

# Питања која грађани најчешће постављају:

## За грађевинску инспекцију :

- [1. Колико новоизграђени објекат треба бити удаљен од границе парцеле или од суседног објекта?](#)
- [2. Да ли грађевински инспектори излазе на терен и по анонимним пријавама?](#)
- [3. Да ли инспекција може да наложи власнику суседног објекта да постави олуке или да повећа висину димњака?](#)
- [4. Шта је потребно од документације приликом издавања грађевинске дозволе или решења којим се одобравају радови?](#)
- [5. За коју врсту и висину ограде није потребна сагласност комшије?](#)
- [6. Да ли је за постављање ограде од плетене жице потребна дозвола?](#)
- [7. Да ли грађевинска инспекција има надлежност да поступа у случају када је комшија својим објектом или оградом зашао у суседну парцелу?](#)
- [8. Да ли може грађевинска инспекција да обустави радове на изградњи објекта јер сусед сматра да грађевинска дозвола није правилно издата, односно да је приликом издавања била неопходна његова сагласност?](#)
- [9. Како се може уклонити гаража са јавне површине?](#)
- [10. На који начин могу грађани да асфалтирају улицу и који је прави пут да то ураде?](#)
- [11. Како поступа грађевинска инспекција када постоје оштећења водоводних и канализационих инсталација у стамбеној згради?](#)
- [12. Да ли је дозвољена изградња на одређеној парцели и, ако јесте, колико велики објекат може да се направи?](#)
- [13. Зашто се не спроводи принудно извршење решења за уклањање, јер је очигледно да власник не може исти да легализује?](#)
- [14. Како странка може да оствари своја права јер сматра да му комшија наноси штету коришћењем свог објекта?](#)

### **1. Колико новоизграђени објекат треба бити удаљен од границе парцеле или од суседног објекта?**

Објекат треба поставити онако како је предвиђено овереним главним пројектом и грађевинском дозволом, коју издаје Одељење за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинско правне послове Апатин.

### **2. Да ли грађевински инспектори излазе на терен и по анонимним пријавама?**

Када је у питању изградња објекта, грађевински инспектори поступају по писменим, усменим и телефонским пријавама, било оне анонимне или не, као и по службеној дужности.

### **3. Да ли инспекција може да наложи власнику суседног објекта да постави олуке или да повећа висину димњака?**

Ако је објекат легалан, инспектор налаже власнику да радове изведе према овереном главном пројекту, односно да постави олуке и уради димњак онако како је дато у пројекту. Ако је објекат нелегалан, доноси се решење за уклањање целог објекта, јер не може да се третира само део објекта, па се странка упућује да своја права потражи у судском поступку.

### **4. Шта је потребно од документације приликом издавања грађевинске дозволе или решења којим се одобравају радови?**

Странка се упућује на Одељење за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинско правне послове Апатин, које је надлежно за издавање наведених докумената.

## **5. За коју врсту и висину оградe није потребна сагласност комшије?**

Странка се упућује да прибави решење којим се одобрава изградња оградe од Одељење за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинско правне послове Апатин, јер ограда се сматра помоћним објектом и није довољна само сагласност власника суседне парцеле.

## **6. Да ли је за постављање оградe од плетене жице потребна дозвола?**

Ако је ограда направљена од плетене жице без бетонског парапета није потребна никаква дозвола, јер таква ограда се не сматра објектом или помоћним објектом.

## **7. Да ли грађевинска инспекција има надлежност да поступа у случају када је комшија својим објектом или оградом зашао у суседну парцелу?**

Грађевинска инспекција контролише легалност изградње објекта, односно да ли власник поседује грађевинску дозволу и радове изводи према њој, а све што се тиче имовине, односно заузећа парцеле, у надлежности је Суда.

## **8. Да ли може грађевинска инспекција да обустави радове на изградњи објекта јер сусед сматра да грађевинска дозвола није правилно издата, односно да је приликом издавања била неопходна његова сагласност?**

Ако инвеститор поседује правоснажну грађевинску дозволу и пријаву почетка извођења, може да отпочне са изградњом и нема основа за обуставу радова, а начин издавања грађевинске дозволе је у надлежности урбанистичког а не грађевинског инспектора.

## **9. Како се може уклонити гаража са јавне површине?**

Гараже које се налазе на јавним површинама, односно у међублоковском просторима, имају исти статус тј. нелегалне су (осим једног броја зиданих гаража), а уклањање се врши када постоји план за уређење тог простора, или када дође до промене простора изградњом новог објекта.

## **10. На који начин могу грађани да асфалтирају улицу и који је прави пут да то ураде?**

Потребно ја да се преко обратe својој Месној заједници како би се то узело у обзир приликом израде плана и програма за наредни период.

## **11. Како поступа грађевинска инспекција када постоје оштећења водоводних и канализационих инсталација у стамбеној згради?**

Ако Скупштина зграде има склопљен Уговор о одржавању зграде са овлашћеном фирмом, грађевински инспектор на основу њиховог стручног налаза доноси решење којим налаже извођење радова на отклањању квара односно оштећења, а ако не постоји Уговор о одржавању, инспектор сачињава записник о стању оштећеног дела стана и странка се упућује на суд.

## **12. Да ли је дозвољена изградња на одређеној парцели и, ако јесте, колико велики објекат може да се направи?**

Странка треба да се обрати Одељење за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинско правне послове.

**13. Зашто се не спроводи принудно извршење решења за уклањање, јер је очигледно да власник не може исти да легализује?** Законом о планирању и изградњи је дефинисано да се рушење објекта који су изграђени или реконструисани без грађевинске дозволе, а за које је поднет захтев за легализацију, неће спроводити, нити ће се доносити решење о уклањању до правоснажно окончаног поступка легализације од стране надлежног Одељења.

**14. Како странка може да оствари своја права јер сматра да му комшија наноси штету коришћењем свог објекта?** На основу писменог захтева, грађевински инспектор може да направи увид у чињенично стање са евидентираним оштећењима, а странка у судском поступку ангажовањем судског вештака грађевинске струке, који је овлашћен да утврђује узрок оштећења, може да оствари своја права у смислу надокнаде штете или др.