АПАТИН

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АПАТИН

ГОДИНА XLIX | Апатин, 19. август 2013. године | БРОЈ 10

138.

На основу члана 2. Закона ослободним зонама („Службени гласник РС“ број 62/06), члана 73. став 1. Статута општине Апатин (“Службени лист општине Апатин“ број 10/2008 –пречишћени текст), Скупштина општине Апатин, на 9. седници, одржаној дана 16.августа.2013. године, доноси

О Д Л У К У О О С Н И В А Њ У
С Л О Б О Д Н Е З О Н Е „АПАТИН“ У АПАТИНУ

1. Оснива се Слободна зона у Апатину, под називом: Слободна зона “АПАТИН“ у Апатину, која се састоји од две локације и то:
“РТЦ АПАТИН“
“ЛУКА АПАТИН“

I локација – „РТЦ АПАТИН“

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА (м2)
7805/23	100.763
7815	23.067
7805/25	54.788
7803/19	75.177
7803/20	128.972
7805/17	9.601
7805/16	69.883
7805/13	135.460
7805/14	52.206
7805/12	33.465
7805/9	68.494
7805/21	14.614
7805/24	13.013
7805/10	30.005
7805/18	19.955
7805/11	4.989
7805/15	13.201
7803/4	9.649
Укупно:	**857.302**

II локација - „ЛУКА АПАТИН“

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА (м2)
7805/22	142.014
7805/1	51.467
7805/2	34.506
7805/6	38.494
7805/3	23.792
7805/4	13.690
7805/5	36.073
7805/8	3.886
7805/7	5.993
Укупно:	**349.915**

УКУПНА ПОВРШИНА СЛОБОДНЕ ЗОНЕ „АПАТИН“:

ЛОКАЦИЈА 1 + ЛОКАЦИЈА 2 = 1.207.217 m2

2. Оснивач Слободне зоне “АПАТИН „ у Апатину је:

Општина Апатин, у ул. Српских владара бр. 29

3. Седиште Слободне зоне „АПАТИН“ је у Апатину, улица Српских владара бр. 29.Подручје које обухвата Слободна зона „АПАТИН“ је укупне површине 1.207.217 m2.

4. Делатности које ће се обављати унутар Слободне зоне „АПАТИН“ у Апатину биће производња ради извоза, дорада и монтажа ради пласмана на домаћем тржишту, трговина, пружање услуга, укључујући услуге увоза и извоза робе.

5. Делатности Слободне зоне „АПАТИН“ у Апатину:

Претежна делатност: 8413 – уређење пословања и допринос успешнијем пословању у области економије

а поред тога и:

1) организовање и утврђивање услова за градњу у складу са законом, одржавање и обезбеђивање простора, инфраструктуре и техничких услова за несметано пословање у зони и обезбеђивање мера за заштиту животне средине;

2) управљање зоном, и то: одлучује о захтевима за обављање делатности у зони, обезбеђује унутрашњи ред у зони, улазак у зону и излазак из зоне, обезбеђује услове за вршење царинског, инспекцијског и другог надзора, утврђује мере заштите животне средине у зони и тарифу за коришћење пословног простора у зони;

3) обављање стручних и других послова од интереса за кориснике зоне, као и других послова сагласно акту о оснивању зоне.

6. Слободном зоном Апатин у Апатину управљаће Друштво са ограниченом одговорношћу (ДОО) за управљање Слободном зоном „АПАТИН“ у Апатину, које ће закључивати Уговоре о обављању делатности у овој Слободној зони са потенцијалним корисницима Слободне зоне. ДОО за управљање Слободном зоном „АПАТИН“ у Апатину створиће услове и обезбедиће сва документа потребна у складу са Законом да би Влада Републике Србије путем надлежног Министарства дала сагласност за оснивање Слободне зоне „АПАТИН“ у Апатину (одређивање територије зоне).

7. Лице овлашћено за послове регистрације „Слободне зоне “АПАТИН“ у Апатину је Ђерић Милош из Апатина ЈМБГ 0303983300025.

8. ДОО за управљање Слободном зоном “АПАТИН“ у Апатину донеће одговарајућа правила и кућни ред о раду Слободне зоне “АПАТИН“ у Апатину, те ће обезбедити њено функционисање у складу са законом.

9. Сагласност за оснивање Слободне зоне

"АПАТИН" у Апатину (одређивање подручја зоне) прибавиће се од Владе Републике Србије путем надлежног Републичког министарства, уз подношење одговарајућих докумената дефинисаних законом.

10. Даном ступања на снагу ове одлуке ставља се ван снаге Закључак Скупштине општине Апатин бр. 012-1/2006-I од 17. фебруара 2006. године.

11. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Апатин", а примењиваће се по добијању сагласности на одређивање подручја зоне од стране Владе Републике Србије.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-37/2013-I
Дана, 16. август 2013. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
дипл. економиста Горан Орлић,с.р.

139.

На основу чл. 2. и 10.Закона о ослободним зонама („Службени гласник РС" број 62/06),чл. 2, 3,8. став 1. тачка 3, члана 139-227. и члана 236-244. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС" бр. 36/11 и 99/11) и члана 73. став 1. Статута општине Апатин ("Службени лист општине Апатин"бр.10/2008–пречишћени текст), Скупштина општине Апатин, на 9. седници, одржаној дана 16. августа 2013. године, доноси

ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА УПРАВЉАЊЕ СЛОБОДНОМ ЗОНОМ «АПАТИН» У АПАТИНУ

Члан 1.

Општина Апатин, са седиштем у Апатину у ул. Српских владара бр. 29 оснива Друштво са ограниченом одговорношћу (ДОО) за управљање Слободном зоном «АПАТИН»,у Апатину (даље у тексту: Друштво)

Друштво се оснива са циљем да управља радом Слободне зоне «АПАТИН» у Апатину у складу са законом и интересима привреде Апатина. Циљ је да се обезбеди постојани привредни развој уз повећање извоза и обезбеђење пословања привредним субјектима уз ниже трошкове пословања, како би се унапредила њихова конкурентност на светском тржишту. Уједно Друштво има за циљ да организује рад Слободне зоне «АПАТИН» у Апатину, води рачуна о реду унутар ње, као и да у властитом пословању остварује добит.

Члан 2.

Пословно име

Пословно име Друштва гласи:

Друштво са ограниченом одговорношћу за управљање Слободном зоном «АПАТИН», у Апатину.

Скраћено пословно име Друштва гласи:

ДОО Слободна зона «АПАТИН» Апатин.

Члан 3.

Седиште Друштва је у Апатину, ул. Српских владара бр. 29.

Делатности

Члан 4.

Друштво се оснива ради обављања следећих делатности:

Претежна делатност:

8413 – уређење пословања и допринос успешнијем пословању у области економије,

Поред тога, Слободна зона:

1) организује и утврђује услове за градњу у складу са законом, одржава и обезбеђује простор, инфраструктуру и техничке услове за несметано пословање у зони и обезбеђује мере за заштиту животне средине;

2) управља зоном, и то: одлучује о захтевима за обављање делатности у зони, обезбеђује унутрашњи ред у зони, улазак у зону и излазак из зоне, обезбеђује услове за вршење царинског, инспекцијског и другог надзора, утврђује мере заштите животне средине у зони и тарифу за коришћење пословног простора у зони;

3) обавља стручне и друге послове од интереса за кориснике зоне, као и друге послове сагласно акту о оснивању зоне,

4) Закључује уговоре са корисницима Зоне и уређује међусобна права и обавезе.

Основни капитал

Члан 5.

Укупни номинални основни капитал Друштва износи РСД 100.000,00 (словима: сто хиљада динара) у новцу.

1. Члан Општина Апатин у оквиру свог оснивачког улога улаже РСД 100.000,00 (словима: сто хиљада динара), што укупно представља 100 % укупног номиналног основног капитала Друштва.

- Наведени износ Општина Апатин уплатиће на привремени рачун Друштва код пословне банке у Апатину у року од 15 дана од дана доношења ове одлуке о оснивању.

Члан 6.

Члан може да повећа номинални основни капитал Друштва. Повећање се може реализовати путем допунских новчаних улагања, односно додатним улагањем имовине.

Конкретна величина допунских улога одражаваће се у посебној спецификацији, која ће бити саставни део Измена и допуна ове Одлуке.

О повећању основног капитала одлучује Скупштина Друштва.

Друштво може да умањује основни капитал због смањења обима пословања, због губитака или из других оправданих разлога. То ипак не може да учини испод минимума уврђеног законом.

Оснивачки улог

Члан 7.

Оснивачки улог, односно пословни удео члана је дељив, отуђив и може се наслеђивати.

Члан слободно располаже својим пословним уделом.

Оснивачки улог, односно пословни удео се наслеђује, односно стиче правног следбеника у складу са позитивним законским прописима. У случају наслеђивања пословног удела, одосно правног следбеништва он се не сме делити, већ га наследници наслеђују у идеалним деловима.

Права, овлашћења, обавезе и одговорности

Члан 8.

Друштво стиче својство правног лица уписом у регистар АПР.

Друштво може да промени пословно име, седиште и делатност изменом ове Одлуке о оснивању.

Друштво има сва овлашћења у правном промету са трећим лицима.

Члан 9.

За обавезе створене у правном промету са трећим лицима Друштво одговара целокупном својом имовином.

Члан 10.

Члан одговара за преузете обавезе Друштва до висине свог оснивачког улога (д.о.о.) .

Управљање Друштвом

Члан 11.

Управљање друштвом је једнодомно.

Органи Друштва су Скупштина и директор Друштва. Њихова овлаштења и активности су одређени у складу са законом.

Скупштина

Члан 12.

Скупштина Друштва састоји се од 7 (седам) заступника члана Друштва укључујући и председника.

Мандат заступника члана Друштва је 4 (четири) године.

Заступнике члана Друштва у име оснивача именује Скупштина општине Апатин.

Скупштина може да одлучује квалификованом или простом већином гласова својих засупника члана. Квалификованом већином сматра се трочетвртинска већина гласова и таква се већина захтева за следеће одлуке: о доношењу и измени статута, о повећању и смањењу основног капитала, статусним променама, промени облика друштва, престанку друштва и о расподели добити. О осталим питањима одлучује се простом већином гласова члана.

Скупштина:

1) доноси измене оснивачког акта – уз сагласност оснивача;

2) усваја финансијске извештаје, као и извештаје ревизора ако су финансијски извештаји били предмет ревизије- уз сагласност оснивача;

3) надзире рад директора и усваја извештаје директора – уз сагласност оснивача;

4) одлучује о повећању и смањењу основног капитала друштва;

5) одлучује о употреби добити и начину покрића губитака;

6) именује и разрешава директора и утврђује накнаду за његов рад односно начела за утврђивање те накнаде – уз сагласност оснивача;

7) именује ревизора и утврђује накнаду за његов рад;

8) одлучује о покретању поступка ликвидације, као и о подношењу предлога за покретање стечајног поступка од стране друштва;

9) именује ликвидационог управника и усваја ликвидационе билансе и извештаје ликвидационог управника;

10) одлучује о стицању сопствених удела;

11) одлучује о обавезама чланова друштва на додатне уплате и о враћању тих уплата;

12) одлучује о захтеву за иступање члана друштва;

13) одлучује о искључењу члана друштва из разлога неплаћања, односно неуношења уписаног улога;

14) одлучује о покретању спора за искључење члана друштва;

15) одлучује о повлачењу и поништењу удела;

16) даје прокуру;

17) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору са прокуристом, као и у спору са директором;

18) одлучује о покретању поступка и давању пуномоћја за заступање друштва у спору против члана друштва;

19) одобрава уговор о приступању новог члана и даје сагласност на пренос удела трећем лицу у случају из члана 167. закона; – уз сагласност оснивача;

20) одлучује о статусним променама и променама правне форме; – уз сагласност оснивача;

21) даје одобрење на правне послове у којима постоји лични интерес, у складу са чланом 66. закона;

22) даје сагласност на стицање, продају, давање у закуп, залагање или друго располагање имовином велике вредности у смислу члана 470. закона; – уз сагласност оснивача;

23) доноси пословник о свом раду;

24) врши друге послове и одлучује о другим питањима, у складу са законом и оснивачким актом.

Директор

Члан 13.

Директор Друштва је овлашћен да појединачно и ограничено располаже средствима Друштва. При томе, он је овлашћен до протувредности основног капитала Друшт-

ва да склапа обавезујуће уговоре о кредиту, прибављању покретних ствари и некретнина за рачун Друштва, као и да располаже новчаним средствима на динарском и девизном рачуну Друштва. За располагање изнад тог износа, као и за продају или оптерећење некретнина Друштва путем хипотеке или на други начин, потребна му је одлука Скупштине Друштва. Скупштина Друштва може одлуку да донесе и без седнице, писаном сагласношћу члана Друштва.

Вршилац дужности директора у оквиру свог мандата има сва овлашћења, обавезе и одговорности као и директор Друштва.

Члан 14.

Директор Друштва заступа и представља Друштво у правном промету с трећим лицима.

Директор Друштва води пословну политику Друштва, обезбеђује ажурно вођење свих пословних књига Друштва (двојно књиговодство), води финансијску политику Друштва и одлучује о свим битним питањима пословођења Друштвом и доноси нормативна акта Друштва.

У циљу регистрације Друштва, за в.д. директора Друштва у складу са законом, именује се Милош Ђерић, дипломирани економиста из Апатина, ул. Војвођанска број 4. ЈМБГ 0303983300025.

Распоређивање добити и покривање губитака

Члан 15.

Нето добит Друштва чине средства преостала након што се из укупног прихода накнаде сви трошкови пословања и остале законске и друге обавезе Друштва, а утврђује се годишњим обрачуном Друштва.

Члану припада добит односно учествују у покривању губитака Друштва сразмерно учешћу свог оснивачког улога у укупном номиналном основном капиталу Друштва, и то :

Општина АПАТИН 100%

Време на које се оснива Друштво

Члан 16.

Друштво се оснива на неодређено време.

Приступање Друштву

Члан 17.

Друштву као чланови могу приступати трећа лица уз писмену сагласност чланова Друштва, а на темељу одлуке Скупштине Друштва.

Заштита животне средине

Члан 18.

Друштво при обављању свих својих делатности обезбеђује заштиту животне средине у складу са захтевима важећих прописа.

Остала права и обавезе

Члан 19.

Члан Друштва има право да буде благовремено и у потпуности информисан о пословању Друштва и о свим питањима битним за пословање Друштва. Информације о томе члану обезбеђује директор Друштва.

Друштво има свој печат. Друштво није дужно да употребљава печат у пословним писмима и другим документима друштва, ако законом није другачије прописано.

Члан 20.

Друштво ће обезбедити услове за вршење царинског надзора у складу са законом о слободним зонама.

Престанак Друштва

Члан 21.

Друштво престаје да постоји одлуком члана, ликвидацијом и у другим случајевима одређеним законом.

У случају ликвидације Друштва, члану Друштва припада део средстава који преостане након измирења обавеза сразмерно учешћу свог оснивачког улога у укупном номиналном основном капиталу Друштва.

Остале одредбе

Члан 22.

Ако нека од одредби ове Одлуке није правоваљана, то не утиче на ваљаност осталих одредби ове одлуке нити одлуке у целини.

Све измене и допуне ове Одлуке доносе се у писменој форми и региструју се код надлежних органа.

Члан 23.

Извештај о раду Друштва и органа Друштва подноси се Скупштини општине Апатин једном годишње.

Члан 24.

На сва питања која нису регулисана овом одлуком о оснивању, примењиваће се Закон о привредним друштвима.

Члан 25.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Апатин“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-36/2013-I
Дана, 16. август 2013. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
дипл. економиста Горан Орлић,с.р.

140.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 4. став 2, члана 5. и 65. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 119/2012), као и члана 73. став 1. Статута општине Апатин (Службени лист Општине Апатин“ број 10/2008- пречишћен текст), Скупштине општине Апатин на 9. седници, која је одржана дана 16. августа 2013. године, доноси:

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТНИЧКИМ ПРИСТАНИШТЕМ И МАРИНОМ „АПАТИН“ АПАТИН

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Јавног предузећа за управљање путничким пристаништем и марином „Апатин“ Апатин („Службени лист општине Апатин“ број 6/2013 – пречишћен текст и 7/2013), (у даљем тексту: Одлуке) у члану 5. после става 1. додаје се нови став, који гласи:

„Претежна делатност Јавног предузећа је:

- 52.22 – услужне делатности у воденом саобраћају.“,а ставови 2, 3, и 4 постају 3, 4 и 5.

Члан 2.

У члану 5. став 3. Одлуке бришу се бројеви и речи:

„- 52.22 – услужне делатности у воденом саобраћају.“

Члан 3.

У члану 7. ставу 1. после речи: „уписаним“, додају се речи: „и уплаћеним“.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Апатин.“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 011-34/2013-I
Дана, 16. август 2013. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
дипл. економиста Горан Орлић,с.р.

141.

На основу члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник Републике Србије", број 62/06, 65/08 и 41/09), члана 20 став 1 тачка 20 Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник Републике Србије", број 129/07), члана 11. тачка 20. и члана 73. став 1 Статута општине Апатин ("Службени лист општине Апатин", број 10/2008 – пречишћен текст) а по добијеној сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије број: 320-11-6356/2013-14 од 23.07.2013. године, Скупштина општине Апатин на својој 9. седници одржаној дана 16.августа 2013. године, донела је

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ
заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Апатин за 2013 годину

Овим Програмом даје се преглед пољопривредног земљишта, по катастарским Општинама, класама, културама и корисницима, у државној својини, као и анализа стања и Програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и план коришћења на подручју општине Апатин.

Општина Апатин простире се на површини од 37999 ha 88 ari 45 m2 и то на пет катастарских општина (Апатин, Купусина, Пригревица, Свилојево и Сонта).

У прилогу - табела 1. приказане су површине пољопривредног земљишта по катастарским Општинама.

Поред тога поједине пољопривредне организације су власници, или корисници пољопривредног земљишта у другим катастарским Општинама (Сомбор и Дорослово).

Укупна површина обрадивог пољопривредног земљишта на територији општине Апатин износи 24765 ha 53 ari 02 m2 од тога у државној својини је 10511 ha 09 ari 31 m2 с тим да многе површине нису разграничене, или пак преведене у нови облик коришћења (рибњаци, пољски путеви, канали и сл.).

У прилогу – табела 2. дат је преглед површина пољопривредног земљишта по облицима својине.

На територији општине Апатин до сада није вршена комасација, али је у току израда Програма комасација за КО Апатин, КО Купусину и КО Пригревицу док је израда Програма комасација за КО Свилојево и КО Сонту предвиђена за наредну годину. Почетком марта 2012. године Потписани су споразуми о коришћењу пољопривредног земљишта (привременој замени пољопривредног земљишта) у државној својини између Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде и АД „Јединства“ Апатин, ЗЗ „Свилојева“ Свилојево и Општине Апатин, чиме је у великој мери решено питање

сусвојине, уситњености и лошег распореда (негруписаности) парцела. Споразуми су потписани на 3 (три) године, и успешно се примењују. У току је припрема Споразума о коришћењу земљишта у КО Сонта између ДОО „Уљарица Бачка“ и Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

У прилогу – табела 3. дат је преглед површина пољопривреднх култура по класама.

Поред тога треба споменути да је на територији општине Апатин, I класе земљишта 4,39 % (око 1084 ha), II класе земљишта свега 15.52 % (око 3837 ha), преостало земљиште (око 80 %) је земљиште III, IV, V, VI, VII и VIII класе.

На територији општине Апатин просечна величина парцеле креће се од 0.5 – 1.0 ha зависно од катастарске Општине, а парцеле или табле које припадају пољопривредним организацијама крећу се од 10 – 200 ha па и више. Контрола плодности пољопривредног земљишта редовно се обавља, а у складу Законом о пољопривредном земљишту. Контролу плодности врше акредитоване лабораторије Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Каналска мрежа на територији општине Апатин изграђена је на површини од 546.89 ha, али је у великом делу проблематична, што је и био разлог израде и реализације програма ванредног измуљивања каналске мреже на територији општине Апатин у периоду од 2005 до 2008. године. Чишћењем дела основне каналске мреже решено је питање одвођења вишка воде са пољопривредних површина. Треба напоменути да су у току радови на уређењу каналске мреже у функцији одводњавања пољопривредног земљишта на територији свих Месних заједница наше Општине.

У прилогу – табела 4. дат је приказ начина одводњавања и површина које се одводњавају.

На површинама које се наводњавају заступљени су широкозахватни системи за наводњавање на 1781 ha, тифони на 700 ha, кап по кап (миниорошавање) на 62 ha, кишна крила на 750 ha, остало 30 ha што укупно износи 3323 ha.

У прилогу – табела 5. дат је приказ начина наводњавања и површине које се наводњавају. Овде треба истаћи да се опредељењем за реализацију пројекта ванредног измуљивања основне каналске мреже стварају могућности за изградњу нових и боље коришћење постојећих заливних система.

У прилогу – табела 6. дат је преглед површина побољшања квалитета пољопривредног земљишта и мелиорације ливада и пашњака

У прилогу – табела 7. дат је преглед корисника пољопривредног земљишта у државној својини.

ПРОГРАМ РАДОВА НА ЗАШТИТИ, УРЕЂЕЊУ И КОРИШЋЕЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

На територији општине Апатин од закупа државног пољопривредног земљишта у 2013 години, вансудских поравнања и пренетих (неутрошених) средстава из 2012. године остварен је приход од 41.083.198,85 динара.

У прилогу – табела 8. дат је План прихода сопственог учешћа за 2013. годину.

У прилогу – табела 9. дат је Програм утврђивања радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта у 2013. години.

У прилогу – табела 9б. дат је Извештај о утрошеним средствима у 2012. години.

У прилогу – табела 10а. дат је Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по програму за 2012. годину.

У прилогу – табела 10б. дат је Извештај о уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини по програму за 2012. годину (2 година закупа).

У прилогу – табела 11. дат је приказ Очекиваних средстава по основу вансудског поравнања за производну 2012/2013 годину.

КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

У општини Апатин 2012. године закључено је 140 Уговора о закупу након спроведених јавних лицитација и по основу права пречег закупа. Овим уговорима обухваћена / дата у закуп је површина од 6102 ha 02 ари 87 m2.

У прилогу – табела 12. дат је преглед површина предложених за коришћење без накнаде.

.

У прилогу – табела 14. дати су предложени

бројеви јавних надметања по праву пречег закупа – сточари.

У прилогу се налази и ППЗ образац (Право пречег закупа)

У прилогу – табела 15а. дат је преглед груписаних надметања и надметања у сусвојини.

У прилогу – табела 16. дата је збирна табела.

У прилогу – табела 16а дата је Укупна површина пољопривредног земљишта у државној својини која није обухваћена закупом или давањем на коришћење без накнаде.

У прилогу – табела 17. дат је преглед Величина јавних надметања и аграрна структура.

У прилогу се налази и графички приказ груписаних надметања и то за КО Купусину, КО Апатин, КО Пригревицу, КО Свилојево и КО Сонту.

Овај Програм објавити у службеном листу општине Апатин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 320-25/2013-I
Дана, 16. август 2013. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
дипл. економиста Горан Орлић,с.р.

142.

На основу члана 21. тачке 5. и 6. Статута општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 10/2008-пречишћен текст), и члана 9. став 2. Правилника о условима, начину и поступку за стицање права својине на земљишту и објектима на које се примењује Закон о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе ("Службени Гласник РС ", број 31/2013), Скупштина општине Апатин на 9. седници одржаној дана16. августа 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АПАТИН да сходно одредбама Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе и Правилника о условима, начину и поступку за стицање права својине на земљишту и објектима на које се примењује Закон о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, ДАЈЕ САГЛАСНОСТ за упис права својине за објекте који су изграђени на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или за изградњу објеката јавне намене или површина јавне намене за које се, у складу са одредбама посебног закона, утврђује јавни интерес.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Апатин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 463-5/2013-I
Дана, 16. август 2013. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
дипл. економиста Горан Орлић,с.р.

143.

На основу члана 20. став 1. тачка 25. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007), члана 96. став 1. и члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 и 24/2011), члана 18. став 1. и члана 22. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службе-

ни лист општине Апатин", број 1/2010, 3/2010 и 5/2011), а по предлогу ЈП "Дирекције за изградњу"Апатин, Скупштина општине Апатин, на 9. седници одржаној дана 16.августа 2013. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I

ОТУЂУЈЕ СЕ градско грађевинско земљиште, ради изградње пословно-производних објеката у Блоку 61 у Апатину, у корист Јасмин Махић, Јурчићева бр. 3, Крањ, Република Словенија и Јуре Зупанчић, Бохињска Бела бр. 13, Радовљица, Република Словенија и то следеће парцеле земљишта:

- катастарска парцела бр. 4888/1 к.о. Апатин, у Блоку 61 у Апатину, површине 2470 м2, уписана у лист непокретности 844 к.о. Апатин, јавна својина општине Апатин, а за излицитирани износ од 1.491.411,00 динара и

- катастарска парцела бр. 4901/2 к.о. Апатин, у Блоку 61 у Апатину, површине 2384 м2, уписана у лист непокретности 844 к.о. Апатин, јавна својина општине Апатин, а за излицитирани износ од 1.439.483,00 динара.

II

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Јасмин Махић, Јурчићева бр. 3, Крањ, Република Словенија и Јуре Зупанчић, Бохињска Бела бр. 13, Радовљица, Република Словенија да у року од 30 дана од дана коначности решења, са ЈП "Дирекција за изградњу" Апатин закључе уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке 1. овог решења у складу са важећим прописима, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе које проистичу из овог решења, под теретом губитка тог права.

III

Ово решење објавити у "Службеном листу општине Апатин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 464-17/2013-I
Дана, 16. август 2013. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
дипл. економиста Горан Орлић,с.р.

144.

На основу члана 76. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“ број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011 и 93/2012), члана 11. Одлуке о буџету општине Апатин за 2013. годину („Службени лист општине Апатин“ број 12/2012 и 7/2013) и члана 73. став 1. Статута општине Апатин („Службени лист општине Апатин“ број 10/2008 – пречишћен текст), Скупштина општине Апатин, на 9. седници одржаној дана 16.августа 2013. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I

УСВАЈА СЕ Извештај о извршењу Одлуке о буџету општине Апатин за 2013. годину, за период јануар – јун 2013. године.

II

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Апатин“:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број:400-24/2013-I
Дана, 16. август 2013. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
дипл. економиста Горан Орлић,с.р.

145.

На основу члана 32. став 1. тачка 19. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 129/2007), члана 21. став 1. тачка 19. и члана 73. став 1. Статута општине Апатин («Службени лист општине Апатин» бр. 10/2008 – пречишћен текст), Скупштина општине Апатин на 9. седници, одржаној 16. августа 2013. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на употребу имена «Апатин» у називу Слободне зоне „Апатин“ у Апатину.

II

Овај закључак објавити у «Службеном листу општине Апатин».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 023-4/2013-I
Дана, 16. август 2013. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
дипл. економиста Горан Орлић,с.р.

146.

На основу члана 32. став 1. тачка 19. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 129/2007), члана 21. став 1. тачка 19. и члана 73. став 1. Статута општине Апатин («Службени лист општине Апатин» бр. 10/2008 – пречишћен текст), Скупштина општине Апатин на 9. седници, одржаној 16. август 2013. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на употребу имена «Апатин» у називу Друштва са ограниченом одговорношћу (ДОО) за управљање Слободном зоном „Апатин“ у Апатину.

II

Овај закључак објавити у «Службеном листу општине Апатин».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 023-23/2013-I
Дана, 16. август 2013. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК СО
дипл. економиста Горан Орлић,с.р.

147.

На основу члана 73. став 2 Статута општине Апатин („Службени лист општине Апатин“ број 10/2008 – пречишћен текст) и члана 9. став 1. тачка 10. Одлуке о Председнику општине Апатин Општинском већу општине Апатин („Службени лист општине Апатин, број: 11/2008), Општинско веће општине Апатин на 12. седници одржаној 19. јула 2013. донело је

Р Е Ш Е Њ Е
О образовању Комисије за израду Локалног акционог плана за младе за период 2014-2018. године и отпочињању израде Локалног акционог плана за младе

I

Образује се Комисија за израду Локалног акционог плана за младе за период 2014-2018. године у саставу:

1. Љиљана Бурсаћ
2. Борис Танкосић
3. Веселин Машић
4. Милош Ђерић

II

Задатак Комисије је да похађа предвиђене обуке, прикупи податке о потребама младих у општини Апатин ,уради ревизију за предходну годину, изради нацрт Локалног акционог плана, спроведе јавну расправу и исти достави Општинском већу општине Апатин.

III

Основ израде Локалног акционог плана јесте Национална стратегија за младе и приказ стања на основу расположивих истраживања и релевантних података за општину Апатин.

IV

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Апатин“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 02-37/2013-III
Дана, 19. јула 2013. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
др Живорад Смиљанић, с.р.

148.

На основу члана 35. тачка 1. и члана 73. став 2. Статута општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 10/2008-пречишћен текст), члана 9. тачка 1. и тачка 10. Одлуке о Председнику општине Апатин и Општинском већу општине Апатин ("Службени лист општине Апатин", број 11/2008), а на основу иницијативе "Апатинског тржног центра" доо Апатин, Општинско веће општине Апатин на 12. седници одржаној дана 19.јула 2013. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I

ПРИХВАТА се иницијатива наведена у писму намера "Апатинског тржног центра" доо Апатин у погледу измене постојеће планске документације која се односи на проширење локације у урбанистичком блоку бр. 112 у Апатину намењене за изградњу градске пијаце , а то проширење се односи на простор тј. земљиште у својини општине Апатин између улице М. Обилића, постојећег објекта бившег хотела „Војводина“, новоизграђене саобраћајнице и објекта бивше робне куће.

II

НАЛАЖЕ СЕ одељењу за урбанизам Општинске управе општине Апатин да започне активности на измени постојеће урбанистичко планске документације и то Генералног урбанистичког плана Апатина и Детаљног урбанистичког плана блока 112 на начин да се постојећа локација намењена за изградњу градске пијаце прошири и на простор наспрам ње, тј. на земљиште између улице М. Обилића, постојећег објекта бившег хотела „Војводина“, новоизграђене саобраћајнице и објекта бивше робне куће.

III

Овај закључак објавити у "Службеном листу општине Апатин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 35-7/2013-III
Дана, 19. јула 2013. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
др Живорад Смиљанић, с.р.

149.

На основу члана 35. тачка 8. и члана 73. став 2. Статута општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 10/2008-пречишћен текст), и члана 9. тачка 8. и 10. Одлуке о Председнику општине Апатин и Општинском већу општине Апатин ("Службени лист општине Апатин", број 11/2008), Општинско веће општине Апатин на 12. седници одржаној дана 19.јула 2013. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I

НАЛАЖЕ СЕ стручним службама Општинске управе општине Апатин да у складу са одредбама Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, као и одредбама Правилника о условима, начину и поступку за стицање права својине на земљишту и објектима на које се примењује Закон о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, прибаве о трошку буџета општине Апатин потребну документацију за упис бесправно изграђених стамбених објеката на државном земљишту и на земљишту општине Апатин у ромском насељу у Апатину.

II

Овај закључак објавити у "Службеном листу општине Апатин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 463-4/2013-III
Дана, 19. јула 2013. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
др Живорад Смиљанић, с.р.

150.

На основу члана 35. тачка 1. и члана 73. став 2. Статута општине Апатин ("Службени лист општине Апатин" бр. 10/2008-пречишћен текст), члана 9. тачка 1. и тачка 10. Одлуке о Председнику општине Апатин и Општинском већу општине Апатин ("Службени лист општине Апатин", број 11/2008), а на основу иницијативе "Апатинске пиваре Апатин " из Апатина, Општинско веће општине Апатин на 12. седници одржаној дана 19. јула 2013. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I

ПРИХВАТА се иницијатива "Апатинске пиваре Апатин“ из Апатина да се изврши измена постојеће урбанистичко-планске документације урбанистичког блока бр. 52 у Апатину где се налази комплекс пиваре, одно-

сно детаљног урбанистичког плана блока 52, као и измена Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину.

II

НАЛАЖЕ СЕ одељењу за урбанизам Општинске управе општине Апатин да започне активности на измени постојеће урбанистичко планске документације наведене у претходној тачци овог закључка.

III

Овај закључак објавити у "Службеном листу општине Апатин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АПАТИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АПАТИН
Број: 350-23/2013-III
Дана, 19. јула 2013. године
А П А Т И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
др Живорад Смиљанић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	НАЗИВ	СТРАНА
	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АПАТИН	
138.	Одлука о оснивању Слободне зоне „Апатин“ у Апатину	342
139.	Одлука о оснивању ДОО за управљање Слободном зоном „Апатин“ у Апатину	344
140.	Одлука о измени и допуни Одлуке о оснивању Јавног предузећа за управљање путничким пристаништем и марином „Апатин“Апатин	348
141.	Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта Општине Апатин за 2013. годину	349
142.	Решење о давању овлашћења Општинском већу општине Апатин да може давати сагласност за упис права својине на објектима изграђеним на површинама јавне намене	351
143.	Решење о отуђењу градског грађевинског земљишта ради изградње пословно-производних објеката у Блоку 61 у Апатину	351
144.	Закључак о усвајању Извештаја о извршењу Одлуке о Буџету Општине Апатин за 2013. годину за период јануар-јун 2013. године	353
145.	Закључак о давању сагласности на употребу имена „Апатин“ у називу Слободне зоне „Апатин“ у Апатину	353
146.	Закључак о давању сагласности на употребу имена „Апатин“ у називу ДОО за управљање Слободном зоном „Апатин“ у Апатину	353
	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АПАТИН	
147.	Решење о образовању Комисије за израду локалног акционог плана за младе за период 2014-2018. године и отпочињању израде Локалног акционог плана за младе	353
148.	Закључак о покретању поступка за измену постојеће урбанистичке планске документације, која се односи на проширење локације намењене за изградњу градске пијаце	354
149.	Закључак којим се налаже стручним службама Општинске управе општине Апатин да прибаве потребну документацију за упис бесправно изграђених објеката у ромском насељу	355
150.	Закључак којим се прихвата иницијатива Апатинске пиваре Апатин да се изврши измена постојеће урбанистичко-планске документације урбанистичког блока број 52. у Апатину, где се налази комплекс пиваре, као и измена Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфра-структуром у Апатину	355

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АПАТИН

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Апатин – Одељење за општу управу, друштвене делатности и скупштинске послове – Главни и одговорни уредник: дипл. правник Александра Вукоман – ПРЕТПЛАТА И ДОСТАВЉАЊЕ: Одељење за општу управу, друштвене делатности и скупштинске послове општине Апатин. Телефон: 025/772–122 – локал – 522 – ШТАМПА: "Биограф" Апатин, Лађарска 65, телефон: 025/773–068. Тираж: 50 примерака. ПРЕТПЛАТА: Годишња претплата (аконтација) 1.500,00 динара. Уплата се врши на рачун број: 840–420845–48; Назив рачуна: Евидентни рачун Општинске управе, са назнаком за „Службени лист општине".