



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове

Број: 356-1439/2017-IV/02

Дана, 1.4 .2019. године

АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин, решавајући по службеној дужности за озакоњење незаконито изграђених објеката власника Балог Адама из Апатина, на основу чл. 12. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018), чл. 134. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 11. Одлуке о општинској управи општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 12/2008 - пречишћен текст, 12/2016, 18/2016 и 1/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

ОДОБРАВА СЕ Балог Адаму из Апатина у ул. Кружни насип бр. 221/А озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, спратности: подрум+приземље (По+Пр), димензија у основи 13,12 x 6,50 м + 8,55 x 5,15 м + 8,90x4,36 м, бруто површине у основи изграђеног објекта Пбр=171 м², укупне бруто грађевинске површине објекта Пбру=194,60 м² односно нето корисне површине објекта Пнт=161,92 м² и озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта - оставе, спратности: приземље (Пр+0), димензија у основи 4,26 x 6,27 м, бруто површине у основи изграђеног објекта Пбр=26,00 м², на локацији у Апатину у ул. Кружни насип бр. 221А на катастарској парцели број: 7933/2 к.о. Апатин.

Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова број: Е-51/2018 од 15. децембра 2018. урађен од стране "Romb Design Tim" из Новог Сада и оверен од стране одговорног пројектанта, дипл.инж.граф. Милка Д. Баста, број лиценце 310 Л758 12, извод из сателитског снимка оверен од стране грађевинске инспекције Општинске управе Општине Апатин, и изјава власника објеката Балог Адама из Апатина, оверена од стране јавног бележника број: УОП-І:1537-2019 од 1.4.2019. године, о одрицању права на покретање судског спора за накнаду штете по било ком основу у вези са утицајем јавног објекта - пута на коришћење озакоњених објеката, што не искључује могућност заштите права по другим правним основима, **саставни је део овог решења.**

О озакоњењу помоћних објеката изграђених на катастарској парцели број 7978/1 и 7978/2 к.о. Апатин одлучиће се накнадно допунским решењем када инвеститор достави доказ о одговарајућем праву на делу земљишта парцеле 7978/2 к.о. Апатин.

О б р а з л о ж е њ е

Достављањем решења грађевинске инспекције број: 354-1-3294/2017-IV/05 од 31.8.2017. године овом органу дана 25.10.2017. године, са изводом из сателитског снимка за кат. парцелу број 7933/2 и 7978/1 к.о. Апатин овереним од стране грађевинске инспекције општинске управе општине Апатин са означеним односно нумерисаним предметним објектима, покренут је поступак озакоњења предметних објеката, ближе описано у диспозитиву овог решења, власника Балог Адама из Апатина.

Овом органу је достављена следећа документација:

- препис листа непокретности број 3877 к.о. Апатин од 18.7.2018. године као доказ о праву коришћења на земљишту парцеле 7933/2 к.о. Апатин,
- препис листа непокретности број 2600 к.о. Апатин од 18.7.2018. године као доказ о праву сусвојине на земљишту парцеле 7978/1 к.о. Апатин
- извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова број: Е-51/2018 од 15. децембра 2018. урађен од стране "Romb Design Tim" из Новог Сада, са извештајем одговорног пројектанта о степену завршености и употребљивости,
- елаборат геодетских радова број: 172/18 (955-403/2018) од 6.6.2018. године урађен од стране Радње за геодетске услуге "ГЕОМЕТАР" из Апатина,
- фотокопија пореске пријаве за утврђивање пореза на имовину за стамбени објекат и оставу на кат. парцели 7933/2 и 7978/1 к.о. Апатин,
- решење Републичког фонда за пензијског и инвалидског осигурања број: 42-182.11.012668/2016 од 12.2.2019. године којим је Балог Адаму утврђено право на инвалидску пензију.

Овај орган је у складу са чл. 6. став 5 Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018) извршио проверу видљивости те је утврдио да су предметни објекти видљиви на сателитском снимку.

Овај орган је дописом од 6.3.2019. године затражио сагласност ЈКП "Наш Дом" из Апатина за озакоњење предметних објеката с обзиром да су изграђени на површинама предвиђених за јавне намене - улични коридор.

Дописом од 28.3.2019. године ЈКП "Наш Дом" из Апатина дало је сагласност под бројем 841/19 од 27.3.2019. године за озакоњење дела стамбеног и помоћног објекта изграђених на кат. парцели 7978/1 к.о. Апатин, док за помоћне објекте изграђене на кат. парцели 7978/1 и 7978/2 тренутно не постоји сагласност до евентуалне измене планског документа.

Дана 1.4.2019. године власник објеката је доставио оверену изјаву од стране јавног бележника број: УОП-И:1537-2019 од 1.4.2019. године, о одрицању права на покретање судског спора за накнаду штете по било ком основу у вези са утицајем јавног објекта - пута на коришћење озакоњених објеката, што не искључује могућност заштите права по другим правним основама.

Пошто је власник објеката поднео сву прописану документацију из чл. 10 и 11 Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018) и према мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 011-00-00631/2016-07 од 21.10.2016. године о потребној техничкој документацији за озакоњење помоћних и економских објеката, овај орган је увидом у одредбе планског документа, План генералне регулације Апатина („Сл. лист општине Апатин“ бр. 2/2016), утврдио да је парцела 7933/2 намењена за зону породичног становања, а за део парцеле 7978/2 к.о. Апатин на коме су изграђени предметни објекти и која је предвиђена за површину јавне намене прибављена је сагласност управљача јавног добра ЈКП "Наш Дом" из Апатина, те су се стекли услови за озакоњење предметних објеката у погледу намене и спратности, као и да је власник објеката Балог Адам из Апатина ослобођен плаћања таксе за озакоњење предметних објеката у складу са чл. 33. став 5 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018) и мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број:011-00-00630/2016-07 од 21.10.2016. године којим је дефинисано да лица са инвалидитетом и чланови његовог породичног домаћинства не плаћају таксу за озакоњење помоћних и економских објеката.

О озакоњењу помоћних објеката изграђених на катастарској парцели број 7978/1 и 7978/2 к.о. Апатин одлучиће се накнадно допунским решењем када инвеститор достави овом органу доказ о одговарајућем праву на делу земљишта парцеле 7978/2 к.о. Апатин које у власништву других лица.

Како објекти према приложеној документацији испуњавају услове за озакоњење, утврђено је да су се испунили услови из члана чл. 34. став 6 Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015, 83/2018), па је решено као у диспозитиву.

Сходно члану чл. 33 став 5 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015) власница објеката је ослобођена плаћања таксе за озакоњење.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

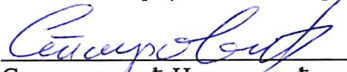
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Балог Адаму из Апатина у ул. Кружни насип бр. 221/А
2. Оршош Адаму из Апатина у ул. Музичка бр. 14
3. Маргинеан Желько из Апатина у ул. 24. Октобра бр. 18
4. Балог Зорану из Апатина у ул. Коперникова бр. 13
5. Петровић Јосипу из Апатина у ул. Барска бр. 1
6. Маргинеан Тури из Апатина у ул. 24. Октобра бр. 18
7. Балиновић Руџи из Апатина у ул. Барска бр. 1
8. Мишковић Ненаду из Апатина у ул. Коперникова бр. 18
9. Балог Адаму из Апатина у ул. 24. Октобра бр. 32
10. Балог Јасни из Апатина у ул. 24. Октобра бр. 32
11. РГЗ-у, служби за катастар непокретности Апатин, ул. Српских владара бр. 3
12. грађевинској инспекцији
13. архиви а/а

обрађивач,
сав. за пос. грађ. и заш.жив.сред.


Станимировић Н. дипл.грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


дипл.грађ.инж. Синиша Јовановић

