

ОБАВЕШТЕЊЕ О РЕШЕЊИМА ЗА РУШЕЊЕ НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА

По завршетку пописа незаконито изграђених објеката надлежни грађевински инспектор доноси појединачна решења о рушењу објекта, за све незаконито изграђене објекте који су евидентирани током пописа.

Сходно чл. 37 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018.) **рушење незаконито изграђеног објекта спроводи се на основу коначног решења о озакоњењу којим се одбија или одбацује захтев за озакоњење.**

У наставку овог обавештења даје се преглед одредби Закона о озакоњењу објеката које се односе на рушење нелегално изграђених објеката:

Члан 7.

Решење о рушењу објекта донето од стране грађевинског инспектора на основу пописа и евиденције незаконито изграђених објеката у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број 96/15), не извршава се до коначности решења којим се одбија или одбацује захтев за озакоњење у поступку покренутом на основу решења о рушењу.

VI. РУШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Члан 37.

Рушење незаконито изграђеног објекта, у смислу овог закона, спроводи се на основу коначног решења о озакоњењу којим се одбија или одбацује захтев за озакоњење.

Члан 38.

По правноснажном окончању поступка којим се врши озакоњење незаконито изграђеног објекта, грађевински инспектор доноси закључак о обустави поступка извршења решења из члана 7. овог закона.

Коначним решењем којим се одбацује или одбија захтев за озакоњење, стичу се услови за рушење незаконито изграђеног објекта, односно дела објекта.

Акт из става 2. овог члана надлежни орган доставља грађевинској инспекцији у року од три дана од коначности тог акта.

Грађевински инспектор је дужан да одмах по пријему акта из става 2. овог члана, а најкасније у року од три дана, донесе решење о рушењу незаконито изграђеног објекта, односно дела објекта, ако такво решење није донето.

Када се ради о објекту из става 2. овог члана за који није могуће извршити решење о рушењу, грађевински инспектор је дужан да ту чињеницу констатује у решењу о рушењу.

Решење из става 5. овог члана грађевински инспектор доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра и надлежном органу локалне пореске администрације, у року од три дана од дана доношења решења.

По добијању решења из става 5. овог члана, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује забележбу забране отуђења.

Текст Закона можете погледати на линку надлежног Министарства:

<https://www.mgsi.gov.rs/lat/dokumenti/zakon-o-ozakonjenju-objekata>

НАПОМЕНА: Ближе информације о покренутом поступку за рушење нелегално изграђених објеката на територији општине Апатин, евентуалним нејасноћама и могућностима у поступку озакоњења, грађани могу добити у Одељењу за инспекцијске послове Општинске управе општине Апатин код грађевинских инспектора на адреси: Улица Средња бб, Апатин (бивши Војни одсек, први спрат, канцеларије бр. 7 и 10) **сваким радним даном од 07-15 часова**, или путем телефона: **025/772-122 на локалима 649 и 642.**