

НАДЛЕЖНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Грађевинска инспекција, обавља поверене послове који се односе на:

- вођење управног и извршног поступка,
- доношење управних аката и обављање управних радњи у поступку инспекцијског надзора над спровођењем одредаба Закона о планирању и изградњи,
- доноси решења за уклањање објеката или његовог дела који су изграђени без грађевинске дозволе,
- сачињава Програм уклањања објеката,
- извршава решења о уклањању објеката или његовог дела који су изграђени без грађевинске дозволе,
- доноси решења о обустави радова ако се објекат не гради према грађевинској дозволи,
- врши надзор над коришћењем објеката.

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над изградњом објеката за чију изградњу одобрење издаје општина (објекти до П= 800 м²).

ОПШИРНИЈЕ О НАДЛЕЖНОСТИМА:

Надлежности општинске грађевинске инспекције

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над изградњом објеката за које одобрење за изградњу издаје општина (објекти до П= 800 м²)

- Грађевински инспектор у вршењу надзора проверава:
 - да ли учесници у изградњи објеката испуњавају прописане услове;
 - да ли је издата грађевинска дозвола и поднета пријава радова за објекат који се гради;
 - да ли је закључен уговор о градњи у складу са законом;
 - да ли се објекат гради према техничкој документацији;
 - да ли је градилиште обележено на прописан начин;
 - да ли извршени радови и уграђени материјал одговарају стандардима и нормама квалитета;
 - да ли је извођач радова предузео мере безбедности;
 - да ли на објекту постоје недостаци који угрожавају безбедност коришћења и одржавања објекта;
 - да ли се у току коришћења објекта врше прописана осматрања и одржавања објекта;
 - да ли је технички преглед извршен у складу са законом;
 - да ли је издата употребна дозвола за објекат који се користи;
 - да ли се објекат користи за намену за коју је издата дозвола;
 - да ли обавља и друге послове у складу са законом;
 - да ли је извођач радова предузео мере за безбедност објекта, суседних објеката, саобраћаја, околине и заштиту животне средине;
 - да ли извођач радова води грађевински дневник и књигу инспекције на прописан начин.

Грађевински инспектор је овлашћен да :

- уђе на градилиште;
- да тражи исправе у циљу идентификације лица;
- узима изјаве од одговорних лица;
- фотографише или сачини видео снимак градилишта;
- да предузима друге радње у циљу утврђивања чињеничног стања.

- Грађевински инспектор налаже Решењем:

- уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе;

- уклањање објекта, односно враћање у првобитно стање ако се објекат гради односно изводе радови без решења из члана 145 закона (за инвестиционо одржавање, адаптације, санације реконструкције, промене намене...)

- обуставу радова и одреди рок не дужи од 30 дана за измену грађевинске дозволе, ако се објекат не гради према грађевинској дозволи, односно главном пројекту, а ако инвеститор у року не измени грађевинску дозволу да наложи уклањање објекта, односно његовог дела;

- обуставу радова ако инвеститор није заључио уговор о грађењу, у складу са законом;

- обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана за измену грађевинске дозволе, ако изграђени темељи нису усклађени са главним пројектом, а ако инвеститор у року не измени грађевинску дозволу да наложи уклањање изграђених темеља;

- забрану даљег уклањања објекта ако се објекат, односно његов део, уклања без решења о дозволи уклањања објекта;

- обуставу радова ако инвеститор није одредио стручни надзор;

- уклањање објекта, односно његовог дела ако је настављено извођење радова и после доношења Решења о обустави.

- Грађевински инспектор **није надлежан** за:

- извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта (прокишњавање, цурења узрокована кваровима на постојећој водоводној и канализационој инсталацији и слично) као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта у складу са посебним прописима (члан 159. Закона о планирању и изградњи). За извођење горе наведених радова надлежан је власник објекта.