомбор Сектор за планирање и инвестиције Служба енергетике	
Обрадио:	А.Крнета маст.инж.ел.	<i>Крнета</i>	Објекат: План детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Алатину	
Прегледао:	Н.Пешаљ дипл.инж.ел.	<i>Пешаљ</i>		
Одобрио:	Б.Крнета дипл.инж.ел.	<i>Крнета</i>		
Размера:	Назив цртежа: Постојећи ЕЕО на подручју обухваћеном ПДР (20kV расплет)			Датум: 20.02.2020
			ПДР:	8А.1.1.0-Д.07.07. 54902-20



	Име и презиме	Потпис	Огранак електродистрибуција Сомбор Сектор за планирање и инвестиције Служба енергетике	
Обрадио:	А.Крнета маст.инж.ел.	<i>А.Крнета</i>	Објекат: План детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину	
Прегледао:	Н.Пешаљ дипл.инж.ел.	<i>Н.Пешаљ</i>		
Одобрио:	Б.Крнета дипл.инж.ел.	<i>Б.Крнета</i>		
Размера:	Назив цртежа: Постојећи ЕЕО на подручју обухваћеном ПДР (0,4kV расплет)			Датум: 20.02.2020
				ПДР: 8А.1.1.0.-Д.07.07.54902-20



	Име и презиме	Потпис	Огранак електродистрибуција Сомбор Сектор за планирање и инвестиције Служба енергетике	
Обрадио:	А.Крнета маст.инж.ел.	<i>Крнета</i>	Објекат: План детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Алатину	
Прегледао:	Н.Пешаљ дипл.инж.ел.	<i>Пешаљ</i>		
Одобрио:	Б.Крнета дипл.инж.ел.	<i>Крнета</i>		
Размера:	Назив цртежа: Постојећи ЕЕО на подручју обухваћеном ПДР (0,4kV расплет)		Датум:	20.02.2020
			ПДР:	8А.1.1.0.-Д.07.07. 54902-20

ЈП “Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-290/2020-002

Датум: 28. 02. 2020

Примљено:	02-03-2020
Број:	531/1

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину

На основу вашег захтева број 418/3 од 14.02.2020. године, који је код нас заведен дана 18.02.2020. године под бројем ДТЕХ-7282 и достављене документације (граница обухвата плана, извод из Плана генералне регулације насеља Апатин - положај простора обухваћеног ПДР-ом у ширем окружењу, предлог планиране намене површина и Овлашћење за прибављање услова у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објекта који су у власништву „Електромержа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

Ваш број: _____

Наш број: 06-01-716/1

Датум: **20 FEB 2020**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 24-02-2020

Број	Прилог	Орг. јед.
472/1		

ПРЕДМЕТ: : Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину

На основу вашег захтева број 418/7 од 18.02.2020. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину и приложеног графичког приказа, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ има својих инсталација:

- Дистрибутивна гасна мрежа средњег притиска у Дунавској улици
- Дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска у Дунавској улици и Николе Тесле

Гасовод средњег притиска је изграђен од челичних цеви, а дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска од ПЕ цеви.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру.

Приликом израде Плана потребно је придржавати се:

1. За гасоводе средњег притиска и MPC (мерно - регулационе станице) поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	3	-

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

4. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.
5. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

6. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
7. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

8. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2

20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

9. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
10. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
11. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
12. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
13. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијасгас“ Нови Сад.
14. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

Обрадио:

Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Извршни директор за инвестиције





Примљено:	24-02-2020
Број:	475/1
Ред:	
Ј.Д.:	

233627-2020

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



NIS
GASFROM NEFT

**БУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ**

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/ III
21000 Нови Сад

Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: НМ 444000/12-до/2113/2020
Датум: 24. 02. 2020

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад број 418/6 од 14. фебруара 2020. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), НИС а.д.Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 81 90 e-mail: serbian.gr@nis.eu

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад



Tatjana Isakovic

Татјана Исаковић

clx

Примљено	08-04-2020
Лист	
764/2	

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације о.д.

Београд, Таковска 2
Дирекција за Технику
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: А335-76139/2-2020
Ваш број: 418/4
Датум: 11.03.2020. година
Телефон: 025/410-151; 416-181

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД
Железничка 6/III
21000 Нови Сад
ПАК: 400161

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, а у циљу заштите водова електровеза **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације **"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД**, након извршеног прегледа Вашег достављеног прилога у дигиталном облику CD (*.pdf формат), извода из Плана генералне регулације насеља Апатин-положај простора обухваћеног ПДР у ширем окружењу, предлога планиране намене површина, прилога у дигиталном облику (*.dwg формат), издајемо Вам:

УСЛОВЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (према графичком приказу границе обухвата Плана) **поседујемо постојећи: спојни оптички ТТ кабла за туристички парк „Зелена глава“ Апатин, и претплатничке ТТ каблове месне кабловске мреже Апатин. Све наведене постојеће ТТ инсталације приказане су у дигитализованом облику, на достављеном ЦД-у.**
- Спојни оптички ТТ кабл је положени у земљу у зеленој површини и поред коловоза улица у земљу кроз ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,20м.
- Дуж трасе оптичког ТТ кабла на већим скретањима и укрштањима са значајним објектима (прелаз испод пута, нагла промена правца положеног кабла итд.) је обележена са бетонским ТО-стубићима, који служе за обележавање трасе оптичког кабла, (стубићи су видљиви на лицу места и обојени црвеном бојом). За заштиту оптичког кабла изнад оптичког кабла, је коришћена опоменска ПВЦ трака **"ПАЖЊА ПТТ КАБЛ"**. На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, и других важнијих објеката оптички кабл је положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм.
- Претплатнички ТТ каблови месне мреже су положени у земљу у зеленој површини улица, на дубини од око: 0,60м-0,80м, а на прелазу преко коловоза улица претплатнички ТТ каблови су положени кроз заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м.

- Претплатнички ТТ каблови месне мреже завршавају се на постојећим кабловским изводима (ПИ11-7, ПИ11-8...,), на постојећим стамбеним и пословним објектима.
- Минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и минимално хоризонтално растојање (приликом паралелног вођења инсталација), између трасе постојећих ТТ инсталација (оптичког ТТ кабла, претплатничких ТТ каблова), и трасе свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1kV, инсталације КДС-а, гасовода (средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Минимално хоризонтално растојање између трасе постојећих ТТ инсталација (оптичког ТТ кабла, претплатничких ТТ каблова), и ивице шахти свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова, инсталација КДС-а, гасовода (средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Минимална вертикална удаљеност (приликом укрштања инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на постојеће ТТ инсталације, мора бити: 0,50м.
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м, а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м. Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на постојеће ТТ инсталације, мора бити: 1,00м.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, ВН 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање: 2,00 м.
- На местима укрштања све планиране подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Места означена графички са тачкама (Н2/30, Н11/23, Н11/25...,), представљају рачвасте или праве кабловске наставке на претплатничким ТТ кабловима месне мреже положени у земљу, а око свих рачвастих кабловских наставака се налази резервни круг кабла у пречнику од око: 1,00м.
- Рачвасте или прави кабловски наставци на претплатничким ТТ кабловима морају остати видљиви, доступни и на минималном хоризонталном одстојању од планираних коловоза, приступних путева, паркинг простора, тротоара, или других подлога од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација од: 1,00 м.
- Минимално хоризонтално растојање између правих или рачвастих кабловских наставака на претплатничким ТТ кабловима, и трасе односно ивице шахти свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова, инсталација КДС-а, гасовода), мора бити: 1,00м.
- Уколико се у непосредној близини траса подземних ТТ каблова, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ТТ каблова од: 1,00м.
- Приликом нивелације земљишта у току изградње било ког планираног тврдог застора (асфалтног коловоза, тротоара, поплочаних површина...), све наведене телекомуникационе инсталације, морају остати на већ датим положеним дубинама.

- Уколико планирани коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђен од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини ТТ кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор..., мора планирати полагање празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 мм (поред трасе постојећих каблова на дубини од око: 0,80м-1,00м). Дужина празних положених ПВЦ цеви мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинг простора или неке друге површине са тврдим застором за око: 0,50 м, и исте морају бити затворене са заштитним чеповима са обе стране.
- Прикључење на претплатничку ТТ мрежу свих планираних објеката, извршит ће се из постојећег спојног оптичког кабла. Потребно је у изради Плана за потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу планираних објеката планирати трасе за подземну кабловску ТТ мрежу, поред сваког планираног коловоза, нових јавних површина и коридора, односно мора се омогућити приступ до сваке парцеле, с тим да се планиране трасе повежу са трасом постојећег оптичког ТТ кабла.
- За обезбеђивање кабловског повезивања (оптичким кабловима) потребно је планирати одговарајуће коридоре дуж сваке саобраћајнице, нови приводни каблови ће се градити са оптичким ТТ кабловима.
- Преко трасе постојећих телекомуникационих објеката, није дозвољена изградња индустријских објеката, путева и електроенергетских постројења (далековода, трафо-станица...).
- **Ови услови важе годину дана од дана издавања.** По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад


Милош Словић, дипл. инж.

ODGOVOR USLOVI ZA PDR U APATINU !

1 poruka

Josip Krajniger <josipk@telekom.rs>
 Kome: "zavurbvo@gmail.com" <zavurbvo@gmail.com>

06. april 2020. 14:50

Poštovani, dostavljamo Vam odgovor na zahtev za uslove za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za blok 15 i delovi blokova 9 i 14 u Apatinu

S poštovanjem,

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

08-04-2020		
Priloga	1	Opis
764/1	1 dwg	

Josip Krajniger,

Tehničar za operativnu podršku

Izvršna jedinica Sombor

Služba za planiranje, razvoj i investicionu izgradnju

Adresa: Venac Vojvode Stepe Stepanovića 32, 25000 Sombor

t: +381 25 410 151 • m: +381 64 652 2280

Telekom Srbija  mts

Skrećemo vam pažnju da se na svu elektronsku korespondenciju Telekom Srbija a.d.,

kako internu tako i eksternu, primenjuju Pravila koja su dostupna na disclaimer



Sačuvajmo drveće. Ako nije neophodno, nemojte štampati ovu poruku.
 Save a tree. Don't print this message unless it's necessary.

2 прилога

 Telekom-TT instalacije.dwg
5812K

 Telekom-USlovi, dopis.pdf
725K

Примљено:	02-03-2020
Број:	529/1
Гр.	ПА

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

21000 Novi Sad
Železnička 6/III



n/r g. Predrag Knežević – direktor

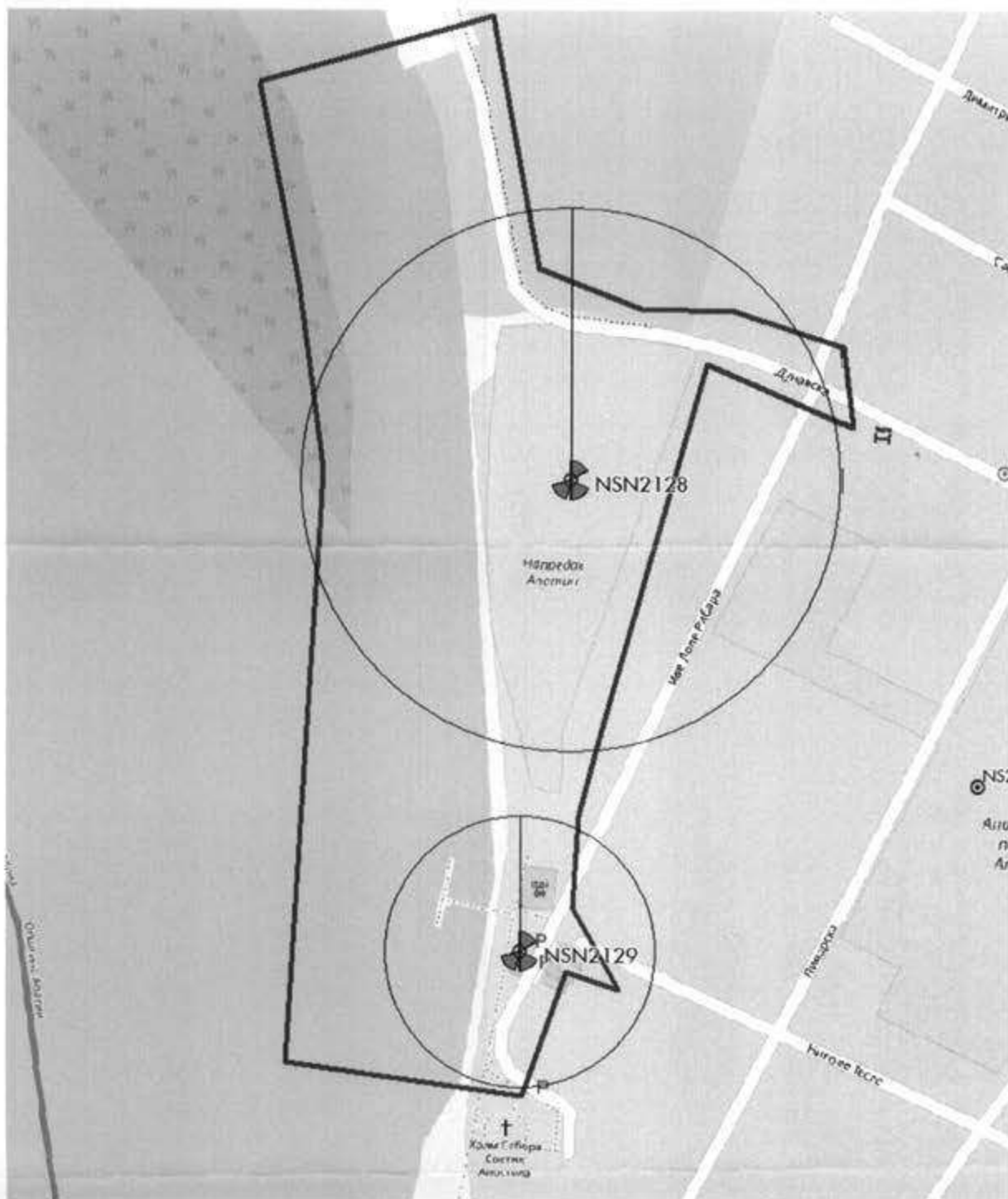
Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za blok 15 i delove blokova 9 i 14 u Apatinu

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevom izjavljujemo da za predmetno područje nemamo nikakve posebne uslove, dok na istom nemamo nijednu postojeću baznu stanicu i planiramo postavljanje dve nove u bližoj budućnosti.

Podaci o poziciji planiranih baznih stanica su dati u tabeli u nastavku.

Name	Site Identifier	Longitude	Latitude	Site Type	Site Ownership	Implementation Status	Radius zone traženja (m)
NSN2128	SO Apatin zapad 1	18°58'13.94"E	45°40'24.04"N	RoofTop	Vip	Planirana	200
NSN2129	SO Apatin zapad 2	18°58'12.64"E	45°40'12.78"N	RoofTop	Vip	Planirana	100



Srdačan pozdrav,

Beograd,
27.02.2020.

Senior Construction Expert

Dragutin Šovljanski

Dragutin Šovljanski

- Lovric
- Jancic

JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE" NOVI SAD
Novi Sad, Železnička broj: 6/III

Broj:184
datum:21.02.2020

JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE"	
NOVI SAD	
Примљено	04-03-2020
Број	Орг.ЈЕД.
561/1	

Na osnovu vašeg zahteva broj **418/1 od 14.02.2020.** godine za izdavanje tehničkih podataka i uslova, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći:

tehnički podaci i uslovi za izrade Plana detaljne regulacije za blok 15 i delova 9 i 14 u Apatinu:

Nadležni organ uz dopis podneo je grafički prilog, pa kako SAT TRAKT u Apatinu ima podzemne instalacije, (podzemni optički i koaksijalni kabl postavljeno u PE cev $\phi=40\text{mm}$, na dubinu od 80-120 cm) daju se sledeći tehnički podaci i uslovi za izradu Plana detaljne regulacije:

1. Novoizgrađeni objekti moraju biti horizontalno udaljeni od podzemne instalacije SATTRAKT-a min. 0.5 m.(u izuzetnim slučajevima min, 0.3m)
2. Pri paralelnom vođenju instalacija mora biti najmanje 0.5m od naše podzemne instalacije, a prilikom ukrštanja sigurnosni razmak mora biti najmanje 0.3m.
3. Obavezuje se investitor da pre početka radova na određenoj lokaciji obavesti SATTRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA o datumu početka radova.
4. Ukoliko je potrebno izmeštanje instalacije, troškove izmeštanja snosi investitor, a radove može izvršiti samo uz nadzor SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.
5. Nastalu štetu prilikom izvođenja predmetnih radova u potpunosti plaća investitor, a otklanjanje štete izvršiće isključivo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.
6. Priključenje objekata može se izvesti isključivo podzemno. U tom cilju neophodno položiti PE cev min. $\phi 25\text{mm}$ od priključne kutije KDS-a do budućeg objekta. Dubina polaganja cevi je min. 60cm.
7. **Pre priključenje treba potpisati ugovor o priključenju na KDS. Vrsta paketa usluge, kao i po potrebi broj fiksnog telefona će biti regulisan tim ugovorom.** Priključenja na KDS može izvršiti samo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

Ovaj dokument izdato isključivo za dopis izdavanje tehničkih podataka i uslova, broj **418/1 od 14.02.2020.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:

[Handwritten signature]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	10-02-2020	
Број	Пр	Орг.пра.
375/1		

Број: 02-68-1/2020

Датум: 2020-02-04

Београд

На основу члана 45а. и члана 48. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за

План детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Обрађивач

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмолошким условима за потребе просторног планирања и пројектовања на локацији за **План детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину** са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), прописано је чланом 476 да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**. На основу таквог захтева Републички сеизмолошки завод поступа по захтеву, односно издаје *Сеизмолошке услове у циљу ублажавања сеизмичког ризика*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за **План детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину** израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800 \text{ m/s}$) изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), на локацији објекта ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања, на локацији објекта изражено у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса у степенима MCS скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$ и параметру макросеизмичког интензитета за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објекта морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

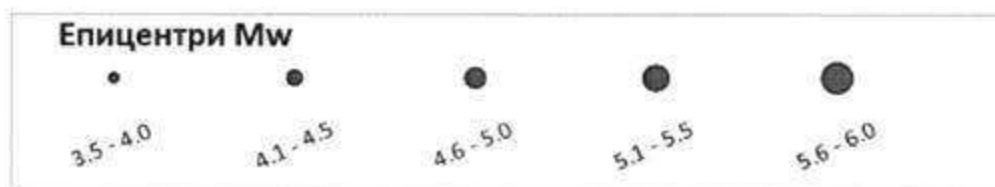
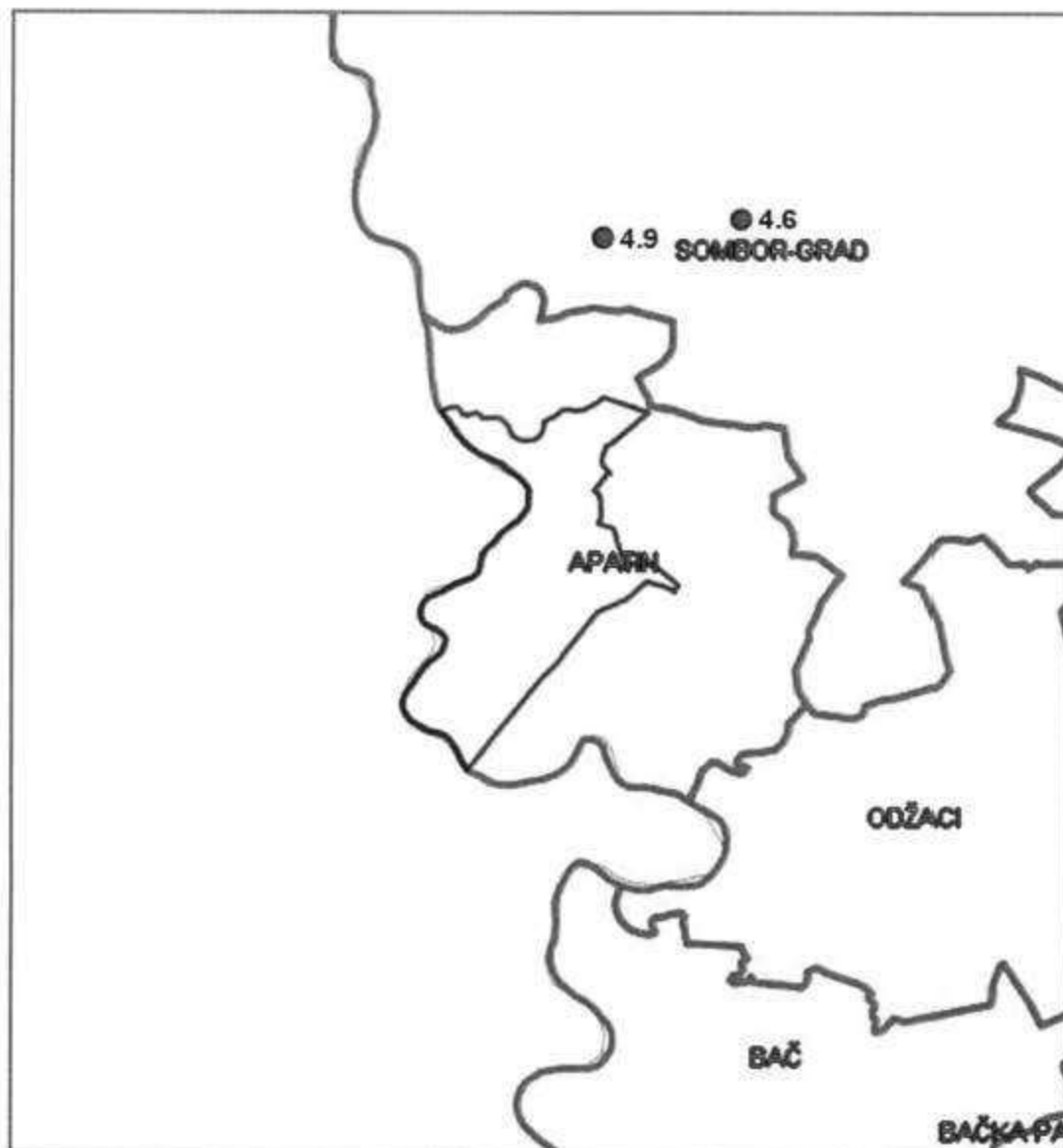
Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

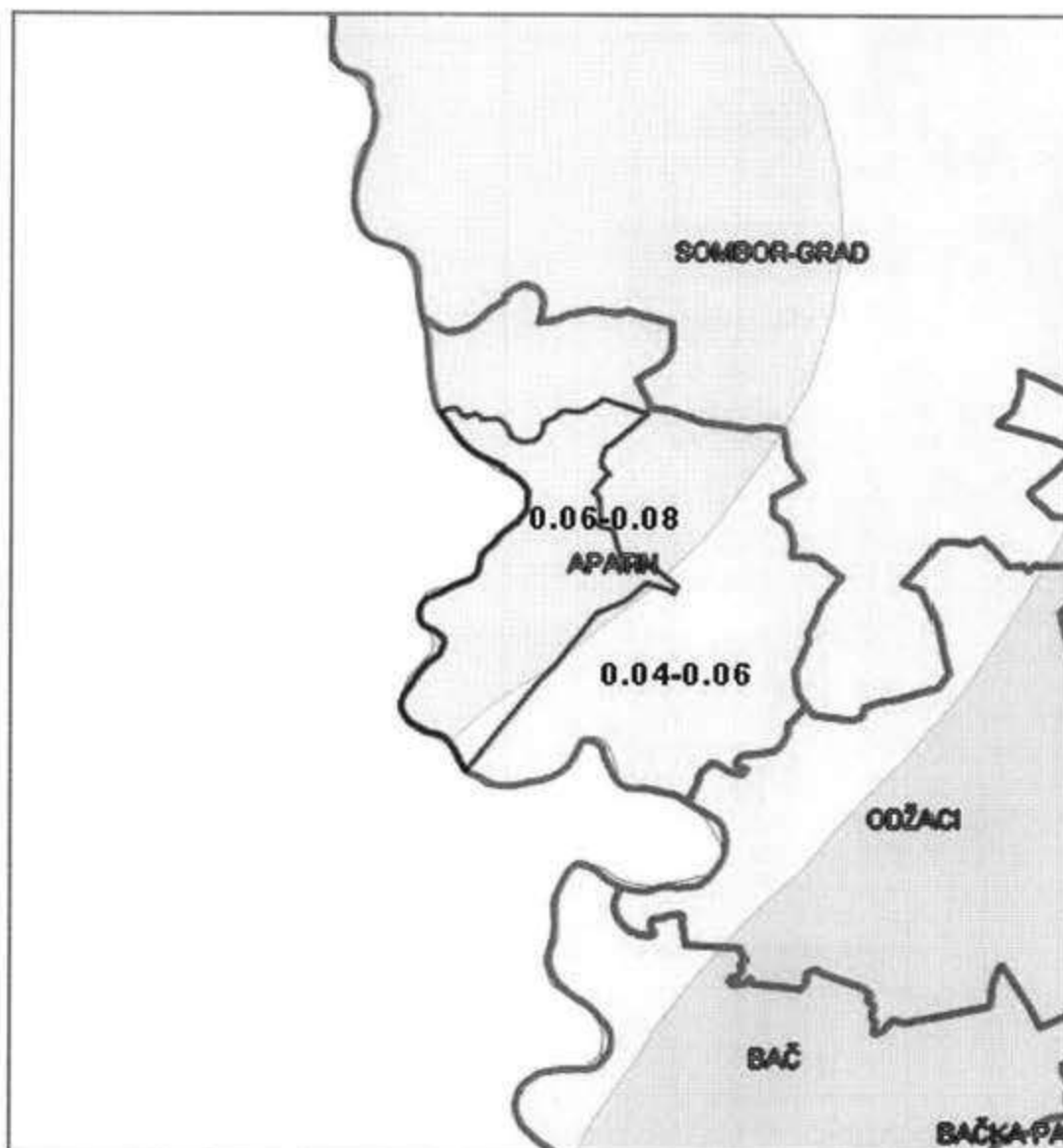
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединице Рихтерове скале на локацији за План детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину



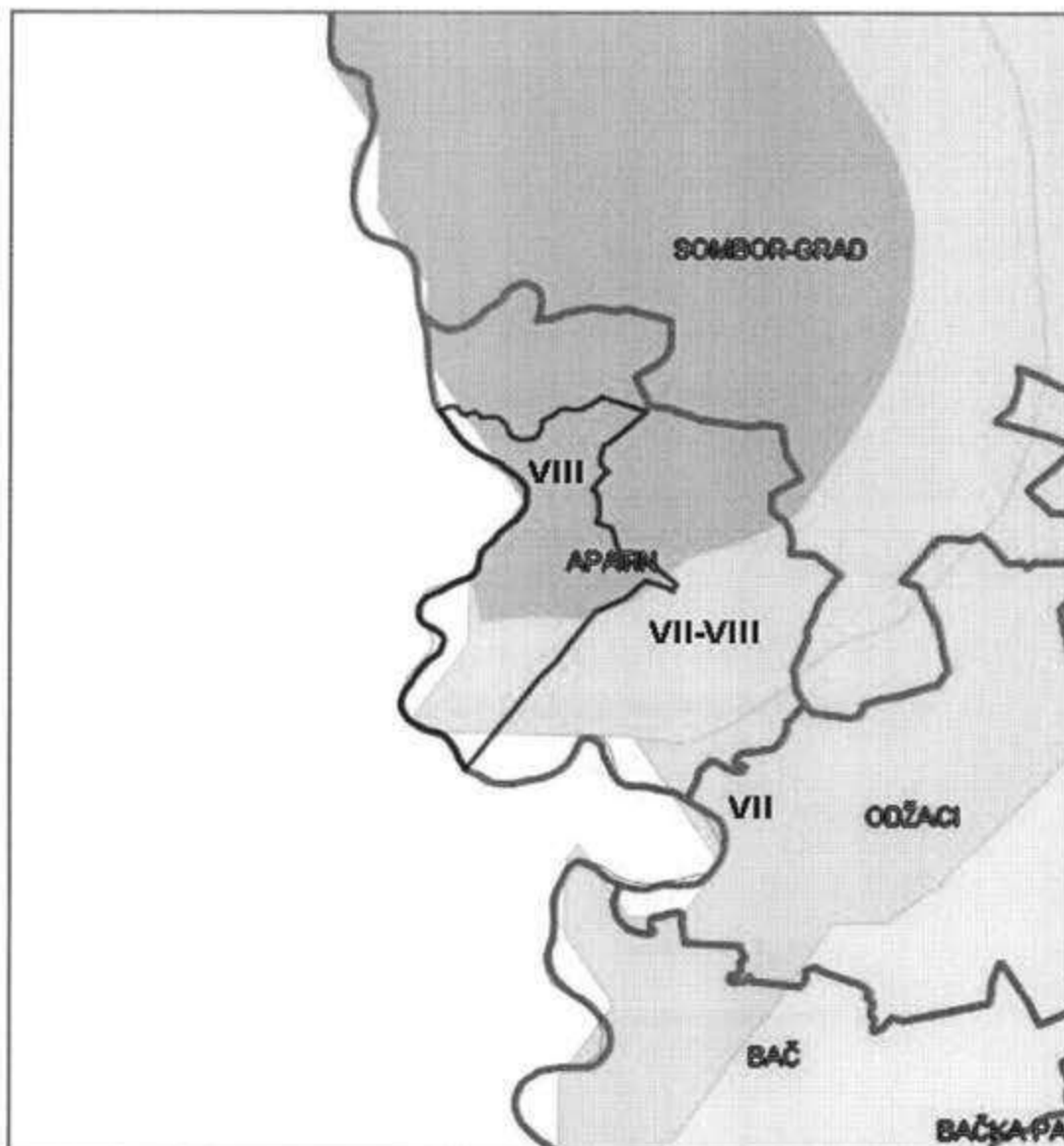
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) на локацији за План детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на локацији за План детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_{s,30} > 800\text{m/s}$) приказан у колони a475 и по параметру макросеизмичког интензитета приказан у колони I475 на локацији за **План детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.04-0.06
Полигон 2			0.06-0.08

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији или непосредној близини за **План детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1902	10	6	22	30	0	45.800	19.100	10	4.6
1924	8	12	16	27	25	45.790	19.010	8	4.9



Број: 922-3-15 /2020

Датум: 25.2.2020. године

БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	02-03-2020
Број	
527/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад

ул. Железничка бр. 6 /III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју Апатина

У вези са захтевом број 418/21 од 14.2.2020. године, којим тражите податке за израду Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - У границама предметног плана не налазе се метеоролошке станице државне мреже.

2. Хидролошке станице површинских вода - РХМЗ има успостављену следећу хидролошку станицу:

Редни бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	Гаус-Кригерове координате		Кота "нуле" (m.n.m.)
			X	Y	
1	Дунав	Апатин	5061128	7342181	78,84

2.1 Хидролошке станице подземних вода - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица подземних вода.

3. Лансирне (противградне) станице – У границама предметног Плана, а унутар заштитне зоне од 500 метара, не налази се ниједна лансирна (противградна) станица.

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.

 
Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.

4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Плана



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



Примљено:	08-10-2019
Број	JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>
24/50	

Apatin, geod.podloge, Branislava, Jasna

1 порука

Siniša Jovanović <urbanizam@soapatin.org>

08. октобар 2019. 08:37

Кома: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Poštovani,

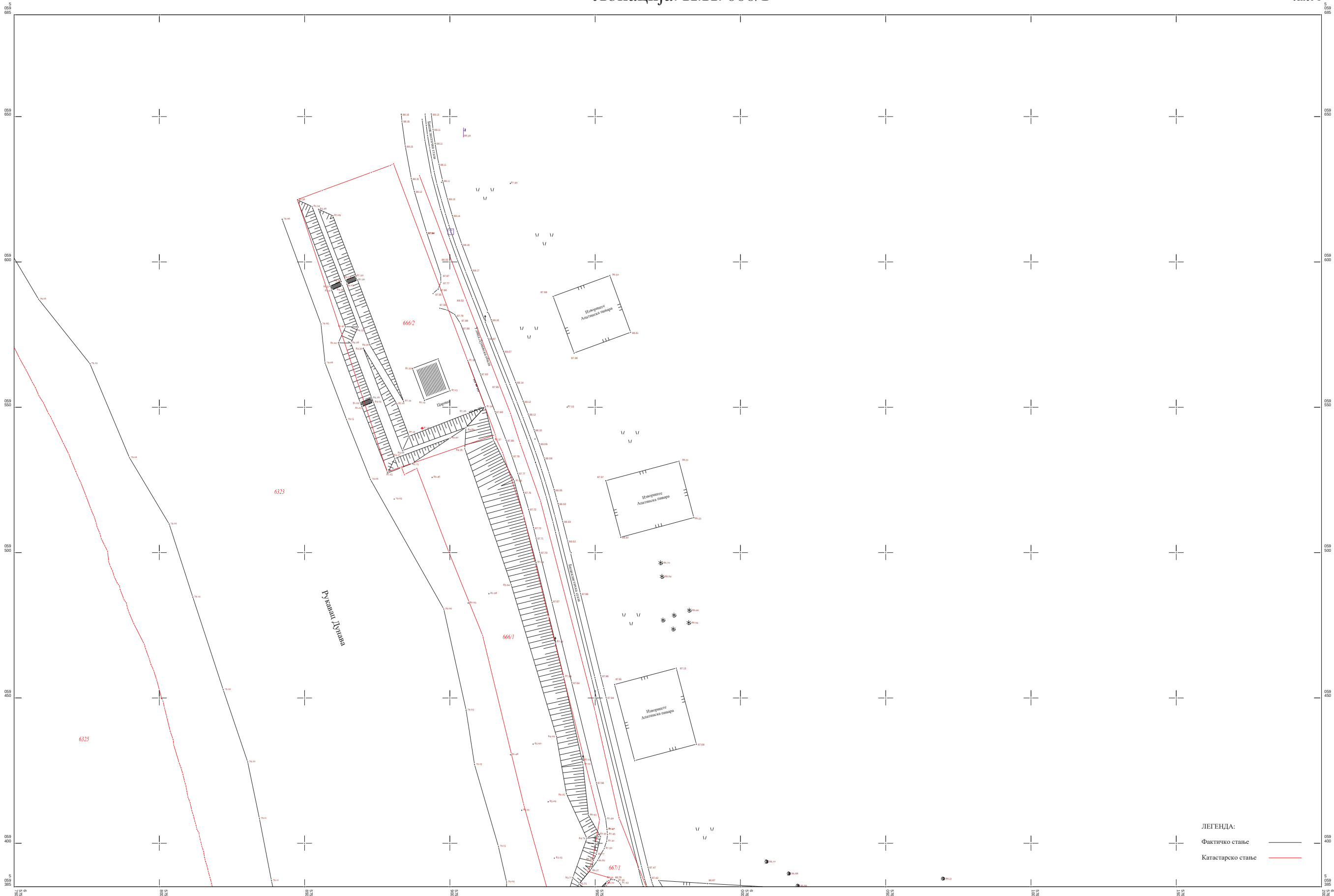
Shodno ugovornoj obavezi, opština Apatin Vam u prilogu dostavlja geodetske podloge –katastarsko-topografsku podlogu za izradu PDR-a za blok 15 i delove bloka 9i 14 u Apatinu. Pozdrav Siniša Jovanović

2 прилога

 KTP Apatin.dwg
1209K

 KTP Apatin.pdf
2302K

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: К.П. 666/1



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

ОПШТИНА Апатин
А К.о. Апатин

РАЗМЕРА 1:500

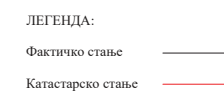
1
2

Катастарско-топографски план израдио:

Pavle Vujnić
23871-0602
978143644

Digitally signed by Pavle Vujnić
23871-0602978143644
DN: c=RS, o=GEOSOFT DOO,
cn=Pavle Vujnić,
23871-0602978143644, sn=Vujnić,
givenName=Pavle,
email=pavle@geosoft.rs
Date: 2019.10.07 14:03:39 +02'00'

Геософт д.о.о. Београд
Директор:



A diagram of a rectangle. The top side is labeled '1', the bottom side is labeled '3', and the left side is labeled '2'.

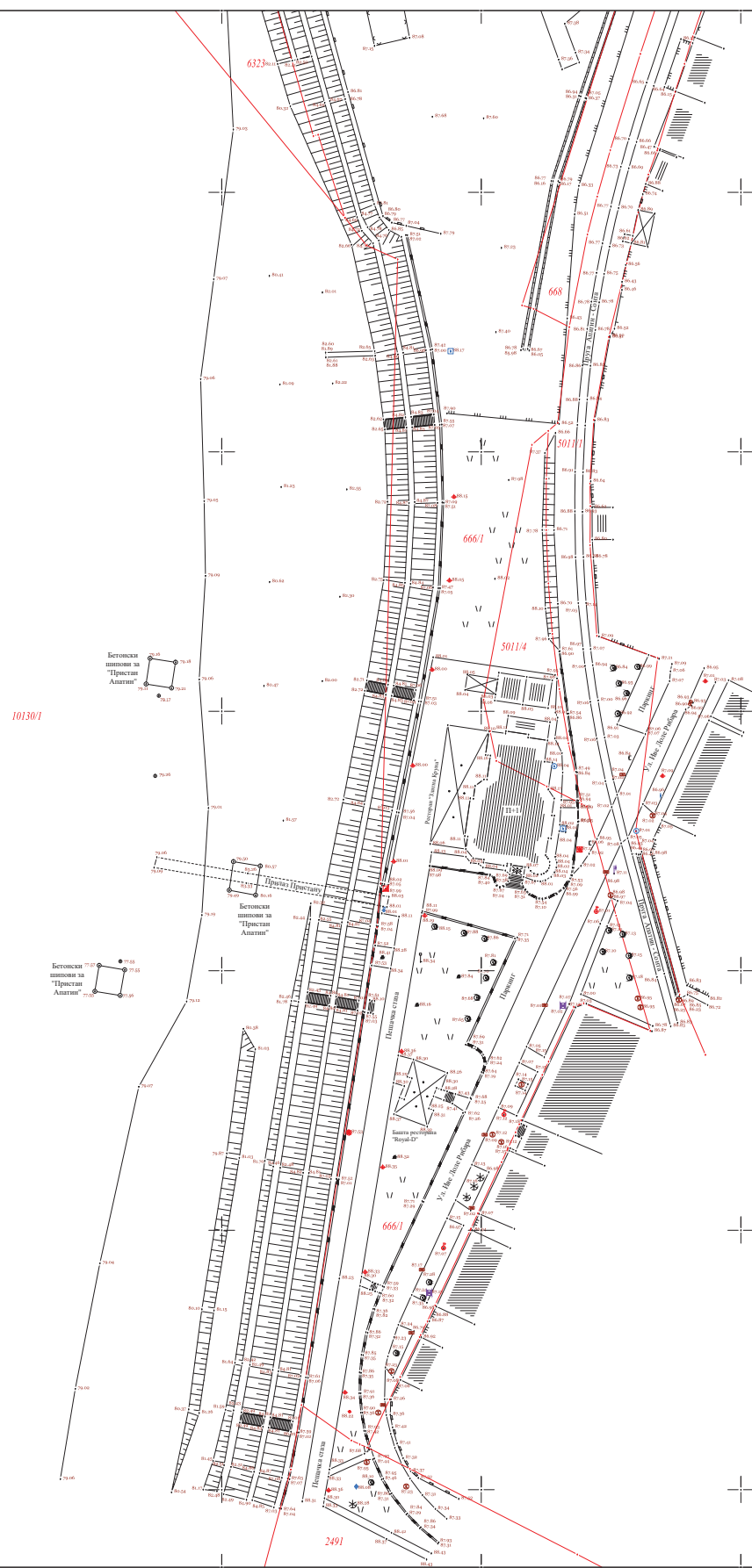
Катастарско-топографски план израдио:

Pavle Vujnić
23871-0602
978143644

Digitally signed by Pavle Vujnić
23871-0602978143644
DN: c=RS, o=GEOSOFIT DOO,
cn=Pavle Vujnić
23871-0602978143644,
sn=Vujnić, givenName=Pavle,
email=pavle@geosoft.rs
Date: 2019.10.07 14:04:08 +02'00'

Геософт д.о.о. Београд
Директор:

Локација: К.П. 666/1



Катастарско стање

ОПШТИНА Апатин
А К.о. Апатин

$$\frac{2}{3}$$

100

Геософт д.о.о. Београд
Директор:

Pavle
Vujnić
23871-0602
978143644

Digitally signed by Pavle
Vujnić 23871-0602978143644
DN: c=RS, o=GEOSOFT DOO,
cn=Pavle Vujnić
23871-0602978143644,
sn=Vujnić, givenName=Pavle,
email=pavle@geosoft.rs
Date: 2019.10.07 14:04:47
+02'00'

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

M Gmail

Датум беча:		30-03-2020	
Број	Прилог	Потпис	
24/6		JP Zavod za	

urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Apatin geod.podloga

1 порука

Siniša Jovanović <urbanizam@soapatin.org>

30. март 2020. 12:02

Коле: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

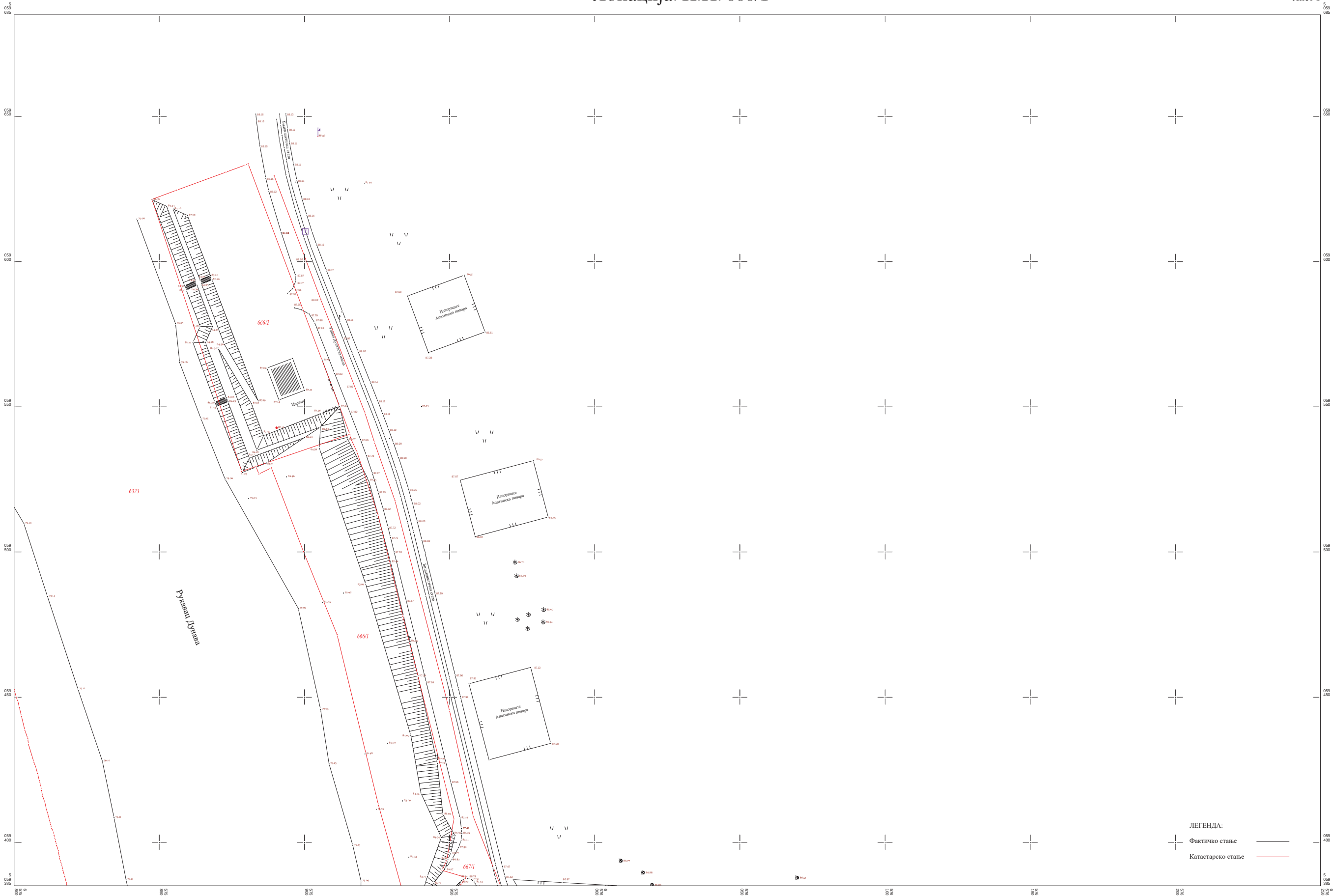
Na osnovu Vašeg zahteva br. 23/9 od 18.03.2020 godine Vam u prilogu u dwg i pdf formatu dostavljamo traženu, dopunjenu geodetsku podlogu koja se odnosi na izradu PDR-a bloka 15 idelove bloka 9 i 14 u Apatinu. S poštovanjem Siniša Jovanović rukovodilac odeljenja za urbanizam.

2 прилога

 KTP dopuna Apatin.dwg
1185K

 KTP dopunaApatin_28-03-2020.pdf
2099K

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: К.П. 666/1



ЛЕГЕНДА:

Фактичко стање

Катастарско стање

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

ОПШТИНА Апатин
А К.о. Апатин

РАЗМЕРА 1:500

1
2

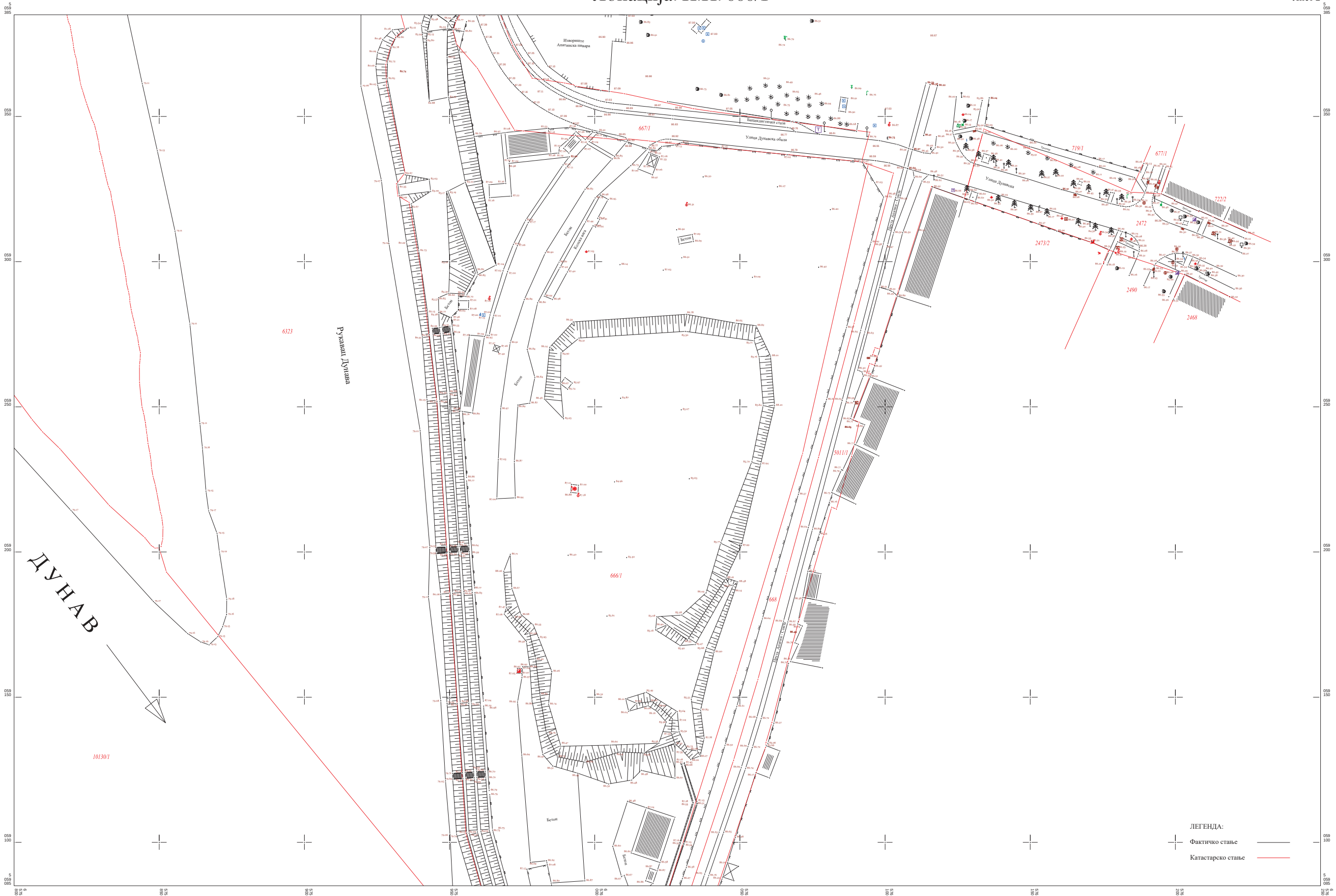
Катастарско-топографски план изradio:

Pavle Vujnić
23871

Digitally signed by Pavle Vujnić 23871
DN: c=RS, o=GEOSOFT DOO, 2.5.4.97=MBRS-20135476, 2.5.4.97=VATRS-104384162, cn=Pavle Vujnić 23871, sn=Pavle Vujnić, givenName=Pavle, serialNumber=CA-RS-23871, serialNumber=PNORS-060297
8143644,
email=pavle@geosoft.rs
Date: 2020.03.28 20:32:39
+0100

Геософт д.о.о. Београд
Директор:

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: К.П. 666/1



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

ОПШТИНА Апатин
А К.о. Апатин

1
2
3

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско-топографски план израдио:

ГеоСофт д.о.о. Београд

Директор:

Pavle
Vujnić
23871

Digitally signed by Pavle
Vujnić 23871
DN: cn=Pavle Vujnić, o=GEOSOFT DOO,
2.5.4.97-448B-95-20115476,
2.5.4.42-1A175-10636162,
c=Pavle Vujnić 23871,
email=Pavle.Vujnic@geosoft.rs,
serialNumber=CARS-23871,
serialNumber=PKQR-060297
8143646,
Date: 2025.03.28 20:33:48
+0100



5. Извештај о обављеном раном јавном увиду



Примљено: 07-02-2020

Број

Служба

Својад

356/1

НП

ОГЛАСИ

ДНЕВНИК

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), члана 37, 38, 39, 40, 41, 42. и 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Апатин

оглашава

РАНИ ЈАВНИ УВИД У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 15 И ДЕЛОВЕ БЛОКА 9 И 14 У АПАТИНУ

Рани јавни увид одржаће се у трајању од 15 дана, сваког радног дана у периоду 8 до 14 сати, од 07. 02. 2020. до 22. 02. 2020. године, у згради у Апатину, улица Средња бр. 2а, први спрат, у просторији Одељења за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Апатин, канцеларија бр. 4.

Предмет раног јавног увида је Материјал (елаборат) за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину (текстуални и графички део) израђен од стране ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ из Новог Сада под бр. Е-2730 у децембру 2019. године.

У дигиталном облику оглас и материјал (елаборат) за рани јавни увид се излаже на званичној интернет страници Општине Апатин, www.sopatin.org/investicije/oglas.

У току трајања раног јавног увида правна и физичка лица могу извршити увид у предмет овог раног јавног увида, добити информације и стручну помоћ у вези материјала и начина евентуалног давања примедби и сугестија на наведеној адреси у просторијама Одељења, канцеларија бр. 4 на првом спрату у згради у ул. Средња бр. 2а у Апатину.

Сва заинтересована правна и физичка лица у току трајања раног јавног увида могу доставити примедбе и сугестије у писаном облику поштом на адресу: Општинска управа општине Апатин, Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове, ул. Српских Владара бр. 29, 25260 Апатин, или донети лично на шалтер пријемне канцеларије Општинске управе Општине Апатин, зграда СО Апатин у ул. Српских Владара бр. 29 у Апатину.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Руководилац одељења
Синиша Јовановић дипл. инж. грађ.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), члана 37., 38., 39., 40., 41., 42. и 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/2019) Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин, **оглашава**

РАНИ ЈАВНИ УВИД У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 15 И ДЕЛОВЕ БЛОКА 9 И 14 У АПАТИНУ

Рани јавни увид одржаће се у трајању од 15 дана, сваког радног дана у периоду 8 до 14 сати, од **07.02.2020. до 22.02.2020. године**, у згради у Апатину, улица Средња бр. 2а, први спрат, у просторији Одељења за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин, канцеларија бр. 4.

Предмет раног јавног увида је Материјал (слаборат) за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину (текстуални и графички део) израђен од стране ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ из Новог Сада под бр. Е-2730 у децембру 2019 године.

У дигиталном облику оглас и материјал (слаборат) за рани јавни увид се излаже на званичној интернет страници општине Апатин, www.soapatin.org/investicije/oglas.

У току трајања раног јавног увида правна и физичка лица могу извршити увид у предмет овог раног јавног увида, добити информације и стручну помоћ у вези материјала и начина евентуалног давања примедби и сугестија на наведеној адреси у просторијама Одељења, канцеларија бр.4 на првом спрату у згради у ул. Средња бр.2а у Апатину.

Сва заинтересована правна и физичка лица у току трајања раног јавног увида могу доставити примедбе и сугестије у писаном облику поштом на адресу: Општинска управа општине Апатин, Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове, ул. Српских Владара бр. 29, 25260 Апатин, или донети лично на шалтер пријемне канцеларије Општинске управе општине Апатин, зграда СО Апатин у ул. Српских Владара бр. 29 у Апатину.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Руководилац одељења
Синиша Јовановић дипл.инг.грађ.

Siniša Jovanović
100046334-030
1962812503

Digitally signed by Siniša Jovanović
100046334-0301962812503
DN: cn=Siniša Jovanović, o=Opština Apatin, ou=Opštinska uprava opštine Apatin, email=Siniša.Jovanovic@soapatin.org, c=RS
Date: 2020.02.05 08:29:57 +0100

Примљено:	30-04-2020	
Број	Датум	Орг. јед.
856/1		



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Српских владара бр. 29
Број: 06-17/2020-I
Датум: 24.4.2020. године

Комисија за планове Скупштине општине Апатин на 16. седници одржаној дана 24.4.2020. обавила је рани јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину, носиоца израде Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове општине Апатин, обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, бр. Е-2730 из децембра 2019. године, те на основу члана 45а став 6. Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 134/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони и 09/2020), а у вези са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 32/2019), усваја

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 15 И ДЕЛОВЕ БЛОКА 9 И 14 У АПАТИНУ

1). УВОДНИ ДЕО:

- Дана 12.9.2019. године Општина Апатин је закључила уговор са ЈП „Заводом за урбанизам Војводине“ из Новог Сада о изради Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину;
- На основу мишљења бр. 501-174/2019-IV/05 од 31.10.2019. године, Инспекције за заштиту животне средине Општинске управе општине Апатин о потреби израде стратешке процене Плана детаљне регулације на животну средину, Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општине Апатин је дана 7.11.2019. године под бр. 501-180/2019-IV/05 донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину;

- Дана 8.11.2019. године је Комисија за планове СО Апатин под бр. 06-50/2019-I дала своје позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину;
- Дана 15.11.2019. године је Општинско веће општине Апатин под бр. 011-58/2019-III донело Закључак којим је усвојило пројектни задатак-смернице за израду Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину;
- На својој 35-ој седници дана 29.11.2019. године је Скупштина општине Апатин под бр. 011-59/2019-I донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину и објавила у „Сл. листу општине Апатин“, бр. 12/2019;
- Материјал (елаборат) за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину (текстуални и графички део) израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада под бр. Е-2730 у децембру 2019. године је достављен Општинској управи општине Апатин дана 31.12.2019 године;
- Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин је дана 20.1.2020. године дало овлашћење ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада да у току раног јавног увида, а за потребе израде Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину прибаве услове и друге значајне податке од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

2) ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

- Дана 6.2.2020. године је Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин у дневном листу „Дневник“ из Новог Сада, на званичној интернет страници општине Апатин (www.soapatin.org/investicije/oglas), те на огласној табли општинске управе, објавило оглас о излагању материјала (елабората) на рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, под бр. Е-2730 у децембру 2019. године. Такође, на поменутој интернет страници општине Апатин је изложен комплетан Материјал (елаборат) који је израђен за потребе раног јавног увида;
- Рани јавни увид је вршен у трајању од 15 дана, сваког радног дана у периоду 8 до 14 сати, од 7.2.2020. до 22.2.2020. године, у згради у Апатину, улица Средња бр. 2а, први спрат, у просторији Одељења за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин, канцеларија бр. 4.
- У току трајања раног јавног увида правна и физичка лица су могла извршити увид у предмет овог раног јавног увида на интернет страници општине Апатин, или лично, непосредно, на наведеној адреси у просторијама Одељења где су могли добити информације и стручну помоћ у вези материјала (презентација елабората), те добити ближа упутства о начину евентуалног давања примедби и сугестија. У огласу је наведено

да сва заинтересована правна и физичка лица у току трајања раног јавног увида могу доставити примедбе и сугестије у писаном облику поштом на адресу: Општинске управа општине Апатин, Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове, ул. Српских владара бр. 29, 25260 Апатин, или су исте могли донети лично на шалтер пријемне канцеларије Општинске управе општине Апатин, зграда СО Апатин у ул. Српских владара бр. 29 у Апатину.

- О организованом раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину (материјал за рани јавни увид израђен и оверен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада под бр. Е-2730 у децембру 2019. године), Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин је сачинило Извештај број: 350-1/2020-IV/02 дана 16.4.2020. године.
- Комисија за планове општине Апатин обавила је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину на 16. седници Комисија за планове општине Апатин, број 06-17/2020-I одржаној дана 24.4.2020. године телефонским и електронским путем, у складу са Одлуком о проглашењу ванредног стања („Сл. гласник РС“, бр. 29/2020), као и чланом 3. Уредбе о организовању рада послодавца за време ванредног стања („Сл. гласник РС“, бр. 31/2020).

У раду седнице телефонски и електронски су учествовали чланови Комисије: Снежана Радмановић Пејић, дипл. инж. арх. - председник Комисије; Драган Поповић дипл. инж. саобраћаја - члан; Весна Станковић, дипл. инж. грађ. - члан; Јасмина Бобић, дипл. инж. арх. - члан; Драгана Селах, дипл. инж. грађ. - члан и Недељко Дошен, дипл. инж. електро. - члан.

Комисија за планове општине Апатин је на основу члана 45а став 6 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 134/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони и 09/2020), члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 32/2019) и члана 25. алинеја 3. Пословника о раду Комисије за планове Скупштине општине Апатин бр. 110-22/2017-I од 24. јула 2017. године, једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **УСВАЈА СЕ** Извештај о организованом раном јавном увиду у материјалу за израду Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину (материјал за рани јавни увид израђен и оверен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада под бр. Е-2730 из децембра 2020 године), сачињен од стране Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин под бројем: 350-1/2020-IV/02 од 16.4.2020.године.

2. Носилац израде **МОЖЕ ПРИСТУПИТИ ИЗРАДИ** Нацрта планског документа - Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину.

Digitally signed by [Miguel Ángel Rodríguez](#)
DN: cn=Miguel Ángel Rodríguez, o=Universidad de Sevilla
CN=Miguel Ángel Rodríguez, email=Miguel.Angel.Rodriguez@us.es
Date: 2013.04.26 12:29:42 +02'00'

Председник комисије

дипл. инж. арх. Снежана Радмановић Пејић

СНЕЖАНА
РАДМАНОВИЋ-ПЕЈИЋ
2911966815078

Digitally signed by СНЕЖАНА
РАДМАНОВИЋ-ПЕЈИЋ 2911966815078
DN: cn=RS, cn=СНЕЖАНА
РАДМАНОВИЋ-ПЕЈИЋ 2911966815078
Date: 2020.04.28 10:55:18 +02'00'

6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана



Fw: Obaveštenje i primedbe

1 poruka

Snežana Radmanović Pejić <apadir@soapatin.org>

17. jyn 2020. 09:29

Kome: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Poštovani,

Obaveštavam vas da će se 19. sednica Komisije za planove opštine Apatin, koja je zakazana za 17.7.2020. godine sa početkom u 15 časova, održati elektronskim putem zbog mera predostrožnosti usled COVID-19.

S poštovanjem,

Snežana Radmanović Pejić, dipl. inž. arh.

Opštinska uprava opštine Apatin
Koordinator Kancelarije za LER
tel: 381 25 773 131,
fax: 381 25 773 212
mob: 0631199169, 069 25260 12
e-mail: apadir@soapatin.org
e-mail: ler@apatin.rs

JP „ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE“
NOVI SAD

Примљено: 17.07.2020		
Број	Потпис	Опш. ва.
1423/1		

7 прилога

 image18139.pdf
164K IZVOD IZ PPPPN DUNAV.pdf
2869K IZVOD IZ PPPPN GORNJE PODUNAVLJE.pdf
3577K mišljenje 19 SEDNICA.doc
61K Примедбе-ПДР нацрт 14.docx
16K KOMISIJA ZA PLANOVE-19. SEDNICA-Dragan Popović.docx
17K KOMISIJA ZA PLANOVE-19. SEDNICA-Dragan Popović.pdf
555K



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Српских владара бр. 29
Број: 06-24/2020-I
Датум: 16.7.2020. године

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ПОТВОРНИК“

КОД: 154Д

Примљено: 17-07-2020			
Број	Град	Срп. јед.	
1428/2			

Ради спречавања појаве и ширења епидемије заразне болести а у циљу заштите безбедности и здравља запослених и других лица, овим путем Вас

ОБАВЕШТАВАМ

да ће се 19. седница Комисије за планове општине Апатин, која је заказана за 17.7.2020. године са почетком у 15 часова, одржати електронским путем због мера предострожности услед COVID-19.

Ваше примедбе, сугестије и мишљења доставити до 14 часова 17.7.2020. године.

Председник Комисије

Снежана Радмановић Пејић, дипл. инж. арх.

Dana: 16.07.2020.godine
Selak Dragana, dipl.inž.grad.

Prilozak br. 17-07-2020		
Str. 1	Str. 2	Str. 3
17.07.2020		

19. SEDNICA KOMISIJE ZA PLANOVE OPŠTINE APATIN TELEFONSKIM PUTEM

17.07.2020.god.

MIŠLJENJE PO TAČKAMA DNEVNOG REDA

1. Usvajanje Zapisnika sa 18. sednice koja je održana 12.06.2020. god. (Zapisnik br. 06-21/2020-I, od 12.06.2020. god.)

Saglasna sam na zapisnik.

2. Stručna kontrola Nacrta Plana detaljne regulacije za blok 15 i delove bloka 9 i 14 u Apatinu (pre izlaganja na javni uvid), izrađen od strane Javnog preduzeća za prostorno i urbanističko planiranje i projektovanje „Zavoda za urbanizam Vojvodine“, iz Novog Sada, pod br. E-2730 iz juna 2020. godine).

Na plan dajem sledeće mišljenje:

- U tekstu na strani 26 dodati i „Sužbeni glasnik RS“ broj 09/20 u Zakonu o planiranju i izgradnji.
- U planu dati poglavlje sa izvodima iz Planova višeg reda i to:
 - o PPPPN Gornjeg podunavlja i PPPPN međunarodnog vodnog puta E-80-Dunav (Panevropski koridor VII) – granice plana u grafičkim prilogima i u tekstu izvod iz plana za predmetni prostor
 - o PPPPN međunarodnog vodnog puta E-80-Dunav (Panevropski koridor VII) – granice plana u grafičkim prilogima i u tekstu izvod iz plana za predmetni prostor, priložila sam grafičke priloge gde se vidi da je predmetni prostor u granicama ovih planova.
- Na osnovu člana broj 33, stav 5 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) – koji glasi na urbanistički plan koji se izrađuje u obuhvatu plana područja posebne namene unutar granica proglašenog ili zaštićenog prirodnog dobra, posle javnog uvida, pribavlja se saglasnost ministra nadležnog za poslove prostornog planiranja i urbanizma, odnosno nadležnog organa autonomne pokrajine, u pogledu usklađenosti sa planskim dokumentima šireg područja, ovim zakonom i propisima donetim na osnovu ovog zakona, u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema zahteva za davanje saglasnosti) Zakona o planiranju i izgradnji, predmetni Plan mora ići na saglasnost u Pokrajinu.
- Za PDR nije potrebno pribaviti Vodne uslove, kao ni Vodnu saglasnost, ali se moglo tražiti mišljenje od JVP „Vode Vojvodine“ zbog specifičnosti prostora. U Zakonu o vodama, član 117, pod tačkom 17) je navedeno za koja planska dokumenta se pribavljaju Vodni uslovi „izradu prostornih (prostorni plan jedinice lokalne samouprave, prostorni plan područja posebne namene i regionalni prostorni plan) planova“.

3. Razno

Nemam predloga

ДРАГАН ПОПОВИЋ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
У Апатину 17.07.2020. године

ЈВ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ПОПОВИЋ		
НОДН С С Д		
Примљено	17.07.2020	
Број	Датум пријема	Службено
1422/4		

**19. СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА
ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ АПАТИН**

У складу са дневним редом седнице Комисије за планове Општине Апатин у даљем тексту по тачкама дневног реда достављам Вам моје мишљење о следећем:

1. Усвајам Записник са 18. седнице комисије одржане 12.06.2020. године;
2. Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину:
 - Постоји довољан број паркинг места, али део који обухвата ресторан "Златна круна", Пристан и бифе "Буцов" нема довољан број паркинг места у смислу удаљености расположивих паркинг места за овај део Плана;
 - Пуно јавних садржаја на тренутно најкомерцијалнијем делу насељеног места Апатин, то је само моје гледиште, мора нешто да плати и будуће одржавање свега тога;
 - Мислим да се поред спортског комплекса фудбалског терена и атлетског стадиона у непосредној близини сулудо правити нови спортски комплекс, у реду је да постоји део за индивидуалну рекреацију одраслих и дечију забаву. Потребно је одлучити где би биле справе на отвореном, поред трим стазе и атлетског стадиона што је логичније и има више простора или у обради овог Плана (ствари се понављају).
3. Немам додатака под тачком разно.

С поштовањем,

ДРАГАН ПОПОВИЋ дис.

М. ЗАВЕШТАЈ ЗА УРЕЂАЊЕ РАТ. ПОД. ПОСТАВА

11004-1-23

Потписан: 17-07-2020		
Бр. к.	Лист	Стр. од
1428/5		

1. Подаци о постојећој атмосферској канализацији су нетачни. У блоку 15 не постоји атм. канализација. Задњи (нулти) шахт атмосферске канализације је у улици Дунавска на 60м од пруге. Због преоптерећености атм. кан. у граду предлог је да се атм воде са простора блока 15 одведу у Дунав.
2. Водевојводине нису дали услове. Како се простор обраде односи и на насип прве одбрамбене линије сматрам да се морају добити услови о котама за насип. Шта се догодило са кејским зидом у планираној намени? Такође на простору „Напретка“ за време високих вода спроводе се посебне мере одбране јер постоји неколико лоших тачака:
 - отвори за везивање бродова на кејском зиду се блиндирају,
 - одводни бетонски канал има испут директно у Дунав. Његов вентил не функционише те се џаковима песка брани од поплаве
3. Преко целог простора „Напретка“ протеже се стара канализација која је још увек у функцији. Некада је била једина канализација кланице, пиваре, чараларе... На ниском водостају види се излив у Дунав, а постоји и шахт на истој у кругу Напретка.
4. Бициклистичка стаза која се планира уз крај обале је небезбедно од слетања у Дунав. Дати пресеци кроз биц. стазу и насип. (Дати пресеци нису насловљени)

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено	17.07.2020
Бр.:	Орг. јед.
1422/8	

19. СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ АПАТИН
17.7.2020. год.
МИШЉЕЊЕ ПО ТАЧКАМА ДНЕВНОГ РЕДА

1. Усвајање Записника са 18. седнице која је одржана 12.6.2020. год. (Записник бр. 06-21/2020-I, од 12.6.2020. год.)

Сагласна сам на записник.

2. Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину (пре излагања на јавни увид), израђен од стране Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завода за урбанизам Војводине“, из Новог Сада, под бр. Е-2730 из јуна 2020 године.

Примедбе и сугестије:

- Положај паркинг површине уз саму пешачку стазу уз Дунав је неадекватан.
- У правилима грађења, тачка 4. локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, прописује се обавеза израде урбанистичког пројекта за све планиране објекте како би се постигла амбијентална целина, а у тачки 6. примена плана наводи се да ће се даље спровођење овог Плана вршити непосредним спровођењем, кроз поступак издавања локацијских услова за планиране објекте. Исправити – навести да се даје могућност израде урбанистичког пројекта.

- Навести статус угоститељског објекта. Да ли објекат на круни насипа може бити трајног карактера или се ради о привременом објекту.

Ако се ради о привременом објекту да ли се онда уцртава у план детаљне регулације.

- Повезати саобраћајне токове - бициклистичке стазе.
- Положај грађевинских линија ограничава будућу градњу. Дефинисати грађевинску линију само према регулационим линијама, уклонити „дворишне“ грађевинске линије.
- Оставити могућност изградње колских прилаза грађевинским парцелама у блоку 12 који се непосредно ослања на предметни блок 15.
- Дефинисати положај регулационе линије тако да не прелази преко угоститељског објекта „Златне круне“.

- У правилима грађења дефинисати максималну изграђеност и заузетост грађевинске парцеле, а не максималну бруто површину објекта. Повећати максималну спратност објекта на П+2+Пк, као и висину или дефинисати максималном висином објекта без дефинисане максималне спратности.
- Спортско рекреативне садржаје не треба ограничити на изградњу само тениског терена и терена за баскет него дати могућност за израду атрактивнијих спортских садржаја за предметни простор (теретане на отвореном, јога и пилатес на отвореном, адреналин парк (вештачка стена, вежбалиште паркур).
- Прописана материјализација будућих објеката је сувише уско дефинисана.
- На цртежу 2.4. (регулационо-инвентарни план) нема учртане планиране регулационе линије, а у легенди је има. Ускладити због каснијих издавања локацијских услова.
- Исправити текст: на страни 29. не ради се о блоку 4 него блоку 14, на страни 36. уклонити текст који се односи на бензинску пумпу, на страни 39. уклонити текст који се односи на одвођење отпадних вода индустрије.

3. Разно

Немам предлога под тачком разно.

У Апатину, 17.7.2020. године

члан Комисије

Снежана Радмановић Пејић, дипл. инж. арх.

Примедбе на нацрт ПДР блока 15 и делова блока 9 и 14

С обзиром на чињеницу да се ради о Плану детаљне регулације сматрам да је потребно ублажити услове који су дати веома стриктно:

-На стр. 21 део „2.5.Спортско рекреативни садржаји“ , као и на стр. 57 , део 2.1.5. „Спортско рекреативни садржаји“, дато је да су у делу намењеном за спорт и рекреацију планирани терени на отвореном за тенис и баскет. Сматрам да је непотребно одредити да су то искључиво терени за баскет и тенис. Мислим да треба дати могућност терена на отвореном, без прецизирања врсте. Тиме се даје могућност и да то буду терени за одбојку на песку, мини-гольф, боћање и слично у зависности од будућих потреба. На графичком прилогу су уцртани терени за тенис и баскет, али положај терена за баскет у односу на стране света није идеалан са становишта западног осунчања, па је то још један разлог зашто не би требало стриктно одредити врсту спорта и положај терена. Такође, мислим да би требало додати у овом простору и могућност изградње „адреналин парка“, управо из разлога што се налази у делу изузетно атрактивном са становишта туризма.

-Што се тиче угоститељских и комерцијалних објеката, такође сматрам да су стриктно ограничени изузетно великим бројем грађевинских линија (сматрам да треба смањити број грађевинских линија, и одредити максималну површину објекта. Мнишљења сам да је могуће и повећати максималне површине објеката у односу на предложене), као и стриктно одређени да фасада буде од дрвета и рустичне опеке. Мислим да ово треба да буде препорука, али да се омогући да део фасаде буде и малтерисан, нпр или да се уведу и други материјали. Чињеница је да је постојећи објекат чарде „Златна Круна“ постао бренд овог подручја а фасада објекта је малтерисана, са гипсаним орнаментима и мислим да је кровни покривач тегола. Дале је стриктно написано да се у ентеријеру објекта употреби дрво и бетон. Бетон никако не бих стављала као обавезан материјал, а дрво може остати али као препорука. За објекат спратности П+1 дата је максимална висина 6,3м (ако се овде мисли на висину слемена, што је потребно нагласити). Ову висину треба повећати да би се омогућило да објекат има две етаже које минимум имају светлу висину од 3м, па на то додати потребне димензије међусpratне конструкције и висину крова, па мислим да треба повећати на 10м. Уколико се мислило на висину венца објекта онда то треба нагласити и такође дати нешто већу (7.5м) с обзиром да није наглашена висина пода у односу на терен.

-На страни 59 је дат услов израде Урбанистичког пројекта за изградњу свих планираних објеката. Сматрам да ово треба брисати јер је на стр. 60 написано да се спровођење плана врши непосредним спровођењем услова датих у Плану.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ПОСРЕДНИК“
НОВИ САД

Примљено:	17-07-2020	
Бр.:	Датум:	Одговор:
1428/5		

Члан Комисије за планове
Јасмина Бобић, дипл.инж.арх.

НЕДЕЉКО ДОШЕН
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
У Апатину 17.07.2020. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРЕЂАЊАМ ПОЗВОЛНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	17-07-2020	
Бр. у:	улог	Орг. јед.
M27/10		

**19. СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА
ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ АПАТИН**

У складу са дневним редом седнице Комисије за планове Општине Апатин у даљем тексту по тачкама дневног реда достављавам Вам моје мишљење о следећем:

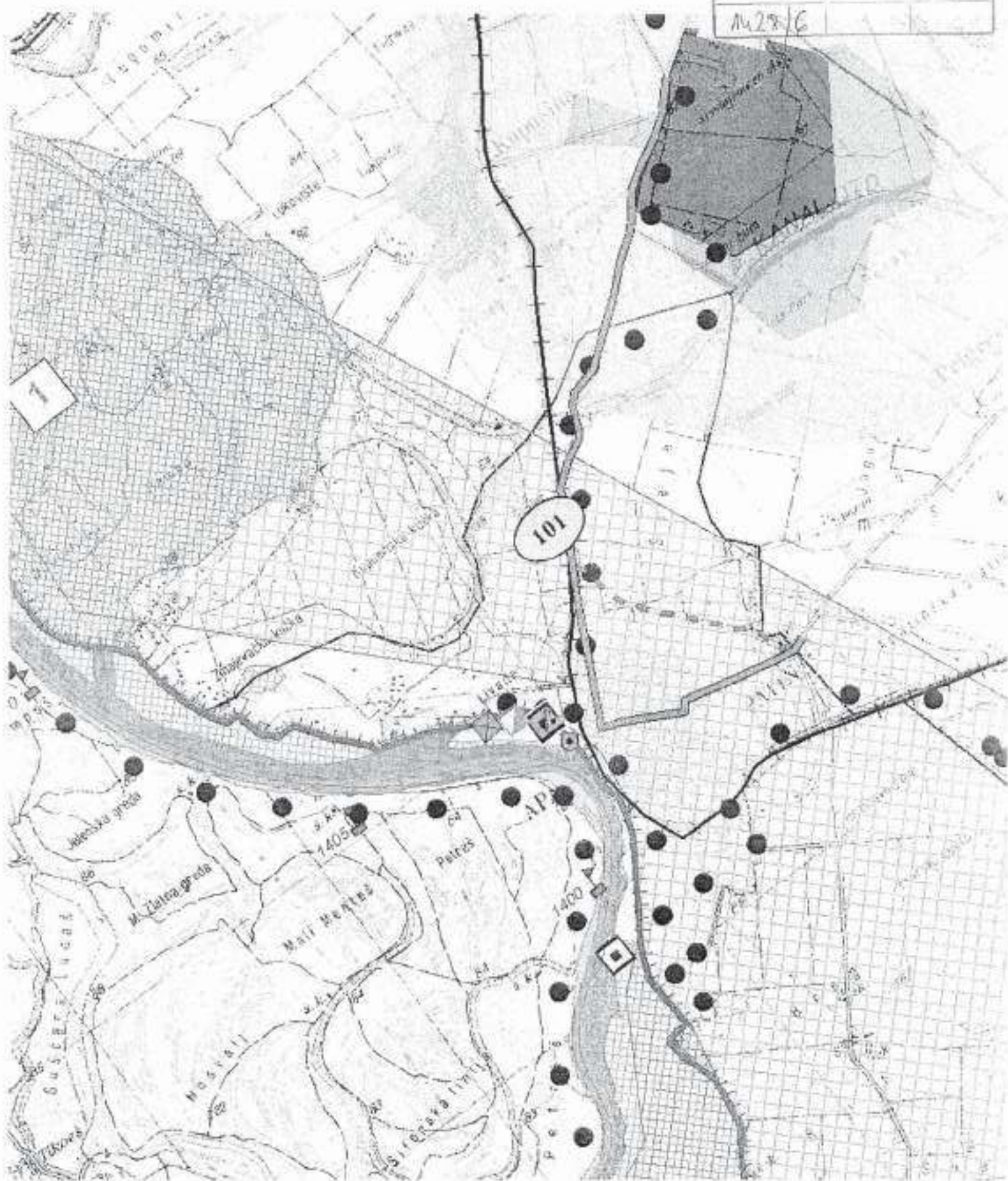
1. Усвајам Записник са 18. седнице комисије одржане 12.06.2020. године;
2. **Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину:**
 - Мислим да је потребно да на атрактивном делу до обале Дунавца постоји део земљишта који би се у складу са законом (уговор на дужи временски период) издао заинтересованом инвеститору за изградњу комерцијалног садржаја за потребе туризма.
3. Немам додатака под тачком разно.

С поштовањем,

НЕДЕЉКО ДОШЕН дне

17 -97- 2020

A428/C



ЛЕГЕНДА

- • • • • Подручје Просторног плана
- Граница општине/града
- Граница К.о.
- Подручје
Генералног урбанистичког плана

Основна намена простора

- Пољопривредно земљиште
- Шуме и шумско земљиште
- Оријентациона грађевинска подручја насеља - изграђене површине
- Воде и водно земљиште

Водни пут

- Непосредни заштитни појас (НПНУ)
Акваторија Дунава
- Шири заштитни појас
- Оса пловног пута
- Коридор пловног пута

Праћећа инфраструктура водног пута

- постојећа лука
- планирана лука
- постојеће пристаниште
- планирано пристаниште

- Класа пловног пута
- Стационарна пловног пута - речни km
- Везе Дунава са мрежом водних путева/Хидрочворови

Водопривредна инфраструктура

- постојећи / планирани насипи
- Постојећа/планирана брана
- Планирано/потенцијално извориште подземних вода

Саобраћајна инфраструктура

- постојећи ДП I реда-аутопут
- планирани ДП I реда-аутопут
- постојећи ДП I реда
- планирани ДП I реда
- постојећи ДП II реда
- планирани ДП II реда
- Постојећа железничка пруга
- Планирана железничка пруга
- Гранични прелази

Заштита природних вредности

- Заштићена
- У поступку заштите
- Планирана заштита

Непокретна културна добра

- изузетан/велики значај
- Туристичке зоне

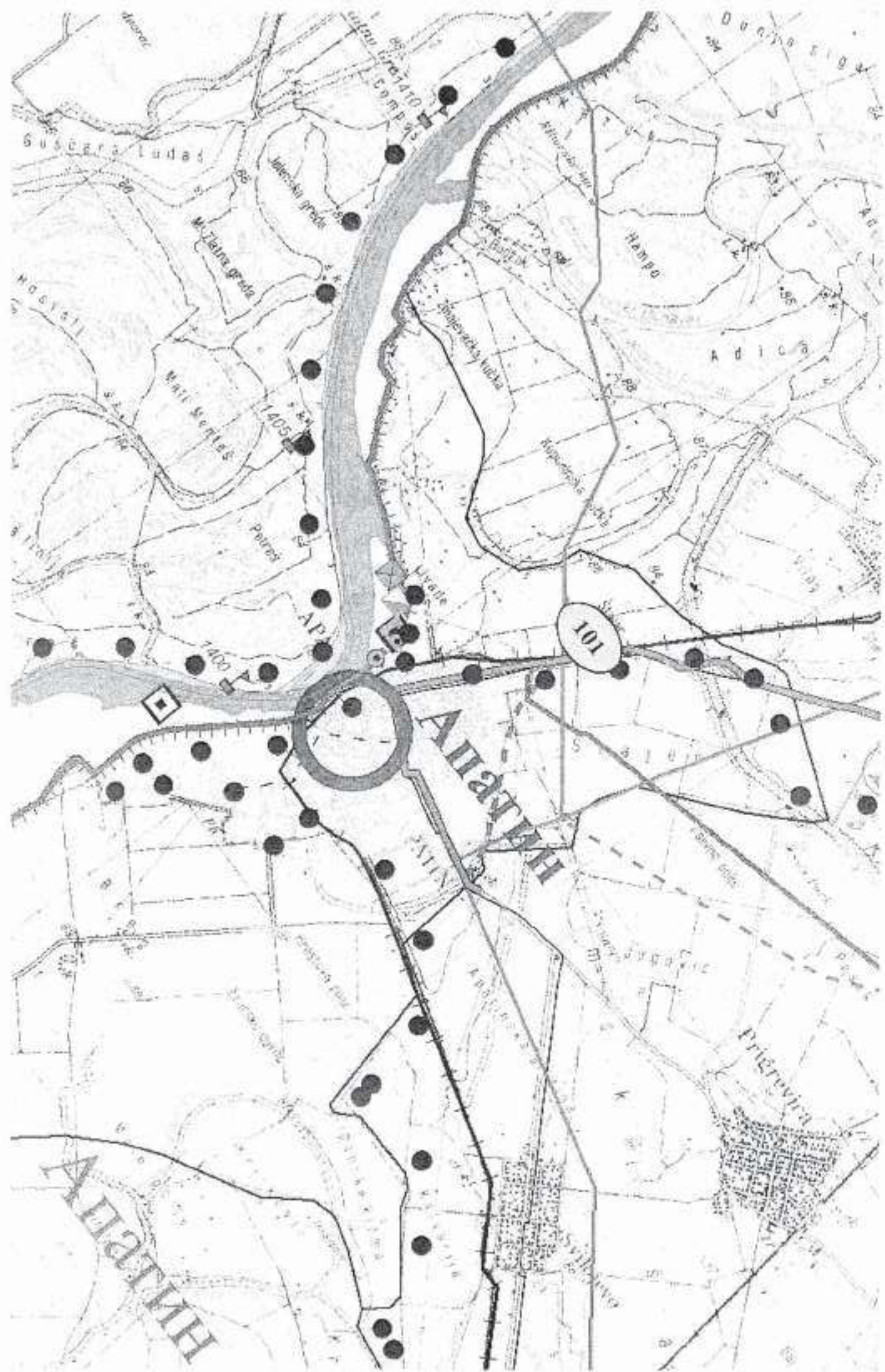
Експлоатација минералних сировина

- постојећа / планирана
- планиране депоније пепела и типса
- планирана рекултивација

Објекти и зоне специјалне намене

- Објекти специјалне намене
- Зона забрањене градње
- Зона ограничене градње
- Зона контролисане градње
- Заштитни простор

1. СРП „Државна Пловна пута“; 2. Београдски канал; 3. Хидроелектрана у Мостову; 4. СРП „Београдски канал“; 5. Ратни пут у Београду и Београдској Сави; 6. Дунавски пут; 7. СРП „Дунав“; 8. СРП „Београдски канал“; 9. СРП „Београдски канал“; 10. Стратегија развоја Дунавског басена; 11. СРП „Београдски канал“; 12. Ратни пут у Мостову; 13. Канални ток; 14. СРП „Београдски канал“; 15. Заштита природних вредности; 16. Дунавски пут у Београду; 17. СРП „Дунавски канал“; 18. Дунавски пут у Београду; 19. Дунавски пут у Београду; 20. Дунавски пут у Београду; 21. СРП „Београдски канал“; 22. СРП „Београдски канал“; 23. СРП „Београдски канал“; 24. СРП „Београдски канал“; 25. СРП „Београдски канал“; 26. СРП „Београдски канал“.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Министарство просторног развоја, грађевинарства и инфраструктуре

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
МЕЂУНАРОДНОГ ВОДНОГ ПУТА Е-80 - ДУНАВ (ПАНЕВРОПСКИ КОРИДОР VII)
НАДПРЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
градског нивоа

Реферална карта 2.

**МРЕЖА НАСЕЉА И
ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**

1:50.000

Реферална карта за просторно планирање
Директор

1:100.000

Лист 1 од 2

ЛЕГЕНДА

Подручје Просторног плана
Граница општине/града
Граница К.О.
Подручје
Генералног урбанистичког плана

Водни пут

Непосредни заштитни појас (НЗП)
Аксерија Дунав
Широки заштитни појас
Оса пловног пута
Коридор пловног пута

Пратећа инфраструктура водног пута

постојећа лука
планирана лука
постојеће простијаните
планирана простијаните

Водопроведна инфраструктура

постојећи / планирани насипи



Постојећа/планирана брета



Планирана/потенцијално изворите подземних вода

Саобраћајна инфраструктура

постојећи ДП I реда-аутопут
планирани ДП I реда-аутопут
постојећи ДП I реда
планирани ДП I реда
постојећи ДП II реда
планирани ДП II реда
постојећи ДП II реда
планирани ДП II реда

Енергетска инфраструктура

постојећа ДВ 400 kV
планирана ДВ 400 kV
постојећа ДВ 220 kV
постојећа ДВ 110 kV
планирана ДВ 110 kV
постојећи магистрални гасовод
планирани гасовод "Јужни ток"
планирани гасовод
постојећи нафтовод
планирани нафтовод
планирани продуктовод
Термоелектрана / топлана

Телекомуникациона инфраструктура

постојећи коаксијални каبل
постојећи оптички кабил
планирани оптички кабил

Мрежа насеља и центара

Београдско метрополско подручје (са Панчевом)
Нови Сад - центар II реда
Смедерво и Пожаревац - центри III реда
Центри IV реда
Центри V реда



Класа пловног пута



Стижницама пловног пута - речни km
Вели Дунав са
мрежом водних путева/Хидроенерго



постојеће бројераднанице
постојећи зидови
потенцијални изворите/својините
постојећа мрежа
планирана мрежа



постојеће бројераднанице



постојећи зидови



потенцијални изворите/својините



постојећа мрежа



планирана мрежа



Постојећа железничка пруга



Планирана железничка пруга



Аеродром



Својини прелаз



Гранични прелаз



Гранични прелаз



постојећа ТС 400 kV



планирана ТС 400 kV



постојећа ТС 220 kV



постојећа ТС 110 kV



планирана ТС 110 kV



постојећа ГМРС



планирана ГМРС



постојећа ГРЧ



постојећи нафтни терминал



постојећа рефинерија



постојећа саобраћајна станица гаса



постојећа саобраћајна станица гаса



постојећа саобраћајна станица гаса



постојећа саобраћајна станица гаса



постојећа саобраћајна станица гаса



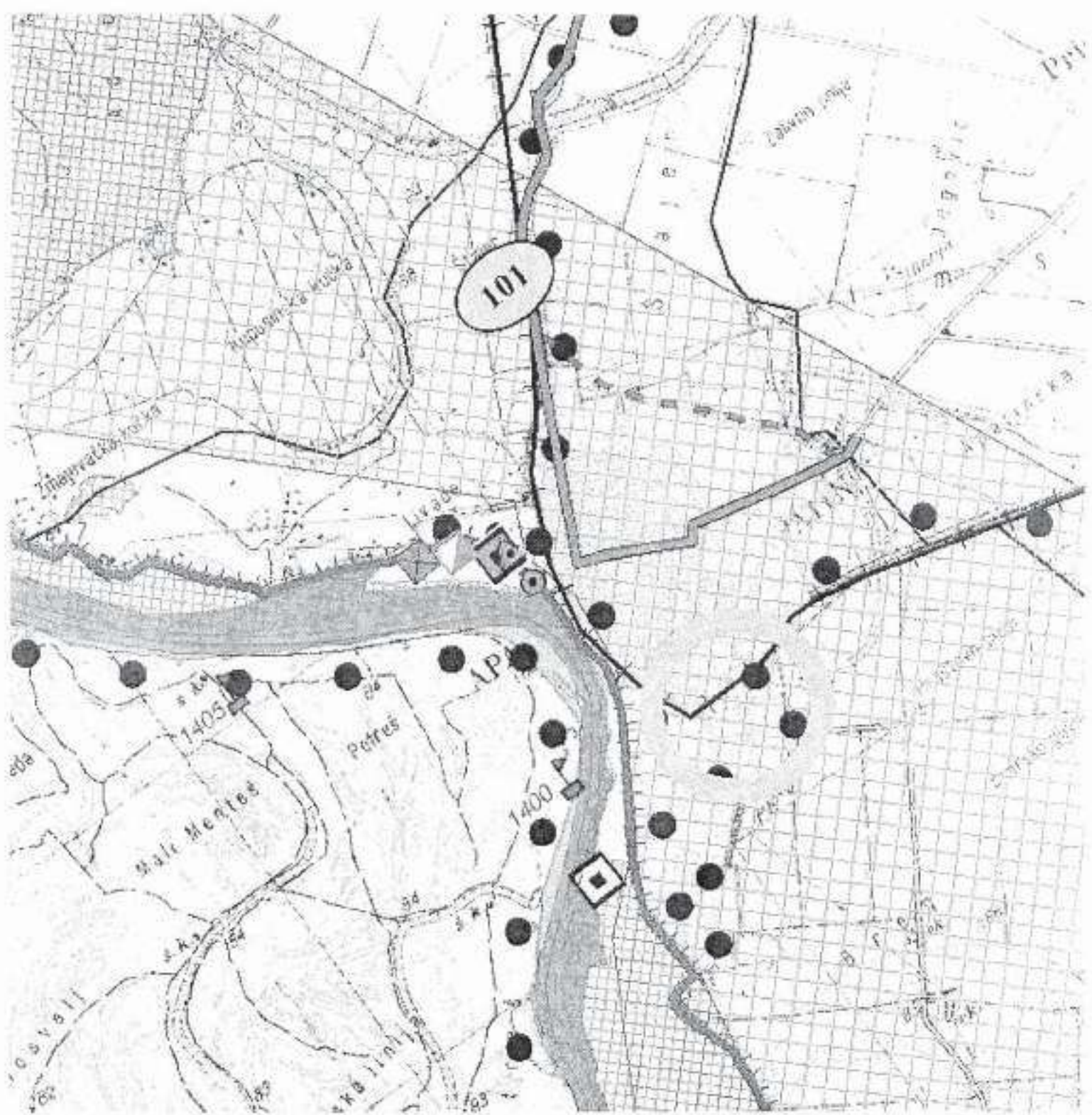
постојећа саобраћајна станица гаса

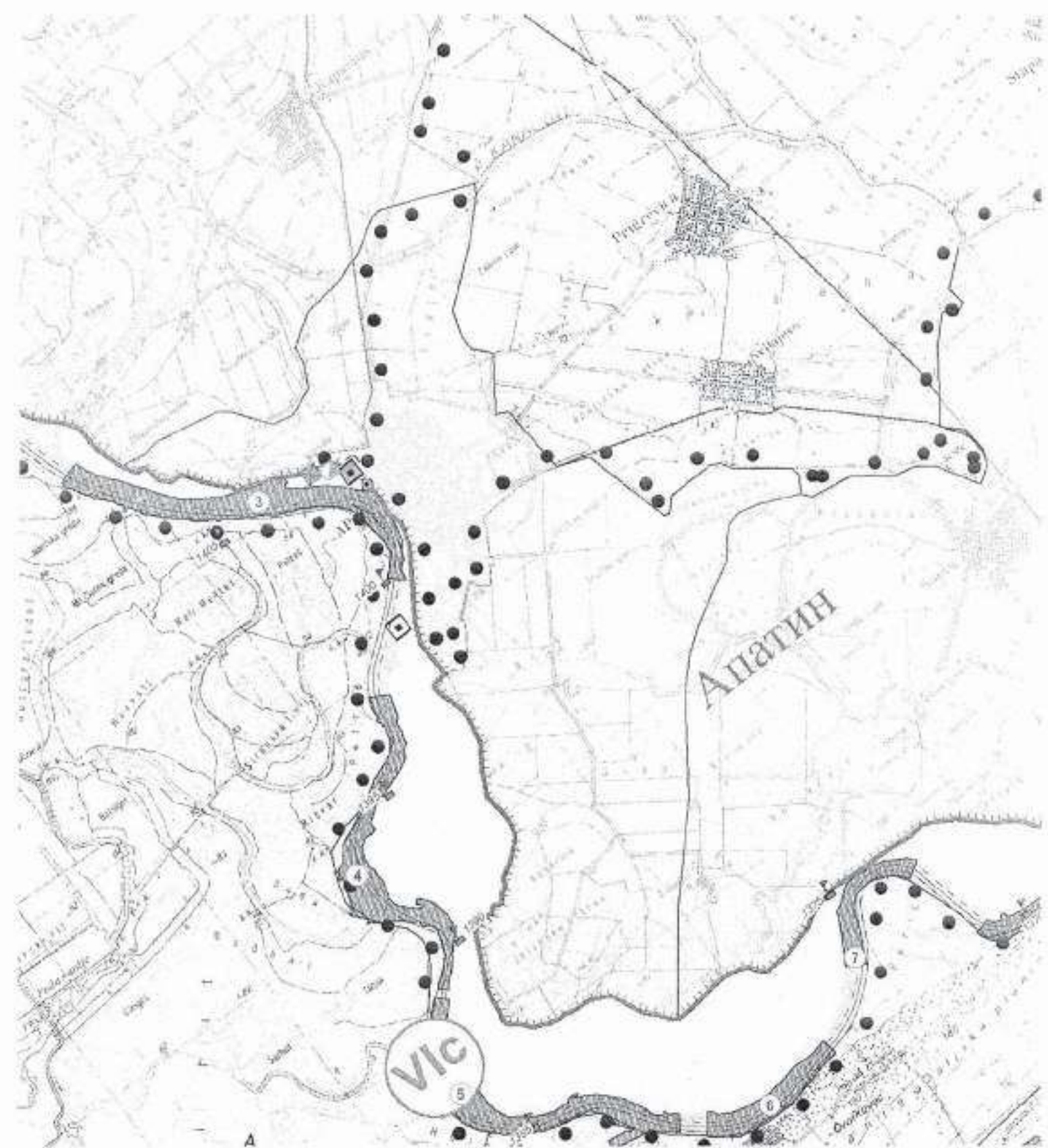


постојећа саобраћајна станица гаса



постојећа саобраћајна станица гаса





СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Резубсепна агенција за просторно планирање
Директор

1:100,000

Лист 1 од 2

ЛЕГЕНДА



Подручје Просторног плана
Граница општине/града
Граница К.о.
Подручје Генералног урбанистичког плана



Класа пловног пута
Оса пловног пута
Коридор пловног пута



Стационара пловног пута - речни km

Шири заштитног појаса

постојећи / планирани ниво

Саобраћајна инфраструктура



постојећи ДП I реда-аутопут
планирани ДП I реда-аутопут
постојећи ДП II реда
планирани ДП II реда



постојећи ДП II реда
планирани ДП II реда
Постојећа железничка пруга
Планирана железничка пруга
Гранични прелаз

НЕПОСРЕДНО СПРОВОЂЕЊЕ

Водни пут



Непосредни заштитни појас (ИПН)

Критични сектори са планираним хидротехничким радовима
(приоритетни сектори: 3, 18, 19, 21, 22, 23 и 24)

СПРОВОЂЕЊЕ ДРУГИМ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ



СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОВИМА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА



СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА



ПДР за деонице коридора водног пута
у оквиру генералних планова градова (ИПН-ВПН)



Генерални планови градова

Пратећа инфраструктура водног пута



постојећа лука
планирана лука
постојеће пристаниште
планирано пристаниште
постојеће бродоградилнице
постојећи зимовник
потенцијални зимовник/склонште
постојећа марина
планирана марина

АПАТИН

СВИЛОЈЕВО
СОСТА

ЖС

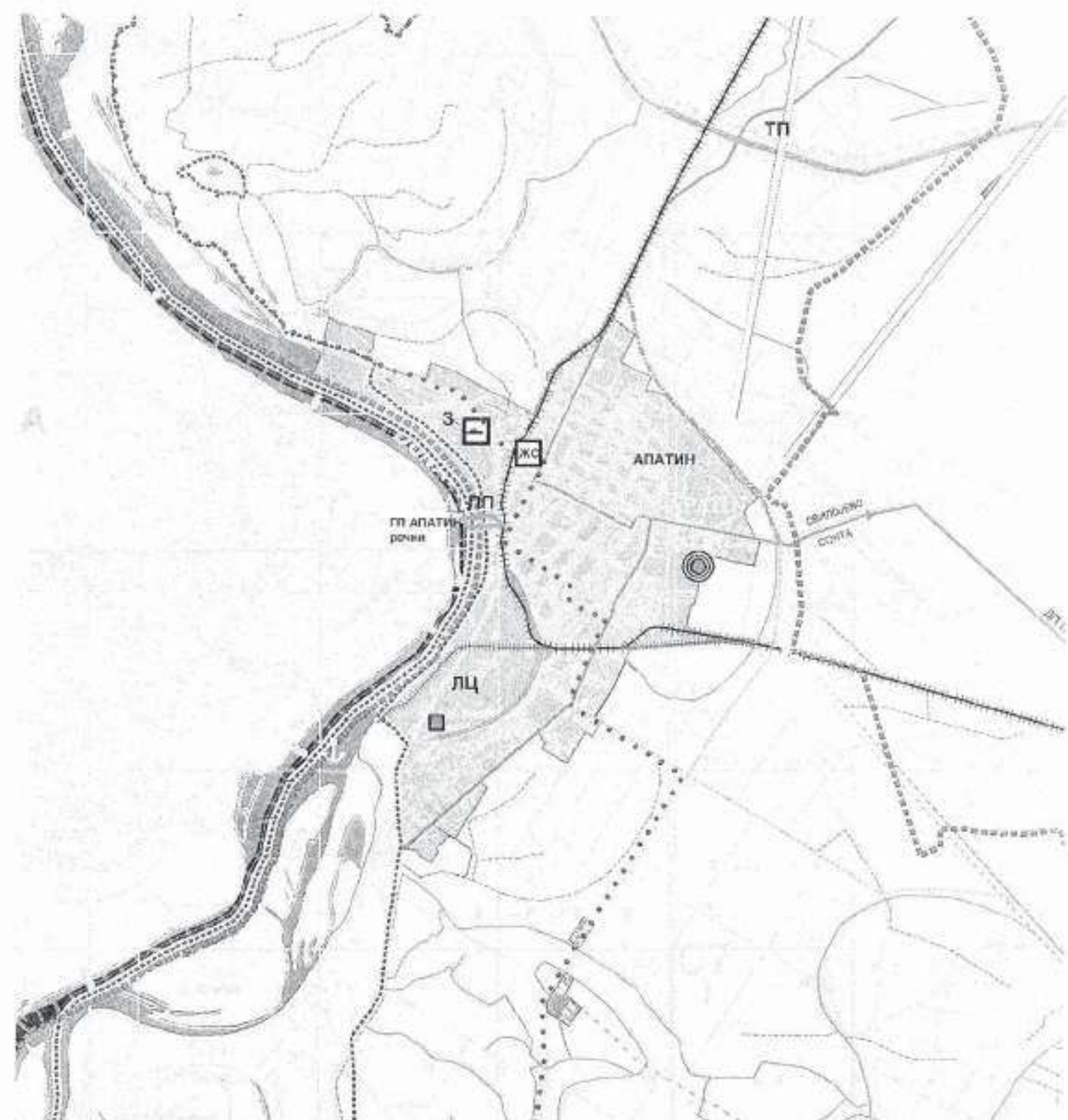
ГП АПАТИН
речни

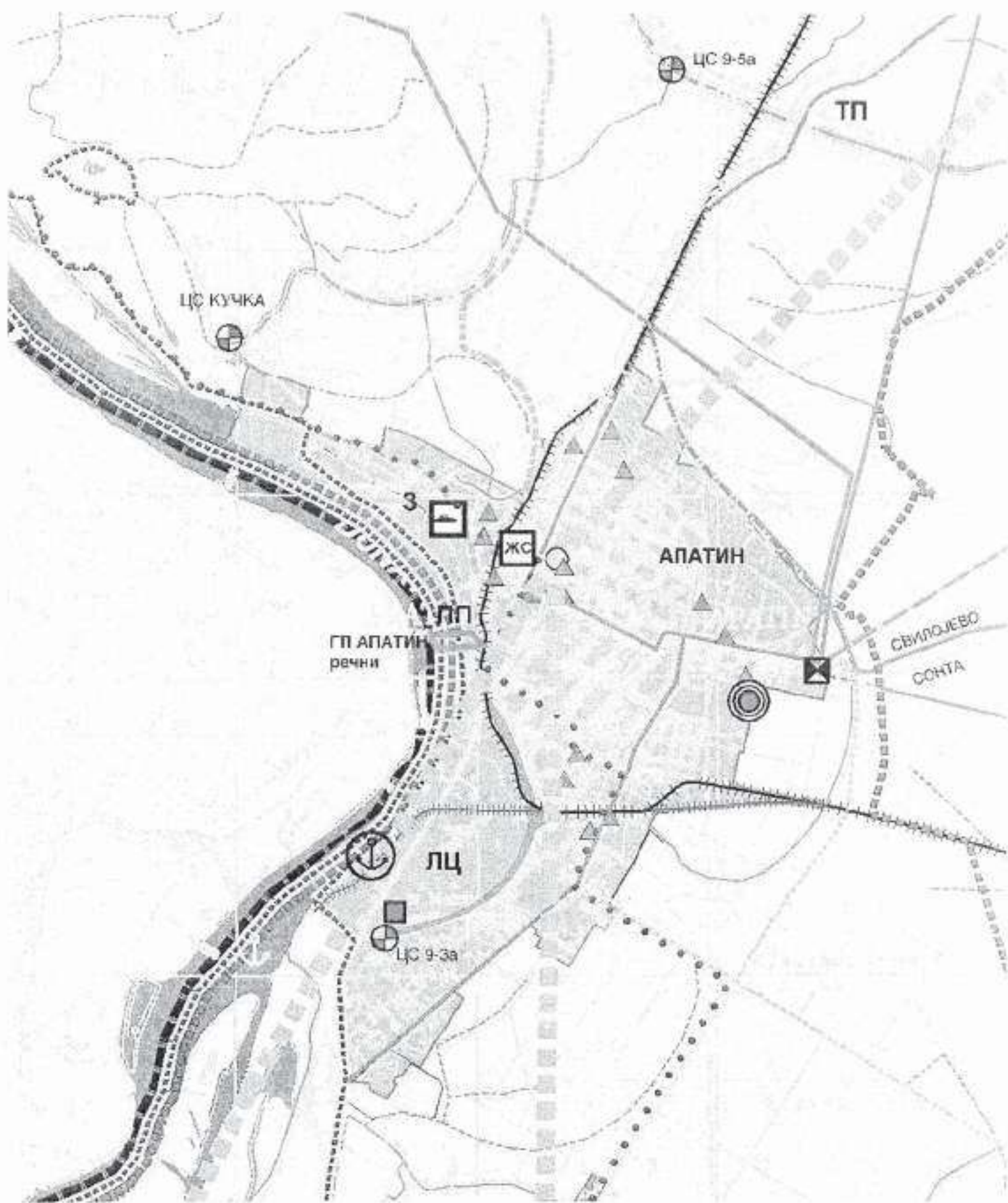
KM 1404

3

③

④





ЛЕГЕНДА:

ПОСТОЈЕЋЕ:

ПЛАНИРАНО:

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

	Река Дунав, дунавци, потречаје, ручјеви и велико бари
	Рибњаци
	Системи за наводњавање
	Канал ДТД
	Канал
	Примарна каналска мрежа
	Секундарна каналска мрежа
	Одводбени насип 1 и 2, одводбене линије
	Постројење за пречишћавање отпадних вода
	Проводници
	Сигурносне устaje
	Црна станица
	Црна станица
	Историјски простор потенцијалне изворшта регионалног водоснабдевања

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

	ТС 110/20kV
	ТС 110/20kV
	110kV ДВ са заштитним коридором
	400kV ДВ са заштитним коридором
	110kV ДВ са заштитним коридором
	Мала хидроелектрана

ГАСОВОДНА И НАФТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

	Гасовод високог притиска
	Гасовод средњег притиска
	Гасовод ниског притиска
	Нафтни коридор
	Гасовод високог притиска

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

	Заштитни коридор
	Међумесни оптички кабл
	Међумесни оптички кабл
	ПТТ (АТЦ)
	Предерентне зоне рбс-а

	Граница СРП "Горњи Подунавље"
	Граница подручја обухвата планирања
	Граница Републике Србије и АП Војводине
	Граница општине

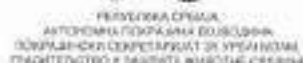


Обрађивач Плана:
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Одговорни планер
иp. ОЛИВЕРА ДОБРИВОЈЕВИЋ, дипл.прост.план.

Реферална карта број 2.2. : водопривредна, електроенергетска, гасоводна и електронска комуникациона инфраструктура

Нови Сад, фебруар 2012. године



Electronics 44-45, summer 1996, 35.

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
ПОПРОВОДИ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Результаты исследования
Статья опубликована в журнале
«Экономика и управление» № 10 2010 г.

100% Satisfaction Guarantee
 100% Satisfaction Guarantee
 100% Satisfaction Guarantee

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

Investigative Services

[illegible]

SALUTE & WELL-BEING: 2005-2006

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

 Springer

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

Source: <http://www.fishbase.org>

[illegible]

SPENCER, JOHN

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

Industrial Data for Training

Process Data

Performance Data

Simulation Data

Proposed System

© 2004 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 255: 103–110

☐ D. Total private

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–401

☐ 3. The number of people who are not in the group is 10.

☐ 4. The number of people who are in the group is 10.

☐ This chapter is not to be used for grading purposes.

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

	1997-2000
-2 -1 0	Number "No" answers
	Answer "No" percent

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

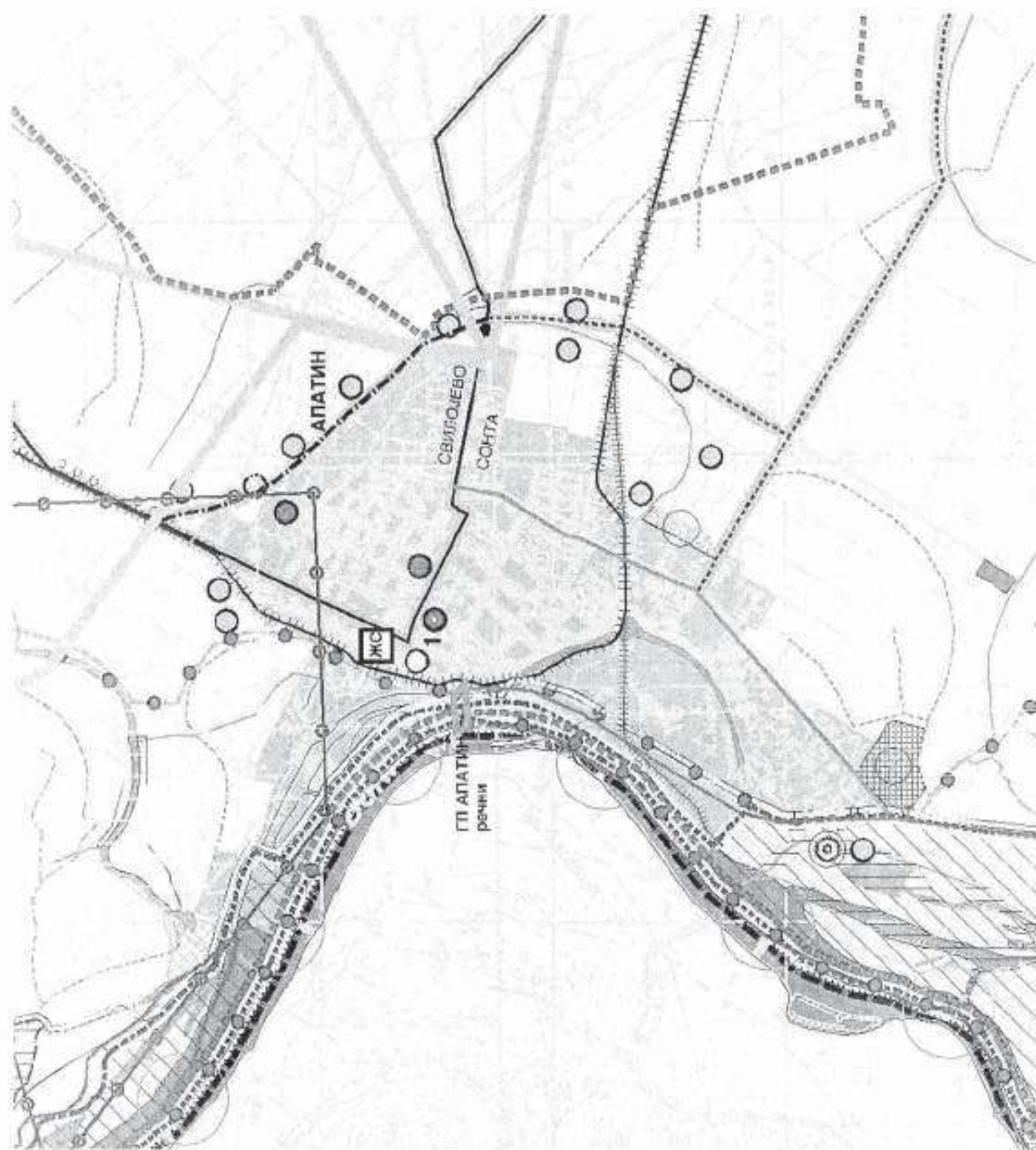
1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

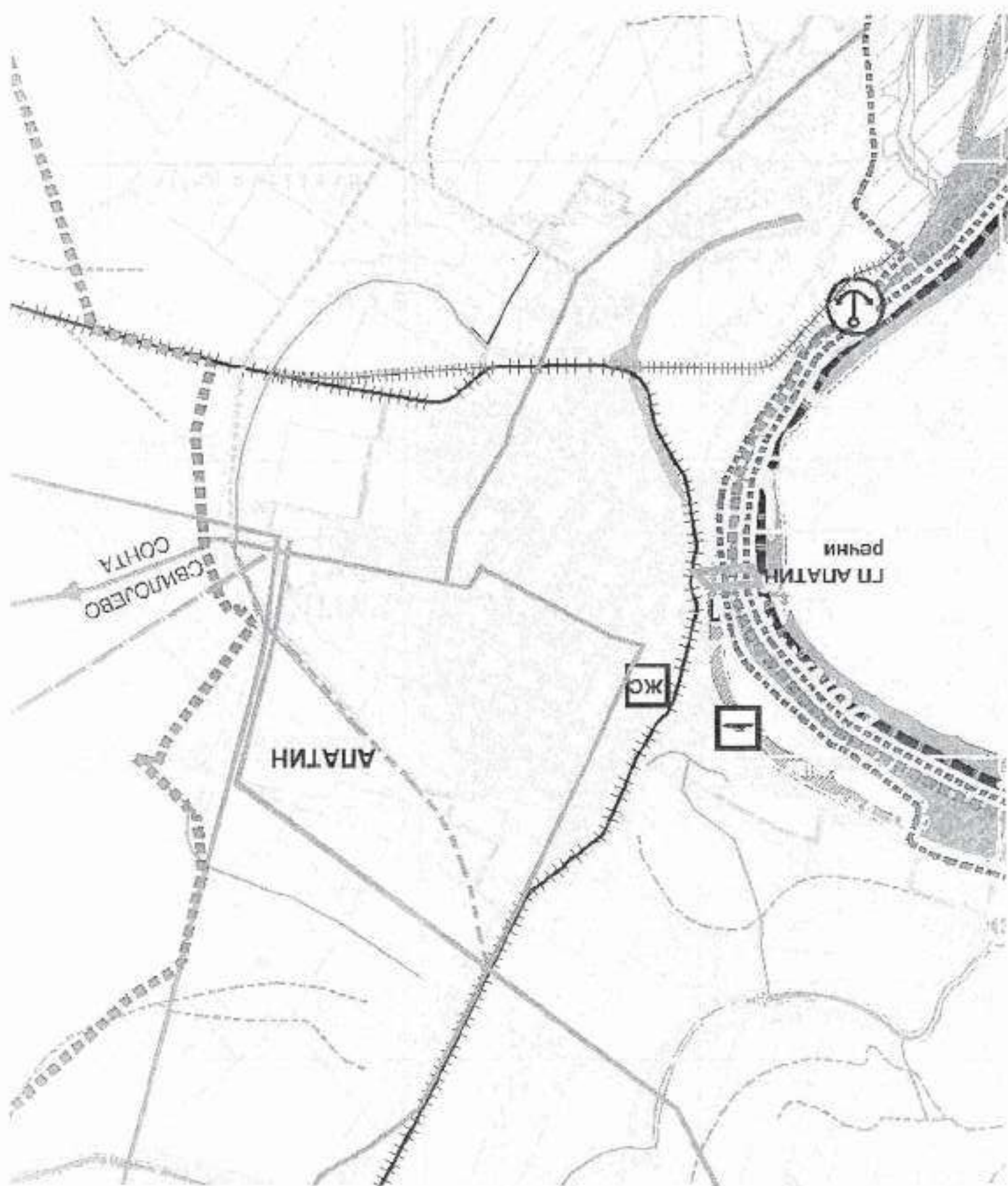
- **Explain a modern supply chain**
- **Explain a modern supply chain up to the end customer**
- **Explain a modern supply chain up to the end customer**
- **Explain a modern supply chain**

Source: <http://www.ustr.gov>

- ☐ K₁ action gate (K₁-action) - closed
- ☒ Strongly negative gate
- ☒ Strongly negative gate locking
- ☒ Self-reinforcing for success
- ☐ Indeterminate state

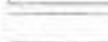
KEYWORDS: Transnational Migration; Multiculturalism; Immigration; Prejudice; Racism; Anti-Semitism





ЛЕГЕНДА:

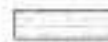
СПРОВОЂЕЊЕ

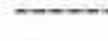
-  Граница ППГПН СРП "Торње Подунавље"
-  ПП Града Сомбора
-  ПП Општине Апатин

-  Израдн подручје за тематски инфраструктурни објект
-  Државни пут
-  Општински пут
-  Планирани 400kV ДВ
-  Планирани 110kV ДВ

САДРЖАЈИ У СРП "ТОРЊЕ ПОДУНАВЉЕ"

-  Израдн ПДР-а
- М** Музеј револуције
- Т** Туристички показатељ "Баранка"
-  Међународна лука
- ГП** Граница општине
-  ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Т** Туристички угоднистички објект
-  ДИРЕКТНА ПЕШАДНА ПУТАНА
-  Научно истраживачки станица
-  Визитерски центар
-  Спортско рекреативни парки локалитети
-  Капит
-  Царински терминал ка луци
-  Центар за пријем туриста

-  Граница СРП "Торње Подунавље"
-  Регион I степена заштите
-  Регион II степена заштите
-  Регион III степена заштите

-  Граница подручја обухваћеног планирањем
-  Граница Републике Србије и АП Војводине
-  Граница општине



Одредбенич План:
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Одредбенич планер
др ОЛИВЕРА ДОБРИВОЈЕВИЋ, дипл. пројек. план.
Реферална карта број 4: КАРТА СПРОВОЂЕЊА
Нови Сад, фебруар 2012. године



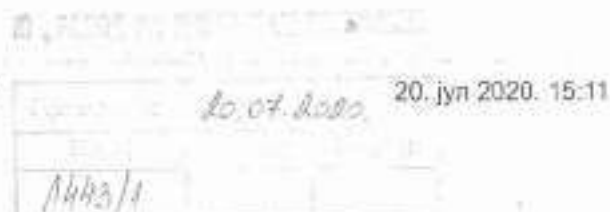
JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Odgovor Obradivača na primedbe sa stručne kontrole PDR bloka 15 i delova blokova 14 i 9

1 poruka

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Kome: Srežana Radmanović Pejić <apadir@soapatin.org>



Poštovana,

u prilogu mail-a šaljem Vam odgovore na primedbe članova komisije sa izvršene stručne kontrole PDR bloka 15 i delova blokova 14 i 9.

Srdačan pozdrav

JP Zavod za urbanizam Vojvodine
Železnička 6/III
21101 Novi Sad
tel. 021/529-444
zavurbvo@gmail.com
zavurbvo@eunet.rs

Odgovori na primedbe Komisije - kontrola Nacrta plana.docx
100K



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Српских владара бр. 29
Број: 06-24/2020-I
Датум: 17.7.2020. године

17.07.2020	
1491/2	

Комисија за планове општине Апатин на основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др. закон и 9/20), и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19), **с а ч и њ а в а**

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 15 И ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 9 И 14 У АПАТИНУ

са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

Изради овог Плана, приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину („Сл. лист општине Апатин“, бр. 12/2019).

Према члану 9. Одлуке, израда Плана је поверена ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, Железничка 6/III. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Општина Апатин.

У складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општине Апатин је донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину, број 501-180/2019-IV/02 од 7.11.2019-IV/02 године.

Како је чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др. закон и 9/20) дефинисано да по доношењу одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид, којим се омогућава упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања, рани јавни увид у План детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину обављен је у периоду од 7.2.2020. до 22.2.2020. године, у згради у Апатину, улица Средња бр. 2а, први спрат, у просторији Одељења за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине

Апатин, као и на званичној интернет страници општине Апатин (www.soapatin.org/investicije/oglasj).

Дана 24.4.2020. године сачињен је Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, дана 3.7.2020. године, доставио је Одељењу за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин елаборат Нацрта предметног Плана.

Такође, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, доставио је Одељењу за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин и елаборат Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину на животну средину.

У вези са Нацртом плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, а као носилац израде плана Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин није доставило Мишљење о евентуалним примедбама према којима је потребно извршити одређене корекције.

1. Комисија за планове општине Апатин је на 19. седници одржаној дана, **17.7.2020.године**, телефонским и електронским путем у складу са новонасталом ситуацијом у вези „COVIDA – 19“ извршила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, пре излагања на јавни увид, израђеног од стране Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, НОВИ САД, Железничка 6/III (одговорни урбаниста архитектонске струке, Јасна Ловрић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 200 0212 03), под бројем техничке документације: Е-2730 из јуна 2020. године (број код надлежног органа: 350-21/2020-IV-02);
2. Председник Комисије је констатовала да су се у рад седнице телефонски и електронски укључили:

Чланови комисије:

1. Снежана Радмановић Пејић, дипл. инж. арх., председник и члан комисије;
2. Јасмина Бобић, дипл. инж. арх., члан комисије;
3. Драган Поповић, дипл. инж. саобраћаја, члан комисије;
3. Весна Станковић, дипл. инж. грађ., члан комисије;
4. Драгана Селак, дипл. инж. грађ., члан комисије;
5. Недељко Дошен, дипл. инж. Електро., члан комисије;

Секретар комисије

дипл. прав. Оливера Тихомировић Вигњевић;

Такође је констатовано:

- да седници присуствује довољан број чланова и да постоји кворум за пуноважно одлучивање;
- да је позив за 19. седницу Комисије за планове Скупштине општине Апатин достављен свим члановима Комисије. Уз позив је достављен и записник са 18. седнице;
- да је материјал достављен свим члановима Комисије у дигиталном облику;
- да су чланови Комисије своје примедбе, предлоге и сугестије доставили електронским путем;

Председник Комисије је пре преласка на стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину, подсетила чланове Комисије да је претходно доставила члановима допис Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин, уз који је Комисији достављен наведени Нацрт као и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину које је надлежно Одељење добило од „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад у аналогном и дигиталном облику.

Затим се прешло на стручну контролу: Нацрта Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину.

Носилац израде предметног Нацрта Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину је Јавног предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, НОВИ САД, Железничка 6/III (одговорни урбаниста архитектонске струке, Јасна Ловрић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 200 0212 03), под бројем техничке документације: Е-2730 из јуна 2020. године. Носилац израде Плана детаљне регулације доставио је презентацију у ПоверПоинт-у.

Чланови Комисије за планове електронским путем доставили су своја мишљења, примедбе и сугестије и то:

1. ВЕСНА СТАНКОВИЋ

ПРИМЕДБА 1:

Подаци о постојећој атмосферској канализацији су нетачни. У блоку 15 не постоји атмосферска канализација. Задњи (нулти) шахт атмосферске канализације је у улици Дунавска на 60 m од пруге. Због преоптерећености атмосферске канализације у граду предлог је да се атмосферске воде са простора блока 15 одведу у Дунав.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба није основана

Образложење:

У текстуалном делу предметног Плана није наведено да је у блоку бр. 15 изграђена атмосферска канализација. У графичком делу Плана атмосферска канализација у блоку бр. 15 је дефинисана као планирана, а не као постојећа.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПОТРЕБНО ЈЕ ДА ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА ПОСТУПИ У СКЛАДУ СА ПРИМЕДБОМ 1
-------------------	--

Образложење:

На цртежу 2.4. Инфраструктура приказана је пуна линија светлоплаве боје (уз десну ивицу постојеће саобраћајнице гледано ка Дунаву, од пруге до капетаније) која у легенди значи постојећа атмосферска канализација. Та канализација на терену не постоји.

ПРИМЕДБА 2:

Воде Војводине нису дали услове. Како се простор обраде односи и на насип прве одбрамбене линије сматрам да се морају добити услови о котама за насип. Шта се догодило са кејским зидом у планираној намени? Такође на простору „Напретка“ за време високих вода спроводе се посебне мере одбране, јер постоји неколико лоших тачака:

- отвори за везивање бродова на кејском зиду се блиндирају,
- одводни бетонски канал има испуст директно у Дунав. Његов вентил не функционише те се џаковима песка брани од поплаве.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба није основана

Образложење:

ЈВП „Воде Војводине“ одговорило је Обрађивачу Плана на упућени Захтев за претходне услове (приложено у Документацији Плана). Обзиром да је Обрађивач Плана израдио све планове детаљне регулације приобаља Дунава на територији Апатина (ПДР Робно-транспортног центра, ПДР Марине и др.), као и ПГР насеља Апатин, а све у сарадњи са ЈВП „Воде Војводине“, тако да је стручни тим Завода у потпуности упознат како са проблематиком, тако и са адекватним решењима за предметни простор.

Кејски зид, који се наводи у примедби, је служио као привремена нужна одбрана од високих вода Дунава и после изградње насипа I одбрамбене линије код Марине Апатин, објекта царине и целом дужином кеја (до РТЦ-а), део код бившег „Напретка“ је остао једина „слаба тачка“ одбране од високих вода Дунава. Планом детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину комплетан простор који је у обухвату Плана доведен је на сигурносну коту одбране од високих вода, односно комплетан простор представља I одбрамбену линију. Поједностављено речено, ката предметног простора је на коти кејског зида.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПОТРЕБНО ЈЕ ДА ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА ПОСТУПИ У СКЛАДУ СА ПРИМЕДБОМ 2.
-------------------	---

Образложење:

На катастарско топографском плану нису приказане коте кејског зида који је од завршне коте обалоутврде виши за око 90 см. (Као да тај зид није ни снимљен). Коте круне насипа код Апатина су преко 88,00 мнм. У нацрту плана дата је завршна ката предметног простора (бициклистичка стаза уз Дунав) на 86,70-87,00. То је чак ниже и од садашње коте завршне греде обалоутврде. Мора се дати пресек кроз обалоутврду. Мора се добити ката насипа од ЈВП „Воде Војводине“.

ПРИМЕДБА 3:

Преко целог простора „Напретка” протеже се стара канализација која је још увек у функцији. Некада је била једина канализација кланице, пиваре, чарапаре... На ниском водостају види се излив у Дунав, а постоји и шахт на истој у кругу Напретка.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА**Примедба није основана****Образложење:**

Сви подаци добијени о постојећим трасама и објектима канализационе мреже, као и остале инфраструктуре добијени су од ЈКП „Наш дом” Апатин, што је приложено у документационој основи. Планом су предвиђене нове трасе, као и решење комплетне водне инфраструктуре, све остало је предмет идејних и главних пројеката.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

КОМИСИЈА ПРИХВАТА ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА У ВЕЗИ ПРИМЕДБЕ 3

Образложење:

Комисија је сагласна са ставом обрађивача. Ова канализација ће се кроз главне пројекте поништити, али се мора наћи решење за оне који су на њу прикључени (чарапара...)

ПРИМЕДБА 4:

Бициклическа стаза која се планира уз крај обале је небезбедно од слетања у Дунав. Дати пресек кроз бициклическу стазу и насип. (Дати пресеци нису насловљени)

СТАВ ОБРАЂИВАЧА**Примедба није основана****Образложење:**

Није јасно шта се подразумева под „небезбедним слетањем у Дунав” са бициклическе стазе. Ако се мисли на техничке мере обезбеђења бициклических стаза (на насипима или поред њих) од „слетања”, оне нису тема планске документације већ идејних и главних пројеката који ће дати детаљна техничка решења уз услове управљача водопривредног објекта, у складу са редовним и ванредним мерама одбране од поплава.

Тенденција је да се обезбеде бициклическе стазе где год је то могуће на самој обали Дунава, на насипима, одбрамбеним грађевинама и кејовима. Добре примере имамо како у Србији (Београд на води, Новосадски кеј) тако и у Европи (Будимпешта, Дунајварош, Беч, Братислава итд.).

Дати пресеци су насловљени и локацијски дефинисани на графичком прилогу бр. 2.4. (1-1, 2-2, 3-3, 4-4), на карактеристичним позицијама.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

КОМИСИЈА ПРИХВАТА ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА У ВЕЗИ ПРИМЕДБЕ 4

Образложење:

Комисија је сагласна са ставом обрађивача. Безбедност саобраћаја бициклических стаза није тема планске документације већ идејних и главних пројеката који ће дати детаљна техничка решења.

Пресеци су насловљени на графичком прилогу 2.4. Инфраструктура у PDF формату, а у DWG формату нису.

2: ДРАГАНА СЕЛАК

ПРИМЕДБА 1:

У тексту на страни 26 додати и „Службени гласник РС”, број 9/20 у Закону о планирању и изградњи.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба се прихвата

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА
-------------------	----------------------

Образложење:

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

ПРИМЕДБА 2:

У плану дати поглавље са изводима из Плана вишег реда и то:

- ПППН Горњег Подунавља и ПППН међународног водног пута Е-80-Дунав (Паневропски коридор VII) – границе плана у графичким прилозима и у тексту извод из плана за предметни простор
- ПППН међународног водног пута Е-80-Дунав (Паневропски коридор VII) - границе плана у графичким прилозима и у тексту извод из плана за предметни простор, приложила сам графичке прилоге где се види да је предметни простор у границама ових планова.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба није основана

Образложење:

Израдом ПГР Апатина („Службени гласник општине Апатин”, бр. 2/16) узете су у обзир све смернице као и обавезујући услови из Плана вишег реда:

- ПППН СРП Горње Подунавље („Службени лист АПВ”, бр. 3/12), сем у деловима где је дошло до промене у Претходним условима, као што је случај са границама Природног добра Горње Подунавље
- ПППН међународног пловног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС”, бр. 14/15)

- ППО Апатин („Службени гласник општине Апатин“, бр. хх/13),

обзиром да је предметни План детаљна разрада дела простора обухваћеног Планом генералне регулације Апатина, који је обухватио, сагледао и сублимирао све планове вишег реда и планове који су у контактної зони обухвата ПГР Апатина.

Предметни простор се не налази у обухвату Просторних планова посебне намене, што је приказано и на карти заштите везаној за Извештај о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину.

Такође, у добијеним условима Покрајинског завода за заштиту природе нису дати посебни услови који се односе на СРП „Горње Подунавље“, а услови који су дати за еколошки коридор Дунава, су уграђени у План, како у текстуалном делу, тако и у графичком приказу заштите простора.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПОТРЕБНО ЈЕ ДА ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА ПОСТУПИ У СКЛАДУ СА ПРИМЕДБОМ 2
-------------------	--

Образложење:

На основу члана број 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, став 3 гласи: „Општи део ПДР садржи извод из плана вишег реда“.

На ПДФ изводу из планова вишег реда који су дати као прилог, види се да је План детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину захватио Дунав, а он је у степену заштите.

ПРИМЕДБА 3:

На основу члана број 33, став 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) – који гласи да урбанистички план који се израђује у обухвату плана подручја посебне намене унутар граница проглашеног или заштићеног природног добра, после јавног увида, прибавља се сагласност министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, односно надлежног органа аутономне покрајине, у погледу усклађености са планским документима ширег подручја, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности) Закона о планирању и изградњи, предметни План мора ићи на сагласност у Покрајину.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба није основана

Образложење:

Образложење је дато у одговору на претходну примедбу (Примедба 2).

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПОТРЕБНО ЈЕ ДА ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА ПОСТУПИ У СКЛАДУ СА ПРИМЕДБОМ 3
-------------------	--

Образложење:

Образложење је дато у ставу 2, одговору на претходну примедбу (Примедба 2). Ово је било више као сугестија и смерница. Она се више односи на обавезе локалне управе, а не обрађиваче. Обрађивач са поступањем по примедби 2, допуњује документ, потребан за поступање по примедби 3.

ПРИМЕДБА 4:

За ПДР није потребно прибавити Водне услове, као ни Водну сагласност, али се могло тражити мишљење од ЈВП „Воде Војводине“ због специфичности простора. У Закону о водама, члан 117, под тачком 17) је наведено за која планска документа се прибављају Водни услови „израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова“.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба није основана

Образложење:

ЈВП „Воде Војводине“ одговорило је Обрађивачу Плана на упућени Захтев за претходне услове (приложено у Документацији Плана). Обзиром да је Обрађивач Плана израдио све планове детаљне регулације приобаља Дунава на територији Апатина (ПДР Робно-транспортног центра, ПДР Марине и др.), као и ПГР насеља Апатин, а све у сарадњи са ЈВП „Воде Војводине“, тако да је стручни тим Завода у потпуности упознат како са проблематиком, тако и са адекватним решењима за предметни простор.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	КОМИСИЈА ПРИХВАТА ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА У ВЕЗИ ПРИМЕДБЕ 4
-------------------	--

Образложење:

У документацији је приложен документ под бројем II-351/6-20, од дана 3.3.2020. године где су тражени водни услови, а сугерисало се на исхођење мишљења ЈКП „Воде Војводине“ због специфичности простора, обзиром на постојање обавеза за тражење истог, код издавања локацијских услова, због специфичности простора.

3: ДРАГАН ПОПОВИЋ

ПРИМЕДБА 1:

Постоји довољан број паркинг места, али део који обухвата ресторан "Златна круна", Пристан и бифе "Буцов" нема довољан број паркинг места у смислу удаљености расположивих паркинг места за овај део Плана.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба није основана

Образложење:

Паркирање у оквиру обухваћеног простора је посматрано као целина уз максимално уважавање и уклапање у постојећу изграђеност и планиране садржаје. Зона која се наводи у оквиру „Златне круне“, Пристана (претпоставља се да се мисли на међународно путничко пристаниште - МПП Апатин) и бифеа „Буцов“ има довољан број паркинг места који су захтевани од стране наручиоца, као и корисника простора (МПП Апатин, „Златна круна“). У непосредној близини предметних садржаја планиран је довољан број паркинга у радијусу пешачког кретања од пар минута хода (види графички прилог).

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	КОМИСИЈА ПРИХВАТА ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА У ВЕЗИ ПРИМЕДБЕ 1
-------------------	--

Образложење:

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

ПРИМЕДБА 2:

Пуно јавних садржаја на тренутно најкомерцијалнијем делу насељеног места Апатин, то је само моје гледиште, мора нешто да плати и будуће одржавање свега тога.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба није основана

Образложење:

Наведено није предмет планске документације, а План је израђен у складу са добијеним Програмским задатком од стране наручиоца.

Могућности: јавно-приватно партнерство, закуп и др.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	КОМИСИЈА ПРИХВАТА ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА У ВЕЗИ ПРИМЕДБЕ 2
-------------------	--

Образложење:

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

ПРИМЕДБА 3:

Мислим да се поред спортског комплекса фудбалског терена и атлетског стадиона у непосредној близини сулудо правити нови спортски комплекс, у реду је да постоји део за индивидуалну рекреацију одраслих и дечију забаву. Потребно је одлучити где би биле справе на отвореном, поред трим стазе и атлетског стадиона што је логичније и има више простора или у обради овог Плана (ствари се понављају).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба није основана

Образложење:

Предложени спортски садржаји су рекреативног карактера, доступни свим посетиоцима без

временског ограничења. Постојећи спортски садржаји су у склопу званичних спортских клубова или образовних објеката са посебним условима коришћења. Садржаји се не понављају, с обзиром да смо констатовали да у насељу Алатин не постоји тениски терен, а постоји интересовање за исти. Простор намењен за рекреацију одраслих, справе на отвореном, дефинисан је Планом и графички приказан на карти бр. 2.2.

Узимајући у обзир све горе наведено очигледно је да је Обрађивач Плана водио рачуна о свим старосним структурама, заступљености полне равноправности, као и појединачним интересовањима за различите врсте активности.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПРИМЕДБА СЕ НЕ ПРИХВАТА
-------------------	-------------------------

Образложење:

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

4: СНЕЖАНА РАДМАНОВИЋ ПЕЈИЋ

ПРИМЕДБА 1:

Положај паркинг површине уз саму пешачку стазу уз Дунав је неадекватан.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба није основана

Образложење:

Обрађивачу није јасно шта подразумева „неадекватан положај паркинг површина уз пешачку стазу уз Дунав“.

Уз пешачку и бициклистичку стазу паралелну са Дунавцем, није планиран паркинг за стационирање моторних возила, већ паркинг за бицикле.

Од пешачке односно пешачко-бициклистичке стазе, паркинг површина са управним паркирањем за моторна возила је одвојена зеленим појасом (види графички прилог).

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПОТРЕБНО ЈЕ ДА ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА ПОСТУПИ У СКЛАДУ СА ПРИМЕДБОМ 1
-------------------	--

Образложење:

Између паркинга за стационирање моторних возила и пешачко-бициклистичке стазе предвиђен је зелени појас ширине 60 cm. Зелени појас између паркинга и пешачко-бициклистичке стазе требао би бити ширине мин. 1,60 m.

ПРИМЕДБА 2:

У правилима грађења, тачка 4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко архитектонског конкурса, прописује се обавеза израде урбанистичког пројекта за све планиране објекте како би се постигла амбијентална целина, а у тачки 6. Примена плана наводи се да ће се даље спровођење овог Плана вршити непосредним спровођењем, кроз поступак издавања локацијских услова за планиране објекте. Исправити - навести да се даје могућност израде урбанистичког пројекта.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба се прихвата

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА
-------------------	----------------------

Образложење:

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

ПРИМЕДБА 3:

Навести статус угоститељског објекта. Да ли објекат на круни насипа може бити трајног карактера или се ради о привременом објекту.

Ако се ради о привременом објекту да ли се онда уцртава у план детаљне регулације?

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба није основана

Образложење:

Угоститељски објекат је постојећи са условима добијеним од надлежних институција. Обзиром да је изграђен делом на парцели која припада општини Апатин, а делом на парцели која припада Железницама Србије (са којима имају потписан Уговор о закупу на 99 година; Уговор приложен у документационој основи, као и услови Железнице Србије) за Обрађивача је то постојећи објекат трајног карактера, а имовинско-правни односи нису предмет овог Плана.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПОТРЕБНО ЈЕ ДА ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА ПОСТУПИ У СКЛАДУ СА ПРИМЕДБОМ 3
-------------------	--

Образложење:

На графичком приказу бр. 2.2 Планирана намена површина представљени су као постојећи угоститељски објекти: чарда „Златна круна“ и летња башта бифеа „Буцов“ која је привремени објекат.

ПРИМЕДБА 4:

Повезати саобраћајне токове - бициклистичке стазе.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба није основана

Образложење:

Сви токови немоторних кретања, па и бициклическе стазе су повезани.

Ако се мисли на повезивање стазе преко површина за моторна кретања, то је тема техничке документације (Плана техничког регулисања саобраћаја - ПТРС), а и у њему се ове површине не назначавaju, односно повезују преко површина за моторна кретања – коловозне површине, колски прилази и сл.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	КОМИСИЈА ПРИХВАТА ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА У ВЕЗИ ПРИМЕДБЕ 4
-------------------	--

Образложење:

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

ПРИМЕДБА 5:

Положај грађевинских линија ограничава будућу градњу. Дефинисати грађевинску линију само према регулационим линијама, уклонити „дворишне“ грађевинске линије.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба се не прихвата

Образложење:

Један од циљева израде Плана је и био да се ограничи будућа градња како би се створила просторна и амбијентална целина и не би дошло до злоупотребе простора. Све грађевинске линије дате су у односу на регулационе линије.

Изградња је могућа унутар грађевинских линија, а оне су неопходне како би се сачувао јавни простор намењен за платое, тргове и пешачке стазе, као и визуре.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПОТРЕБНО ЈЕ ДА ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА ПОСТУПИ У СКЛАДУ СА ПРИМЕДБОМ 5
-------------------	--

Образложење:

Положај грађевинских линија непотребно ограничава будућу градњу. Дефинисати грађевинску линију само према парцелама јавне намене - планираним саобраћајним површинама.

ПРИМЕДБА 6:

Оставити могућност изградње колских прилаза грађевинским парцелама у блоку 12 који се непосредно ослања на предметни блок 15.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба није основана

Образложење:

Грађевинске парцеле у блоку бр. 12, које нису предмет обухвата Плана, имају колски прилаз из улице Иве Лоле Рибара. Овим Планом даје се могућност за законско решавање имовинско-правних односа јавног предузећа Железнице Србије и власника парцела који су својим објектима ушли у парцелу Железнице.

На основу услова добијених од јавног предузећа Железнице Србије, очигледно је да они не одустају од своје парцеле и због тога је Обрађивач планирао формирање алеје у сврху оплеменења простора без суштинске измене предметне парцеле.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	КОМИСИЈА ПРИХВАТА ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА У ВЕЗИ ПРИМЕДБЕ 6
--------------------------	---

Образложење:

Комисија је сагласна са ставом обрађивача. У текстуалном делу плана треба нагласити да колски прилаз до грађевинских парцела није могућ, већ само пешачки прилаз.

ПРИМЕДБА 7:

Дефинисати положај регулационе линије тако да не прелази преко угоститељског објекта „Златне круне“.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба се делимично прихвата

Образложење:

Обзиром да наведена регулациона линија дели две парцеле које су државно власништво (јавна својина), поред предложеног решења, у овом тренутку обавезујућег, у односу на имовинско-правне односе, постоји и могућност трајног решења за објект Златна Круна, а то је да се регулационим линијама издвоји површина угоститељског објекта као остало земљиште, које делом чини парцела железнице, а делом парцела Општине Апатин, а обе су јавна својина Републике Србије. Општина треба да заузме став да ли ће део своје парцеле формирати као јавно земљиште и давати у закуп или као Општинско, остало земљиште, са могућношћу отуђења.

Што се тиче дела парцеле железнице Општина Апатин, заједно са дирекцијом за имовину РС, треба да спроведе поступак претварања дела парцеле која припада Железницама Србије у остало земљиште – угоститељска намена (обзиром да на железничком земљишту не може да се јави оваква врста објекта).

За све напред наведено законска основа би био предметни План као и пројекат парцелације и препарцелације.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	КОМИСИЈА ПРИХВАТА ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА У ВЕЗИ ПРИМЕДБЕ 7
--------------------------	---

Образложење:

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

ПРИМЕДБА 8:

У правилима грађења дефинисати максималну изграђеност и заузетост грађевинске парцеле, а не максималну бруто површину објекта. Повећати максималну спратност објекта на П+2+Пк, као и висину или дефинисати максималном висином објекта без дефинисане максималне спратности.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба се делом прихвата:

Део примедбе који се прихвата

Образложење:

Максимална површина дозвољена за изградњу не представља бруто површину објекта већ хоризонталну пројекцију планираних објеката. Индекс заузетости грађевинске парцеле ће бити имплементиран у План у односу на површину планираних објеката и планирану величину грађевинске парцеле.

Део примедбе који се не прихвата

Максимална спратност објеката П+2+Пк излази ван оквира максималне спратности дате планом вишег реда, који представља смернице за израду плана детаљне регулације. Израдом плана детаљне регулације, тј. детаљним сагледавањем простора (микролокације која чини јединствену целину са постојећим садржајима и окружењем) Обрађивач остаје при ставу да је спратност П+1 адекватна за планиране објекте.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПРИМЕДБА СЕ ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА
-------------------	--------------------------------

Образложење:

Због велике атрактивности локације повећати површину планираних објеката. У правилима грађења дефинисати максималну изграђеност и заузетост грађевинске парцеле.

ПРИМЕДБА 9:

Спортско рекреативне садржаје не треба ограничити на изградњу само тениског терена и терена за баскет него дати могућност за израду атрактивнијих спортских садржаја за предметни простор (теретане на отвореном, јога и пилатес на отвореном, адреналин парк, вештачка стена, вежбалиште паркур).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба није основана

Образложење:

За све врсте рекреативних садржаја резервисани су простори у Зони уређених зелених површина са спортско-рекреативним и комерцијално-услужним делатностима, а за конкретне тражене садржаје, као што је адреналин парк и сличне садржаје, неопходна је израда Урбанистичког пројекта с обзиром на потребну површину и техничке захтеве.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПОТРЕБНО ЈЕ ДА ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА ПОСТУПИ У СКЛАДУ СА ПРИМЕДБОМ 9
-------------------	--

Образложење:

Дати могућност за израду атрактивнијих спортских садржаја за предметни простор.

ПРИМЕДБА 10:

Прописана материјализација будућих објеката је сувише уско дефинисана.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба се не прихвата

Образложење:

У текстуалном делу Плана, поглавље 2. Правила грађена по зонама, каже се следеће:
„Код изградње објеката применити спој савремених технологија и традиционалних материјала (опека, дрво), као и примера из прошлости како би се достигли резултати високе енергетске ефикасности.“

Све остало речено на тему материјализације објеката, је препорука.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПОТРЕБНО ЈЕ ДА ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА ПОСТУПИ У СКЛАДУ СА ПРИМЕДБОМ 10
-------------------	---

Образложење:

Нигде у планском документу није речено да се ради о препорукама које се односе на будућу материјализацију објекта, већ да се дрво и рустична цигла користе за обраду фасаде.

ПРИМЕДБА 11:

На цртежу 2.4. (регулационо-нивелациони план) нема уцртане планиране регулационе линије, а у легенди је има. Ускладити због каснијих издавања локацијских услова.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба се прихвата

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА
-------------------	----------------------

Образложење:

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

ПРИМЕДБА 12:

Исправити текст: на страни 29. не ради се о блоку 4 него блоку 14, на страни 36. уклонити текст који се односи на бензинску пумпу, на страни 39. уклонити текст који се односи на одвођење отпадних вода индустрије.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба се прихвата

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА
-------------------	----------------------

Образложење:

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

5: ЈАСМИНА БОБИЋ**ПРИМЕДБА 1:**

На стр. 21 део „2.5. Спортско рекреативни садржаји“ као и на стр. 57 , део 2.1.5. „Спортско рекреативни садржаји“, дато је да су у делу намењеном за спорт и рекреацију планирани терени на отвореном за тенис и баскет. Сматрам да је непотребно одредити да су то искључиво терени за баскет и тенис. Мислим да треба дати могућност терена на отвореном, без прецизирања врсте. Тиме се даје могућност и да то буду терени за одбојку на песку, мини-гольф, боћање и слично у зависности од будућих потреба. На графичком прилогу су учртани терени за тенис и баскет, али положај терена за баскет у односу на стране света није идеалан са становишта западног осунчања, па је то још један разлог зашто не би требало стриктно одредити врсту спорта и положај терена. Такође, мислим да би требало додати у овом простору и могућност изградње „адреналин парка“, управо из разлога што се налази у делу изузетно атрактивном са становишта туризма.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба се не прихвата

Образложење:

Одговор на први део примедбе је већ дат на Примедбу 9 поднету од стране Снежане Радмановић Пејић. Терени су позиционирани у складу са важећим правилима.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА
-------------------	----------------------

Образложење:

Примедба се односи на чињеницу да у делу „Спортско рекреативни садржаји“ не треба да стоји искључиво терени за тенис и баскет. Треба додати да се могу предвидети спортски терени на отвореном, а да је могуће и изградња „адреналин парка“ уз обавезу израде Урбанистичког пројекта (уколико се ради „адреналин парк“).

ПРИМЕДБА 2:

Што се тиче угоститељских и комерцијалних објеката, такође сматрам да су стриктно ограничени изузетно великим бројем грађевинских линија (сматрам да треба смањити број грађевинских линија, и одредити максималну површину објекта. Мишљења сам да је могуће и повећати максималне површине објеката у односу на предложене, као и стриктно одређени да фасада буде од дрвета и рустичне опене. Мислим да ово треба да буде препорука, али да се омогући да део фасаде буде и малтерисан, нпр или да се уведу и други материјали. Чињеница је да је постојећи објекат чарде „Златна Круна“ постао бренд овог подручја, а фасада објекта је малтерисана, са гипсаним орнаментима и мислим да је кровни покривач тегола. Даље је стриктно написано да се у ентеријеру објекта употреби дрво и бетон. Бетон никако не бих стављала као обавезан материјал, а дрво може остати али као препорука. За објекат спратности П+1 дата је максимална висина 6,5 м (ако се овде мисли на висину слемена, што је потребно нагласити). Ову висину треба повећати да би се омогућило да објекат има две етажне које минимум имају светлу висину од 3м, па на то додати потребне димензије међусpratне конструкције и висину крова, па мислим да треба повећати на 10 м. Уколико се мислило на висину венца објекта онда то треба нагласити и такође дати нешто већу (7,5м) с обзиром да није наглашена висина пода у односу на терен.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба се делом прихвата

Образложење:

Део примедбе који се односи на грађевинске линије, као и површину објеката, односно тражени ниво флексибилности, није у складу са Законом прописаним обавезама Обрађивача Плана, код израде Плана детаљне регулације.

Одговор на део примедбе везан за материјализацију дат је у претходном делу на Примедбу 10 поднету од стране Снежане Радмановић Пејић. Када је у питању бетон у питању је препорука у односу на врсту и намену објекта (праћећи објекти кајакашког клуба).

Угоститељски објекат „Златна Круна“ јесте бренд захваљујући непоновљивом панорамском погледу и гастрономским специјалитетима, али не и архитектонском обрадом и материјализацијом самог објекта, што је Обрађивач и нагласио у текстуалном делу у Правилима уређења у тачки 1.3. Зона угоститељских објеката:

„Постојећи угоститељски објекат, чарда са преноћиштем „Златна Круна“ задржава се и прилагођава планираним садржајима, како би се створила јединствена амбијентална целина, преплитањем компатибилних садржаја у простору“.

Део примедбе, који се односи на вертикални габарит објеката се прихвата. Обрађивач се обавезује да у текстуалном делу детаљније прецизира максималне висине објеката.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА
-------------------	----------------------

Образложење:

Задржати само грађевинске линије које се односе на растојање од регулационе линије.

У свим деловима плана где је условљена материјализација фасаде и ентеријера нагласити да је препорука али се оставља могућност и других материјала.

Преиспитати све вертикалне габарите објекта, усагласити са датом спратношћу и нагласити да ли се односе на венац или слеме објекта.

ПРИМЕДБА 3:

На страни 59 је дат услов израде Урбанистичког пројекта за изградњу свих планираних објеката. Сматрам да ово треба брисати, јер је на стр. 60 написано да се спровођење плана врши непосредним спровођењем услова датих у Плану.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба се прихвата

Образложење:

Исправка у тексту ће бити начињена у складу са Примедбом 2 датом од стране Снежане Радмановић Пејић, у којој се наводи да је у тачки 4. текстуалног дела Плана, потребно дати могућност, а не обавезу израде урбанистичких пројеката.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	ПРИМЕДБА СЕ ПРИХВАТА
-------------------	----------------------

Образложење:

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

6: НЕДЕЉКО ДОШЕН

ПРИМЕДБА 1:

Мислим да је потребно да на атрактивном делу до обале Дунавца постоји део земљишта који би се у складу са законом (уговор на дужи временски период) издао заинтересованом инвеститору за изградњу комерцијалног садржаја за потребе туризма.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба није основана

Образложење:

Овом примедбом се задире у планско решење Обрађивача Плана. План детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину је израђен на основу Програмског задатка добијеног од стране Носиоца израде Плана, смерница датих ПГР-ом Апатина, природних и створених услова, као и стручног мишљења Обрађивача Плана.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ	КОМИСИЈА ПРИХВАТА ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА У ВЕЗИ ПРИМЕДБЕ 1
-------------------	--

Образложење:

Комисија је сагласна са ставом обрађивача.

3. Након изнетих мишљења, примедби и сугестија, на основу члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019) и члана 25. алинеја 3. Пословника о раду Комисије за планове општине Апатин бр. 110-22/2017-I од 24. јула 2017. године, једногласно је донет следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **Нацрт Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину** (обрађивача Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, НОВИ САД, Железничка 6/III, под бројем техничке документације: Е-2730 из јуна 2020. године), садржи све елементе утврђене чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019), те се исти може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом, на јавни увид, након што обрађивач поступи по примедбама Комисије за планове општине Апатин.
2. Комисија за планове општине Апатин након разматрања одговора Обрађивача на послате примедбе од стране чланова Комисије, које је/није прихватио Обрађивач, једногласно **предлаже** Обрађивачу да поступи по следећим и препорукама и смерницама:
 - по примедбама члана Комисије, Весне Станковић, под бројем 1 и 2;
 - по примедбама члана Комисије, Драгане Селак, под бројем 2 и 3;
 - по примедбама члана Комисије, Снежане Радмановић Пејић, под бројем 1, 3, 5, 9, и 10;
 - по примедбама члана Комисије, Јасмине Бобић, под бројем 1 и 2;
3. По корекцији према прихваћеним примедбама **Нацрт плана** се може упутити у даљу процедуру (на јавни увид). Проверу извршених корекција обавиће Одељење за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинско правне послове и о томе информисати Комисију за планове.
4. Комисија даје позитивно мишљење на **Нацрт Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину**, односно извршила је стручну контролу Нацрта предметног плана.

Овај Извешатај о извршеној стручној контроли сачињен је на основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи и члана 54. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, а у вези са одредбама Пословника о раду Комисије за планове општине Апатин.

ДОСТАВИТИ:

1. Одељењу за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинско правне послове
Општинске управе општине Апатин
2. „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, НОВИ САД, Железничка 6/III
3. Архиви

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ АПАТИН

дипл. инж. арх. Снежана Радмановић Пејић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

дипл. прав. Оливера Тихомировић Вигњевећ

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
за стамбено комуналну делатност, заштиту
животне средине, урбанизам, грађевинске и
имовинско-правне послове Општинске
управе општине Апатин

дипл. грађ. инж. Синиша Јовановић

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

POB: 15

M Gmail

Примљено:	20. APR 2020
Број:	JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>
<i>Sinisa J.</i>	

Apatin, PDR

1 попка

Siniša Jovanović <urbanizam@soapatin.org>

27. април 2020. 14:41

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Postovani,

Ovim putem Vas obavestavamo da smo izvršili pregled Vaseg dostavljenog materijala koji se odnosi na NACRT PDR bloka 15 u Apatinu (ispravljeni materijal u skladu sa primedbama Komisije za planove SO Apatin navedene u izveštaju o strucnoj kontroli) te Vas molimo da nam isti dostavite analogno u vidu sveski i na cd/u (u pdf-u i dwg-u) kako bi mogli sprovesti postupak javnog oglašavanja, uvida, odnosno prezentacije. Rukovodilac odeljenja za urbanizam Sinisa Jovanovic

7. Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Плана





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06- 56 /20-1
Дана, 30.12.2020. године

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено:	19-01-2021	
Број	прилог	Орг. јед.
125/1		

Комисија за планове Општине Апатин је на 2.-ој седници 30.12.2020. године извршила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину на животну средину, носиоца израде ЈП Завод за урбанизам Војводине, број техничког дневника Е-2730 и Е-2730-1 из септембра 2020. године и на основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, и 9/2020) у вези са чланом 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) да је:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У **Нацрт Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у** **Апатину и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне** **регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину на животну** **средину**

І. УВОДНИ ДЕО-кратак приказ активности

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, и 9/2020) и одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) даје се преглед извршених активности у претходном периоду (поступак доношења одлуке, уговарање, израду и стручну контролу планског документа и сл.) :

а) Поступак доношења одлуке, уговарање, израду и стручну контролу планског документа

-Уговор о изради предметног ПДР-а и Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног ПДР-а на животну средину потписан је дана 12. 09. 2019. године са ЈП Завод за урбанизам Војводине из Новог Сада,

-Дана 07. 11.2019. године Одељење је донело Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, а у складу са Мишљењем општинске инспекције за заштиту животне средине,

-Дана 08.11.2019. године Комисија за планове је на својој 12-тој седници дала позитивно мишљење на предлог одлуке о изради плана,

-Дана 15. 11.2019. године је Општинско веће на својој 57-ој седници донело-усвојило пројектни задатак, односно смернице за израду ПДР.

-Скупштина општине Апатин је дана 29. 11. 2019. године, на својој 35-тој седници донело Одлуку о изради ПДР-а, чији је саставни део и одлука о изради стратешке процене утицаја плана на животну средину,

б) Рани јавни увид у материјал за израду планског документа

После доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину на животну средину („Сл.лист Општине Апатин“, бр.12/2019) у складу са чл.45. а став 1. Закона о планирању и изградњи и поменутог уговора о изради планског документа, Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин је организовало упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, односно:

- Рани јавни увид је оглашен 06.02.2020.године је у дневном листу, новосадском „Дневнику“, званичном интернет сајту општине Апатин и огласним таблама. Објављени оглас је био везан за јавно излагање елабората раног јавног увида за израду ПДР-а и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину који су израђени од стране ЈП Завода за урбанизам Војводине;

- Рани јавни увид је трајао 15 дана, од 07.02.2020. године до 22.02.2020. године. За време његовог трајања није било изнетих примедби;

- Материјал (елаборат) за рани јавни увид у Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину на животну средину објављен је на интернет страници Општине Апатин уз оглас о равном јавном (<http://www.soapatin.org>, у рубрици "Инвестиције-Огласи");

- Предмет раног јавног увида је материјал припремљен у почетним фазама израде планског документа (тескуални и графички део) и оверен од стране ЈП Завода за урбанизам Војводине (број техничког дневника Е-2730 из децембра 2019. године).

- Дана 24. 04.2020. године Комисија за планове је на својој 16-тој седници усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду и донела закључак да се може приступити изради нацрт ПДР-а.

- За потребе израде ПДР за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину од стране обрађивача плана ЈП Завода за урбанизам Војводине, су исходовани услови од следећих организација:

- од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС , Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе Дирекција за водне путеве који су достављени 21.05.2020

- Министарства за заштиту животне средине РС који су достављени 16.03.2020 године,

- Министарства одбране РС , Сектора за материјалне ресурсе управе за инфраструктуру који су достављени 02.03.2020 године,

- Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводина, који су достављени 06.05.2020 године,

- Покрајинског завода за заштиту природе који су достављени 16.03.2020. године

- Покрајинског завода за заштиту споменика културе који су достављени 27.02.2020. године

- Министарство унутрашњих послова РС, сектора за ванредне ситуације који су достављени 09.03.2020,

- Министарство унутрашњих послова РС, одељења за ванредне ситуације у Сомбору који су достављени 16.03.2020,

- Резултате мониторинга и контрола квалитета животне средине, Процена угрожености од елементарних непогода и других несрећа општине Апатин, Сагласност МУП-а на процену угрожености , достављени 03.03.2020 године,

- од ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад који су достављени 06.03.2020 и 20.03.2020. године

- од ЈКП "НАШ ДОМ" из Апатина који су достављени дана 27.03.2020. године,

- од ЕПС дистрибуције, ДОО, огранак Електродистрибуција Сомбор који су достављени 24.02.2020. године,

- од „Електромреже Србије“ из Београда који су достављени 02.03.2020. године,

- од ЈП "СРБИЈА ГАС" који су достављени 24.02.2020. године,
- од "НИС-а" АД Нови Сад који су достављени 24.02.2020. године,
- од Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације АД, Извршна јединица Сомбор који су достављени 08.04.2020. године,
- од "VIP -а MOBILE" Д.О.О. Нови Београд који су достављени 02.03.2020. године
- од "Сат тракт " из Бачке Тополе , који су достављени 04.03.2020. године
- од Републичког сеизмолошког завода Београд који су достављени дана 10.02.2020. године
- од Републичког хидрометеоролошког завода Београд који су достављени дана 02.03.2020. године.
- од „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. од 09.03.2020. године.

с) Стручна контрола планског документа

Нацрт Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину на животну средину израђен је од стране Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III број техничког дневника Е-2370 из јуна 2020. године, одговорни урбаниста архитектонске струке, Јасна Ловрић, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 0212 03).

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи и члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Комисија за планове Општине Апатин је на својој 19.-ој седници одржаној дана 17.07.2020. год., (електронска седница) извршила стручну контролу Нацрт Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину на животну средину (Извештај о стручној контроли број 06-24/2020-I од 17.07.2020 године) , и донела следећи Закључак:

1. Нацрт Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину (обрађивача Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, НОВИ САД, Железничка 6/III, под бројем техничке документације: Е-2730 из јуна 2020. године), садржи све елементе утврђене чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" Бр. 32/2019), те се исти може упутити у даљу процедуру израде у складу са Законом, на јавни увид, након што обрађивач поступи по примедбама Комисије за планове општине Апатин.

2. Комисија за планове општине Апатин након разматрања одговора Обрађивача на послате примедбе од стране чланова Комисије, које је/није прихватио Обрађивач, једногласно предлаже Обрађивачу Да поступи по следећим и препорукама и смерницама:

- по примедбама члана Комисије, Весне Станковић, под бројем 1 и 2;
- по примедбама члана Комисије, Драгане Селак, под бројем 2 и 3;
- по примедбама члана Комисије, Снежане Радмановић Пејић, под бројем 1,

3, 5, 9, и 10.

- по примедбама члана Комисије, Јасмине Бобић, под бројем 1 и 2;

3. Па корекцији према прихваћеним примедбама Нацрт Плана се може упутити у даљу процедуру (на јавни увид). Проверу извршених корекција обавиће Одељење за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинска правне послове и о томе информисати Комисију за планове.

4. Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину, односно извршила је стручну контролу Нацрта предметног плана.

На Седницу су се електронски и телефонски укључили: Чланови комисије: Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх., председник; Јасмина Бобић, дипл.инж.арх.; Драган Поповић, дипл.инж.саобраћаја; Весна Станковић, дипл.инж. грађ.; Драгана Селак, дипл.инж. грађ.; Недељко Дошен, дипл. инж. електро; Секретар комисије : дипл. прав. Оливера Тихомировић Вигњевић.

II. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

У складу са Закључком донетим на 19. седници Комисије за планове општине Апатин, дана, 02.09.2020. године, односно њеним извештајем о стручној контроли Нацрта ПДР-а, од стране ЈП Завода за урбанизам Војводине је испоручен кориговани нацрт који је након увида у исти од стране председника Комисије за планове и надлежног одељења за урбанизам, био предмет поступка јавног оглашавања ради јавног увида.

Оглас о јавном увиду у нацрт плана објављен је 05.09.2020. године у дневном листу, новосадском „Дневнику“, званичном интернет сајту општине Апатин и огласним таблама у трајању од 30 дана.

Јавни увид је трајао у периоду од 07.09.2020. године до 07.10.2020. године, односно исти је завршен закључно са 07.10.2020. године.

У складу са објављеним огласом одржана је Јавна презентација Нацрта плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја дана 24.09.2020. године са почетком у 11 сати у свечаној сали зграде скупштине општине Апатин у улици Српских владара 29, у Апатину.

За време јавног увида су пристигле две примедбе у писменој форми. Прва примедба је запримљена дана 07.10.2020. године и достављена је од стране „Напредак“ ад Апатин, Предузеће пристаништа, складишта и хидроградње, док је други акт насловљен као питања и сугестије за допуну плана детаљне регулације, достављен неблаговремено дана 08.10.2020. године од стране „Limberland group“ doo из Сомбора.

Сагласно члану 64. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019), примедбе су достављене обрађивачу планског документа, а за које је обрађивач био дужан да за потребе одржавања јавне седнице припреми став о поднетим примедбама.

Одредбама члана 66. и 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања је прописано да подносилац примедбе на нацрт планског документа може образложити примедбе пред комисијом, да о свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно износи свој став, да Комисија на затвореној седници, која се накнадно одржава, доноси закључак по поднетој примедби и сачињава извештај о обављеном јавном увиду.

Након завршеног јавног увида, дана 12.11.2020.године одржана је јавна седница Комисије за планове са почетком у 11 часова у свечаној сали скупштине општине Апатин.

Јавној седници су присуствовали:

Чланови Комисије за планове: председник Комисије Оливера Јовановић дипл.инж.арх.-мастер;члан дипл.инж. грађ. Љубиша Наранчић; члан дипл.инж.машин. Недељко Шарац; члан дипл. инж. елек. Недељко Дошен; секретар, дипл.прав. Мане Шкорић

Представници обрађивача - ЈП Завод за урбанизам Војводине: Одговорни урбаниста дипл.инж.арх. Јасна Ловрић; Водећи планер дипл.инж.геод. Јурица Далибор; Водећи планер дипл.инж.саобр. Зоран Кордић.

Представници Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин дипл.инж. грађ. Сениша Јовановић, и Пфајфер Золтан инг.

Заинтересована лица (представници фирми које су поднеле приговоре): представник фирме Напредак а.д. из Апатин – Ловрић Веселин; представник фирме „Limberland group“ doo – Вања Цар; представник фирме „Limberland group“ doo – Томић Јелена.

На јавној седници председник Комисије дипл.инж.архитектуре Оливера Јовановић дала кратко уводно излагање, а затим дала је реч Руководиоцу Одељења за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин дипл.инж.грађ. Сениши Јовановићу да у односу на тачку дневног реда информисе присутне о спроведеној процедури израде и излагања на јавни увид предметног Нацрта плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину и

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину на животну средину.

III. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ КОЈЕ СУ ПОДНЕТЕ НА НАЦРТ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, СА ЗАКЉУЧКОМ КОМИСИЈЕ ПО СВАКОЈ ПРИМЕДБИ И КРАЋИМ ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ

У току јавног увида поднете су две писмене примедбе и то Предузећа пристаништа, складишта и хидроградње „Напредак“ а.д. Апатин и Либерланд Гроуп ДОО. Представници оба предузећа су и усмено, на самој седници појаснили своје писмене примедбе.

На обе примедбе је у писменој, а и усмено на самој јавној седници, дао одговор, односно изнео свој став, обрађивач плана, ЈП Завода за урбанизам Војводине.

ПРИМЕДБА БР. 1:

Редни број	Датум подношења	Подносилац примедбе	Број страна
1	7.10.2020.	Предузеће пристаништа, складишта и хидроградње „Напредак“ а.д. Апатин	1

Примедба Предузећа пристаништа, складишта и хидроградње „Напредак“ а.д. Апатин:
„Поштовани, након сазнања да је општина Апатин дала на израду план детаљне регулације парцеле 666/1 на којој већ 70 година послује и ради Напредак а.д. Апатин били смо благо речено изненађени. Напредак а.д. је још од давних 70-тих година проглашен као међународна лука Апатин. Пошто је Напредак а.д. приватизован давне 2003. године на јавној аукцији, једна од тачака у уговору између Агенције за приватизацију – државе и новог власника, је да ће се Напредак дислоцирати на нову локацију када се стекну потпуно исти услови, односно 300 м оперативне обале и 5 ха комплет инфраструктурно опремљеног земљишта. Уједно Напредак а.д. даје сагласност општини Апатин, да постави пристан, односно мост-прелаз за путничке бродове, баш из разлога, што се исти налази на земљишту 666/1 које је на коришћењу од стране Напредак а.д. Ми смо по Закону о водама Србије предали сву документацију за проглашење оператора и тек смо 2019. године извештени да не можемо бити проглашени за оператора јер нисмо у лучком подручју. Тад смо извештени да је у Апатину 2017. године проглашено лучко подручје км низводно, а да се у плављеном делу у небрањеној ножици насипа под шумом и без иједног метра оперативне обале, односно тоталном неприступачном терену за било какве пловне објекте. Брисањем парцеле 666/1 из лучког подручја је био основ, Агенцији за управљање лукама, да нам изда и забрану рада. Уместо да се приступи измени Генералног плана и дода постојећа локацију у Лучко подручје и настави са радом, Лучки оператор до почетка изградње нове Луке и да се онда у ходу дислоцира на ново подручје, општина Апатин врши парцелизацију поменутог земљишта као да ту нема правног субјекта који изводи своје делатности већ 7 деценија. Уједно, правни субјекат Напредак а.д. није избрисан, није у стечају и правно је још увек активан. Напомињем да је Напредак имао широк спектар делатности и пошто му је забрањена лучка активност, односно претовар, он се бави продајом грађевинског материјала и изводи све хидрограђевинске радове за које не морају да буду лучки оператори (депонија). На крају напомињем, да је комплет земљиште под залогом од 2015. године, уједно комплет објекти на парцели 666/1 (претоварни систем, пруга...) су у власништву радника Напретка, тако да ће њихово уклањање изазвати неминовну материјалну надокнаду. У нади да ћете престати да правите грешке у корацима, већ помоћи да се редовно ангажује свих 60 радника Напретка и уједно реше велики проблем у малом броју преосталих привредних субјеката који су директно ослоњени на асортиман производа Напретка, а фонтане, шеталиште, тениске терене оставите за касније кад се стекну услови на новој локацији, када ће се и Напредак сам дислоцирати“.

Став обрађивача, ЈП Завода за урбанизам Војводине : Примедба није основана.

Образложење:

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокава 9 и 14 у Апатину („Службени лист општине Апатин“, број 12/2019), као и на основу Програмског задатка добијеног од стране Општинске управе, Одељења за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове, Јавно предузеће за просториз и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (Обрађивач Плана) приступио је изради Плана детаљне регулације за део блока брај 15 и делове блокава 9 и 14 у Апатину (у даљем тексту: План).

Плански основ за израду Плана је план вишег реда - План генералне регулације насеља Апатин („Службени лист општине Апатин“, број 2/2016. Према наведеном Плану предметни простор је планом опредељен за: централне активности (садржаје), уређене зелене површине, одмрабени насип и улични коридор, као компатбилне садржаје.

Обрађивач Плана је, за све парцеле у границама простора обухваћеног истим користио податке добијене од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Апатин (Катастарско топографску карту као и Изводе из поседовних листова),

Имовинска правни односи нису предмет овог Плана.

Стручни тим Обрађивача Плана је у више наврата вршио обилазак терена, тј. локације за коју је рађен Нацрт Урбанистичког плана, али није приметио никакве активности на катастарској парцели 666/1 КО Апатин. (Обрађивач је у наставку приложио фотографије као доказ).

Саставни део Плана су и претходни услови добијени од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре; Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе; Дирекције за водне путеве и Агенције за управљање лукама у којима је прецизно одређено лучко подручје.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ПО 1.-ОЈ ПРИМЕДБИ: ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење Комисије: Комисија прихвата став Обрађивача да предметни План детаљне регулације мора да буде усаглашен са Плановима вишег реда. Примедба није стручно-техничког карактера.

ПРИМЕДБА БР. 2:

Редни број	Датум подношења	Подносилац примедбе	Број страна
2	8.10.2020.	Либерланд Грууп ДОО	1

Примедба Либерланд Грууп ДОО:

„Питање и сугестија за допуну плана детаљне регулације Блока 15. Поштовани, Српска компанија Либерланд Грууп доо која послује на територији општине Апатин (Слободна трговинска зона, Марина Апатин...) у власништву господина Вита Једличке, заинтересована је за улагање у Блоку 15. Ми имамо сплав „Цепелин“ дужине 40 метара који је у процедури пререгистрације, који је привремено усидрен на обали где је донедавно пословала фирма „Напредак“ са којима имамо Уговор о пословно техничкој сарадњи. Такође поседујемо и извесну имовину на парцели 666/1 и желимо да будемо благовремено информисани о плановима општине. Какав год да буде исход, ми желимо да тражимо заједничке интереса са општином и инвестирамо у општину Апатин, у блоку 15, али и у другим деловима. С тим у вези, покренули смо јавно архитектонско такмичење на светском нивоу (председник жирија је Петер Шумахер испред арх.куће Заха Хадид) где се већ пријавило више тимова са циљем да понуде своје визије урбанистичког, архитектонског развоја Апатина, односно Блока 15. Имамо неколико питања из којих могу да се изведу и сугестије за допуну плана: Да ли је овим планом предвиђено место за паркирање сплавова? Ако није, желили бисмо у општем интересу да подстакнемо надлежне органе да допуне план у том смислу. Либерланд Група има да понуде врло занимљиве садржаје (куће на води, јахте, клубови на већим бродовима) који би увелико унапредили апатинску туристичку понуду. Да ли је овим планом предвиђено довољно комерцијалних садржаја који би обезбедили одрживост инвестиција? Желимо да истакнемо да смо заинтересовани да инвестирамо у Јахтинг (кајак) клуб, мотел и друге спортско-рекреативне садржаје који су

предвиђени предлогом плана, само је ради креативних архитектонских решења пожељно да се максимално остави места (у смислу спратности и висине) за инспирацију заинтересованих архитеката“

Став обрађивача, ЈП Завода за урбанизам Војводине : Примедба није основана.

Образложење:

„• План се не бави имовинско правним питањима (уговорима о пословној сарадњи са „Напретком“). Сплав „Цепелин“ је усидрен на водном земљишту, на катастарским парцелама бр. 10130/1 и 6323 КО Апатин. Носиоц права на овим парцелама (ПРАВО КОРИШЋЕЊА) има Јавно водопривредно предузеће „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ (РГЗ; Служба за катастар непокретности Апатин). Стручни тим Обрађивача обиласком терена, у више наврата, није приметио пажње вредан пловни објекат ком је потребна „само промена намене“.

• Јавни простор је комуникациона платформа за формално и неформална окупљање људи, шта подстиче друштвену интеракцију, постепује економски развој (угоститељстао, трговина, услуге, ...) и обогаћује урбану животну средину.

Улагање у уређење јавних простора има своје бенефите: учвршћивање осећаја урбаности локалне заједнице, побољшање брендирања насеља, могућност јавно-приватног партнерства.

Планом је дата могућност за реализацију јавно - приватног партнерства, али то није предмет овог Плана већ је у надлежности општине Апатин.

• „Повећање габарита и спратности...“.

величина и изглед објеката од изузетног су значаја у циљу стварања јединствене амбијенталне целине. Планом се прецизно дају смернице за пројектовање и изградњу објеката, са елементима урбанистичког и архитектонског обликовања и уклапања објеката и садржаја како са примарним окружењем, тако и са комплетним насељским ткивом.

• Сугестија: „ради креативних архитектонских решења пожељно да се максимално остави места (у смислу спратности и висине) за инспирацију заинтересованих архитеката“.

Став обрађивача: Сматра да естетски квалитет урбаног простора/нејзажа подразумева дизајнирањем добре форме, квалитетно уобличене (баланс/равнотежа/хармонија, боја, текстура, светло/тама-сенке, ноћни ефекти, хумана размера, јасна структура, етичко, логично), а не максимални габарити. Сувишно је и спомињати пратећу инфраструктуру неопходну за функционисање објеката високе спратности.

Јавне архитектонске конкурсе покреће Општина Апатин и њене надлежне службе.

• Место за паркирање сплавова

Места за постављање плутајућих објеката, пловних тела (пловила без сопственог погона сплавова) се дефинишу одлуком локалне самоуправе у складу са условима управљача над водним/пловним путем (МГСИ, Дирекција за водне путеве) и са Законском регулативом.

Диспозиција ових објеката не сме да угрожава пловни пут као и интегритет обале односно обалаутврде/насиња. С обзиром да се простор обухваћен ПДР-е а који се наводи у представи налази у врло осетљивој зони (кривина Дунава — критични сектор Апатин кт 1408+200 -кт 1400+000), са уласком у рукавац Дунава, изграђеним међународним путничким пристаништем (МПП-ем Апатин), приступним пловним путем до прихватног објекта наутичког туризма (ПОНТ-а - марине Апатин) и брадоградилишта Апатин у рукаву, избор микролокације плутајућег/их објеката захтева врло озбиљну анализу из више углова (хидролошки, навигациони, одбрана од поплава), којим би се дашла до одговарајуће локације, уз прибављање свих наведених услова и дозвола.

У моменту израде планског документа, с обзиром да се ради о површинама јавне намене и међународним инфраструктурним садржајима (пловни пут Дунава, марина Апатин, међународно путничко пристаниште Апатин), није исказана било каква иницијатива од стране општинске управе за постављање оваквих објеката, као јединог надлежног за формирање и постављање истих.“

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ПО 2.-ОЈ ПРИМЕДБИ: ПРИМЕДБА НИЈЕ ОСНОВАНА

Образложење Комисије: Комисија прихвата став Обрађивача и сматра да примедба није основана. Предложени План детаљне регулације не спречава улагања у погледу изградње и опремања предметног простора од стране различитих потенцијалних инвеститора, али то, као и будући поступци решавања имовинско-правних питања (нпр. евентуално јавно-приватно партнерство, расписивање јавних архитектонских конкурса, или поступци јавног надметања и сл.) нису предмет овог плана, већ су то посебни поступци чија је могућност реализације

дефинисана посебним прописима и који следе након доношења плана. Повећање спратности планираних објеката или обезбеђење места за паркирање сплавова на предметном простору није потребно, нити су били предмет пројектног задатка.

IV. ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Комисија за планове је разматрала Нацрт Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину на животну средину на затвореној седници одржаној дана 30.12.2020. године, те једногласно донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Нацрт Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину на животну средину, наручиоца плана Општине Апатин, обрађивача Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, број техничког дневника Е-2730 и Е-2730-1 из септембра 2020. године, садржи све елементе утврђене Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и у складу је са планским документима вишег реда.

2. Предложени нацрт Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 у Апатину на животну средину се може упутити Скупштини општине Апатин у даљу процедуру његовог доношења - усвајања.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ АПАТИН:

Оливера Јовановић, мастер инж. арх.-председник

Љубиша Наранчић, дипл.инж. грађ.-заменик председника

Мане Шкорић, дипл.прав.-секретар

Недељко Шарац, дипл.инж.машин.-члан

Недељко Дошен дипл. инж. елек. -члан

Драгана Селак, дипл.инж.грађ.-члан

Весна Ђорђевић Јањатовић, дипл.инж. арх.-члан

Руководиоц Одељења за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске
и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин


Дипл.грађ.инж. Синиша Јовановић

8. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину на животну средину





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА АПАТИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН
Одељење за инспекцијске послове
Инспекција за заштиту животне средине
Број: 501- 139/2020-IV/05
Дана: 16.10.2020. године
АПАТИН

Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту
животне средине, урбанизам, грађевинске и
имовинско правне послове

ПРЕДМЕТ: МИШЉЕЊЕ везано за Извештај о стратешкој процени
утицаја Плана детаљне регулације на животну средину за Блок 15 и
делове блока 9 и 14 у Апатину

Дана 05.10.2020. године Одељењу за инспекцијске послове достављен
је захтев за доставу мишљења везано Извештај о стратешкој процени
Плана детаљне регулације за Блок 15 и делове Блокова 9 и 14 у Апатину.

Анализом извештаја утврђено је да је стратешком проценом дефинисан
утицај Плана на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту
животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и
унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у
просторно- функционалној организацији.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину
размотрено је постојеће стање животне средине на простору обухваћеним
планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних
садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне
средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних
утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и
намену површина на овом подручју.

Стратешком проценом посебно су дефинисани циљеви за одрживо
уређење и коришћење планског подручја у односу на заштићено подручје
СРП "Горње Подунавље", заштита природних ресурса и очување
предеоних карактеристика подручја, превенција негативних прекограничних
утицаја и поштовање свих предвиђених мера заштите од акцидента.

Стратешком проценом су анализирана сва планска решења и извршено је идентификовање оних која, у одређеној мери, могу угрозити квалитет елемената животне средине, у фази реализације Плана. Акценат је стављен на анализу планских решења, која доприносе заштити животне средине и подизању квалитета живота на посматраном простору, те се у том контексту, анализирају могући утицаји планираних активности на животну средину и планске мере заштите, које ће потенцијалне негативне ефекте Плана довести на ниво прихватљивости, а који ће се вредновати у односу на дефинисане индикаторе

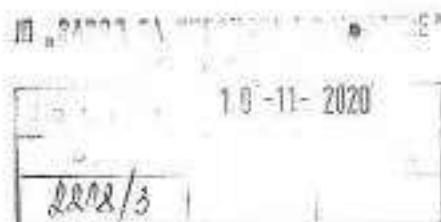
На основу изнетог Одељење за инспекцијске послове у складу са чланом 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10) даје позитивно мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину израђеног од стране ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**

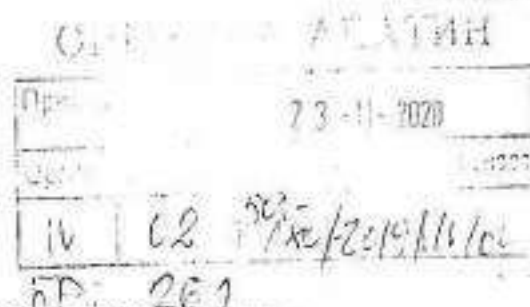

Драгана Стамболија
дипл.инж.технологије



Број: 03 - 2494/2
Датум: 20.10.2020.



Општина Апатин
Одељења за стамбено комуналну делатност
заштиту животне средине, урбанизам
грађевинске и имовинско - правне послове
Апатин



На основу Вашег дописа (бр. 501-180/2019-IV/02), којим се тражи мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације за блок 15 и делове блока 9 и 14 У Апатину на животу средину, Покрајински завод за заштиту природе издаје следеће

МИШЉЕЊЕ

Увидом у податке (прилог ЦД) констатује се да су услови заштите природе које издаје Завод издати Решењем 03-440/2 од 11.03.2020. године интегрисани у планску документацију.

Достављено:
- Наслову
- архиви
- документацији

Помоћник директора:
Горан Крнчевић
по Одлуци о овлашћењу
бр. 06-3015 од 29.10.2018.

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА БЛОК 15 И ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 9 И 14
У АПАТИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E-2730-1

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА

Тања Топо

Тања Топо, магистар инжењерства заштите животне средине

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл. правник



АПАТИН, септембар 2020. године

РУКОВОДИЛАЦ ТИМА:

Тања Топо, маг.инж.зашт.жив.сред.

СТРУЧНИ ТИМ:

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Зорица Санадер, дипл.ел.инж.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Тања Топо, маг.инж.зашт.жив.сред.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Оливера Добривојевић, дипл.пр.планер.
Наташа Симичић, дипл.пр.планер.
Наташа Медић, дипл.инж.пејз.арх.
Теодора Томин Рутар, дипл.правник
Драган Морача, грађ.техн.
Драгана Митић, админ. технички секретар
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	2
1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПЛАНА	2
1.1. Правни и плански основ	2
1.1.1. Правни основ	2
1.1.2. Плански основ	3
2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА	6
2.1. САДРЖАЈ ПЛАНА	6
2.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА	7
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, КАРАКТЕРИСТИКЕ И РАЗМАТРАНИ ПРОБЛЕМИ У ОБЛАСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА И РАЗЛОЗИ ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ	8
4. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА	10
5. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	16
II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	17
1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	18
2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	18
3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	18
4. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА	20
III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	21
1. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	23
2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	29
2.1. ОПШТЕ МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА	29
2.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ	29
2.2.1. Мере заштите ваздуха	30
2.2.2. Мере заштите вода	31
2.2.3. Мере заштите земљишта	31
2.2.4. Мере заштите природних добара	31
2.2.5. Мере заштите од буке	34
2.2.6. Мере заштите при управљању отпадом	34
2.2.7. Мере приликом изградње и експлоатације инфраструктуре	34
2.2.8. Мере заштите живота и здравља људи	34
2.2.9. Мере заштите од ванредних ситуација	35
3. ПРИРОДА КАРАКТЕРИСТИКА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	36
IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	37
V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА	37
1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА	38
2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	38
3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА	41
4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА	44
VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	44
1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ	44
2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	45
VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА	46
VIII ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ...	46
IX ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	47

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину на животну средину



А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10) утврђена је обавеза да се стратешка процена утицаја на животну средину врши и за планове у области просторног и урбанистичког планирања. Законом су утврђени услови, начин и поступак вршења процене утицаја планова на животну средину, у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана.

У складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину („Службени лист општине Апатин”, број 12/2019), у даљем тексту „План”, као и Одлуком о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину на животну средину (Општинска управа општине Апатин, Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове, број 501-180/2019-IV/02 од дана 07.11.2019. год.) израђује се Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одређен је ЈП „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад.

Извештајем о стратешкој процени су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредновани и процењени могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана, и дат је предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину.



I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1. ПОВОД, ПРЕДМЕТ И РАЗЛОГ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПЛАНА

Стратешка процена је процес којим се интегришу циљеви и принципи одрживог развоја у планским односно урбанистичким документима, с циљем избегавања, спречавања или ограничења негативних утицаја на животну средину, здравље људи, биодиверзитет, природна и створена добра.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање, процена и утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину које би на предметном простору могла узроковати планска решења, као и дефинисање мера које је потребно предузети како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили на минимум.

Структура Извештаја о стратешкој процени односи се на:

- (1) полазне основе стратешке процене (амбијентални оквир за обављање стратешке процене),
- (2) циљеве и индикаторе (аналитички и циљни оквир за анализу и дијагнозу стања, дефинисања проблема и проналажења решења),
- (3) стратешку процену утицаја (стратешка процена утицаја на животну средину у ужем смислу – дефинисање матричног оквира процене),
- (4) смернице за ниже хијерархијске нивое (утврђивање смерница, стратешког и хијерархијског оквира за обављање процена утицаја у току спровођења Плана),
- (5) програм праћења стања животне средине (мониторинг – оквир за праћење спровођења Плана, односно очекиваних ефеката, стварних утицаја и новог стања на планском подручју),
- (6) коришћену методологију и тешкоће у изради (концептуални и методолошки оквир коришћен у току израде стратешке процене, односно објективне тешкоће које су утицале на стратешку процену),
- (7) начин одлучивања (оквир у коме су доношене одлуке, односно учешће јавности у поступку стратешке процене),
- (8) закључна разматрања и напомене (синтезни оквир стратешке процене са визијом за спровођење и унапређења стратешке процене).

За изналажење оптималних планских решења коришћен је Програмски задатак добијен од стране Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове, као и остала релевантна информациона и студијска документација, добијени услови од надлежних органа и организација у чијој је надлежности њихово издавање, те актуелна планска и друга документација, као и остали подаци и информације које се односе на простор у обухвату Плана.

Резултати стратешке процене утицаја доприносе евентуалном редефинисању фазних планских концепција и решења и одговарајућем доношењу одлука у планском процесу – оптималних са становишта заштите животне средине, као и дефинисању мера заштите животне средине у току спровођења Плана.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана представља *Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину*.



Саставни део одлуке о изради Плана је *Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за блок 15 и делове блокова 9 и 14 у Апатину на животну средину*, које је донела Општинска управа, Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове општине Апатин.

Одлука о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја је донета у складу са Мишљењем о потреби израде стратешке процене Плана на животну средину Одељења за инспекцијске послове, Инспекције за заштиту животне средине, број: 501-174/2019-IV/05 од 31.10.2019.

У Мишљењу је образложена потреба да се изради стратешка процена утицаја Плана на животну средину имајући у виду да је у обухвату Плана простор уз реку Дунав, те да ће Планом бити дефинисано лучко подручје путничког пристана.

Наведено је да је стратешком проценом потребно утврдити утицај Плана на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је план вишег реда – План генералне регулације Апатина („Службени лист општине Апатин“, број 2/2016).

Простор који је предмет Плана налази се у северозападном делу насеља Апатин, плански је опредељен (Планом генералне регулације Апатина) за: централне активности (садржаје), уређене зелене површине, одбрамбени насип и улични коридор.

У наставку, ради бољег сагледавања елемената за Извештај о стратешкој процени утицаја Плана, дат је извод из Плана генералне регулације Апатина, из оног дела који се односи на мере заштите животне средине.

Извод из Плана генералне регулације Апатина:

„6.3. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Изградња објеката, извођење радова, обављање делатности у оквиру насеља, као и других планираних објеката и активности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине на други начин.

Како би се обезбедила функционалност простора у складу са потребама и развојним тенденцијама, а при том остварио позитиван утицај, тј. ублажиле или спречиле негативне последице на простор у обухвату Плана, у смислу општих мера заштите животне средине потребно је:

- *успоставити систем за праћење квалитета ваздуха, воде и земљишта, као и формирање локалног регистра извора загађивања;*
- *обезбедити снабдевање водом за пиће одговарајућег квалитета;*
- *вршити сепаратно одвођење сувишне атмосферске воде, а посебно употребљене санитарне отпадне воде;*
- *посебним системом решавати индустријске отпадне воде (претходним пречишћавањем до задовољења квалитета за упуштање у јавну канализацију);*
- *пречишћавати све отпадне воде на постројењу за пречишћавање, ради постизања потребног квалитета пре упуштања у реципијент;*
- *повећањем и повезивањем свих зелених површина у континуирани систем унапређење микроклиматских и санитарно-хигијенских услова насеља;*
- *санација и рекултивација неуређеног одлагалишта отпада и адекватно управљање отпадом насталог на простору обухвата Плана.*



За објекте за које се процењује да могу имати негативне утицаје на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), обавезна је израда студије процене утицаја на животну средину у складу са одлуком надлежног органа, односно са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, као и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05).

Посебни услови и мере заштите ваздуха

Посебне услови заштите ваздуха за постројења су:

- Поштовати Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13) и Уредбу о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10 и 6/11);
- Применити одговарајућа техничко-технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације радних садржаја, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху не прелази прописане граничне вредности;
- У случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- Уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- Код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- Субјект новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу.

Посебни услови и мере заштите вода

У циљу заштите вода од загађења, у складу са Законом о водама и Законом о заштити животне средине, предвиђене су следеће мере заштите вода за појединачне објекте:

- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије;
- Забрањено је испуштање отпадних вода, које угрожавају добар еколошки статус стајаћих вода;
- Забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Поставити уређаје за континуирано мерење количине отпадних вода и израдити извештај о мерењу квалитета отпадних материја који се квартално доставља јавном водопривредном предузећу и надлежном Министарству;
- Обавезно је биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

Посебни услови и мере заштите земљишта

Посебни услови и мере заштите земљишта односе се на заштиту функције земљишта, заустављање деградације земљишта и рекултивацију деградираних површина, а односе се на следеће:

- Идентификација контаминираних подручја и њихова санација;



- Примена биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање проходности свих јавних путева;
- Континуирано праћење стања подземних вода (и земљишта) пијезометрима на местима потенцијалних угрожавања параметара животне средина (локације станица за снабдевање горивима - ССГ).
- Прелазак на систем регионалног депоновања отпада (са локацијом регионалне депоније на територији Сомбора), након чега ће се извршити санација и рекултивација постојеће локације за одлагање отпада.

У оквиру грађевинског подручја насеља Апатин, у блоку 92 (на локацији депоније), планирана је изградња и адекватно опремање трансфер станице за територију општине Апатин.

Посебни услови и мере заштите од буке

У смислу посебних услова заштите од буке, с обзиром да је манифестација буке очекивана услед одвијања саобраћајних активности, технолошких процеса у индустријској производњи и извођењу грађевинско-техничких радова (употребом радних машина), за појединачна постројења надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке, на основу увида у Студије процене утицаја на животну средину и Захтева за издавање интегрисане дозволе.

Посебни услови управљања отпадом

Постојећи и планирани оператери на територији насеља, у складу са Законом о управљању отпадом, Законом о амбалажи и амбалажном отпаду и подзаконским актима, дужни су да: обезбеде потребан простор за одлагање отпада, обезбеде потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл).

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

Одлагање лешева животиња и других отпадака животињског порекла организује локална самоуправа са својом зоохигијенском службом у складу са Законом о ветеринарству до објекта за сабирање, прераду или уништавање отпада животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину.

У смислу регионалног управљања отпадом, формиран је регион око Сомбора, са општинама: Апатин, Кула, Озаци и Бач, са изградњом регионалне депоније на територији Сомбора. Општине су закључиле међуопштински Споразум о формирању Региона за управљање комуналним отпадом и формирале Одбор за управљање комуналним отпадом.

Локацију општинске депоније, у блоку бр. 92 у Апатину, ће се користити као одлагалиште отпада док се не стекну услови за одлагање на регионалну депонију. Када се стекну услови потребно је извршити санацију и рекултивацију овог простора и обезбедити услове за изградњу општинске трансфер станице, тако да се обезбеди привремено складиштење отпада генерисаног у планом одређеним насељеним местима као и примарна сепарација и евентуални механички и биолошки третман отпада, у зависности од композиције отпада који се третира."



2. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА

2.1. САДРЖАЈ ПЛАНА

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

План се састоји од текстуалног и графичког дела. Текстуални део обухвата увод, општи део и плански део. У оквиру општег дела обрађен је: правни и плански основ за израду Плана, као и опис обухвата Плана и границе грађевинског подручја (са пописом катастарских парцела). Такође, у оквиру општег дела, дат је и опис постојећег стања на подручју у обухвату овог Плана.

Плански део садржи два основна поглавља, односно правила уређења и правила грађења.

Текстуални део Плана који се односи на **I Правила уређења** садржи следеће:

1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне зоне
2. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена
3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
4. Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози
5. План препарцелације
6. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење
7. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара
8. Мере енергетске ефикасности изградње
9. Општи услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
10. Општи услови и мере заштите од елементарних непогода, акцидентних ситуација и ратних дејстава
11. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом
12. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

Део који се односи на **II Правила грађења** садржи:

1. Општа правила грађења
2. Правила грађења по зонама
3. Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката
4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичког архитектонског конкурса
5. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета
6. Примена Плана

Такође, План садржи и **графички део**, односно:

- Графички прикази који приказују постојеће стање:
 - 1.1 Извод из Плана генералне регулације насеља Апатин – Намена простора
 - 1.2 Граница плана са постојећом наменом површина у обухвату Плана
- Графички прикази планираних решења:
 - 2.1 Граница обухвата плана са поделом на карактеристичне зоне (у размери 1:1000)
 - 2.2 Планирана намена површина (у размери 1:1000)



- 2.3 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије, спратност објеката и саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима (у размери 1:1000)
- 2.4 План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом (у размери 1:1000)
- 2.5 Предлог површина јавне намене и начин спровођења плана детаљне регулације (у размери 1:1000)

Такође, План садржи и документациону основу.

Детаљнији преглед планских решења и њихова анализа у смислу утицаја на животну средину наведена су и разматрана у овом Извештају, у оквиру поглавља „III Процена могућих утицаја Плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја на животну средину“.

2.2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Циљ израде Плана је да обезбеди: стварање планског основа за урбанистички континуитет уређења простора и уклапања постојећих (који су обрађени важећим урбанистичким плановима) и планираних садржаја; рационалније коришћење грађевинског земљишта; утврђивање нове регулације са адекватним опремањем јавног грађевинског земљишта; планирање/редефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре; као и стварање јединствене амбијенталне целине.

Плански документ ће обезбедити све наведено, уз правила уређења и грађења, на основу кога ће се реализовати планирани садржаји.

Посебни циљеви уређења и изградње простора у оквиру обухвата Плана су:

- дефинисање нових садржаја и стварање просторних услова за реализацију истих,
- спровођење одредби Плана генералне регулације Апатина кроз усклађивање са постојећим потенцијалима подручја, реалним потребама, програмским елементима и затеченим стањем на терену,
- преиспитивање правила уређења и грађења утврђених важећим планским документом за предметни простор – Планом генералне регулације Апатина, и дефинисање начина уређења, као и правила грађења на грађевинском земљишту остале намене, дефинисање нових површина јавне намене, у складу са Законом о експропријацији,
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене,
- дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру,
- дефинисање основних коридора инфраструктурних система њихова синхронизација,
- дефинисање нових саобраћајних површина, мирујућег саобраћаја, бициклистичких и пешачких токова,
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације,
- планирање простора у складу са мерама заштите животне средине,
- обезбеђење коридора за изградњу нове електроенергетске мреже и објеката и реконструкцију постојеће електроенергетске мреже, у циљу сигурног и квалитетног снабдевања електричном енергијом,
- стварање планског основа за уређење и изградњу планираних садржаја у складу са прибављеним условима,
- дефинисање изградње и прикључења на јавну комуналну инфраструктуру планираних садржаја,
- унапређење санитарно-хигијенских и амбијенталних услова овог дела насеља реализацијом плана озелењавања.



3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, КАРАКТЕРИСТИКЕ И РАЗМАТРАНИ ПРОБЛЕМИ У ОБЛАСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА И РАЗЛОЗИ ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ

Просторна дефиниција обухваћеног простора предвиђена за урбанистичку разраду - блок 15 и делови блокова 9 и 14, налази се у грађевинском подручју, у западном делу насеља Апатин и наслоњен је делом на међународни пловни пут - реку Дунав, а делом на рукавац Дунава.

У оквиру предметног локалитета у постојећем стању, налазе се делови централних садржаја, насип прве одбрамбене линије, међународно путничко пристаниште - МПП (ван функције од ледостаја 2017. године), радни садржаји који годинама нису у функцији (НАПРЕДАК доо), железничка пруга (ван експлоатације) и сегменти насељске путне мреже.

Од садржаја саобраћајне инфраструктуре осим железничке пруге ван експлоатације - ЖПВЕ¹ бр. 17, постоје изграђене саобраћајнице (сабирне и приступне) које су у функцији приступа поменути садржајима и веза са насељем и категорисаном путном мрежом.

Саобраћајна доступност овог простора остварена је преко сабирне насељске саобраћајнице (источна страна) у улици Дунавске обале. Из правца југа могуће је прићи преко приступне насељске саобраћајнице у улици Иве Лоле Рибара док је из правца истока могуће прићи преко приступне насељске саобраћајнице у улици Николе Тесле.

У оквиру предвиђеног локалитета преовлађујућа намена површина (по важећем Плану генералне регулације Апатина) су централни садржаји, спорт и рекреација, инфраструктурни садржаји - насип прве одбрамбене линије, сегменти насељске путне мреже, међународно путничко пристаниште (МПП), сегменти насељске бициклистичке мреже као и делови заштитних зелених површина.

Саобраћајни положај обухваћеног простора, узимајући у обзир приступ на насељску саобраћајну мрежу (сабирну и приступне насељске саобраћајнице) и пловни пут реке Дунав у залеђу, може се окарактерисати као повољан.

С обзиром на све наведено, може се рећи да у оквиру обухвата Плана има одређених ограничавајућих елемената (постојећа изграђеност, коридор железничке пруге) који ће бити превазиђени приликом реализације и формирања планираних садржаја.

Основу хидрографије територије насеља Апатин чини река Дунав. Дунав има природни водни режим и током године има у основи два таласа надоласка воде, односно два максимума и два минимума, по један главни и по један споредни. Најнижи водостаји се јављају у октобру и новембру. Насеље се од високих вода Дунава брани изведеним насипом I одбрамбене линије.

Организовано водоснабдевање врши се са изворишта које се налази у брањеној зони од високих вода Дунава у непосредној близини бродоградилишта „Борис Кидрич“, а кота терена изворишта је 83,5 mАНВ. Вода се у насељу дистрибуира преко изведене водоводне мреже, а у предметном блоку, налазе се постојеће инсталације насељског водоводног система, на које су прикључени сви објекти у обухвату Плана.

¹ Уредба о категоризацији железничких пруга које припадају јавној железничкој инфраструктури („Службени гласник РС“ бр. 50/19)



Фекалне отпадне воде се прихватају путем посебне уличне каналске мреже која покрива већи део површине насеља, а даље се спроводе до постројења за пречишћавање отпадних вода.

Сувишне атмосферске воде из овог дела насеља се прихватају и спроводе засебном цевастом уличном каналском мрежом, до реципијента.

Снабдевање електричном енергијом постојећих корисника у обухвата Плана, омогућено је преко изграђених електроенергетских објеката и мреже дистрибутивног система електричне енергије 20 kV, као и нисконапонске 0,4 kV мреже и припадајућих трафостаница 20/0,4 kV.

Постојећа електроенергетска мрежа је већим делом изграђена надземно, а мали део је изграђен подземно.

Постојећа електроенергетска мрежа у насељу задовољава тренутне потребе и пружа могућност проширења у складу са потребама, док је капацитет енергетског трансформатора ограничен и захтева проширење капацитета.

У обухвату Плана, у уличним коридорима је изграђена електронска комуникациона мрежа, а за потребе корисника, потребно је изградити савремену широкопојасну мрежу на свим нивоима, за пружање мултимедијалних сервиса.

Електронски комуникациони саобраћај одвија се преко комутационог чвора у Апатину, а главни комутациони чвор је у Сомбору.

У деловима обухвата Плана, у уличним коридорима је изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 16 bar, а за потребе корисника, потребно је проширити односно изградити нову дистрибутивну гасоводну мрежу у уличним коридорима.

Најразвијенија категорија зелених површина у обухвату Плана је улично зеленило. Остале слободне површине нису озелењене и углавном су обрасле самониклом вегетацијом.

Како се у непосредној близини налазе објекти бунара намењених за водоснабдевање, као и контакт зона заштићеног подручја СРП „Горње Подунавље“, предметни простор је потребно пажљиво организовати и опремити потребним елементима, поштујући принцип одрживог развоја у циљу заштите животне средине.

Општина Апатин врши мониторинг квалитета ваздуха, површинских и отпадних вода на својој територији.

Праћење квалитета ваздуха се врши на 5 мерних места на територији општине, у погледу испитивања аероседимента таложних материја, а поред основних параметара вршена је и анализа тешких метала: олово, цинк, кадмијум, жива, хром, никл, бакар, калијум и натријум. Вредности таложних материја из ваздуха углавном нису прелазиле прописане граничне вредности.

Квалитет воде за снабдевање становништва је задовољавајући након изградње уређаја за поправку квалитета „сирове“ воде на водозахвату, с тим да за извориште још нису утврђене зоне и мере санитарне заштите од могућих спољних штетних утицаја.

Простор постојећих бунара који су у непосредној близини, није довољно заштићен од могућег штетног утицаја са налажућих површина на којима су регистровани расути загађивачи прве издани из које се захвата „сирова“ вода за насељски водовод.

Такође, вршен је мониторинг површинских вода – испитивање физичко хемијских и микробиолошких параметара, при чему је одређен статус површинске воде као ДОБАР, односно вода је својим квалитетом у оквиру II класе еколошког потенцијала, те се може користити за купање и рекреацију изузев на локацији 30 метара од испуста комуналних отпадних вода где је утврђено присуство већег броја фекалних ентерокока.



Физичко-хемијско испитивање отпадне воде на испусту отпадних вода из домаћинства указало је да вода не одговара прописаним граничним вредностима због повишених вредности ВРК5, НРК, амонијака, укупног азота и укупног фосфора, што се наводи као последица непречишћавања отпадних вода.

Испитивање комуналне отпадне воде Апатина (на локацији испуста комуналне отпадне воде у Дунав) указало је да вода не задовољава прописане граничне вредности за комуналне воде које се упуштају у реципијент и комуналне отпадне воде према капацитету постројења за пречишћавање отпадних вода.

Досадашња испитивања квалитета отпадних вода су показала да квалитет отпадних вода ниједног контролисаног индустријског загађивача не испуњава Одлуком прописане услове о упуштању отпадних вода у природни реципијент.

Мониторинг земљишта, буке и нејонизујућег зрачења није вршен на простору у обухвату Плана, нити на осталим локацијама на територији општине Апатин. Такође, нису утврђене акустичне зоне нити је израђен Локални акциони план заштите од буке у животној средини.

На територији општине Апатин не врши се сепарација нити рециклажа чврстог отпада, а целокупни отпад прикупљен из Апатина и околних насеља одвози се на депонију од стране надлежног комуналног предузећа.

Такође, не постоји систематичан приступ селекцији, прикупљању и даљој употреби материјала који се може поново користити. Само се на насељској депонији обавља сепарација рециклабилних материјала и то спорадично и неорганизовано.

Општина Апатин је потписала споразум са општинама Сомбор, Кула, Озаци и Бач о регионалном управљању отпадом.

Отпад животињског порекла односи се у ВУ „Протеинка“ ДОО Сомбор на даљи третман.

Отпад грађевинског и инертног отпада се односи на локацију утврђену општинском Одлуком, која није у обухвату Плана.

Прецизних података о квалитету земљишта (у погледу садржаја загађујућих супстанци нпр. тешких метала), као и о површини напуштеног и запуштеног земљишта на територији целокупне општине Апатин нема.

Сагласно члану 6. Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у Извештају о стратешкој процени утицаја нису посебно разматрана питања везана за климатске промене, промене озонског омотача и прекогранична загађења. Предметни План није посебно меродаван у потенцијално позитивном или негативном смислу, а са аспекта обавеза према међународним споразумима.

4. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

На простору у обухвату Плана предвиђена је могућност изградње објекта или комплекса у функцији туризма (екотуризам, спортско-рекреативни туризам, акватуризам, излетнички, културно-манifestациони и транзитни), спорта и рекреације (отворени и спортско-рекреативни уређени простори, са санитарним просторијама, осталим пратећим просторијама, садржајима за најмлађе и сл.), образовања и културе (школа у природи, парк културе, парк скулптуре, уметничка колонија, летња позорница, амфитеатар и сл.), као угоститељско-услужни објекти (ресторани, кафеи, посластичарнице и сл.), пословни објекти (трговина на мало, специјализоване продавнице, итд.), као и све намене и садржаји намене компатибилне са основном наменом комплекса.



Комерцијално услужни садржаји

Комерцијално-услужни садржаји смештени су у објектима планираним на платоу у северном делу предметног простора, уз насељску саобраћајницу Дунавска Обала.

Угоститељске делатности су апсолутно примерене за овај простор: ресторани, посластичарнице, кафеи, итд. и планирани су у објектима орјентисаним према Дунаву. На планираним платоима могуће је организовати и летње баште у летњем периоду.

У објектима планираним у североисточном делу платоа је могуће организовати продају:

- садржаја и предмета у функцији туризма (акватуризам, излетнички, културно-манифестациони, транзитни);
- садржаја и предмета у функцији културе (књиге, слике, музички и видео записи);
- садржаја и предмета у функцији спорта и рекреације (спортска опрема, спортски реквизити, итд);
- предмета трговине на мало (штампа, пиће, дукан).

На слободним површинама, око комерцијално-услужних садржаја, формираће се зеленило, као пратећа форма, у виду групација декоративног дрвећа и шибља. По ободу ће се подићи високо дрвеће, лишћарског типа, као заштитна баријера у односу на спољне садржаје. Унутар комплекса, у складу са просторним могућностима, формираће се површине у виду зелених острва, озелењене са високим и нижим врстама дрвећа и партерним формама украсног шибља, у комбинацији са перенама.

Садржаји културе и уметности

Уметничка дела дају додатни квалитет јавном простору. Уметнички радови могу бити вајарска дела, инсталације, креативно осмишљени елементи урбаног мобилијара и сл. Могу имати привремени, али и стални карактер.

На овај начин предметни простор би имао своју урбану динамику.

У делу око простора за културно - уметничке манифестације, формираће се пејзажне групе дрвећа и шибља, већих естетско-декоративних својстава. Овај простор ће се допунити вишегодишњим перенама, водећи рачуна о динамици цветања, чији колорит ће унапредити његове амбијенталне услове.

Одмор и релаксација

У оквиру зелене оазе за одмор и релаксацију, хортикултурна обрада ће бити усмерена на пејзажне формације декоративног дрвећа и шибља, које ће имати изражено психоседативно дејство и овај простор ће одвојити од осталих садржаја. То подразумева формирање више спратова зеленила, а могу се и користити и примерци егзота, за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних врста. Ова зелена површина ће се допунити дрвеним клупама за седење и вртним мобилијаром, а могуће је обогатити је и перголама, фонтаном, надстрешницама и сл.

Површина за дечију игру и забаву

Површина за дечију игру и забаву планирана је као парковски уређена зелена површина, у пејзажном стилу, а допунити ће се реквизитима за игру деце и клупама за седење.

Приликом одабира врста препоручује се листопадно дрвеће са ниско разгранатом крошњом и ажурном лисном масом, да би се стварале „шарене сенке“, а за покретне игре погоднији су меки застори, међу којима највише одговара травната површина, од врста отпорних на гажење.



Спортско рекреативни садржаји

У делу намењеном за спорт и рекреацију планирани су терени на отвореном за: тенис и баскет. Обзиром да се ради о колективним спортовима потребно је обезбедити и мини трибину за гледаоце, од природних материјала.

Планиран је и простор за индивидуалну рекреацију опремљен мини фитнес справама: ротирајућа стајалица, вратило, ваздушна ходалица, седишта за одгуривање, и сл.

У зони намењеној спортско рекреативним садржајима планиран је и објекат за потребе свих пратећих садржаја уз основну намену. У објекту је потребно обезбедити: санитарне чворове (мушки и женски), свлачионице, теретану административну просторију, оставу за реквизите, као и мањи угоститељски објекат (како за кориснике терена, тако и за остале кориснике).

Око отворених спортских терена, у складу са просторним могућностима, претежно по ободу овог спортско-рекреативног дела, формираће се пејзажне групације високог и средње високог дрвећа и шибља, које ће бити у функцији баријере у односу на приступну саобраћајницу и пешачку зону уз насип Дунава.

Туристичко-рекреативне и угоститељске делатности

У зони туристичко-рекреативне и угоститељске делатности планирана је изградња објекта у ком би се одвијали следећи садржаји: хангар за чување и сервисирање пловила, просторије управе, гардеробе, свлачионице, санитарни чвор, теретане, кафе.

Угоститељске садржаје планирати тако да буду окренути Дунаву како би посетиоци уживали у прелепом панорамском погледу.

Основна идеја за изградњу планираног објекта треба да проистекне из самог модела кајака, који својом формом одаје утисак лакоће, док се са друге стране одликује јачином и стабилношћу. Основни модул који формира све потребне јединице у оквиру комплекса проистиче из димензија једног кајака, односно мултипликацијом дате димензије.

На слободним површинама око објекта туристичко рекреативне и угоститељске делатности ће се формирати дрвореди на ободу, према саобраћајницама, а око објекта пејзажне групе нижих лишћара, у комбинацији са партерним формама и перенама, са посебним акцентом на улазни део.

На шеталишту у продужетку насипа (између постојећих садржаја царине и навоза за пловне објекте) подићи ће се дрвореди са прозачним крошњама, у складу са просторним могућностима, лишћарског типа. У простору уз улицу Дунавски кеј, ће се формирати партерно зеленило, у комбинацији са пузавицама и перенама. Овај простор ће се допунити дрвеним клупама и другим вртним мобилијаром, што ће омогућити посетиоцима дужи предах и пријатне визуелне доживљаје уз реку.

Угоститељске делатности

Постојећи угоститељски објекат, чарда са преноћиштем „Златна Круна“, постао је један од заштитних знакова приобаља Апатина. Објекат чарде чини главни објекат у оквиру ког је смештен ресторан (отворени и затворени део), као и смештајни капацитети (собе, апартмани).

Комплекс чарде чине и помоћни објекти неопходни за адекватно функционисање овог угоститељско - смештајног објекта.



С обзиром да се око овог објекта налази уређена зелена површина, предлага се допуна партерним формама, а слободан простор поред чарде, уз алеју, хортикултурно ће се обрадити групама декоративног дрвећа и шибља, лишћарског типа.

Навоз за пловне објекте са манипулативном површином

У оквиру ове зоне планира се реализација навоза за извлачење/спуштање пловила (чамаца, јахти, спортских пловила) са одговарајућом опремом и површинама за манипулацију и привремено стационирање.

Зона међународног путничког пристаништа са лучким подручјем

У простору који је у обухвату Плана, а део је међународног путничког пристаништа (МПП Апатин), налазе се планирани садржаји копненог и акваторијалног дела. Копнени део је подигнут на ниво коте одбрамбеног насипа од високих вода Дунава, док акваторија МПП-а мора да испуни све критеријуме у смислу пријема и оперативне обраде свих путничких пловила на водном путу категорије VIc.

С обзиром да се ради о саобраћајном терминалу на међународном пловном путу, потребно је резервисати одговарајући простор – лучко подручје са свим неопходним садржајима у законски регулисаној процедури.

Железничко земљиште - Алеја

Део трасе железничке пруге ван експлоатације бр. 17, Сомбор – Распутница Стрилић – Апатин – Апатин Фабрика, налази се у обухвату, где су укрштања са саобраћајницама дефинисана у нивоу, у улицама Дунавској (ЧНС) и Иве Лоле Рибара (ПНС).

На парцели железнице планирана је алеја дрвореда са пешачком стазом која би директно повезивала улицу Дунавска обала са садржајима у јужном делу обухвата Плана. Растојања стабла у дрворедима зависе од висине одабраних врста (5 m – макс. 15 m). За избор врста се препоручују: *Tilia sp.*, *Acer sp.*, *Betula sp.*, *Celtis sp.* и др.

Заштитно зеленило

У функцији заштитног зеленила, дуж саобраћајница до међународног путничког пристаништа, формираће се и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, од високих или средњих и ниских лишћарских врста у комбинацији са жбунастим формама. Препоручује се садња следећих врста: *Tilia argentea*, *Tilia parvifolia*, *Quercus borealis*, *Sorbus sp.* и др. лишћари који су отпорни на прашину и гасове, а од партерних форми: *Machonia sp.*, *Juniperus sp.*, *Berberis sp.*, *Lonicera sp.* и др.

Уређене зелене површине

На простору обухвата Плана предвиђене су зелене површине, као просторно-пејзажна целина, око спортско-рекреативних и комерцијално-услугних делатности, око туристичко-рекреативних и угоститељских делатности, поред приступне саобраћајнице међународном путничком пристаништу и у оквиру паркинга, које ће унапредити санитарно-хигијенске услове и амбијенталне вредности овог дела насеља, а истовремено пружити услове за одмор и релаксацију грађана и туристима насеља. Избор дендрофлоре ће овај простор дефинисати као јединствену еколошку и амбијенталну целину.

У зони спортско-рекреативних и комерцијално-услугних делатности планирани су отворени терени за спортске активности, део за културне манифестације, простор за игру деце, део за миран одмор или шетњу посетилаца и део за комерцијално услугне објекте, што захтева посебну хортикултурну обраду, која ће издиференцирати и одвојити планиране садржаје.



Око простора за културно - уметничке манифестације, у делу зелене површине за игру деце, у оквиру мирне оазе за одмор старијих особа и отворених простора за пасивну и активну рекреацију, формираће се пејзажне групе декоративног дрвећа и шибља, већих естетско-декоративних својстава.

За избор дендролошког материјала се предлажу претежно аутохтоне врсте високих и средње високих лишћара: *Tilia* sp., *Acer*., *Aesculus* sp., *Sorbus* sp. и др., а од партерног зеленила: *Crataegus nigra*, *Viburnum opulus*, *Eleagnus argentea*, *Juniperus communis*, *Juniperus prostrata*, *Spirea* sp. и *Hedera* sp. и *Ampelopsis* sp. за вертикално озелењавање. У цветне партере би требало изабрати двогодишње и вишегодишње цветне врсте.

Код озелењавања целог простора се препоручује коришћење четинара у малом проценту, евентуално у делу за одмор и релаксацију (око 20 %): *Picea pungens*, *Pinus strobus*, *Taxodium* sp.

За избор садног материјала за озелењавање дела за игру деце неопходно је избегавати алергогене, бодљикаве и отровне врсте.

Уређене зелене површине ће бити издиференциране пешачким стазама и допуњене клупама, реквизитима за игру деце и осталим вртним мобилијаром.

По ободу зелене површине ће се формирати заштитни појас у форми линијског дрвореда, у комбинацији са партерним формама зеленила, који ће имати заштитну функцију у односу на околину. Основу целог простора ће чинити партерни травњак од травне смеше, отпорне на гажење.

Поред приступне саобраћајнице до међународног пристаништа планирани су паркинзи са обе стране, који ће се озеленити формирањем линијског зеленила високих и средње високих листопадних врста, користећи правило озелењавања да се поставља једно стабло након сваког трећег паркинг места.

На слободним површинама око објеката туристичко рекреативне и угоститељске делатности би требало обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (*Populus* sp., *Salix* sp., *Acer tataricum*, *Ulmus* sp. итд.), који је неопходно обогатити жбунастим врстама (*Syringa* sp., *Machonia* sp., *Spirea* sp. и др.).

Сабирна насељска саобраћајница

Основна функција сабирне насељске саобраћајнице - СНС (улица Дунавска и део улице Дунавска обала) у оквиру регулације је обезбеђење адекватног саобраћајног прикључења свих садржаја у обухвату Плана, на постојећу насељску путну мрежу и преко ње индиректно на државни пут IIа реда бр. 107, Сомбор - Апатин - Богојево.

С обзиром да се у улицама Дунавској и Дунавска обала налазе изграђени објекти саобраћајне инфраструктуре, предвиђена је реконструкција постојећих саобраћајних површина (коловози, пешачке стазе), док је за изградњу недостајућих елемената попречног профила (сегменти пешачких и бициклистичких стаза, улично зеленило) потребно искористити расположиви простор у регулационој ширини.

Зона сабирне насељске саобраћајнице унутар обухвата Плана представља површину у утврђеној ширини која служи за постављање као и изградњу прикључака на хидротехничку, енергетску и остале планиране комуналне инфраструктуре.

Приступне насељске саобраћајнице, саобраћајно-манипулативне површине, паркинзи и пешачке површине

Основна функција приступних насељских саобраћајница – ПНС (делови улица Дунавска обала, Иве Лоле Рибара и новоформиране унутар блокова 9, 14 и 15) у оквиру регулације је обезбеђење адекватног саобраћајног прикључења свих садржаја на мрежу вишег нивоа – СНС у обухвату Плана, као и неометано функционисање интерног саобраћаја унутар обухваћених блокова.



Изградњом саобраћајница, саобраћајно - манипулативних површина (паркинг и површине за манипулацију) обезбеђује се како адекватан саобраћајни приступ, тако и могућност изградње прикључака на све видове инфраструктуре. У регулацијама уличних коридора постоји довољно простора да се осим саобраћајница планирају паркинзи као и површине за немоторна кретања (пешачке и бициклистичке стазе).

Зона приступних насељских саобраћајница унутар обухвата Плана представља површине у њиховој планираној ширини које служе за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

Пешачке стазе су значајан елемент простора и потребно је водити рачуна о њиховом колориту и уклопити је са окружењем, али и вегетацијом. Чисти асфалт за пешачке стазе није добар јер се у летњем периоду прегревава и постаје мекан, а његова испаравања су лоша и за људе и за биљке. Такође, треба да буду максимално отпорни на атмосферске утицаје, да су дуговечни, равни, удобни за ходање. Неопходно је обезбедити и рампе за лица са посебним потребама како би им били доступни сви планирани садржаји.

Веома битан елемент у комплетном простору у обухвату Плана су и одморишта намењена свим посетиоцима. Одморишта су простори уређени за краткотрајно и дуготрајно задржавање и одмарање пешака. За клупе и седишта планирати топле и постојане материјале који осигуравају удобност и сигурност корисника и омогућавају одвојеност седишта. Седишта треба оријентисати према атрактивним садржајима и омогућити остварење социјалних контаката. Одабир материјала зависи од амбијенталних вредности, интензитета коришћења, услова одржавања, климатских услова. За краткотрајно задржавање предвидети седишта без наслона, а за дуготрајно са наслоном.

Дунав/Дунавац

Овом зоном је обухваћена акваторија реке Дунава на сектору обухваћеном Планом између обале и матице реке. Карактеристични нивои реке Дунав на профилу хидролошке станице Апатин износе: минимални ниво 78,32 mAHB, просечни ниво 81,95 mAHB, максимални ниво 87,09 mAHB. Уређење простора и његово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања водних објеката, нити спровођење одбране од поплава.

Ширина речног корита на стационачи km 1402+250 износи 120 m при ниском пловидбеном нивоу (ENR), односно 200 m при високом пловидбеном нивоу (HNN), дубина при ENR износи 2,6 до 4,6 m, односно 10,3 до 12,3 при HNN. Амплитуда водостаја креће се у границама од 3,50 до 5,50 m, максимално 9,43 m. Мередавни водомер на микролокацији је водомер „Апатин“ који се налази на стационачи Дунава km 1401+400 леве обале реке Дунав (кота „0“ водомера износи 78,84 mAHB). Најнижи забележени водостај износи -118 cm (77,66 mAHB), а највиши забележени водостај износи +825 cm (87,09 mAHB).

Као ниски пловидбени и регулациони ниво (ENR) узима се када водомер показује водостај од +87 cm (79,71 mAHB), а високи пловидбени ниво (HNN) узима се када је водостај +665 cm (85,49 mAHB).

Пад реке на овом потезу износи 0,031 до 0,043 ‰, а брзина водене струје зависи од протицаја и пада нивоа воденог огледала и креће се од 0,187 до 0,317 m/s.

Температура воде се креће у границама од 0° (минимална), +11,60° (средња) и +26,10° (максимална).

Лед се најчешће јавља почетком децембра или крајем фебруара и траје до јануара или краја марта. Просечна дебљина леда износи 35 cm, а висина 70 cm. Вероватноћа појаве леда на овом потезу износи 77-86%, а ледостаја 30-31% у зимском периоду. Средњи број дана са леденим појавама износи 32 дана. Могућност појаве леда на овом потезу износи око 14,80% годишње.



Део простора у обухвату Плана је и део Дунавца, одвојен од главног тока реке Дунав шумовитим полуострвом. У акваторију Дунавца егзистирају постојећи садржаји: бродоградилште, међународна марина, служба царине.

У зони насипа прве одбрамбене линије поред постојећих ни планирани садржаји неће угрозити нормално функционисање одбрамбене линије, као и спровођење одбране од поплава.

5. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

Према карактеристикама подручја у обухвату Плана, непосредног и ширег окружења, постојећих и планираних намена и функција, у поступку израде Плана обављене су консултације са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења.

Према Закону о планирању и изградњи, као фаза у изради планског документа предвиђена је израда Материјала за рани јавни увид, чиме се обезбеђује учешће заинтересоване јавности, са могућношћу давања примедби и сугестија на концепцију планских решења.

Након доношења Одлуке о изради Плана, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) приступило се припреми Материјала за рани јавни увид.

Рани јавни увид је и у случају овог Плана организован после доношења Одлуке о изради планског документа, а пре формирања Нацрта планског документа, односно у периоду од 07.02.2020. године до 22.02.2020. године. Органи, организације и јавна предузећа, која су овлашћена да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката су били обавештени о одржавању раног јавног увида и том приликом су позвани да дају мишљење у погледу услова и неопходног обима и степена процене утицаја на животну средину.

У току трајања раног јавног увида није достављена ниједна писана примедба нити сугестијана Материјал.

Прибављена мишљења и сугестије заинтересованих корисника простора, као и подаци и услови надлежних институција добијени у току израде Нацрта плана интегрисани су у оквиру услова и мера заштите и коришћења предметног простора и планских решења.

Уз одговорност за квалитет планског решења, која је на стручном обрађивачу планског документа и надлежном органу који дато решење верификује у форми Нацрта, овим се обезбеђује да се формулишу оптимална планска решења, односно да се задовоље различити интереси корисника простора.

Надлежни органи, институције и предузеће које су имаоци јавних овлашћења, у обавези су да доставе услове и мере за потребе израде планског документа (Закон о планирању и изградњи), а процесом стратешке процене су вредновани и имплементирани у планска решења и саставни су део предметног Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

У току израде Плана и Стратешке процене прибављени су услови и сагласности од следећих надлежних институција:

- Р. Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Београд,
- Р. Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, Сомбор,



- Р. Србија, Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре за водни саобраћај, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Београд,
- Инфраструктура Железнице Србије АД, Сектор за инвестиције, развој и технологију, Београд,
- Р. Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд,
- Р. Србија, Министарство заштите животне средине, Сектор за планирање и управљање у животnoj средини, Група за заштиту од великог хемијског удеса, Нови Београд,
- Р. Србија, АП Војводина, Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин,
- Р. Србија, АП Војводина, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад,
- Р. Србија, АП Војводина, Општина Апатин, Општинска управа, Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове, Апатин,
- VIP MOBILE d.o.o., Београд,
- Предузеће за телекомуникације, „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, Сомбор,
- Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција "Сомбор", Сомбор,
- АД „Електромрежа Србије“ Београд,
- „САТ ТРАКТ“ д.о.о. Бачка Топола,
- ЈП „СРБИЈА ГАС“, Нови Сад,
- „НИС“ а.д. Нови Сад,
- Р. Србија, АП Војводина, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад,
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад,
- ЈКП „Наш Дом“ Апатин,
- Р. Србија, Републички сеизмолошки завод, Београд,
- Р. Србија, Републички хидрометеоролошки завод, Београд.

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину, Извештај о стратешкој процени доставља се на мишљење заинтересованим органима и организацијама и обезбеђује се учешће јавности у његовом разматрању. Након оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и Извештаја о учествовању заинтересованих органа и организација и јавности, који сачињава орган надлежан за припрему Плана, орган надлежан за послове заштите животне средине може дати сагласност на Извештај о стратешкој процени.

Оглашавање излагања на јавни увид Извештаја о стратешкој процени утицаја спроводи се истовремено са оглашавањем излагања на јавни увид Нацрта плана, са подацима о времену и месту излагања на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе, времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Стратешка процена интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене дефинисани су на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, услова надлежних органа и институција, као и проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану.



Одређивању оквира за избор сета индикатора који се користе за припрему Извештаја о стратешкој процени претходи дефинисање циљева стратешке процене, испитивање општих карактеристика подручја у обухвату Плана, као и карактеристика и хијерархијског нивоа самог Плана. Дефинисање циљева стратешке процене и сета индикатора делом је одређено стратешком проценом планског документа вишег реда.

1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Општи циљеви Стратешке процене утицаја постављају оквир за дефинисање посебних циљева и избор индикатора којима ће се оценити њихова оствареност, у контексту очувања животне средине, као и спровођење принципа одрживог развоја кроз планска решења.

Концепт одрживог развоја огледа се у детаљнијој планској организацији и уређењу простора у обухвату Плана, вредновањем капацитета планираних садржаја у односу на потребе, као и усклађивање коришћења простора са природним и створеним потенцијалима и ограничењима.

Одрживо коришћење простора у обухвату Плана кроз активну примену мера заштите природних ресурса, животне средине и обезбеђење адекватних услова за живот и здравље људи ширег окружења, представљају императив при дефинисању планских решења.

Општи циљ Стратешке процене представља: *одрживо коришћење простора у обухвату Плана, са циљем дугорочног обезбеђења услова за спровођење планских активности (уређење зелених површина, садржаја спорта, рекреације и туризма, шеталишта и осталих инфраструктурних и комуналних садржаја на планском подручју), усклађених са постојећим капацитетом животне средине а имајући у виду приоритетне активности и значај спровођења активности које су предмет овог Плана.*

При дефинисању циљева стратешке процене узето је у обзир да је Дунав са својим обалским појасом и насипом међународни еколошки коридор, те близина и непосредна веза са заштићеним природним добром - Специјални резерват природе „Горње Подунавље“ (III степен заштите).

2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу општих циљева Стратешке процене, прикупљених података и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у Плану, утврђују се посебни циљеви стратешке процене у појединим областима заштите.

Као посебни циљеви стратешке процене дефинисани су:

- А) Одрживо уређење и коришћење планског подручја у односу на заштићено подручје (СРП „Горње Подунавље“, међународни еколошки коридор Дунав);
- Б) Заштита природних ресурса и очување предеоних карактеристика подручја;
- В) Комунално опремање планског подручја уз интегрисање превентивних мера заштите;
- Г) Одрживо управљање отпадним материјама;
- Д) Превенција негативних прекограничних утицаја и поштовање свих предвиђених мера заштите од акцидената.

3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Сврха индикатора стања животне средине је оцењивање планских решења са становишта могућих негативних утицаја, као и утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Њихова примена односи се на усмеравање планских решења ка остварењу циљева који се постављају.



Индикатори представљају инструмент за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица, односно средство су за праћење извесне вредности променљиве у времену. Представљају неопходне улазне податке за сваки вид планирања.

Имајући у виду обухват Плана, планиране садржаје, природне вредности и постојеће стање животне средине, као и дефинисане посебне циљеве стратешке процене утицаја, извршен је избор индикатора животне средине предметног простора, ослањајући се на индикаторе дефинисане Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине („Службени гласник РС“, број 37/11).

За подручје у обухвату Плана релевантним се сматрају индикатори приказани у Табели 1.

Табела 1. Преглед Посебних циљева стратешке процене и индикатора заштите животне средине релевантних за подручје Просторног плана

ИНДИКАТОРИ ПРЕМА ДЕФИНИСАНИМ ПОСЕБНИМ ЦИЉЕВИМА СПУ	
А)	Одрживо уређење и коришћење планског подручја у односу на заштићено подручје (СРП „Горње Подунавље“, међународни еколошки коридор Дунав)
	- Удео шумског земљишта у укупном земљишту (%) - % заштићених природних добара на територији АПВ у односу на укупну површину - Површине под изабраним значајним екосистемима (km² или ha) одабраних врста екосистема - Учешће броја угрожених врста у укупном броју врста (%)
Б)	Заштита природних ресурса и очување предеоних карактеристика подручја
	- Број дана са прекорачењем ГБЕ за суспендоване честице, SO_x, NO_x - Годишње количине исцрпљене подземне и површинске воде, апсолутно и као део од укупне обновљиве количине воде (m³, %) - Присуство фекалних бактерија у води за пиће (%)² - БПК₅ у водотоцима (mg/l кисеоника потрошеног у 5 дана, на константној температури од 20°C) - Промена начина коришћења земљишта - ha (%) санираних и рекултивисаних подручја - Површине под природним пределима
В)	Комунално опремање планског подручја уз интегрисање превентивних мера заштите
	- % домаћинства прикључен на водовод и канализацију - % отпадних вода које се пречишћавају - ha (%) санираних и рекултивисаних подручја
Г)	Одрживо управљање отпадним материјама
	- Стварање отпада (t/становнику) - Количине посебних токова отпада (t/год) - Стварање опасног отпада (t/јединици БДП)
Д)	Превенција негативних прекограничних утицаја и поштовање свих предвиђених мера заштите од акцидентата
	- Регистар удеса³

Наведени индикатори дефинисани су у контексту оцене ефеката планских, а не технолошких решења. Стратешка процена је плански оријентисан документ који разматра планска решења као основ за реализацију циљева одрживог развоја и заштите животне средине.

Националном листом индикатора заштите животне средине дефинисани су индикатори за потребе успостављања, вођења, развијања, координисања и одржавања јединственог Информационог система заштите животне средине, који води Агенција за заштиту животне средине.

² Према упутствима СЗО за квалитет воде за пиће

³ Регистар удеса у Републици Србији (Агенција за заштиту животне средине)



Имајући у виду да Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину нису дате јасне смернице за утврђивање посебних просторних индикатора, обрађивач Стратешке процене сматра да су претходно издвојени индикатори релевантни за дати простор као такви, нарочито с обзиром на то да ови индикатори јесу део јединственог националног Информационог система о животној средини.

4. КОМПАТИБИЛНОСТ ЦИЉЕВА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ СА ЦИЉЕВИМА ПЛАНА

Многи међународни документи упућују на важност односа процеса планирања и процеса израде стратешке процене утицаја, те на неопходност интеграције овог инструмента у процес планирања.

Истиче се и то да је Стратешка процена делимично интегрисана у планове и програме уколико се израђују у одвојеним фазама. Како би била потпуно интегрисана, процедура израде Стратешке процене треба да се преплиће са процедуром израде планова или програма.

Табела 2. приказује принцип по којем се руководило при изради ова два елабората, односно приказана је веза између фаза израде Плана и Стратешке процене.

Табела 2. Веза између фаза израде Просторног плана и Стратешке процене утицаја

ИЗРАДА ПЛАНА		ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (СПУ)
Одлучивање о изради планског документа по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове	Узајамни утицај ових фаза – пре доношења Одлуке о изради планског документа прибавља се мишљење о предлогу одлуке да се (не)израђује СПУ	Одлучивање о изради СПУ према претходно прибављеном мишљењу надлежног органа и др. заинтересованих органа и организација
Доношење Одлуке о изради Плана	Узајамни утицај ових фаза	Доношење Одлуке о изради Извештаја о СПУ
Израда материјала за рани јавни увид Плана	Узајамни утицај ових фаза	СПУ планског документа на животну средину (анализа садржаја и основне документације, консултације са надлежним органима и организацијама...) – формулисање Извештаја о стратешкој процени
Израда Нацрта плана		
Стручна контрола Нацрта плана	Узајамни утицај ових фаза	Мишљење заинтересованих органа и организација
Јавни увид у Нацрт плана	Узајамни утицај ове две фазе – у пракси се оба елабората истовремено излажу на јавни увид	Јавни увид у Извештају о СПУ
Доношење Плана	Орган надлежан за израду планског документа не може исти упутити у процедуру усвајања без Сагласности на Извештају о СПУ	Оцена и сагласност на Извештају од стране надлежног органа
Спровођење Плана	Узајамни утицај ових фаза	Имплементација мера заштите и мониторинг према Извештају о СПУ



Табела 3. Компатибилност циљева Плана и Стратешке процене (наведених у поглављу II, тачка 2. Посебни циљеви стратешке процене)

Циљеви Плана	Циљеви стратешке процене				
	А	Б	В	Г	Д
Дефинисање нових садржаја и стварање просторних услова за реализацију истих	+	0/+	+	+	+
Спровођење одређби Плана генералне регулације Апатина кроз усклађивање са постојећим потенцијалима подручја, реалним потребама, програмским елементима и затеченим стањем на терену	+	+	+	+	+
Преиспитивање правила уређења и грађења утврђених важећим планским документом за предметни простор – Планом генералне регулације Апатина, и дефинисање начина уређења, као и правила грађења на грађевинском земљишту остале намене, дефинисање нових површина јавне намене, у складу са Законом о експропријацији	+	0/+	+	+	+
Дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене	0/+	0/+	0	0	0
Дефинисање прикључака на јавну комуналну инфраструктуру	+	+	+	0/+	0
Дефинисање основних коридора инфраструктурних система њихова синхронизација	+	+	+	0	+
Дефинисање нових саобраћајних површина, мирујућег саобраћаја, бицикличких и пешачких токова	+	+	0	0	0/+
Дефинисање могућности парцелације и препарцелације	0	0	0	0	0
Планирање простора у складу са мерама заштите животне средине	+	+	+	+	+
Обезбеђење коридора за изградњу нове електроенергетске мреже и објеката и реконструкцију постојеће електроенергетске мреже, у циљу сигурног и квалитетног снабдевања електричном енергијом	0/+	+	+	0	+
Стварање планског основа за уређење и изградњу планираних садржаја у складу са прибављеним условима	+	+	+	+	+
Дефинисање изградње и прикључења на јавну комуналну инфраструктуру планираних садржаја	+	+	+	0	0
Унапређење санитарно-хигијенских и амбијенталних услова овог дела насеља реализацијом плана озелењавања	+	+	+	+	+
+ компатибилни, - нису компатибилни, 0 - неутралан однос					

Из наведеног произилази да су циљеви израде Плана и циљеви Стратешке процене у већој мери компатибилни. Компатибилност одређених циљева Плана и стратешке процене није препозната као њихова директна повезаност, али посредна веза постоји у смислу тога да су последице спровођења одређеног планског решења (везаног за конкретан циљ Плана) у одређеној спреси са циљем Стратешке процене.

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Стратешком проценом се сагледавају могући негативни утицаји планских решења на квалитет животне средине, из чега следи дефинисање мера за превенцију или минимизацију истих.

Питања и проблеми везани за заштиту животне средине који се разматрају стратешком проценом, односе се на:

- утицај постојећих и планираних садржаја на природне ресурсе: воду, ваздух и земљиште;
- утицај постојећих и планираних садржаја на планиране објекте;
- утицај постојеће и планиране инфраструктуре на животну средину;
- мере заштите животне средине са освртом на потенцијалне садржаје у обухвату Плана и непосредној близини.



У поступку стратешке процене могућих утицаја планских решења на животну средину, потенцијала и ограничења простора у обухвату Плана, вредновање утицаја се врши у односу на:

- природне карактеристике, постојеће стање и услове у простору;
- створене вредности, постојећа намена простора и досадашњи начин коришћења природних ресурса, као и планирано уређење дефинисано планским решењима;
- стање комуналне опремљености и уређености простора;
- стање и статус природних вредности и добара;
- услове надлежних институција добијених у поступку израде Плана и Стратешке процене;
- циљеве планског документа вишег хијерархијског нивоа (План генералне регулације Апатина) и циљеве Плана који је предмет стратешке процене.

Планска решења се односе на стварање неопходних услова за реализовање планираних садржаја према исказаним потребама. Формулисана су у складу са смерницама и циљевима плана вишег хијерархијског нивоа, као и условима надлежних институција, органа и предузећа, достављених за потребе израде овог Плана. У плански документ су интегрисане мере и услови заштите животне средине, ограничења и обавезе које се недвосмислено морају спроводити на предметном простору.

Како је насеље Апатин својим географским положајем предодређено да развија туризам, трговину, занатство и услужне делатности, уз коридор међународног пловног пута пружа се идеална могућност за развој вишефункционалних и услужних пунктова. Посебан је нагласак на туристичко угоститељске објекте и делатности од значаја за: становнике општинског центра, становнике околних насеља, али и за путнике у транзиту, кориснике пловила.

Међународно путничко пристаниште (~ km 1401+600 пловног пута Дунава) је потребно просторно-урбанистички дефинисати (утврђивање лучког подручја), кроз законом дефинисану процедуру, као и предузети одговарајуће реконструктивне мере за поновно стављање у функцију пријема и отпреме путника.

На за то предвиђеним површинама могу се градити објекти у функцији туризма (екотуризам, спортско-рекреативни туризам, излетнички, културно-манифестациони и транзитни), спорта и рекреације (отворени спортско-рекреативни уређени простори, са санитарним просторијама, осталим пратећим просторијама, садржајима за најмлађе и сл.), образовања и културе (парк културе, парк скулптуре, уметничка колонија, летња позорница, амфитеатар и сл.), као и мањи угоститељски и услужни објекти.

Самим тим, очекивани ефекти спровођења Плана на територији у обухвату се односе на то:

- да је израда и спровођење Плана чин одговорног и доброг планирања државе-покрајине-локалне заједнице, тако и појединаца, тј. трасирање остваривог развоја;
- да се утврди стратегија привођења земљишта планираној намени, подстицање и вођење одрживог и стабилног економског развоја и безусловног поштовања околине и њене заштите;
- да се опреми простор саобраћајном, водном и комуналном, електроенергетском, термоенергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- да се створе јединствене амбијенталне целине;
- да се адекватном хортикултурном обрадом уређених зелених површина унапреде микроклиматски и амбијентални услови предметног простора.

С обзиром да Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину не прописује шта представљају варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени, разматрана су два могућа решења:

- **Варијантно решење 1** - уколико не дође до спровођења планских решења;
- **Варијантно решење 2** – уколико се реализују планска решења (варијанта одрживог развоја).



Варијантна решења представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева Плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења планског документа.

1. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Стратешком проценом су анализирана сва планска решења и извршено је идентификовање оних која, у одређеној мери, могу угрозити квалитет елемената животне средине, у фази реализације Плана. Акценат је стављен на анализу планских решења, која доприносе заштити животне средине и подизању квалитета живота на посматраном простору, те се у том контексту, анализирају могући утицаји планираних активности на животну средину и планске мере заштите, које ће потенцијалне негативне ефекте Плана довести на ниво прихватљивости, а који ће се вредновати у односу на дефинисане индикаторе.

Циљ израде Стратешке процене предметног Плана на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и предвиђених мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквири не стварајући конфликте у простору и водећи рачуна о капацитету животне средине на посматраном простору.

Процена утицаја варијантних решења

Како је наведено, Законом о стратешкој процени утицаја, као ни Законом о планирању и изградњи није прописано шта су то варијантна решења Плана, која подлежу стратешкој процени утицаја, тако се Извештајем о стратешкој процени даје осврт на утицаје који могу бити очекивани на предметном простору у случају да не дође до спровођења планских решења, односно уколико се планска решења реализују.

Циљеви стратешке процене

- А) Одрживо уређење и коришћење планског подручја у односу на заштићено подручје (СРП „Горње Подунавље“, међународни еколошки коридор Дунав);
- Б) Заштита природних ресурса и очување предеоних карактеристика подручја;
- В) Комунално опремање планског подручја уз интегрисање превентивних мера заштите;
- Г) Одрживо управљање отпадним материјама;
- Д) Превенција негативних прекограничних утицаја и поштовање свих предвиђених мера заштите од акцидената.

Табела 4. Процена утицаја сектора Плана у односу на циљеве стратешке процене утицаја и на варијантна решења

Сектор Плана	Сценарио развоја	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ				
		А	Б	В	Г	Д
Заштита природних добара	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+
Заштита животне средине и живота и здравља људи	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+
Уређење зелених и слободних површина	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+
Уређење и изградња саобраћајне инфраструктуре	ВАРИЈАНТА 1	0	-	-	-	0
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+
Уређење и изградња водне и комуналне инфраструктуре	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	0
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+
Уређење и изградња електроенергетске инфраструктуре	ВАРИЈАНТА 1	0	0	0	0	0
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	0	0/+
Уређење и изградња термоенергетске инфраструктуре	ВАРИЈАНТА 1	0	-	0	0	0
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	0	0/+
Уређење и изградња електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре	ВАРИЈАНТА 1	0	0	0	0	0
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	0	0

+ укупно позитиван утицај; - укупно негативан утицај; 0 неутралан утицај



Разлози за избор најповољнијег варијантног решења

На основу члана 15. Закона о стратешкој процени утицаја обавезно је поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења. Резимирајући позитивне и негативне ефекте, у погледу варијанти Плана, може се констатовати следеће:

- 1) Варијанта да се План не донесе за последицу може имати: просторни развој би се одвијао у правцу недовољне интеграције система заштите животне средине; неадекватног и неодрживог коришћења предметног простора; непоштовање општих и посебних смерница за уређење простора у обухвату Плана; мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу и предметног Плана.
- 2) Варијанта да се План имплементира: могу се очекивати бројни позитивни ефекти у сваком сектору, имајући у виду да ће уређење предметног простора нарочито позитивно утицати на квалитет живота становништва, те развој атрактивне туристичке понуде Апатина.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног Плана повољнија у односу на варијанту да се План не донесе.

Природа карактеристика и евалуација значаја утицаја планских решења

Дефинисаним правилима уређења и грађења на простору у обухвату Плана, створиће се услови за формирање садржаја у функцији туризма, спорта и рекреације, образовања и културе, угоститељско-услужни и пословни објекти, као и садржаји чија је намена компатибилна са основном наменом комплекса.

У претходној табели извршена је квалитативна процена позитивних и негативних утицаја појединих сектора Плана на животну средину, у поређењу са ефектима варијанте да се План не примени, односно да се Планска решења реализују. У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја при реализацији планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја.

Значај утицаја процењује се у односу на величину/интензитет утицаја (Табела 5) и просторне размере (Табела 6) на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус за позитивне промене. Овај систем вредновања примењује се како на појединачне индикаторе утицаја, тако и на сродне категорије преко збирних индикатора.

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде Плана.

Вероватноћа утицаја оцењује се према скали приказаној у Табели 7.

Табела 5. Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	О п и с
Критичан	- 3	Јак негативан утицај
Већи	- 2	Већи негативан утицај
Мањи	- 1	Мањи негативни утицај
Нема или нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података или није примењиво
Позитиван	+ 1	Мањи позитивни утицај
Повољан	+ 2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+ 3	Јак позитиван утицај



Табела 6. Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у оквиру простора регије
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу територије плана

Табела 7. Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	утицај извесан
више од 50%	В	утицај вероватан
мање од 50%	М	утицај могућ

Вероватноћа утицаја може дакле бити од потпуно извесне (100%) до ситуације у којој је утицај готово невероватан. Ова чињеница је посебно важна јер тако одређено планско решење које генерално има изразито јак нпр. негативан утицај, у конкретном случају може бити потпуно невероватно па се самим тим његов утицај не може окарактерисати као стратешки значајан.

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене. Приказана и анализирана планска решења дата су у Табели 8.

Табела 8. Планска решења обухваћена проценом утицаја

Бр.	ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
	Заштита природних добара
1.	Примена мера за очување и унапређење природних и полуприродних елемената еколошког коридора Дунава (опште и посебне мере очувања функционалности и проходности коридора).
2.	Примена мера за заштитну зону еколошког коридора Дунава (у појасу од 200 м и 50 м).
	Заштита животне средине и живота и здравља људи
3.	Уређење планског подручја уз примену дефинисаних мера заштите животне средине.
4.	Изградња планираних објеката, извођење радова и других активности у обухвату Плана под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.
5.	За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, могућност да се пропише обавеза израде Студије процене утицаја на животну средину, према одлуци надлежног органа јединице локалне самоуправе.
	Уређење зелених и слободних површина
6.	Израда пројекта озелењавања за појединачне садржаје.
7.	Усклађивање озелењавања са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина.
8.	Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте, при чему би требало избегавати примену инвазивних врста.
9.	Формирање линијског зеленила високих и средње високих листопадних врста уз паркинг просторе.
	Уређење и изградња саобраћајне инфраструктуре
10.	Основу и главни апсорбер свих саобраћајних токова чини сабирна насељска саобраћајница (у улицама Дунавска обала и Дунавској) са својим саобраћајним прикључком на главну насељску саобраћајницу.
11.	Формирање приступних саобраћајница у оквиру блокова (9,14 и 15) које ће прихватати сав генерисан саобраћај и омогућити смештај свих потребних елемената у попречном профилу, као и формирање сегмената површина за стационирање возила (ПА и БУС).
12.	Задржава се постојећа приступна саобраћајница у улици Иве Лоле Рибара, а осим функције приступа насељској мрежи, омогућиће и доступност - основни саобраћајни прилаз међународном путничком пристаништу (МПП-у) Апатин.



Бр.	ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
13.	Саобраћајна прикључења приступних саобраћајница на сабирну насељске саобраћајнице у улицама Дунавској и Дунавска обала формираће се као трокраке површинске раскрснице (тип 1 - прикључак) са одговарајућим елементима безбедности, проходности у складу са меродавним возилом и очекиваним саобраћајем.
14.	Пешачке и бициклистичке стазе као интегрисани делови насељских саобраћајница или као сегрегирани независне површине (стазе на насипу).
15.	Међународно путничко пристаниште је планирано на стационажи ~km 1401+450 пловног пута река Дунав, на левој обали, паралелно са насипом I одбрамбене линије, са потребним садржајима у оквиру копненог дела и акваторије.
	Уређење и изградња водне и комуналне инфраструктуре
16.	Снабдевање водом са насељског изворишта, које ће се проширити и складу са потребама надопуњавати са новим бунарима.
17.	Изградња неопходних објеката на водоводној мрежи (резервоар, црпна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети.
18.	Снабдевање водом за противпожарне и техничке потребе могуће је локално, бушењем бунара на сопственим парцелама, а захватањем вода прве водоносне издани.
19.	Изградња канализације по сепаратном систему.
20.	Прикључење свих објеката на систем фекалне канализације. Прикупљене отпадне воде, црпном станицом и системом канализације усмераваће се ка постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће.
21.	Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, без пречишћавања се могу упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.
	Уређење и изградња електроенергетске инфраструктуре
22.	У циљу сигурног напајања потрошача електричном енергијом, за предметно подручје је предвиђено напајање из ТС 110/20 kV „Апатин“, преко 20 kV извода „Апатин 2“ и „Индустрија“, са могућношћу резервирања преко више 20 kV извода из РП „Милош Обилић“ и 20 kV извода „РТЦ Апатин“, чиме је обезбеђено сигурно напајање потрошача електричном енергијом.
23.	Постојећа електроенергетска инфраструктура се задржава где нема колизије са планираном наменом, а планирана електроенергетска мрежа 20 kV и 0,4 kV ће се градити подземно, у уличним коридорима, и зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза.
24.	Могућност да се део електричне енергије обезбеди из обновљивих извора енергије (топлотне пумпе које користе геотермалну енергију и фотопанели који користе сунчеву енергију).
25.	Примена мера енергетске ефикасности при коришћењу електричне енергије, у циљу рационалне употребе квалитетних енергената и повећања енергетске ефикасности.
	Уређење и изградња термоенергетске инфраструктуре
26.	Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа у обухвата Плана својим положајем пружа могућност даљег проширења.
27.	У новопланираним и постојећим улицама у којима није изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, предвиђена је изградња дистрибутивне гасоводне мреже у уличном коридору.
	Уређење и изградња електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре
28.	Изградња ЕК мреже за потребе корисника планског простора у саобраћајним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

Имајући у виду да опште дефинисана планска решења обухватају и посебна планска решења, а са аспекта заштите животне средине односно циљева Стратешке процене нема суштинске разлике у вредновању посебних циљева у односу на посебне циљеве Стратешке процене, који се свакако свде на правила уређења и коришћења простора, у наредној анализи вреднована су, због поједностављености поступка, посебна планска решења као област а не свако појединачно.



Табела 9. Процена величине утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Области планских решења	Циљеви стратешке процене				
	А	Б	В	Г	Д
Заштита природних добара	+3	+3	+2	+3	+3
Заштита животне средине и живота и здравља људи	+3	+3	+2	+3	+3
Уређење зелених и слободних површина	+2	+2	+1	+3	+3
Уређење и изградња саобраћајне инфраструктуре	-1	-1	+3	+3	+1
Уређење и изградња водне и комуналне инфраструктуре	+3	+3	+3	+3	+2
Уређење и изградња електроенергетске инфраструктуре	0	0	+3	0	0
Уређење и изградња термоенергетске инфраструктуре	+3	+3	+3	+1	+1
Уређење и изградња електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре	0	0	+3	0	0

Табела 10. Процена просторних размера планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Области планских решења	Циљеви стратешке процене				
	А	Б	В	Г	Д
Заштита природних добара	Р	Р	Л	Л	Р
Заштита животне средине и живота и здравља људи	Р	Л	Л	Л	Р
Уређење зелених и слободних површина	Р	Л	Л	Л	Р
Уређење и изградња саобраћајне инфраструктуре	Р	Р	Р	Л	Р
Уређење и изградња водне и комуналне инфраструктуре	Р	Р	Л	Л	Р
Уређење и изградња електроенергетске инфраструктуре			Л		
Уређење и изградња термоенергетске инфраструктуре	Р	Л	Л	Л	Р
Уређење и изградња електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре			Л		

Табела 11. Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Области планских решења	Циљеви стратешке процене				
	А	Б	В	Г	Д
Заштита природних добара	И	В	В	И	И
Заштита животне средине и живота и здравља људи	И	И	И	И	И
Уређење зелених и слободних површина	И	И	И	В	В
Уређење и изградња саобраћајне инфраструктуре	В	И	И	В	В
Уређење и изградња водне и комуналне инфраструктуре	В	В	И	В	И
Уређење и изградња електроенергетске инфраструктуре			И		
Уређење и изградња термоенергетске инфраструктуре	В	М	И	М	И
Уређење и изградња електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре			И		

На основу вредновања величине утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја, по областима у које се могу груписати планска решења, произилази закључак да су планска решења регионалног и локалног значаја. У односу на вероватноћу утицаја, планска решења већином имају извешан позитиван утицај на заштиту животне средине предметног подручја.



Кумулативни и синергетски ефекти

Значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју у обухвату Плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја.

У Табели 13, на основу вредновања дефинисаног у Табели 12 извршена је анализа кумулативних и синергетских утицаја претходно наведених планских решења. Због јаснијег приказа, вреднована су планска решења према потенцијалним утицајима.

Табела 12. Вредновање карактеристика утицаја Плана

Врста утицаја		Вероватноћа утицаја		Природа утицаја	
Позитиван	(+)	Известан	(И)	Кумулативан	(К)
Негативан	(-)	Могућ	(М)	Кумулативан синергетски	(КС)
Неутралан	(Н)	Није могућ	(НМ)	Синергетски	(СИ)
				Појединачан-спорадичан	(ПС)
Интензитет активности у простору		Временска димензија		Просторна димензија	
Јак позитиван	(ЈП)	Краткорочан	(Кр)	Локални	(Л)
Позитиван	(П)	Средњорочан	(Ср)	Регионални	(Рег)
Мањи негативан	(МН)	Дугорочан	(Др)	Национални	(Нац)
Негативан	(НГ)				

Табела 13. Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката према потенцијалним утицајима на животну средину

Циљеви стратешке процене														
А			Б			В			Г			Д		
Загађење ваздуха														
+	И	КС	+	И	КС	+	И	КС	+	И	КС	+	И	КС
ЈП	Ср	Л	ЈП	Ср	Л	ЈП	Др	Л	ЈП	Др	Л	П	Ср	Р
Загађење површинских вода														
+	И	К	+	И	КС	+	И	КС	+	И	КС	+	И	К
П	Ср	Р	П	Др	Р	ЈП	Др	Р	ЈП	Др	Р	П	Др	Р
Девастација и загађење земљишта														
+	И	КС	+	И	КС	+	И	КС	+	И	КС	+	И	КС
ЈП	Др	Л	ЈП	Др	Л	П	Др	Л	ЈП	Др	Л	П	Ср	Л
Девастација станишта и биљног покривача														
+	И	К	+	И	К	+	М	С	+	И	КС	+	М	К
П	Др	Л	П	Др	Л	Н	Др	Л	ЈП	Ср	Л	П	Ср	Л
Угрожавање фауне														
+	М	К	+	М	С	+	М	С	+	И	КС	+	М	С
Н	Кр	Л	П	Кр	Л	Н	Кр	Л	ЈП	Кр	Л	П	Кр	Л
Угрожавање природних добара														
+	И	КС	+	М	К	+	М	К	+	И	КС	+	М	К
П	Др	Р	П	Др	Л	П	Ср	Л	ЈП	Кр	Л	П	Ср	Л
Нарушавање предеоних вредности														
+	И	КС	+	И	КС	+	М	К	+	И	КС	+	М	СИ
ЈП	Др	Л	ЈП	Ср	Л	П	Кр	Л	ЈП	Ср	Л	П	Ср	Р
Угрожавање здравља и безбедности људи														
+	И	КС	+	И	КС	+	И	КС	+	И	КС	+	И	КС
ЈП	Ср	Л	ЈП	Ср	Л	ЈП	Др	Л	ЈП	Ср	Л	ЈП	Ср	Р



2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА И ОГРАНИЧАВАЊА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

Изградња објеката, односно извођење радова и других планираних активности може се реализовати под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или деградација животне средине односно у складу са правилима дефинисаним у предметном Плану.

Инвеститори су обавезни да за све објекте који могу имати негативног утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, израде Студију о процени утицаја на животну средину. Поред наведене Уредбе, област процене утицаја пројеката је регулисана и Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину, као и другим прописима из ове области.

2.1. ОПШТЕ МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА

Услови, који се односе на све садржаје на простору у обухвату Плана, подразумевају обавезну примену општих и посебних санитарних мера и услова предвиђених законом и другим прописима, којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављених услова надлежних органа и организација.

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- обавезно извршити санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина, механизације и теретних возила;
- отпадни материјал који настане током извођења радова (комунални, грађевински и остале врсте отпада) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт овог материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- применити опште и посебне санитарне мере и услове утврђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

2.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И СТОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ

Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини.

С обзиром на то да је анализом постојећег стања животне средине подручја у обухвату Плана уочен одређен степен деградације природних ресурса, као последице кумулативног дејства низа природних и антропогених фактора, дефинисане су планске



мере и активности у циљу уређења предметног простора, изградње и функционисања планираних садржаја у складу са основним принципима одрживог развоја. Такође, концепт заштите животне средине у Плану предвиђа читав низ мера и услова заштите, које имају како превентивни тако и санациони карактер.

У наредном тексту приказане су мере, које су произашле из свеукупног сагледавања постојећих услова на простору у обухвату Плана, постојећих садржаја и чињеница које се односе на планиране намене. Ове мере имплементирани су у План и као такве представљају обавезе у примени, како током изградње планираних објеката и уређења површина тако и у самом њиховом функционисању.

2.2.1. Мере заштите ваздуха

Заштиту ваздуха обезбедити доследним спровођењем Закона о заштити ваздуха и пратећих подзаконских аката, нарочито у погледу мера превенције и санације евентуалних емисија загађујућих материја у ваздух и непријатних мириса. По потреби вршити контролу прекорачења граничне вредности PM_{10} фракције суспендованих честица у ваздуху, које се прекорачују због подизања прашине проузроковане посипањем паркинга и осталих саобраћајних површина песком и сољу у зимском периоду.

Формирање система зелених површина доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а доприноси и просторном разграничењу функција које могу негативно утицати једна на другу. Повећањем заузећа слободних површина грађевинским структурама појачава се ефекат неповољних климатских карактеристика околине. Планским озелењавањем простора унапређује се квалитет ваздуха, смањује се утицај буке и побољшавају се свеукупне климатске одлике локалне средине.

Посебне мере заштите ваздуха:

- спроводити одговарајуће мере заштите, односно инсталирати опрему и известити одговарајућа техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- субјект новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу;
- вршење сталног и/или повремених мерења/узимања узорака на фиксним локацијама и повремених мерења на мерним местима која нису обухваћена мрежом мониторинга квалитета ваздуха;
- успостављање заштитних зона са заштитним зеленилом уз саобраћајнице за све категорије путева у складу са Законом, као мера заштите од буке и аерозагађења;
- дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.



2.2.2. Мере заштите вода

Заштита вода остварује се предузимањем мера систематског и контролног праћења квалитета вода, смањивањем загађивања вода загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности и предузимањем техничко-технолошких и других потребних мера за њихово пречишћавање, како би се спречило уношење у воде опасних, отпадних и других штетних материја, као и праћењем утицаја загађених вода на здравље људи, животињски и биљни свет и животну средину. Заштита вода обухвата и заштиту вода од утицаја прекограничног загађења, тако да се обезбеђује очување вода у целини.

Посебни услови и мере заштите вода су:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, односно испуштање вода које прелазе граничне вредности емисије (квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент);
- забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

2.2.3. Мере заштите земљишта

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Посебни услови и мере заштите земљишта су:

- примењивати биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа;
- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања;
- у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта одмах отклонити и исти ставити у амбалажу која се празни само на, за ту сврху, предвиђеној локацији - на месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Обавезно је спроводити техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, пратити утицај на квалитет земљишта, као и спроводити друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законским и подзаконским актима.

Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

2.2.4. Мере заштите природних добара

Дунав са својим обалским појасом и насипом је међународни еколошки коридор, утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10) и Регионалним просторним планом АП Војводине.



1. У циљу очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошког коридора Дунава, неопходно је применити следеће мере:

1.1 Опште мере:

- Поплочавање и изградњу обала водотока са функцијом еколошких коридора:
 - свести на минимум уз примену еколошки повољних техничких решења;
 - поплочани или бетонирани делови обале изузев пристана морају садржати појас нагиба до 45° а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;
 - током реконструкције/одржавања постојећих обалоутврда поплочане или бетониране делове комбиновати са мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре (грубо храпава површина обалоутврде, нагиб мањи од 45° површина са вегетацијом) и на тај начин омогућити кретање врста кроз измењене деонице реке.
 - поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну. Ова зелена острва (дужине неколико десетина метара уз обалу) такође је неопходно повезати са зеленим коридором уз насип.
- Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта.
- Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл). Изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.
- Наменити што већи део приобална деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:
 - очувати појас приобалне вегетације (врбака и мочварне вегетације) на што већој дужини обале водотока;
 - неопходно је обезбедити континуирани зелени коридор ширине 20-50 m унутар плавног подручја Дунава. Континуитет коридора травне и шумске вегетације обезбедити формирањем дрвореда и уређених зелених површина са жбунастим врстама уз отворене и/или изграђене делове простора (манифестациони простори, купалишта, спортски терени) као и унапређењем стања вегетације насипа;
 - на деоницама где се грађевинско земљиште пружа у већој дужини од 500 m поред предвиђеног континуалног зеленог појаса 20-50 m ширине, планским документима обезбедити и блокове заштитног зеленила на сваких 200-500 m дужине обале. Минимална површина ових блокова заштитног зеленила је 0,1 ha а минимална ширина блока је 20 m.

1.2 Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

- Током изградње и функционисања објеката чија је намена директно везана за воду и/или обалу спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје морају се покупити у најкраћем могућем За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере и биолошке мере санације (према посебним условима Завода).
- Није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр 36/09, 88/10, 14/2016 и 95/2018 - др закон) и другим важећим прописима.



- У зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње.
- Далеководне објекте и електроенергетску инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле а жице обележити на упадљив начин.
- Због еколошког значаја простора план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката:
 - забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста дат је у Образложењу) у простору еколошког коридора и његовој заштитној зони, а током уређења зелених површина одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста
 - обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе врбе, панонски Јасен, брест хрст лужњак итд) који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја;
 - обезбедити редовно одржавање зелених површина.
- Обезбедити проходност обале водотока за ситне животиње уређењем окућница и простора око објеката, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 10 cm). Приликом легализације захтевати прилагођавање постојећих ограда функцији еколошког коридора (померање ограда или измене делова ограда код међних тачака суседних парцела према речној обали).

2. Мере за заштитну зону еколошког коридора Дунава

2.1. У појасу од 200 m од еколошког коридора

- услов за изградњу укупаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;
- планским решењима мора се обезбедити:
 - примена мера заштите коридора од утицаја светлости буке и загађења;
 - дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак најучесталијих инвазивних врста Панонског биогеографског региона је у образложењу).

2.2. У појасу од 50 m од еколошког коридора:

- забрањује се:
 - примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр стакло метал) усмерене према коридору;
- услов за изградњу:
 - вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора;
 - саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења буке и загађења коридора.

3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали кристали и др) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

За све радове и активности које нису обухваћене планском документацијом, потребно је тражити посебне услове Покрајинског завода за заштиту природе.



2.2.5. Мере заштите од буке

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на територији локалне самоуправе, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.

У циљу праћења утицаја буке на животну средину, према потреби, надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

2.2.6. Мере заштите при управљању отпадом

У складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима, као и у складу са условима надлежне комуналне службе, уз поштовање општих и посебних санитарних мера (предвиђених законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора) спроводиће се планско управљања комуналним и осталим врстама отпада на простору у обухвату Плана.

Обавеза генератора отпада је да у складу са Законом: обезбеди потребан простор за одлагање отпада, обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл.).

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

2.2.7. Мере приликом изградње и експлоатације инфраструктуре

Мере заштите за инфраструктурне објекте и обавезе произилазе прописа о техничким нормативима и стандардима, као и услова које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката.

2.2.8. Мере заштите живота и здравља људи

Заштита животне средине представља полазну основу за све даље активности на предметном подручју. Концепт уређења овог подручја, које је опредељено за уређење зелених површина, садржаја спорта, рекреације и туризма, шеталишта и осталих инфраструктурних и комуналних садржаја, неопходно је спроводити уз примену Планом дефинисаних мера заштите животне средине, у циљу очувања оптималних животних услова и заштите природних ресурса.



Спровођењем мера заштите обезбедиће се контролисано опремање простора потребном инфраструктуром и осталим садржајима, тако да се обезбеди одржив развој ширег подручја уз заштиту природних ресурса и вредности.

Изградња планираних објеката, извођење радова и других активности у обухвату Плана могу се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. За све планиране садржаје обавезна је примена мера заштите животне средине у складу са законском регулативом и овим планским документом. Коришћење планираних садржаја мора се одвијати на одржив начин тако да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупни квалитет животне средине у непосредном окружењу.

2.2.9. Мере заштите од ванредних ситуација

Заштита од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса; метеоролошких појава: атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови, атмосферско пражњење; пожара; акцидентних ситуација и техничко-технолошких удеса; ратних разарања.

Према подацима Републичког сеизмолшког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VII-VIII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

Мере заштите од *земљотреса* подразумевају правилан избор локације за градњу објеката, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством. Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Одвођење сувишних атмосферских вода предвиђа се преко затвореног канализационог система.

Појава *града* је најчешћа у периоду од априла до септембра. Заштиту од града обезбеђују лансирне (противградне) станице, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. У оквиру обухвата Плана, а унутар заштитне зоне од 500 m, нема изграђених лансирних станица.

Најучесталији *ветрови* на посматраном подручју дувају из источног односно југоисточног правца (кошава) и северозападног правца. Најчешћи ветрови имају истовремено и највеће средње брзине које се крећу у дијапазону од 1,7 m/s до 3,2 m/s. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које су планиране као ветрозаштитни појасеви уз саобраћајнице.



Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (безбедносни појасеви између објеката, којима се спречава ширење пожара и експлозије, као и сигурносна удаљеност између објеката);

у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима који уређују ову област.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Заштита од акцидентних ситуација/техничко-технолошких удеса

У циљу дефинисања мера заштите од техничко-технолошких несрећа, у поступку израде Плана и Стратешке процене утицаја затражени су услови од надлежног Министарства заштите животне средине у погледу евиденције севесо постројења или комплекса на обухваћеном подручју.

На основу доступних података које Министарству заштите животне средине Р. Србије достављају оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на територији општине Апатин не налазе севесо постројења/комплекси.

У случају изградње нових севесо постројења/комплекса у окружењу, као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења/комплекса, док се коначна процена величине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

Ово је неопходно како би се избегао повећан ризик, последице великог удеса, избегао синергијски утицај са постојећим садржајима, а све у циљу адекватног управљања безбедношћу од хемијског удеса и очувању живота и здравља људи.

3. ПРИРОДА КАРАКТЕРИСТИКА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Анализа процењених утицаја Плана на животну средину извршена је у односу на врсту утицаја, вероватноћу утицаја, природу утицаја, интензитет активности у простору, трајање и просторну димензију утицаја, како је приказано у поглављу *III - 1. ПРИКАЗ ПРОЦЕЊЕНИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ*.



На основу анализе могућих утицаја и вредновања могућих промена и ефеката у простору и животnoj средини, може се закључити да се имплементацијом планских решења изазива трајна промена у простору са дугорочно позитивним ефектима на побољшање стандарда и квалитета живота локалног становништва и осталих корисника простора и услуга имајући у виду да је насеље Апатин својим географским положајем предодређено да развија туризам, трговину, занатство, услужне делатности. Такође, уз коридор међународног пловног пута пружа се идеална могућност за развој вишефункционалних и услужних пунктова са посебним нагласком на туристичко угоститељске објекте и делатности.

Вредновањем односа позитивних и негативних утицаја и ефеката, може се закључити да се имплементацијом Плана обезбеђују трајни позитивни ефекти у смислу контролисаног управљања простором, природним ресурсима и уопштено животном средином.

Примена и спровођење планираних мера заштите при имплементацији планских решења представљају обавезне еколошке мере и смернице у циљу спречавања појава негативних утицаја и ефеката на животну средину у обухвату Плана.

Сва планска решења, предвиђена у контексту заштите и одрживог коришћења овог подручја свакако имају кумулативан утицај на чиниоце животне средине и њихово очување.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даље спровођење овог Плана вршиће се непосредним спровођењем, кроз поступак издавања локацијских услова за планиране објекте, а на основу услова дефинисаних овим Планом, као и израдом пројекта парцелације – препарцелације.

С обзиром на то да доношење овог Плана омогућава издавање локацијских услова, као и информације о локацији за водопривредне објекте, нема основа за давање смерница за израду стратешке процене утицаја плана на животну средину за ниже хијерархијске нивое.

За објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МОНИТОРИНГ У ПОСТУПКУ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

Успостављање система мониторинга један је од приоритетних задатака како би се све предложене мере заштите животне средине у Плану могле успешно имплементирати у планском периоду.

Чланом 17. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана садржи нарочито:

1. опис циљева плана и програма;
2. индикаторе за праћење стања животне средине;
3. права и обавезе надлежних органа; и
4. поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја;
5. друге елементе у зависности од врсте и обима плана.



Законом о заштити животне средине дефинисано је да Република односно јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу и праћење стања животне средине, у складу са овим и посебним законима.

1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА

Полазећи од специфичне намене подручја у обухвату, Планом су дефинисани циљеви који су током израде Стратешке процене разматрани и анализирани у односу на дефинисане индикаторе и циљеве саме стратешке процене.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја у обухвату Плана подразумева оптимално коришћење простора који је намењен централним садржајима секундарног центра. Суштина спровођења планских решења је уређење предметног простора тако да чини целину са постојећим садржајима на „Апатинском кеју”: изграђеног шеталишта, постојећих угоститељских објеката, међународне марине, спортског центра (у залеђу), међународног путничког пристаништа, итд.

Како је већ наведено, циљ израде Плана је да обезбеди:

- стварање планског основа за урбанистички континуитет уређења простора и уклапања постојећих (који су обрађени важећим урбанистичким плановима) и планираних садржаја;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта;
- утврђивање нове регулације са адекватним опремањем јавног грађевинског земљишта;
- планирање/редефинисање саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- као и стварање јединствене амбијенталне целине.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине, циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача, и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине, које обухвата праћење природних фактора, односно промене стања и карактеристика животне средине.

Имајући у виду дефинисане посебне циљеве, врши се избор одговарајућих индикатора у изради стратешке процене, који је у планском периоду неопходно пратити како би се могла вршити оцена планских решења односно њихов позитиван утицај на подручје обухваћено Планом.

Предлог индикатора за праћење стања животне средине предлаже се на основу дефинисаних циљева стратешке процене и дат је у табели бр. 4 поглавља II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ/3. ИЗБОР ИНДИКАТОРА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.



Имајући у виду обухват Плана, постојеће и будуће садржаје, као и могућа загађења, мониторинг се односи на:

- контролу квалитета ваздуха;
- контролу и праћење квалитета вода;
- праћење квалитета земљишта контролом концентрација загађујућих супстанци;
- Мониторинг буке.

Мониторинг квалитета ваздуха

Законом о заштити ваздуха прописан је законски оквир за проучавање и праћење квалитета ваздуха, који за циљ има контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивање тренда загађења, како би се правовремено деловало ка смањењу штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине.

Контрола квалитета ваздуха се остварује праћењем нивоа загађујућих материја у ваздуху у складу са Уредбом о изменама и допунама Уредбе о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух.

Предметним Извештајем о стратешкој процени, узимајући у обзир обухват Плана, планирану намену и непосредну околину, не дефинишу се локације на којима би се могло вршити узорковање ваздуха. Утврђивање репрезентативних локација мора бити предмет стратешких докумената локалне самоуправе, у домену заштите животне средине, која сагледавају простор шире у односу на обухват Плана.

Мониторинг квалитета воде

У циљу предузимања мера за ограничавање даљег загађивања и евентуално побољшање вода, од значаја је стално и систематско контролисање параметара квалитета површинских и подземних вода.

У циљу утврђивања мера, које треба предузимати ради заштите вода од загађивања и контроле резултата реализованих мера заштите, потребно је, поред систематског праћења квалитета површинских и подземних вода, које врши Републички хидрометеоролошки завод, додатно вршити и контролу квалитета површинских и подземних вода и квалитет отпадних вода у циљу сагледавања:

- утицаја присутних загађујућих материја;
- врста загађујућих материја и степена њиховог дејства на водопријемник;
- могућности елиминације штетног и опасног дејства присутних материја на водопријемнику.

Посебна испитивања се обављају у циљу одређивања обима и могућности последица хаваријског загађивања, провере и дефинисања техничких решења и за друге намене, према посебно утврђеним програмима.

У циљу праћења стања загађености вода, врши се систематско испитивање квалитета површинских и подземних вода на прописан начин на основу Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање, Правилника о опасним материјама у водама, као и на основу Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода.

Обавеза лица (правног или физичког) које испушта приоритетне супстанце у површинске воде је да усклади своје емисије са стандардима квалитета животне средине за површинске воде које нису под утицајем прекограничног загађења, прописаним Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.



Мониторинг квалитета акватичних екосистема је неопходна активност у оквиру одрживог управљања водним ресурсима. Иако саставни део мониторинга у систему управљања водама, мерење физичко-хемијских параметара квалитета воде даје само слику о тренутном загађењу и зато мора бити комбиновано са биолошким мониторингом, јер живи свет акватичких екосистема осликава кумулативно и истовремено дејство свих еколошких фактора чије промене током времена нису некад довољне јачине и учесталости да би могле бити регистроване методама аналитичке хемије.

Биолошки индикатори (биоиндикатори) могу се дефинисати као појединачне врсте или заједнице које својим присуством пружају информације о физичким и/или хемијским условима животне средине на одређеном локалитету.

Биолошка процена је посебно примењива на текуће воде када оптерећење загађењем може бити периодично (нарочито из расутих извора) и због протока се краће задржава на одређеном локалитету и може остати непримећено хемијским мониторингом воде и/или седимента. Физичка и хемијска мерења дају квантитативне податке о присуству и нивоу загађења воде и деградације, али ови параметри не одражавају степен притиска животне средине које достижу живи организми или наредне ефекте овог притиска.

Мониторинг квалитета земљишта

Контрола квалитета земљишта спроводи се у складу са Законом о заштити животне средине, Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања.

Програм систематског праћења квалитета земљишта у смислу локалне мреже локалитета за праћење квалитета земљишта успоставља се на нивоу аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе.

Степен угрожености земљишта од хемијског загађења одређује се на основу вредности загађујућих материја датих прописима којима се регулишу граничне вредности опасних и штетних материја у подземним водама, као и прописима који се односе на праћење квалитета земљишта.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које се утврди евидентна угроженост параметара стања животне средине. Локације на којима је депонован незагађен материјал од ископавања (земља) не припадају контаминираним локацијама.

Мониторинг буке

Ниво буке у животној средини контролише се системским мерењем буке које обезбеђује јединица локалне самоуправе. Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/2010) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.

Уредбом су дефинисане граничне вредности индикатора буке по зонама, зависно од њихове намене. Највиши дозвољени нивои спољне буке L_{Aeq} у dB дати су у наредној табели.



Табела 14. Највиши дозвољени нивои спољне буке LAeq у dB

Зона	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољне буке LAeq у dB (A)	
		дан	ноћ
1	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	45
2	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
3	Чисто стамбена зона	55	45
4	Пословно стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5	Градски центар, занатска, трговачко административна управна зона са становима, зоне дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6	Индустријска складишта и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне буке не сме прелазити дозвољене нивое у зони у којој се граничи	

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/2009 и 88/2010). У том смислу, обавезе јединице локалне самоуправе се односе на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Утврђивање акустичних зона и вршење методологије мерења буке на територији јединице локалне самоуправе врши се у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке и Правилником о методологији за израду акционих планова.

Предлог је да се за праћење нивоа буке по потреби одреде мерна места на најфреквентнијим локацијама уз саобраћајнице, као и у зони оних објеката за које надлежна инспекцијска служба процени да постоји оправдана потреба.

Правна и физичка лица која обављањем својих делатности утичу или могу утицати на изложеност буци имају обавезу праћења утицаја своје делатности на буку (обезбеђивањем мерења буке), као и да спроводе одговарајуће мере заштите од буке.

3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Када су у питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине иста произилазе из Закона о заштити животне средине.

У остваривању система заштите животне средине Република Србија, аутономна покрајина, јединица локалне самоуправе, правна и физичка лица одговорна су за сваку активност којом мењају или могу променити стање и услове у животној средини, односно за непредузимање мера заштите животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине.

Правна и физичка лица дужна су да у обављању својих делатности обезбеде: рационално коришћење природних богатстава; урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих и производних трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.



Обезбеђење мониторинга

Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене законом обезбеђују континуалну контролу и праћење стања животне средине (у даљем тексту: мониторинг), у складу са овим и посебним законима.

Мониторинг је саставни део јединственог информационог система животне средине. Влада доноси програме мониторинга на основу посебних закона.

Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији, који мора бити у складу са програмима вишег реда.

Садржина и начин вршења мониторинга

Мониторинг се врши систематским праћењем вредности индикатора, односно праћењем негативних утицаја на животну средину, стања животне средине, мера и активности које се предузимају у циљу смањења негативних утицаја и подизања нивоа квалитета животне средине.

Влада утврђује критеријуме за одређивање броја и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података, на основу посебних закона.

Овлашћена организација

Мониторинг може да обавља и овлашћена организација, ако испуњава услове у погледу кадрова, опреме, простора, акредитације за мерење датог параметра и СРПС стандарда у области узорковања, мерења, анализа и поузданости података, у складу са законом.

Обавезе загађивача

У контексту мониторинга загађивача, законом су прописане обавезе оператера постројења, односно комплекса који представља извор емисија и загађивања животне средине да преко надлежног органа, овлашћене организације или самостално, уколико испуњава услове прописане законом, обавља мониторинг, односно да:

- 1) прати индикаторе емисија, односно индикаторе утицаја својих активности на животну средину, индикаторе ефикасности примењених мера превенције настанка или смањења нивоа загађења,
- 2) обезбеђује метеоролошка мерења за велике индустријске комплексе или објекте од посебног интереса за Републику Србију, аутономну покрајину или јединицу локалне самоуправе.

Загађивач планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга, као и за друга мерења и праћење утицаја своје активности на животну средину.

Влада утврђује врсте активности и друге појаве које су предмет мониторинга, методологију рада, индикаторе, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података, на основу посебних закона.

Власник или корисник земљишта или постројења, чија делатност, односно активност може да буде или јесте узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да у складу са Законом о заштити земљишта врши мониторинг земљишта, на начин да:

- 1) прикаже податке о квалитету земљишта пре почетка и по завршетку обављања активности,
- 2) прати промене на земљишту и у земљишту на прописан начин у зони утицаја својих активности,
- 3) податке о промени на земљишту и у земљишту достави Министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за заштиту животне средине.



Достављање података

Државни органи, односно организације, органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке добијене мониторингом достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин.

Према Закону о заштити земљишта, овлашћено правно лице које врши мониторинг доставља Министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за заштиту животне средине извештај о мониторингу државне мреже најкасније до 31. марта текуће године за претходну годину.

Надлежни орган аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, такође, достављају извештај мониторинга локалне мреже.

Загађивач земљишта извештај о мониторингу доставља надлежном Министарству, на територији аутономне покрајине надлежном покрајинском органу, јединици локалне самоуправе и Агенцији најкасније до 31. марта за претходну годину.

Санација и ремедијација

Правно и физичко лице које деградира животну средину дужно је да изврши ремедијацију или на други начин санира деградирану животну средину, у складу са пројектима санације и ремедијације, на које сагласност даје надлежно министарство.

Законски оквир

Мониторинг квалитета параметара животне средине дефинисан је следећим правним актима:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС и 14/16);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10)
- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Уредба одређивању зона и агломерација (Службени гласник РС”, бр. 58/11 и 98/12);
- Уредба о утврђивању програма контроле квалитета ваздуха у државној мрежи (Службени гласник РС, број 58/11);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 6/16);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12, 1/16);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12);
- Уредба о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС”, број 88/10 и 30/18-др. пропис);



- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, број 30/18);
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99);
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, број 72/10);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Службени гласник РС“, број 96/10);
- Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Службени гласник РС“, број 67/11);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11);
- Правилник о начину размене информација о мерним местима у државној и локалној мрежи, техникама мерења, као и о начину размене података добијених праћењем квалитета ваздуха у државној и локалним мрежама („Службени гласник РС“, број 84/10) и др.

4. ПОСТУПАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

У случају неочекиваних негативних утицаја у поступку имплементације Плана и у фази реализације планираних намена, потребно је, у складу са важећом законском регулативом, спровести надзор и контролу и применити мере отклањања и минимизирања потенцијално настале штете, извршити санацију простора и применити мере ревитализације (ремедијације) и заштите животне средине.

Неочекивани негативни утицаји реализованих намена и објеката (у редовном раду реализованих пројеката – објеката, постројења, радова) се морају спречити доследним спровођењем урбанистичких и техничких мера заштите, мера за спречавање и отклањање насталих узрока, мера санације последица и успостављање мониторинга животне средине.

За предметни План, од фазе припреме до коначног усвајања, укључен је процес процене утицаја стратешког карактера, у коначном циљу реализације планираних намена простора у оквирима прихватљивим са аспекта заштите животне средине. Обзиром на то да није могуће у потпуности искључити вероватноћу појаве неочекиваних негативних утицаја са негативним ефектима и последицама по животну средину, прописан је начин поступања у случају таквих појава.

VI ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

1. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинисани су основни методолошки приступ и садржај Стратешке процене.

Стратешка процена је процес који се врши над планским документом, анализирајући додатно и остале расположиве податке, као што су статистички подаци и други подаци, добијени за потребе израде Плана и Стратешке процене, као и валоризацијом стања на терену.



У предметној стратешкој процени су анализирана сва планска решења и мере заштите. Извршена је синтезна процена њихових утицаја и интеракција са утицајима из окружења на природне ресурсе и живи свет, као и на животну средину и дат је предлог адекватних превентивних и санационих мера заштите животне средине, у контексту реализације концепта одрживог развоја овог подручја.

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа.

Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, који утврђује услове, начин и поступак процењивања утицаја појединих садржаја Плана на животну средину.

Примењени метод поштује наведене опште методолошке принципе и спроводи се у неколико фаза:

1. Утврђују се полазне основе стратешке процене, које обухватају: дефинисање предмета као и просторног обухвата Стратешке процене, циљеве и метод рада, правног, планског и документационог основа;
2. Анализа постојећег стања и стања квалитета чиниоца животне средине, анализираних кроз природне услове (вредновање квалитета ваздуха, земљишта, вода, угроженост буком, итд);
3. Врши процена могућег утицаја на животну средину на основу квантификације појединих елемената животне средине, научних сазнања, података објављених у литератури, другим студијама, искустава других земаља и сл;
4. Предлажу се мере за спречавање и ограничавање штетних утицаја у току спровођења и реализације Плана, мере за унапређење стања животне средине, мере за праћење стања животне средине, које обухватају предлог индикатора за праћење стања животне средине и по потреби успостављање нових мерних тачака.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања заштите и очувања квалитетне животне средине.

Ограничење у спровођењу предложеног метода, посебно у фази приказа постојећег стања, представља недостатак квантификованих података за поједине параметре животне средине у обухвату Плана.

2. ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Основну тешкоћу у спровођењу стратешке процене и изради Извештаја о стратешкој процени представљао је недостатак званичне, детаљно прописане јединствене методологије, на нивоу прописа.

Поред недостатака одговарајућих смерница и упутстава, уочен је проблем недовољно развијеног информационог система о животној средини, као и непостојање Програма праћења стања параметара животне средине, на основу система показатеља-индикатора за оцену и праћење стања животне средине на подручју у обухвату Плана.

При оцени планских решења уочен је проблем у практичној примени индикатора дефинисаних Правилником о националној листи индикатора заштите животне средине, имајући у виду да за планско подручје нису доступни систематизовани подаци и да нису вршења мерења одређених параметара животне средине, те да није утврђено нулто стање животне средине простора који је у обухвату овог Плана.



Тешкоћа при изради стратешке процене утицаја на животну средину огледа се и у раздвајању питања која су у домену (детаљне) процене утицаја на животну средину у односу на стратешке процене утицаја планских докумената на животну средину. Европске препоруке су да стратешка процена не треба да улази у претерану квантификацију, да је њена суштина у вредновању и поређењу алтернатива/опција са аспекта могућих значајних утицаја на животну средину, да је нагласак, када се ради о карактеру утицаја, на кумулативним и синергијским ефектима, да се спроводи једино за програме и планове јавног карактера итд.

VII ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Начини одлучивања по питањима заштите животне средине зависе од низа фактора, а првенствено од значаја позитивних и негативних утицаја планских решења на здравље људи, социјални и економски развој и животну средину.

Предметним Планом нису разрађивана и предложена варијантна решења, те нису вршене стратешке одлуке у смислу избора најпогодније варијанте. Планом је дато решење адекватно планираној намени простора, у обиму који је дозвољен прописаним мерама заштите, те су дата решења усклађена са заштитом животне средине. Утврђени су основни критеријуми просторног уређења, коришћења природних ресурса и мере заштите животне средине.

Процес процене утицаја планских решења на животну средину вршен је паралелно са поступком израде планског документа.

Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени. Орган надлежан за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину Извештаја и достављање мишљења, као и о времену и месту одржавања јавне расправе, у складу са Законом којим се уређује поступак доношења Плана. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће заинтересованих органа и организација, који могу да дају своје мишљење током 30 дана јавног увида.

Орган надлежан за припрему Плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, који садржи сва мишљења о Извештају о стратешкој процени, као и мишљења датих у току јавног увида и јавне расправе о Плану. Извештај о стратешкој процени доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи општинском органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. На основу ове оцено, орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на Извештај о стратешкој процени, у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање. После прикупљања и обраде свих мишљења, на основу којих се формира финална верзија Плана, орган надлежан за припрему Плана доставља Извештај о стратешкој процени заједно са Планом надлежном органу на одлучивање.

VIII ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

На основу анализе могућих утицаја и вредновања очекиваних промена и ефеката у простору и животној средини, може се закључити да се имплементацијом планских решења изазива трајна промена у простору са дугорочно позитивним ефектима на побољшање стања у простору.



Планска решења се односе на опремање простора инфраструктуром, неопходном за стварање одговарајућих услова за функционисање планираних садржаја, према исказаним потребама, те су формулисана у складу са смерницама и циљевима плана вишег хијерархијског нивоа, као и условима надлежних институција, органа и предузећа, достављених за потребе израде овог Плана. У плански документ су интегрисане мере и услови заштите животне средине, ограничења и обавезе које се недвосмислено морају спроводити на предметном простору.

Сагледавањем целокупног обухвата Плана, закључак је да ће планирана решења позитивно утицати на развој Апатина као регионалног туристичког центра и значајне туристичке тачке на Дунаву, те да ће се задовољити потреба интензивног развоја, осавремењавања и проширења центра насеља и изласка централних активности насеља на обалу Дунава. Применом и имплементацијом планских решења, омогућава се одговарајуће и квалитетно остваривање планиране намене, уз поштовање концепта одрживог планирања и развоја и уз усаглашеност плана са постојећим и планираним наменама и функцијама у окружењу.

Важно је напоменути да се стратешка процена бави генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења на животну средину, при чему је акценат стављен на анализу планских решења која доприносе заштити и подизању квалитета животне средине на посматраном простору и у непосредном окружењу.

IX ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Оцена Извештаја о стратешкој процени врши се на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

На основу оцене Извештаја, орган надлежан за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештај о стратешкој процени, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

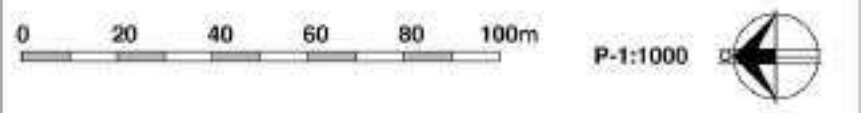
Извештај о стратешкој процени саставни је део документационе основе Плана, сходно члану 24. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.



Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА БЛОК 15 И ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 9 И 14
У АПАТИНУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

1	ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
2	КОМЕРЦИЈАЛНО УПОТРЕБНО	ПЛАТОИ И ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
3	УГОСТИТЕЉСКО УПОТРЕБНО	КУЛТУРА И УМЕТНОСТ
4	КАДАНДИНИ КЛУБ	ТРГ ОУБОРЕТНА
5	ПРАТНИ ОБЈЕКАТ СПОРТА	ПАНОРАМА
6	ПОСТОЈЕЋИ УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ	НАВОЗ ЗА ПЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ
7	ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ	МЕЂУНАРОДНО ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ (МПП) СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ
8	ТРИВИНЕ	ОБАЛОУТВРДА
9	ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ	РЕКА ДУНАВ-ДУНАВАЦ
10	САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
11	ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА	УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
12	ПОВРШИНЕ ЗА СТАЦИОНИРАЊЕ ВОЗИЛА	ОДМОР И РЕЛАКСАЦИЈА
13	МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ЦИКЛОКОРИДОР 6	ДЕЧЈА ИГРА И ЗАБАВА
14	НАСЕЉСКЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ	ИНДИВИДУАЛНА РЕКРЕАЦИЈА ЗА ОДРАСТЕ
		АЛЕЈА
		УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО
		ФОНТАНА
		КЛУПЕ

**ЗОНЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА
САОБРАЋАЈНИХ КОРИДОРА**

САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
ПОВРШИНЕ ЗА СТАЦИОНИРАЊЕ ВОЗИЛА
МЕЂУНАРОДНО ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ (МПП) СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ
НАВОЗ ЗА ПЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ СА МАНИПУЛАТИВНОМ ПОВРШИНОМ

**ЗОНЕ ПОТЕНЦИЈАЛНО НЕГАТИВНИХ АНТРОПОГЕНИХ
УТИЦАЈА НА ПРИРОДНЕ РЕСУРСЕ**

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
ПОСТОЈЕЋЕ СТАНОВАЊЕ СА РАДОМ
ПОСТОЈЕЋИ УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЂУНАРОДНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА РЕКЕ ДУНАВ (200 м)
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНАТА

--- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА