

На основу члана 99. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС, ЈУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, број ЈУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС, број ЈУз-259/2009, 98/2013-Одлука УС РС, број ЈУз-68/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), члана 17. став 1. и 2. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени лист општине Апатин", бр. 6/2017) и Одлуке Општинског већа општине Апатин бр.0.11-125/III од 17.11. 2017. године, Општинско веће општине Апатин објављује

ОГЛАС
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АПАТИН РАДИ ИЗГРАДЊЕ, ПУТЕМ ЈАВНОГ
НАДМЕТАЊА

Продавац: Општина Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине, путем јавног надметања, а ради изградње објекта, и то:

-катастарске парцеле бр. 2022 , површине 466m² , уписана у лист непокретности бр. 844 к.о. Апатин, и

-катастарске парцеле бр. 2005 површине 537m² , уписана у лист непокретности бр. 844 к.о. Апатин.

Наведене парцеле се плану Плану генералне регулације Апатина („Сл. лист општине Апатин“ бр. 2/16) налази у урбанистичком блоку бр.53 у Апатину који је предвиђен за централне садржаје. Могућа изградња објекта максималног индекса изграђености од 1,6, заузетости 50% и максималне спратности П+2+Пк. За изградњу објекта неопходна израда урбанистичког пројекта.

Министарство финансија-Пореска управе, филијала Апатин је утврдила почетни износ тржишне цене за отуђење по метру квадратном грађевинског земљишта у висини од 3700,00 динара по м² земљишта без ПДВ-а, тако да почетна цена отуђења кат. парцеле бр. 2022 износи 1.724.200,00 динара , а кат. парцеле бр. 2005 износи 1.986.900,00 динара.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је :

"Највиша понуђена цена по 1м²".

Рок за плаћање највише понуђене цене од стране најповољнијег понуђача је 15 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметног земљишта.

Рок за закључење уговора о отуђењу је 30 дана од дана добијања решења Скупштине општине о отуђењу предметног земљишта.

Земљиште се отуђује у виђеном стању и лице које узима земљиште преузима обавезу да о свом трошку изврши евентуално потребно комунално опремање истог, „чишћење земљишта“ и сл.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која која испуњавају услове из огласа и уплате депозит у висини од 862.100,00 динара за надметање за куповину катастарске парцеле бр. 2022 , а за кат. парцелу бр. 2005 депозит у висини од 993.450,00 динара

III ВИСИНА И НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА:

Учесник у јавном надметању је у обавези да депонује тј. уплати на рачун Буџета општине Апатин-ДЕПОЗИТ бр. 840-773804-23, позив на бр. 97 (модел) 71-203 са знаком "за јавно надметање за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта“ новчани износ наведен у претходном ставу. Ова средства ће општина Апатин наплатити у корист буџета општине Апатин уколико:

а) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од своје понуде пре доношења решења о отуђењу или не плати цену отуђења у року утврђеном решењем о отуђењу,

б) најповољнији учесник у јавном надметању одустане од закључења уговора о отуђењу у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања решења о отуђењу.

Учесницима који нису успели на јавном надметању ће се извршити повраћај депозита у року од 3 (три) дана од дана спроведеног поступка јавног надметања. Учесници су у обавези да у поднетој пријави за јавно надметање наведу број свог рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

IV ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ:

-Пријаву са прилозима учесник је дужан да достави у року 30 (тридесет) дана од дана објављивања огласа, с тим да се пријава тридесетог дана рока доставља најкасније до 14.00 сати и то на адресу: Општинска управа општине Апатин, ул. Српских владара бр. 29, Апатин са назнаком: "НЕ ОТВАРАТИ-ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА".

Јавно надметање за наведене грађевинско земљиште спровешће се дана 21.12.2017. године, са почетком у 12.00 часова у згради СО Апатин, ул. Српских владара бр. 29 у Апатину, први спрат-"плава сала".

Представници правних лица дужни су да приложе пуномоћ за заступање, а физичко лице свој идентитет доказује личном картом.

Оглас ће се поставити на огласној табли Општине Апатин, Месних заједница у општини Апатин и објавити у гласилу 025 инфо и дневном листу Дневник Нови Сад.

V ПРИЈАВА КОЈА СЕ ДОСТАВЉА МОРА ДА САДРЖИ:

-доказ о уплати депозита,

-за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана,

- за предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и седиште, фотокопију решења о упису предузетника у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у,

-за правна лица: назив и седиште, фотокопију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, фотокопију решења о додељеном ПИБ-у,

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,

-податке о грађевинском земљишту за коју се подноси пријава,

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, не могу учествовати у поступку јавног надметања, односно исте се одбацују.

Увид у документацију:

Лица која су заинтересована за учествовање у поступку јавног надметања за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у погледу кога је расписан оглас, могу добити на увид расположиву документацију (добити информације) у просторијама Општинске управе општине Апатин, Одељења за стамбено-комуналну делатности, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове или на тел. 025/772-122 лок. 527 у периоду од дана објављивања огласа па до истека рока за подношење пријава у времену од 10.00 до 13.00 часова

Комисија за спровођење поступка, прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности општине Апатин ће писменим путем обавестити учеснике у поступку јавног надметања о резултатима поступка и избору најповољнијег понуђача најкасније у року од седам дана од дана одржаног јавног надметања.

Председник општинског већа