

Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Скупштина општине АПАТИН  
 Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп  
 пољопривредног земљишта у државној својини  
 Број: 06-41/2020-I  
 Датум: 14.12.2020. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** у првом кругу за укупно 160 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	467,35	54.955,87
ЊИВА	2	425,28	50.008,84
ЊИВА	3	378,55	44.513,84
ЊИВА	4	336,49	39.567,99
ЊИВА	5	294,43	34.622,14
ЊИВА	6	238,35	28.027,67
ЊИВА	7	196,29	23.081,81
ЊИВА	8	144,88	17.036,49
ВОЋЊАК	2	425,28	50.008,84
ВИНОГРАД	3	378,55	44.513,84
ЛИВАДА	2	127,58	15.002,18
ЛИВАДА	3	113,57	13.354,74
ЛИВАДА	4	100,95	11.870,75
ЛИВАДА	5	88,33	10.386,76
ЛИВАДА	6	71,51	8.408,88
ПАШЊАК	2	85,06	10.002,23
ПАШЊАК	3	75,71	8.902,76
ПАШЊАК	4	67,30	7.913,83
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	21,26	2.499,97
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	18,93	2.225,98
ТРСТИК-МОЧВАРА	4	16,82	1.977,87
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	14,72	1.730,93
РИБЊАК		18,93	2.225,98

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **АПАТИН у првом** кругу, односно за укупно **160** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2020. годину.

### Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АПАТИН**, образована Решењем **Скупштина општине** број **02-100/2020-** од **23.10.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **АПАТИН**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **АПАТИН** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 378,55 евра по хектару, односно 44.513,85 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **44.513,85 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АПАТИН** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Жељко Киш

