



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Апатин
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност,
заштиту животне средине, урбанизам,
грађевинске и имовинско-правне послове

Број: 356-1-1104/2018-IV/02

Дана, 11.10.2018. године

АПАТИН

Одељење за стамбено-комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Апатин, решавајући по службеној дужности за озакоњење незаконито изграђеног објекта власника Реџић Османа из Апатина на основу чл. 12. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015), чл. 134. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о општинској управи општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 12/2008 - пречишћен текст, 12/2016, 18/2016 и 1/2018) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

ОДОБРАВА СЕ Реџић Осману из Апатина у ул. Сомборска бр. 114, ул. 2/4 озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта - гараже, спратности: приземље (Пр+0), димензија у основи 6,54x3,56 м, бруто површине у основи Пбр=23 м², на локацији у Апатину у ул. Сомборска бр. 114 на катастарској парцели број: 6379 к.о. Апатин.

Елаборат геодетских радова број 30/2017 (955-44/2017) од 4.3.2017. године урађен од стране Радње за геодетске услуге "ГЕОМЕТАР" Апатин и извод из сателитског снимка оверен од стране грађевинске инспекције општинске управе општине Апатин, **саставни је део овог решења.**

О б р а з л о ж е њ е

Достављањем решења грађевинске инспекције број: 354-30/2017-IV/05 од 11.9.2018. године овом органу дана 11.9.2018. године, са изводом из сателитског снимка за кат. парцелу број 6379 к.о. Апатин овереним од стране грађевинске инспекције општинске управе општине Апатин са означеним односно нумерисаним предметним објектом, покренут је поступак озакоњења предметног објекта, ближе описано у диспозитиву овог решења, власника Реџић Османа из Апатина.

Овом органу је достављена следећа документација:

- препис листа непокретности број 3888 к.о. Апатин од 5.10.2018. године као доказ о праву коришћења на земљишту парцеле број 6379 к.о. Апатин са заједничким обимом удела,
- елаборат геодетских радова број: 30/2017 (955-44/2017) од 4.3.2017. године урађен од стране Радње за геодетске услуге "ГЕОМЕТАР" Апатин,
- такса за озакоњење у износу од 5.000,00 динара.

Пошто је уз захтев поднета сва прописана документација из чл. 10 и 11 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015) и према мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број:011-00-00631/2016-07 од 21.10.2016. године о потребној техничкој документацији за озакоњење помоћних и економских објеката, овај орган је увидом у одредбе планског документа, План генералне регулације Апатина („Сл. лист општине Апатин“ бр. 2/2016), утврдио да је предметна парцела намењена за вишепородично становање, те да су се стекли услови за озакоњење предметног објекта у погледу намене и спратности као и да висина таксе за озакоњење предметног објекта износи 5.000,00 динара у складу са чл. 33. став 4 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015) којим је прописана такса у износу од 5.000,00 динара за помоћне објекте.

Како објекат према приложеној документацији испуњава услове за озакоњење, утврђено је да су се испунили услови из члана чл. 34. став 6 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015), па је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.500,00 динара у корист буџета општине Апатин, 750,00 динара у корист буџета Аутономне покрајине Војводине и 750,00 динара у корист буџета Републике Србије сходно одредбама чл. 33 став 2 и став 4 Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС" бр. 96/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

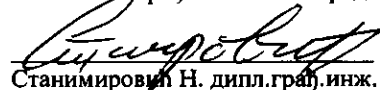
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

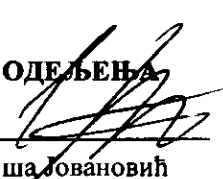
РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Редић Осману из Апатина у ул. Сомборска бр. 114, ул. 2/4
2. ЗСЦГ, Београд, Војнограђевински центар Београд, Балканска бр. 53
3. Сунајко Мари из Апатина, Сомборска бр. 114
4. Јајић Николи из Апатина, Сомборска бр. 114
5. Саватовић Славку, Бачки Грачац, ЈНА бр. 73
6. Мамула Невенки из Апатина, Сомборска бр. 114, 1/2
7. Бабић Димитрију из Апатина, Блок 112, С-3, 4/10
8. Бабић Срђану из Апатина, Српских владара бр. 52, 2/15
9. Ђоћкало Николи из Жабља, Земунска бр. 14
10. Милосављевић Зорану из Апатина, Сомборска бр. 114, 2/3
11. Ракић Боји из Сомбора, Н. Максимовића бр. 8/15
12. Поповић Славку из Доњег Лапца, Р. Хрватска, Небљуси бр. 100
13. Медић Синиши из Апатина, 7 Банијске бригаде бр. 4
14. Бајц Зорки из Апатина, Сомборска бр. 114
15. Илић Дејану из Апатина, Н. Тесле бр. 63
16. Станишић Катици из Апатина, Сомборска бр. 114/3
17. Живковић Јадранки из Апатина, Сомборска бр. 114
18. Станковић Зорки из Апатина, Блок 112, С-4, 2/2
19. Кљајић Гојку из Апатина, Сомборска бр. 114, 4/5
20. Пријић Љиљани из Апатина, Сомборска бр. 114, 4/6
21. РГЗ-у, служби за катастар непокретности Апатин, ул. Српских владара бр. 3
22. грађевинској инспекцији
23. архиви а/а

обрађивач,
сав. за пос. грађ. и заш. жив. сред.


Станимировић Н. дипл. грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


дипл. грађ. инж. Синиша Јовановић