



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове

Број: 356-1-1151/2018-IV/02

Дана, 29.4.2020. године

АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин, решавајући по службеној дужности за озакоњење незаконито изграђених објеката власника Воденичар Јовице и Драге и Вучковић Вишње, сви из Сонте, на основу чл. 12. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018), чл. 134. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 11. Одлуке о општинској управи општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 12/2008 - пречишћен текст, 12/2016, 18/2016 и 1/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

ОДОБРАВА СЕ Воденичар Јовици и Драги из Сонте у ул. В. Караџића бр. 39 и Вучковић Вишњи из Апатина у ул. В. Караџића бр. 39 озакоњење незаконито дограђеног стамбеног објекта - ајнфорта (пролаз), спратности: приземље (Пр+0), димензија у основи 8,29x4,73 м, бруто површине у основи објекта Пбр=39 м², озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта - летње кухиње, спратности: приземље (Пр+0), димензија у основи 7,27x7,55 м, бруто површине у основи објекта Пбр=59 м², озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта - оставе, спратности: приземље (Пр+0), димензија у основи 13,12x7,55 м, бруто површине у основи објекта Пбр=101 м², озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта - оставе, спратности: приземље (Пр+0), димензија у основи 20,28x4,16 м, бруто површине у основи објекта Пбр=82 м² и озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта - оставе, спратности: приземље (Пр+0), димензија у основи 19,10x6,09 м, бруто површине у основи објекта Пбр=114 м², на локацији у Сонти у ул. В. Караџића бр. 39 на катастарској парцели број: 949/1 к.о. Сонта.

Елаборат геодетских радова број 41/2020 (952-079-38193/2020) од 27.4.2020. године урађен од стране Радње за геодетске услуге "ГЕОМЕТАР" из Апатина и извод из сателитског снимка оверен од стране грађевинске инспекције општинске управе општине Апатин, саставни је део овог решења.

Објекти су видљиви на сателитском снимку.

Образложење

Достављањем решења грађевинске инспекције број: 354-1-1754/2017-IV/05 од 26.1.2018. године овом органу дана 21.9.2018. године са изводом из сателитског снимка за кат. парцелу број 949/1 к.о. Сонта овереним од стране грађевинске инспекције општинске управе општине Апатин са означеним односно нумерисаним предметним објектима, покренут је поступак озакоњења предметних објеката, ближе описано у диспозитиву овог решења, власника Воденичар Јовице и Драге и Вучковић Вишње, сви из Сонте.

Овом органу је дана 29.4.2020. године достављена следећа документација:

- елаборат геодетских радова број: 41/2020 (952-079-38193/2020) од 27.4.2020. године урађен од стране Радње за геодетске услуге "ГЕОМЕТАР" из Апатина,
- фотокопија пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину за предметне објекте на кат. парцели 949/1 к.о. Сонта,
- такса за озакоњење у износу од 5.000,00 динара.

Овај орган је преко сервисне магистрале органа у складу са Законом о електронској управи ("Сл. гласник РС" бр. 27/2018) прибавио извештај о препису листа непокретности број 724 к.о. Сонта за кат. парцелу број 949/1 к.о. Сонта од 29.4.2019. године којим је утврђено да Воденичар Јовица из Сонте има право својине на предметном земљишту у обиму удела од 15/33, Воденичар Драга из Сонте има право својине на предметном земљишту у обиму удела од 15/33, а Вучковић Вишња има право својине на предметном земљишту у обиму удела од 3/33, те је у складу са чл. 6. став 5 Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018) извршио проверу видљивости и установио да су предметни објекти видљиви на сателитском снимку.

Пошто је уз захтев поднета сва прописана документација из чл. 10 и 11 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018) и према мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број:011-00-00631/2016-07 од 21.10.2016. године о потребној техничкој документацији за озакоњење помоћних и економских објеката, овај орган је увидом у одредбе планског документа, Просторни план општине Апатин („Сл. лист општине Апатин“ бр. 6/2013), утврдио да је предметна парцела намењена за зону породичног становања, те да су се стекли услови за озакоњење предметних објеката у погледу намене и спратности као и да висина таксе за озакоњење предметних објеката износи 5.000,00 динара у складу са чл. 33. став 4 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018), којим је прописана такса у износу од 5.000,00 динара за помоћне објекте, и према мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број:011-00-00630/2016-07 од 21.10.2016. године према којем се прописана такса у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 33. став 4 Закона о озакоњењу објеката односи за све помоћне и економске објекте изграђене на једној парцели или више парцела истог власника.

На основу свега претходно изнетог утврђено је да су се испунили услови из члана чл. 34. став 6 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018), па је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.500,00 динара у корист буџета општине Апатин, 750,00 динара у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 750,00 динара у корист буџета Републике Србије сходно одредбама чл. 33 став 2 и став 4 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Воденичар Јовица и Драги из Сонте у ул. В. Карацића бр. 39
2. Вучковић Вишњи из Апатина у ул. В. Карацића бр. 39
3. РГЗ-у, служби за катастар непокретности Апатин, ул. Српских владара бр. 3
4. грађевинској инспекцији
5. архиви а/а

обрађивач,
сав. за пос. грађ. и заш.жив.сред.


Станимировић Н. дипл.грађ.инж.


РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


дипл.грађ.инж. Синиша Јовановић