



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Српских владара бр. 29
Број: 06-52/2019-1
Датум: 19.11.2019. године

Комисија за планове Скупштине општине Апатин на основу чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др. закон), и чл. 88. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19), сачињава

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Комисија за планове Скупштине општине Апатин је на 13. седници одржаној дана 18.11.2019. године извршила стручну контролу Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за реконструкцију, пренамену и доградњу пословног објекта, спратности П+2, на к.п. бр. 2271 и 2272/2 к.о. Апатин, којег је за потребе наручиоца пројекта, Гршић Смиљу из Апатина, ул. Његошева бр. 39, израдио Биро „Баминг“ из Врбаса, Блок Васиља Копривице 20/10, под бројем Е-264/19, септембра 2019. године, одговорни урбаниста Светлана Јанковић, дипл. инж. арх. са бројем лиценце 200 1111 08.

2. Седници Комисије за планове Скупштине општине Апатин су присуствовали:

Чланови комисије

1. Снежана Радмановић Пејић, дипл. инж. арх., председник и члан комисије;
2. Драган Поповић, дипл. инж. саобраћаја, члан комисије;
3. Весна Станковић, дипл. инж. грађ., члан комисије;
4. Јасмина Бобић, дипл. инж. арх., члан комисије;
5. Драгана Селак, дипл. инж. грађ., члан комисије;
6. Недељко Дошен дипл. инж. електро –члан комисије;

Секретар комисије

дипл. прав. Оливера Тихомировић Вигњевић

Остали присутни

представник Бироа „Баминг“ из Врбаса, Светлана Јанковић, дипл. инж. арх. - одговорни урбаниста

Комисија за планове Скупштине општине Апатин је имала кворум да пуноважно ради и одлучује.

3. Комисија за планове Скупштине општине Апатин је у току рада односно стручне контроле Урбанистичког пројекта установила следеће:

- Одељење за стамбено - комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско - правне послове Општинске управе општине Апатин објавило је седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, односно дана 31.10.2019. године позив за презентацију Урбанистичког пројекта, те да је јавна презентација (увид) одржана у трајању од 7 дана, у периоду од 07.11.2019. до 14.11.2019. године, у складу са чланом 91. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).
- О обављеној јавној презентацији Одељење за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе општине Апатин је доставило Комисији за планове Скупштине општине Апатин Извештај о одржаној јавној презентацији Урбанистичког пројекта бр. 350-36/2019-IV/02 дана 15.11.2019. године, у коме је констатовано да за време јавне презентације на Урбанистички пројекат није достављена нити једна примедба и сугестија.
- Извештај о обављеној јавној презентацији је достављен председнику комисије, а по коме је комисија сагласно чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, дужна да размотри све примебе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, и сачини писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.
- Носилац израде предметног Урбанистичког пројекта је Биро „Баминг“ из Врбаса, Блок Васиља Копривице 20/10, израђен под бројем Е-264/19 септембра 2019. године, одговорни урбаниста Светлана Јанковић, дипл. инж. арх. (број лиценце 200 1111 08).

Одговорни урбаниста је презентовао Урбанистички пројекат.

Потом је вођена дискусија.

Чланови Комисије за планове изнели су своје примедбе и сугестије, и то:

- У погледу наведених прописа, на првој страни Урбанистичког пројекта, треба извршити исправку и позвати се на чланове 60.-63а Закона о планирању и изградњи и на чланове 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ 32/2019) – нови Правилник;
 - Паркинг места извести од перфорираних озелењених растер плоча, као затрављене паркинг површине. Ове зелене површине се урачунавају у зелене површине приликом одређивања процента зеленила на парцели. Исправити и јасно написати у Урбанистичком пројекту.
4. Након уводног излагања председника Комисије и дискусије у којој су учествовали сви присутни, Комисија за планове Скупштине општине Апатин је на 13. седници одржаној дана 18.11.2019. године, детаљно проучила Урбанистички пројекат, извршила стручну контролу и утврдила да **Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију, пренамену и доградњу пословног објекта, спратности П+2, на к.п. бр. 2271 и 2272/2 к.о. Апатин, израђен и оверен од стране Бироа „БАМИНГ“ из Врбаса, Блок Васиља Копривице 20/10, под бројем пројекта Е**

264/2019 из септембра 2019. године, инвеститора Гршић Смиље из Апатина, ул. Његошева бр. 39, **садржи све елементе утврђене чл. 77. Правилника** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), **и није у супротности са планским документом** – Планом детаљне регулације дела блока 112 у Апатину (“Службени лист општине Апатин”, бр. 4/2015), те даје

ПРЕДЛОГ

да надлежни орган **ПРИХВАТИ Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију, пренамену и доградњу пословног објекта, спратности П+2, на к.п. бр. 2271 и 2272/2 к.о. Апатин**, израђен и оверен од стране Бироа „Баминг“ из Врбаса, Блок Васиља Копривице 20/10 под бројем техничке документације: Е-264/19 из септембра 2019. године, инвеститора Гршић Смиље из Апатина, ул. Његошева бр. 39 и да се исти може потврдити од стране надлежног органа у складу са Законом, након што обрађивач поступи по примедбама чланова Комисије за планове.

Након што обрађивач поступи по примедбама чланова Комисије за планове, односно након што исте угради у Урбанистички пројекат, сагласно Извештају о стручној контроли Урбанистичког пројекта, председник Комисије ће са секретаром Комисије извршити проверу да ли је поступљено по датим примедбама и констатовати својеручним потписом на УП да је/није поступљено по примедби и упутити Урбанистички пројекат надлежном органу на даље поступање.

Овај Извешатај сачињен је на основу чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи и 88. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, а у вези са одредбама Пословника о раду Комисије за планове општине Апатин.

ДОСТАВИТИ:

1. Одељењу за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе општине Апатин
2. Пројектном бироу „Баминг“
Блок Васиља Копривице 20/10, Врбас
3. Архиви

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ АПАТИН
Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх.

