



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА АПАТИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број: 354-78 /2018-IV/05
Дана: 08.10.2018.године
Апатин

МИНИСТАРСТВО САОБРАЋАЈА
ГРАЂЕВИНАРСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
- СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР-
Одељење за инспекцијске послове
грађевинарства и урбанизма

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2019. ГОДИНУ

Овај документ представља План рада грађевинске инспекције у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола на подручју Општине Апатин за 2019. годину и донет је на основу чл. 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. Гласник РС" бр. 36/15).

ОПШТИ ПОДАЦИ О НАМА:

- **Број инспектора:** Послове надзора из надлежности грађевинске инспекције у 2019. обављаће два грађевинска инспектора;
- **Послови инспектора:** Обавља послове управног надзора над применом одредаба Закона о планирању и изградњи и других прописа донетих на основу Закона којима се уређују питања од значаја за изградњу објеката, за објекте за које одобрење за изградњу издаје општина. У вршењу инспекцијског надзора, грађевински инспектор је надлежан да утврди: да ли извођач радова, пројектант, лице које врши стручни надзор испуњавају прописане услове; да ли је издато одобрење за градњу, за почетак грађења - извођење радова пријављено на прописан начин, да ли је градилиште обележено на прописан начин; да ли се објекат гради према одобрењу за изградњу и главном пројекту; да ли изведени радови, материјал, опрема и инсталације који се уграђују одговарају Закону и прописаним стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета; да ли је извођач

радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштити животне средине; да ли на објекту који се гради или је изграђен постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине; да ли извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције; да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола; врши надзор изградње и реконструкције објеката у складу са Законом о планирању и изградњи; прима телефонске, усмене и писмене пријаве грађана и по њима поступа и из своје надлежности, предузима мере предвиђене законом; о уоченим чињеницама приликом обављања увиђаја сачињава записник који мора да садржи све неопходне елементе прописане законом; након извршеног увиђаја и сачињеног записника доноси одлуку у складу са овлашћењима; врши контролни инспекцијски преглед; у случају да се на терену изводе бесправни грађевински радови, доноси и акт о затварању градилишта; у току поступка обавезан је да поштује и примењује одредбе Закона о општем управном поступку, као и Уредбу и Упутство о канцеларијском пословању; врши унос и обраду предмета у електронском облику кроз информациони систем; учествује у подношењу надлежном органу кривичне и прекршајне пријаве, као и пријаве за привредни преступ против лица у поступку која не поступи по налогу инспектора; одговоран је за чување свих списа предатих и насталих у раду; успоставља сарадњу са шефовима месних канцеларија; подноси извештај о раду месечно, квартално и на захтев начелника Одељења као и друге извештаје у складу са потребама посла; обавља и друге послове по налогу начелника Одељења и начелника Општинске управе.

ЦИЉЕВИ

Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству;

ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА-ПРАВНИ ОСНОВ

1. Закон о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14)
2. Закон о инспекцијском надзору («Сл.гласник РС» бр. 36/
3. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ” број 33/97,31/01 и 18/16)
4. Закон о управним споровима („Службени гласник РС“, број 111/09)
5. Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015)
6. Закон о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016)
7. Правилници који су донети на основу наведених закона.

СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

Инспекцијски надзори и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских (2 грађевинска инспектора) и материјалних ресурса (делимична опрема прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора) у складу са прописаним законским актима који су темељ за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектор је дужан придржавати се релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинских инспектора прописаним Законом о планирању и изградњи.

ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2019. ГОДИНУ

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи од доба године (због временских прилика и напретка у технологији грађења, радови на градилиштима се изводе у току целе године) али зависи од других чинилаца: издатим грађевинским дозволама и пријавама радова, динамиком извођења радова, обезбеђеним финансијским средствима, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу упалпред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве.

Табеларни приказ активности грађевинске инспекције:

Пословни процес	Облик инспекцијског надзора	Врста инспекцијског надзора
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави радова	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски

Вршење инспекцијског надзора активних градилишта	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о издавању употребне дозволе	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора по службеној дужности код бесправне градње	-теренски -канцеларијски	-ванредан -контролни -допунски
Вршење инспекцијског надзора према општинској Одлуци о постављању мањих монтажних објеката на територији општине Апатин	-теренски -канцеларијски	-редован -ванредан -контролни -допунски

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ПОСЛОВИМА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Процена ризика у Годишњем плану инспекцијског надзора за 2019.годину Одељења за инспекцијске послове – Грађевинска инспекција, вршена је на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација.

Модел матрице ризика:

Вероватноћа настанка штетних последица /	Незнатна	Ниска	Средња	Висока	Критична	Број бодова
Тежина штетних последица						
Критична	5	10	15	20	25	25
Висока	4	8	12	16	20	15-24
Средња	3	6	9	12	15	5-14
Ниска	2	4	6	8	10	3-4
Незнатна	1	2	3	4	5	1-2

				КРИТИЧАН РИЗИК
				ВИСОК РИЗИК
				СРЕДЊИ РИЗИК
				НИЗАК РИЗИК
				НЕЗНАТАН РИЗИК
1	2	3	4	активности

а) **Критичан ризик** – у случајевима грађења објекта без грађевинске дозволе;

б) **Висок ризик** – у случајевима грађења објекта без грађевинске дозволе и грађења објекта и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушењу објекта без дозволе за рушење у и случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења;

в) **Средњи ризик** – грађење објекта и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушење објекта без дозволе за рушење;

г) **Низак ризик** – одржавање објекта са већим оштећењима и коришћење објекта без употребне дозволе; контрола монтажних објекта;

д) **Незнатан ризик** – одржавање објекта са незнатним оштећењима; употребне дозволе.

Критеријуми и начин утврђивања ризика садржан је у контролним листама које користи грађевинска инспекција Општинске управе општине Апатин које су објављене на сајту Општине Апатин www.soapatin.org

УЧЕСТАЛОСТ ВРШЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Овај сегмент инспекцијског надзора дефинисан је посебни законом, Законом о планирању и изградњи (члан 175. став 3.) кроз обавезу грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да обавезно изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу, што не значи да грађевински инспектор неће према расположивом времену моћи да изврши и више од ова два обавезна инспекцијска надзора.

АКТИВНОСТИ ПРЕВЕНТИВНОГ ДЕЛОВАЊА

Грађевински инспектори ће, приликом сваке контроле, обавештавати субјекте инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указивати субјектима инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, опомињати субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока

незаконитости које могу настати у будућности, као и предузимати мере из своје надлежности, у складу са Законом.

На интернет страници општине Апатин као и у средствима јавног информисања ће бити редовно објављивана сви релевантна обавештења која ће омогућити благовремено упознавање јавности са поступцима озакоњења нелегално изграђених објеката као и све друго везано за унапређење послова грађевинске инспекције и односа са становништвом и привредом.

ОСТАЛИ ПЛАНИРАНИ ПОСЛОВИ

Како је Законом о инспекцијском надзору и у складу са овим планом прописано, односно предвиђено, да се годишњи план рада спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора, то се у 2019. години планира реализација ових планова а исто тако и израда потребних извештаја о раду, у складу са законом и налозима овлашћених лица у Општинској управи Општине Апатин.

У оквиру редовног обављања послова ове инспекције неопходно се планира и време за израду извештаја о раду за 2019. годину.

План рада грађевинске инспекције за 2019. годину након усвајања, на начин прописан Законом о инспекцијском надзору, биће објављен на интернет страници-сајту општине Апатин. (www.soapatin.org)

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Драгана Стамболија
дипл.инж.технологије